ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №12

ქ. თბილისი 28 მარტი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: ო. ჯაფარიძე, გ. მეგრელიშვილი, მ. ბოლქვაძე, რ. ტყემალაძე, ნ. ახვლედიანი, ვ. ცომაია, ნ. სიხარულიძე, დ. მესტვირიშვილი, ნ. შატბერაშვილი, მ. ტალახაძე, დ. მესხი, რ. ვაჭარაძე, მ. მახარაშვილი, მ. მახათაძე, რ. ხვედელიძე, ნ. ჩხარტიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

26. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში, შიდა კვარტალში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რადიანის ქ. №10ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.042.012) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ეარკვთილის II მიკრორაიონი, №1, №10 კორპუსების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.20.002.030, 01.19.20.002.031) ავტოტექმომსახურეობის სერვისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

29. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ფორე მოსულიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.051) საჯარო, საყოფაცხოვრებო და საცხოვრებელი შენობისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღის დასახლება 5-ში, ქუჩა №25-25ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.035.006) ინდივიდუალური საცხობრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისის მერის 2009 წლის 17 ნოემბრის №1719 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; კერძოდ, „ქ. თბილისში, დელისის მე-3 ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,6.”

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შუამთას ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.083) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირისა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.015.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ჭუჩაზე, III კვარტალში, №11 კორპუსის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.035) საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტონაწილების

გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისის მერის 2009 წლის 17 ნოემბრის №1719 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; კერძოდ, „ქ. თბილისში, დელისის მე-3 ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,6.”

განმცხადებელი – ა. დემეტრაძე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2009 წლის 17 ნოემბრის №1719 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ: „ქ. თბილისში, დელისის მე-3 ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,6.”

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შუამთას ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.083) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მუჰსინ კურტი.
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 855

"5" აპრილი 2012 წ.

ქ. თბილისში, დელისის მე-3 ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 28 მარტის სხდომის №12 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, დელისის მე-3 ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,6.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს" ლიბერთი ბანკი ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE27LB0125152101627933.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა