ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი 13 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ო. ჯაფარიძე, რ. სხილაძე, ნ. ძავაშვილი, ირ. მურღულია, ნ. ჩხაიძე,გ. ლოლუა, ს. თაბუკაშვილი, კ. არაბიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ოქროპირიძე, ბ. თხელიძე, მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე, ტ. კვიციანი, რ. ჭეჟელიძე, ს. ავალიანი, გ. მონიავა, ვ. ნადირაშვილი, ა. სანიკიძე, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. ჭირვაძე, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე, მ. ნიკოლაიშვილი, ნ. დვალიშვილი, ირ. მდივნიშვილი, ქ. ქავთარაძე, გ. მაზმიშვილი, თ. კლდიაშვილი, კ. ძიძიშვილი, მ. ხაჩიძე, ა. მაისურაძე, ა. ქომეთიანი, კ. მორბედაძე, ზ. გურგენიძე, გრ. მარგველაშვილი, ალ. ივანაშვილი, ლ. ბერიძე, გ. ბოკუჩავა, ვ. გოგავა, გ. გაჩეჩილაძე, გ. რამიშვილი, გ. კობიაშვილი, დ. როსტომაშვილი, თ. მურვანიძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

01.10.14.023.012, 01.10.14.023.009) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ოქროპირიძე, ბ. თხელიძე).

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, და მის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე).

8. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თარხნიშვილის ქ. №28/47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ტ. კვიციანი, რ. ჭეღელიძე, ს. ავალიანი).

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მონიავა).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №20–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.025) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ნადირაშვილი, ა. სანიკიძე).

11. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.289) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე).

12. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. V კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.142) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ჭირვაძე).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზუდაპეშტის I შესახვევის №№6–8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე).

განმცხადებელი – ტ. კვიციანი. AR 1195695.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,1.
არსებული პარამეტრები – კ2=2,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ფიქსირდება არსებული მდგომარეობა.
- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობიდან გამომდინარე.
- მისაღებია. ფიქსირდება ფაქტობრივი მდგომარეობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ფაქტობრივი მდგომარეობის დაფიქსირება.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თარხნიშვილის ქ. №28/47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. გ. მონიავას ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გამყრელიძე. AR 1196107.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ავტოპარკინგით უზრუნველყოფა.

- მისაღებია. ყველა ბინის პარკინგით უზრუნველყოფის გათვალისწინებით.
- მისაღებია პარკინგით უზრუნველყოფით.
- მისაღებია. ავტოფარეხებით 100%-ნი უზრუნველყოფის შემთხვევაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია. უზრუნველყოფილი იყოს ავტოფარეხით.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. № 9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ვ. ნადირაშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №20–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.025) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. სანიკიძე. **AR 1195131.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=3,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის მოწესრიგებამდე, ტერიტორიაზე გაზგასამართი სადგურის მშენებლობა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მდებარეობს სატრანსპორტო კვანძთან, რომელიც პერსპექტივაში მოითხოვს განვითარებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქუჩის გამყოფ ზოლზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.182) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლეგან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 306

" 18 თებერვალი 2014 წ.

ქ.თბილისში, ყიფშიძის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 13 თებერვლის №6 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ყიფშიძის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ=3,2.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE26LB0125152101627854.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ.თბილისის მერის პირველი

მოადგილე (ვიცე-მერი) სევდია უგრეხელიძე