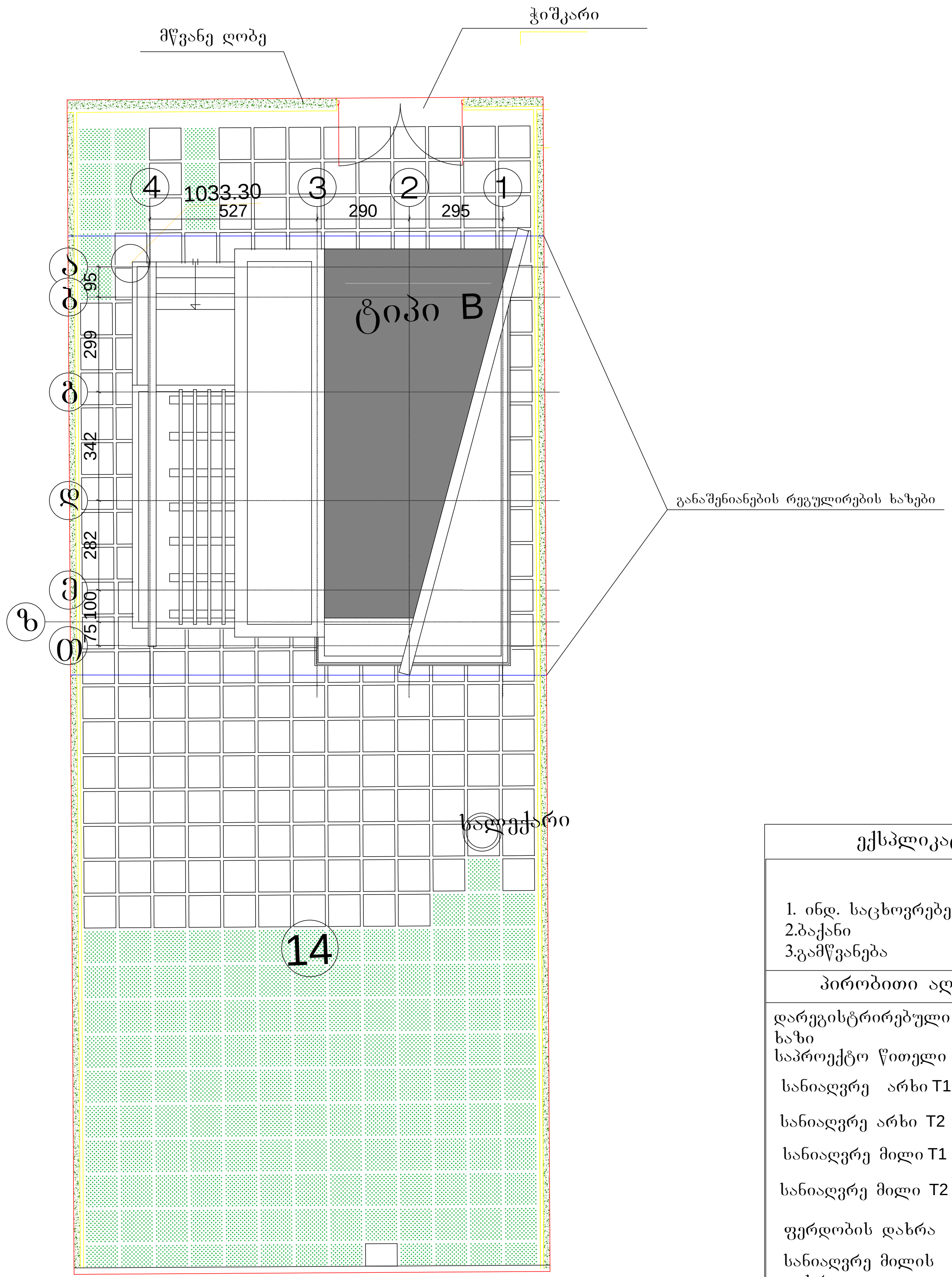
გენგეგმის ფრაგმენტი



შენიშვნა:

1. ±0.00=1039.00 მ ტოპოგადაღების მიხედვით

ექსპლიკაცია

1. ინდ. საცხოვრებელი სახლი
2. ბაქანი
3. გამწვანება

პირობითი აღნიშვნები

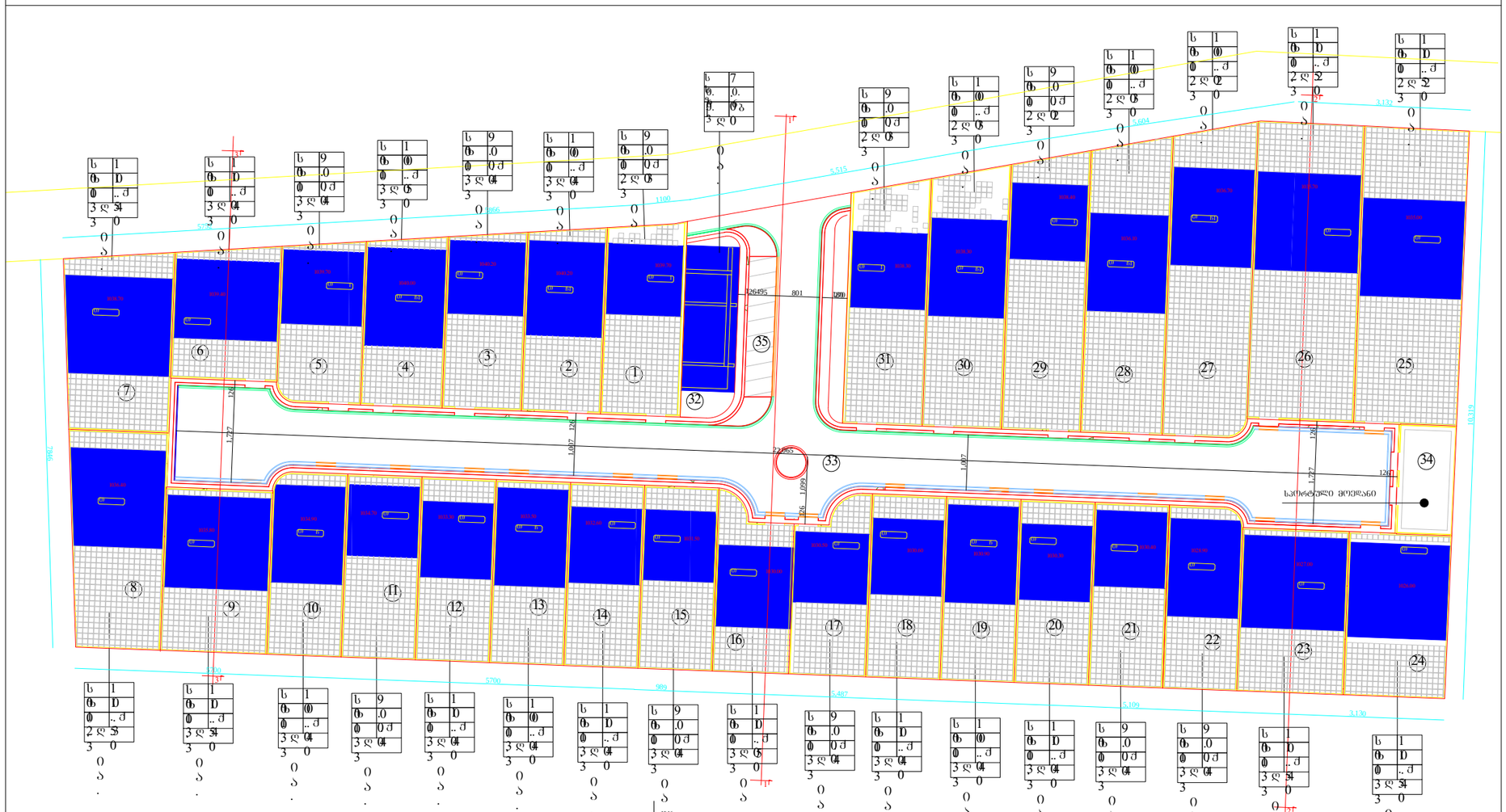
- დარეგისტრირებული წითელი ხაზი
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T2
- ფერდობის დახრა −1.00 % −2.0 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი

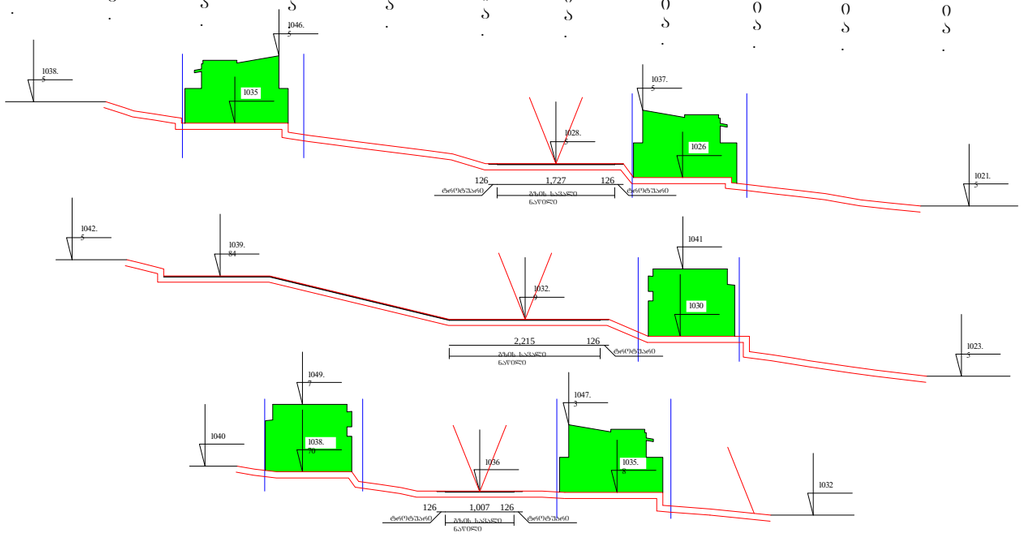
Karkia	დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"
	პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ს.ტაბახმელა, ნაკვ. №780 (ტიპი B,ნაკვ.№14)

დასახელება:				ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი:	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
გენგეგმის ფრაგმენტი	მთ.არქიტექტორი: დ. ტაპიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაპიზადე	სმ	1:200	A4		13/07/13	03	ა-4	12
	ინტერიერი და ექსტერიერი : შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაპიზადე								

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი





ჭრილი 2:2

ჭრილი 1:1

ჭრილი 3:3

№ 81.02.05.799 (ს‰-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 26617.00 მ2
მასთ შორის:
ა. მიწის ნაკვეთების ფართობი (№1-31) : 21302.00 მ2
ბ. გზების და გახრწნების ფართობი (№33) : 4443.90+459.00=4902.90 მ2
გ. სპორტული მოედანის ფართობი (№34) : 256.00 მ2
დ. აგტომკარჯინების ფართობი (№35) : 155.70 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 5120.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი განა კონტურის: 7310.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 6667 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=5120/26617=0.2
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=7310/26617=0.3
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=6667/26617=0.3

№ 81.02.05.800 (ს‰-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (№32): 383.00 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 230.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი განა კონტურის: 230.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 30.00 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=230/383=0.6
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=230/383=0.6
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=30/383=0.1

№ 81.02.05.799 (ს‰-1)

№	ტექნიკურ პირობითი მაჩვენებლები		
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	619.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.3
2	მიწის ნაკვეთის ფართი	591.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	250.0	0.4
3	მიწის ნაკვეთის ფართი	566.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.4
4	მიწის ნაკვეთის ფართი	558.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	250.0	0.5
5	მიწის ნაკვეთის ფართი	545.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.4
6	მიწის ნაკვეთის ფართი	568.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.4
7	მიწის ნაკვეთის ფართი	759.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	270.0	0.4
8	მიწის ნაკვეთის ფართი	819.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	270.0	0.3
9	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	270.0	0.4
10	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.4
11	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.4
12	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.4
13	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.4
14	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.4
15	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.4
16	მიწის ნაკვეთის ფართი	499.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.5
17	მიწის ნაკვეთის ფართი	521.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.4
18	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.4
19	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.4
20	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.4
21	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.4
22	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.4
23	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	270.0	0.4
24	მიწის ნაკვეთის ფართი	679.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	270.0	0.4
25	მიწის ნაკვეთის ფართი	1256.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	270.0	0.2
26	მიწის ნაკვეთის ფართი	1291.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	270.0	0.2
27	მიწის ნაკვეთის ფართი	1055.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	250.0	0.2
28	მიწის ნაკვეთის ფართი	968.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	250.0	0.3
29	მიწის ნაკვეთის ფართი	883.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.2
30	მიწის ნაკვეთის ფართი	828.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	250.0	0.3
31	მიწის ნაკვეთის ფართი	778.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	210.0	0.3
33	მიწის ნაკვეთის ფართი	5058.6	
34	მიწის ნაკვეთის ფართი	256.0	
35	მიწის ნაკვეთის ფართი	155.7	

№ 81.02.05.800 (ს‰-1)

№	ტექნიკურ პირობითი მაჩვენებლები		
32	მიწის ნაკვეთის ფართი	384.0	
	განაშენიანების ფართი	230.0	0.6
	საანგარიშო ფართი განა კონტ	230.0	0.6

ArchiTeck,LTD.
შ.პ.ს."არქიტეკ"

პროექტის აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

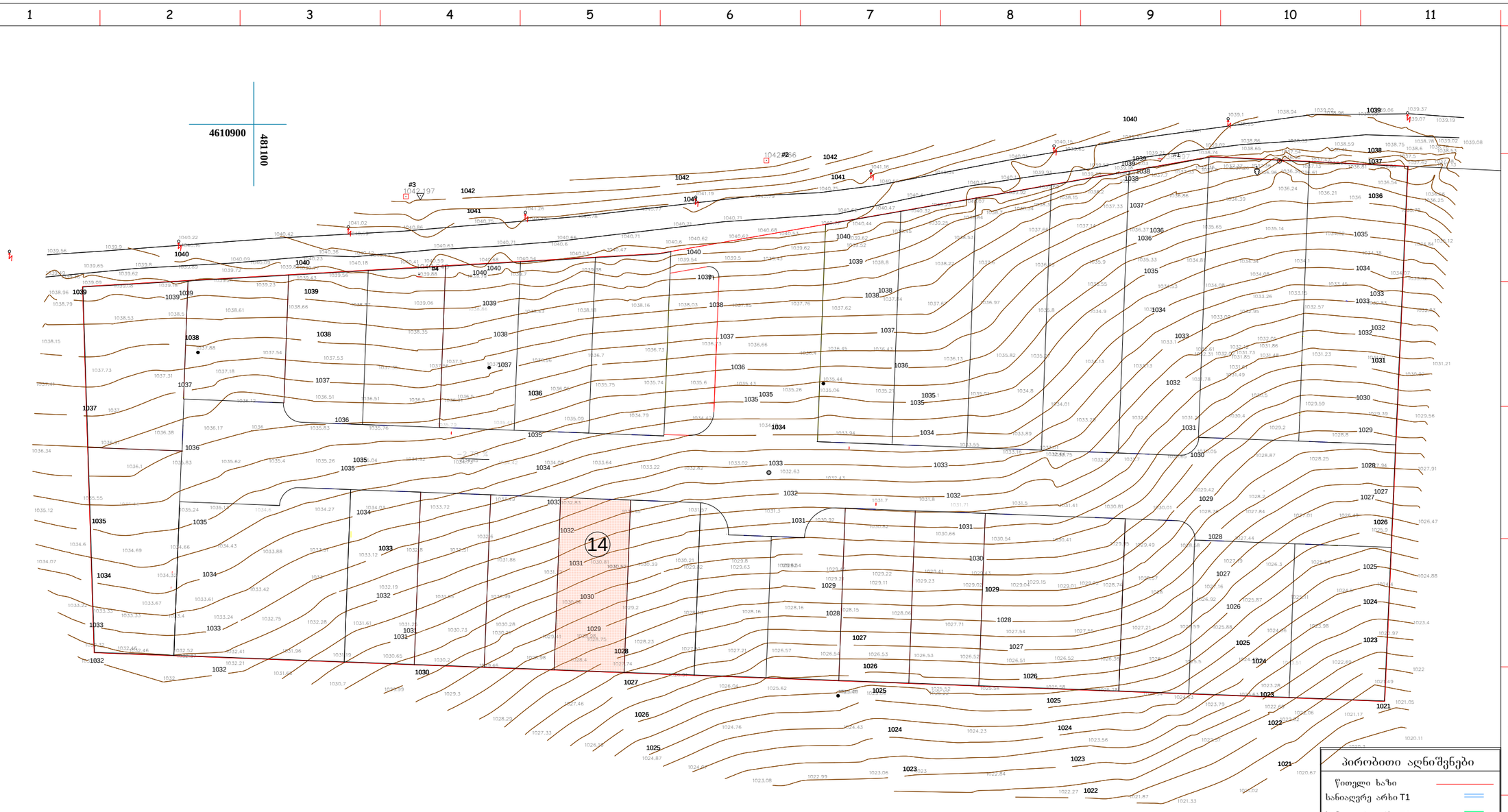
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ბაღარი	თანადგომება	ნახაზის დასახელება
თანადგომება	დირექტორი	
ხელმოწერა	შემსრულებელი	

ნახაზი : დეტალური სავალდებულო რუკა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R 31.57
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 14

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12

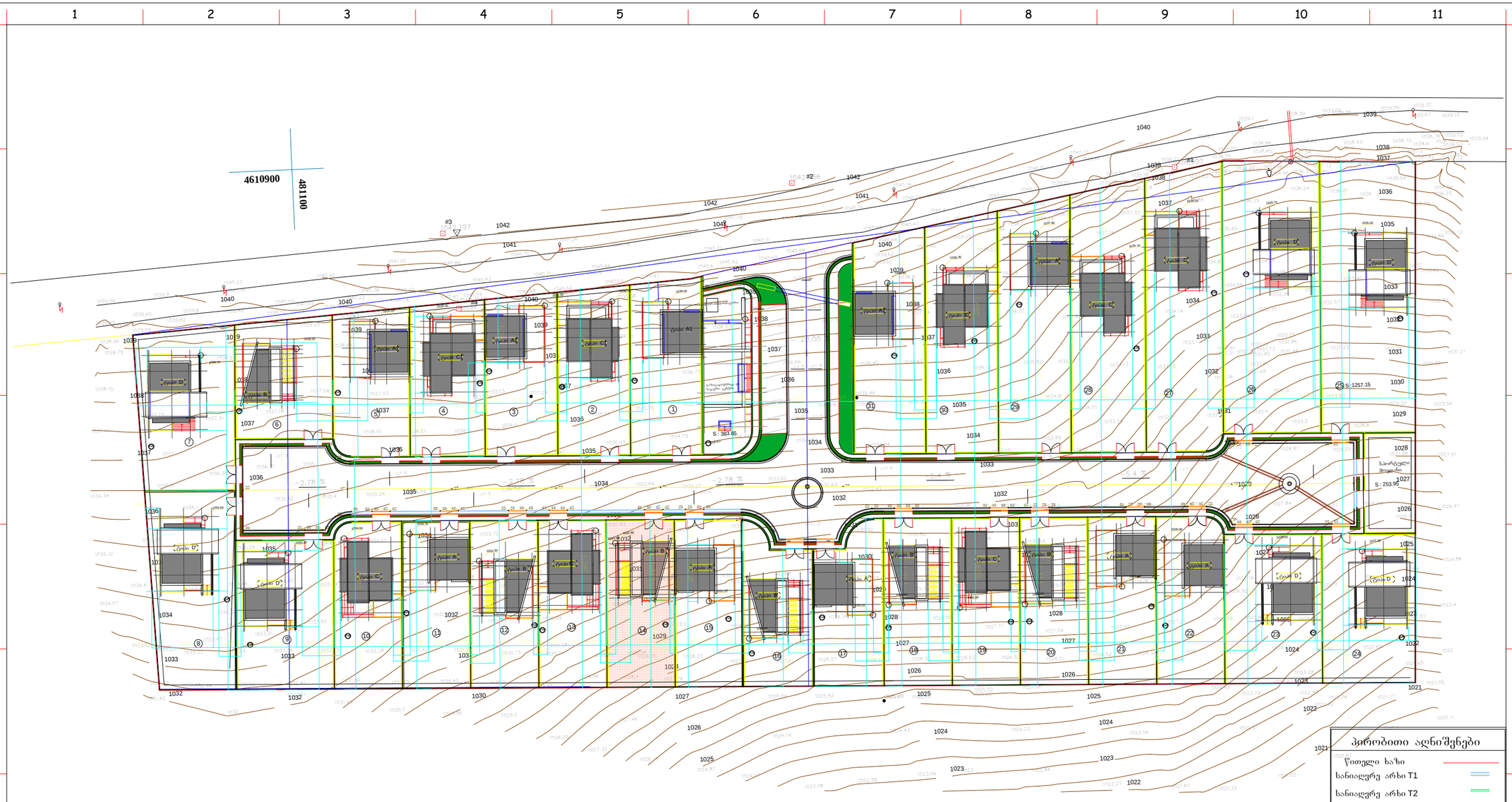
ბინათმოწყობის გეგმა
მ. ოზაანაული ქუჩა
ხაზობრივი ობიექტის ქანდაკების ბინათმოწყობის გეგმა

ს/კ 01:1000 ,(27 ივნისი 2012 წელი) ფოტოგადაღების ტოპოგრაფიული საფუძველზე შედგენილია ტოპოგრაფიული აგეგმვის მასალების მიხედვით

ავტორი: გვარი, სახელი, მამის სახელი

ხელმძღვანელი: გვარი, სახელი, მამის სახელი

ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის ფართობი	

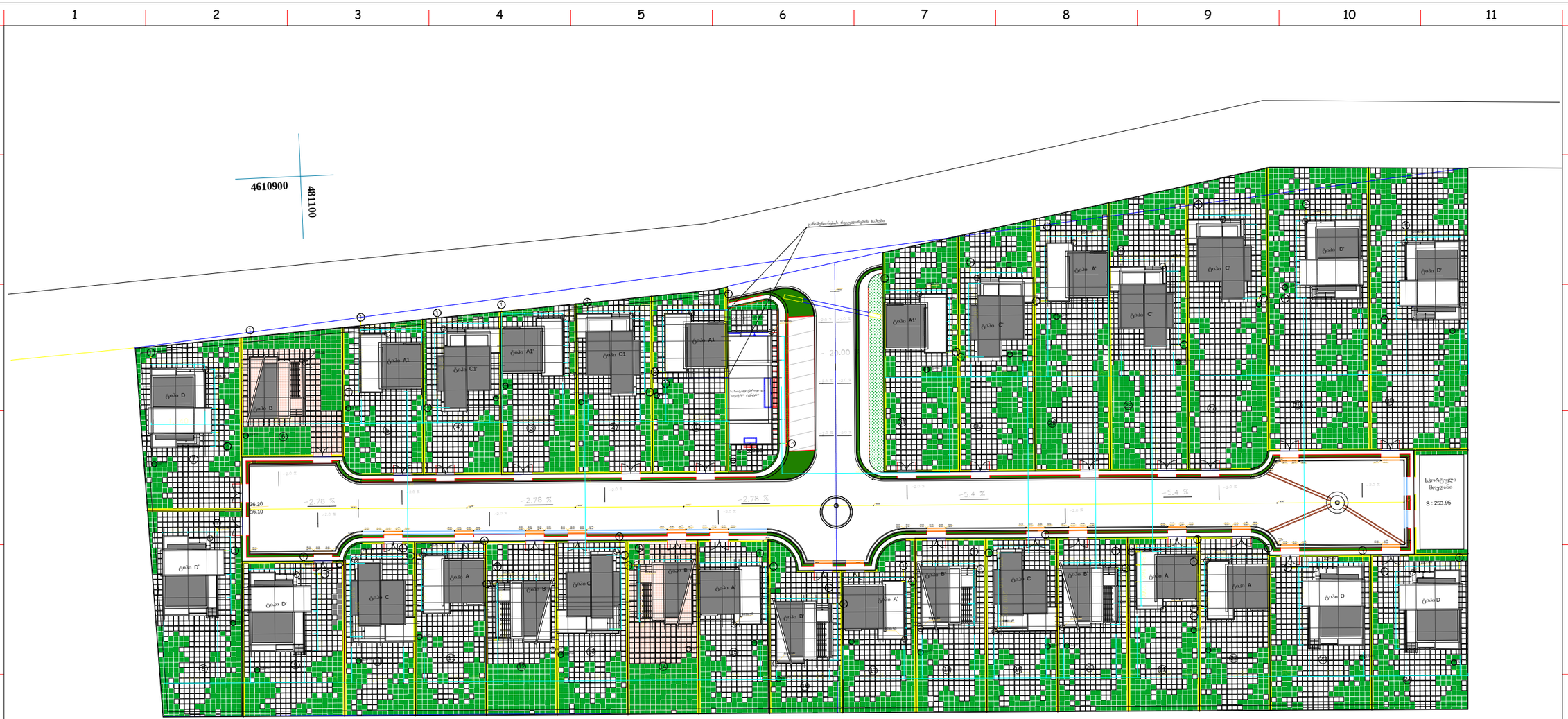


პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 14

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"													
პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)													
დასახელება: საერდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:		თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3			13/07/13	04	ა-0	12



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 14

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12