ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 6 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ირ. ჩირაძე,ლ. სიმონია, თ. გოცირიძე, ნ. რაზმაძე,ვ. ძაგანია, ვ. ტარასაშვილი, ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, დ. მხეიძე, კ. მორჩილაძე, ირ. ჩირაძე, გ. გოგოლაშვილი, თ. გიორგაძე, კ. კამკამიძე, ი. ბუხრაშვილი, თ. ხუნჭუა, დ. ლოსაბერიძე, გ. ციმაკურიძე, ალ. აბულაძე, ირ. კემულარია, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, კ. მორჩილაძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, გ. კანაშვილი, ჭ. ჭიაბრიშვილი, მ. კაპანაძე, მ. ჯამბაზიშვილი, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, მ. თედორაძე, მ. კაპანაძე, მ. ჯამბაზიშვილი, ი. გვალია, ა. დალაქიშვილი, გ. ახალაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, პ. ჯიქია, ც. ლომსაძე, რ. აფხაიძე, ლ. სულამანიძე, დ. გოგეშვილი, მ. შენგელია, დ. თოდუა, მ. ნიქაბაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №49-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მურვანიძე, ზ. წულაია).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №57–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორჩილაძე).

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მურვანიძე, ზ. წულაია).

20. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №3–ში (ფეიქრების ქუჩა №14) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. კანაშვილი, ჭ. ჭიაბრიშვილი).

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირზე, V კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.036) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კაპანაძე, მ. ჯამბაზიშვილი).

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.034.010) სავაჭრო-საოფისე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც.დადიანის/ჩოდრიშვილის ქ. №26/2, მიმდებარედ, ც. დადიანის ქ. №26, ჩოდრიშვილის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.033.042) ბავშვთა გასართობი ცენტრისა და კაფეტერიის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. კობალაძე, მ. კვესელავა).

24. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მახინჯაურის ქ. №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შერეული (საცხოვრებელი მრავალბინიანი და კომერციული) ფუნქციის

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირზე, V კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.036) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კაპანაძე. **AR 1195083.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7.
არსებული პარამეტრები – კ1=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირზე, V კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.036) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.034.010) სავაჭრო-საოფისე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. აბესლამიძე. **AR 1191954.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასახვეწია სატრანსპორტო სქემა.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიმაჩნია, რომ ამ ზონაში არც ეს ობიექტი არ უნდა განთავსდეს და არც ის შენობები უნდა აშენებულიყო რომელიც დგას.
- არ არის მისაღები. რეგულირების ხაზების უპირობო დაცვით! ასევე ტრანსპორტის შესვლა-გამოსვლის სქემაა წარმოსადგენი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.034.010) სავაჭრო-საოფისე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც.დადიანის/ჩოდრიშვილის ქ. №26/2, მიმდებარედ, ც. დადიანის ქ. №26, ჩოდრიშვილის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.033.042) ბავშვთა გასართობი ცენტრისა და კაფეტერიის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.
განმცხადებელი – კ. კობალაძე. **AR 1193595.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპო ზედ დატანილი ხე-ნარგავებით და შენობის კონტური, ასევე ვიზუალური მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც.დადიანის/ჩოდრიშვილის ქ. №26/2, მიმდებარედ, ც. დადიანის ქ. №26, ჩოდრიშვილის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.033.042) ბავშვთა გასართობი ცენტრისა და კაფეტერიის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.010.372, 01.14.09.008.437) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.010.372, 01.14.09.008.437) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე