განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში დიდუბე – ჩუღურეთის რაიონში აღმაშენებლის ხეივნის და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური (საოფისე, საცხოვრებელი) შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით მოსაკრებლის ანგარიში.

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად ტერიტორია მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ – საქმიან ზონაში (სსზ). დადგენილი კოეფიციენტებით კ1 = 0,8; კ2 = 4,0.

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 5,4 – ით.

შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი შეადგენს 8 628,58 კვმ. (კ2 = 5.4), დადგენილი ფართობიდან ნამატი ფართობი შეადგენს 2 288,58 კვმ-ს (კ2 = 1,4).

ძონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა შეადგენს:

$$\frac{150}{4,0} \times 1,4 \times 1\,585,0 = 83\,212,50 \text{ ლარს.}$$

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ზ. გიგაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 104

26 თებერვალი 200 8 წ.

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნისა და მიქელაძის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებულ ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს 2008 წლის 29 იანვრის №01-08 ოქმისა და „საქართველოს დედაქალაქის – ქ. თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნისა და მიქელაძის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ2=5,4.
2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსს მ. მახათაძეს.
4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შეიძლება ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დ. სარაჯიშვილის გამზირი №1ა). ცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო
(დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი)
კოდი 206160606

83212,5 ლ.

სახელმწიფო ხაზინა 220101222
ა/ა 200122900

სახაზინო კოდი 300773191

საგადახდო დავალება N8
"05" მაისი 2008 წელი

გადამხდელის დასახელება: შ.პ.ს.დიღმის ველი

ანგარიში (დებეტი) 130303000 (ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
ქ.თბილისი,სს "საქართველოს ბანკი"(ცენტრალური ფი-ლი)

ბანკის კოდი 220101502

ივსება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შ.პ.ს.დიღმის ველი

საიდენტ. კოდი 201953145

ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი 300773191

მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო

ანგარიში (კრედიტი) 200122900
200122900 (ძველი ანგ.)

მიმღების ბანკი:
ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"

ბანკის კოდი 220101222

გადახდის დანიშნულება: მოსაკრებელი სპეც. შეთანხმების გაცემისათვის

დამატებითი ინფორმაცია: კლეფიციენტი

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი

ბ.ა

მთ. ბუღალტერი

თანხა

83212-50

თანხა სიტყვებით

ოთხმოცდასამი ათას ორას თორმეტი ლარი 50 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის 05.05.08

გატარებულია 05.05.08

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

შპს „დიღმის ველი" * DIGMIS VELI LTD * 201953145 * GEORGIA *