ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №51

ქ. თბილისი 26 დეკემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: მ. მელიქიშვილი, მ. მირცხულავა, ივ. მირცხულავა, ვ. ტარასაშვილი, ა. გაჯიევი, ზურა გიგაური, მ. ძამაშვილი, ა. გინტური, გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი, თ. ესიავა, დ. კოდუა, ირ. ჩირაძე, გ. ბენდელიანი, რ. ბაკურაძე, ირ. ბარნაბიშვილი, ო. ხავთასი, მ. ხავთასი, მ. რევაზიშვილი, ბ. თხელიძე, ლ. ოქროპირიძე, დ. ლოსაბერიძე, ლ. ქეთელაური, ნ. გოგიაშვილი, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ს. ხუცაიძე, კ. მორჩილაძე, დ. ბენაშვილი, ვ. კირკიტაძე, გ. აფრიაშვილი, ბ. სექანია, ნ. ძავაშვილი, ზ. ზირაქიშვილი, მ. დალაქიშვილი, გ. მათითაიშვილი, ი. სხილაძე, თ. მურვანიძე, რ. ესართია, ლ. დიდებაშვილი, რ. გეთიაშვილი, გ. გეთიაშვილი, შ. შავგულიძე, ა. ხმალაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ო:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №№10-12, წიწაუბნის ქ. №№9-13ა-ში და მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.016.021. 01.10.17.016.020. 01.10.17.016.018. 01.10.17.016.013. 01.10.17.016.016. 01.10.17.016.022. 01.10.17.016.017-და მიმდებარედ) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. მელიქიშვილი).

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სვანიძის ქ. №4, თამარაშვილის შესახვევის №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მირცხულავა, ივ. მირცხულავა).

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ტარასაშვილი).

4. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანა, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. გაჯიევი, ზ. გიგაური).

5. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ძამაშვილი, ა. გინტური).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი).

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს

2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ესიავა, დ. კოდუა).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №9გ კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.022.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. ჩირაძე).

9. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.254) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ბენდელიანი, რ. ბაკურაძე).

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №68-ში (ყოფილი ანაგის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

11. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის ქ. №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. ბარნაბიშვილი).

12. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე, №41-ის კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.063) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ხავთასი, მ. ხავთასი).

13. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე, №41 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.062) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ხავთასი, მ. ხავთასი).

14. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე №41 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.064) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. რევაზიშვილი).

15. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №№37-37ა-39-35, საირმის ქ. №35-ის მიდმებარედ, ბურძგლას ქ. №48ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის

(საკადასტრო კოდი: №№01.10.14.024.009. 01.10.14.024.017. 01.10.14.024.018;. 01.10.14.024.024. 01.10.14.025.039) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. თხელიძე, ლ. ოქროპირიძე).

16. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №№38-40-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

17. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.077) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ქეთელაური).

18. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №17-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გოგიაშვილი).

19. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე).

20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №47-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. ხუცაიძე, კ. მორჩილაძე).

21. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №12ბ-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.197) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბენაშვილი).

22. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჯ. შარტავას ქ. №18ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. კირკიტაძე).

23. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით,

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – გ. აფრიაშვილი).

24. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.024) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. სექანია, ნ. ძავაშვილი).

25. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037) კომერციული ობიექტის (მაღაზია, აფთიაქი, კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ზირაქიშვილი).

26. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიროტაძის ქ. №№16-18-ში (ყოფილი ოჟიოს) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – მ. დალაქიშვილი).

27. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.452) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულეი – გ. მათითაიშვილი).

28. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.015) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ი. სხილაძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

29. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. შურღაიძე).

30. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რ. ესართია).

31. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.006.002-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონის II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.012.017) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. დიდებაშვილი).

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, თეთრ სახლებთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.250) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – რ. გეთიაშვილი, გ. გეთიაშვილი).

34. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქ. №35ბ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.06.001.025-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – შ. შავგულიძე).

35. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ა. ხმალაძე).

36. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირი №33-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.002.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქაზე, III ბავშვთა საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი:

№01.12.04.001.119-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.057) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სტურუას ქ. №№20-20ა-ს მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.034.004-ის მიმდებარედ) ავტოფარეხის ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

40. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №103-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.006.005-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

41. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლებაში, კაკაბაძის ქ. №8ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, წინანაურის ქ. №83, წინანურის ქ. №83-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.003.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ზაზიაშვილის III შესახვევის №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ორთაჭალის ტურფის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.370) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

45. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ტბის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.542) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგი, №14 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.006.697) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ტაძრის ქ. №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე-2 ნავთლუღის დასახლება, 360-ე კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.023.054) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.649) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.461) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

52. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.366) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

53. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.163) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

54. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნაკვეთი №12/022, №12/067-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.012.085) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

55. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.103) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

56. №3/2324-13 საქმეზე მოსარჩელე მაგული ხუნწელიას სარჩელთან დაკავშირებით „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

57. №3/4611-13 საქმეზე მოსარჩელე თამარ ბარნოვის სარჩელთან დაკავშირებით ქალაქ „თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით (2013 წლის 17 ივლისის №28 და 2013 წლის 31 ივლისის №30 სხდომის ოქმები) სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტისათვის, თამარ მესხიძისათვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

58. №3/3523-13 საქმეზე, მოსარჩელე რუბენ გელაშვილის 2013 წლის 7 ოქტომბრის სარჩელთან დაკავშირებით „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე. (ელექტრონული განაცხადის ნომერი AR1156855, AR1143158).

59. "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 19 დეკემბრის №50 სხდომის ოქმის №3 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ: კერძოდ დადებითი პოზიციის ნაცვლად, საკითხს მიეცა უარყოფითი შეფასება.

60. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე №01/628 ბრძანებით გაცემული მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის გაუქმების მიზანშეწონილობის შესახებ.

61. ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.252) მთლიანად ქუჩის გასწვრივ რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის შესახებ. (ქალაქთმშენებლობითი წინადადების განხილვა).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. მ. მელიქიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №№10-12, წინაუბნის ქ. №№9-13ა-ში და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.016.021. 01.10.17.016.020. 01.10.17.016.018. 01.10.17.016.013. 01.10.17.016.016. 01.10.17.016.022. 01.10.17.016.017-და მიმდებარედ) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

. განმცხადებელი – მ. მელიქიშვილი. **AR 1184031.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მეტი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ესკიზური მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ესკიზური მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №№10-12, წინაუბნის ქ. №№9-13ა-ში და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.016.021. 01.10.17.016.020. 01.10.17.016.018. 01.10.17.016.013. 01.10.17.016.016. 01.10.17.016.022. 01.10.17.016.017-და მიმდებარედ) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. მ. მირცხულავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სვანიძის ქ. №4, თამარაშვილის შესახვევის №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჯანაშია. **AR 1186925.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=3,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სვანიძის ქ. №4, თამარაშვილის შესახვევის №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

3. ვ. ტარასაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. წულაია. AR 1186156.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნეს ტრანსპორტის მიმოსვლის სქემები და ავტოფარეხები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მოსაგვარებელია სატრანსპორტო კვანძი.
- მისაღებია.
- მისაღებია თუ მოხერხდება ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8. წინააღმდეგი: 1.

4. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანა, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. გაჯიევი. **AR 1186256.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სართულიანობა შესამცირებელია.
- არ არის მისაღები. სართულიანობა მოსაკლებია გარემოდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ესკიზი მიმდებარე ლანდშაბტიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები. კ2-ის გაზრდის შესახებ მსჯელობა შესაძლებელია, არ არის მისაღები სართულიანობა.
- არ არის მისაღები. კ 2 პარამეტრების გაზრდა შესაძლებელია. არ არის მისაღები სართულიანობა. სასურველია სართულიანობის დაწევა კ1-ის გაზრდის ხარჯზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა სართულიანობის განსაზღვრა გარემოს კონტექსტში.
- მისაღებია. კოეფიციენტი მისაღებია მაქსიმუმ 0,6-ზე.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანა, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1. წინააღმდეგი: 9.

5. მ. ძამაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. გვიჭიანი. **AR 1186880.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალა არ არის სრულყოფილად წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. განვითარება უნდა მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიების ჩართვით, ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება. სასურველია დამუშავდეს გრგ მიმდებარე ტერიტორიების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისად დასაბუთებული მოთხოვნა (საერთოდ არ არის დასაბუთება).
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია კომპლექსურად მომიჯნავე ნაკვეთთან, რომელზეც დამუშავებულია გრგ. განხილული იქნეს კომპლექსურად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. გრ. ხელაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გრ. ხელაძე. AR 1185464.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სიმაღლეში შენობის განვითარება მიუღებელია. შესაძლებლად მიმაჩნია კ1 კოეფიციენტის გაზრდით სიმჭიდროვის ცვლილება წარმოდგენილი ესკიზის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. ჩემი აზრით უნდა მოხდეს პირიქით, ნეიტრალური ვარიანტი შეიქმნას.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. თ. ესიავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ესიავა. **AR 1186966.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7. კ2=3,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **01.14.14.005.007- მიწის ნაკვეთს–კ2=5,8.**
მოთხოვნილი პარამერები – **კ1=0,8. კ2=9,4.**
დადგენილი – **Y=0,3.**
მოთხოვნილი –**Y=0,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მსჯელობა შესაძლებელია საკადასტრო ერთეულების გაერთიანების შემდგომ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მსჯელობა შესაძლებელი იქნება საკადასტრო ერთეულების გაერთიანების შემდეგ. ამასთანავე, აუცილებელია საპროექტო დავალების შედგენისას მოთხოვნილი იქნეს დროებით ავტოსადგომების მოწყობის საკითხი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს ტერიტორიების გაერთიანება რეესტრში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

8. ირ. ჩირაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №9გ კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.022.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ვაჩნაძე. **AR 1186918.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=6,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=7,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №9გ კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.022.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=7,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9. წინააღმდეგი: 1.

9. გ. ბენდელიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ჭუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.254) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ჯავახიშვილი. **AR 1185980**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.

მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6. კ2=2,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,1.

- აზრი გამოთქვეს:

  - მისაღებია.
  - მისაღებია.
  - მისაღებია.
  - მისაღებია.
  - მისაღებია.
  - მისაღებია.
  - მისაღებია.
  - მისაღებია.
  - მისაღებია.
  - მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.254) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №68-ში (ყოფილი ანაგის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. კვანტალიანი. AR 1186157
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქ. შარტავას ქ. №68-ში (ყოფილი ანაგის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ირ. ბარნაბიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის ქ. №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ბარნაბიშვილი. **AR 1186973**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6. კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა, ფოტომონტაჟი ქალაქის მხრიდან.
- არ არის მისაღები. მასალა არასრულადაა წარმოდგენილი იმისთვის რომ ვიმსჯელოთ.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დადგენილი პარამეტრების 2-ჯერ (და უფრო მეტად) გაზრდა მარაბდის ქუჩაზე დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები. მასალა წარმოადგინოს (განშლა საერთო კონტექსტში, მონტაჟი).
- არ არის მისაღები. ქუჩათა ქსელი ძალიან ვიწროა, ვერ აიტანს ამხელა მოცულობას.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის ქ. №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ო. ხავთასის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე, №41-ის კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.063) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბეჟიაშვილი. AR 1186460.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე, №41-ის კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.063) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. ო. ხავთასის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე, №41 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.062) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. გველესიანი. **AR 1186538**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე, №41 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.062) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. მ. რევაზიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე №41 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.064) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ბალიაშვილი. AR 1186549.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირზე №41 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.064) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ბ. თხელიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №№37-37ა-39-35, საირმის ქ. №35-ის მიდმებარედ, ბურძგლას ქ. №48ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.14.024.009. 01.10.14.024.017. 01.10.14.024.018. 01.10.14.024.024. 01.10.14.025.039) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. თხელიძე. AR 1186922.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5. კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამერები – კ1=0,6. კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. არ არის სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესამცირებელია მოცულობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №№37-37ა-39-35, საირმის ქ. №35-ის მიდმებარედ, ბურძგლას ქ. №48ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.14.024.009. 01.10.14.024.017. 01.10.14.024.018. 01.10.14.024.024. 01.10.14.025.039) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. დ. ლოსაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №№38-40-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. **AR 1186627**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამერები – კ1=0,8. კ2=5,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განსახილველია სხვა სივრცითი გადაწყვეტა რომელიც არ გადააჭარბებს კ2-3,5.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოცულობა ძალიან დიდა, სიმჭიდროვე ამ უბანში ზედმეტად გადაჭარბებულია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №№38-40-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

17. ლ. ქელეთაურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.077) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცაბაძე. **AR 1185688**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამერები – კ1=0,7. კ2=3,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.077) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7. კ2=3,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

18. ნ. გოგიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №17-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. გოგიაშვილი. **AR 1185933**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მისაღებია 0,8-ის ჩათვლით.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №17-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

19. ო. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. **AR 1186408.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამერები – კ1=0,6. კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

20. ს. ხუცაიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №47-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორჩილაძე. **AR 1186185.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6. კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კატეგორიულად მიუღებელია. მაქსიმალური დასაშვები სართულიანობაა 3 (სამი), ანალოგებად შეუსაბამო შენობების მოყვანა არ არის სწორი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №47-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. დ. ბანაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №12ბ-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.197) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბენაშვილი. **AR 1187027.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6. კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონ'ში, დიდი დიღმის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №12ბ-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.197) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=4,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

22. ვ. კირკიტაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №18ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. კირკიტაძე. AR 1187044
დადგენილი პარამეტრები –კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=5,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №18ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 2.

23. გ. აფრიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. აფრიაშვილი. AR 1186821.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8. კ2=2,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება მიმდებარე გრგ-ს შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია არსებული გრგ-ს საფუძველზე განვითარება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დასაბუთება გრგ-ს საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ბ. სექანიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.024) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. სექანია. AR 1185552.
დადგენილი ზონის სახეობა –სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაუშვაბელია ჩარჩო-გეგმის გარეშე რაიმე პროექტის შეთანხმება.
- არ არის მისაღები. ჩარჩო-გეგმა დამუშავდეს მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.024) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ზ. ზირაქიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037) კომერციული ობიექტის (მაღაზია, აფთიაქი, კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ზირაქიშვილი. AR 1185785.
დადგენილი ზონის სახეობა –ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. საპროექტო შენობის განთავსებისას სასურველია გათვალისწინებული იქნეს ავტოსადგომები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037) კომერციული ობიექტის (მაღაზია, აფთიაქი, კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

26. მ. დალაქიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიროტაძის ქ. №№16-18-ში (ყოფილი ოჟიოს) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. დალაქიშვილი. **AR 1186456.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარების პროექტი უნდა დამუშავდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე დამუშავებული გრგ-ს გათავლისწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიროტაძის ქ. №№16-18-ში (ყოფილი ოჟიოს) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. გ. მათითაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.452) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მათითაიშვილი. **AR 1181723.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.452) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 2.

28. ი. სხილაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.015) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. სხილაძე. **AR 1179983.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კვალიფიციური ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.015) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. თ. მურვანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. **AR 1181251.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა -საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ადგილია, მოსახლეობის დასავენებელი ადგილია. შესაძლებელია საზ. კვების ობიექტი, გასართობი ცენტრი.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ტერიტორია უნდა განვითარდეს ზონების სახეობის შესაბამისად.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1. წინააღმდეგი: 8.

30. რ. ესართიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ესართია. **AR 1185776.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სპეციალური ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- მისაღებია არსებული ნარგავების შენარჩუნებით.
- მისაღებია არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- მისაღებია ქუჩის მიმდებარედ და ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- მისაღებია ხე-ნარგაობათა შენარჩუნების პირობით.
- მისაღებია ნარგავების შენარჩუნების პირობით.
- მისაღებია მაქსიმალურად ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე ხე-ნარგავების მაქსიმალურად შენარჩუნების პირობით.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

31. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.006.002-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჯაჭვაძე. AR 1183868.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.006.002-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ლ. დიდებაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონის II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.012.017) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. დიდებაშვილი. **AR 1185814.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. დამხმარე ფუნქციით შეიძლება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონის II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.012.017) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.

33. რ. გეთიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, თეთრ სახლებთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.250) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. გეთიაშვილი. **AR 1185937.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, თეთრ სახლებთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.250) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.

34. შ. შავგულიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქ. №35ბ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.06.001.025-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. შავგულიძე. **AR 1185035.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქ. №35ბ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.06.001.025-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ა. ხმალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ხმალაძე. **AR 1186668.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია უნდა განვითარდეს შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირი №33-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.002.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ანდრიაძე. **12/97551-13**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირი №33-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.002.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქაზე, III ბავშვთა საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.119-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ივ. ნოზაძე. **AR 1186694.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქაზე, III ბავშვთა საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.119-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.057) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ესიავა. **AR 1186952.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.057) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.

39. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სტურუას ქ. №№20-20ა-ს მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.034.004-ის მიმდებარედ)

ავტოფარეხის ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გელაშვილი. **AR 1185655.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 3.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სტურუას ქ. №№20-20ა-ს მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.034.004-ის მიმდებარედ) ავტოფარეხის ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სტურუას ქ. №№20-20ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.034.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

40. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №103-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.006.005-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ყარასაშვილი. **AR 1186898.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კონტურზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია დაზუსტდეს საკადასტრო კონტურის მიხედვით.
- მისაღებია კონტურის მიხედვით.
- მისაღებია.

- მისაღებია. გასაკორექტირებელია ზონის საზღვრები.
- მისაღებია. კონტურზე გასწორდეს.
- მისაღებია. გაწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №103-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.006.005-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №103-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.006.005-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

41. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლებაში, კაკაბაძის ქ. №8ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბორცვაძე-ბაქრაძე. **AR 1185675.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=0,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6. კ2=1,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7. კ2=1,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლებაში, კაკაბაძის ქ. №8ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7. კ2=1,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, წინანაურის ქ. №83, წინანურის ქ. №83-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.003.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ვარდანია. **AR 1186411.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=1,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, წინანაურის ქ. №83, წინანურის ქ. №83-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.003.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ზაზიაშვილის III შესახვევის №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კვირიკაშვილი. **AR 1186573.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ზაზიაშვილის III შესახვევის №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

44. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ორთაჭალის ტურფის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.370) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. პავლიაშვილი. **AR 1186608.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6. კ2=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ორთაჭალის ტურფის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.370) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=1,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

45. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ტბის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.542) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ვაჩაძე. **AR 1185660.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ტბის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.542) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგი, №14 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გაბროშვილი. **AR 1185938.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგი, №14 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

47. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.006.697) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ხოსრუაშვილი. **AR 1185628.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.006.697) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

48. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ტაძრის ქ. №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ღარიბაშვილი. **AR 1184492.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ტაძრის ქ. №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე-2 ნავთლუღის დასახლება, 360-ე კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.023.054) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბეგოიძე. **AR 1184669.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე-2 ნავთლუღის დასახლება, 360-ე კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.023.054) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

50. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.649) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. თუთისანი. **AR 1160117.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.649) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.461) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ბიბილეიშვილი. **AR 1186078.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.461) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

52. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.366) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. ყოჩიაშვილი. **AR 1186083.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.366) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

53. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.163) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კაპანაძე. **AR 1186920.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.163) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

54. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნაკვეთი №12/022, №12/067-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალი. **AR 1186140.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნაკვეთი №12/022, №12/067-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

55. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.103) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. თუთიაშვილი. **AR 1185338.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.103) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

56. №3/2324-13 საქმეზე მოსარჩელე მაგული ხუნწელიას სარჩელთან დაკავშირებით „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა №3/2324-13 საქმეზე მოსარჩელე მაგული ხუნწელიას სარჩელთან დაკავშირებით „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

57. №3/4611-13 საქმეზე მოსარჩელე თამარ ბარნოვის სარჩელთან დაკავშირებით ქალაქ „თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით (2013 წლის 17 ივლისის №28 და 2013 წლის 31 ივლისის №30 სხდომის ოქმები) სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტისათვის, თამარ მესხიძისათვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა №3/4611-13 საქმეზე მოსარჩელე თამარ ბარნოვის სარჩელთან დაკავშირებით ქალაქ „თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით (2013 წლის 17 ივლისის №28 და 2013 წლის 31 ივლისის №30 სხდომის ოქმები) სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტისათვის, თამარ მესხიძისათვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 19 დეკემბრის №50 სხდომის ოქმის №3 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ; კომისიის დასკვნის ნაწილში დადებითი პოზიციის ნაცვლად, დაფიქსირდეს უარყოფითი პოზიცია.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა"ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 19 დეკემბრის №50 სხდომის ოქმის №3 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ; კომისიის დასკვნის ნაწილში დადებითი პოზიციის ნაცვლად, დაფიქსირდეს უარყოფითი პოზიცია და საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით; უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქ. №9, №7, №5 არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.053.021, 01.15.02.053.014, 01.15.02.053.013) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

60. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე №01/628 ბრძანებით გაცემული მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის გაუქმების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ქაფიანიძე. **AR 1185079.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე №01/628 ბრძანებით გაცემული მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის გაუქმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

61. ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.252) მთლიანად ქუჩის გასწვრივ რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის შესახებ. (ქალაქთმშენებლობითი წინადადების განხილვა).

განმცხადებელი – გ. ბერიძე. **AR 1186815.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია მოხდეს ადგილზე დათვალიერება და არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით ხელახლა განხილვა.
- არ არის მისაღები. საკითხი საჭიროებს კარგად შესწავლას და შემდეგი ანალიზის შედეგად იქნეს მიღებული გადაწყვეტილება.
- მისაღებია. ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, შესაძლებელია რეგულირების ხაზის ცვლილება. აუცილებელია ფაქტობრივი მდგომარეობით იქნეს შესწავლილი და მის მიხედვით მოხდეს ცვლილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ჩასატარებელია კვლევა, რათა გაირკვეს რეგულირების ხაზის აქტუალურობის საკითხი, ფაქტობრივი მდგომარეობა და ჩვენი სურვილები რამდენად ემთხვევა ერთმანეთს.
- არ არის მისაღები. სასურველია მოხდეს ფაქტობრივი სიტუაციის შესწავლა და გადაიხედოს რეგულირების ხაზი შესაბამისად.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.252) მთლიანად ქუჩის გასწვრივ რეგულირების ხაზის მონაცვლეობაზე (ქალაქთმმშენებლობითი წინადადების განხილვა).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 6.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №1051728

განაცხადი №AR1185776

თარიღი : 19.12.2013

განმცხადებელი: რომეო ესართია პ/ნ: 19001025590

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 6 , (ნაკვეთი N8/53) ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- მისაღებია ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ქუჩის მიმდებარედ და ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ხე-ნარგაობათა შენარჩუნების პირობით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- არსებული ნარგავების შენარჩუნებით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- მაქსიმალურად ხე-ნაგავების შენარჩუნებით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 26.12.2013

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

.

ქალაქ თბილისის საკრებულო

გადაწყვეტილება № 2-1

"12" თებერვალი 2014 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. შეტანილ იქნას ცვლილება „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში (საქართველოს რესპუბლიკა, 25.06.2009, №127-128) და გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. გადაწყვეტილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ირაკლი შიბიაშვილი

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქ. თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების პროექტთან დაკავშირებით

1. გადაწყვეტილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (18 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა კომისიის" მიერ.

2. გადაწყვეტილების მიღების მიზანია დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. გადაწყვეტილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 18 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, საექიმოს გასასვლელის №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.023.028) და მიმდებარე ტერიტორიისთვის, არსებული განაშენიანების გათვალისწინებითა და ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით, დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონასა და საცხოვრებელ ზონებს შორის.

ნაწილობრივ სწორდება ხარვეზი: სპეციალური ზონა და ზოგადი საცხოვრებელი ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №48), მოქ. ლ. გელაშვილი (AR1180804).

2. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №52ა-ს (საკადასტრო კოდი: №01.19.34.004.009) მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის, არსებული შენობა-ნაგებობის გათვალისწინებთ, დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №49), მოქ. ბ. გოგსაძე (AR1183334).

3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №23-ში (ნაკვეთი 010/016) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონასა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №49), მოქ. თ. მურვანიძე (AR1183447).

4. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირის №84/დ. დ. გურამიშვილის გამზირის №41-ის მოპირდაპირე მხარეს, ელმავალმშენებელი ქარხნის ღობესთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.003.107), არსებული შენობა-ნაგებობის გათვალისწინებთ, დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 3 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №49), მოქ. თ. მურვანიძე (AR1182538).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102, ყოფ. ცენტრალური ვეტოდრომის ტერიტორია), ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით, დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონასა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №51), მოქ. რ. ესართია (AR1185776).

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სტურუას ქ. №№20-20ა-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.034.004-ის მიმდებარედ), ავტოფარეხის ლეგალიზების მიზნით, დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №51), მოქ. თ. გელაშვილი (AR1185655).

7. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №103-ის მიმდებარე ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.006.005-ის მიმდებარედ), დარეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულების გათვალისწინებითა და ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით, დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ითა და პირიქით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №51), მოქ. ა. ყარასაშვილი (AR1186898).

8. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. (კოლექტივიზაციის) №91-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.035.064-მიმდებარედ), არსებული ნაგებობის გათვალისწინებითა და ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით, დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №1), მოქ. მ. შაღაშვილი (AR1187299).

9. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოს II და III მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.044) და მის მიმდებარედ, ხე-ნარგაევების მაქსიმალური შენარჩუნებით, დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება და სარეკრეაციო ზონა 2-ითა და საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №1), მოქ. ილ. მეტრეველი (AR1187359).

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.002.003) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების მიზნით, ასევე, მიმდებარე ტერიტორიისთვის არსებული განაშენიანების გათვალისწინებითა და ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით, დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონას, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ხოლო საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №1), მოქ. ნ. მაღრაძე (AR1186009).

11. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №72.13.28.549) და მიმდებარე ტერიტორიისთვის, არსებული საკადასტრო ერთეულებისა და გზის გათვალისწინებით, დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ითა და პირიქით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №1), მოქ. გრ. შეყილაძე (AR1187601).

12. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზადტკეცილსა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.020.022) და მიმდებარე ტერიტორიისთვის, არსებული განაშენიანების გათვალისწინებით, დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №1), თ. გამყრელიძე (AR1184628).

13. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დაისის II შესახვევის №25-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.034.057) და მიმდებარე ტერიტორიისთვის, არსებული გზისა და საკადასტრო ერთეულების გათვალისწინებით, დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით, ხოლო ზოგადი საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №1), მოქ. მ. ცერცვაძე (AR1184248).

14. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.020.028) და მიმდებარე ტერიტორიისთვის, არსებული საკადასტრო ერთეულების გათვალისწინებით, დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №2), მოქ. გ. ქარელიშვილი (AR1190175).

15. ქ. თბილისში, თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №3–ის (ფეიქრების ქუჩა №14) მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.002.004– ის მიმდებარედ) არსებული საკადასტრო ერთეულების გათვალისწინებითა და ხე- ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით, მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით შეზძენის მიზნით, დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №2), მოქ. მ. ლომიძე (AR1190274).

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე, ხორცკომბინატის მიმდებარედ, მოსკოვის გამზირის №16ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისა (საკადასტრო კოდი: №№01.19.34.002.055, 01.19.34.002.127) და მათ მიმდებარედ, არსებული განაშენიანების გათვალისწინებით, დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2–ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2014 წლის ოქმი №2), მოქ. გ. ბუქური (AR1190501).

17. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირის დასაწყისში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.010.011), სავაჭრო და საოფისე შენობა- ნაგებობის განთავსების მიზნით, დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2- ით („ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №48), მოქ. მ. მირზიაშვილი (AR 1173835).

18 . ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.046) დაზუსტდეს კონტური, მიმდებარე ტერიტორიაზე შეთანხმებული გრგ-ს კონტურის გათვალისწინებით, საცხოვრებელი ზონა 6-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით („ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №48), მოქ. ზ. ნემსაძე (AR 1181126).

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1062076

ნომერი: AR1185776

თარიღი : 19.12.2013

გაცემის თარიღი : 05.02.2014

გაცნობის თარიღი : 05.02.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 6 , (ნაკვეთი N8/53) ;

თბილისი ვარკეთილი 3 IV მ/რ კორ. 403 ბ. 166

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო ესართია პ/ნ 19001025590

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. #6-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.06.008.102) სპეციალური ზონის ნაწილობრივ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1–ით ცვლილებას (თქვენს მიერ წარმოდგენილი ესკიზის თანახმად), გაცნობებთ, რომ აღნიშნული საკითხი განხილული იქნა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 26 დეკემბრის #51 სხდომაზე, რომლის დასკვნის საფუძველზეც და სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნებისა და რეკომენდაციების გათვალისწინებით, კერძოდ, „ქუჩის მიმდებარედ და ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით", სპეციალური ზონის ნაწილობრივ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1–ით ცვლილებას მიეცა თანხმობა. დანართის სახით გიგზავნით ზემოთ აღნიშნული სხდომის ოქმის ასლს (30. საკითხი). შესაბამისად, საკითხი შემდგომი განხილვისთვის წარდგენილია ქალაქ თბილისის საკრებულოს სხდომაზე, რომლის საბოლოო გადაწყვეტილების შესახებაც სამსახური გაცნობებთ დამატებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.