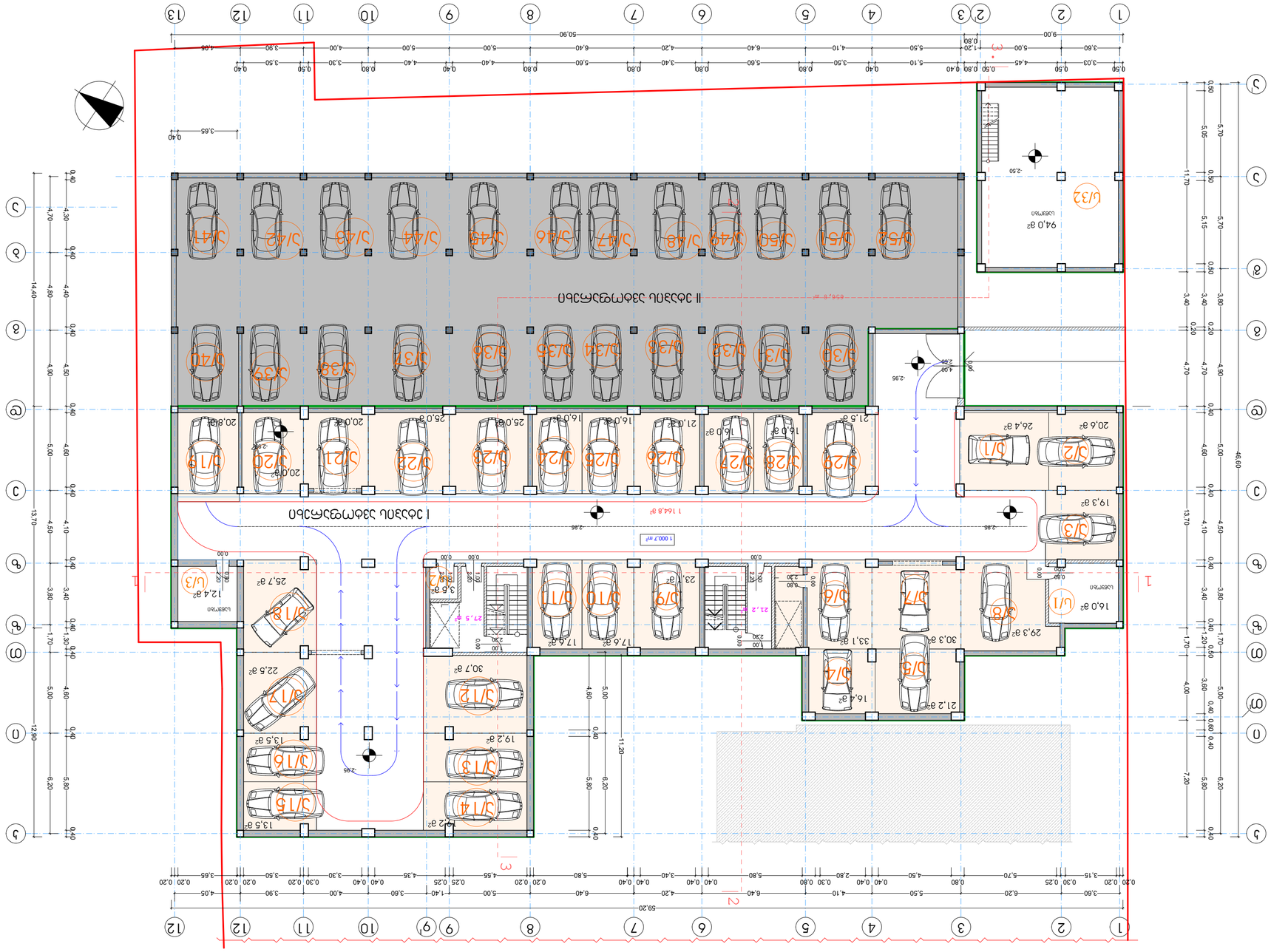
ავტოსადგომების განლაგების სქემა -2.95 და -2.50 დონეებზე ფრაგმენტი 1-2/A-J ფრაგმენტი 2-3/A-J

მ. 1 : 200



ავტოსადგომების განლაგების სქემა -2.95 და -2.50 დონეებზე

მ. 1 : 200

პროექტის დასახელება		პროექტის ნომერი	
		2014 წ.	
		ფურცლის დასახელება	A-2
		ფურცლის ნომერი	

პასუხისმგებელი პირები:

ნახაზის ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა	1 000,7
ავტოსადგომების რაოდენობა (მათ შორის)	
ინვალიდებისთვის განკუთვნილი	29 ერთ.
ელექტრომობილების დასატენი	384,2 კვ/ს
სველი წერტილების რაოდენობა	4 ერთ.
საერთო სველი წერტილების ფართი	125,9 მ²
ავტოსადგომების ფართი	48,7 მ²
ავტოსადგომების ფართი (მათ შორის)	
- ინვალიდებისთვის განკუთვნილი	
- ელექტრომობილების დასატენი	
- სველი წერტილების	
- ლიფტის შახტა	
- I ავტომობილების პარკინგი	
- II ავტომობილების პარკინგი	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება (ისრის მიმართულებით)	

ავტოსადგომების რაოდენობის გამოთვლა

ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა	1 164,8 მ2+
(გამონაკლისების გარეშე) -	105,282 = 1270,082

ავტოსადგომების განლაგების სქემის ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ნახაზზე წარმოდგენილია ავტომობილების პარკინგის ფრაგმენტი ღერძებით 1-2/A-J;
2. ნახაზზე წარმოდგენილია ავტომობილების პარკინგის ორი დონე: -2.95 და -2.50 მეტრის ნიშნულებზე;
3. ნახაზზე წარმოდგენილია ავტომობილების პარკინგის ფრაგმენტი სველი წერტილებით, ლიფტის შახტით, ინვალიდებისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომებით, ელექტრომობილების დასატენი სადგურებით და ავტომობილების მოძრაობის მიმართულებით.

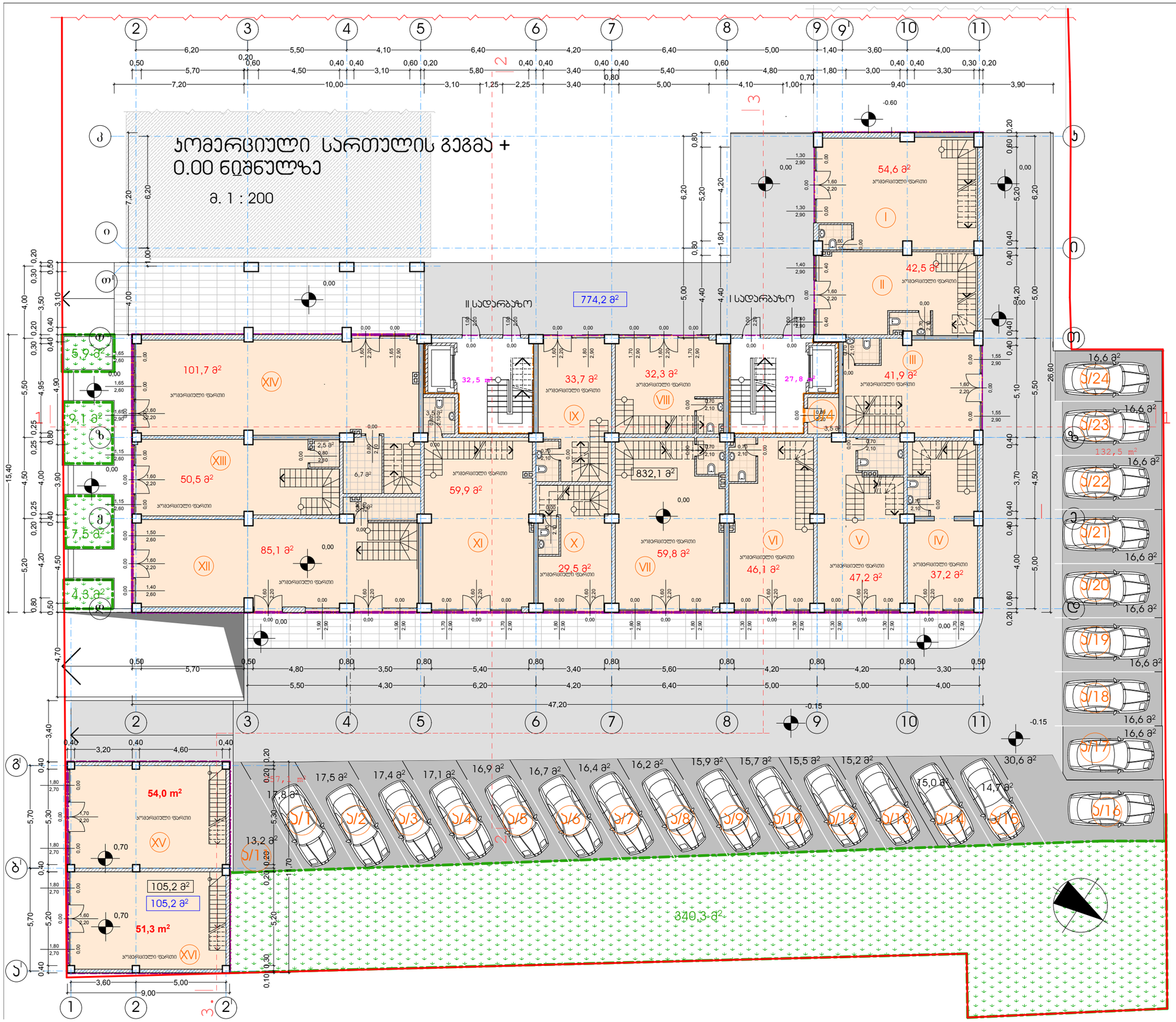
ნახაზის ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საზღვარი		ბეტონის ბოძი	
შენობა-ნაგებობის ფასადის ხაზი		ბეტონის კედელი	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება		ლიფტის შახტა	
ავტომობილების პარკინგი		ინვალიდებისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომი	
ელექტრომობილების დასატენი სადგური		სველი წერტილი	

პასუხისმგებელი პირები:

ხელმძღვანელი	ბ. პაპიაშვილი
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ნ.ბენია
მთავარი ინჟინერი	
მომზადებულია	
ტოპოგრაფიული საფუძველი	
მასშტაბი	1:200
დამკვეთი	

შპს „ქალაქის ინვესტიციები“		ფურცლების რაოდენობა	28
		ფურცლის ნომერი	ა-04



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ჯირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი		
	ინტესივობის ფართი	774,2 ჯ3/მ+105,2 ჯ3/მ=879,4
	- ჯომერციული ფართი	827,3 მ²

- n — ჯომერციული ფართის ნუმერაცია
- 0.00 — - არქიტექტურული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი
- - ჯედლები
- - დიაფრაგმა
- ღერძის ხაზი
- - მომანდაკება
- - გამწვანება 367.1ჯ3.მ.
- — მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

105,2+832,1=937,3 m² — მომენების ფართი

404,6 ჯ3/მ - ღია ავტოსადგომის ფართი (23 მანქანაზე)

60,3 ჯ3/მ — ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

ს/n — საწყობის ფართი 3.5 ჯ3/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება ბასოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	მისამართი თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	Ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	Ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1'200	სავაჯრო-საოფისე სართულის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-05

ანტრესოლის (კომერციული) სართულის გეგმა +3.00 და +3.90 ნიშნულზე

მ. 1 : 200

ფორმატი	A-3
თბილისი 2014 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სქემური 1 "ა" ბლოკი	ინტენსივობის ფართი	0,00 მ²
	ანტრესოლის ფართი (კომერციული)	732,9 მ²

- n — კომერციული ფართის ნომერაცია
- 59,7 ს3/მ — ჯიბის ჯარედის და სადარბაზოს ფართი
- 3.00; 3.90 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 832,1მ²+105,3 მ² — ფართობი გარე კონტურზე
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ანტრესოლის ფართი არ შედის ინტენსივობის ფართში

დამკვეთი	მისამართი
აშხანაგება "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
მეთანამგბაულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილეგა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1'200	ანტრესოლის(კომერციული) სართულის გეგმა 3.00 და 3.90 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	პ-28	პ-06



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	683,9 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	641,7 მ²

- n - ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 5.55 - არქიტექტურული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი
- - კედლები
- - დიაფრაგმა
- 102,2 კვ/მ — ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/n - საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	მისამართი თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

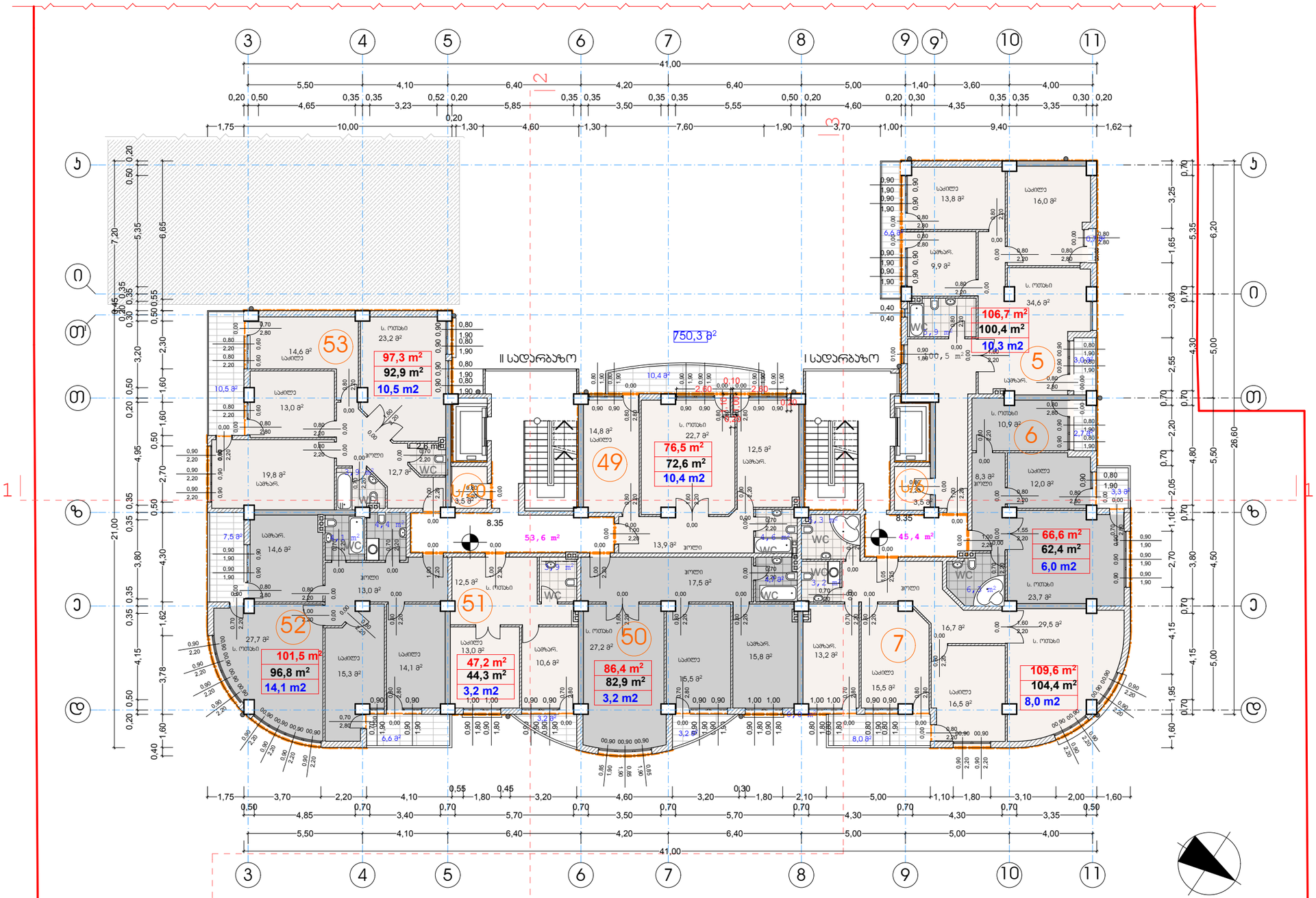
ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1'200	I საცხოვრებელი სართულის გეგმა + 5.55 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		ა-28	ა-07

II სართულის გეგმა +8.35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორის 1 "ბ" ბლოკი		
	ინტენსივობის ფართი	750,3 მ²
	- სპეც. ბინების ფართი	691,8 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n / n / n — ბინის ფართი (ბარე და ბინებს შორის ხაზლის ნახევრით) / ბინის შიდა ფართი / საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 8.35 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ხაზლები
- დიაფრაგმა
- 65,7 ხ3/მ — საზაფხულო ფართი
- 99,0 ხ3/მ — ბინის უპრივილეგიო და სადარბაზოს ფართი
- ს/n — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ბ" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილეგა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

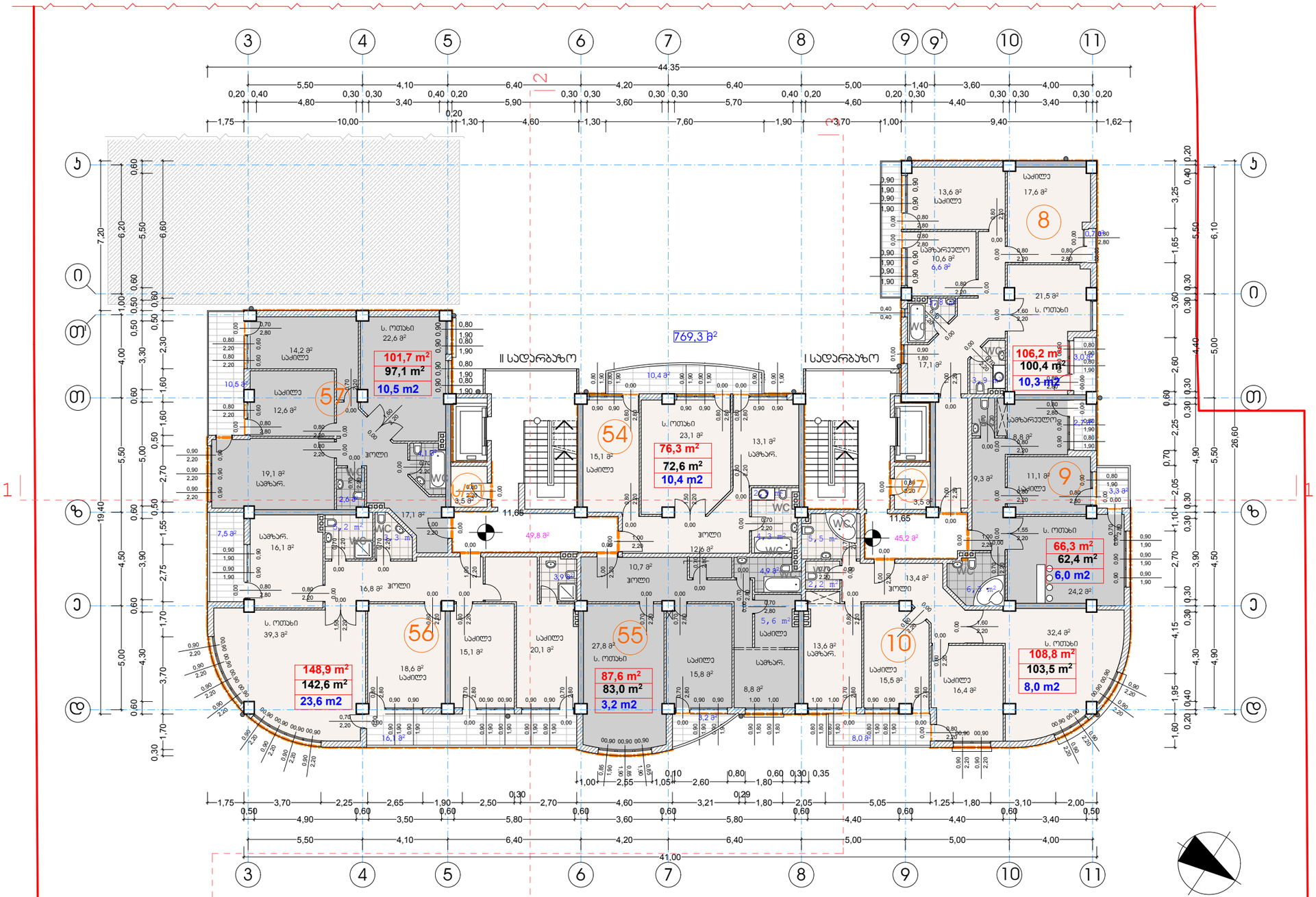
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1'200	II სართულის გეგმა +8.35 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	ა-28	ა-08

III სართულის გეგმა +11.65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი		
	ინტესივობის ფართი	769,3 მ²
	- საც. ბინების ფართი	695,8 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 11,65 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 72,0 ს3/მ — საზაფხულო ფართი
- 95,0 ს3/მ — ბინის უპრივდის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ბ" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

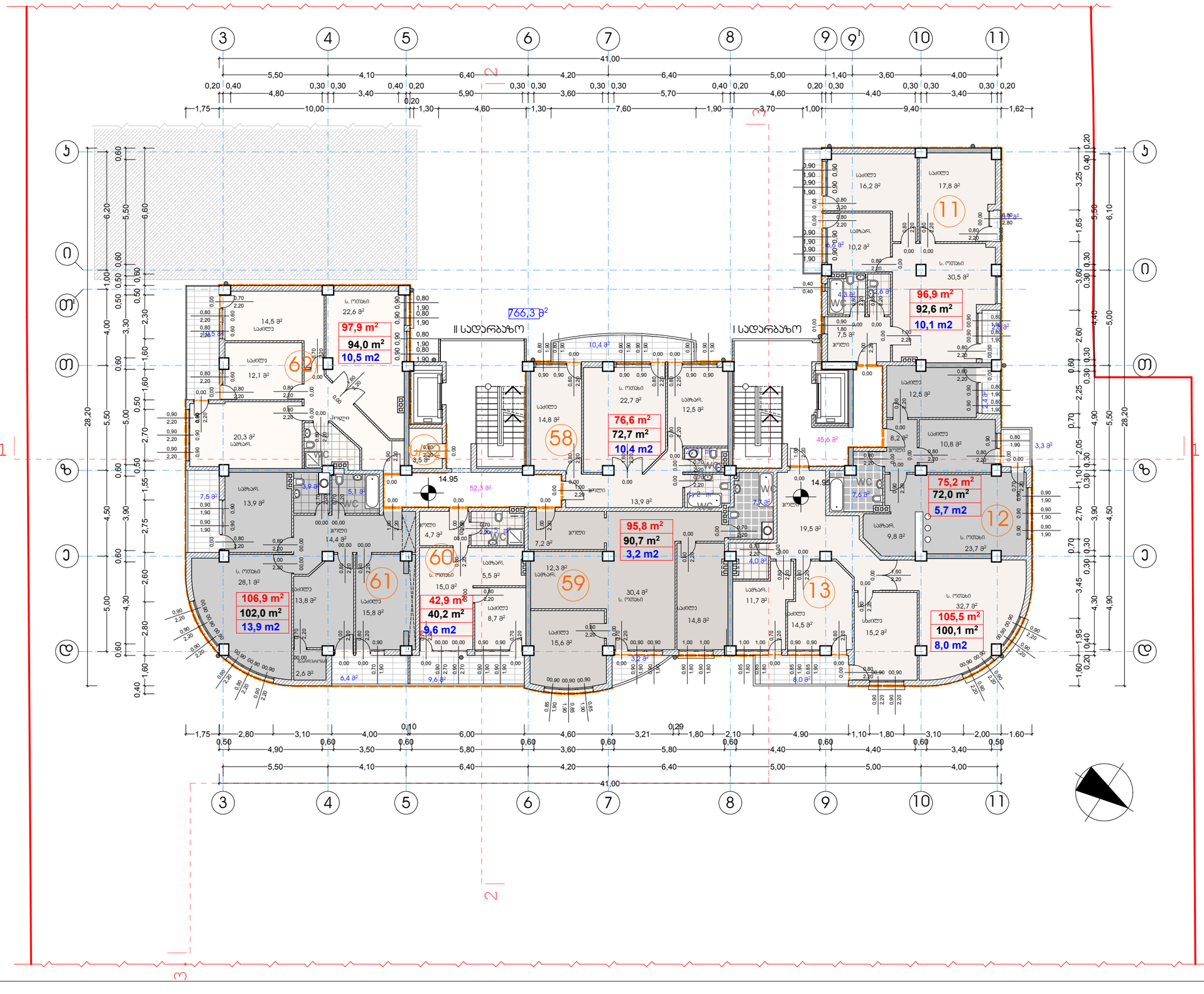
ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამუშია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამუშია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1'200	III სართულის გეგმა +11.65 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	პ-28	პ-09

IV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +14.95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	766,3 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	697,7 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 14.95 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 71,4 კ3/მ — საზაფხულო ფართი
- 97,9 კ3/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ი — საწყობის ფართი 3,5 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

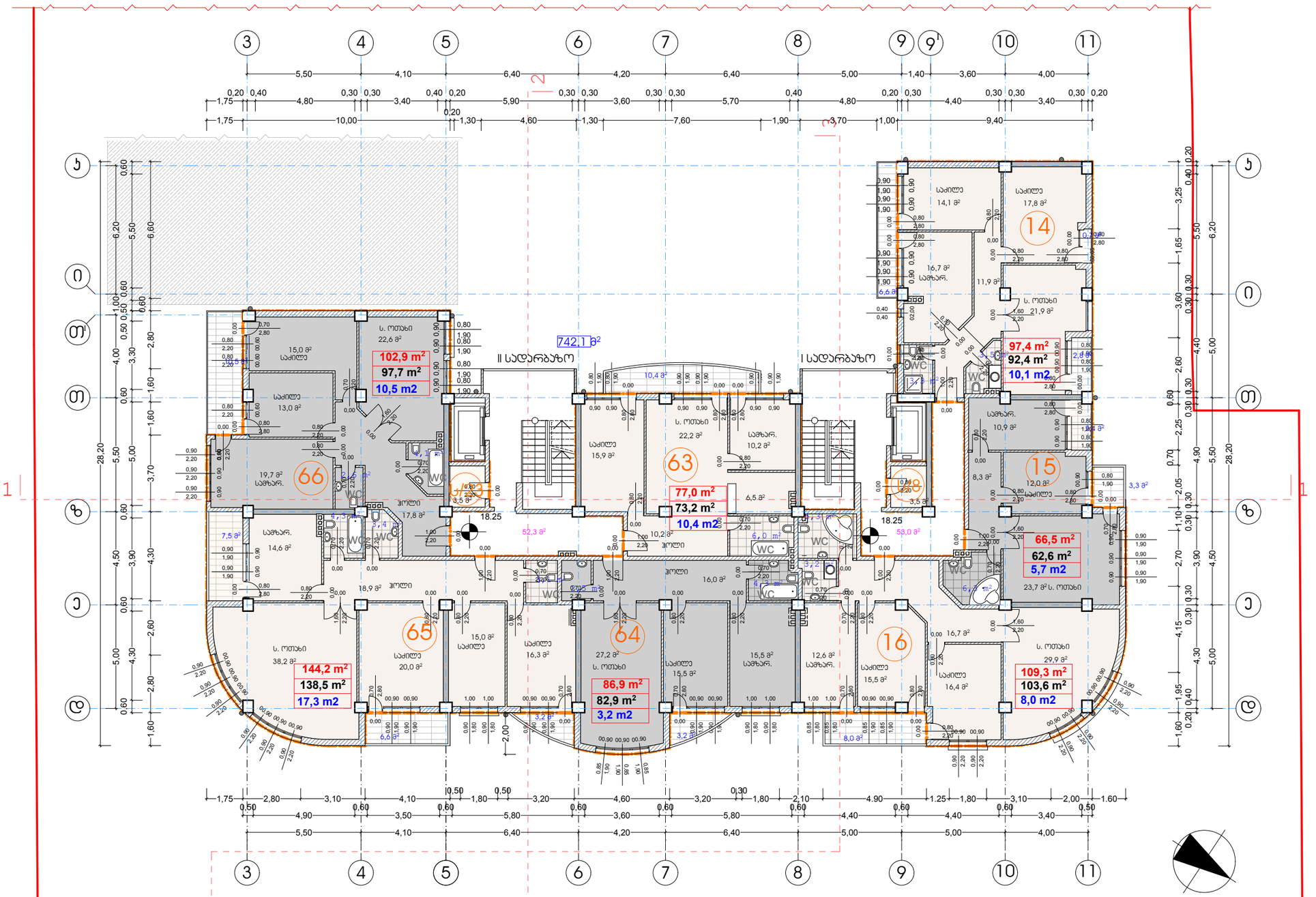
ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტექტორი			
მასშტაბი	1'200	IV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +14.95 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-10

V სცხოვრებელი სართულის გეგმა +18.25 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ძირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი		
	ინტენსივობის ფართი	742,1 მ²
	- სპეც. ბინების ფართი	684,2 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 18.25 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,2 პ3/მ — საზაფხულო ფართი
- 105,3 პ3/მ — ბინის უპრივილეგიო და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
აბხანაძრთა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჭულურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილეგა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

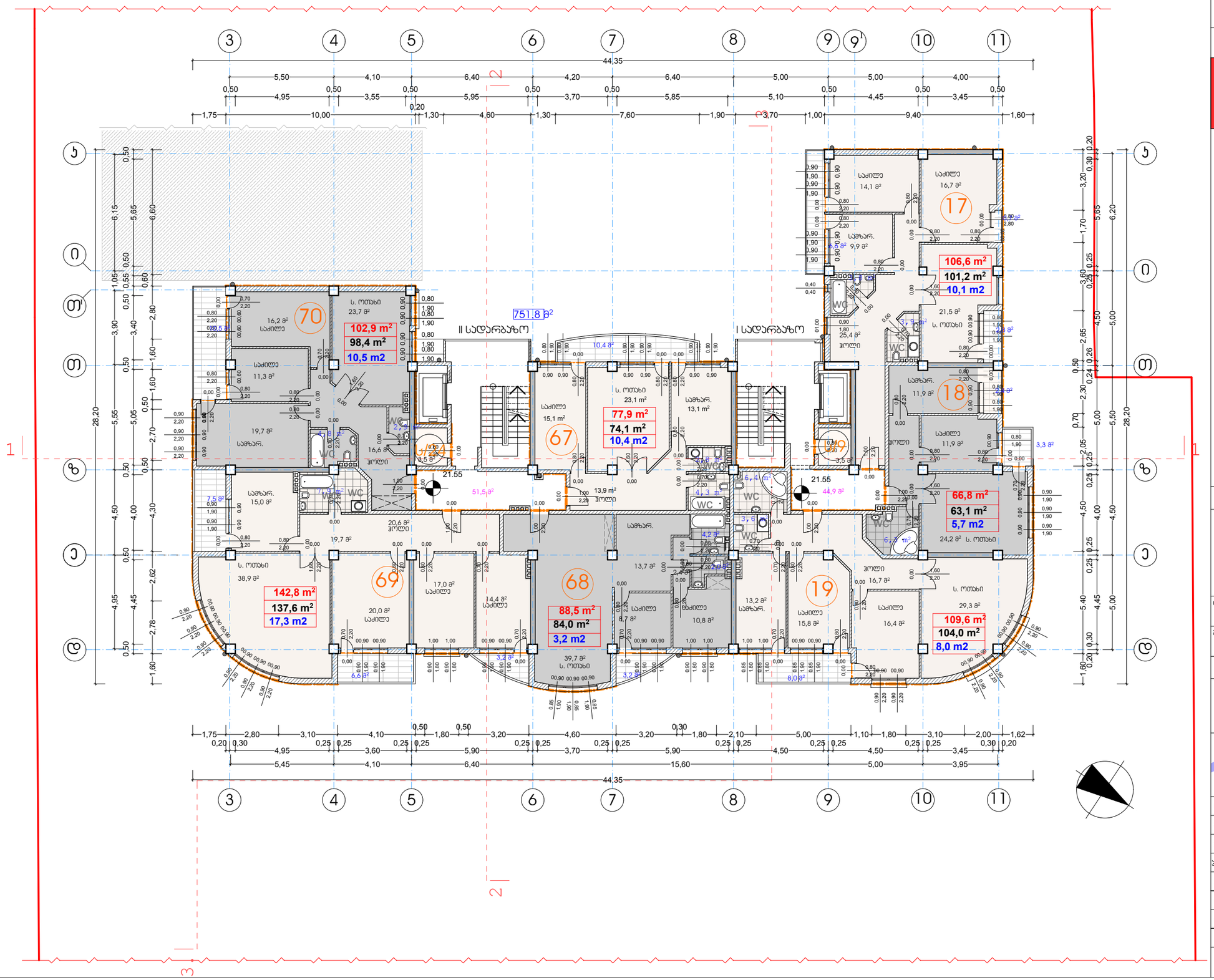
ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1'200	V სცხოვრებელი სართულის გეგმა +18.25 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-11

VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	751,8 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	695,1 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულოს ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 21.55 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 96,4 კვ/მ — ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/n — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

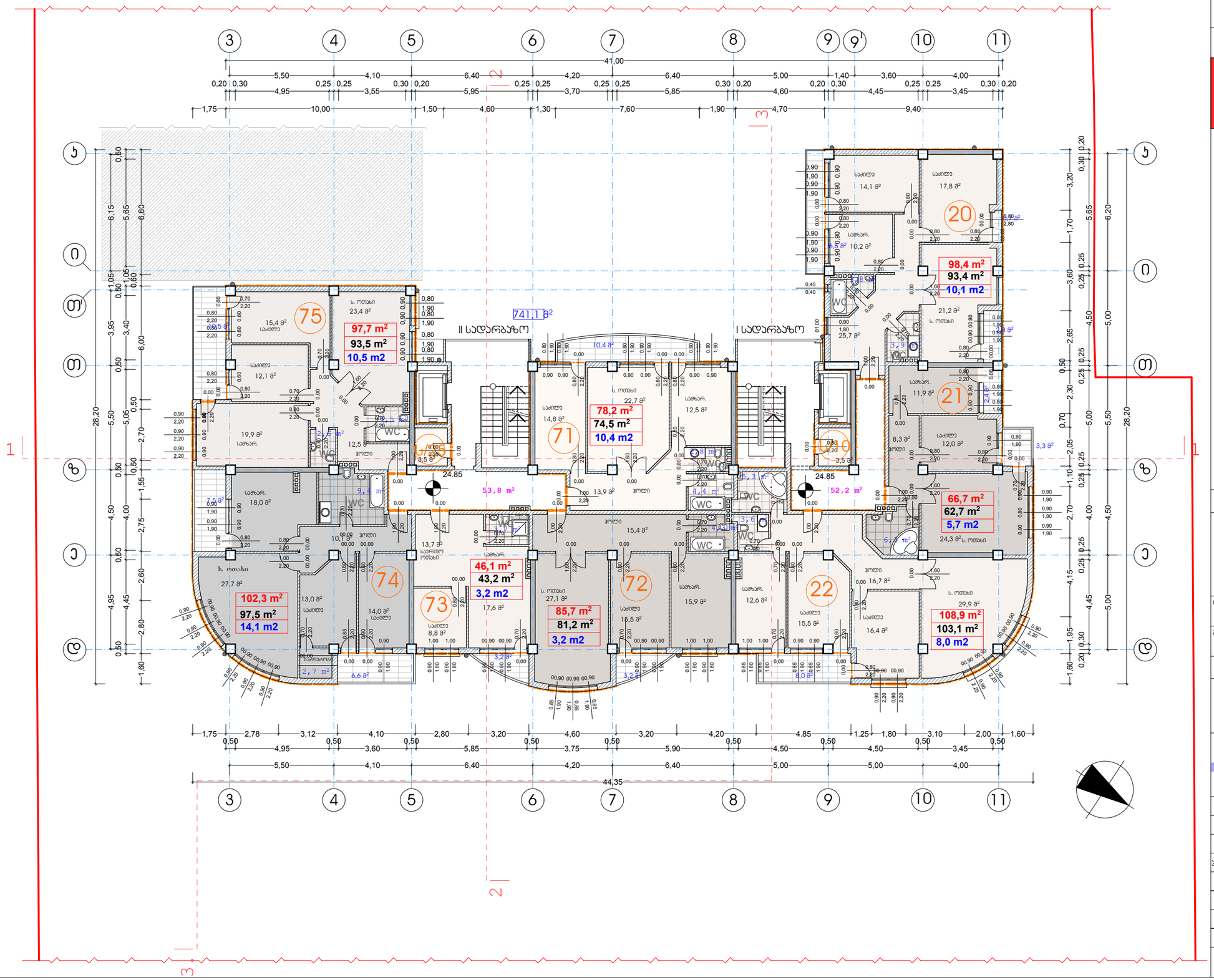
ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის ჯორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1'200	VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-12

VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +24.85 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი		
	ინტესივობის ფართი	741,1 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	684,0 მ²

n - ბინის ნომერი

n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)

n — ბინის შიდა ფართი

n — საზაფხულო ფართი

ჭრილის ხაზი

24.85 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- კედლები

- დიაფრაგმა

65,2 კ3/მ — საზაფხულო ფართი

106,0 კ3/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

ს/ი - საწყობის ფართი 7,0 m²

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

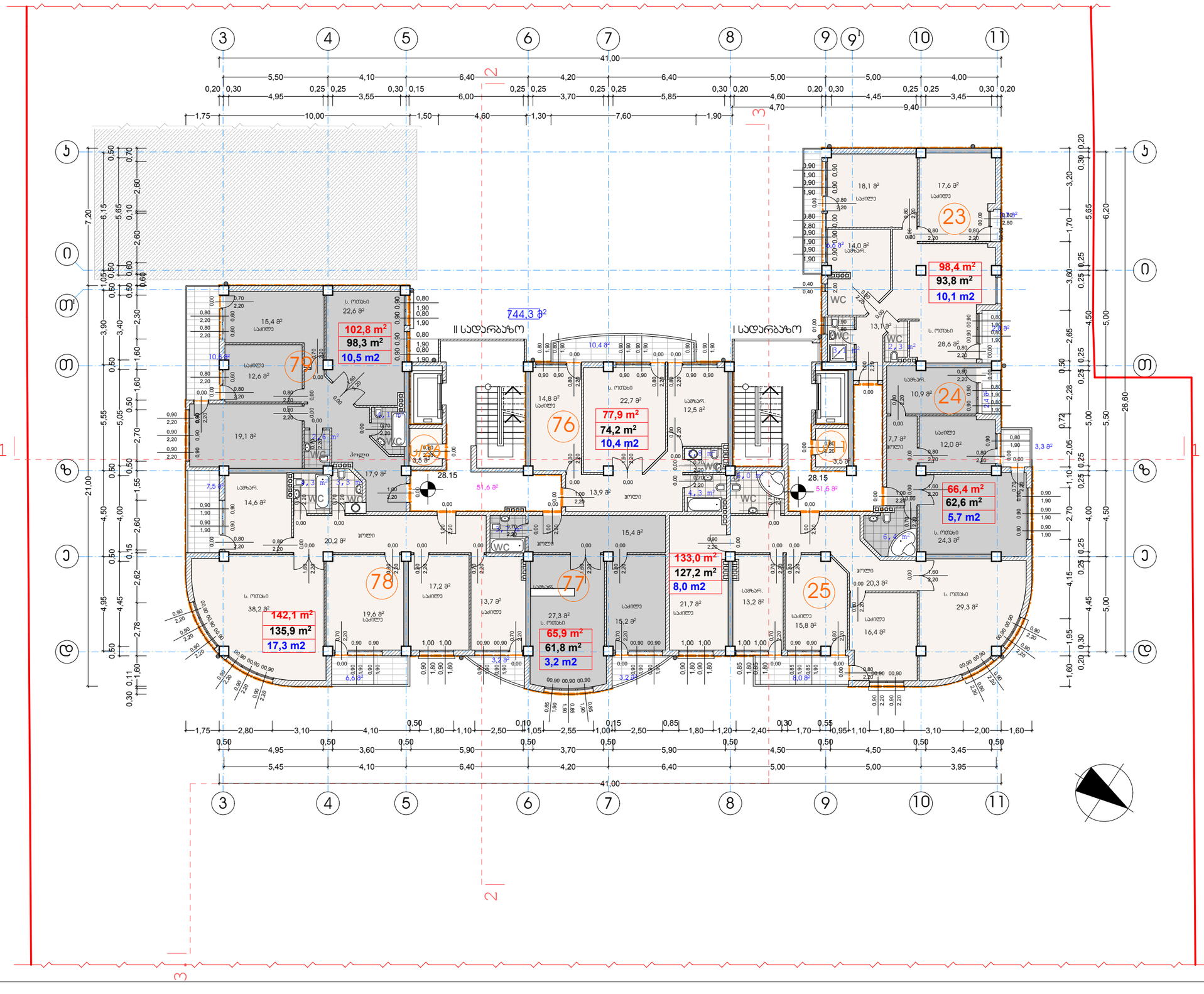
შ.პ.ს. ""დილემა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტექტორი			
მასშტაბი	1'200	VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +24.85 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-13

VIII სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი		
	ინტესივობის ფართი	744,3 მ²
	- საც. ბინების ფართი	686,5 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- სახანძრო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 28.15 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,2 პ3/მ — სახანძრო ფართი
- 103,1 პ3/მ — ბინის უპრეტენზიო და სადარბაზოს ფართი
- ს/ი — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ააიპ "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილეგა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

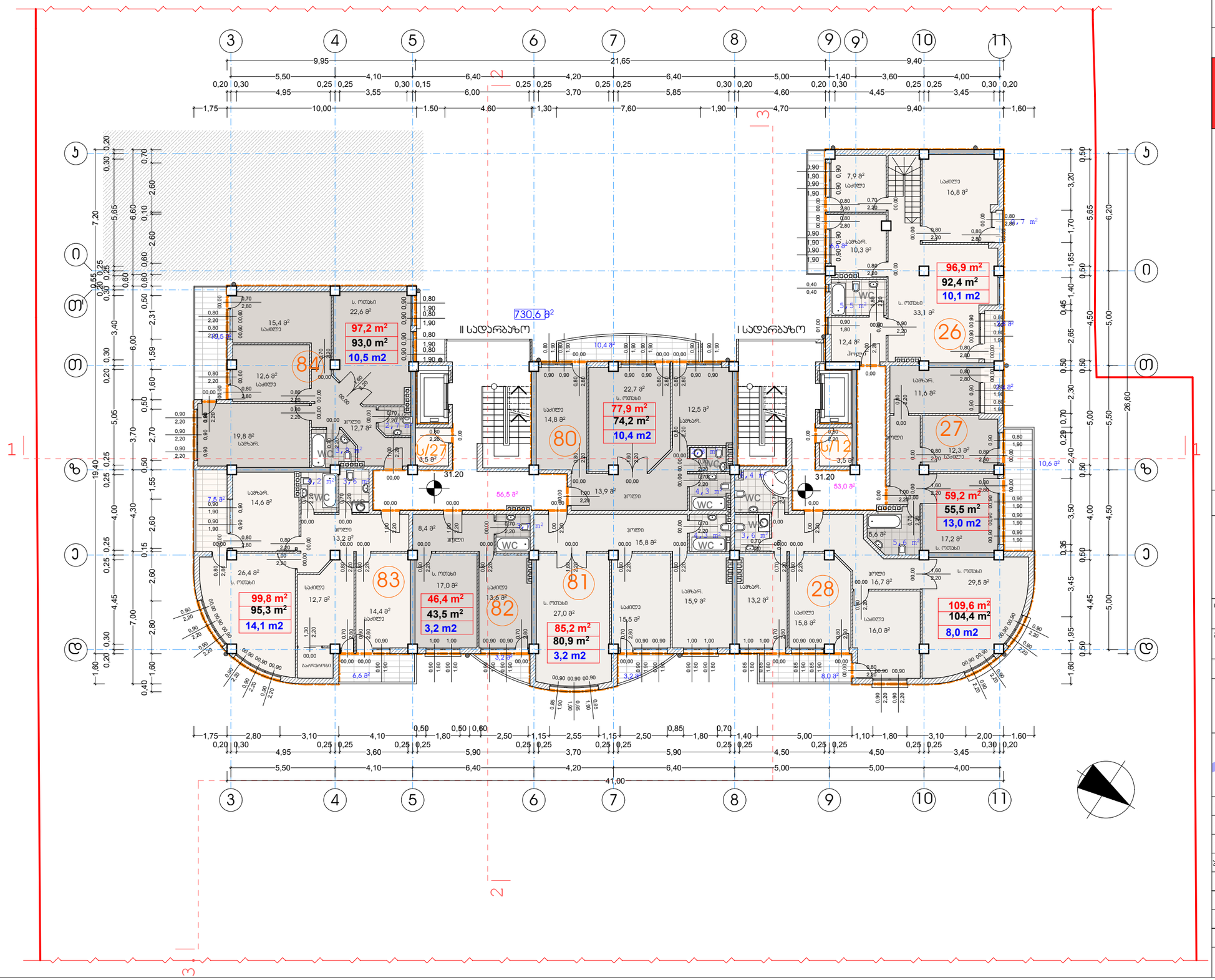
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1'200	VIII სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-14

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა +31.45 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი		
	ინტესივობის ფართი	730,6 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	672,2 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 31.20 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 72,5 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 109,5 კვ/მ — ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/n — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

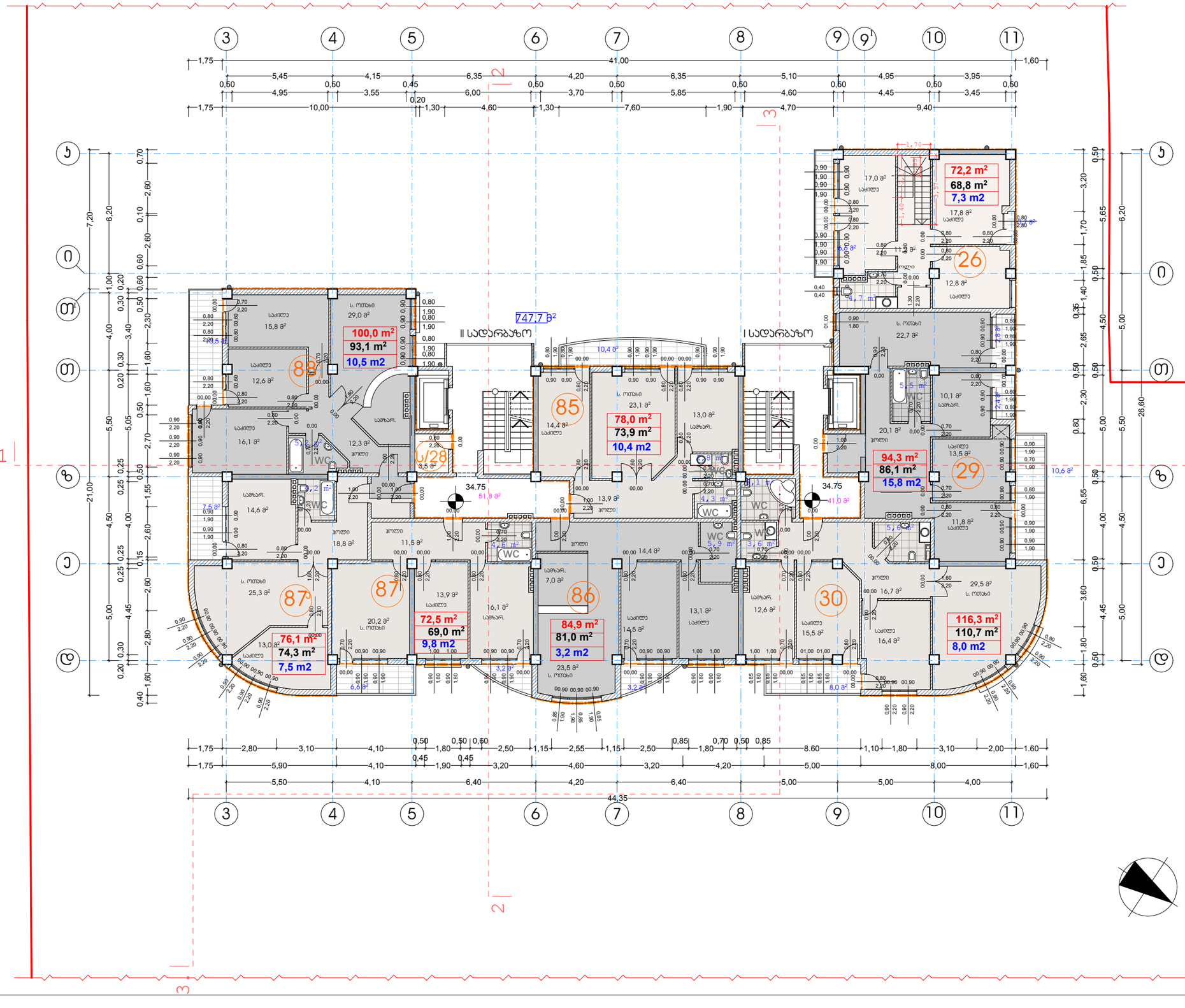
ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1'200	IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა +31.45 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-15

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	747,7 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	701,8 მ²

n - ბინის ნომერი

n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)

n — ბინის შიდა ფართი

n — საზაფხულო ფართი

ჭრილის ხაზი

34.75 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- კედლები

- დიაფრაგმა

72,5 კვ/მ — საზაფხულო ფართი

92,8 კვ/მ — ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

ს/n - საწყობის ფართი 3,5 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის ჯორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

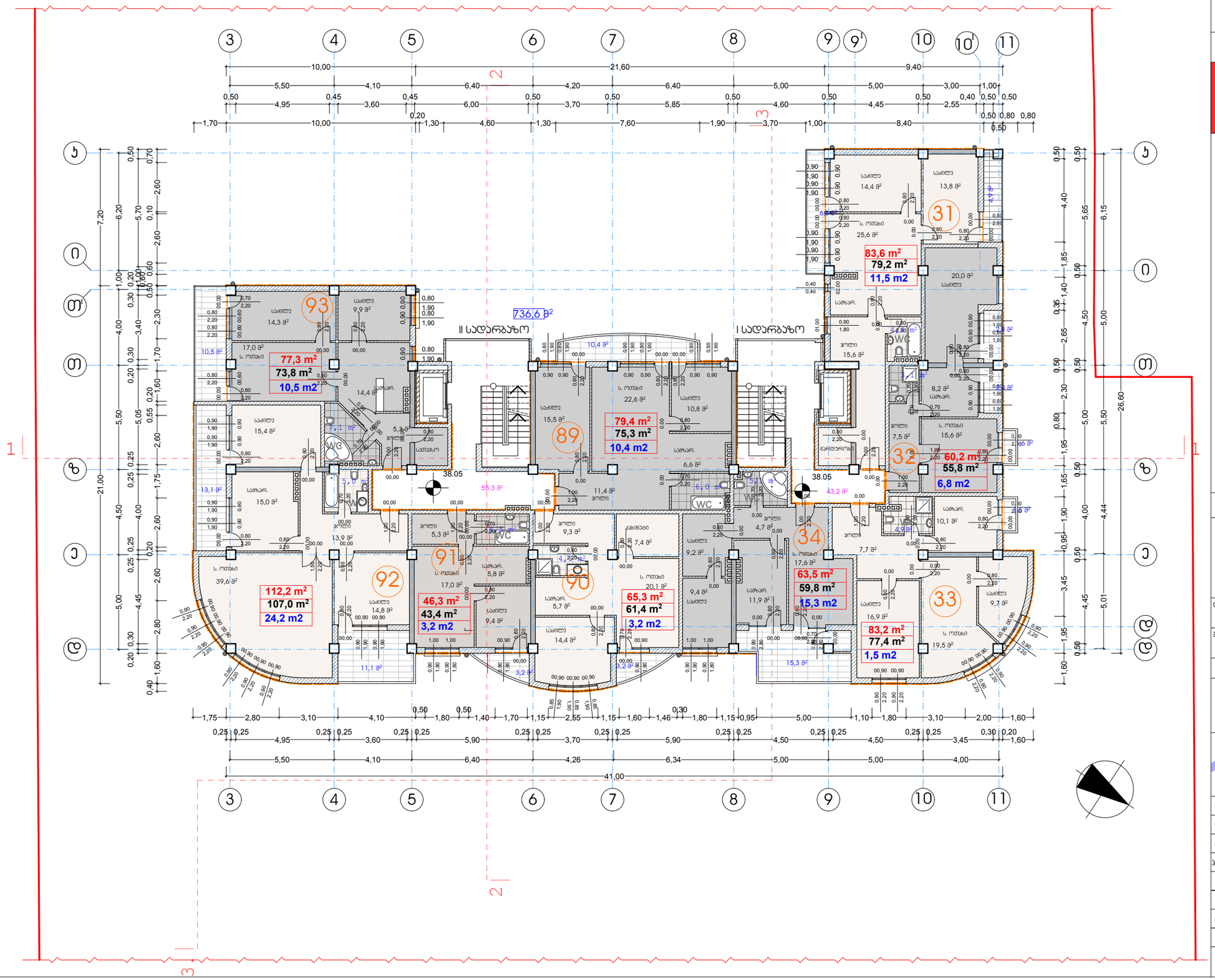
ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
ჯონსტექტორი			
მასშტაბი	1'200	X საცხოვრებელი სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-16

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

საქტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	736,6 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	671,0 მ²

n - ბინის ნომერი

n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)

n — ბინის შიდა ფართი

n — საზაფხულო ფართი

ჭრილის ხაზი

38.05 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- კედლები

- დიაფრაგმა

86,6 კ3/მ — საზაფხულო ფართი

98,5 კ3/მ — ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

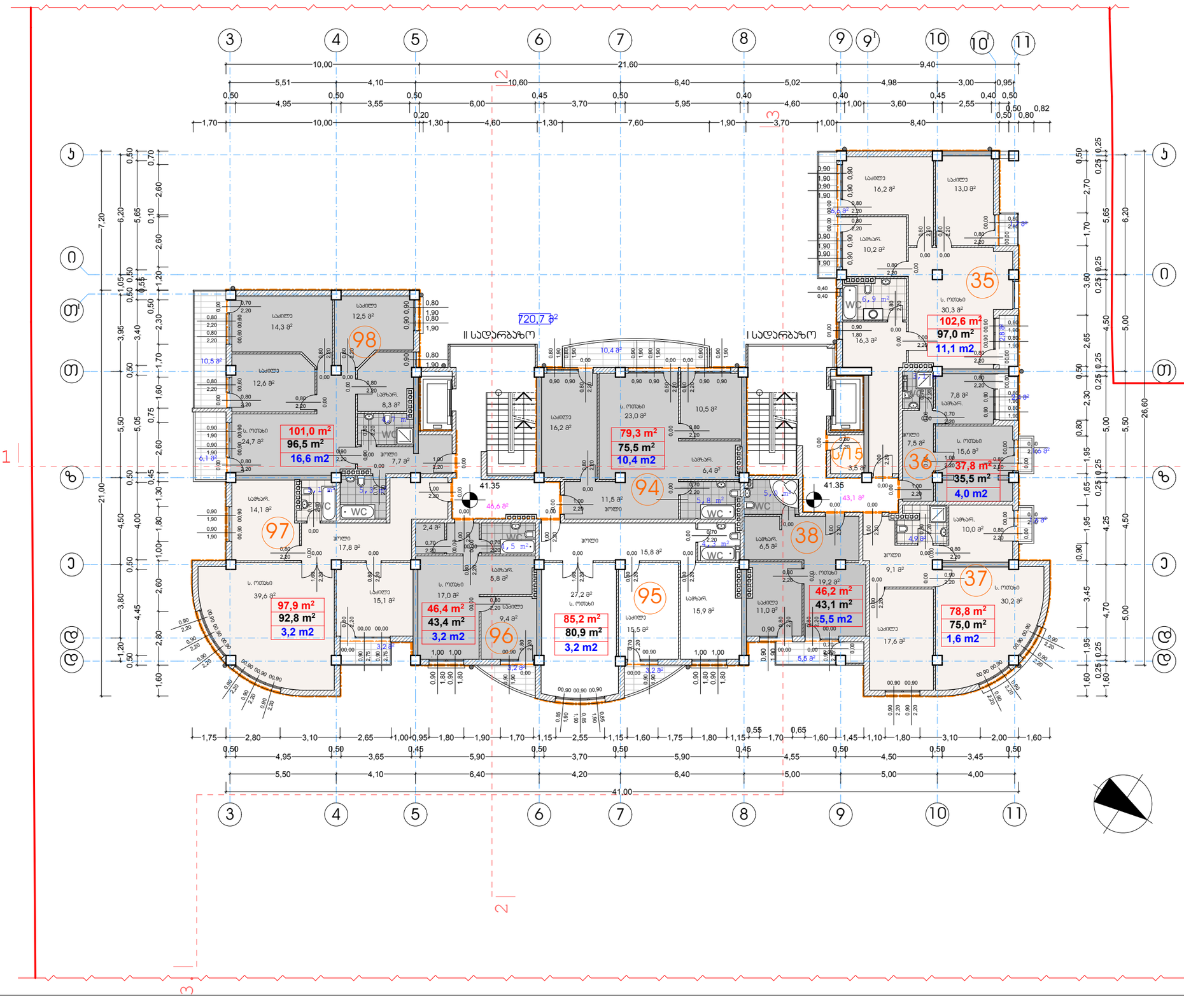
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			

მასშტაბი	1'200	XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-17

XII სართულის გეგმა +41.35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	720,7 მ²
	- საც. ბინების ფართი	675,2 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n / n / n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით) / ბინის მიდა ფართი / საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 41.35 — არქიტექტურული ნიშნული
- წაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 58,8 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 89,7 კვ/მ — ბინის უპრივდის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 3,5 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მებრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილეგა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

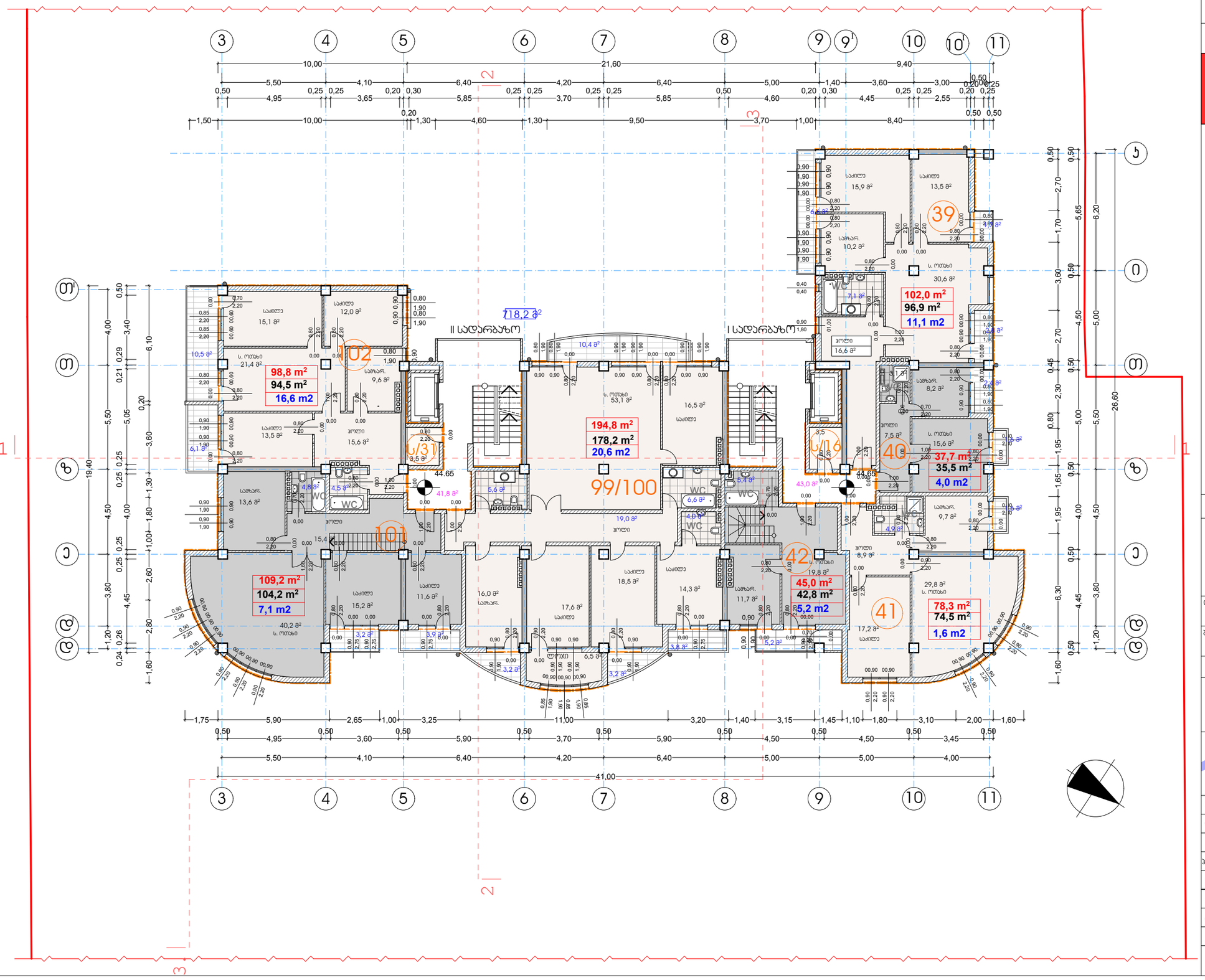
ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1'200	XII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +41.35 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-18

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +44.65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	718,2 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	665,8 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 44.65 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 66,2 კ3/მ — საზაფხულო ფართი
- 84,8 კ3/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ი — საწყობის ფართი 7,0 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			

მასშტაბი	1'200	XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +44.65 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-19

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +47.95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2014 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი		
	ინტესივობის ფართი	686,1 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	638,3 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 47.95 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 84,2 კ3/მ — საზაფხულო ფართი
- 91,0 კ3/მ — ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ი — საწყობის ფართი 3,5 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება ბასოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

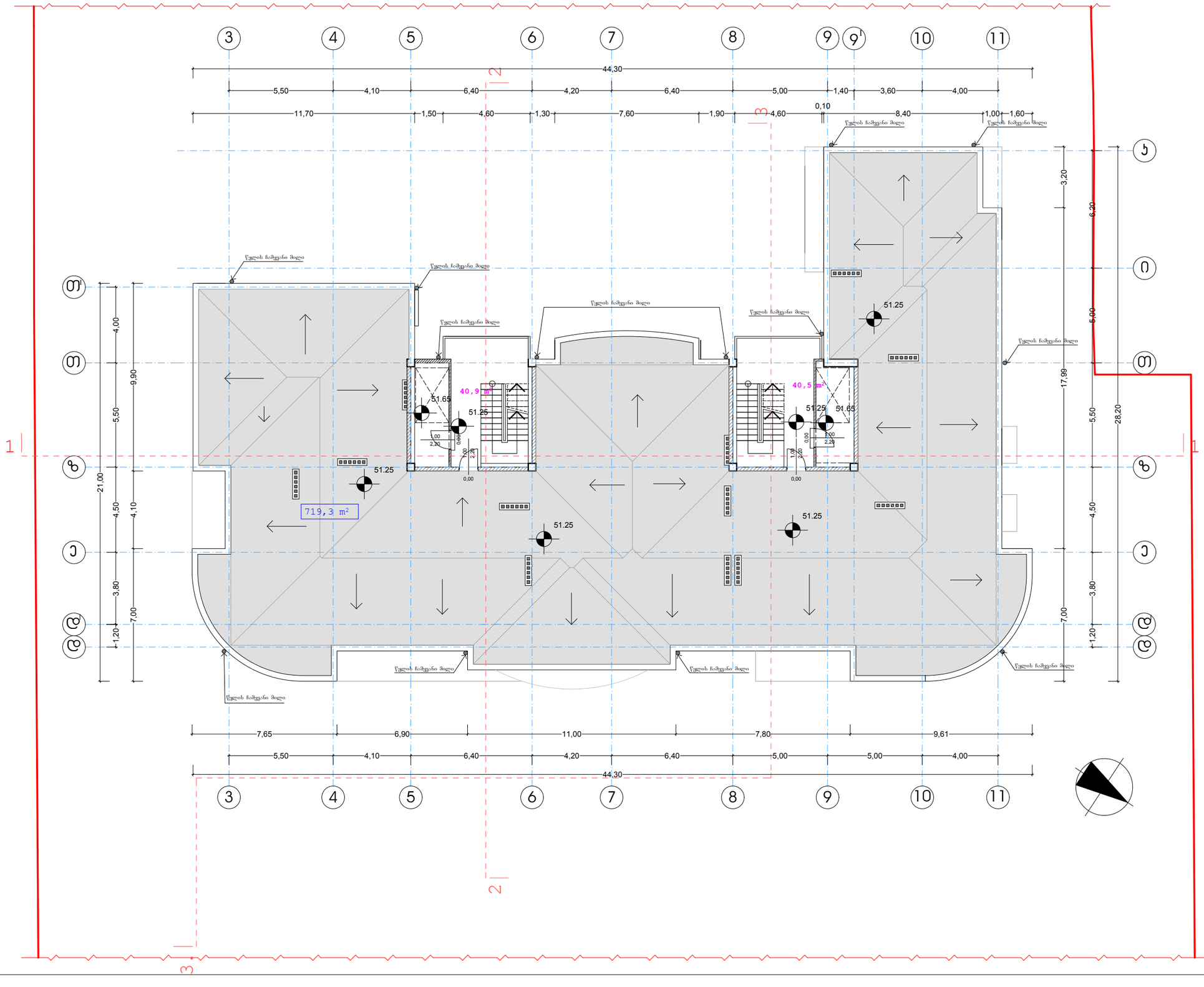
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			

მასშტაბი	1'200	XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +47.95 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-20

სახურავის გეგმა +51.25 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3	თბილისი 2014 წ.		
	დაკვეთა №		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

51.25 — ჭრილის ხაზი

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- კედლები

81,4 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სალარბაზოს ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილეგა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1'200	სახურავის გეგმა +51.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-21