ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი 13 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ო. ჯაფარიძე, რ. სხილაძე, ნ. ძავაშვილი, ირ. მურღულია, ნ. ჩხაიძე,გ. ლოლუა, ს. თაბუკაშვილი, კ. არაბიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ოქროპირიძე, ბ. თხელიძე, მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე, ტ. კვიციანი, რ. ჭეჟელიძე, ს. ავალიანი, გ. მონიავა, ვ. ნადირაშვილი, ა. სანიკიძე, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. ჭირვაძე, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე, მ. ნიკოლაიშვილი, ნ. დვალიშვილი, ირ. მდივნიშვილი, ქ. ქავთარაძე, გ. მაზმიშვილი, თ. კლდიაშვილი, კ. ძიძიშვილი, მ. ხაჩიძე, ა. მაისურაძე, ა. ქომეთიანი, კ. მორბედაძე, ზ. გურგენიძე, გრ. მარგველაშვილი, ალ. ივანაშვილი, ლ. ბერიძე, გ. ბოკუჩავა, ვ. გოგავა, გ. გაჩეჩილაძე, გ. რამიშვილი, გ. კობიაშვილი, დ. როსტომაშვილი, თ. მურვანიძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, რ. სხილაძე, ნ. ძავაშვილი).

2. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ლოლუა, ს. თაბუკაშვილი).

3. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№1–1ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ლოლუა, ს. თაბუკაშვილი).

4. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

5. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქუთათელაძის ქ. №№6–8, (ყოფ. ტრაქტორის), ქუთათელაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. სულაბერიძე).

6. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №82, კრონშტადის ქ. №84–ის მიმდებარედ, კრონშტადის ქ. №84, ცაგარელის ქ. №86–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.14.023.005, 01.10.14.023.017,

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№1–1ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. კ. არაბიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ჯ. მიმინოშვილი. AR 1196679.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1. საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი – **Y =0,3.**
მოთხოვნილი –**Y=0,11.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ფაქტობრი მდგომარეობის გათვალისწინებით. ფიქსირდება არსებული სიტუაცია.
- მისაღებია რეკონსტრუქციის მიზნით, ფაქტობრივი მდგომარეობა ფიქსირდება.
- მისაღებია ფაქტიური მდგომარეობიდან გამომდინარე (შენობა აშენებულია და მიღებულია ექსპლუატაციაში).
- მისაღებია. მდგომარეობა ფაქტობრივია! ერთი სართულის დაშენება არაფერს ცვლის.
- მისაღებია. ფაქტობრივი მდგომარეობა არ იცვლება Y-ის მიმართებაში.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების

დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y=0,11.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქუთათელაძის ქ. №№6–8, (ყოფ. ტრაქტორის), ქუთათელაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. სულაბერიძე. AR 1195602.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქუთათელაძის ქ. №№6–8, (ყოფ. ტრაქტორის), ქუთათელაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ლ. ოქროპირიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №82, კრონშტადის ქ. №84–ის მიმდებარედ, კრონშტადის ქ. №84, ცაგარელის ქ. №86–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.14.023.005, 01.10.14.023.017, 01.10.14.023.012, 01.10.14.023.009) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. თხელიძე. AR 1196365.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის მოწესრიგებამდე, ტერიტორიაზე გაზგასამართი სადგურის მშენებლობა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მდებარეობს სატრანსპორტო კვანძთან, რომელიც პერსპექტივაში მოითხოვს განვითარებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქუჩის გამყოფ ზოლზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.182) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლეგან გეგეშიძე