ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 6 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ირ. ჩირაძე,ლ. სიმონია, თ. გოცირიძე, ნ. რაზმაძე,ვ. ძაგანია, ვ. ტარასაშვილი, ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, დ. მხეიძე, კ. მორჩილაძე, ირ. ჩირაძე, გ. გოგოლაშვილი, თ. გიორგაძე, კ. კამკამიძე, ი. ბუხრაშვილი, თ. ხუნჭუა, დ. ლოსაბერიძე, გ. ციმაკურიძე, ალ. აბულაძე, ირ. კემულარია, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, კ. მორჩილაძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, გ. კანაშვილი, ჭ. ჭიაბრიშვილი, მ. კაპანაძე, მ. ჯამბაზიშვილი, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, მ. თედორაძე, მ. კაპანაძე, მ. ჯამბაზიშვილი, ი. გვალია, ა. დალაქიშვილი, გ. ახალაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, პ. ჯიქია, ც. ლომსაძე, რ. აფხაიძე, ლ. სულამანიძე, დ. გოგეშვილი, მ. შენგელია, დ. თოდუა, მ. ნიქაბაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ჩირაძე, გ. გოგოლაშვილი).

10. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №1, ხევძმარის ქ. №1–ის მიმდებარედ, ქერჩის ქუჩაზე, ატს–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.019.088) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. გიორგაძე, კ. კამკამიძე).

11. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №183–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

12. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ი. ბუხრაშვილი, თ. ხუნჭუა).

13. ქ.თბილისში, კრწანისი რაიონში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

14. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბალადანის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ციმაკურიძე).

15. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალ გზაზე, №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. აბულაძე, ირ. კემულარია).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №73, კრონშტანტის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მურვანიძე, ზ. წულაია).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბალადანის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალ გზაზე, №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. AR 1194598.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5; კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8; კ2=1,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ერთიან განშლაში.
- არ არის მისაღები. კ2 მისაღებია 1,1. კ1 არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ახალი დასაბუთება კ1-ის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. კ1 წარმოდგენილი იქნეს არაუმეტეს 0,7.
- არ არის მისაღები. არაუმეტეს კ1=0,7 და კ2=1,1.
- არ არის მისაღები. კ1 არაუმეტეს 0,7-სა. პროექტი წარმოსადგენია ერთიანობაში.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,7. და გამომდინარე აქედან, შესაძლებელია საკითხის ხელახალი განხილვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალ გზაზე, №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №73, კრონშტანტის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. AR 1194932.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5; კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7; კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.010.372, 01.14.09.008.437) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.010.372, 01.14.09.008.437) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე