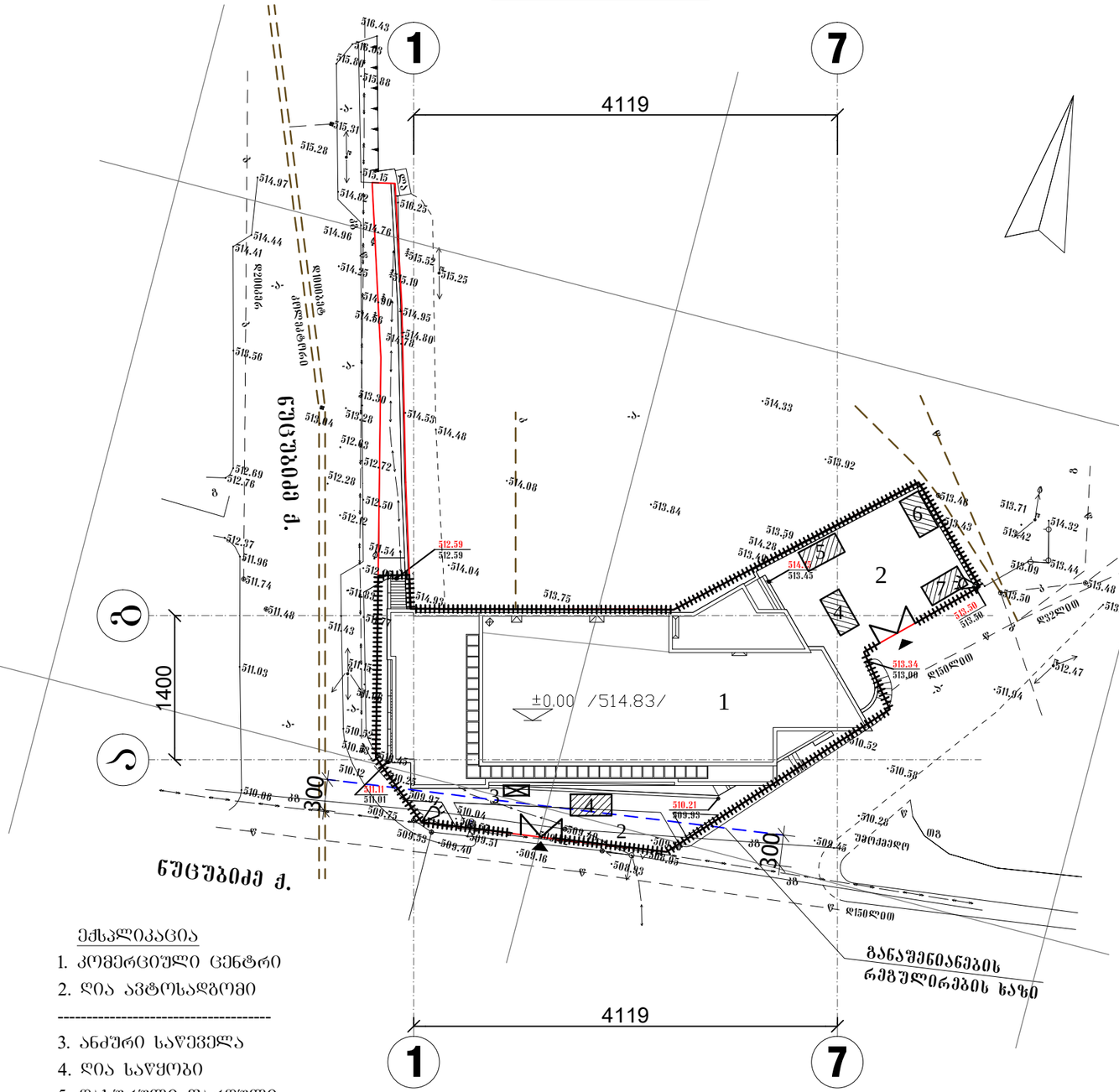
გენ-გეგმა მ 1:500



ექსპლიკაცია

1. კომერციული ცენტრი
2. ღია ავტოსადგომი

---

3. ანძური საყევლა
4. ღია საწყობი
5. დახურული შარდული
6. მომუშავეთა ოთახი
7. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- დროებითი ღობე
- პროშექტორი
- დროებითი ნაგებობები

M-26 ტექნიკური დახასიათება

1. აწევის სიმაღლე ---------- 25.6მ
2. შვერა ---------- 22მ
3. ჩაწევის სიღრმე ---------- 16მ
4. მობრუნების კუთხე ---------- 360
5. მანძანის ზომები ------- 2.50x3.85x6.20მ

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ№129-ში. გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს 1252,0მ^2 ფართობზე. შენობა განთავსებულია საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში. ნაკვეთი ჩრდილოეთით ესაზღვრება ყოფილი ნაბავშტრესტის სამსახურის ავტოსადგომს, სამხრეთის მხრიდან ნუცუბიძის ქუჩას. ნაკვეთი ხასიათდება რთული რელიეფით. მშენებლობის პროცესში საინჟინრო საძიებო სამსახურმა გადაამოწმა ტოპოგადაღება, რის გამოც აბსოლუტური ნიშნული ±0.00/513,77/ ნაცვლად გახდა ±0.00/514,83/ და შენობას დაემატა საფეხურების რაოდენობა. აბრეთვე შენობა გაკორექტირდა და დაემატა ერთი საოფისე სართული. კორექტირებული პროექტით შენობა 6 სართულიანია, სარდაფის და ნახევარსარდაფის სართულით. სარდაფის სართული გამოყენებულია სასაწყობედ -7.29 ნიშნულზე, ხოლო -4,29 განთავსებულია კომერციული ფართი, სადაც შესვლა ხდება სამხრეთის მხრიდან. დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საოფისე ფართები. შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტი. საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხნარი ქვიშისფერი ნატეხოვანი მასალის (ღორღი და ხვინჭა) 40%-მდე მინარევით, საანგარიშო წინაღობით R_0=2.5კგ.ძ/სმ^2. საძირკვლები - რკ.ბეტონის მონოლითური ფილა h=60სმ. სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის, სართულშუა გადახურვა – მონოლითური რკ.ბეტონის h=22სმ. დიფრაგმა მონოლითური რკ.ბეტონის b=25სმ. კიბის უჯრედი - რკ.ბეტონის მონოლითური. სახურავი - ბრტყელი გადახურვა მონოლითური ფილა. შეშსება – ღვრილი შემავსებელი b=30სმ. არსებული მდგომარეობით დასრულებულია მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა -7.29 და -4.29 ნიშნულზე, ეწყობა გადახურვა 0.00 ნიშნულზე. დარჩენილია შემდეგი ძირითადი სამუშაოები, კერძოდ: I-VI სართულის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა, სახურავის მოწყობა. დანარჩენი პერიოდი დაეთმობა სამუშაობის დასრულებას. ბოლოს იბეტმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების – СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 18 თვე.
4. ტერიტორია შემოღობილია. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. მასალების მიწოდებისათვის გათვალისწინებულია ანძური საყევლა ტვირთამწეობით 500კგ. ბეტონის მიწოდება მოხდება ბეტონის ტუმბოს საშუალებით M-26. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით. შენობის კარკასის დასრულების ბოლოს მოეწყობა შენობის სახურავი. შენობის კარკასის მშენებლობის დასრულების შემდგომი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შევსებას, კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო ნაბავი გატანილ იქნას მოედნიდან.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
4. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
5. სამშენებლო ნაბავი გატანილ იქნას მოედნიდან;

დირექტორი	ლ. აბდალაძე		კომერციული ცენტრი ნუცუბიძის ქ. №129-ში კორექტირება				
პრ. ავტორი	ი. რევიშვილი						
			მშენებლობის ორგანიზაცია				
			განმარტებითი ბარათი, გენგეგმა				
შეასრულა	თ. ზარქუა		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	ოლიმპი
			ე.პ.	გო-1	2	34/12	შ.პ.ს. სტუდიო

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	ობიექტის და სამუშაოთა დასახელება		(თვეები)																	
		თვე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		დღე	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	სართულის მზიდი რკ.ბეტონის კონსტრუქციის მოწყობა 0,00; 4,29; 7,59; 10,89 ნიშნულზე	150	6																	
			150																	
2	სართულის მზიდი რკ.ბეტონის კონსტრუქციის მოწყობა 14,19; 17,49 ნიშნულზე	100							4											
									100											
3	სახურავის მოწყობა	25											1							
													25							
4	სამუშაოების დასრულება	225											8							
													200							

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

დირექტორი	ლ. აბდალაძე		კომერციული ცენტრი ნუცუბიძის ქ. №129-ში კორექტირება				
პრ. ავტორი	ი. რევიშვილი						
			მშენებლობის ორგანიზაცია				
			მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი				
შეასრულა	თ. ზარქუა		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	ოლიგპი
			ე.პ.	მო-2	2	34/12	შ.პ.ს. სტუდიო