ი.ბ.ა. „სოხუმის 4"–ის დამფუძნებელთა კრების

ოქმი № 2

ქ. თბილისი 29 ივლისი 2013წ.

ამხანაგობის თავმჯდომარეს წარმოადგენს – ლეილა ჩხიროძე
ამხანაგობის კრების თავმჯდომარეს წარმოადგენს - ლეილა ჩხიროძე
ამხანაგობის კრების მდივანს წარმოადგენს - ნიკოლოზ აბრამიძე
კრებას ესწრებოდა – ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრების 2/5-ზე მეტი:
ამხანაგობის მესაკუთრე წევრები: ქეთევან ცერცვაძე, ნუკრი მიქაუტაძე, სანდრო მიქაუტაძე, ანა მიქაუტაძე, ლეილა ჩხიროძე, ნიკოლოზ აბრამიძე
ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრები: ნანა ხატიაშვილი, ქეთევან პაიჭაძე, ეფხვია კოშაძე.

დღის წესრიგი:

ი.ბ.ა. „სოხუმის 4"-ის დამფუძნებლების თანხმობის დაფიქსირება ქ. თბილისში დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში ა.წერეთლის გამზირზე, სოხუმის, ევდოშვილისა და ვ. ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებასთან დაკავშირებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ. კერძოდ, ი.ბ.ა. "სოხუმის 4"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს დაემატოს K2=0,1 (მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი) და მის საფუძველზე მოხდეს სოხუმის ქ.№4-6ა –ში, ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

მოისმინეს:

ი.ბ.ა სოხუმის 4 –ის თავმჯდომარემ კრებას განუმარტა, რომ საჭიროა დამფუძნებლების თანხმობის დაფიქსირება ქ. თბილისში დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში ა.წერეთლის გამზირზე, სოხუმის, ევდოშვილისა და ვ. ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებასთან დაკავშირებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ. კერძოდ, ი.ბ.ა. "სოხუმის 4"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს დაემატოს k2=0,1 (მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი) და მის საფუძველზე მოხდეს სოხუმის ქ.№4-6ა –ში, ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

კრების მონაწილეებმა განიხილეს მომხსენებლის წინადადება და ერთხმად

დაადგინეს:

დამფუძნებლების თანხმობა ქ. თბილისში დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში ა.წერეთლის გამზირზე, სოხუმის, ევდოშვილისა და ვ. ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებასთან დაკავშირებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ. კერძოდ, ი.ბ.ა. "სოხუმის 4"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს დაემატოს K2=0,1 (მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი) და მის საფუძველზე მოხდეს სოხუმის ქ.№4-6ა –ში, ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

1. [illegible] 3/6 42,0010014 94
2. [illegible] 3/6 01027012128
3. [illegible] 3/6. 25001001625
4. [illegible] 3/6 01005030684
5. [illegible] 01007000789
6. [illegible] 01007002794
7. [illegible] 01005020223
8. [illegible] 01027025306
9. [illegible] 01021005005
10.
11.
12.
13.
14.
15.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130809963
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.08.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მაგდა კოსტავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**+995 (595) 515 555**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91270162085513

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორიათას ცამეტი წლის რვა აგვისტოს მე, ნოტარიუსს მაგდა კოსტავას, ჩემს სანოტარო [illegible] მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია მომმართეს ***ქეთევან ცერცვაძემ, ლეილა ჩხიროძემ, ნანა ხატიაშვილმა, ანა მიქაუტაძემ, ნუკრი მიქაუტაძემ, ქეთევან პაიჭაძემ, სანდრო მიქაუტაძემ, ნიკოლოზ აბრამიძემ, ვეფხვია კოშაძემ,*** *რომლებმაც წარმოადგინეს* ***ამხანაგობა „სოხუმის 4“-ის*** *29/07/2013 წლის კრების ოქმი #2 და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.*

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ***ქეთევან ცერცვაძემ*** *(დაბ.16/05/1959 წელს ფოთში, პ/ნ 42001001494 მცხ: ქ. ფოთი ერეკლე მეორეს ქ. N 77);* ***ლეილა ჩხიროძემ*** *(დაბ. 07/11/1959 წელს ვანში, პ/ნ 01027012128 მცხ: ქ. თბილისი მუხიანი IVბ მ/რ კორ. 35"ა" ბ. 35);* ***ნანა ხატიაშვილმა*** *(დაბ.24/05/1959 წელს ლაგოდეხში, პ/ნ 25001001625 მცხ: ლაგოდეხი ს. ვარდისუბანი); ანა მიქაუტაძემ (დაბ.01/02/1995 წელს თბილისში, პ/ნ 01005030684 მცხ: ქ. თბილისი სოხუმის ქ. N 4);* ***ნუკრი მიქაუტაძემ*** *(დაბ.10/09/1990 წელს თბილისში, პ/ნ 01007000789 მცხ: ქ. თბილისი სოხუმის ქ. N 4);* ***ქეთევან პაიჭაძემ*** *(დაბ.08/05/1969 წელს თბილისში, პ/ნ 01007002794 მცხ: ქ. თბილისი სოხუმის ქ. N 3);* ***სანდრო მიქაუტაძემ*** *(დაბ.09/03/1992 წელს თბილისში, პ/ნ 01005020223, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი # 10CC03941, გაც: 15/05/2012, მოქ:15/05/2022, გამც. ორგ: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ძველი თბილისის სამსახური, მცხ: ქ. თბილისი სოხუმის ქ. N 4);* ***ნიკოლოზ აბრამიძემ*** *(დაბ.03.04.1985წელს თბილისში, პ/ნ 01027025306 მცხ: ქ. თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 90/92);* ***ვეფხვია კოშაძემ*** *(დაბ.07.12.1969 წელს კასპში, პ/ნ 01021005005 მცხ: ქ. თბილისი ხევძმარის ქ. N 13) მომმართეს.*

ხელმომწერ პირებს განვუმარტე რომ ვამოწმებ ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ ვაგებ მის სამართლებრივ შედეგზე. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. ამის შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო სახელაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის თანახმად გადახდილია (ცხრა ხელმოწერისათვის) 18.00 ლარი, აგრეთვე 2.00 ლარი თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილებისა (№507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა, სულ გადახდილია 20.00ლარი.

ნოტარიუსი

მაგდა კოსტავა





დანართი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „ სოხუმის 4 “ ის

კრების ოქმი N 1-4

ქალაქი თბილისი, 2012წ. 08.08

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. N4-ნა
2) ამხანაგობის თავჯდომარე არის ---ელენე ხმალაძე 01027012128
(სახელი, გვარი, პირადN)
3) კრების ჩატარების ადგილი: ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. N4
4) კრების თავჯდომარედ არჩეულ იქნა ---ელენე ხმალაძე 01027012128
(სახელი, გვარი, პირადN)
5) კრებას დაესწრო 175 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 100 %-ს.
6) დღის წესრიგი: ა(ა)იპ „სოხუმის 4“-ის მთაწმინდის რაიონის სასამართლოში ქ. თბილისში, ელიავის-სოხუმის ჩ-ნ ზ, ა.წულაიას კუთხეში, სოხუმის ავტოშეკეთების და ვ-ზ მაგისტრალის ქუჩის ზოლის ასფალტირების ხარჯთაღრიცხვის
7) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის (ქ) ბ-ნ ---ნუკრი მელაშვილის 01007000739
(სახელი, გვარი, პირადN)
ინფორმაცია ---ელექტრონიზირებულ ავტომატებში გაანგარიშების სისტემის დაყენების ხარჯთაღრიცხვის, ვ.ხმალაძე, K2 = 0,1 და მის საჭიროებების მოხედვით სოხუმის 4-ნა-ში, ასანთებზე მიკრო-ბეჭდვით სხვადასხვა ინფორმაციის ასახვის ხარჯთაღრიცხვის შესახებ.
აზრი გამოთქვეს: ---ელენე ხმალაძემ, ნინო მელაშვილმა, ქრისტინე ჭანტურიამ, ნინო ბერიაშვილმა, ვასილი ჯიშკარიანმა, ანა მელაშვილმა, თამარ ლილუაშვილმა ხარჯთაღრიცხვის.

8) ხმათა 100 %-ით გადაწყვიტეს: მიეცეს თანხმობა აქციონერ. ელექტრონული სისტემის ასანთებზე, ა.წულაიას კუთხეში, სოხუმის, ელიავის და ვ.ჭანტურიას ქუჩის ზოლის ასფალტირების მიკრო-ბეჭდვით სხვადასხვა ინფორმაციის ასახვის ხარჯთაღრიცხვის რეალიზაციის მიზნით კოეფიციენტის ელ. ხმალაძე, ე.ი. სოხუმის 4-ნა-ში სულ ასანთებზე მიკრო-ბეჭდვით სხვადასხვა ინფორმაციის ასახვის ხარჯთაღრიცხვის K2 = 0,1 (ერთი მეათედი ოდენობით ვაკისრებთ).

კრების თავჯდომარე ---ელენე ხმალაძე--- (ელენე ხმალაძე)
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130814977
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.08.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია წიკლაური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი წერეთლის 55
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 35-21-19
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36515595446613

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ცამეტი წლის ცხრა აგვისტოს მე, ნოტარიუსს, მაია წიკლაურს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №55, მომმართა მოქალაქე

ლეილა ჩხიროძემ, დაბ. 07.11.1959 წელს ვანში, მისი განცხადებით მცხოვრებმა თბილისი, მუხიანის მე-4ბ მ/რ, კორპ. 35ა, ბ. 35-ში, მისი საქართველოს მოქალაქის პასპორტის რეკვიზიტებია 07PB04297, პირადი №01027012128, გაც. 02.02.2009წ. იუსტიციის სამინისტრო/გლდანის მიერ;

და მოითხოვა თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება წინამდებარე ტექსტზე /ბმა „სოხუმის 4"-ის კრების ოქმი №1-4, ქ. თბილისი, 08.08.2013წ. 1 ფურცელი 1 გვერდად/. მე შევამოწმე მისი პირადობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლინების ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. ხელმოწერა შესრულდა ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე.
ამ სანოტარო აქტის დამოწმებისათვის გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების №507, 29.12.2011წ. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" მუხ. 31, პ. 3-ით ერთ ეგზემპლარზე 2 ლარი, მუხ. 39, პ. 1-ით – 2 ლარი, დამოწმდა ერთ ეგზემპლარად, სულ 4 ლარი.

ნოტარიუსი