0,00

2,30

3,00

0,00

3,00

2,20

0,00

2,30

3,00

0,00

3,00

2,20

0,00

3,00

0

2,30 ,00

3,00

2,30

0,00

2,20

3,00

N

1,20

0,10
1,20

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 4,20 1,80

66,30

1,60

0,10
1,70

3,40

0,10
1,20

0,10
1,20

5,00 3,50 5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

0,20 0,20

4,60

0,20 0,30

3,20

0,40

4,85

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

3,00 3,20 5,50 3,70

0,20 0,20

40,70

0,20 0,20
3,60

0,20 0,20
4,10

0,20 0,20
6,00

0,20 0,20
5,90

0,20
1,40

0,20 0,20
5,60

0,20 0,20
6,00

0,20 0,20
5,60

0,20

0,20

1,20

0,20

0,20

5,90

0,20 0,20
6,00

0,20 0,20
4,10

0,20 0,20
5,50

0,30 0,10

0,40

4,60

0,40

3,10

0,20 0,300,700,200,50

3,60

0,20 0,50

4,15

0,35 0,35

4,65

0,50 0,20

3,00 2,70

0,50 0,20

5,10

0,20 0,20

3,50

0,20 0,20

40,70

5,00 3,50 1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

3,50

2,80

2,85

2,65

2,80

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 4,20 1,80

0,20 0,20
3,60

0,20 0,20
4,10

0,20 0,20
6,00

0,20 0,20
5,90

0,20

0,20

1,20

0,20

0,50

5,00

0,50 0,20
6,00

0,20 0,50
5,00

0,50

0,20

1,20

0,20

0,20

5,90

0,20 0,20
6,00

0,20 0,20
4,10

0,20 0,20
3,80

0,20

0,20

1,30

0,30

0,20

29,20 6,00 29,40

2,90

3,10

-2.95

-2,95

-2.95

-2.95

-2.95 -2.95

-2.95

-2.95; -3.55

-2.95

-2.95

-2.95

-2.95

-2.95 -2.95

-2.95

-2.95 -2.95
-2.95

28,2 m2

27,9 m2

11,4 m2

11,0 m2

8,0 m2

2 547,4 m2

725,5 m2

786,7 m2

831,4 m2

8,0 m2

3,0 m2

16,2 m2

15,2 m2

28,3 m2

17,1 m2

17,7 m2
26,6 m2

18,5 m2

19,2 m2

19,3 m2

19,7 m2

21,6 m2

15,0 m 21,2 m2

2

15,0 m2

15,3 m2 15,3 m2

15,7 m2 15,7 m2

16,1 m2 19,7 m2

15,9 m2

15,9 m2 18,1 m2

18,2 m2

3,2 m2

30,1 m2

22,9 m2

15,8 m2
16,3 m2

16,2 m2

15,9 m2

19,2 m2

15,9 m2

19,2 m2

19 18,6 m2 19,2 m2,2 m2

19,2 m2

16,2 m2

16,2 m2

15,9 m2 17,8 m2

15,9 m2
19,1 m2

14,8 m2 14,8 m2

16,3 m2 16,3 m2

14,8 m2 14,8 m2

14,1 m 18,3 m2

2

14,0 m2

16,1 m2

16,0 m2

23,0 m2

19,9 m2

18,6 m2

27,9 m2

24,2 m2

17,9 m2

15,1 m2

15,1 m2

18,1 m2

18,6 m 18,6 m2

2

28,7 m2

14,1 m2

18,3 m2

14,0 m2

15,2 m2 16 19,7 m2

,1 m2

15,7 m2

15,7 m2

15,5 m2

15,5 m2

15,3 m2

15,3 m2

21,6 m2

21,8 m2

18,7 m2

19,5 m2

3,4 m2

12,8 m2

15,1 m2

16,6 m2

19,3 m2

19,6 m2

20,9 m2

N

19,7 m2

326,1 m2

I

e

d

z

g

b

a

11 12 13

z

T

i

k

I

10

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,

soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

- ღერძის ხაზი

ავტოსადგომის გეგმა -

2.95 ნიშნულზე

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

a-06

k

i

T

z

z

e

d

g

b

a

1 2 3 4 5 6 7 8 9 14

1 2 6 7 8 9

39

3

49

4

50

5

29

10

33

34 37

38 40

30

11

51

12

36 35

41

42 43 44 45 46 47 48 52

32 18

20 22 23 26 27

31

13 14 15 16

21

24

25 28

54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66

ავტოსადგომის გეგმა -2.95 ნიშნულზე

m. 1 : 200

- ფართი გარე კონტურზე 2547,4 მ

2

"გ" ბლოკი(27ა/ს) "ბ" ბლოკი(32ა/ს) "ა" ბლოკი(29ა/ს)

75 73 72 71 70 69 68

74

83 82 81 80 79 78 77 76

s/1

s/2 s/3

s/4

- ავტოსადგომი - 88 მანქანაზე

53

19

67 84

g

I

17

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

s/5

s/6

s/7

შიდა ფართი

ავტოსადგომი 541,2 კვ/მ 29 მან.

ს/ნ საწყობის ფართი 48,0 კვ/მ.

აქედან:

მისასვლელი გზები 290,2 კვ/მ

2 343,6 m

2

a/n

"ა" ბლოკი

ავტოსადგომი 534,2 კვ/მ 32 მან.

მისასვლელი გზები 191,3 კვ/მ

a/n

"ბ" ბლოკი

ავტოსადგომი 509,1 კვ/მ 27 მან.

მისასვლელი გზები 277,6 კვ/მ

a/n

"გ" ბლოკი

68,9 kv/m

ლიფტის შახტის, კიბის
უჯრედის და სადარბაზოს
ფართი

დიაფრაგმა

13

I

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

13

I

85 86 87 88

კორექტირებით დამატებული
ავტოსადგომის ფართი - 79.5 კვ.მ.

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

კორექტირებით შეცვლილი სიმაღლე

კორექტირებით დამატებული ავტოსადგომი კორექტირებით დამატებული ავტოსადგომი

სანიაღვრე არხი 0.50.X0.80 სანიაღვრე არხი 0.50.X0.80

კორექტირებით შეცვლილი სიმაღლე კორექტირებით შეცვლილი სიმაღლე კორექტირებით შეცვლილი სიმაღლე

2

2

3

3

1

1

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1 : 200

ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სქემარი 2		
ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი	465,6 მ2
	"ბ" ბლოკი	636,2 მ2
	"გ" ბლოკი	442,4 მ2
	სულ	1544,2
- პროექტირებული ფართი		1455,6 მ²

- n — ფართი გარე პროტერის ნახვრეთ
- n — ფართი შიდა პროტერზე
- 1 740,7 m² — მოშენების ფართი (მთლიანი "ა"; "ბ" და "გ"ბლოკების)
- 79,5 მ3/მ — ბეტის ჯარების და სანურგასაწოს ფართი
- n — (სავაჭარო; საოფისე) ფართის ნომერაცია
- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ასფალტი
- ღერძის ხაზი
- ღია მიწდის ფერი ვეზე
- ხელოვნური ქვის მოშენდაება
- მოასფალტება
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკი დათვლილია ძველი წესით (შეთნხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფართი "გ" ბლოკი დათვლილია ახალი წესით (ნინაღდეგ "ბ" ბლოკი შეიცავდა მოშენების ფართს)

დაკვეთი		მისამართი
ვახტანგ ზურაბ წულუკიძის 4"		სურაბის კ№4
შეთანხმებული დაკვეთით		ხელმოწერა

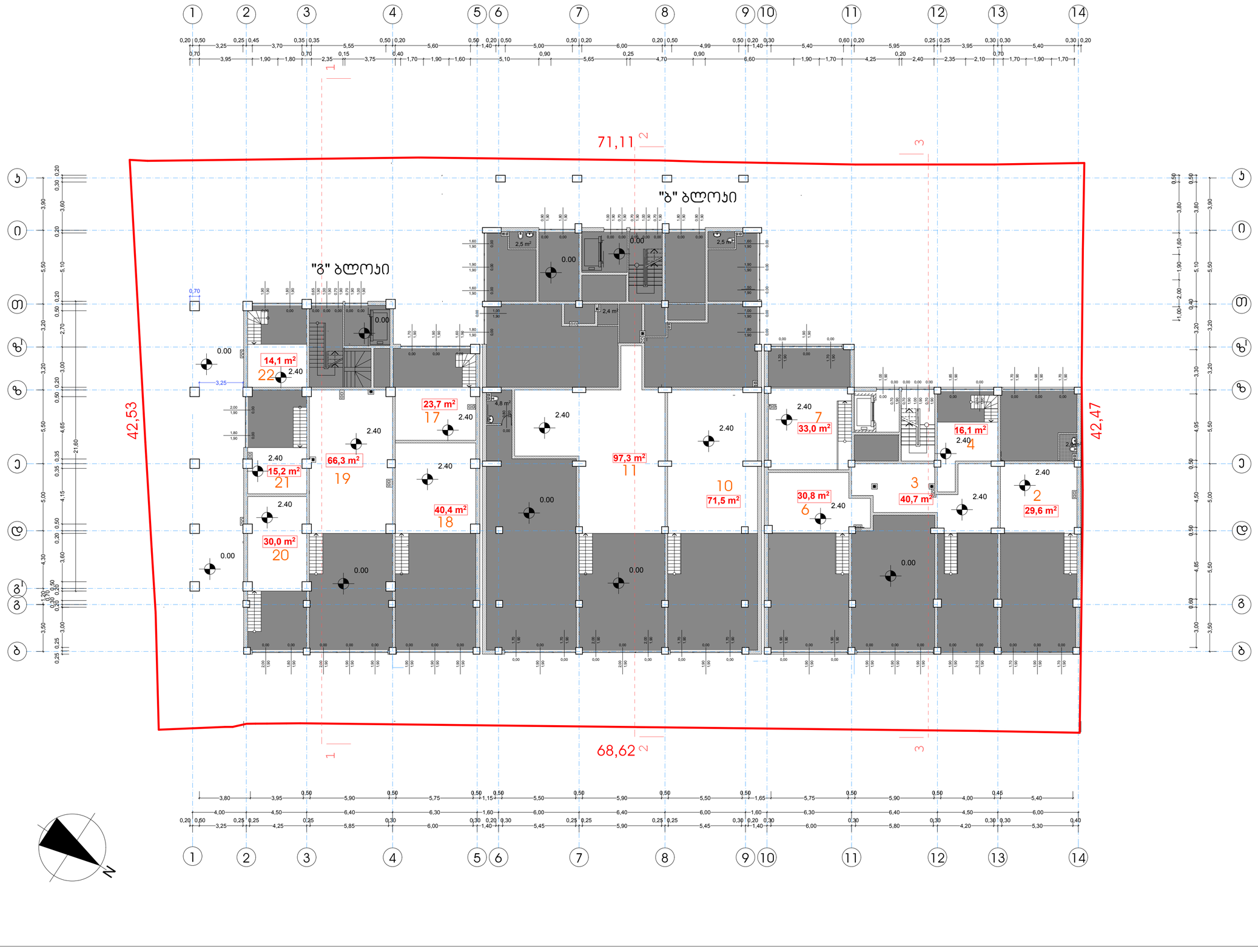
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სურაბის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, საკაჭარო) შენობის პროექტირებული პროექტის კორექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"		ქ. თბილისი, გეგზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამანი		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამანი		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი		30	ა-07

ანტრესოლის გეგმა +2.40 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №:

ექსპლიკაცია:

ძირობითი ნიშნები

სექტორი 2			
	ჯოგერციული ფართი (ანტრესოლი)	"ა" ბლოკი	150,2 მ2
		"ბ" ბლოკი	168,8 მ2
		"გ" ბლოკი	189,7 მ2
		სულ	508,7

n — ფართი მიდგ კონტურზე

n — (საკუთრო; საოფისე) ფართის ნაგებობა

0.00 — არსებულ ნაგებობის ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

კედლები

ღერძის ხაზი

2.40 — ანტრესოლის ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნორი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკებს დათვლილია ქვეს ნებაით (შეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფართი "გ" ბლოკებს დათვლილია ახალი ნებაით (ცვლილებულ "გ" ბლოკებს ეცვლება მოშენების ფართი)

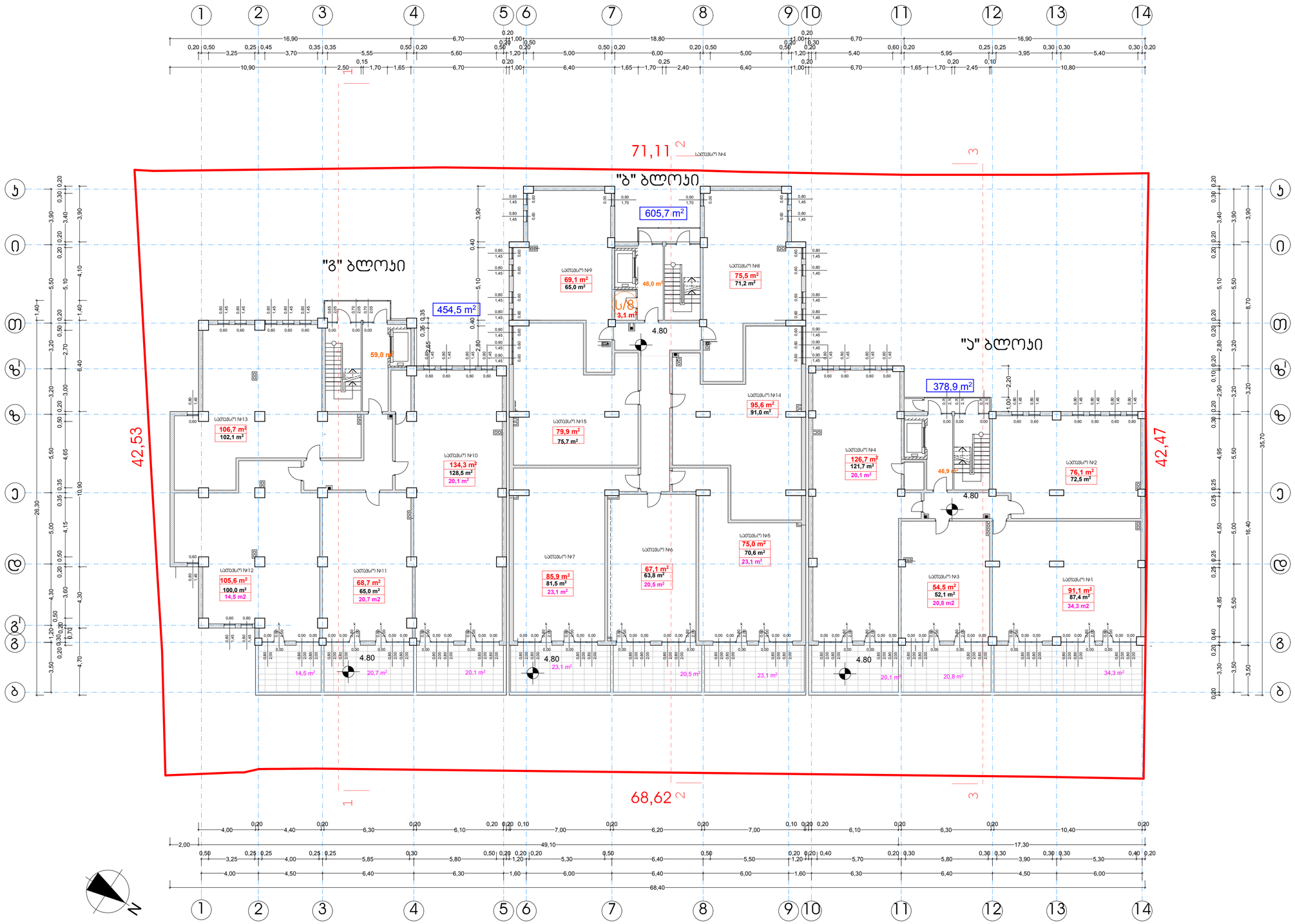
დამკვეთი	სოხუმის ქ.№4	მისამართი
პროექტის სახელწოდება		
შეთანხმებული დამკვეთთან		ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"	ქ. თბილისი, გეგჩკორი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzhproektmsheni@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაზაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სანაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სანაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	ანტრესოლის გეგმა 2.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-07



0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

0,60

1,45

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

0,00

0,70

2,05

0,00

0,65

2,05

0,00

0,70

2,05

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80

1,45

0,60

0,80
1,45

0,60

0,80

0

1,45 ,00

0,90
1,70

0,60

1,45

0,80

0,60

1,45

0,80

0,60

1,45

0,80

0,60

1,45

0,80

0,60

1,45

0,90

0,60

1,45

0,90

0,60

1,45

0,90

0,60

1,45

0,80

0,60

1,45

0,80

0,00

1,70

0,90

0,60

0,80
1,45

0,60

0,80
1,45

0,60

0,80
1,45

0,60

0,80
1,45

0,60

0,90
1,45

0,60

0,90
1,45

0,60

0,90
1,45

0,60

1,45

0,80

0,60

1,45

0,80

0,60

0,80

1,45

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

0,00

2,00

0,80

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

k

0,00

0,80

2,00

N

16,90 6,70

0.20
1,00 18,80 1,00

0,20
6,70 16,90

10,90 2,50

0,15
1,70 1,65 6,70

0.20
1,00 6,40 1,65 1,70

0,25
2,40 6,40 1,00

0,20
6,70 1,65 1,70

0,20
2,45

0,10
10,80

0,20 0,40

4,85

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

2,90

0,10 0,20

2,80

0,20 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

16,40 3,20 8,70 3,90
68,40

0,50
3,25

0,25 0,25
4,00

0,25 0,25
5,85

0,30
5,80

0,50 0,20 0,20
1,20

0,20
5,30

0,50
6,40

0,50
5,50 1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,80

0,30 0,30
3,90

0,30 0,30
5,30

0,40 0,20

2,00 49,10 17,30

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

35,70

0,20 0,50
3,25

0,25 0,45
3,70

0,35 0,35
5,55

0,50 0,20
5,60

0,50

0,20

1,20

0,20

0,50

5,00

0,50 0,20
6,00

0,20 0,50
5,00

0,50

0,20

1,20

0,20

0,30

5,40

0,60 0,20
5,95

0,25 0,25
3,95

0,30 0,30
5,40

0,30 0,20

4,30 10,90 6,40 1,40 4,10 3,90

0,20 0,30

0,70

0,20

0,50

3,60

0,20 0,50

4,15

0,35 0,35

4,65

0,50 0,20

3,00 2,70

0,50 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

26,30 1,40
1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

2,65

0,35 0,35
2,80

0,40

5,10

0,40

3,90

1,00 2,20

0,20

3,30

3,50

3,50

3,50

4,70

4,00

0,20
4,40

0,20
6,30

0,20
6,10

0,20 0,20 0,10
7,00

0,20
6,20

0,20
7,00

0,10 0,20 0,20
6,10

0,20
6,30

0,20
10,40

0,20

4.80

4.80

4.80

+4,80

4.80 4.80

106,7 m2

105,6 m2

68,7 m2

134,3 m2

69,1 m2

85,9 m2

67,1 m2

75,0 m2

75,5 m2

126,7 m2

54,5 m2
91,1 m2

76,1 m2

605,7 m2

378,9 m2

46,9 m2

48,0 m2

59,0 m2

3,1 m2

102,1 m2

100,0 m2

65,0 m2

128,5 m2

81,5 m2

65,0 m2

71,2 m2

63,8 m2

121,7 m2

72,5 m2

52,1 m2

87,4 m2

454,5 m2

14,5 m2 20,7 m2 20,1 m2

23,1 m2
20,5 m2

23,1 m2

20,1 m2 20,8 m2

34,3 m2

79,9 m2

70,6 m2

95,6 m2
91,0 m2

75,7 m2

z

k

T

i

I

g

z

z

e

g

g

d

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

e

11 12 13

I

I

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

თბილისი 2014 წ.

m. 1 : 200

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

a-08

12 13

T

1

d

14

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 14

k

i

z

არასრული სართულის (დამხმარე სათავსები) გეგმა +4.80 ნიშნულზე

არასრული სართულის

(დამხმარე სათავსები)
გეგმა 4.80 ნიშნულზე

j. sajaia

j. sajaia

სათავსო #1

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები

1439,1 m

2

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

348,4 m

2

548,1 m2

415,3 m2

1311,8

"გ" ბლოკი

- (ფართი გარე კონტურზე)

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

"გ" ბლოკი

დამხმარე

სათავსოს

ფართი

197,2 მ2 ტერასის ფართი

20,1 m2

23,1 m2

20,5 m2

23,1 m2

20,1 m2

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ტერასა

n

n

ფართი გარე კონტურის ნახევრით

ფართი შიდა კონტურზე

153,9 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

ჭრილის ხაზი

s/8

s/n

საწყობის ფართი - 3.1 კვ/მ

ნ ტერასის ფართი

14,5 m2 20,7 m2
20,8 m2
34,3 m2

სათავსო #2

სათავსო #3

სათავსო #4

სათავსო #4

სათავსო #5

სათავსო #6

სათავსო #7

სათავსო #8
სათავსო #9

სათავსო #10

სათავსო #12 სათავსო #11

სათავსო #13

სათავსო #14

სათავსო #15

b b

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

2

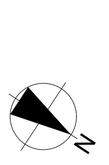
2

3

3

1

1



0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,80

2,70

0,00

1,60

2,70

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,60 0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,90

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,90

1,60

1,70

0,00

2,70

1,00

Sill 0,00

2,70

0,80

0,00

1,60

2,60

0,00

0,80

2,70

0,90

0,70

1,80

0,00

0,80

2,70

0,00

0,90

2,60 0,00

2,60

0,90

0,00

2,20

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

1,80

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,90

1,70

1,60
0,90

1,60
2,20

0,00

1,60
2,20

0,00

1,60
2,60

0,90

1,60
2,20

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

Sill 0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

1,60

0,90

1,70

1,60

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

0,90

2,20

1,90

0,90

2,20

0,80

0,00

0,80

3,10

0,00

0,80

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

2,70

1,60

0,00

2,70

0,80

N

W
W

0,20
1,80 1,55 2,45 4,90 4,60 1,80 1,90 3,60 1,00 2,00 4,00 1,10

0,30
1,65 1,70

0,25
2,80 1,00 4,00 2,01 1,00 2,90 3,00 1,40 1,95

0,20

4,00 4,40 12,60 1,20 6,50 6,40 6,50 1,15 6,25 6,40 4,50 5,95

0,20
1,80 1,60 1,60

2,40
4,54 3,80 3,00

0,01
6,49 21,00 6,30 1,10 1,90 3,80 2,90 4,70 2,90

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

2,45 4,90 2,55

0,86
1,80

0,80

1,20 2,20
1,40

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
5,70

0,40 0,01 0,39
1,20

0,20
5,30

0,50 0,50
5,40

0,50 0,50
5,30

0,20
1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,80

0,30 0,30
3,90

0,30 0,30
5,30

0,40 0,20

68,40

1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

1,20 2,30 2,00 10,90 2,00 4,40 1,40

24,20

0,20 0,40

3,70

0,20 0,40

4,30

0,30 0,30

4,80

0,40 0,20

5,80

0,40 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

0,10

1,60

0,40

1,50 4,00

0,60

1,80 1,50

1,60

0,30 0,30

0,40

5,10

0,40

3,40

0,50

0,60
3,40

0,60
3,80

0,60
5,70

0,60
5,70

0,60
1,20

0,70
5,00

0,70
6,00

0,70
5,00

0,70
1,20

0,50
5,40

0,80
5,95

0,50
3,95

0,60
5,40

0,50

23,60

0,20
20,80

0,20
23,60

1,25 1,20 15,20

0,20

1,20 1,80 1,20 1,65

0,35

1,50 4,00 1,00 1,60 1,30

0,20 0,40

4,85

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

2,80

0,20 0,20

2,80

0,20 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

33,45

0,21

5,29 4,90

0,10

7.35

7.35

7.35

+7,35

7.35

7.35

7.35

22.20 m2

5.00 m2

10,7 m2

5,0 m2

3,0 m2

14,6 m2

11,2 m2

13,4 m2

13,3 m2

14,9 m2

28,2 m2

29,5 m2

28,8 m2

28,0 m2

23,2 m2

20,6 m2

3,7 m2

11,9 m2 12,0 m2

20,8 m2

10,3 m2

11,5 m2

10.90 m2

22,1 m2

15.00 m2

2.90 m2

3.10 m2

5.50 m2

15.80 m2

18,00 m2

8.90m2

10.3 m2

20,8 m2

11,5 m2

8.50 m2

14,3 m2

9,5 m2

14,0 m2

4,2 m2

4,8 m2

13,3 m2

20,6 m2

33,9 m2

32,3 m2

48,2 m2

3,6 m2

6,8 m2

16,1 m2

73,0 m2

45,4 m2

87,6 m2

2,9 m

2

3,0 m

2

16,1 m2

2,8 m2

16,0 m2

82,0 m2

13,8 m2

12,5 m2

1,6 m2

98,6 m2

7,4 m

2 16,8 m2

54,0 m2

93,6 m2

77,1 m2

4,0 m2

75,2 m2

4,0 m2

44,8 m2

5,5 m2 3,6 m2

3,4 m2

4,2 m2

349,4 m2

383,8 m2

45,1 m2

1,5 m2

3,6 m2

3,6 m2

3,6 m2

65,5 m 27,7 m2

2

45,0 m2

118,9 m2

13,1 m2

11,4 m2

3,5 m2

5,0 m2

10,1 m2

11,2 m2

18,1 m2

14,9 m2

13,4 m2

11,5 m2

65,6 m2

62,4 m2

11,0 m2

4.50 m2

4,0 m2

3,2 m2

2,7 m2

467,8 m2

83,9 m2

78,1 m2

50,7 m2

94,6 m2

68,6 m2

42,4 m2

89,1 m2

72,7 m2

71,1 m2

3,9 m2

22,2 m2

5,0 m2

6,7 m2

44,8 m2

22,0 m2

3,7 m2

5,0 m2

16,9 m2

3,9 m2
5,2 m2

3,6 m2

5,7 m2

4,6 m2

8,5 m2

113,2 m2

41,5 m2

41,7 m2

61,8 m2

62,1 m2

42,0 m2

2,6 m2

1,5 m2

70,0 m2 70,0 m2 70,0 m2

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

99

38

39 40

41

42

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

7.80 m2

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე

ოთახი საძილე
ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

I

e

d

g

g

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

d

g

14

z

I

i

z

k

T

საერთო ოთახი

საძილე

ოთახი სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

სამზარეულო

საერთო ოთახი

I

e

101

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

m. 1 : 200

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

k

i

T

z

z

II სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე

1

2

3

4

II სართულის გეგმა

+7.35 ნიშნულზე

a-09

4.30 m2

საძილე ოთახი

70,0 m2

70,0 m2

6,7 m2

ჰოლი

3,6 m2

ჰოლი

32,3 m2

ჰოლი

ჰოლი

1,5 m2

70,0 m2

4
4,0 m2

,0 m2

3.6 m2

7,0 m2

4.2 m2

96

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

ნ - ბინის ნომერი

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

"გ" ბლოკი

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ 1201,0

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

- საცხოვრებელი ფართი (შეთანხმებული)

349,4 m2

383,8 m2

467,8 m2

5.5 m2

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

98

გარდერობი

27,7 m2

საერთო ოთახი

3,6 m2

გარდერობი

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

გარდერობი

ჰოლი

97

100

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

155,7 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

47,3 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 3.2 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

s/9

4. ინტესივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკში
დათვლილია ძველი წესებით (შეთანხმებული
პროექტით)
5. ინტესივობის ფართი "გ" ბლოკში დათვლილია
ახალი წესებით

სავენტილაციო მილი

270,0 მ2 ტერასის ფართი

3,6 m2

ნ ტერასის ფართი

კორექტირებით მომატებული ტერასის
ფართი

პროექტირებამდე არსებული აივანი

1071,1 m

2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

2

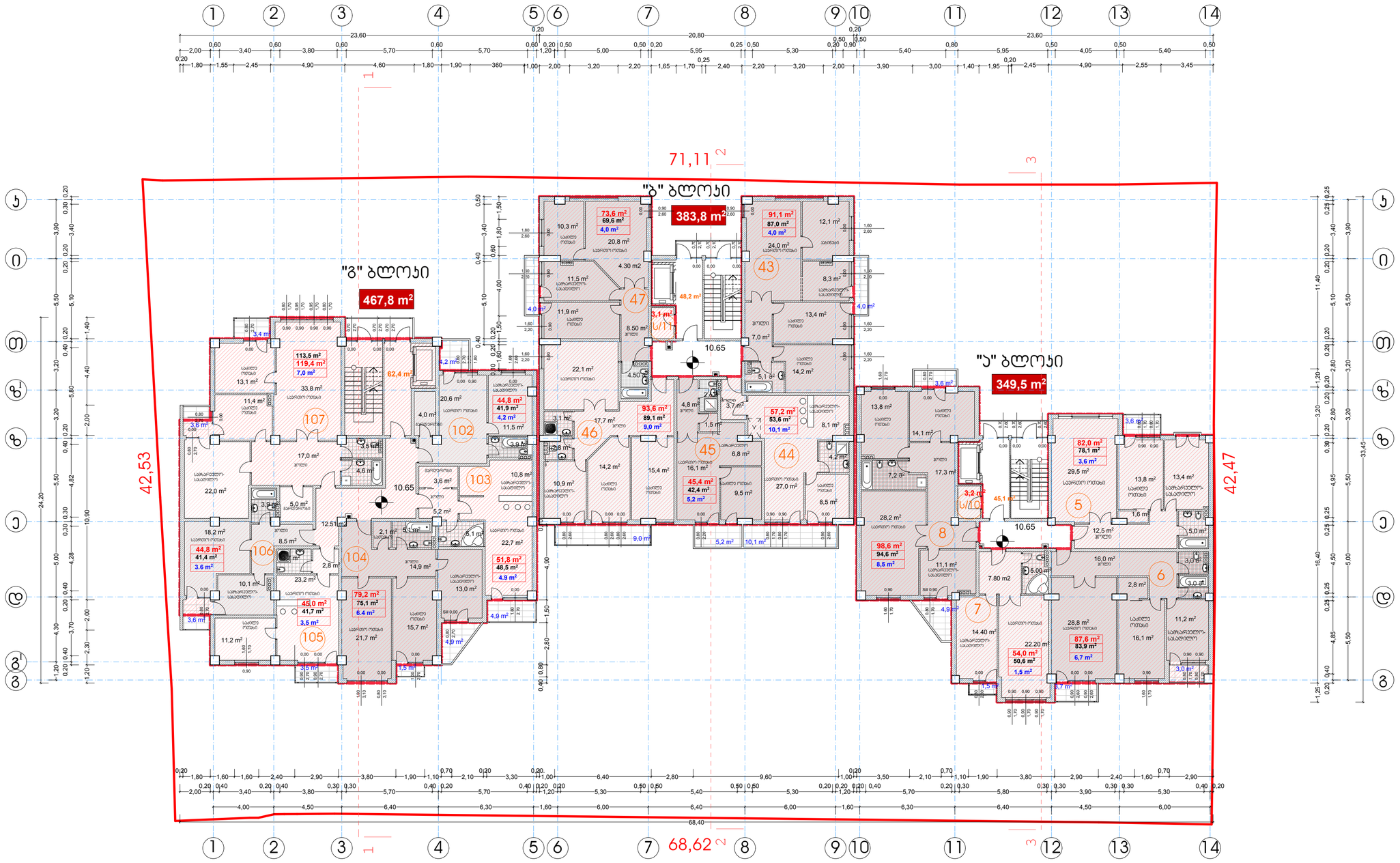
2

3

3

1

1



0,00

0,80

2,70

0,00

1,60

2,70

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,60

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,90

0,00

0,90

2,60 0,00

2,60

0,90

0,00

2,20

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

1,80

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60
0,90

1,60
2,20

0,00

1,60
2,20

0,00

1,60
2,60

0,90

1,60
2,20

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

Sill 0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

1,60

0,90

1,70

1,60

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

Sill 0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

1,60

0,00

2,70

1,00

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,90

1,60

1,70

0,00

1,60

2,60

0,00

0,80

2,70

0,90

0,70

1,80

0,00

0,80

2,70

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

0,90

0,95

1,70

0,90

0,95

1,70

0,00

3,10

1,90

0,00

3,10

0,80

0,00

2,70

0,80

N

W
W

1,00 2,00 3,20 2,20 1,65 1,70

0,25
2,40 2,20 3,20 2,00 3,90 3,00 1,40 1,95

0,20

1,25 16,40 3,20 1,20 11,40

20,80

0,20

0,20 0,50
5,00

0,50 0,20
5,95

0,25 0,50
5,30

0,20

0,50
0,90

0,50

5,40

0,80
5,95

0,50
4,05

0,50
5,40

0,50

0,20 0,40

4,85

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

2,80

0,20 0,20

2,80

0,20 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,25 0,25

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

23,60

4,90 2,55 3,45

2,00

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
5,70

0,40 0,20
1,20

0,20
5,30

0,50 0,50
5,40

0,50 0,50
5,30

0,20
1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,80

0,30 0,30
3,90

0,30 0,30
5,30

0,40 0,20

0,20
1,80 1,60 1,60 2,40 2,90 3,80 1,90 1,10

0,70
2,10

0,20
3,30

0,20.
1,00 6,40 2,80 9,60 1,00

0,20
3,50 2,10

0,70
1,10 1,90 3,80 2,90 2,40 1,60

0,70
2,90

68,40

1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

0,20 0,40

3,70

0,20 0,40

4,28

0,30 0,30

4,82

0,40 0,20

5,80

0,40 0,20

24,20

1,20 2,30 2,00 10,90 2,00 4,40 1,40

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

0,10

1,60

0,20 0,20

1,50 4,00

0,60

1,80 1,50

0,40

5,10

0,40

3,40

0,50

0,60
3,40

0,60
3,80

0,60
5,70

0,60
5,70

0,60
1,20

0,20
1,80 1,55 2,45 4,90 4,60 1,80 1,90 360

23,60

0,20

2,00

5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

33,45

2,45

0,40 0,80

2,80 1,50 4,90

0,10

10.65

10.65

10.65

+10,65

22.20 m2

5.00 m2

11,1 m2

5,0 m2

3,0 m2

14.40 m2

11,2 m2

13,4 m2

14,1 m2

13,8 m2

28,2 m2

29,5 m2

28,8 m2

3,7 m2

11,9 m2

13,4 m2

12,1 m2

8,3 m2

10,9 m2

22,1 m2

14,2 m2

2,8 m2

3,1 m2

15,4 m2

17,7 m2

7,0 m2

10,3 m2

20,8 m2

11,5 m2

8.50 m2

9,5 m2

4,8 m2

4,9 m2

3,6 m2

48,2 m2

10,1 m2

3,6 m2

6,8 m2

16,1 m2

57,2 m2

45,4 m2

5,2 m2

87,6 m2

3,0 m

2

3,0 m

2

16,1 m2

2,8 m2

16,0 m2

82,0 m2

13,8 m2

12,5 m2

1,6 m2

98,6 m2

17,3 m2

1,5 m2

54,0 m2

93,6 m2

9,0 m2

73,6 m2

4,0 m2

91,1 m2

4,0 m2

14,2 m2

24,0 m2

5,1 m

2

4,2 m2

8,5 m2

8,1 m2

27,0 m2

3,7 m2

7,2 m

2

349,5 m2

383,8 m2

45,1 m2

1,5 m2

21,7 m2

33,8 m2

51,8 m2

3,5 m2 1,5 m2

3,4 m2

4,2 m2

4,9 m2

3,6 m2

3,6 m2 4,9 m2

79,2 m2

119,4 m2

13,1 m2

11,4 m2

5,1 m2

18,2 m2

15,7 m2

13,0 m2

62,4 m2

4.50 m

2

3,2 m2

3,1 m2

467,8 m2

4,0 m2

78,1 m2

83,9 m2

50,6 m2

94,6 m2

69,6 m2
87,0 m2

89,1 m2

42,4 m2

53,6 m2

3,5 m2

4,6 m2

23,2 m2
10,1 m2

11,2 m2

5,0 m2

44,8 m2

3,9 m2

45,0 m2

3,7 m2

44,8 m2

22,7 m2

5,2 m2

5,1 m2

10,8 m2

20,6 m2

11,5 m2

3,9 m2

17,0 m2

22,0 m2

8,5 m2

3,6 m2

113,5 m2

41,4 m2

2,8 m2

2,1 m2

14,9 m2

41,7 m2

75,1 m2

48,5 m2

41,9 m2

2,6 m

2

III სართულის გეგმა

+10.65 ნიშნულზე

a-10

III სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

43

44 45

46

47

7.80 m2

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე

ოთახი საძილე
ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

I

e

d

g

g

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

d

g

14

z

I

i

z

k

T

ჰოლი

სამზარეულო

საერთო ოთახი

I

e

m. 1 : 200

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

k

i

T

z

z

5

6

7

8

4.30 m2

საძილე ოთახი

10,1 m2

5,2 m2

6,7 m2

ჰოლი

3,6 m2

ჰოლი

8,5 m2

ჰოლი

ჰოლი

1,5 m2

9,0 m2

4,0 m 4,0 m2

2

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

კაბინეტი

1201.1

349,5 m2

383,8 m2

467,8 m2

"ა" ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

- საცხოვრებელი ფართი

"ბ" ბლოკი

105

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

12.51 m2
ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

107

6.4 m2

7,0 m2

4.9 m2

102

"გ" ბლოკი

3.6 m2

საძილე

ოთახი საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

104

გარდერობი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

3,5 m2

4,2 m2

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

გარდერობი

გარდერობი

სათავსო

106

103

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

4. ინტესივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკში
დათვლილია ძველი წესებით (შეთანხმებული
პროექტით)
5. ინტესივობის ფართი "გ" ბლოკში დათვლილია
ახალი წესებით (ვინაიდან "გ" ბლოკში შეიცვალა
მოშენების ფართი)

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

155,7 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

82,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

s/10

s/11

ჭრილის ხაზი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

1068.1 m

2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

2

2

3

3

1

1

0,00

1,60
2,60

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

0,90
2,60

0,00

1,00

2,20

0,00

0,80

2,70

0,00

1,60

2,70

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

1,60

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

1,00

2,20

0,00

1,00

2,20

0,00

2,60

1,80

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

1,00

2,20

0,00

2,60

0,90

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

Sill 0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

1,60

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

1,00

Sill 0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

1,60

0,00

3,10

1,90

0,00

3,10

0,80

0,00

1,60

2,60

0,00

0,80

2,70

0,90

0,70

1,80

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,90

1,60

1,70

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

3,10

0,00

0,80

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

0,95

3,10

N

W

W

W

W

W

33,45

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

0,60
3,40

0,60
3,80

0,60
5,70

0,60
5,70

0,60
1,20

0,70
5,00

0,70
6,00

0,70
5,00

0,70
1,20

0,50
5,40

0,80
5,95

0,50
3,95

0,60
5,40

0,50

23,60

0,20
20,80

0,20
23,60

5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

0,60

4,85

0,50

4,50

0,50

4,95

0,50

2,80

0,40

2,80

0,40

5,10

0,40

3,40

0,50

1,25 1,20 15,20

0,20

1,20 1,80 1,20 1,60

0,40

1,50 4,00 3,90

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50

6,00

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
5,70

0,40 0,20 0,19
1,20

0,20
5,30

0,50 0,50
5,40

0,50 0,50
5,30

0,20
1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,80

0,30 0,30
3,90

0,30 0,30
5,30

0,40 0,20

0,20
1,80 5,60 2,90 3,80 1,90 1,10

0,70
2,10

0,20
3,30

0,20
1,00 6,40 2,80 9,60 1,00

0,20
3,50 2,10

0,70
1,10 1,90 6,70 4,70 2,90

68,40

1,20 2,30 2,00 10,90 2,00 4,40 1,40

0,20 0,40

3,70

0,20 0,40

4,30

0,30 0,30

4,80

0,40 0,20

5,80

0,40 0,20

5,10

0,40

3,40

0,50

1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

24,20

0,20
1,80 1,55 2,45 4,90 4,60 1,80 1,90 3,60 1,00 2,00 3,20 2,20 1,60 4,40 2,20 3,20 2,00 1,00

0,15
1,60 1,15 3,00 1,40 4,60 4,90 2,55

0,85
1,80

0,80

0,10

1,65

0,35

1,50 4,00

0,60

1,80 1,50

0,40

5,10

0,40

3,40

0,50

1,60

0,50 0,10

0,40 0,80

2,80 1,50 4,90

0,10

13.95

13.95

+13,95

13.95

4,5 m2

11,9 m2

4,8 m2

13,8 m2

11.00 m2

29,2 m2
17,5 m2

18,5 m2

10,6 m2

18,8 m2

14,3 m2

27,9 m2

22,1 m2

15,9 m2

3,6 m2

21,9 m2

13,4 m2

11.50 m2

3,1 m2

2,8 m2

15,9 m2 15,1 m2

22.20 m2

27.90 m2

14.60 m2

16,5 m2

11,2 m2

15,6 m2

5,2 m2

20,9 m2

10,2 m2

11,5 m2

7,3 m2

12.00 m2

24,0 m2

12,1 m2

8,1 m2

3,6 m2

4,9 m2

38,6 m2

129,1 m2

3,7 m2

3,0 m2

2,7 m2

3,2 m2

4,4 m2

65,7 m2

87,0 m2

17,3 m2

4,3 m2

4,6 m

2

4,5 m2
7,8 m2

107,4 m2

19,3 m2

9,0 m2

75,2 m2

4,0 m2

101,6 m2

4,0 m2

79,9 m2

2,4 m

2

4,1 m

5,2 m 2

2

1,5 m

2

347,6 m2

386,3 m2

46,9 m2

45,7 m2

1,5 m2

23,2 m2

33,9 m2

3,5 m2 1,5 m2

3,4 m2

4,2 m2

4,9 m2

3,6 m2 4,9 m2

13,1 m2

11,4 m2

10,1 m2

11,2 m2

18,1 m2

14,9 m2

11,5 m2 62,3 m2

3,6 m2

7,2 m2

3,2 m2

3,1 m2

4,0 m2

467,9 m2

123,3 m2

36,1 m2

62,3 m2

82,6 m2

75,4 m2

71,2 m2

102,6 m2

96,4 m2

10,8 m2

28,0 m2

6,7 m2

5,7 m2

65,5 m2

5,0 m2

13,4 m2

22,2 m2

5,2 m2

3,6 m2

65,6 m2

5,0 m2

45,0 m2

3,7 m2

44,8 m2

5,0 m2

3,9 m2

8,5 m2

22,0 m2

17,0 m2

119,0 m2

3,5 m2

4,6 m2

44,8 m2

3,9 m2

20,6 m2

113,5 m2

41,4 m2

41,7 m2

2,8 m2

61,8 m2

62,1 m2

41,9 m2

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-

სასადილო საერთო ოთახი

17.80 m2

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

48

49

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

კაბინეტი

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

d

g

g

14

I

12

ჰოლი

კაბინეტი

51

50

საერთო ოთახი

a-11

IV სართულის გეგმა +13.95 ნიშნულზე

IV სართულის გეგმა

13.95 ნიშნულზე

m. 1 : 200

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

10

სათავსო

6,6 m2

6.4 m2

3,6 m2

9

12

19,3 m2

4,0 m2

9,0 m2

4,0 m2

საძილე
ოთახი

3,7 m2

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

1201.8

347,6 m2

386,3 m2

467,9 m2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

11

1 2 3 4 5

111

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

113

7,0 m2

9.8 m2

108

"გ" ბლოკი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

110

გარდერობი

საძილე
ოთახი

1,5 m2

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

3,5 m2

3,6 m2

4,2 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

გარდერობი

გარდერობი

109

112

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

4. ინტესივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკში
დათვლილია ძველი წესებით (შეთანხმებული
პროექტით)
5. ინტესივობის ფართი "გ" ბლოკში დათვლილია
ახალი წესებით (ვინაიდან "გ" ბლოკში შეიცვალა
მოშენების ფართი)

ნ - ბინის ნომერი

154,9 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

86,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

s/13

s/12

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

- საცხოვრებელი ფართი 1069.2 მ

2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

2

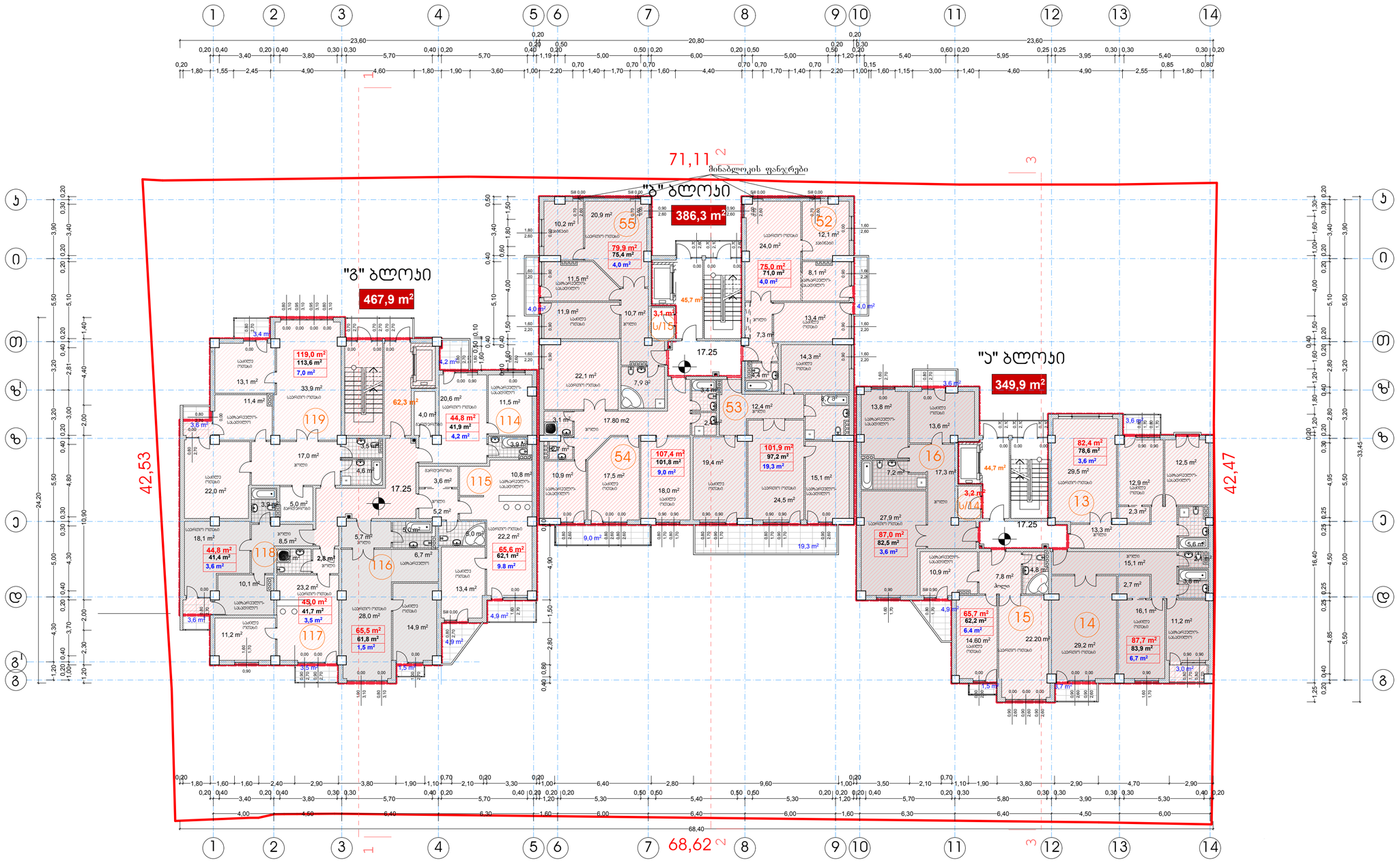
2

3

3

1

1



0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,00

1,60
2,60

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,60

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

0,90
2,60

0,00

0,80

2,70

0,00

1,60

2,70

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

1,60

Sill 0,00

2,60

0,70

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

2,60

1,80

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

Sill 0,00

2,60

0,70

0,00

2,60

0,90

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

Sill 0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

1,60

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

1,00

0,00

3,10

1,90

0,00

3,10

0,80

Sill 0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

1,60

0,00

1,60

2,60

0,00

0,80

2,70

0,90

0,70

1,80

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,90

1,60

1,70

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

3,10

0,00

0,80

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

0,95

3,10

N

W

W

W
W

W

W

33,45

0,20
1,80 1,60 1,60 2,40 2,90 3,80 1,90 1,10

0,70
2,10

0,20
3,30

0,20
1,00 6,40 2,80 9,60 1,00

0,20
3,50 2,10

0,70
1,10 1,90 3,80 2,90 4,70 2,90

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
5,70

0,40 0,20 0,20
1,20

0,20
5,30

0,50 0,50
5,40

0,50 0,50
5,30

0,20
1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,80

0,30 0,30
3,90

0,30 0,30
5,30

0,40 0,20

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

68,40

5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

0,20 0,40

4,85

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

2,80

0,40

2,80

0,20 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

1,25 16,40

0,20

1,20 1,80 1,20 1,60

0,40

1,50 4,00 1,00 1,60 1,30

0,20
1,80 1,55 2,45 4,90 4,60 1,80 1,90 3,60 1,00 2,20

0,70
1,40 1,70

0,70 0,70
1,60 4,40

0,70 0,70
1,70 1,40

0,70
2,20 1,00

0,15
1,60 1,15 3,00 1,40 4,60 4,90 2,55

0,85
1,80

0,80

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
5,70

0,40

0,20

1,19

0,20

0,50

5,00

0,50 0,20
6,00

0,20 0,50
5,00

0,50

0,20

1,20

0,20

0,30

5,40

0,60 0,20
5,95

0,25 0,25
3,95

0,30 0,30
5,40

0,30 0,20

23,60

0,20
20,80

0,20
23,60

0,10

1,60

0,40

1,50 4,00

0,60

1,80 1,50

0,40

5,10

0,40

3,40

0,50

1,60

0,50 0,10

1,20 2,30 2,00 10,90 2,00 4,40 1,40

1,00

0,20 0,40

3,70

0,20 0,40

4,30

0,30 0,30

4,80

0,40 0,20

3,00 2,81

0,40 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

24,20

0,40 0,80

2,80 1,50 4,90

0,10

17.25

+17,25

17.25

17.25

4,4 m2

11,9 m2

4,8 m2

13,8 m2

10,9 m2

29,5 m2
17,5 m2

18,0 m2

10,9 m2

19,4 m2

13,6 m2

27,9 m2

22,1 m2

12,5 m2

3,6 m2

13,4 m2

10,7 m2

3,1 m2

2,7 m2

24,5 m2

15,1 m2

22.20 m2

3,4 m2

2,4 m2

14.60 m2

12,9 m2

11,2 m2

16,1 m2

5,6 m2

20,9 m2

10,2 m2

11,5 m2

7,3 m2

24,0 m2

12,1 m2

8,1 m2

3,6 m2

4,9 m2

87,7 m2

82,4 m2

3,7 m2

3,0 m2

2,7 m2 3,8 m2

65,7 m2

87,0 m2

17,3 m2

7,8 m2

101,9 m2

19,3 m2

9,0 m2

75,0 m2

4,0 m2

107,4 m2

4,0 m2

79,9 m2

2,1 m2

29,2 m2

2,3 m2

13,3 m2

15,1 m2

12,4 m2

7,9 m

2

8,7 m

2

14,3 m2

349,9 m2

386,3 m2

44,7 m2

45,7 m2

1,5 m2

7,2 m2

3,2 m2

3,1 m2

78,6 m2

83,9 m2

62,2 m2

82,5 m2

97,2 m2
101,8 m2

75,4 m2

71,0 m2

23,2 m2

33,9 m2

3,5 m2 1,5 m2

3,4 m2

4,2 m2

4,9 m2

3,6 m2 4,9 m2

13,1 m2

11,4 m2

10,1 m2

11,2 m2

18,1 m2

14,9 m2

11,5 m2 62,3 m2

3,6 m2

4,0 m2

467,9 m2

10,8 m2

28,0 m2

6,7 m2

5,7 m2

65,5 m2

5,0 m2

13,4 m2

22,2 m2

5,2 m2

3,6 m2

65,6 m2

5,0 m2

45,0 m2

3,7 m2

44,8 m2

5,0 m2

3,9 m2

8,5 m2

22,0 m2

17,0 m2

119,0 m2

3,5 m2

4,6 m2

44,8 m2

3,9 m2

20,6 m2

113,6 m2

41,4 m2

41,7 m2

61,8 m2

62,1 m2

41,9 m2

2,8 m2

m. 1 : 200

V სართულის გეგმა +17.25 ნიშნულზე

V სართულის გეგმა

17.25 ნიშნულზე

a-12

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-

სასადილო საერთო ოთახი

17.80 m2

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

52

53

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

კაბინეტი

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

კაბინეტი

55

54

საერთო ოთახი

4

k

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

14

3,6 m2

6.4 m2

3,6 m2

13

16
19,3 m2

4,0 m2

9,0 m2

4,0 m2

ჰოლი

6,7 m2

1204.1

349,9 m2

386,3 m2

467,9 m2

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

"გ" ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

15

მინაბლოკის ფანჯრები

117

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

119

7,0 m2

9.8 m2

114

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

116

გარდერობი

საძილე
ოთახი

1,5 m2

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

3,5 m2

3,6 m2

4,2 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

გარდერობი

გარდერობი

115

118

e

z

z

T

i

I

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

152,7 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

86,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

s/15

s/14

4. ინტესივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკში
დათვლილია ძველი წესებით (შეთანხმებული
პროექტით)
5. ინტესივობის ფართი "გ" ბლოკში დათვლილია
ახალი წესებით (ვინაიდან "გ" ბლოკში შეიცვალა
მოშენების ფართი)

- საცხოვრებელი ფართი 1071.7 მ

2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

2

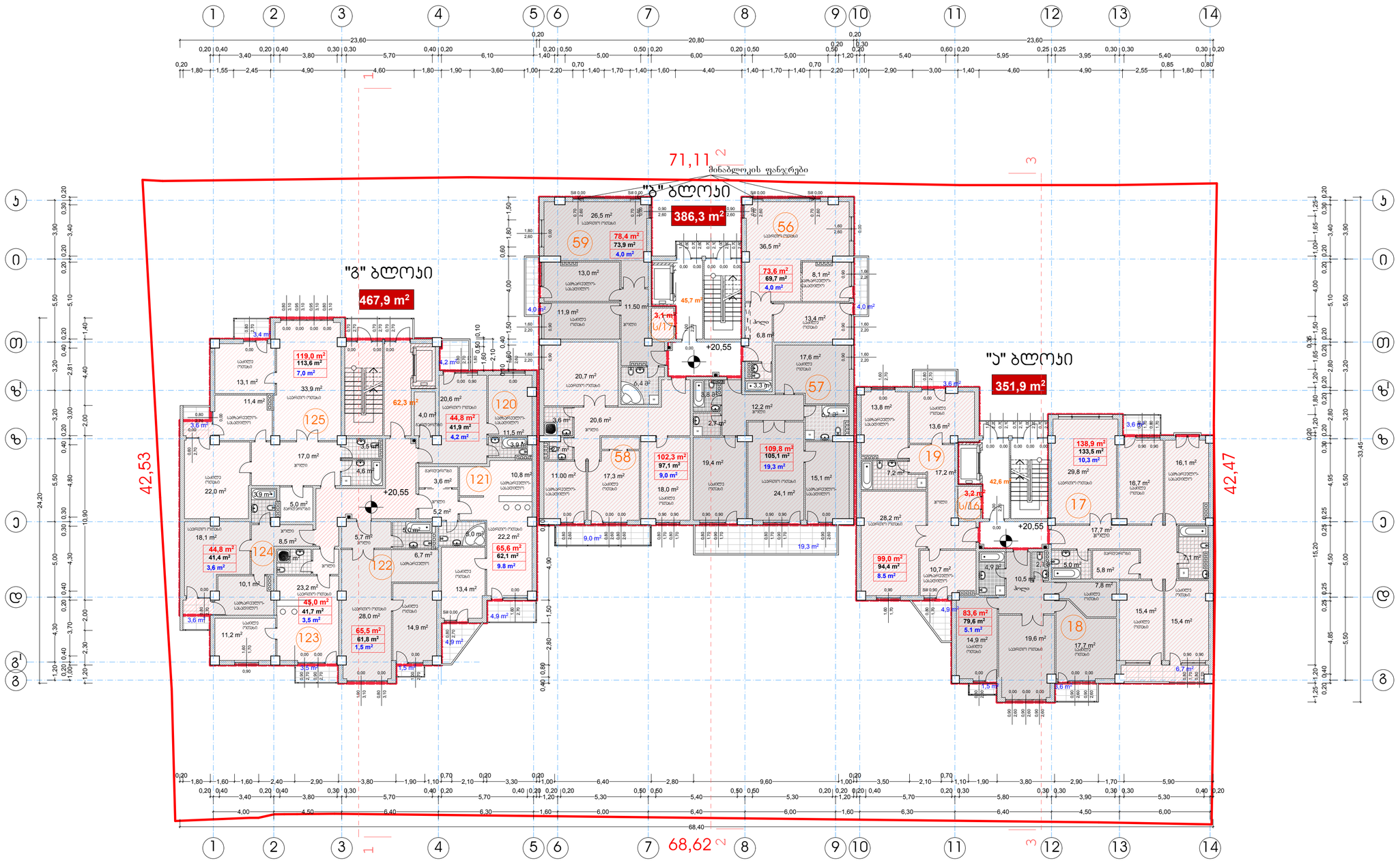
2

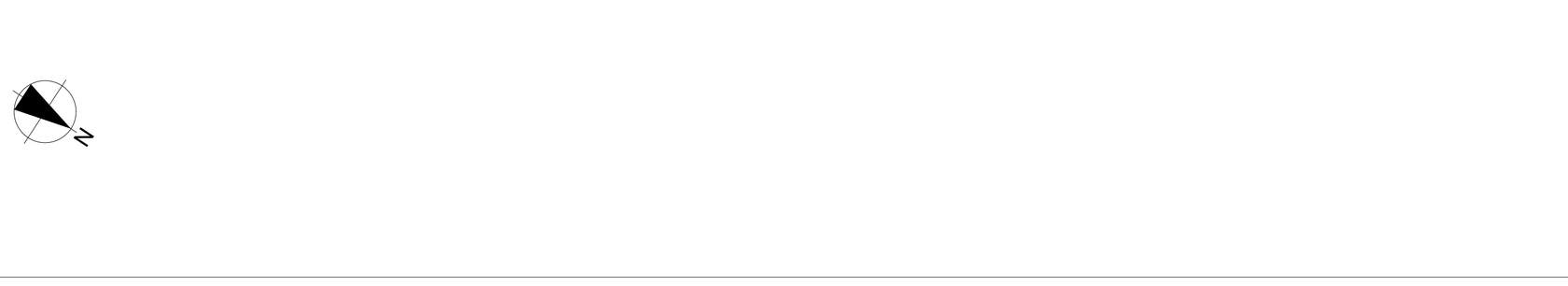
3

3

1

1





0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

0,90
2,60

0,00

1,00

2,20

0,00

0,80

2,70

0,00

1,60

2,70

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,00

2,60

0,80

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

1,00

2,20

0,00

1,00

2,20

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

1,00

2,20

0,00

2,60

0,90

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

Sill 0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

1,60

0,00

2,60

1,80

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,00

2,60

1,60

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

1,00

0,00

3,10

1,90

0,00

3,10

0,80

Sill 0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

1,60

0,00

1,60

2,60

0,00

0,80

2,70

0,90

0,70

1,80

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,90

1,60

1,70

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

3,10

0,00

0,80

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

0,95

3,10

N

W

W

W
W

W

W

W

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
5,70

0,40 0,20 0,20
1,20

0,20
5,30

0,50 0,50
5,40

0,50 0,50
5,30

0,20
1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,80

0,30 0,30
3,90

0,30 0,30
5,30

0,40 0,20

0,20
1,80 1,60 1,60 2,40 2,90 3,80 1,90 1,10

0,70
2,10

0,20
3,30

0,20
1,00 6,40 2,80 9,60 1,00

0,20
3,50 2,10

0,70
1,10 1,90 3,80 2,90 1,70 5,90

68,40

1,25 1,20 15,20

0,20

1,20 1,80 1,20 1,65

0,35

1,50 4,00 1,00 1,65 1,25

5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

0,20 0,40

4,85

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

2,80

0,20 0,20

2,80

0,20 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

33,45

0,20
1,80 1,55 2,45 4,90 4,60 1,80 1,90 3,60 1,00 2,20

0,70
1,40 1,70 1,40 1,60 4,40 1,40 1,70 1,40

0,70
2,20 1,00 2,90 3,00 1,40 4,60 4,90 2,55

0,85
1,80

0,80

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
6,10 1,40

0,20 0,50
5,00

0,50 0,20
6,00

0,20 0,50
5,00

0,50

0,20

1,20

0,20

0,30

5,40

0,60 0,20
5,95

0,25 0,25
3,95

0,30 0,30
5,40

0,30 0,20

23,60

0,20
20,80

0,20
23,60

0,10

1,60

0,40

1,50 4,00

0,60

1,80 1,50

1,60

0,50 0,10

2,10

1,20 2,30 2,00 10,90 2,00 4,40 1,40

1,00

0,20 0,40

3,70

0,20 0,40

4,30

0,30 0,30

4,80

0,40 0,20

3,00 2,81

0,40 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

24,20

0,40 0,80

2,80 1,50 4,90

0,10

+20,55

+20,55

+20,55

+20,55

3,3 m2

11,9 m2

13,8 m2

10,7 m2

29,8 m2
17,3 m2

18,0 m2

11.00 m2

19,4 m2

13,6 m2

28,2 m2

20,7 m2

16,1 m2

3,6 m2

13,4 m2

11.50 m2

3,6 m2

2,7 m2

24,1 m2

15,1 m2

19,6 m2

2,7 m2

14,9 m2

16,7 m2

15,4 m2

15,4 m2

351,9 m2

26,5 m2 386,3 m2

6,8 m2

36,5 m2

8,1 m2

3,6 m2

4,9 m2

138,9 m2

3,6 m2

6,7 m2

7,1 m2

83,6 m2

99,0 m2

17,2 m2

109,8 m2

19,3 m2

9,0 m2

73,6 m2

4,0 m2

102,3 m2

4,0 m2

78,4 m2

17,7 m2

17,7 m2

12,2 m2

6,4 m

2

17,6 m2

5,0 m2
5,8 m2

7,8 m2

2,1 m

2

10,5 m2

4,9 m

2

7,2 m2

6,7 m

2

3,8 m

2

20,6 m2

42,6 m2

45,7 m2

1,5 m2

13,0 m2

3,2 m2

3,1 m2

133,5 m2

79,6 m2

94,4 m2

73,9 m2

69,7 m2

97,1 m2

105,1 m2

23,2 m2

33,9 m2

3,5 m2 1,5 m2

3,4 m2

4,2 m2

4,9 m2

3,6 m2 4,9 m2

13,1 m2

11,4 m2

10,1 m2

11,2 m2

18,1 m2

14,9 m2

11,5 m2

62,3 m2

3,6 m2

4,0 m2

467,9 m2

10,8 m2

28,0 m2

6,7 m2

5,7 m2

65,5 m2

5,0 m2

13,4 m2

22,2 m2

5,2 m2

3,6 m2

65,6 m2

5,0 m2

45,0 m2

3,7 m2

44,8 m2

5,0 m2

3,9 m2

8,5 m2

22,0 m2

17,0 m2

119,0 m2

3,5 m2

4,6 m2

44,8 m2

3,9 m2

20,6 m2

113,6 m2

41,4 m2

41,7 m2

61,8 m2

62,1 m2

41,9 m2

m. 1 : 200

VI სართულის გეგმა +20.55 ნიშნულზე

VI სართულის გეგმა

20.55 ნიშნულზე

a-13

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო
საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

56

57

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

59

58

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

10,3 m2

5.1 m2

8.5 m2

17

19
19,3 m2

4,0 m2

9,0 m2

4,0 m2

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

გარდერობი

საძილე
ოთახი

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

1206.1

351,9 m2

386,3 m2

467,9 m2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

18

მინაბლოკის ფანჯრები

"გ" ბლოკი

123

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

125

7,0 m2

9.8 m2

120

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

122

გარდერობი

საძილე
ოთახი

1,5 m2

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

3,5 m2

3,6 m2

4,2 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

გარდერობი

გარდერობი

121

124

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

s/17

s/16

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

150,6 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

89,8 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

4. ინტესივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკში
დათვლილია ძველი წესებით (შეთანხმებული
პროექტით)
5. ინტესივობის ფართი "გ" ბლოკში დათვლილია
ახალი წესებით (ვინაიდან "გ" ბლოკში შეიცვალა
მოშენების ფართი)

- საცხოვრებელი ფართი 1070.3 მ

2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

2

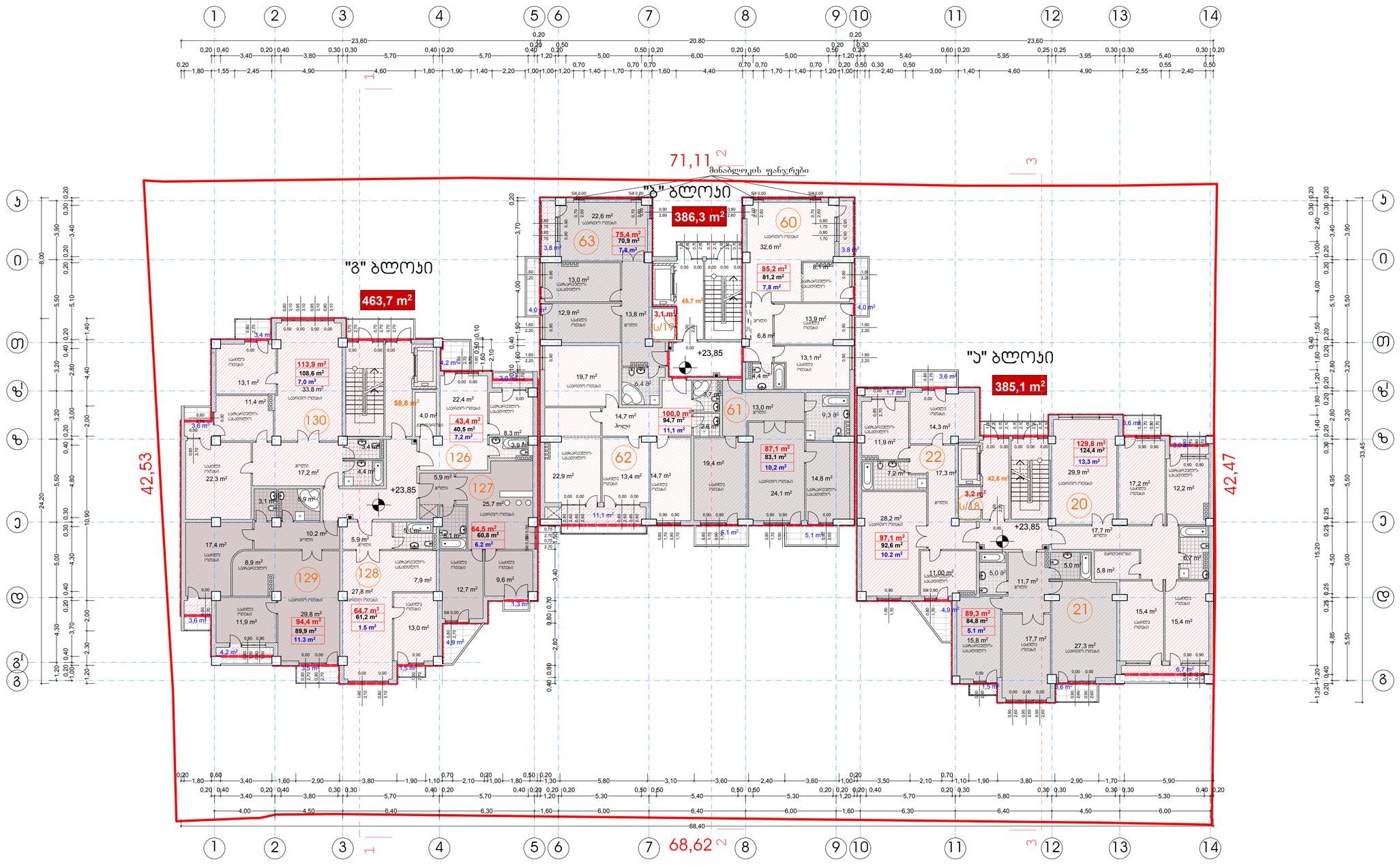
2

3

3

1

1



0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

0,90
2,60

0,00

1,00

2,20

0,00

2,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,00

2,60

0,80

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

1,00

2,20

0,00

1,00

2,20

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

1,00

2,20

0,00

2,60

0,90

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

Sill 0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

1,60

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,80

2,70

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

1,00

0,00

3,10

1,90

0,00

3,10

0,80

Sill 0,00

2,70

0,80

Sill 0,00

0,75
2,70

Sill 0,00

0,75
2,70

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

3,10

0,00

0,80

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,90

1,30

0,80

0,90

1,30

0,80

0,00

0,80

2,70

0,90

0,70

1,80

0,00

0,80

2,70

N

W

W

W

W
W

W

W

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
5,70

0,40 0,20 0,20
1,20

0,20
5,30

0,50 0,50
5,40

0,50 0,50
5,30

0,20
1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,80

0,30 0,30
3,90

0,30 0,30
5,30

0,40 0,20

68,40

0,20
1,80

0,60
3,40 1,60 2,90 3,80 1,90 1,10

0,70
2,10

0,20
1,00 1,80

0,50 0,20
1,30 5,80 3,10 3,60 2,40 3,60 1,00

0,20
3,50 2,10

0,70
1,10 1,90 3,80 2,90 1,70 5,90

1,25 1,20 15,20 1,40 1,80 1,20 1,60

0,40

1,50 4,00 1,00 2,40

0,30 0,20

0,20 0,40

4,85

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

2,80

0,20 0,20

2,80

0,20 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

33,45

0,20
1,80 1,55 2,45 4,90 4,60 1,80 1,90 1,40 2,20 1,00 1,00 1,20

0,70
1,40 1,70

0,70 0,70
1,60 4,40

0,70 0,70
1,70 1,40

0,70
1,20 1,00

0,20 0,50 0,30
2,40

0,50
3,00 1,40 4,60 4,90 2,55

0,55
2,40

0,50

0,20 0,40
3,40

0,20 0,40
3,80

0,30 0,30
5,70

0,40 0,20
5,70

0,40

0,20

1,20

0,20

0,50

5,00

0,50 0,20
6,00

0,20 0,50
5,00

0,50

0,20

1,20

0,20

0,30

5,40

0,60 0,20
5,95

0,25 0,25
3,95

0,30 0,30
5,40

0,30 0,20

23,60

0,20
20,80

0,20
23,60

1,20 2,30 2,00 10,90 2,00 4,40 1,40

1,00

0,20 0,40

3,70

0,20 0,40

4,30

0,30 0,30

4,80

0,40 0,20

3,00 2,80

0,40 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

24,20 8,00

0,10

1,60

0,40

1,50 4,00 3,70

0,20

1,60

0,50 0,10

2,10

0,40 0,80

2,80

0,80 0,70

3,40 1,50

+23,85

+23,85

+23,85

+23,85

4,4 m2

12,9 m2

11,9 m2

11.00 m2

29,9 m2
14,7 m2 22,9 m2

19,4 m2

14,3 m2

28,2 m2

19,7 m2

12,2 m2

3,6 m2

13,9 m2

13,8 m2

24,1 m2

14,8 m2

17,7 m2

15,8 m2

17,2 m2

15,4 m2

15,4 m2

385,1 m2

22,6 m2

13,0 m2

386,3 m2

6,8 m2

32,6 m2

8,1 m2

45,7 m2

3,6 m2

4,9 m2

129,8 m2

3,6 m2

6,7 m2

6,7 m2

89,3 m2

97,1 m2

17,3 m2

87,1 m2

85,2 m2

4,0 m2

100,0 m2

4,0 m2

75,4 m2

27,3 m2

17,7 m2

13,0 m2

6,4 m

2

13,1 m2

5,0 m2
5,8 m2

7,2 m2

9,3 m

2

3,8 m2

3,8 m2

5,1 m2

5,1 m2

13,4 m2

14,7 m2

2,6 m2

3,7 m2

11,1 m2

5,0 m

2

11,7 m2

42,6 m2

1,5 m2

3,0 m2

27,8 m2

33,8 m2

64,5 m2

3,5 m2 1,5 m2

3,4 m2

4,2 m2

4,9 m2

3,6 m2

1,3 m2
64,7 m2

94,4 m2

113,9 m2

13,1 m2

11,4 m2

5,1 m2

5,9 m2

11,9 m2
13,0 m2

12,7 m2

8,3 m2

58,8 m2

9,6 m2

7,9 m2

8,9 m2

17,4 m2

4,2 m2

3,0 m2

3,1 m2

3,6 m2

1,7 m2

3,2 m2

3,1 m2

463,7 m2

124,4 m2

84,8 m2

92,6 m2

70,9 m2

81,2 m2

94,7 m2

83,1 m2

3,9 m2

22,4 m2

5,1 m2

25,7 m2

5,9 m2

43,4 m2

22,3 m2

17,2 m2

3,4 m2

4,4 m2

4,0 m2

29,8 m2

5,9 m2

10,2 m2

108,6 m2

89,9 m2

61,2 m2

60,8 m2

40,5 m2

m. 1 : 200

VII სართულის გეგმა +23.85 ნიშნულზე

VII სართულის გეგმა

23.85 ნიშნულზე

a-14

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

60

61

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

63

62

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

13,3 m2

5.1 m2

10.2 m2

20

22
10,2 m2

7,8 m2

11,1 m2

7,8 m2

ჰოლი

საძილე
ოთახი

გარდერობი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

1235.1

386,3 m2

463,7 m2

"ა" ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

21

385,1 m2

მინაბლოკის ფანჯრები

"ბ" ბლოკი

129

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

130

1.5 m2

7,0 m2

6.2 m2

126

"გ" ბლოკი

11.3 m2

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-

სასადილო სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

128

საერთო ოთახი

7,2 m2

საძილე
ოთახი

გარდერობი

ჰოლი

127

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

147,1 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

98.7 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

4. ინტესივობის ფართი "ბ" ბლოკში დათვლილია
ძველი წესებით (შეთანხმებული პროექტით)

5. ინტესივობის ფართი "ა" და "გ" ბლოკში
დათვლილია ახალი წესებით (ვინაიდან "გ"
ბლოკში შეიცვალა მოშენების ფართი, ხოლო "ა"
ბლოკში შეთანხმებული პროექტით იყო
დათვლილი)

s/19

s/18

- საცხოვრებელი ფართი 1044,8 მ

2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

2

2

3

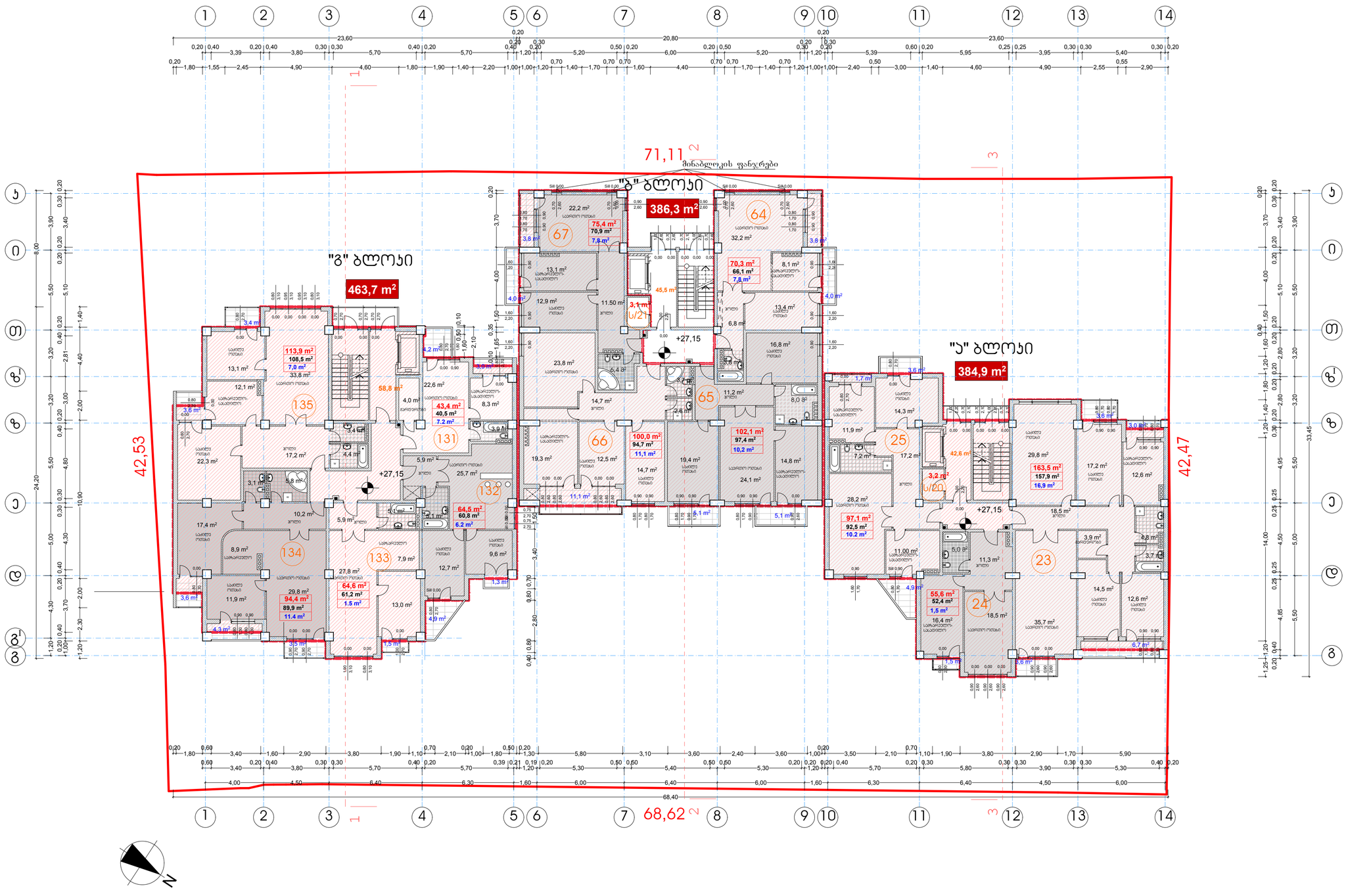
3

1

1

VIII სართულის გეგმა +27,15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სტატუსი 2	ინტენსივობის ფერთი	"ა" ბლოკი 384,9 მ2
		"ბ" ბლოკი 386,3 მ2
		"გ" ბლოკი 463,7 მ2
		სულ 1234,9
	- სამსახურებელი ფართი	1044,8 მ²

n — ბინის ფართი (მეზობლებისგან გამყოფი კედლის ნაკვეთით)
n — ბინის მიხედ ფართი
n — ბინის ფართი
+27,15 — პრიმიტივური ნიშნული
— ნაკეთის სახლური
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჭრილის ხაზი
146,9 კვ/მ — ბინის უპრივილეგიო და სამსახურებრივი ფართი
98.8 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
n — ბინის ნომერი
S/n — სამეურნეო ფართი - 6.3 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე სპეციალური შენიშვნის წოლი მოცემულია აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დამატებულია ახალი ნებებით

დამკვეთი: ა(ა)ი.ა.ა "ა(ა)ა(ა)ა(ა)ა 4"	მისამართი: ს(ა)ხ(ა)ნ(ა)ი ქ.№4
მშენებლობა დამკვეთთან	ხელშეკრულება

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი, სახლის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენიანი (საცხოვრებელი, სასტუმრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

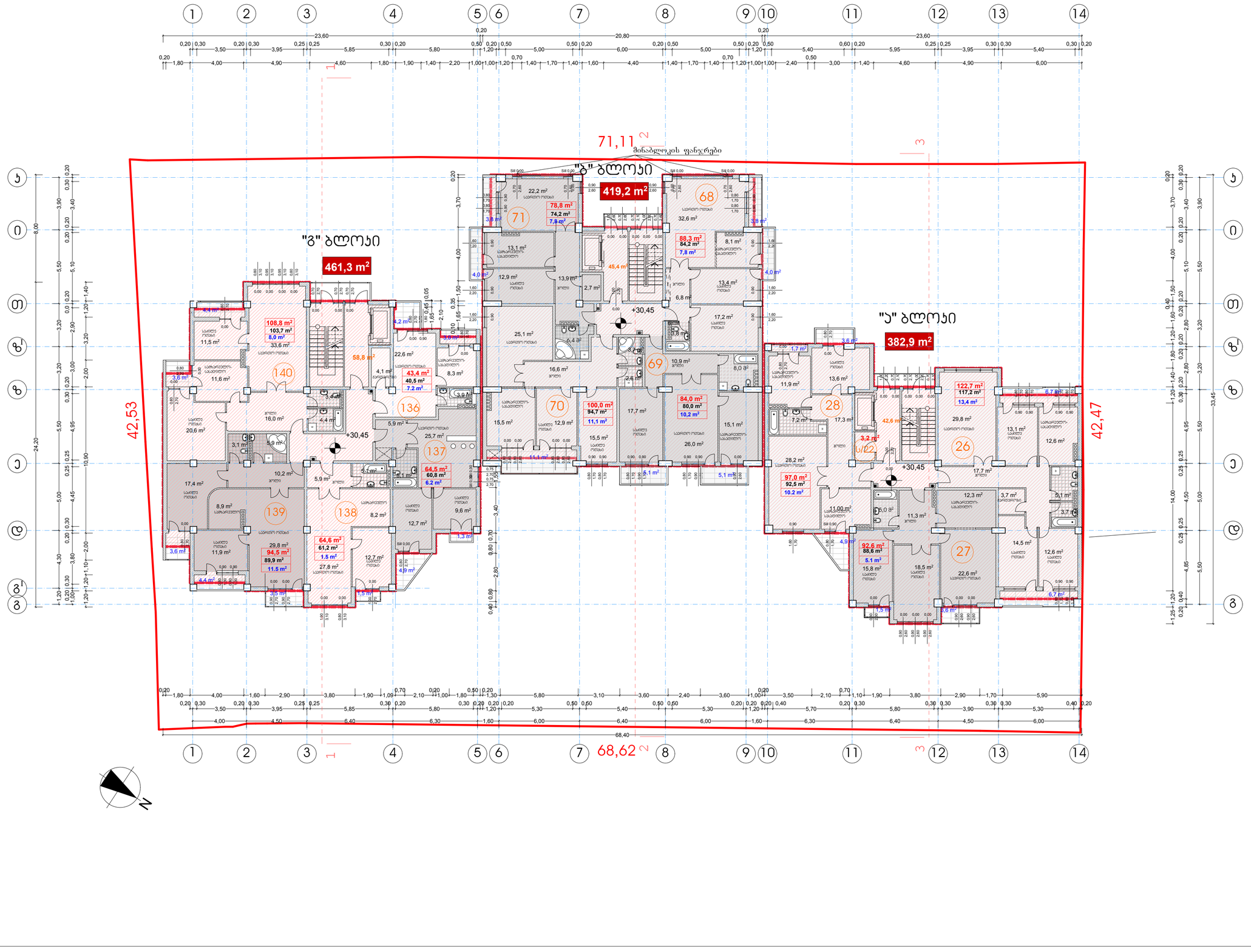
შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"	ქ. თბილისი, გეზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამუა		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამუა		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:200	VIII სართულის გეგმა 27,15 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	30	ა-15

IX სართულის გეგმა +30,45 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სტატუსი 2	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი — 382,9 მ2
		"ბ" ბლოკი — 419,2 მ2
		"გ" ბლოკი — 461,3 მ2
		სულ — 1263,4
	- სამსახურებელი ფართი	1039,2 მ²

- n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთით)
- n — ბინის მიწა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +30,45 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ფარდის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 146,8 ც/მ — ბინის უძრავის და სამეურნეოს ფართი
- 100,0 ც/მ — საზაფხულო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — სამეურნეო ფართი - 3.2 ც/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორთი მიეკუთვნება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფარდი დამუშავებულია ახალი წესებით

დამკვეთი: არქიტექტურული ბიურო "ა-ბ-გ"	ობიექტი: სოხუმის ქ.№4
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენიანი (სამსტუმრებელი, სარფის, სპორტული) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"	ქ. თბილისი, გეზნერი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ა. სამუა		
პროექტის ავტორი	ა. სამუა		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	IX სართულის გეგმა 30,45 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-16

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

0,90
2,60

0,00

1,00

2,20
0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,00

2,60

0,80

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

1,00

2,20

0,00

1,00

2,20

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

1,00

2,20

0,00

2,60

0,90

Sill 0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

1,60

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,90

0,80

1,70

0,90

0,90

1,70

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

Sill 0,00

2,60

0,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,90

1,30

0,80

0,90

1,30

0,80

Sill 0,00

0,75
2,70

Sill 0,00

0,75
2,70

0,00

0,80

2,70

Sill 0,00

2,70

0,80

0,00

0,80

2,70

0,90

0,70

1,80
0,00

0,80

2,70

0,00

2,70

1,00

0,00

3,10

1,90

0,00

3,10

0,80

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,00

0,80

3,10

0,00

0,80

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

0,95

3,10

0,00

0,80

2,70

0,00

2,70

0,80

N

W

W

W

W
W

W

W

2

2

3

3

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

0,20 0,30
3,45

0,25 0,25
4,00

0,25 0,25
5,85

0,30 0,20
5,80

0,30 0,20 0,20
1,20

0,20
5,30

0,50 0,50
5,40

0,50 0,50
5,30

0,20
1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,80

0,30 0,30
3,90

0,30 0,30
5,30

0,40

0,20
1,80

0,50
3,45 1,65 2,90 3,80 1,90 1,10

0,70
2,10

0,20
1,00 1,80

0,50 0,20
1,30 5,80 3,10 3,60 2,40 3,60 1,00

0,20
3,50 2,10

0,70
1,10 1,90 3,80 2,90 1,70

5,50 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

0,40

4,85

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

2,80

0,20 0,20

2,80

0,20 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

33,45

1,25 1,20 14,00 1,20 1,40 1,80 1,20 1,60

0,40

1,50 4,00 3,70

0,20

0,20
1,80

0,50
3,50 4,90 4,60 1,80 1,90 1,40 2,20 1,00 1,00 1,20

0,70
1,40 1,70

0,70 0,70
1,60 4,40

0,70 0,70
1,70 1,40

0,70
1,20 1,00 1,00 2,40

0,50
3,00 1,40 4,60 4,90 6,00

0,20 0,30
3,50

0,20 0,30
3,95

0,25 0,25
5,85

0,30 0,20
5,80

0,50
1,20

0,20 0,50
5,00

0,50 0,20
6,00

0,20 0,50
5,00

0,50 0,20
1,20

0,50
5,40

0,60 0,20
5,95

0,25 0,25
3,95

0,30 0,30
5,40

0,30 0,20

23,60

0,20
20,80

0,20
23,60

0,10

1,60

0,40

1,50 4,00 3,70

0,20

1,65

0,45 0,05

2,10

1,20 4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

1,20 2,30 2,00 10,90 2,00 3,20 1,20 1,40

1,00

0,20 0,30

3,80

0,20 0,30

4,45

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

3,00 2,90

0,30 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

24,20 8,00
0,40 0,80

2,80

0,80 0,70

3,45 1,50

2.90

0,90 0,05 0,90

0,90

+33,75

+33,75

+33,75

+33,75

3,8 m2

13,0 m2

15,5 m2

15,5 m2

17,7 m2

25,1 m2
3,6 m2

13,0 m2

11.50 m2

26,0 m2

15,1 m2

22,6 m2

13,1 m2

419,2 m2

6,8 m2

32,6 m2

8,1 m2

45,5 m2

4,9 m2

3,6 m2

6,7 m2

102,1 m2

70,3 m2

4,0 m2

100,0 m2

4,0 m2

75,4 m2

10,9 m2

6,4 m

2

17,0 m2

8,0 m

2

3,8 m2

3,8 m2

5,1 m2

5,1 m2

12,9 m2

16,6 m2

2,6 m2

3,7 m2

11,1 m2

4,8 m2

11,9 m2

11.00 m2

29,5 m2

14,1 m2

25,9 m2

9,0 m2

22.20 m2

14.60 m2

11,8 m2

11,6 m2

12,0 m2

5,6 m2

382,9 m2

84,0 m2

75,2 m2

2,7 m2 3,8 m2

65,7 m2

85,1 m2

6,0 m

2 17,3 m2

7,8 m2

2,1 m2

29,2 m2

13,3 m2

15,1 m2

44,7 m2

1,5 m2

6,7 m2

27,8 m2

33,6 m2

3,5 m2 1,5 m2

4,2 m2

4,9 m2

3,6 m2

1,3 m2
64,6 m2

94,5 m2

108,8 m2

12,2 m2

5,9 m2

11,9 m2
12,7 m2

4,4 m2

3,0 m2

3,1 m2

5,1 m2

29,8 m2

11,6 m2

4,4 m2

3,6 m2

1,7 m2

3,2 m2

3,1 m2

461,2 m2

58,8 m2

4,1 m2

71,3 m2

80,0 m2

62,2 m2

80,6 m2

66,1 m2

70,9 m2

94,6 m2

97,4 m2

17,4 m2

8,9 m2

10,2 m2

3,4 m2

4,4 m2

20,0 m2

15,4 m2

8,2 m2

5,9 m2

64,5 m2

12,7 m2

9,6 m2

5,1 m2

25,7 m2

5,9 m2

8,3 m2

3,9 m2

22,6 m2

43,4 m2

103,7 m2

89,9 m2

61,2 m2

60,8 m2

40,5 m2

m. 1 : 200

X სართულის გეგმა +33,75 ნიშნულზე

X სართულის გეგმა

33,75 ნიშნულზე

a-17

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი ჰოლი საძილე

ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

72

73

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

75

74

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

10,2 m2

7,8 m2

11,1 m2

7,8 m2

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-

სასადილო საერთო ოთახი

30

6,7 m2

6.4 m2

5,3 m2

29

32

ჰოლი

10.3 m2

"ა" ბლოკი

1263,3

382,9 m2

419,2 m2

461,2 m2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

31

მინაბლოკის ფანჯრები

"ბ" ბლოკი

144

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

145

1.5 m2

8,0 m2

6.2 m2

141

"გ" ბლოკი

11.5 m2

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

7.2 m2

საერთო ოთახი

142

143

საძილე
ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

გარდერობი

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

149,0 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

100,0 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

s/23

s/24

4. ინტესივობის ფართი დათვლილია ახალი
წესებით

- საცხოვრებელი ფართი 1033.6 მ

2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

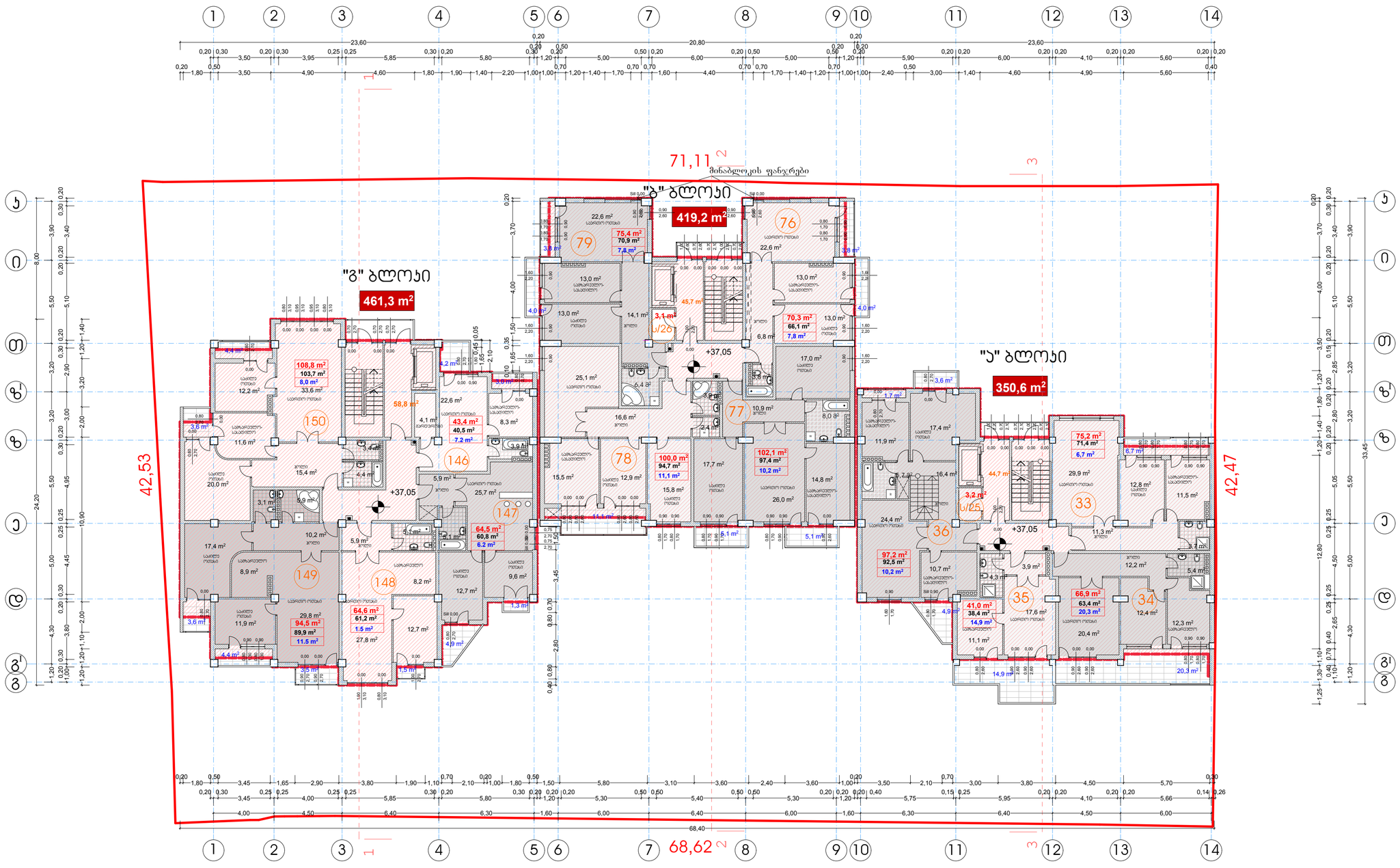
ო. ლაგვილავა

1

1

XI სართულის გეგმა +37,05 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სტატორი 2

ინტენსივობის ფერთი	"ა" ბლოკი	350,6 მ2
	"ბ" ბლოკი	419,2 მ2
	"გ" ბლოკი	461,3 მ2
	სულ	1231,1
- საცხოვრებელი ფართი		1003.9 მ²

- n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთით)
- n — ბინის მიწა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +37,05 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაკეთის საზღვარი
- კედლები
- ფერმის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 149,2 მ3/მ — ბინის უპრეტის და სანდრაზეულის ფართი
- 123,4 მ3/მ — საზაფხულო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- s/n — სადგომის ფართი - 6.3 მ3/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორთი მდებარეობა აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დუთვლილია ახალი წესებით

დამკვეთი ა(ა)იპ "ანანაგორა უ.ო.ზ.ის 4"	ობიექტის მისამართი ს.ო.ზ.ის ქ.№4
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი, ს.ო.ზ.ის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, სატრფისე, სპორტული) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

ქ. თბილისი, გეზნირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54

ტელ-574061028

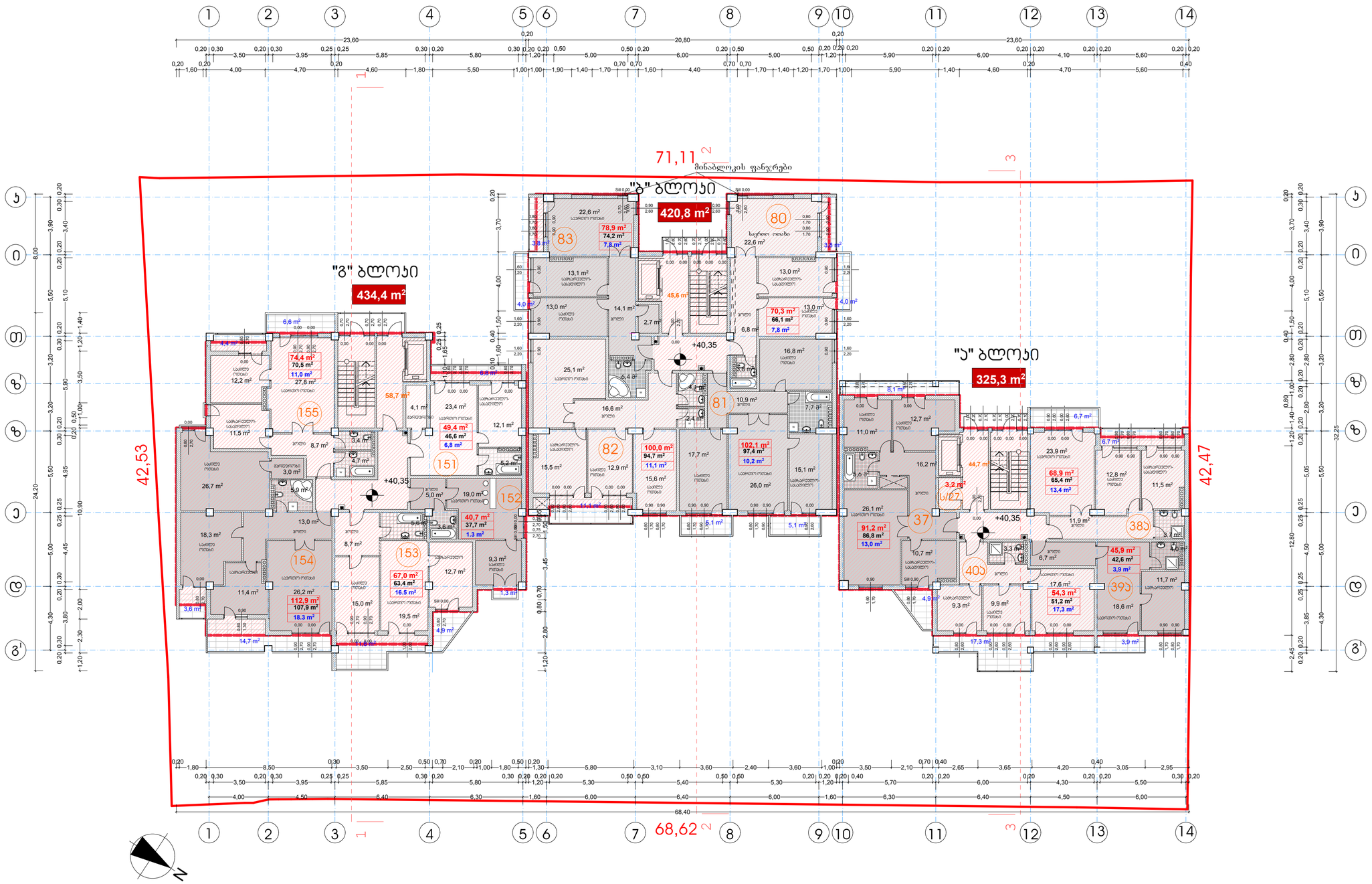
ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამუა		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამუა		
კონსტექტორი			
მასშტაბი	1:200	X I სართულის გეგმა 37,05 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტი	30	ა-18

XII სართულის გეგმა +40,35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სტატორი 2

ინტენსივობის ფერთი	"ა" ბლოკი	325,3 მ2
	"ბ" ბლოკი	420,8 მ2
	"გ" ბლოკი	434,4 მ2
	სულ	1180,5 მ2
- სამსოფრებელი ფართი (მეთანამშრომელი)		956,0 მ²

- n — ბინის ფართი (მეშოსახლეობრივი ხელოვნის ნაკვეთით)
- n — ბინის მიწა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +40,35 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 149,0 მ3/მ — ბინის უძრავის და სამეურნეოს ფართი
- 138,4 მ3/მ — საბაზებული ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — სამეურნეო ფართი - 3.2 მ3/მ

შენიშვნები:

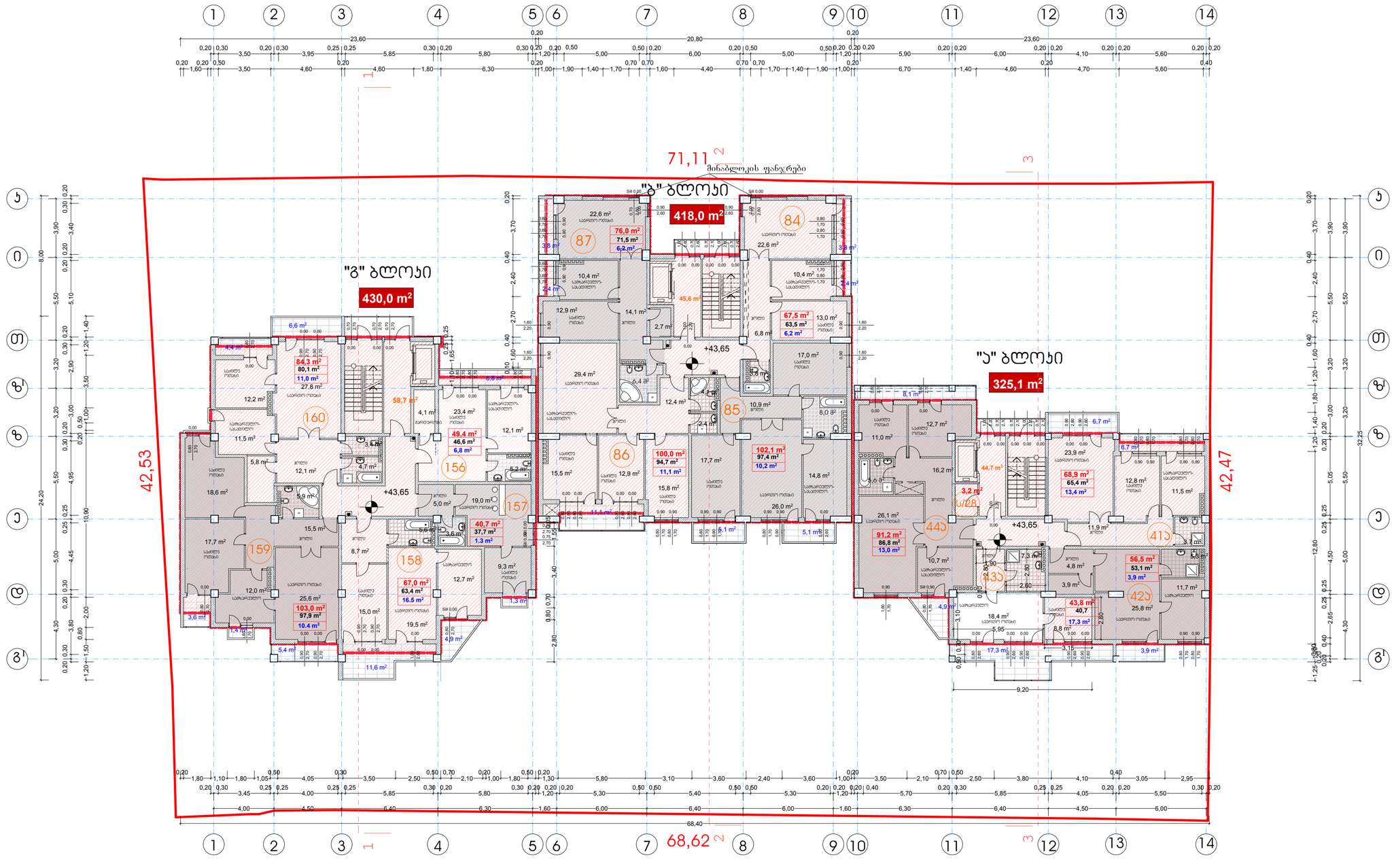
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკრედიტო შენობის ნოლი მეტსახელება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დეთმეტრია ახალი წესებით

დამკვეთი: აშანაგობა "ტოხვმის 4"	სოხვმის ქ.№4	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჭურეთის რაიონი, სოხვმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"		ქ. თბილისი, გეგზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლეკვეილაძე		
მთ. პრექიტექტორი	ჯ. სამხი		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამხი		
კონსტექტორი			
მასშტაბი	1:200	X II სართულის გეგმა 40,35 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-19



0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

0,80

2,70

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,00

0,90

2,70

0,00

0,90

2,70

Sill 0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

2,70

Sill 0,00

0,75
2,70

Sill 0,00

0,75
2,70

0,00

2,60

1,00

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

2,60

0,90

0,00

1,00

2,20

0,00

0,90
2,60

Sill 0,00

2,60

0,70

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

Sill 0,00

2,60

0,70

0,00

1,00

2,20

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

1,00

2,20

0,00

1,00

2,20

0,00

0,90

2,60

0,00

0,90

2,60

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,90

0,00

2,60

0,90

Sill 0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

1,60

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

0,90

0,80

1,70

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

2,70

N

W

W

W

W
W

W

2

2

3

3

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

0,20 0,30
3,45

0,25 0,25
4,00

0,25 0,25
5,85

0,30 0,20
5,80

0,30 0,20 0,20
1,20

0,20
5,30

0,50 0,50
5,40

0,50 0,50
5,30

0,20
1,20

0,20 0,20 0,40
5,70

0,20 0,30
5,85

0,25 0,25
4,05

0,20 0,20
5,50

0,30 0,20

68,40

0,20
1,80 1,10 1,80 1,05

0,50
4,05

0,30
3,50 2,50

0,50 0,70
2,10

0,20
1,00 1,80

0,50 0,20
1,30 5,80 3,10 3,60 2,40 3,60 1,00

0,20
3,50 2,10

0,70 0,50
2,50 3,80 4,10

0,40
3,05 2,95

1,25 1,20 12,80 1,20 1,40 1,80 1,20 1,60

0,40

2,70 2,40

0,40

3,70

0,20

0,20 0,200,800,40

2,65

0,25 0,25

4,50

0,25 0,25

5,05

0,20 0,20

3,00 3,20 5,50 3,90
4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

32,25

0,20
1,60

0,20 0,50
3,50 4,60

0,20
4,60 1,80 6,30

0,20
1,00 1,90 1,40 1,70

0,70 0,70
1,60 4,40

0,70 0,70
1,70 1,40 1,90 1,00

0,20
6,70 1,40 4,60

0,20
4,70 5,60

0,40

0,20 0,30
3,50

0,20 0,30
3,95

0,25 0,25
5,85

0,30 0,20
5,80

0,30 0,20
1,20

0,20 0,50
5,00

0,50 0,20
6,00

0,20 0,50
5,00

0,50 0,20
1,20

0,20 0,20
5,90

0,20 0,20
6,00

0,20 0,20
4,10

0,20 0,20
5,60

0,20 0,20

23,60

0,20
20,80

0,20
23,60

0,10

1,60

0,40

2,70 2,40

0,40

3,70

0,20

1,10 1,65

0,25 0,25

1,20 1,50

0,80

2,00 10,90

0,20 0,50

1,00 3,50 1,20 1,40

0,20 0,30

3,80

0,20 0,30

4,45

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

3,00 2,90

0,30 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

24,20 8,00
2,80

0,80 0,70

3,40 1,55

0,05

1,90

9,20

3,10

0,10

2,80

2,80
2,60

2,80

3,15

0,50 0,70

5,95

+43,65

+43,65

+43,65

+43,65

15,0 m2

27,8 m2

4,9 m2

3,6 m2

1,3 m2

67,0 m2

103,0 m2

84,3 m2

12,2 m2

4,7 m2

5,9 m2

19,5 m2

58,7 m2

5,4 m2

17,7 m2

12,0 m2

6,8 m2

25,6 m2

11,5 m2

4,4 m2

11,6 m2

9,3 m2

12,7 m2

6,6 m2

18,6 m2

3,4 m2

5,8 m2

12,1 m2

1,4 m2

3,8 m2

12,9 m2

15,8 m2

15,5 m2

17,7 m2

29,4 m2

13,0 m2

26,0 m2

14,8 m2

22,6 m2

10,4 m2

418,0 m2

6,8 m2

22,6 m2

10,4 m2

45,6 m2

102,1 m2

67,5 m2

100,0 m2

76,0 m2

10,9 m2

6,4 m

2

17,0 m2

8,0 m

2

3,8 m2

3,8 m2

5,1 m2

5,1 m2

12,9 m2

12,4 m2

2,4 m2

4,1 m2

11,1 m2

2,4 m2

14,1 m2

2,4 m2

4,9 m2

3,9 m2

11,0 m2

10,7 m2

23,9 m2

12,7 m2

26,1 m2

11,5 m2

12,8 m2

25,8 m2

3,7 m2

56,5 m2

68,9 m2

43,8 m2

91,2 m2

5,6 m

2

16,2 m2

5,3 m2

11,9 m2

6,7 m2

8,1 m2

44,7 m2

6,7 m2

11,7 m2

8,8 m2

7,3 m2

17,3 m2

2,7 m2

3,2 m2

325,1 m2

430,0 m2

86,8 m2

40,7

53,1 m2

65,4 m2

71,5 m2

63,5 m2

97,4 m2
94,7 m2

5,0 m2

40,7 m2

19,0 m2

3,6 m2

12,1 m2

5,2 m2

23,4 m2

4,1 m2

49,4 m2

5,6 m2

8,7 m2

15,5 m2

80,1 m2

97,9 m2

63,4 m2

37,7 m2

46,6 m2

18,4 m2

3,9 m2

4,8 m2

m. 1 : 200

XIII სართულის გეგმა +43,65 ნიშნულზე

X III სართულის გეგმა

43,65 ნიშნულზე

a-20

3 5 7

k

z

4

i

8 9 10 11

I

T

z

e

d

12

I

k

i

T

z

z

e

d

6

1173,1

418,0 m2

მინაბლოკის ფანჯრები

159

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

160

16.5 m2

11,0 m2

1.3 m2

156

10.4 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

g

I

1 2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო
საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი
საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

84

85

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

87

86

საერთო ოთახი

10,2 m2

6,2 m2

11,1 m2

6,2 m2

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი
ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

13,4 m2

17,3 m2

13,0 m2

41a

44ა ჰოლი

3,9 m2

42a

43a

საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

158

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

გარდერობი

6,8 m2

ჰოლი

157

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

13 14

g

I

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

325,1 m2

"გ" ბლოკი

430,0 m2

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

149,0 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

127,3 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 3.2 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

4. ინტესივობის ფართი დათვლილია ახალი
წესებით

s/28

საერთო ოთახი

950,4 მ - საცხოვრებელი ფართი 2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

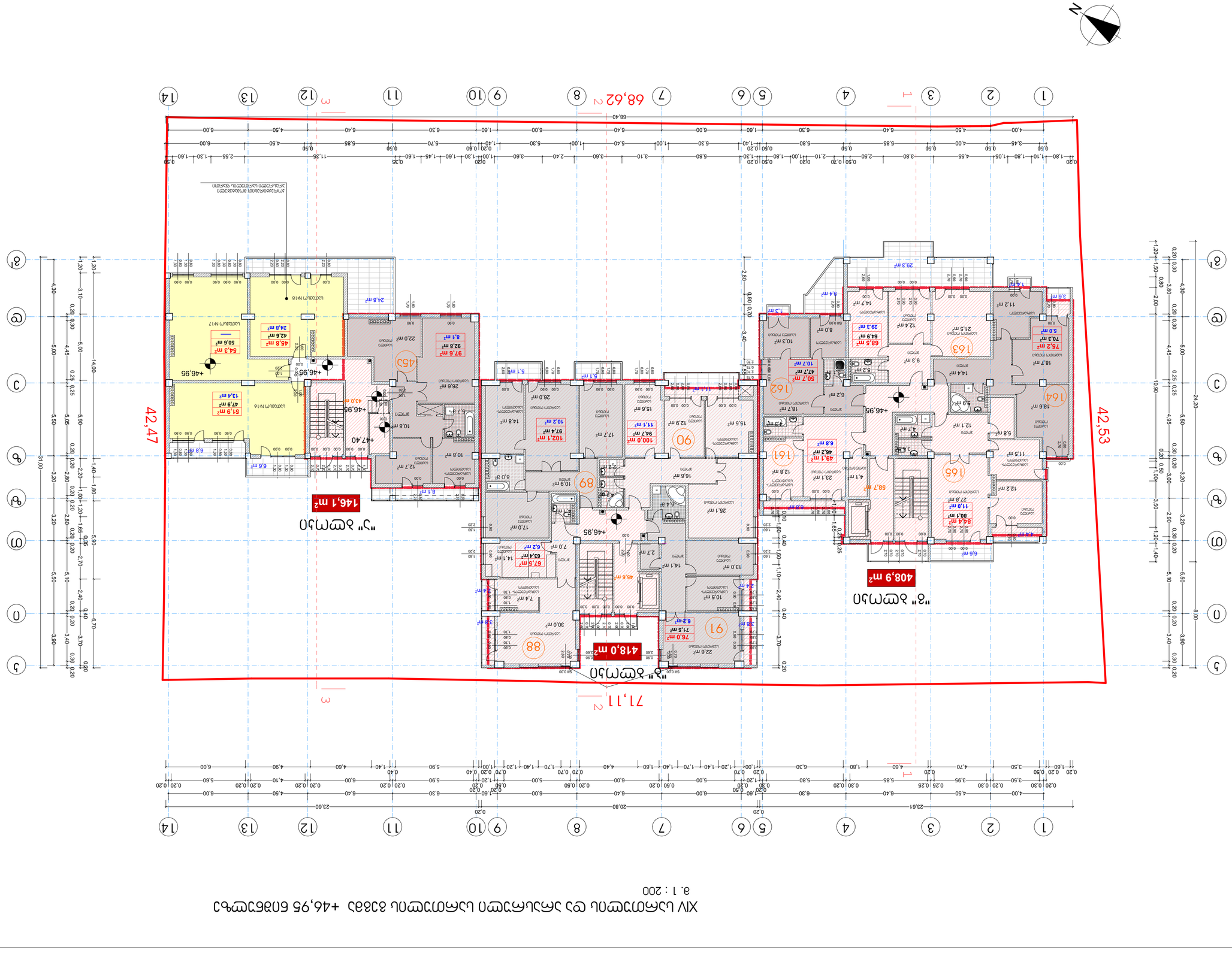
შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

ო. ლაგვილავა

1

1



0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,70

2,70

0,00

0,80

2,70

0,00

2,70

0,80

0,00

2,70

0,80
0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,00

0,90

2,70

0,00

0,90

2,70

Sill 0,00

0,75
2,70

Sill 0,00

0,75
2,70

Sill 0,00

2,70

0,80
0,00

2,60

1,00

0,00

2,70

0,80

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

2,70

0,00

2,70

0,90

0,00

2,70

0,90

0,90

1,70

0,90

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,90

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,90

0,00

0,70

2,60

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

1,00

2,60

0,00

2,60

0,90

0,00

1,00

2,20

0,00

0,90
2,60

Sill 0,00

2,60

0,70

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,90

1,70

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,00

2,60

0,80

0,90

2,20

1,60

0,90

2,20

1,60

Sill 0,00

2,60

0,70

0,00

2,20

1,00

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

0,70

2,10

0,00

1,00

2,20

0,00

1,00

2,20

0,90

1,70

1,60

0,90

1,70

1,60

0,00

2,20

1,00

0,00

0,80

2,70

0,00

0,80

2,70

0,90

0,80

1,30

0,90

0,80

1,30

0,90

0,80

1,30

0,90

0,80

1,30

0,00

0,90

1,30

0,00

0,90

1,30

0,00

2,20

0,90

0,90

1,30

0,80

0,90

1,30

0,80

0,90

1,30

0,80

0,90

1,30

0,80

0,90

1,30

0,80

0,00

2,20

0,80

0,00

2,20

0,80

0,00

2,20

0,80

0,90

1,60
2,20

0,90

1,60
2,20

0,00

1,00
2,20

0,00

1,00

2,20

N

W

W

W

W
W

W

2

2

3

3

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

0,50
3,45

0,50
4,00

0,50
5,85

0,50
5,80

0,50 0,20
1,40 5,30 1,00 5,40 1,00 5,30 1,40

0,20 0,60
5,70

0,50
5,85

0,50
4,50 6,00

0,20
1,80 1,10 1,80 1,05 4,55 3,80 2,50

0,50 0,70
2,10

0,20
1,00 1,80

0,50 0,20
1,30 5,80 3,10 3,60 2,40 3,60 1,00

0,20
1,30 1,60 1,45 1,60

0,35
11,35 2,55 1,30 1,60

0,50

68,40

4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

0,20 0,30

4,45

0,25 0,25

5,05

0,20 0,20

2,80

0,20 0,20

2,80

0,20 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

1,20 3,10 5,00 5,90 2,20 1,00 1,20 1,65

0,35

2,70 2,40

0,40

3,70

0,20

1,20 14,00 1,40 1,80 5,90 6,70

31,00

0,20
1,60

0,20 0,50
3,50 4,70

0,20
4,60 1,80 6,30

0,20
1,00

0,70
1,20 1,40 1,70 1,40 1,60 4,40

0,70 0,70
1,70 1,40 1,20

0,70
1,00

0,20 0,40
5,90

0,40
1,40 4,60 4,90 6,00

0,20 0,30
3,50

0,20 0,30
3,95

0,25 0,25
5,85

0,30 0,20
5,80

0,30

0,20

1,20

0,20

0,50

5,00

0,50 0,20
6,00

0,20 0,50
5,00

0,50

0,20

1,20

0,20

0,20

5,90

0,20 0,20
6,00

0,20 0,20
4,10

0,20 0,20
5,60

0,20 0,20

4,00 4,50 6,40 6,30 1,60 6,00 6,40 6,00 1,60 6,30 6,40 4,50 6,00

23,61

0,20
20,80

0,20
23,60

1,20 1,50

0,80

2,00 10,90

0,20 0,50

1,00 3,50 1,20 1,40

4,30 5,00 5,50 3,20 3,20 5,50 3,90

0,20 0,30

3,80

0,20 0,30

4,45

0,25 0,25

4,95

0,30 0,20

3,00 2,90

0,30 0,20

5,10

0,20 0,20

3,40

0,30 0,20

24,20 8,00

0,10

1,60

0,40

1,60 1,10 2,40

0,40

3,70

0,20

1,10 1,65

0,25 0,25

2,80

0,80 0,70

3,40 1,55

+43,65

+46,95

+47,40

+46,95

+46,95

+46,95 +46,95

12,4 m2

27,8 m2

3,6 m2

1,3 m2

75,2 m 68,5 m2

2

84,4 m2

12,2 m2

4,7 m2

5,9 m2

11,2 m2

14,7 m2

12,8 m2

58,7 m2

18,7 m2

6,8 m2

50,7 m2

21,5 m2

11,5 m2

4,4 m2

29,3 m2

18,7 m2

10,3 m2

23,1 m2

8,0 m2

6,6 m2

18,6 m2

3,4 m2

5,8 m2

12,1 m2

1,4 m2

4,1 m2

13,0 m2

15,6 m2

15,5 m2

17,7 m2

25,1 m2

14,1 m2

26,0 m2

14,8 m2

22,6 m2

10,5 m2

418,0 m2

7,0 m2

30,0 m2

7,4 m2

45,6 m2

102,1 m2

67,5 m2

100,0 m2

76,0 m2

10,9 m2

6,4 m

2

17,0 m2

8,0 m

2

3,8 m2

3,8 m2

5,1 m2
5,1 m2

12,9 m2

16,6 m2

2,2 m2

4,1 m2

11,1 m2

2,4 m2

14,1 m2

2,4 m2

9,4 m2

49,1 m2

4,3 m2

10,8 m2

22,0 m2

12,7 m2

26,6 m2

97,6 m2

5,7 m

2

10,8 m2

8,1 m2

146,1 m2

43,0 m2

2,7 m2

408,9 m2

92,8 m2

71,5 m2

63,4 m2

94,7 m2

97,4 m2

3,1 m2

5,2 m2

9,3 m2

4,1 m2

14,4 m2

6,2 m2

80,1 m2

70,3 m2

64,9 m2

47,7 m2

46,2 m2

24,8 m2

6,8 m2

6,6 m2

51,9 m2

45,8 m2

54,3 m2
50,6 m2

42,6 m2

47,9 m2

m. 1 : 200

X IV სართულის გეგმა

46,55 da 46,95
ნიშნულზე

a-21

771,1 m

2

973,0

418,0 m2

163

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

165

29.3 m2

11,0 m2

6.8 m2

161

5.0 m2

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

'1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2014 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
საერთო ოთახი სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

88

89

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

91

90

საერთო ოთახი

6,2 m2

6,2 m2

"ბ" ბლოკი

სამზარეულო

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

10.7 m2

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

8,1 m2

45a

საძილე
ოთახი

162

164

XIV სართულის და არასრული სართულის გეგმა +46,95 ნიშნულზე

11,1 m 10,2 m2

2

გარდერობი

ჰოლი

ჰოლი

I

k

i

T

z

z

e

d

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

g

I

k

z

i

I

T

z

e

d

g

I

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

4. ინტესივობის ფართი დათვლილია ახალი
წესებით

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

147,3 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

142,8 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 3.2 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

"გ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

146,1 m2

408,9 m2

- საცხოვრებელი ფართი

- დამხმარე სათავსოს ფართი 152,0 მ

2

13 14

24,8 m2

13,4 m2

სათავსო #16

სათავსო #17

სათავსო #18

კორექტირებით მომატებული
არასრული სართულის ფართი

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა
#76b, b-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

inzHproektmsheni@gmail.com

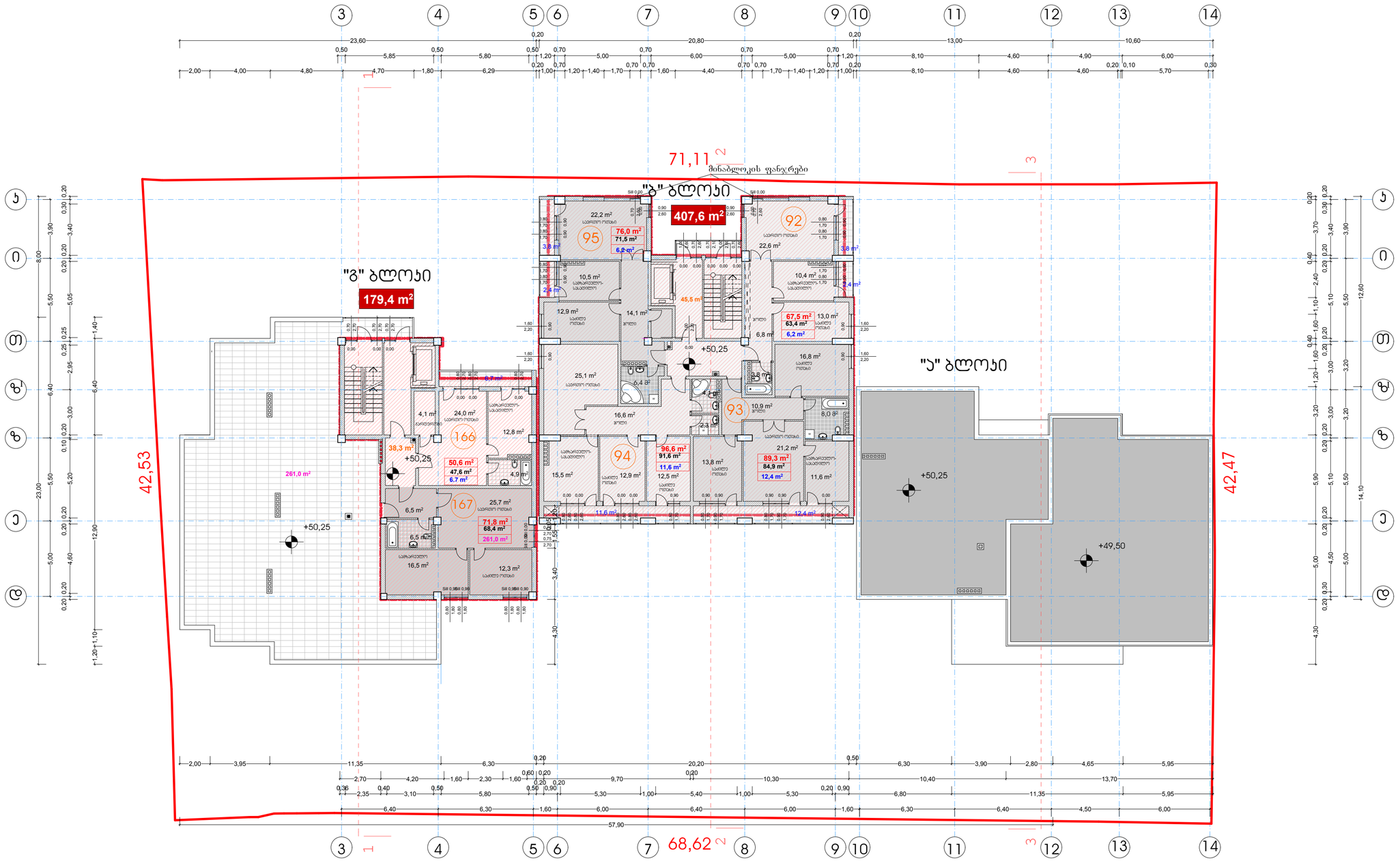
ო. ლაგვილავა

13 14

1

1

XV სართულის გეგმა +50,25 ნიშნულზე



ფორმატი	A-2	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სპეციფიკა 2			
	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი	–
		"ბ" ბლოკი	407,6 მ2
		"გ" ბლოკი	179,4 მ2
		სულ	587,0
	- საცხოვრებელი ფართი		451,8 მ²

n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთის ჩათვლით)
n — ბინის მიხედ ფართი
n — ბინის ფართი
+43,65 — პრიმიტივებელი ნიშნული
— ნაკვეთის საზღვარი
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჭრილის ხაზი
83,8 კვ/მ — ბინის უპრედის და სალტრანსპორტო ფართი
43,1 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
261,0 m² — ტერასის ფართი
n — ბინის ნომერი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრილები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეტსახმება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დათვლილია ახალი წესებით

დამკვეთი		მისამართი
პასპანგარა "ალიზემის 4"		სოხუმის ქ.№4
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა

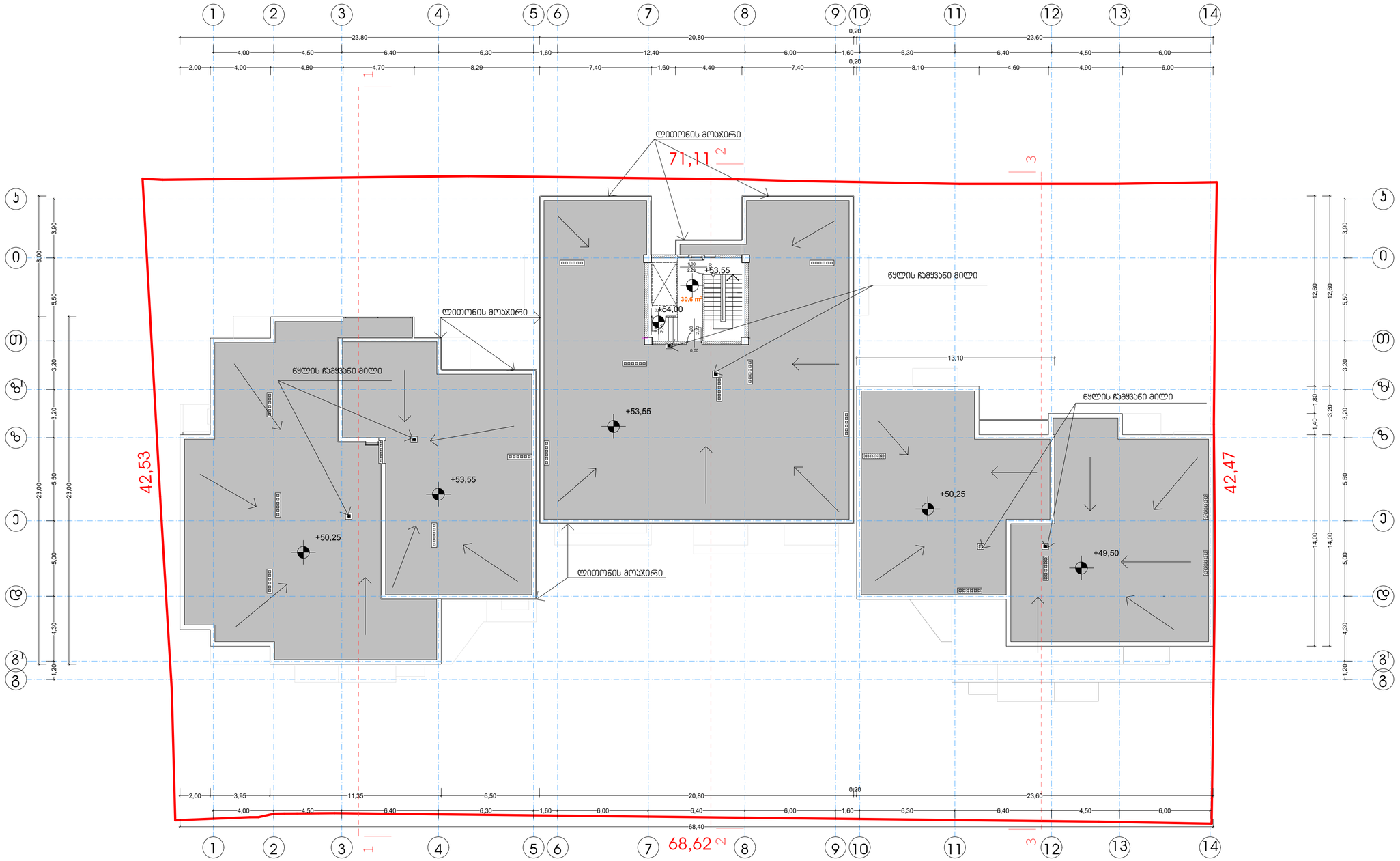
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჭურელთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"		ქ. თბილისი, გეგმარის ვაჟა ფშაველა №76ა, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzhproektmsheni@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამანი		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამანი		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	X V სართულის გეგმა 50.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი		30	ა-22

სახურავის გეგმა +46,95 ; +50,25 და +53,55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

+46,95	პროექტირებული ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონები
	ღერძის ხაზი
	ჯრილის ხაზი
30,6	პიკის უპირატეს და სანორმაზოს ფარგი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფარგი დათვლილია ქვეყნის წესებით (მეთანხმებული პროექტით)

დამკვეთი აბანოგორა ჩორხში 4"	სოხუმის ქ.№4 მისამართი
მეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"	ქ. თბილისი, გეგჩკორი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამხია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამხია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	სახურავის გეგმა 46,95 ; 50.25 და 53,55 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-23