# ავტოსადგომის გეგმა -2.95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. |
|---|---|
| | დაკვეთა № |

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

N — ორიენტირებით დამაბრებული ავტოსადგომის ფარეთი - 79.5 კვ.მ.

-2.95; -3.55 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- კედლები

- ღერძის ხაზი

— დიაფრაგმა

- ავტოსადგომი - 88 მანქანაზე

- ფარეთი გარე პირებარზე — 2547,4 მ²

ლიფების შახტის, ჰაბის ჯერედის და სავარაუდოს ფარეთი — 68,9 კვ/მ

U/n - სანჟინრის ფარეთი — 48,0 კვ/მ.

შიდა ფარეთი — 2 343,6 მ²

აქედან:

"ა" ბლოკი

Ა/n - ავტოსადგომი — 541,2 კვ/მ 29 მან.

მისასვლელი ზოლები — 290,2 კვ/მ

"ბ" ბლოკი

Ა/n - ავტოსადგომი — 534,2 კვ/მ 32 მან.

მისასვლელი ზოლები — 191,3 კვ/მ

"გ" ბლოკი

Ა/n - ავტოსადგომი — 509,1 კვ/მ 27 მან.

მისასვლელი ზოლები — 277,6 კვ/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორთი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

| დამკვეთი | სრულების ქ.№4 | მისამართი |
|---|---|---|
| ავსაბანაობა "სოხუმის 4" | | |
| შეთანხმებული დამკვეთთან | | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ღიდუბე-ჯუღარეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, საკაჟრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | ქ. თბილისი, გეგჩკორი ვახტანგ ფალავანდიშვილის №76ბ, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzhproektmsheni@gmail.com | |
|---|---|---|

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| ღირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საბაძე | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საბაძე | | |
| პროსპექტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | ავტოსადგომის გეგმა - 2.95 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-06 |

# I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. |
|---|---|
| | დაკვეთა №: |

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| სქემარი 2 | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფართი | "ა" ბლოკი | 465,6 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 636,2 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 442,4 მ2 |
| | სულ | 1544,2 |
| - პროექტირებული ფართი | | 1455,6 მ² |

- n — ფართი გარე პროტერის ნახვრეთ
- n — ფართი შიდა პროტერზე
- 1 740,7 m² — მოშენების ფართი (მთლიანი "ა"; "ბ" და "გ"ბლოკების)
- 79,5 მ3/მ — ბეტის ჯარების და სანურგასაწოს ფართი
- n — (სავაჭარო; საოფისე) ფართის ნომერაცია
- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ასფალტი
- ღერძის ხაზი
- ღია მიწდის ფერი ვეზე
- ხელოვნური ქვის მოშენდაება
- მოასფალტება
- გამწვანება

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკი დათვლილია ძველი წესით (შეთნხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფართი "გ" ბლოკი დათვლილია ახალი წესით (ნინაღდეგ "ბ" ბლოკი შეიცავდა მოშენების ფართს)

| დაკვეთი | | მისამართი |
|---|---|---|
| ვახტანგ ზურაბ წულუკიძის 4" | | სურაბის კ№4 |
| შეთანხმებული დაკვეთით | | ხელმოწერა |

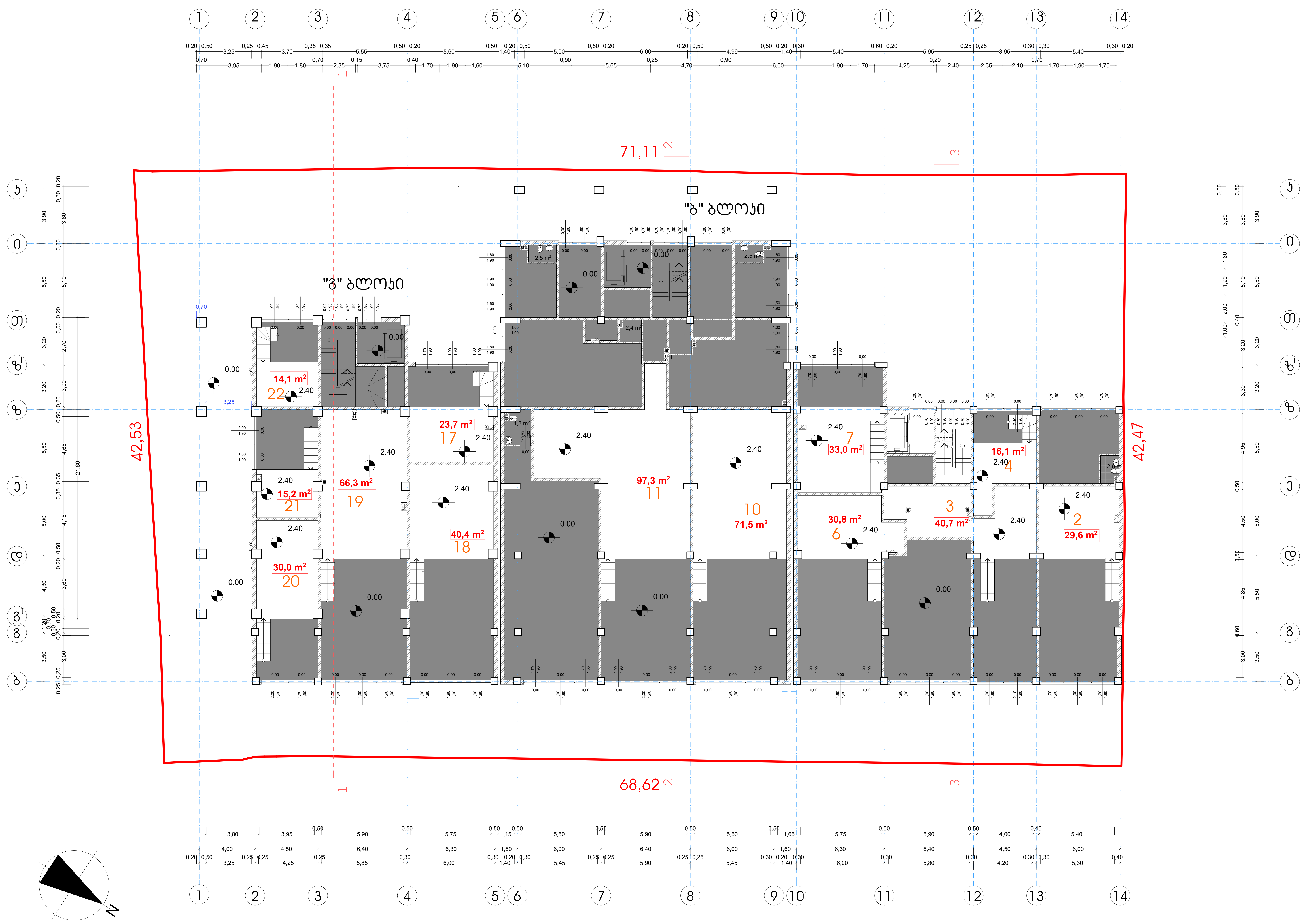
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სურაბის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, საკაჭარო) შენობის პროექტირებული პროექტის კორექტირება

| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | | ქ. თბილისი, გეგზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სამანი | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სამანი | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლების | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-07 |

# ანტრესოლის გეგმა +2.40 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. |
|---|---|
| | დაკვეთა № |

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| საქტორი 2 | კომერციული ფართი (ანტრესოლი) | "ა" ბლოკი | 150,2 მ2 |
| | | "ბ" ბლოკი | 168,8 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი | 189,7 მ2 |
| | | სულ | 508,7 |

n — ფართი შიდა კონტურზე

n — (სავაჭრო; საოფისე) ფართის ნუმერაცია

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

კედლები

ღერძის ხაზი

2.40 — ანტრესოლის ნიშნული

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტესივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკში დათვლილია ძველი წესებით (შეთანხმებული პროექტით)
5. ინტესივობის ფართი "გ" ბლოკში დათვლილია ახალი წესებით (ვინაიდან "გ" ბლოკში შეიცვალა მოშენების ფართი)

| | |
|---|---|
| დამკვეთი<br>ამხანაგობა "სოხუმის 4" | მისამართი<br>სოხუმის ქ.№4 |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის კორექტირებული პროექტის კორექტირება


შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com

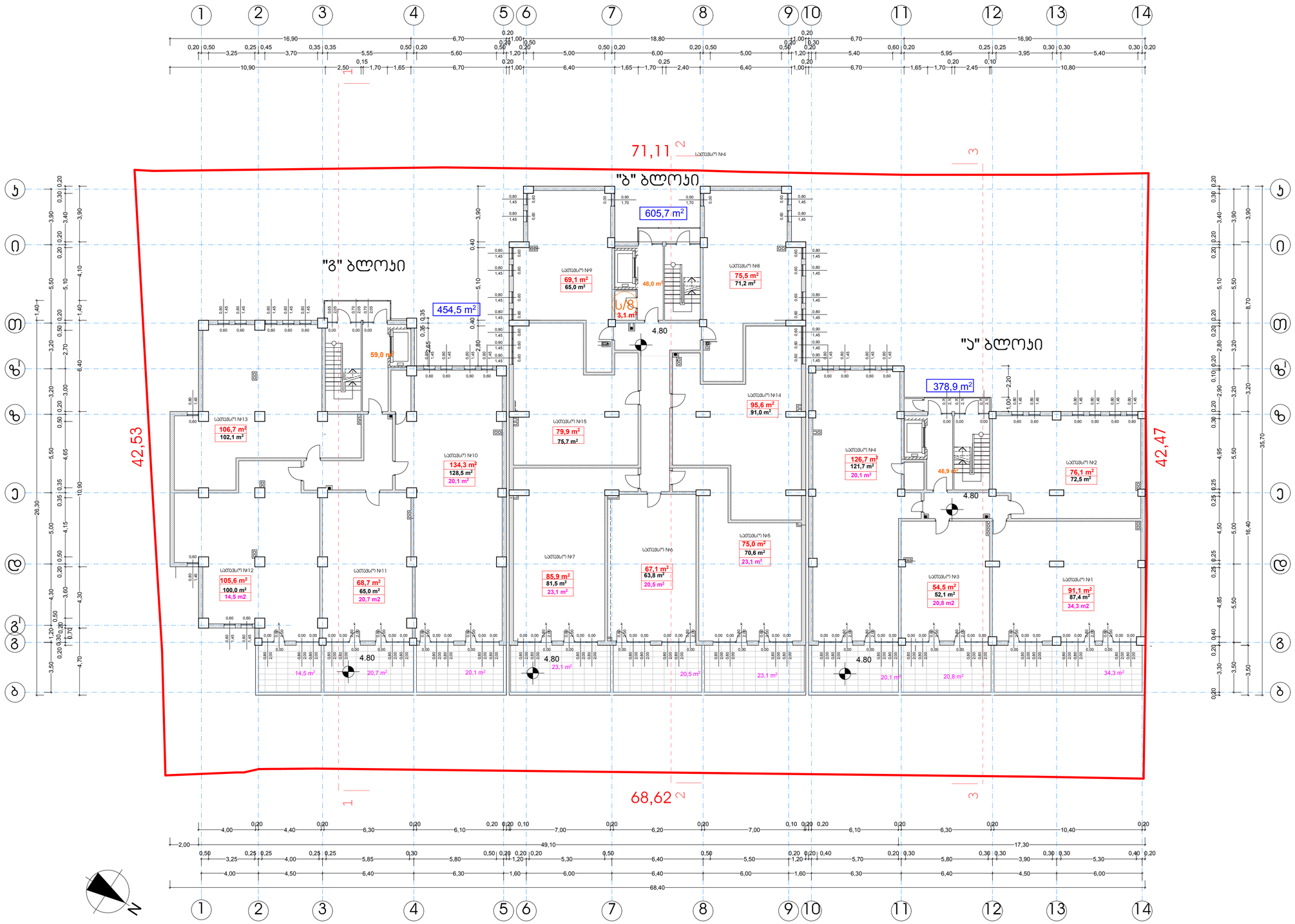

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტუქტორი | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | '1:200 | ანტრესოლის გეგმა 2.40 ნიშნულზე |
| თარიღი | | |

| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | 30 | ა-07 |

# არასრული სართულის (დამხმარე სათავსები) გეგმა +4.80 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. |
|---|---|
| | დაკვეთა № |

ექსპლიკაცია:

ჰირობითი ნიშნები

| სქემა 2 | | | |
|---|---|---|---|
| დამხმარე სათავსოს ფართი | "ა" ბლოკი | 348,4 მ² |
| | "ბ" ბლოკი | 548,1 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 415,3 მ2 |
| | სულ | 1311,8 |
| - (ფართი გარე პონტარზე ) | | 1439,1 მ² |

n — ფართი გარე პონტარის ნახევრით
n — ფართი მიდე პონტარზე
n — ტერასის ფართი

153,9 ს3/მ — ჯგის უპრეტის და სატერასოს ფართი

+4,80 — არქიტექტურული ნიშნული

197,2 m² — ტერასის ფართი

ნაკეთის საზღვარი

ბეტონი

ღერძის ხაზი

ტერასა

ჭრილის ხაზი

ს/n — სველწერტილის ფართი - 3.1 მ3

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე სავენტილაციო შენობის ნორი მოესახებება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50

| | |
|---|---|
| დამკვეთი<br>ა(ა)იპ "ლიანდაგი" | ს/კ 404 |
| მშენებლობის ადგილი | |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი<br>ა(ა)იპ "ლიანდაგი" | ს/კ 404 |
| მშენებლობის ადგილი | |

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, სარეცხი, საპარკო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

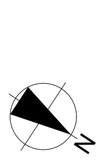
| | |
|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | ქ. თბილისი, გეგუთის ვაჟა ფშაველა №76ა, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzhproektmsheni@gmail.com |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ლ. ლაზაშვილი | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სალია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სალია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | არასრული სართულის (დამხმარე სათავსები) გეგმა 4.80 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-08 |

# II სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

| | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი | 349,4 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 383,8 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 467,8 მ2 |
| | სულ | 1201,0 |
| - სავსოვრებელი ფერთი (მეთანამშრომელი) | | 1071,1 მ² |

- n — ბინის ფერთი (მეშრომლები ესკიზის ნაკვეთით)
- n — ბინის მიღე ფართი
- n — პივნის ფერთი
- n — ტერასის ფერთი
- +7,35 — - არქიტექტურული ნიშნული
- — - ნაკვეთის საზღვარი
- — - ესკიზები
- — ღერძის ხაზი
- — ჭრილის ხაზი
- 155,7 ერ/მ — პინის უარეთის და სავსრანძოს ფერთი
- 47,3 ერ/მ — საზაფხული ფერთი
- 270,0 m² — ტერასის ფერთი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — საფეროში ფერთი - 3.2 ერ/მ
- — ჯორკვანირებით მოშმებული ტერასის ფერთი
- — პროექტირებამდე არსებული პინები

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორთი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფერთი "ა" და "ბ" ბლოკები დაპროექტებულია ქვაზე ნაწყობით (შეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფერთი "გ" ბლოკები დაპროექტებულია ბანური ნაწყობით

| | |
|---|---|
| დაკვეთი: პანანაშვილი "ტორტების 4" | ობიექტი: სოხუმის ქ.№4 |
| შეთანხმებულია დაკვეთით | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

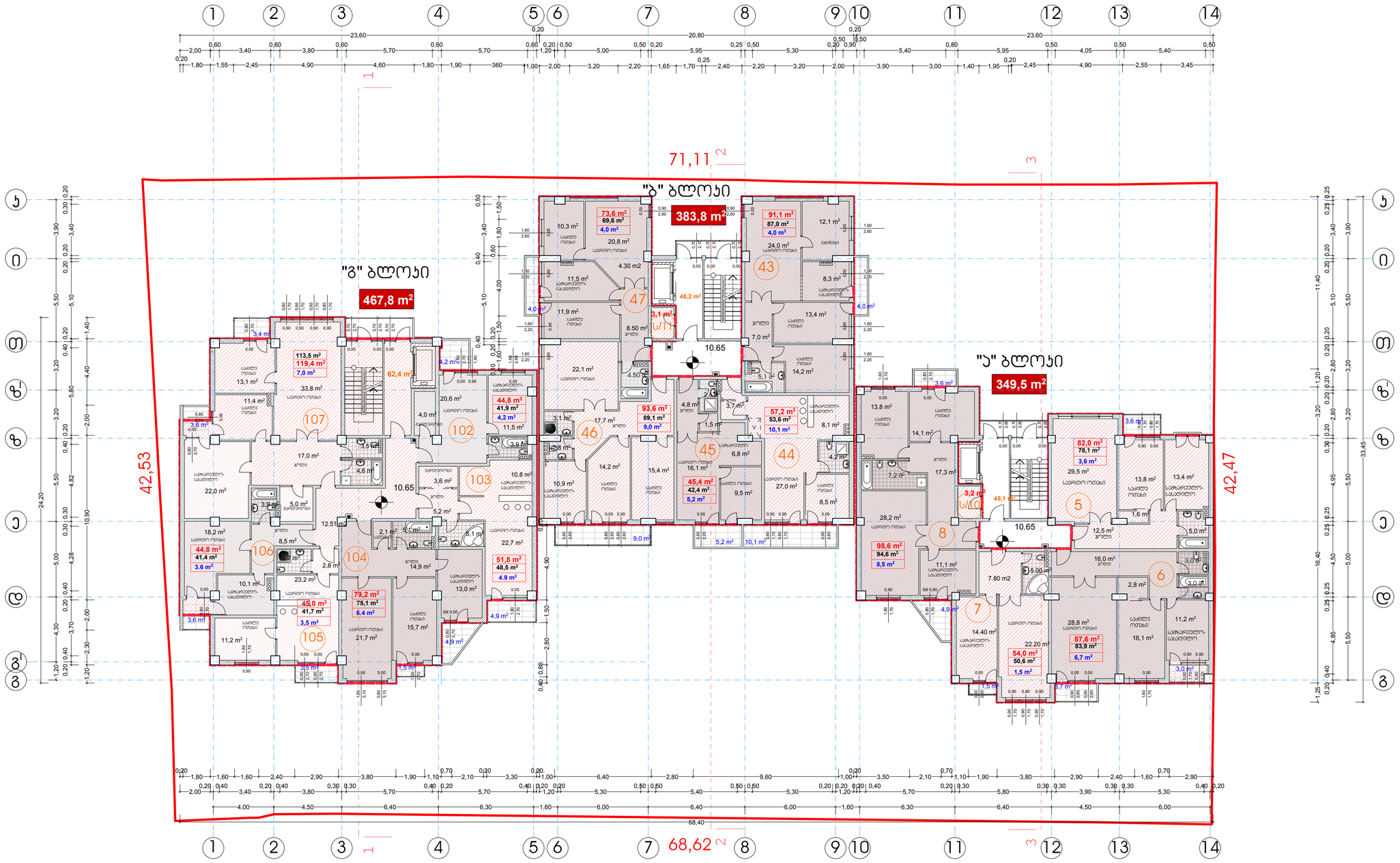
ქ. თბილისი, დიდუბა-ჭაღარეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, სათეატრო, საბავშვო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

| | |
|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | ქ. თბილისი, გეზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com |

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ლ. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სალია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სალია | | |
| კონსტექტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | II სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლების | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-09 |

# III სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

სტატუსი 2

| | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი | 349,5 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 383,8 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 467,8 მ2 |
| | სულ | 1201.1 |
| - სამსახურებელი ფერთი | | 1068.1 მ² |

n — ბინის ფერთი (მეზობლად ფერთი ეკუთვნის ნახევრით)
n — ბინის მიღე ფართი
n — ბინის ფერთი

+10,65 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
155,7 კვ/მ — ბინის უფრთის და სამეურნეო ფერთი
82,2 კვ/მ — საზოგადო ფერთი
n — ბინის ნომერი
ს/n — სველი ფერთი - 6.3 კვ/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრილები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილებას მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი მეთანხმება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფერთი "ა" და "ბ" ბლოკები დადასტურებულია ქალაქ წესებით (მეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფერთი "გ" ბლოკი დადასტურებულია ზანტი წესებით (ბინებიდან "გ" ბლოკამდე მეთვალი მოშენების ფერთის)

| | | | |
|---|---|---|---|
| დამკვეთი | | სრშების კ.№4 | მისამართი |
| პატარაშვილი "ლორბების 4" | | | |
| მეთანხმებული დამკვეთთან | | | ხელმოწერა |

### პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჯიღერეთის რაიონი, სრშების ქ. №4, №6-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | | ქ. თბილისი, გეზირი ვახტანგ ფალავანდიშვილის ქუჩა №76ბ, ბ-54 ბეკ: 574061028 ელ-ფოსტა inzhproektmsheni@gmail.com | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სალია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სალია | | |
| პონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | III სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლების | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | პ-10 |

IV სართულის გეგმა +13.95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200

ექსპლიკაცია

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფართობი | ოთახების რაოდენობა | ნომერი | |
| 347,6 მ2 | 7 | "ბ" ბლოკის ფრენის ნაწილი | ნაგებობის ფრენის ნაწილი |
| 386,3 მ2 | 8 | "ბ" ბლოკის ძირითადი ნაწილი | |
| 467,9 მ2 | 13 | "ა" ბლოკის ძირითადი ნაწილი | |
| 1201.8 | სულ: | | |

სულ ფრენის ნაწილის ფართობი - 1069.2 მ2

| | |
|---|---|
| ნ | ახალი ფასადის ფრაგმენტის (ფანჯრის, კარის) ნომერი |
| ნ | არსებული ფრაგმენტის ნომერი |
| ნ | ახალი ფრაგმენტის ნომერი |
| +13.95 | ახალი ფრაგმენტის ნიშნული |
| | ნაგებობის ფრენის ნაწილის ზედა ნიშნული |
| | ფანჯარა |
| | კარი |
| | ჭერის ნიშნული |
| 154.9 მ/წ | ახალი ფრაგმენტის და ნაგებობის ფრენის ნაწილის ზედა ნიშნული |
| 86.2 მ/წ | ნაგებობის ფრენის ნაწილის ქვედა ნიშნული |
| ნ/ნ | - ახალი ნაგებობა |
| | ნაგებობის ფრენის ნაწილის ქვედა ნიშნული - 6.3 მ/წ |

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ასახული ფრენის ნაწილის ფრაგმენტის ნიშნულები მოცემულია ზღვის დონიდან;
2. ნახაზზე ასახული ფრენის ნაწილის ფრაგმენტის ნიშნულები მოცემულია ნაგებობის ფრენის ნაწილის ქვედა ნიშნულის მიმართ;
3. ნახაზზე ასახული ფრენის ნაწილის ფრაგმენტის ნიშნულები მოცემულია ნაგებობის ფრენის ნაწილის ქვედა ნიშნულის მიმართ - 4 ნ.ნ.50
4. ნახაზზე ასახული ფრენის ნაწილის ფრაგმენტის ნიშნულები მოცემულია ნაგებობის ფრენის ნაწილის ქვედა ნიშნულის მიმართ (ვერტიკალური ზომები მოცემულია მეტრებში);
5. ნახაზზე ასახული ფრენის ნაწილის ფრაგმენტის ნიშნულები მოცემულია ნაგებობის ფრენის ნაწილის ქვედა ნიშნულის მიმართ (ვერტიკალური ზომები მოცემულია მეტრებში);

ნახაზის ნომერი 2

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ფრენის ნაწილი | "ბ" ბლოკის ფრენის ნაწილი |
| ნაგებობის ფრენის ნაწილის ფართობი | 347,6 მ2 |
| ნაგებობის ფრენის ნაწილის სიმაღლე | 6.3 მ/წ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის სახელწოდება | | | |
| ნახაზის მასშტაბი | 1:200 | IV სართულის გეგმა +13.95 ნიშნულზე | |
| ფურცლის ზომა | A-2 | ნახაზის N: | ცვლილების N: |
| | | | თარიღი: 2014 წ. |

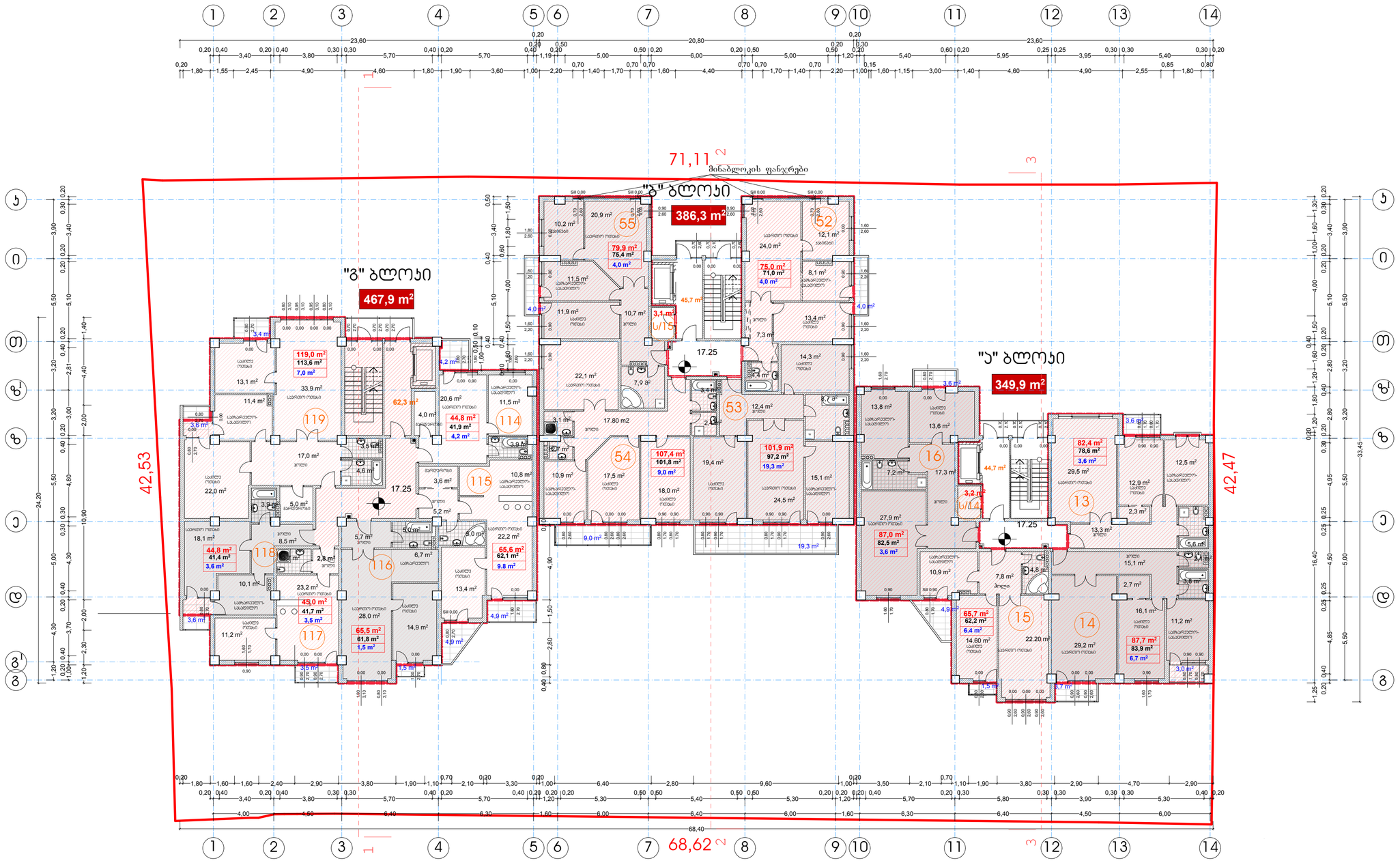
ავტორი:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ელ. ფოსტა: | | ტელეფონი: | |
| ავტორის სახელი, გვარი: | | | |
| ორგანიზაცია: | | | |
| ელ. ფოსტა: | | ტელეფონი: | |
| ხელმძღვანელის სახელი, გვარი: | | | |
| ორგანიზაცია: | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის ნომერი | 30 | ა-11 |
| ნახაზის დასახელება | | |
| ობიექტის მისამართი | | |

# V სართულის გეგმა +17.25 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

სტატორი 2

| | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი | 349,9 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 386,3 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 467,9 მ2 |
| | სულ | 1204.1 |
| - სამსოფრებელი ფერთი | | 1071.7 მ² |

n — ბინის ფერთი (მეშვილსახლეფრელი ესკლიის ნაკვეთით)
n — ბინის მიღე ფართი
n — ბინის ფერთი
+17,25 — პრიორიტეტული ნიშნული
— ნაკეთების საზღვარი
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჭრილის ხაზი
152,7 კვ/მ — ბინის უფრელის და სალრანეზის ფერთი
86,2 კვ/მ — სასაფსებლო ფერთი
n — - ბინის ნომერი
ს/n — სალრობის ფერთი - 6.3 კვ/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მეშვალსახლობასა მეთანხმებასთან უნდა ეფრს პროექტის ავტორებან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი მეშსაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფარდი "ა" და "ბ" ბლოკები დასრულებულია ძველი წესებით (მეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფარდი "გ" ბლოკი დასრულებულია ახალი წესებით (ბინებიდან "გ" ბლოკში მეიცვალა მოშენების ფარდი)

| | | | |
|---|---|---|---|
| დამკვეთი<br>ამხანაგობა "ურიაშვილის 4" | | სრულების ქ.№4 | მისამართი |
| მეთანხმებულია დამკვეთთან | | | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

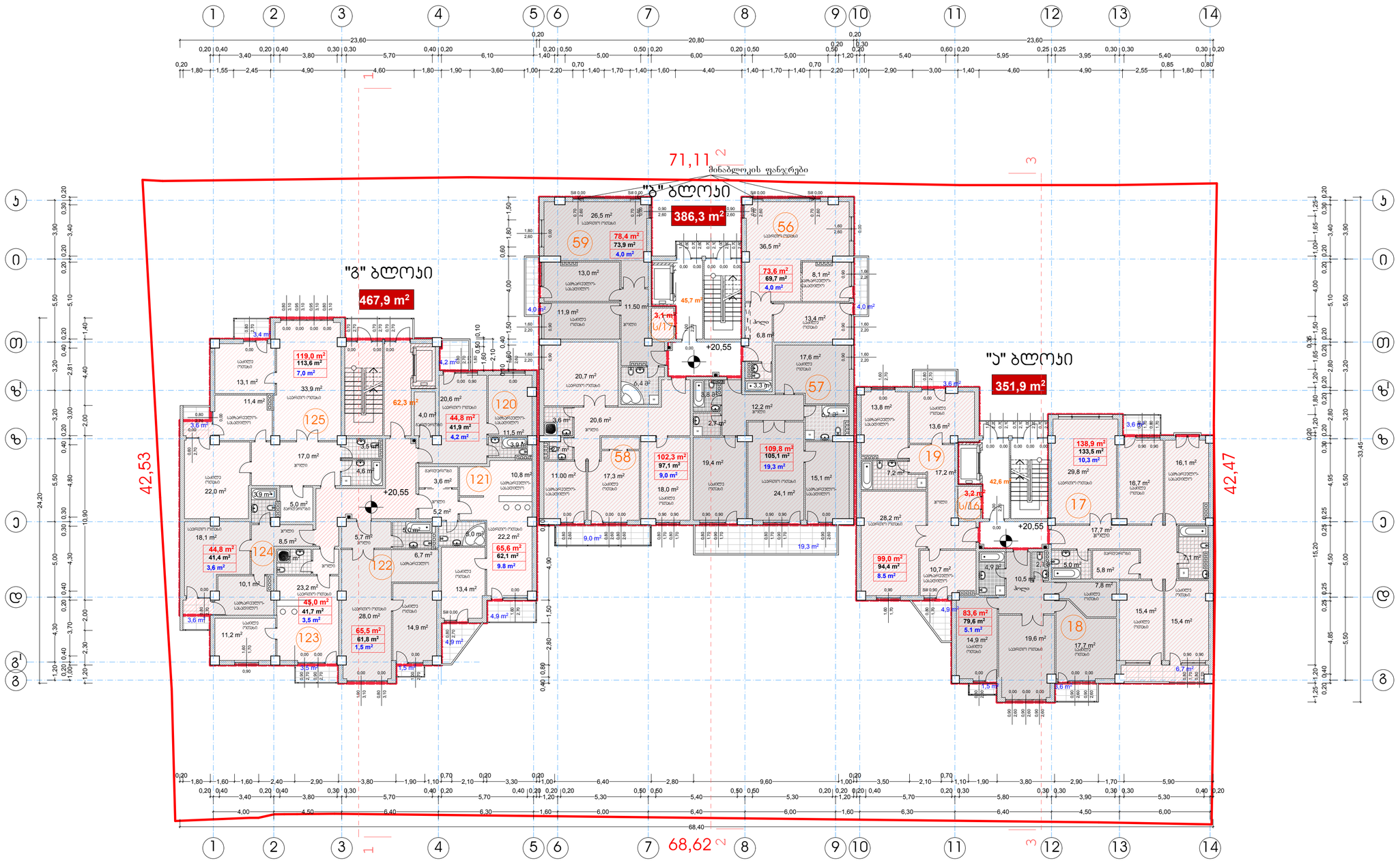
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სრულების ქ. №4, №6-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

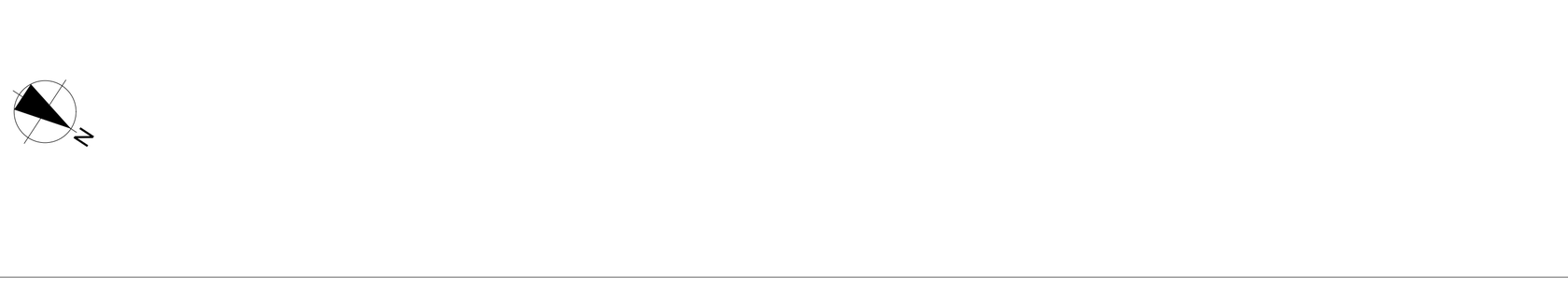
| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | | ქ. თბილისი, გეზირი ვახტანგ ფალავანდიშვილის №76ბ, ბ-54<br>ტელ: 574061028<br>ელ-ფოსტა: inzhproektmsheni@gmail.com | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სალია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სალია | | |
| კონსულტანტი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | V სართულის გეგმა 17.25 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლების | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-12 |

ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დავალების №

# VI სართულის გეგმა +20.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200






ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

სტატორი 2

| | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი | 351,9 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 386,3 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 467,9 მ2 |
| | სულ | 1206.1 |
| - სასპორტაჟო ფერთი | | 1070.3 მ² |

- n — ბინის ფერთი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთით)
- n — ბინის მიღე ფართი
- n — ბინის ფერთი
- +20,55 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკეთების საზღვარი
- კედლები
- ფერმის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 150,6 კვ/მ — ბინის უფრების და სალარაზოს ფერთი
- 89,8 კვ/მ — საზაფხულო ფერთი
- n — ბინის ნომერი
- ს/n — საერთაზის ფერთი - 6.3 კვ/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრილები მოცემულია მმერებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მმებასთან შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნორი მმებსაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკები დაკმაყოფილება ძველი წესებით (შეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფართი "გ" ბლოკი დაკმაყოფილება ახალი წესებით (ბინებიდან "გ" ბლოკამდე შეთვალა მოშენების ფართის)

| | |
|---|---|
| დამკვეთი<br>ააიპ „ბაზალეთის ტერასების 4" | სრ№ქის კ.№4 — მისამართი |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელშეწერა |

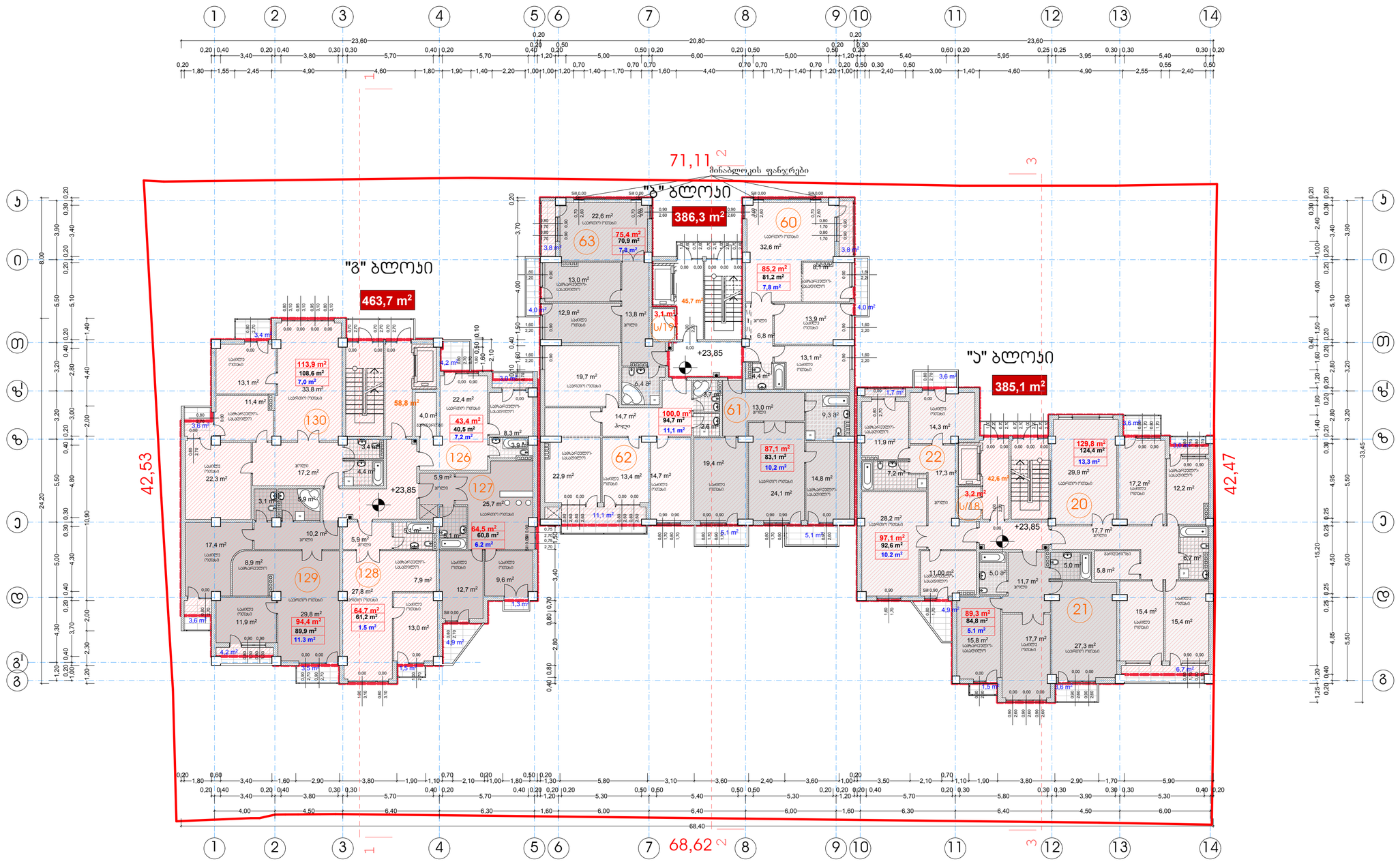
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჭურწეთის რაიონი, სრ№ქის ქ. №4, №6-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | | ქ. თბილისი, გეზირი ვახტანგ ფალავანდიშვილის №76ბ, ბ-54<br>ტელ: 574061028<br>ელ-ფოსტა: inzhproektmsheni@gmail.com | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სალია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სალია | | |
| პონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | VI სართულის გეგმა 20.55 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლების | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-13 |

# VII სართულის გეგმა +23.85 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

### პირობითი ნიშნები

| | | |
|---|---|---|
| სვეტური 2 | ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი — 385,1 მ2 |
| | | "ბ" ბლოკი — 386,3 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი — 463,7 მ2 |
| | | სულ — 1235.1 |
| | - სამსახურებელი ფართი | 1044,8 მ² |

n — ბინის ფართი (მემორიალური სანლების ნაკვეთით)
n — ბინის მიხე ფართი
n — ბინის ფართი
+23,85 — არქიტექტორული ნიშნული
— ნაკეთების სახელვარი
— კედლები
— ტერმის ხაზი
— ჭრილის ხაზი
147,1 კვ/მ — ბინის უპრელის და სალერანტის ფართი
98.7 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
n — - ბინის ნომერი
s/n — სველობის ფართი - 6.3 კვ/მ

### შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილებას მშენებლობისას შეათანხმებელი უნდა ავტორ პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის წონლი მიეთადგება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი "ბ" ბლოკის დადგენილია ჭვლი წესებით (მეთანხმებული პროექტის)
5. ინტენსივობის ფართი "ა" და "გ" ბლოკის დადგენილია ახალი წესებით (ბინებიდან "გ" ბლოკის მეიძულება გოგანების ფართი, ხოლო "ა" ბლოკის მეთანხმებული პროექტის ძველ დადგენილი)

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: ამანათაშვილი "ა" | სრ.№4 ქ.№4 — მისამართი |
| მეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

**პროექტის სახელწოდება**

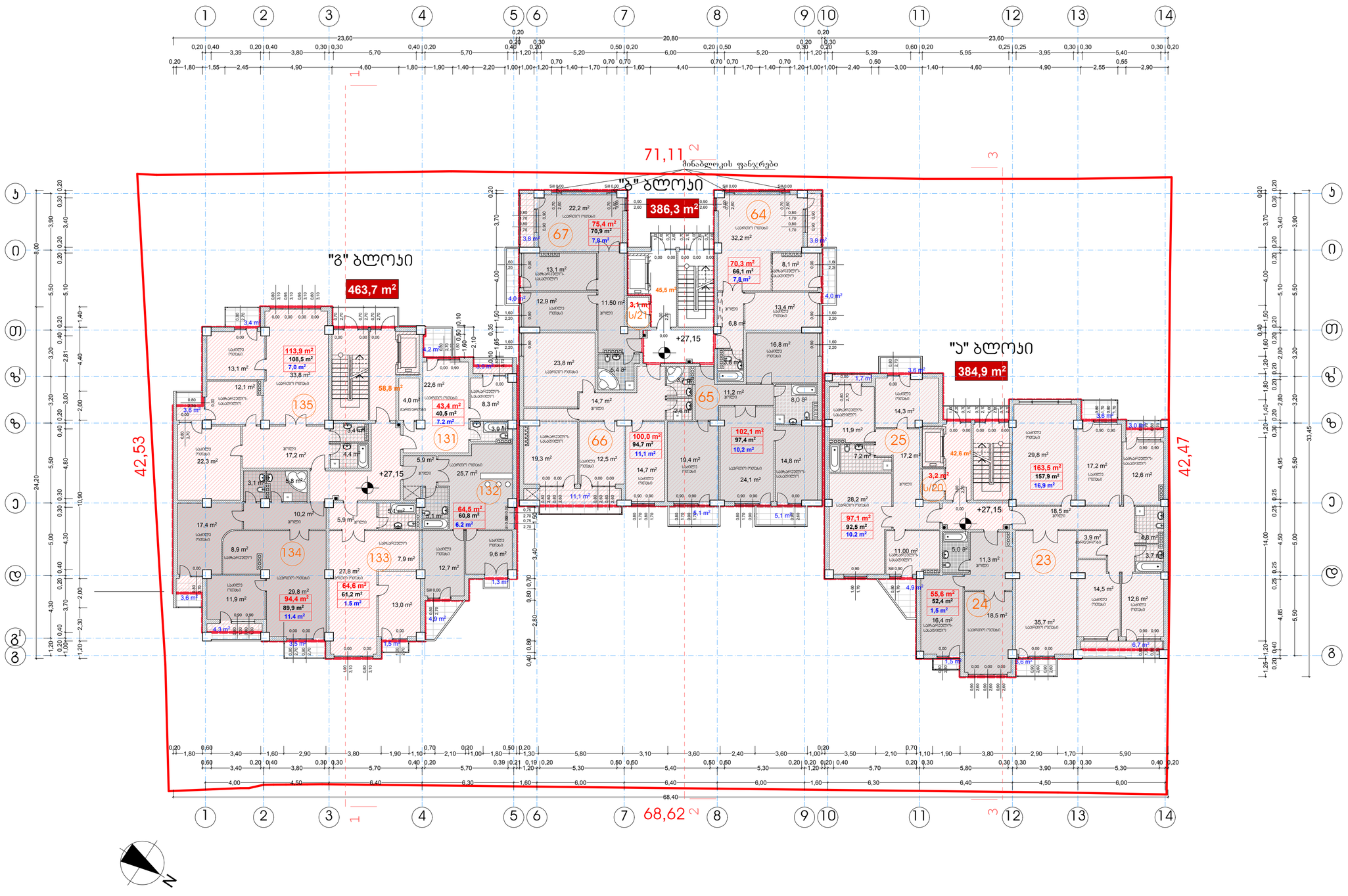
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სრ.№4 ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენიანი (საცხოვრებელი, სარფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

| | |
|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | ქ. თბილისი, გეზნირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54<br>ბეპ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სამხია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სამხია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | VII სართულის გეგმა 23.85 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-14 |

# VIII სართულის გეგმა +27,15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| | | |
|---|---|---|
| სტატუსი 2 | ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი 384,9 მ2 |
| | | "ბ" ბლოკი 386,3 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი 463,7 მ2 |
| | | სულ 1234,9 |
| | - სამსახურებელი ფართი | 1044,8 მ² |

n — ბინის ფართი (მეზობლებისგან გამყოფი კედლის ნაკვეთით)
n — ბინის მიხედ ფართი
n — ბინის ფართი
+27,15 — პრიმიტივური ნიშნული
— ნაკეთის სახლური
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჭრილის ხაზი
146,9 კვ/მ — ბინის უპრივილეგიო და სამსახურებრივი ფართი
98.8 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
n — ბინის ნომერი
S/n — სამეურნეო ფართი - 6.3 კვ/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე სპეციალური შენიშვნის წოლი მოცემულია აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დამატებულია ახალი ნებებით

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: ა(ა)ი.ა.ა "ა(ა)ა(ა)ა(ა)ა 4" | მისამართი: ს(ა)ხ(ა)ნ(ა)ი ქ.№4 |
| მშენებლობა დამკვეთთან | ხელშეკრულება |

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი, სახლის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენიანი (საცხოვრებელი, სასტუმრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

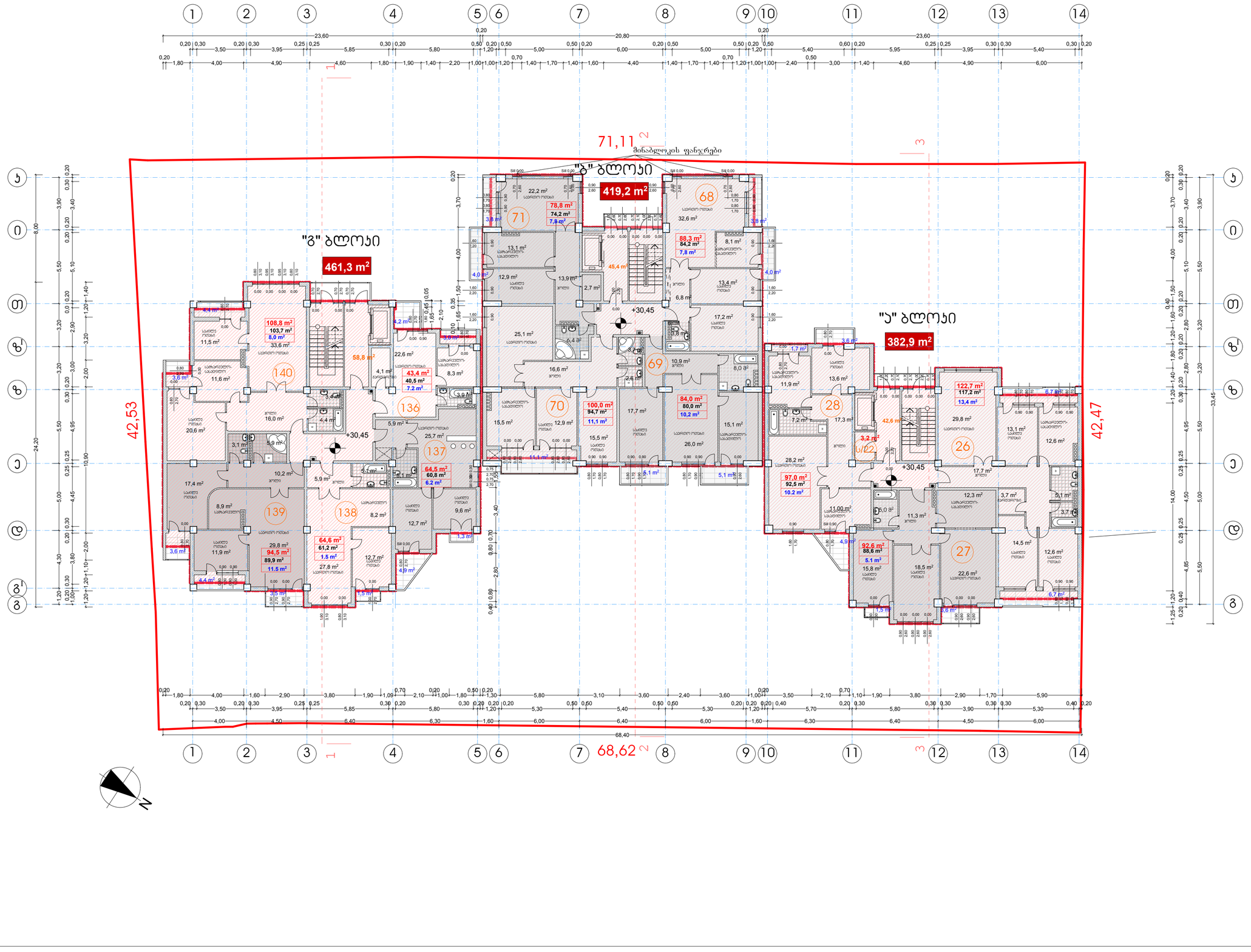
| | |
|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | ქ. თბილისი, გეზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ლ. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სამუა | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სამუა | | |
| კონსტრუქტორი | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | VIII სართულის გეგმა 27,15 ნიშნულზე |
| თარიღი | | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | 30 | ა-15 |

# IX სართულის გეგმა +30,45 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. |
|---|---|
| | დაკვეთა №: |

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| | | |
|---|---|---|
| სტატუსი 2 | ინტენსივობის ფართი | "ა" ბლოკი — 382,9 მ2 |
| | | "ბ" ბლოკი — 419,2 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი — 461,3 მ2 |
| | | სულ — 1263,4 |
| | - სამსახურებელი ფართი | 1039,2 მ² |

- n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთით)
- n — ბინის მიწა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +30,45 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ფარდის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 146,8 ც/მ — ბინის უძრავის და სამეურნეოს ფართი
- 100,0 ც/მ — საზაფხულო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — სამეურნეო ფართი - 3.2 ც/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორთი მიეკუთვნება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფარდი დამუშავებულია ახალი წესებით

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: არქიტექტურული ბიურო "ა-ბ-გ" | ობიექტი: სოხუმის ქ.№4 |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

### პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენიანი (სამსტუმრებელი, სარფის, სპორტული) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

| | |
|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | ქ. თბილისი, გეზნერი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ა. სამუა | | |
| პროექტის ავტორი | ა. სამუა | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | IX სართულის გეგმა +30,45 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-16 |

# X სართულის გეგმა +33,75 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

სტატორი 2

| | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი | 382,9 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 419,2 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 461,2 მ2 |
| | სულ | 1263,3 |
| - სამსახურებელი ფართი | | 1033.6 მ² |

n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთით)
n — ბინის მიწა ფართი
n — ბინის ფართი
+33,75 — პარამეტრული ნიშნული
— ნაკეთობის სახელვარი
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჭრილის ხაზი
149,0 კვ/მ — ბინის ფართის და სანდარაზოს ფართი
100,0 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
n — - ბინის ნომერი
ს/n — სამყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრილები მოცემულია მმართებით
2. ნახაზის ყველა ცვლილებას მმენაკლოლიისას მეთანხმებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე სპროექტო შენობის ნორი მეტისმეტება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დეთმელილია ახალი წესებით

| | |
|---|---|
| დამკვეთი<br>ა(ა)ი.ა.ბ "ლოზვის 4" | სოზვის ქ.№4 მისამართი |
| მეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

### პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბა-ჭულურეთის რაიონი, სოხვმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, სპორტის, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პოროექტირება

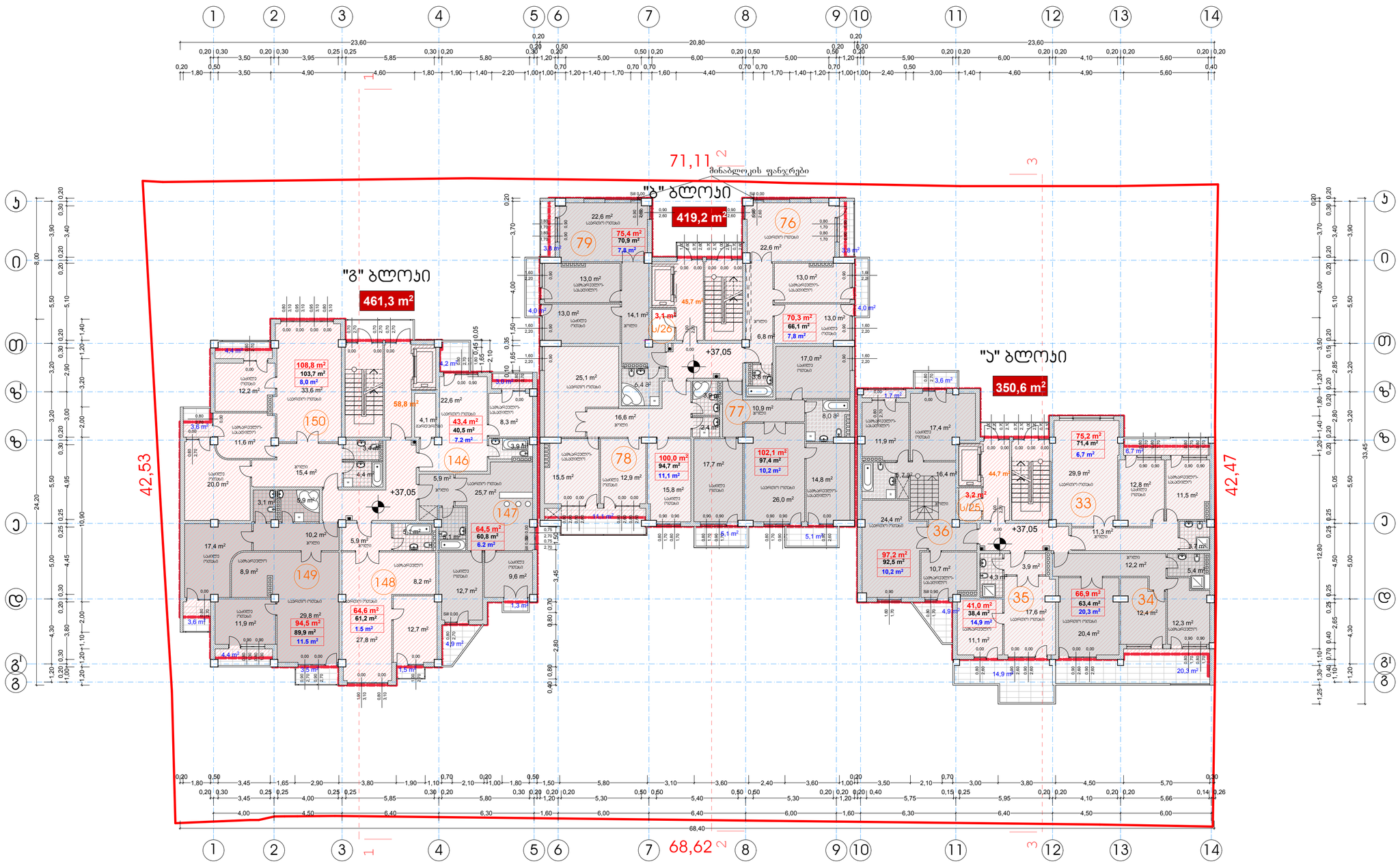
| | |
|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | ქ. თბილისი, გეზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სალია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სალია | | |
| პონსტექტორი | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | X სართულის გეგმა 33,75 ნიშნულზე |
| თარიღი | | |
| სტადია | ფურცლების | ფურცელი |
| პროექტი | 30 | ა-17 |

# XI სართულის გეგმა +37,05 ნიშნულზე

მ. 1 : 200







ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

სტატორი 2

| | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი | 350,6 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 419,2 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 461,3 მ2 |
| | სულ | 1231,1 |
| - საცხოვრებელი ფართი | | 1003.9 მ² |

- n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთით)
- n — ბინის მიწა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +37,05 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაკეთის საზღვარი
- კედლები
- ფერმის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 149,2 მ3/მ — ბინის უპრეტის და სანდრაზეულის ფართი
- 123,4 მ3/მ — საზაფხულო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- s/n — სადგომის ფართი - 6.3 მ3/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორთი მდებარეობა აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დუთვლილია ახალი წესებით

| | |
|---|---|
| დამკვეთი<br>ა(ა)იპ "ანანაგორა უ.ო.ზ.ის 4" | ობიექტის მისამართი<br>ს.ო.ზ.ის ქ.№4 |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

### პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი, ს.ო.ზ.ის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, სატრფისე, სპორტული) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება


შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

ქ. თბილისი, გეზნირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54

ტელ-574061028

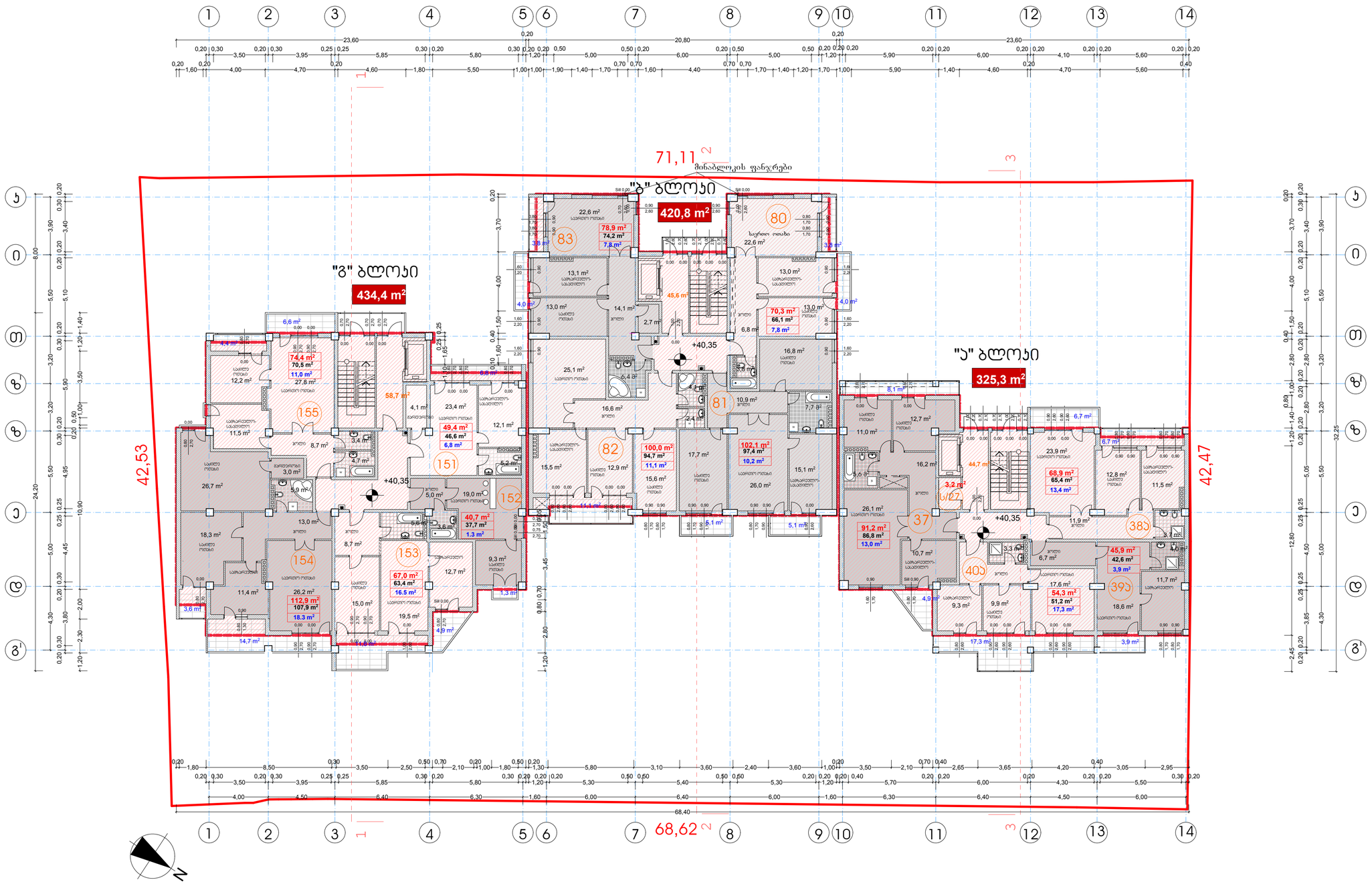
ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com


| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სამუა | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სამუა | | |
| კონსტექტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | X I სართულის გეგმა 37,05 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |

| სტადია | ფურცლების | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | 30 | ა-18 |

# XII სართულის გეგმა +40,35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

სტატორი 2

| | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფერთი | "ა" ბლოკი | 325,3 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 420,8 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 434,4 მ2 |
| | სულ | 1180,5 მ2 |
| - სამსოფრებელი ფართი (მეთანამშრომელი) | | 956,0 მ² |

- n — ბინის ფართი (მეშოსახლეობრივი ხელოვნის ნაკვეთით)
- n — ბინის მიწა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +40,35 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 149,0 მ3/მ — ბინის უძრავის და სამეურნეოს ფართი
- 138,4 მ3/მ — საბაზებული ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — სამეურნეო ფართი - 3.2 მ3/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკრედიტო შენობის ნოლი მეტსახელება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დეთმეტრია ახალი წესებით

| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი: აშანაგობა "ტოხვმის 4" | სოხვმის ქ.№4 | მისამართი |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | | ხელმოწერა |

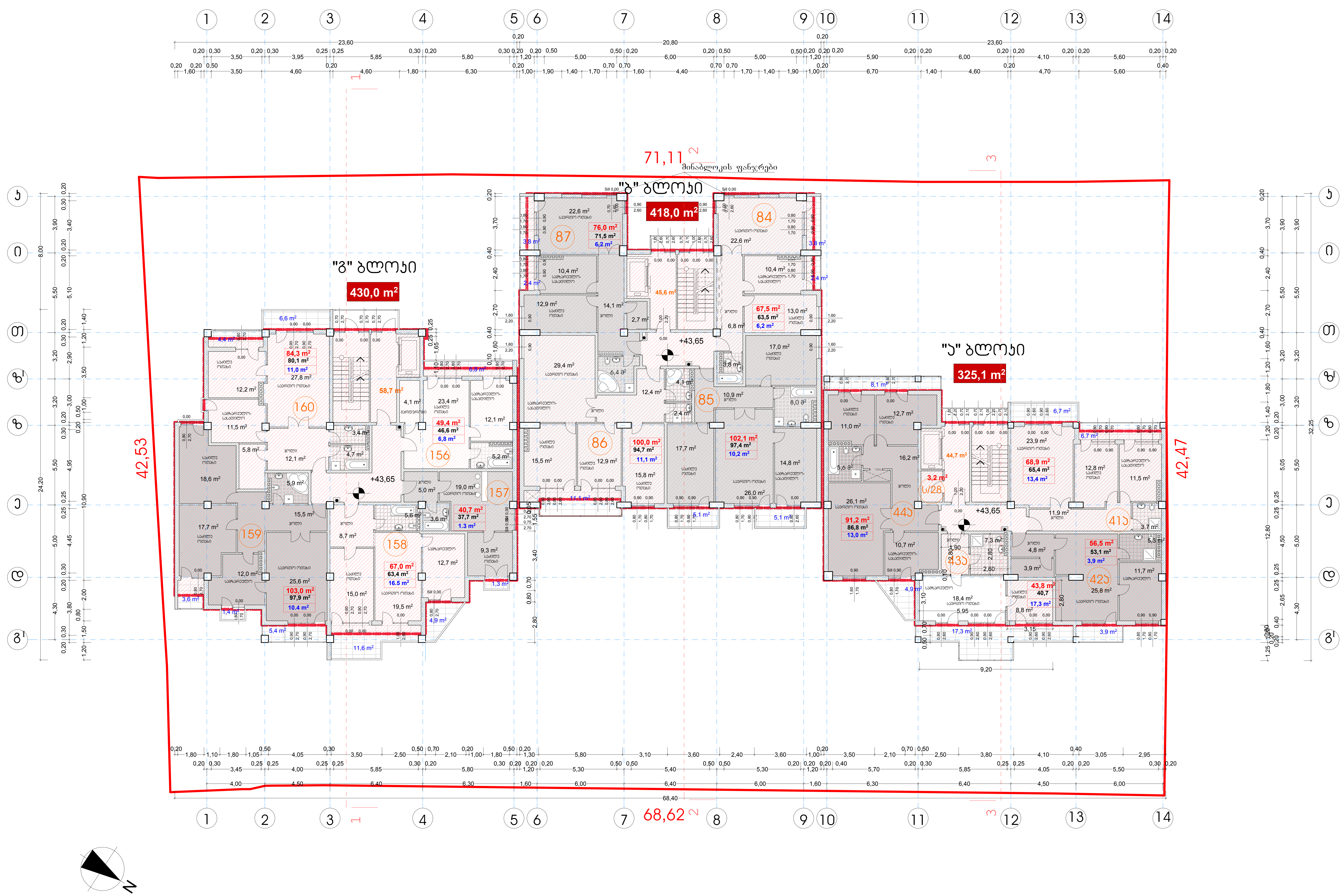
**პროექტის სახელწოდება**

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჭურეთის რაიონი, სოხვმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | | ქ. თბილისი, გეგზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ო. ლეკვეილაძე | | |
| მთ. პრექიტექტორი | ჯ. სამხი | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სამხი | | |
| კონსტექტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | X II სართულის გეგმა 40,35 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-19 |

# XIII სართულის გეგმა +43,65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. |
|---|---|
| | დაკვეთა № |

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| საქტორი 2 | ინტესივობის ფართი | "ა" ბლოკი | 325,1 მ2 |
| | | "ბ" ბლოკი | 418,0 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი | 430,0 მ2 |
| | | სულ | 1173,1 |
| | - საცხოვრებელი ფართი | | 950,4 $მ^2$ |

- n — ბინის ფართი (შემოსაზღვრული კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — აივნის ფართი
- +43,65 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 149,0 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- 127,3 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — საწყობის ფართი - 3.2 კვ/მ

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტესივობის ფართი დათვლილია ახალი წესებით

| | |
|---|---|
| დამკვეთი<br>ამხანაგობა "სოხუმის 4" | სოხუმის ქ.№4 მისამართი |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

**პროექტის სახელწოდება**

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის კორექტირებული პროექტის კორექტირება

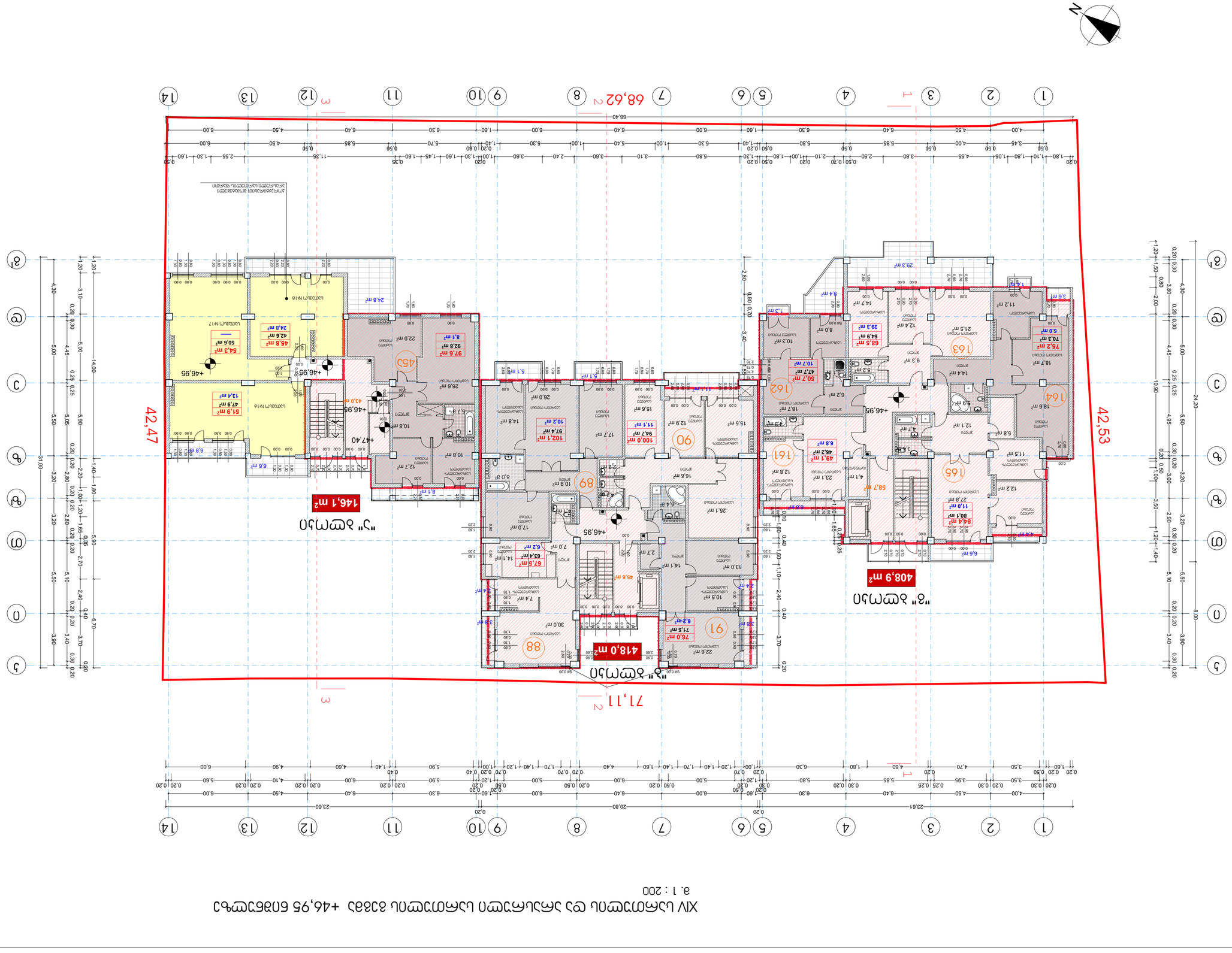

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54
ტელ-574061028
ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტუქტორი | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | '1:200 | X III სართულის გეგმა 43,65 ნიშნულზე |
| თარიღი | | |

| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | 30 | ა-20 |




XIV үеийн сүмийн цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөө +46,95 өндөрт хэвтээ хөндлөн огтлол

м. 1 : 200

## Зөвшөөрөл:

| | |
|---|---|
| Гүйцэтгэгч: | |
| Хянасан: | |
| Зохиогч: | |

## Зөвшөөрөгдсөн:

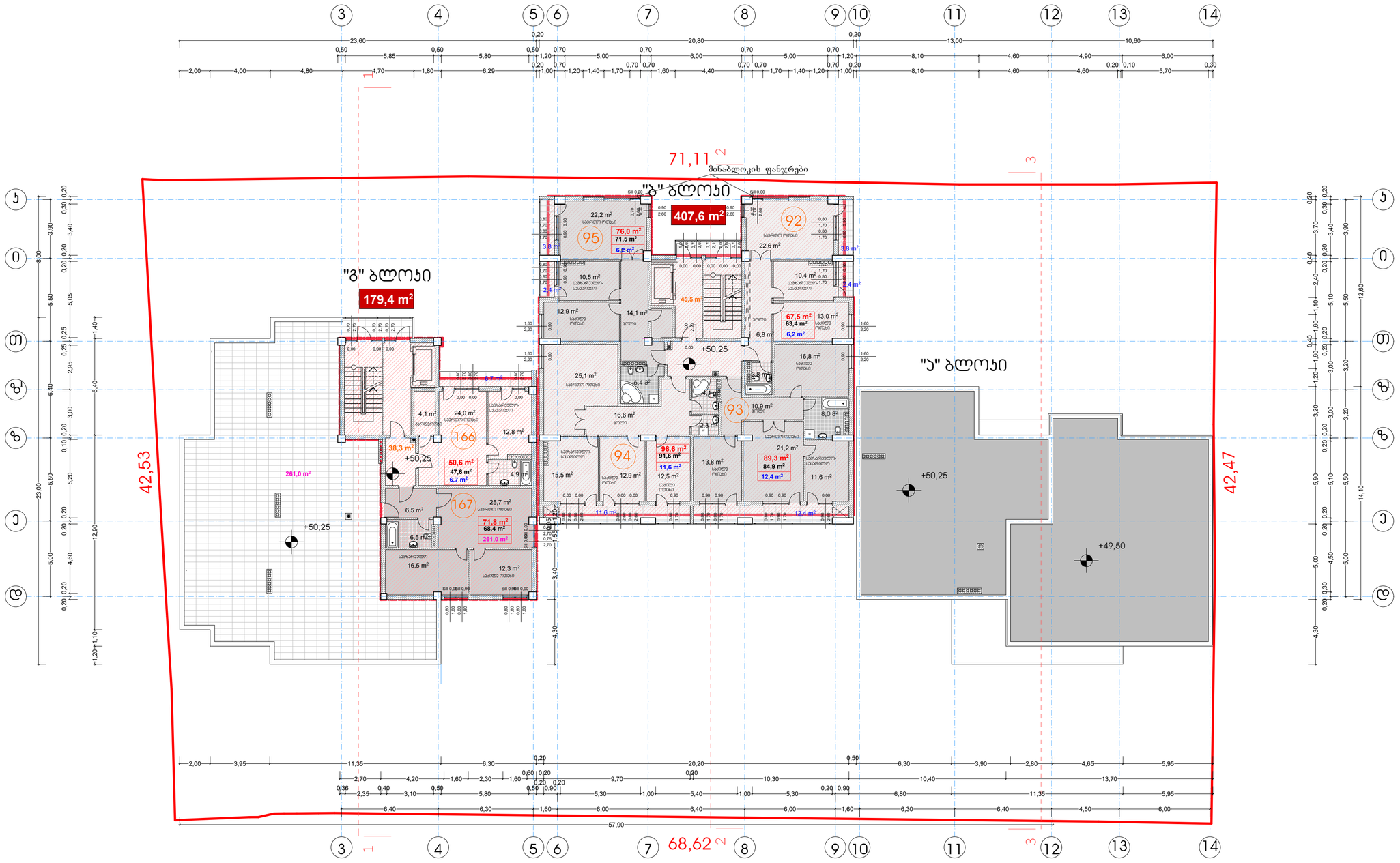
| | |
|---|---|
| Барилгын ерөнхий инженер: | |
| Барилгын ерөнхий архитектор: | |
| Барилгын ерөнхий технологич: | |
| Барилгын ерөнхий механикч: | |
| Барилгын ерөнхий цахилгаанч: | |
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч: | |

| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч | | |
|---|---|---|
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн зөвшөөрлийн дугаар | | |
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн хаяг, холбоо барих утас | | |
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн мэргэжлийн зөвшөөрөл олгосон байгууллага, огноо | | |
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн хугацаа | | |
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн зэрэг | | |
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн ангилал | | |
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн чиглэл | | |
| Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн дэд чиглэл | | |

| Барилгын ерөнхий зохиогч | | |
|---|---|---|
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн дугаар | | |
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн хаяг, холбоо барих утас | Х.Нямбаатар, 8,3,Ш. "Нөхөн сэргээлт" ХХК, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, 54-б, N7766, 6405-5742 | |
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн мэргэжлийн зөвшөөрөл олгосон байгууллага, огноо | | |
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн хугацаа | | |
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн зэрэг | | |
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн ангилал | | |
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн чиглэл | | |
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн мэргэжлийн зөвшөөрлийн дэд чиглэл | | |

| Барилгын ерөнхий зохиогчийн эрх бүхий албан тушаалтан | | |
|---|---|---|
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг | | |
| Барилгын ерөнхий зохиогчийн эрх бүхий албан тушаалтны нэр

# XV სართულის გეგმა +50,25 ნიშნულზე




| ფორმატი | A-2 | თბილისი 2014 წ. |
|---|---|---|
| | | დაკვეთა № |

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი ნიშნები**

| სპეციფიკა 2 | | | |
|---|---|---|---|
| | ინტენსივობის ფართი | "ა" ბლოკი | – |
| | | "ბ" ბლოკი | 407,6 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი | 179,4 მ2 |
| | | სულ | 587,0 |
| | - საცხოვრებელი ფართი | | 451,8 მ² |

n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთის ჩათვლით)
n — ბინის მიხედ ფართი
n — ბინის ფართი
+43,65 — პრიმიტივებელი ნიშნული
— ნაკვეთის საზღვარი
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჭრილის ხაზი
83,8 კვ/მ — ბინის უპრედის და სალტრანსპორტო ფართი
43,1 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
261,0 m² — ტერასის ფართი
n — ბინის ნომერი

**შენიშვნები:**

1. ნახაზზე ჩრილები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეტსახმება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დათვლილია ახალი წესებით

| დამკვეთი | | მისამართი |
|---|---|---|
| პასპანგარა "ალიზემის 4" | | სოხუმის ქ.№4 |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | | ხელმოწერა |

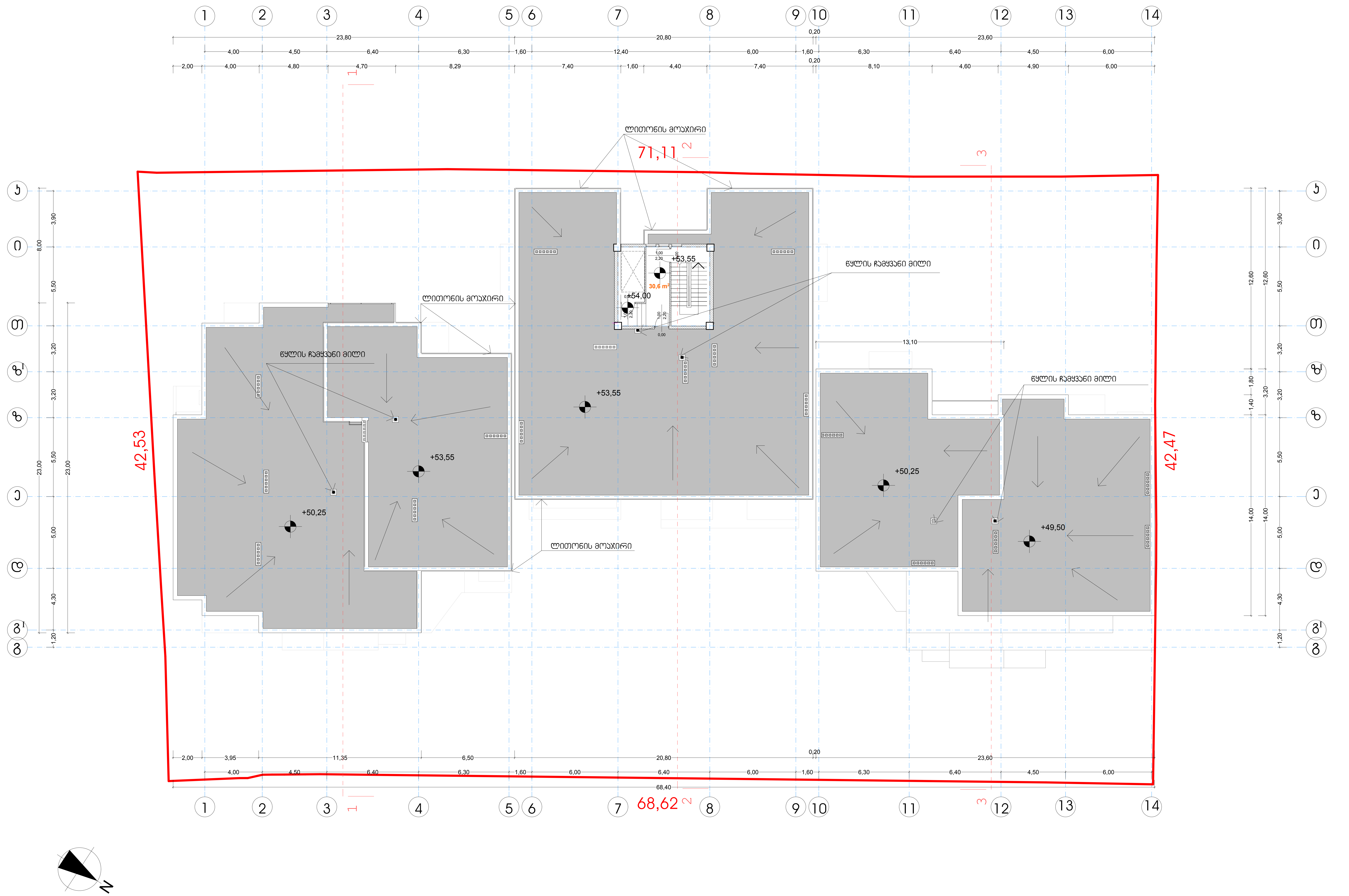
**პროექტის სახელწოდება**

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჭურელთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | | ქ. თბილისი, გეგმარის ვაჟა ფშაველა №76ა, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzhproektmsheni@gmail.com | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სამანი | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სამანი | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | X V სართულის გეგმა 50.25 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლების | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-22 |

## სახურავის გეგმა +46,95 ; +50,25 და +53,55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | A-2 | თბილისი 2014 წ. | |
| | | დაკვეთა № | |

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი ნიშნები**

- +46,95 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 30,6 — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

**შენიშვნები:**

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტესივობის ფართი დათვლილია ძველი წესებით (შეთანხმებული პროექტით)

| | |
|---|---|
| დამკვეთი<br>ამხანაგობა "სოხუმის 4" | სოხუმის ქ.№4 — მისამართი |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

**პროექტის სახელწოდება**

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის კორექტირებული პროექტის კორექტირება

| | |
|---|---|
| შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" | ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54<br>ტელ-574061028<br>ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ო. ლაგვილავა | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტუქტორი | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | '1:200 | სახურავის გეგმა 46,95 ; 50.25 და 53,55 ნიშნულზე |
| თარიღი | | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | 30 | ა-23 |