ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 6 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ირ. ჩირაძე,ლ. სიმონია, თ. გოცირიძე, ნ. რაზმაძე,ვ. ძაგანია, ვ. ტარასაშვილი, ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, დ. მხეიძე, კ. მორჩილაძე, ირ. ჩირაძე, გ. გოგოლაშვილი, თ. გიორგაძე, კ. კამკამიძე, ი. ბუხრაშვილი, თ. ხუნჭუა, დ. ლოსაბერიძე, გ. ციმაკურიძე, ალ. აბულაძე, ირ. კემულარია, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, კ. მორჩილაძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, გ. კანაშვილი, ჭ. ჭიაბრიშვილი, მ. კაპანაძე, მ. ჯამბაზიშვილი, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, მ. თედორაძე, მ. კაპანაძე, მ. ჯამბაზიშვილი, ი. გვალია, ა. დალაქიშვილი, გ. ახალაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, პ. ჯიქია, ც. ლომსაძე, რ. აფხაიძე, ლ. სულამანიძე, დ. გოგეშვილი, მ. შენგელია, დ. თოდუა, მ. ნიქაბაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ჩირაძე, გ. გოგოლაშვილი).

10. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №1, ხევძმარის ქ. №1–ის მიმდებარედ, ქერჩის ქუჩაზე, ატს–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.019.088) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. გიორგაძე, კ. კამკამიძე).

11. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №183–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

12. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ი. ბუხრაშვილი, თ. ხუნჭუა).

13. ქ.თბილისში, კრწანისი რაიონში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

14. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბალადანის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ციმაკურიძე).

15. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალ გზაზე, №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. აბულაძე, ირ. კემულარია).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №73, კრონშტანტის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მურვანიძე, ზ. წულაია).

წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №183–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მახარობლიშვილი. AR 1194925.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7. კ2=7,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №183–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7. კ2=7,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

12. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ბუხრაშვილი. AR 1194083.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,8. კ2=4,0.

მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,3. კ2=4,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. ქ.თბილისში, კრწანისი რაიონში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. AR 1194259.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=2,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.010.372, 01.14.09.008.437) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.010.372, 01.14.09.008.437) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 289

" 17 " თებერვალი 2014 წ.

ქ.თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირის №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 6 თებერვლის №5 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირის №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,6.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ბ/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE75LB0125152101627845.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის პირველი
მოადგილე (ვიცე-მერი) სევდია უგრეხელიძე