ჯიმლეანის სასტუმროს

ტერიტორიის კეთილმოწყობა სამშენებლო ნარჩენების
გადაადგილებისა და ნაყარი ფენების
ჯიმლეანის

ფილიალი „ESSA GE"
ქ. თბილისი, ალმაგრის (ერეკლეს) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

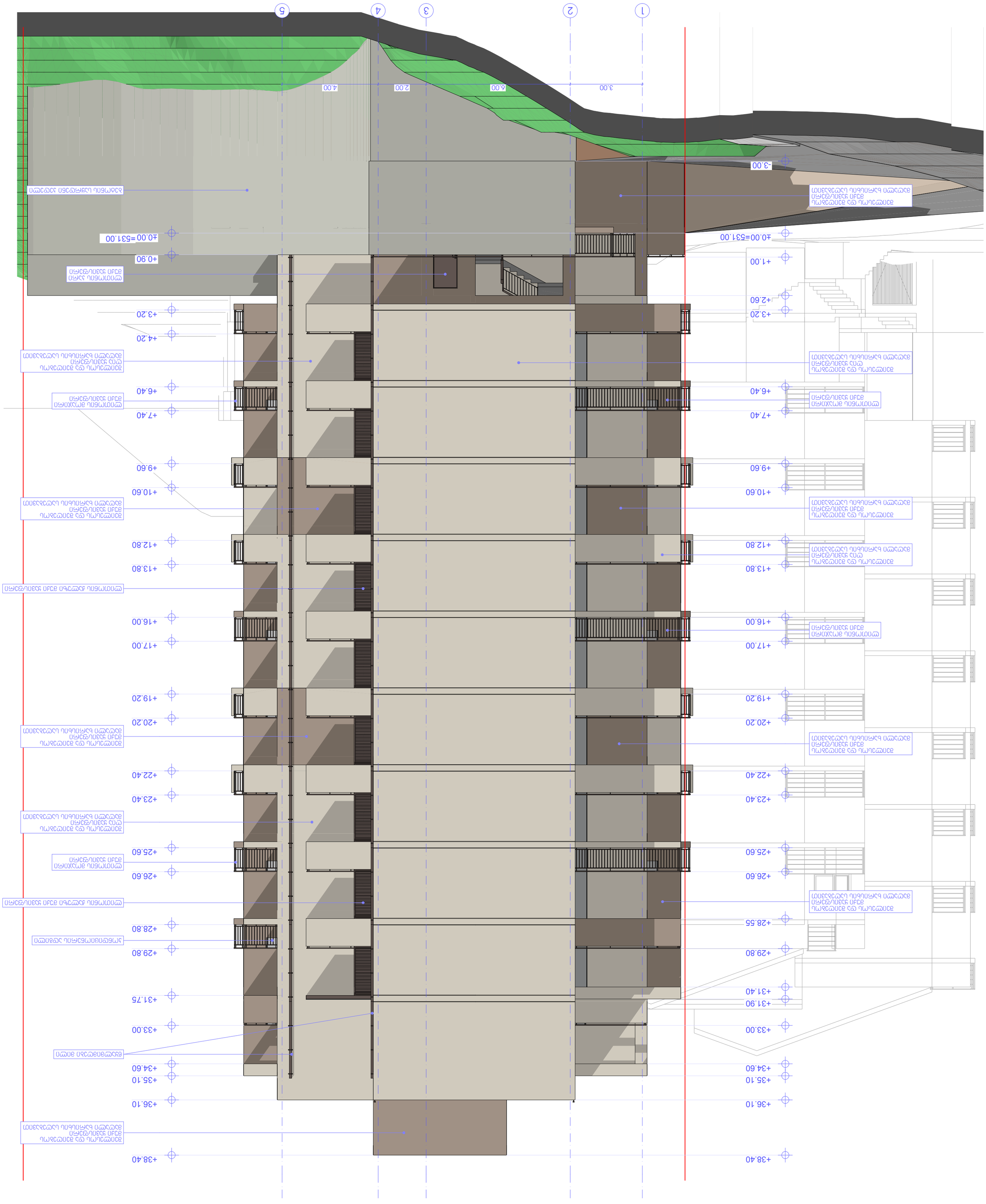
მარკეტინგული სასტუმროს	ბეჟანი	ხელმოწერა	სასტუმროს
ფინანსურ-ეკონომიკა	3. ჯალალიშვილი		
ეკონომიკა	6. სასტუმროს		
ტურიზმ. ბიზნესი	6. სასტუმროს		
ტექნიკური ზედამხედველი	6. სასტუმროს		
ფასადის	1:100	ფურცლის 1-5 დასაბეჭდად	
სასტუმრო			
ლიფტი		ფურცლის	ფურცლების
ეტაპი		24	ა-19

ინფორმაციული ნიშნები

ტერიტორიის ნაგებობა

+3.20 ინფორმაციული ნიშნების ნიშანდებული

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Зачленение балкона в осях 5-1 с отм. +3.20 до отм. +38.40

Фрагмент фасада по осям 5-1 с отм. +3.20 до отм. +38.40

Масштаб 1:100

Стадия	Лист
Р	24
Организация	Листов
ООО "ЕССА ГЕ"	Л-20

г. Ереван, ул. Комитаса 26, тел.: (995 32) 274 79 97

Примечание: Все размеры даны в мм, если не указано иное.

Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.

Перед началом работ уточнить все размеры по месту.

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

+3.20 Линия балкона и парапета

Линия балкона и парапета

Линия фасада

Линия фасада

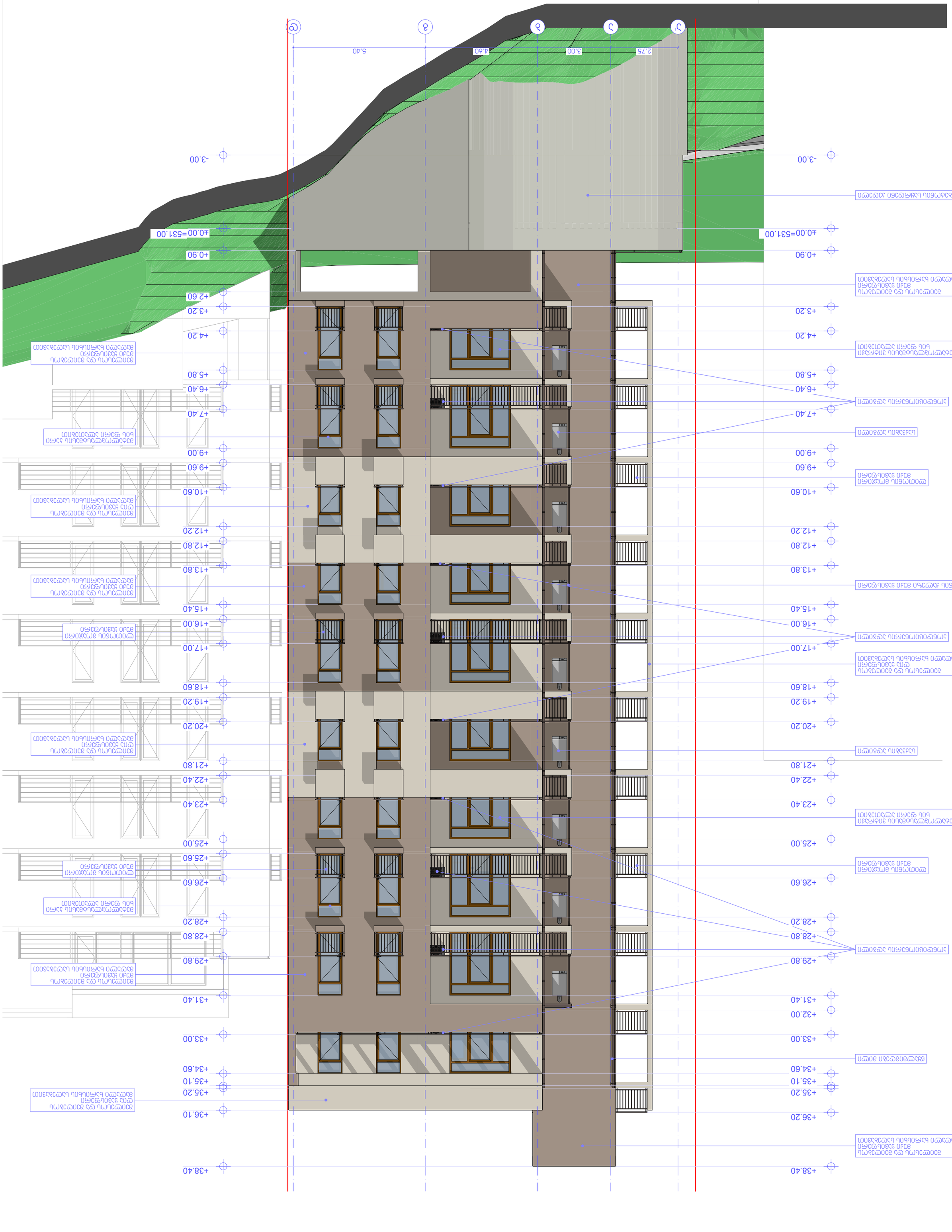
Линия фасада

Архитектурно-строительный раздел

Многоквартирный 3-этажный 6-секционный блочный с мансардой жилой дом с подземной автостоянкой

г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Бешагач, 8-й проезд, 12, № 10 (ул. Бешагач 8-й проезд, 12, № 10)
(Кадастровый номер земельного участка 10:13:4.02.1.14)

Фасад 1-1


-3.00
-3.00
±0.00=531.00
+0.90
+2.60
+3.20
+4.20
+5.80
+6.40
+7.40
+9.00
+9.60
+10.60
+12.20
+12.80
+13.80
+15.40
+16.00
+17.00
+18.60
+19.20
+20.20
+21.80
+22.40
+23.40
+25.00
+25.60
+26.60
+28.20
+28.80
+29.80
+31.40
+32.00
+33.00
+34.60
+35.10
+35.20
+36.20
+38.40
2.75
3.00
4.60
5.40
ж
д
г
в
б
а
Ограждение парапета плоской кровни
Ограждение лестничных маршей и площадок
Ограждение балконов и лоджий
Ограждение балконов и лоджий
Ограждение лестничных маршей и площадок

מחלקת תכנון ופיתוח

אגף הנדסה ותשתיות

מרכז שלטון מקומי
רח' הברזל 32, תל אביב-יפו 6971113
טל': 03-6371234 | פקס: 03-6371235

מ.א. "ESSA GE"
ת.ד. 2674, ראש העין 4809626
טל': 03-9001122 | דוא"ל: info@essa.ge

מספר תיק מידע: 2024-0317

כתובת הנכס: רחוב הברזל 12, גוש 6638 חלקה 214, תל אביב-יפו

מבקש: יעל ברנשטוק, מרחוב הברזל 12, תל אביב-יפו, טל' 052-7741830

מהות הבקשה: בקשה להיתר לבניית מרפסת זיזית בשטח של 9 מ"ר בקומה ב' ושינוי חזית בחלק הצפוני של הבניין

מצב תכנוני קיים: מגורים א' – בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, 6 יחידות דיור

מצב תכנוני מוצע: מגורים א' – הוספת מרפסת זיזית בקומה ב' בחזית צפון-מזרח, ללא שינוי במספר יחידות הדיור

שטח המגרש: 412 מ"ר

שטח הבניין הקיים: 186 מ"ר

שטח המרפסת המבוקשת: 9 מ"ר

אחוזי בנייה קיימים: 45%

אחוזי בנייה לאחר הבקשה: 47.2%

מספר יחידות דיור קיים: 6

מספר יחידות דיור לאחר הבקשה: 6

מספר קומות: 3 מעל קומת עמודים

גובה הבניין: 10.60 מ' מעל הכניסה הקובעת

קווי בניין: קדמי 5.00 מ', צדדי 3.00 מ', אחורי 6.00 מ'

חניות: 4 חניות קיימות, ללא שינוי

מקלט / ממ"ד: ממ"ד קיים בדירה ב' 1, שטח 12 מ"ר

חומרי גמר: טיח צבוע בגוון לבן שבור, מעקה ברזל שחור, חיפוי אבן בחלק התחתון

הערות: הבקשה כוללת הצגת פתרון לניקוז מי גשמים מהגג המשופע אל מערכת הניקוז העירונית. נדרש אישור מהנדס הרישוי לפני תחילת העבודות.

מפת מיקום



מבקש הבקשה	יעל ברנשטוק	052-7741830	
עורך הבקשה	אדר' נועם פרידמן	03-6371234	
מהנדס הרישוי	מר' אלון שחר	03-6371240	
מפקח בנייה	גב' רונית כהן	03-6371245	
קנה מידה	1:100		
מספר תיק מידע	2024-0317		
תאריך הגשה	14.02.2024		
גרסה	3		
דף	24		ב-22