שים לב - פרט לחתימה אינך רשאי לרשום בעצמך דבר בדרכון זה

*רשום במלואו
או השם הקודם

*Name in full
or former name

שם נעורים
Maiden name

הדרכון תקף ל
Passport valid for
All countries כל הארצות

ישראל

חתימת בעל הדרכון
Signature of bearer

בקבלך את הדרכון
On receipt of passport
sign here
חתום כאן

שונה - ראה עמוד ..... amended - see page .....

ד

PASSPORT דרכון

STATE OF ISRAEL מדינת ישראל

| | | |
|---|---|---|
| סוג / Type | קוד המדינה / Code of State | מס' הדרכון / Passport No. |
| P / ד | ISR | 10933400 |

שם משפחה / Surname
LEVY

שם פרטי / Given name
AMOS-LEV

אזרחות / Nationality
ISRAELI

| | |
|---|---|
| תאריך לידה / Date of birth | מס' זהות / I.D. No. |
| 27/06/1957 | 0-5477313-0 |
| מין / Sex | מקום לידה / Place of birth |
| M / ז | ISRAEL |
| תאריך הנפקה / Date of issue | תאריך תפוגה / Date of expiry |
| 27/10/2008 | 26/10/2018 |
| רשות מנפיקה / Authority | מקום הנפקה / Place of issue |
| KFAR SABA | כפר סבא |



P<ISRLEVY<<AMOS<LEV<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
10933400<01ISR5706271M1810264O<5477313<0<<<86

*השם במלואו
או השם הקודם

*Name in full
or former name

Maiden name — שם נעורים

Passport valid for — All countries — כל הארצות — הדרכון תקף ל

ישראל

Signature of bearer — חתימת בעל הדרכון

On receipt of passport sign here — בקבלך את הדרכון חתום כאן

amended - see page ____ שונה - ראה עמוד

PASSPORT דרכון — STATE OF ISRAEL מדינת ישראל



Type / סוג: ד / P

Code of State / סמל המדינה: ISR

Passport No. / מס' דרכון: 14497571

Surname: VEENSTRA — שם משפחה: ונסטרה

Given name: AVRAHAM — שם פרטי: אברהם

Nationality: ISRAELI — אזרחות: ישראלית

Date of birth / תאריך לידה: 23/02/1981

I.D. No. / מס' זהות: 3-1365071-5

Sex / מין: M / ז

Place of birth: NETHERLANDS — מקום לידה: הולנד

Date of issue / תאריך הוצאה: 30/12/2010

Date of expiry / תאריך פקיעת תוקף: 29/12/2020

Authority - I.C. Passport at- — סמכות - ממונה דרכונים ב-: TEL-AVIV-YAFO — ת"א-מרכז

P<ISRVEENSTRA<<AVRAHAM<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

14497571<4ISR8102232M20122943<1365071<5<<<30

N° 123/13 מס'

# AUTHENTICATION OF SIGNATURE — אימות חתימה

I THE UNDERSIGNED, — אני הח"מ .

**RAN MARCUS** — **רן מרכוס**

**NOTARY, AT TEL AVIV.....** — **נוטריון .....**

65 Rothchild St. Tel Aviv. Israel..... — מרח' רוטשילד 65, תל- אביב, ישראל

HEREBY CERTIFY THAT ON..... May 21 2013 — מאשר בזה כי ביום.....

APPEARED BEFORE ME..... — ניצב(ה) לפני במשרדי.....

MR.(S). — מר(ת)

***Avraham Veenstra*** — ***אברהם ונסטרה***

WHO IS KNOWN TO ME PERSONALLY. — (להלן החותם הנ"ל).....

whose identity was proved to me by..... — שזהותו(ה) (ם) הוכחה לי.....

Israeli Passaport #..... 313650715 — עפ"י דרכון ישראלי מס'.....

issued by The Ministry of Interior..... — שניתן (ה) מאת משרד הפנים.....

of Israel..... — בישראל.....

AND SIGNED ON HIS OWN FREE WILL THE — וחתם (ה) מרצונו (ה) החופשי.....

ATTACHED DOCUMENT MARKED "A".. — על המסמך המצ"ב המסומן באות "א".....

WITTNESS I HEREBY AUTHENTICATE.. — וראיה הנני מאמת את חתימתו (ה) (ם).....

THE SIGNATURE OF THE SAID SIGNEE. — של החותם הנ"ל.....

BY MY OWN SIGNATURE AND SEAL..... — בחתימת ידי ובחותמתי

THIS..... May 21, 2013 — ביום.....

NOTARY SEAL
SIGNATURE

שכר בסך 163 ₪ + מ.ע.מ. שולם
חתימה

נוטריון * NOTAIRE * NOTARY
רן מרכוס
RAN MARCUS

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N130535634 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 30.05.2013 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ელისო შიხიაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ლესელიძის ქ.#15 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 2 93-30-83 599446826 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 11375613050513 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

The authenticity of the present document can check any interested person about its change/ cancellation on the web-site of the Notary Chamber of Georgia – www.notary.ge in the electronic net of "Notary Activities" or call in Notary Chamber of Georgia at this telephone number +(995 32) 2 66 19 18

ორი ათას ცამეტი წლის ოცდაათ მაისს მე, ნოტარიუს ელისო შიხიაშვილის შემცვლელი პირი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ თბილისი, ლესელიძის ქ. 15, ვადასტურებ მთარგმნელის *მაკა კვანტალიანის (დაბ. 10.09.1989წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, ბზიფის შესახვევი N 8, პირადი №01011066963, პ/მ № B0888397, გაცემულია 01.03.2006წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ისნის სამსახურის მიერ)* **ხელმოწერის ნამდვილობას.** მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ხარისხის სერთიფიკატი გაცემული 2011წ. გოთლენდის უნივერსიტეტის მიერ № 890910-T043) *მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ქართული და ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.*

*30.05.2013 I, **Tea Kikuashvili**, Substitute of Notary Public **Eliso Shikhiashvili**, the notary office, which is located at the address: 15 Leselidze St. Tbilisi, certify that the signature of the translator **Maka Kvantaliani** (date of birth: 10.09.1989, residing at the address: 8 Bzipi str. Tbilisi, personal ID: 01011066963, ID card #: B0888397, issued on: 01.03.2006 by Isani service of Civil Registry Agency) is genuine. The translator presented the diploma #:890910-T043 issued by the Gotland University in 2011). I, Notary Public have warned the translator, that she is responsible for an accurate translation. The translator confirmed that she duly knows Georgian and English languages and ensures the exactness of the translation.*

*გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის მიღებული №507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად ორი ლარი ასევე დღგ 0.36 ლარი და 39.1 მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისთვის ორმოცლარიანი გადახდილია 4-36 ლარი* 2 GEL as a notary service fee is paid in compliance with the requirements of the paragraph 31.3 of the № 507 Resolution by the Government of Georgia on December 29, 2011 on "Approval of Notary Activity Fee and Volume of Fees established for the Chamber of Notaries of Georgia, the Rules of its Payment and the Service Period". 0,36 GEL VAT and 2 GEL is paid according to the paragraph 39.1 for registering in the electronic registry. Total is paid 4,36 GEL.

ნოტარიუს ელისო შიხიაშვილის შემცვლელი პირი თეა კიკუაშვილი _____

*Tea Kikuashvili Substitute of Notary Public **Eliso Shikhiashvili*** _____

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N130536216 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 30.05.2013 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | დოკუმენტის ასლის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ელისო შიხიაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ლესელიძის ქ.#15 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 2 93-30-83 599446826 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 28241662288913 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ცამეტი წლის ოცდაათ მაისს მე, ნოტარიუს ელისო შიხიაშვილის შემცვლელ პირს თეა კიკუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისში ლესელიძის ქ.15-ში, ვადასტურებ მე ფოტოასლის იდენტურობას მის დედანთან. ნოტარიუსის შემცვლელი პირის მიერ ასლის სისწორის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგო ან გაყალბებულია (მატერიალურად ან/და შინაარსობრივად).

გადახდილია 5.50 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011) 31-ე მუხლისა, ასევე დ.ღ.გ 0.99 თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუს ელისო შიხიაშვილის
შემცვლელი პირი თეა კიკუაშვილი



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

52491180767913

# საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

## რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N130448431**

რეგისტრაციის თარიღი

**08.05.2013 წ**

ნოტარიუსი: ეკატერინე მარშანია
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 45 მე-3 სართული
ტელეფონი: 0 (32) 214 00 77 ; 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

## სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის რვა მაისს მე, ნოტარიუსს ეკატერინე მარშანიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისიმართზე: ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართული – მომმართა **ამოს-ლევ ლევიმ**, რომელმაც განაცხადა, რომ წარმოადგენს **შპს „ჯორჯია ფროფერთის“** დირექტორი და წარმომიდგინა უფლებამოსილების დამდგენი შემდეგი დოკუმენტაცია:

1.**შპს „ჯორჯია ფროფერთის“** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი №B12054636, ს/კ №404935157, მომზადების თარიღი: 24/04/2012, 16:17:06 და

2. **შპს „ჯორჯია ფროფერთის“** წესდება.

აღნიშნული დოკუმენტებით დასტურდება, რომ **ამოს-ლევ ლევი** ნამდვილად არის **შპს „ჯორჯია ფროფერთის“** დირექტორი. ვინაიდან ის არ ფლობს ქართულ ენას, მან წარმომიდგინა მისთვის კარგად ცნობილი ინგლისური ენის თარჯიმანი **თინათინ რატიანი** (დაბ. 11.02.1974წ. პ/მ№g0755587, პირ. №60002011370, გაცემული 01.08.2005წ. ქუთაისის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის მიერ, მცხოვრები მისამართზე: ქუთაისი როძევიჩის ქ. №11, დიპლომი № 0003336, გაც. 1998წ. ი. ჭავჭავაძის სახ. დასავლურ ენათა და კულტურათა სახ. ინსტიტუტის მიერ, სარეგისტრაციო №354). მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს, თარჯიმანმა დამიდასტურა რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს, რის შემდეგაც მიიღო მონაწილეობა სანოტარო აქტის შედგენაში.

**ამოს-ლევ ლევიმ** განაცხადა, რომ სურს **ნოდარ გიგინეიშვილისთვის** (დაბადებული 19.11.1965წ. სოხუმში, პ/მ№e019 2852, პირ. №62001007538, გაც. 30.03.2004წ. სრს სოხუმის სამსახურის მიერ, რეგისტრ. მისამართზე: სოხუმი, ლენინის ქ. №16/39, ბინა 8) უფლებამოსილების მინიჭება, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე **ამოს-ლევ ლევის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა **ამოს-ლევ ლევიმ** (დაბადებული 27.06.1957წ. ისრაელში, მოქალაქეობა: ისრაელის სახელმწიფოს; პასპორტი 10933400, პირადი ნომერი: 0-5477313-0, გაცემული 27.10.2008წ. კფარ-საბაში, პირადი განცხადებით რეგისტრ. მისამართზე: თბილისი, შ. ნიშნიანიძის ქ. №12).

მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევამოწმე მისი უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობასა და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე, განვუმარტე **მიმნდობ პირს** მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მან წაიკითხა და განაცხადა, რომ მინდობილობის შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც, ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის დანართი ორი დოკუმენტი: (იხ. სანოტარო აქტი, დადასტურებული 08.05.2013წ. ნოტარიუს ე. მარშანიას მიერ, რეესტრის **130448431**);

1.**შპს „ჯორჯია ფროფერთის“** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;

2.**შპს „ჯორჯია ფროფერთის“** წესდება, (ასლი);

გადახდილია სანოტარო საზღაური: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება №507-ის საფუძველზე მუხლი 31.7-ის თანახმად – 10.00 ლარი + დღგ 1.80 ლარი და მუხლი 39-ე პ. 1 – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2.00 ლარი.

სულ გადახდილია 13.80 ლარი.

# მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ქ. თბილისის ცამეტი წლის 08 მაისს **ამოს-ლევ ლევიმ**, როგორც **შპს „ჯორჯია ფროფერთიზ“** დირექტორმა, წინამდებარე მინდობილობით **ნოდარ გიგინეიშვილს** მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

*1.* **ნოდარ გიგინეიშვილი** უფლებამოსილია **შპს „ჯორჯია ფროფერთიზ“** დირექტორის **ამოს-ლევ ლევის** სახელით მართოს და განკარგოს საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება (გაყიდოს, მოახდინოს გაყოფა, დადოს ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, ბე-ს ხელშეკრულება, გაკეთოს აზომვითი ნახაზები, დააზუსტოს ფართები, მიიღოს ნებართვები მერიიდან). განსაზღვროს გარიგების პირობები, ვადა, თანხა, მიიღოს რეალიზაციის შედეგად მიღებული თანხა.

აღნიშნული დავალების შესასრულებლად **ნოდარ გიგინეიშვილი** უფლებამოსილია წარმოადგინოს **ამოს-ლევ ლევის** ინტერესები სანოტარო ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრში, საჯარო რეესტრში, ქ. თბილისის მერიისა და არქიტექტურის სამსახურში ხელი მოაწეროს ნასყიდობის, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებას, ბე-ს ხელშეკრულებას, გაყოფის ხელშეკრულებას, მიღება-ჩაბარების აქტებს და ყველა გარიგებას, რაც გათანაბრებულია აღნიშნულ ხელშეკრულებებთან.

*2.* წინამდებარე მინდობილობით მინდობილ პირს უფლება არ აქვს აღნიშნული მინდობილობით მინიჭებული უფლებები მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირებს.

*3.* „მიმნდობი პირი“ უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს ეს მინდობილობა, რისთვისაც საჭიროა გარიგების სანოტარო წესით გაუქმება. გაუქმების შესახებ შეტყობინების მიღებისთანავე „მინდობილი პირი“ ვალდებულია დაუყონებლივ შეწყვიტოს მინდობილობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედების შესრულება და ამ მინდობილობის მის ხელთარსებული ყველა ეგზემპლარი დაუბრუნოს „მიმნდობი პირს“.

*4.* **მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.**

*5.* **წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან** ერთი ინახება ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა „მიმნდობ პირს“;

„მიმნდობი პირი“:
როგორც შპს „ჯორჯია ფროფერთიზ“ დირექტორი

ამოს-ლევ ლევი

ინგლისური ენის თარჯიმანი:

თინათინ რტვინაძე

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

# POWER OF ATTORNEY

On May, 8th, 2013, **Mr. Amos-Lev Levy** as the Director o **"Georgia Properties"**, LLC appointed **Mr. Nodar Gigineishvili**, a his Attorney-in-fact and granted him the right to act in my nam and behalf as an occasion may require, including the following act and things:

1. **Mr. Nodar Gigineishvili** is authorized in the name of **Mr Amos-Lev Levy** the Director of **"Georgia Properties"**, LLC, t manage any immovable property owned by the Compan (purchase, division, conclude pre-purchase agreement, prepaymen agreement, make measured drawings, specify areas, ge permissions from city hall), specify the terms and conditions of the deals, the cost, take the relevant amount as a result of selling ou the property. In order to perform the abovementioned task **Mr Nodar Gigineishvili** is authorized to represent the interests of **Mr Amos-Lev Levy** at notary bureau, registry of entrepreneuria and non-entrepreneurial (non-commercial) legal entities, public registry, at Tbilisi City Hall and Architecture Service, sign purchase, division, pre-purchase, prepayment agreements, hand-over acts and every related deals that are equal to the abovementioned agreements.

2. **Mr. Nodar Gigineishvili** is not entitled to partially or wholly transfer the rights granted to him fully or partially, on the basis of the present Power of Attorney to any third party.

3. **The Principal** is entitled to cancel the Power of Attorney any time only according to Notarial Rule and **the Attorney-in-fact** is obliged to immediately cease all the activities concerning the Power of Attorney and give back to the Principal all the counterparts at his disposal.

4. The present Power of Attorney is given for unlimited period of time and is valid until cancelled.

5. The present Power of Attorney is executed in 3 (three) equally valid counterparts in Georgian and English languages, one of which is kept with the Notary Ekaterine Marshania, and other copies were handed to the Principal.

„Principal":

Mr. **Amos-Lev Levy** the Director of **"Georgia Properties"**, LLC

**Translator**

**Notary** **Ekaterine Marshania**



# APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

STATE OF ISRAEL

This public document

2. Has been signed by

Advocate R. Mary

3. Acting in capacity of Notary

4. bears the seal/stamp of

the above Notary

## Certified

5. At the District Court of Tel Aviv Jaffa

6. Date 22. 05. 2013

7. By an official appointed by

Minister of Justice under the

Notaries Law, 1976.

8. Serial number 23421

9. Seal/Stamp

10. Signature

מדינת ישראל

אושר

בית המשפט המחוזי בתל אביב יפו

District Court of Tel Aviv-Jaffa

פנינה ארז
PNINA EREZ
22-05-2013
בית משפט מחוזי ת"א
DISTRICT COURT
OF TEL-AVIV

Power of Attorney

By this power of attorney given on the (date) 21/05/2013.

I, **Avraham Veenstra** (date of birth 23.02.1981, I.D. number/ Passport number: 14497571) hereby appoint

Nodar Gigineishvili (I.D. 62001007536, I.D. document # e 0192852)

As the true and lawful Attorney for and in the name of and on behalf of the issuer to do or to execute all or any of the facts and things hereinafter mentioned that is to say:

1. To act on behalf on my behalf as the director of Georgia Properties Ltd (registered under the laws of Georgia, registration number: 404935157)and represent the Company in relations with the third persons (natural persons and legal entities), execute with them the various agreements concerning the property owned by the Company (real estate sale agreements, real estate preliminary purchase agreements, purchase agreements with several installments, real estate alienation agreements, mortgage agreement, construction agreements, service agreements, transfer to the third persons for implementing constructions, and other agreements stipulated in Civil Code of Georgia which the Attorney might deem necessary at his sole discretion), determine the terms and conditions of those agreements, sign the acts of delivery and receive, money receipt acts, other documents and carry out other activities necessary for implementation of those agreements.

2.To act on behalf on my behalf as the director of the Company and carry out any activities necessary for the purpose of measurement of the real estates owned by the Company, obtaining construction permits with respect to those real estates, arrange the construction drawing projects, receiving the constructed buildings into exploitation, merging those premises with other properties, dividing those premises into several plots. For this purpose of implementing the authorities defined herein the Attorney is authorized to sign, submit and receive any documents.

3.To act on behalf on my behalf as the director of the Company and represent the Company in relations with state organs, local governing and self-governing authorities, public law legal entities, sign, submit and receive any necessary documents, pay the state duty and other service fee.

4.To act on behalf on my behalf as the director of the Company and represent the Company in relations with Public Registry, notary bureaus, sign, submit and receive any and all documents with this respect.

5.To act on behalf on my behalf as the director of the Company and represent the Company in relations with commercial banks, open bank accounts for the company in any currency, receive internet banking password, manage those accounts, transfer money from the accounts, withdraw cash and implement other banking transaction related to those accounts. For the purpose of implementing the authority defined herein the Attorney is authorized to sign, submit and receive any and all documents.

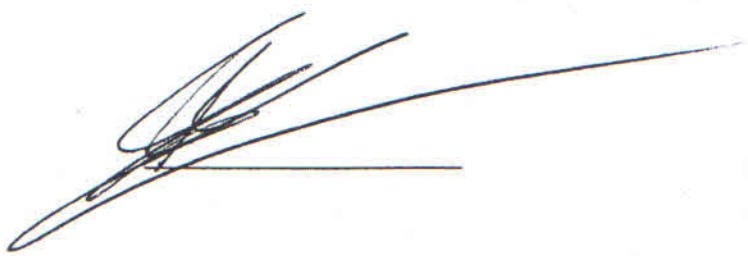
6. Furthermore, the attorney is authorized to act on my behalf as the shareholder of the Company, call the partners meeting, and resolve on those meetings on the matters of contributing the real estate in the capital of the Company, granting consents for selling the assets of the company or about disposing in any form the assets of the company and on other matters constituting the authority of partners meeting; sign the minutes of the meeting, certify the resolutions/minutes at the notary, represent me as the shareholder in relations with the notary bureaus and Entrepreneurial and Non-entrepreneurial legal Entities Registry, sign submit and receive any and all documents.

7. The Attorney is authorized to assign (fully or partially) the authority fully defined herein to the third person.

8. This Power of Attorney becomes effective upon it execution and shall stay valid within one year.

Avraham Veenstra

Signature



№ 123/13

## ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

მე, ქვემორეხელისმომწერი,

**რან მარკუს,**

ნოტარიუსი თელ-ავივში

ისრაელი, თელ-ავივი, როსჩილდის ქუჩა № 65

ვადასტურებ, რომ 2013 წლის 21 მაისს

ჩემ წინაშე წარსდგა

**ავრაჰამ ვეენსტრა**

ვისი პირადობაც დავადგინე

ისრაელის პასპორტის 313650715 მეშვეობით

გაცემული ისრაელის საგარეო საქმეთა სამინისტროს მიერ

და მან საკუთარი სურვილით მოაწერა ხელი

თანდართულ დოკუმენტ "ა"-ს.

დასტურად ამისა, მე ვამოწმებ

ზემოთ მოხსენიებული ხელმომწერის

ხელმოწერის ნამდვილობას

ჩემი ხელმოწერით და ბეჭდით.

2013 წლის 21 მაისს.

ნოტარიუსის ბეჭედი – ხელმოწერა

# აპოსტილი

(ჰააგის 1961 წლის 5 ოქტომბრის კონვენცია)

1. ისრაელის სახელმწიფო
   მოცემული ოფიციალური დოკუმენტი
2. ხელმოწერილია რ. მარკუსის მიერ
3. რომელიც მოქმედებს ნოტარიუსის უფლებამოსილებით
4. დამტკიცებულია ზემოთ მოხსენიებული ნოტარიუსის ბეჭდით/შტამპით

დამოწმებულია

5. თელ-ავივ იაფას რაიონულ სასამართლოში
6. 22.05.2013
7. იუსტიციის მინისტრის მიერ 1976 წლის ნოტარიატის კანონის მიხედვით
   დანიშნული ოფიციალური პირის მიერ
8. ნომრით 23421
9. ბეჭედი/შტამპი
10. ხელმოწერილია

ბეჭედი: თელ-ავივ იაფას რაიონულ სასამართლო

"ა"

ნოტარიუსის ბეჭედი

მინდობილობა

წინამდებარე მინდობილობით, რომელიც გაცემულია 2013 წლის ოცდაერთ მაისს (თარიღი),

მე, **ავრაჰამ ვეენსტრა** (დაბადების თარიღი: 23.02.1981, პირადი ნომერი / პასპორტის ნომერი: 14497571) ვნიშნავ

ნოდარ გიგინეიშვილს (პირადი ნომერი: 62001007536, პირადობის მოწმობის ნომერი: ე 0192852)

ნამდვილ და კანონიერ რწმუნებულად, რათა მინდობილობის გამცემის სახელით შეასრულოს ყველა ქვემოთ მოხსენიებული ქმედება:

1. იმოქმედოს ჩემი, როგორც შპს **ჯორჯია ფროფერთის** (რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ნომერი: 404935157) დირექტორის სახელით და წარმოადგინოს კომპანია მესამე მხარეების წინაშე (ფიზიკური და იურიდიული პირები), გააფორმოს მათთან სხვადასხვა ხელშეკრულებები იმ ქონებასთან მიმართებით, რომელიც ეკუთვნის კომპანიას (უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებები, უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებები, უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებები გადახდის განვადებით, უძრავი ქონების გასხვისების ხელშეკრულებები, იპოთეკის ხელშეკრულება, მშენებლობის ხელშეკრულებები, სერვისის ხელშეკრულებები, მშენებლობის განსახორციელებლად მესამე მხარისთვის გადაცემის ხელშეკრულებები და სხვა ხელშეკრულებები, რომელთაც ითვალისწინებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი და რომელთაც რწმუნებული თავისი შეხედულებით ჩათვლის საჭიროდ), განსაზღვროს ამ ხელშეკრულებების პირობები, მოაწეროს ხელი მიღება-ჩაბარების აქტებს, ფულის მიღების აქტებს, სხვა დოკუმენტებს და განახორციელოს სხვა ქმედებები, რომლებიც საჭირო იქნება ამ ხელშეკრულებების განსახორციელებლად.

2. იმოქმედოს ჩემი, როგორც **კომპანიის** დირექტორის, სახელით და განახორციელოს ნებისმიერი **ქმედება**, რაც საჭირო გახდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული **უძრავი** ქონების აზომვისთვის, ამ უძრავ ქონებებთან დაკავშირებით **მიიღოს** მშენებლობის ნებართვები, მოამზადოს მშენებლობის პროექტები, **შეიყვანოს** ექსპლუატაციაში აშენებული შენობები, გააერთიანოს უძრავი ქონებები **სხვა** ქონებასთან, გააერთიანოს, გაყოს ეს უძრავი ქონებები რამდენიმე ნაკვეთად. ამ უფლებამოსილებების განხორციელებისთვის **რწმუნებული** უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი.
3. იმოქმედოს ჩემი, როგორც **კომპანიის** დირექტორის, სახელით და წარმოადგინოს კომპანია **სახელმწიფო** ორგანოების წინაშე, ადგილობრივი და თვითმართველობის **ორგანოების** წინაშე, საჯარო სამართლის იურიდიული პირების წინაშე, **ამ მიზნებისთვის** უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი, წარადგინოს და მიიღოს **ნებისმიერი** საჭირო დოკუმენტი, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი და სხვა სერვისის გადასახადები.
4. იმოქმედოს ჩემი, როგორც კომპანიის დირექტორის, სახელით და წარმოადგინოს კომპანია საჯარო რეესტრში, სანოტარო ბიუროებში, ამ მიზნებისთვის უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი და ყველა დოკუმენტი.
5. იმოქმედოს ჩემი, როგორც კომპანიის დირექტორის, სახელით და წარმოადგინოს კომპანია კომერციულ ბანკებში, გახსნას კომპანიის საბანკო ანგარიშები ნებისმიერ ვალუტაში, მიიღოს ინტერნეტ ბანკინგის პაროლი, მართოს ეს ანგარიშები, გადარიცხოს თანხა ანგარიშებიდან, გამოიტანოს ნაღდი ფული და განახორციელოს სხვა საბანკო ტრანზაქციები ამ ანგარიშებთან დაკავშირებით. ამ უფლებამოსილებების განხორციელებისთვის რწმუნებული უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი და ყველა დოკუმენტი.
6. გარდა ამისა, რწმუნებული უფლებამოსილია იმოქმედოს ჩემი, როგორც კომპანიის პარტნიორის, სახელით, მოიწვიოს პარტნიორთა კრება და მიიღოს გადაწყვეტილებები ამ კრებებზე უძრავი ქონების კომპანიის კაპიტალში შეტანის შესახებ, კომპანიის აქტივების გაყიდვის თაობაზე თანხმობის გაცემაზე, ან კომპანიის აქტივების ნებისმიერი ფორმით გამოყენების შესახებ და სხვა საკითხებზე რაც პარტნიორთა კრების უფლებამოსილებას განეკუთვნება. მოაწეროს ხელი კრების ოქმებს, დაამოწმოს

გადაწყვეტილებები/ოქმები **ნოტარიუსთან,** წარმომადგინოს მე, როგორც პარტნიორი, სანოტარო **ბიუროებში** და სამეწარმეო და არასამეწარმეო იურიდიულ პირთა რეესტრ**ში, უფლებამოსილია** მოაწეროს ხელი, წარადგინოს და მიიღოს ნებ**ისმიერი და ყველა** დოკუმენტი.

7. რწმუნებული უფლებამოსილია **ეს** უფლებამოსილებები გადაანდოს (ნაწილობრივ ან სრულად) მესამე **პირს.**
8. ეს მინდობილობა ძალაში **შედის მისი** გაცემის თარიღიდან და ძალაშია ერთი წლის განმავლობაში.

ავრაჰამ ვეენსტრა

ხელმოწერა

ხელმოწერილია