ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი 13 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ო. ჯაფარიძე, რ. სხილაძე, ნ. ძავაშვილი, ირ. მურღულია, ნ. ჩხაიძე,გ. ლოლუა, ს. თაბუკაშვილი, კ. არაბიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ოქროპირიძე, ბ. თხელიძე, მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე, ტ. კვიციანი, რ. ჭეჟელიძე, ს. ავალიანი, გ. მონიავა, ვ. ნადირაშვილი, ა. სანიკიძე, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. ჭირვაძე, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე, მ. ნიკოლაიშვილი, ნ. დვალიშვილი, ირ. მდივნიშვილი, ქ. ქავთარაძე, გ. მაზმიშვილი, თ. კლდიაშვილი, კ. ძიძიშვილი, მ. ხაჩიძე, ა. მაისურაძე, ა. ქომეთიანი, კ. მორბედაძე, ზ. გურგენიძე, გრ. მარგველაშვილი, ალ. ივანაშვილი, ლ. ბერიძე, გ. ბოკუჩავა, ვ. გოგავა, გ. გაჩეჩილაძე, გ. რამიშვილი, გ. კობიაშვილი, დ. როსტომაშვილი, თ. მურვანიძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

01.10.14.023.012, 01.10.14.023.009) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ოქროპირიძე, ბ. თხელიძე).

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, და მის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე).

8. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თარხნიშვილის ქ. №28/47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ტ. კვიციანი, რ. ჭეღელიძე, ს. ავალიანი).

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მონიავა).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №20–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.025) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ნადირაშვილი, ა. სანიკიძე).

11. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.289) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე).

12. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. V კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.142) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ჭირვაძე).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზუდაპეშტის I შესახვევის №№6–8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე).

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მყარი დასაბუთება მოთხოვნის შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია საფუძვლიანი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. პარამეტრები გადაჭარბებულია.
- არ არის მისაღები. არასაკმარისი მასალაა (არ არის ფოტომონტაჟი).
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №82, კრონშტადის ქ. №84–ის მიმდებარედ, კრონშტადის ქ. №84, ცაგარელის ქ. №86–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.14.023.005, 01.10.14.023.017, 01.10.14.023.012, 01.10.14.023.009) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. მ. ცერცვაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, და მის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცერცვაძე. AR 1195753.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არადამაჯერებელია, მოცულობა დიდა.
- არ არის მისაღები. მცირე ზომის უბანია, სადაც არსებული მდგომარეობით დაბალი განაშენიანების განვითარება შესაძლებელია მთელი უბნის მდგომარეობით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადაჭარბებულია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მთელი ზოლის გათვალისწინებით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, და მის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ტ. კვიციანის ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თარხნიშვილის ქ. №28/47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის მოწესრიგებამდე, ტერიტორიაზე გაზგასამართი სადგურის მშენებლობა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მდებარეობს სატრანსპორტო კვანძთან, რომელიც პერსპექტივაში მოითხოვს განვითარებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქუჩის გამყოფ ზოლზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.182) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლეგან გეგეშიძე