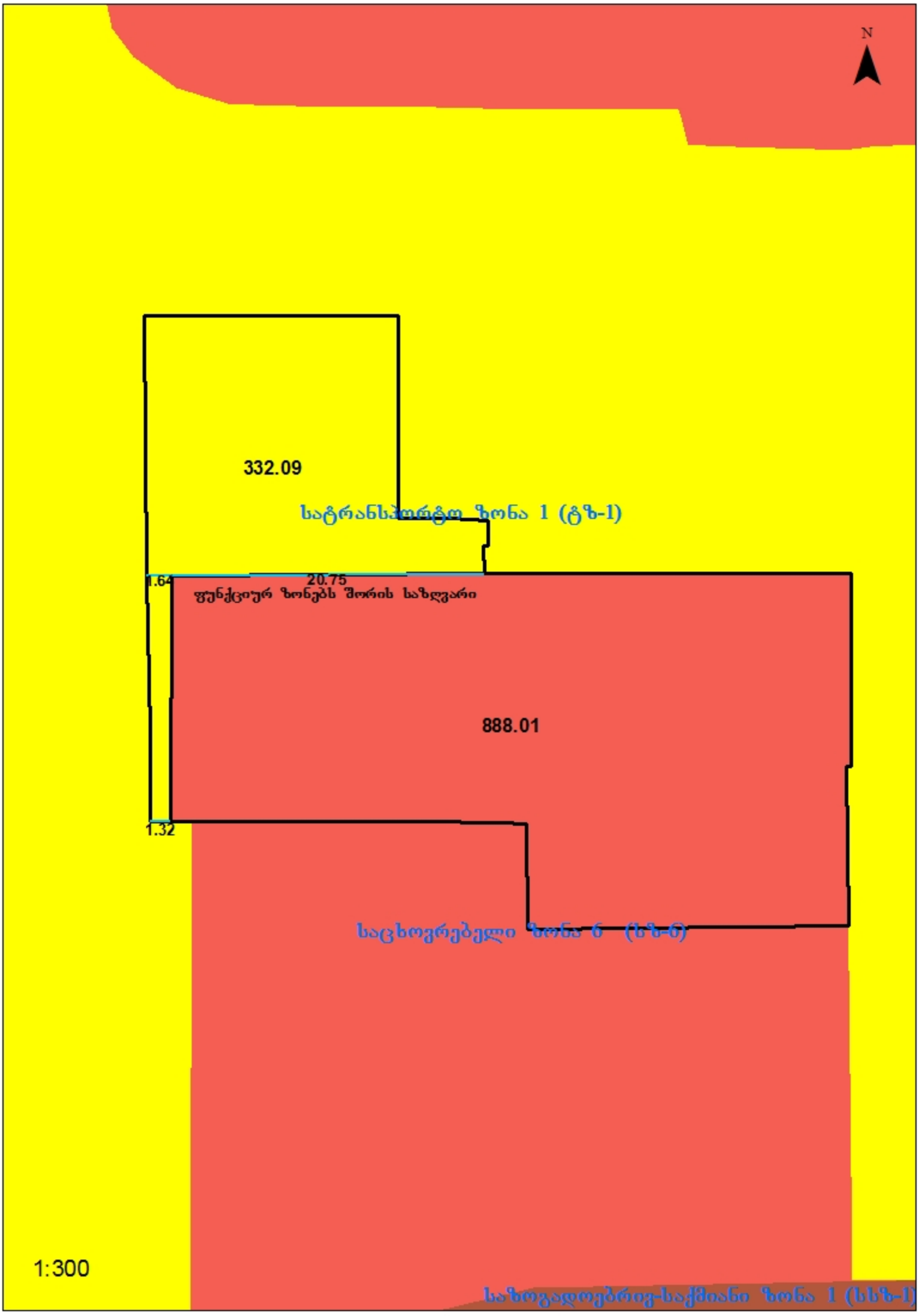

N
332.09
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
1.64
20.75
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
888.01
1.32
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
1:300
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი 13 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ო. ჯაფარიძე, რ. სხილაძე, ნ. ძავაშვილი, ირ. მურღულია, ნ. ჩხაიძე,გ. ლოლუა, ს. თაბუკაშვილი, კ. არაბიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ოქროპირიძე, ბ. თხელიძე, მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე, ტ. კვიციანი, რ. ჭეჟელიძე, ს. ავალიანი, გ. მონიავა, ვ. ნადირაშვილი, ა. სანიკიძე, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. ჭირვაძე, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე, მ. ნიკოლაიშვილი, ნ. დვალიშვილი, ირ. მდივნიშვილი, ქ. ქავთარაძე, გ. მაზმიშვილი, თ. კლდიაშვილი, კ. ძიძიშვილი, მ. ხაჩიძე, ა. მაისურაძე, ა. ქომეთიანი, კ. მორბედაძე, ზ. გურგენიძე, გრ. მარგველაშვილი, ალ. ივანაშვილი, ლ. ბერიძე, გ. ბოკუჩავა, ვ. გოგავა, გ. გაჩეჩილაძე, გ. რამიშვილი, გ. კობიაშვილი, დ. როსტომაშვილი, თ. მურვანიძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონის ქუჩაზე მაღაზია „სტიმული“–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.007.010) სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კ. ძლიერიშვილი).

15. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე).

16. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევსურეთის ქ. №21/45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გოქსაძე).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ნიკოლაიშვილი).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. დვალიშვილი).

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღმის ტერიტორია“–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.387) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის მიზნით, ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. მდივნიშვილი).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.519)

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილია არასრული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ნ. დვალიშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. **AR 1196538.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=5,0.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების

მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. გ. მდივნიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღმის ტერიტორია“–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.387) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. მდივნიშვილი. **AR 1196390**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეგულირების ხაზის შეცვლა არ არის მისაღები, მითუმეტეს დასაბუთების გარეშე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღმის ტერიტორია“–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.387) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის მოწესრიგებამდე, ტერიტორიაზე გაზგასამართი სადგურის მშენებლობა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მდებარეობს სატრანსპორტო კვანძთან, რომელიც პერსპექტივაში მოითხოვს განვითარებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქუჩის გამყოფ ზოლზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.182) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლეგან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 322

" 18 თებერვალი 2014 წ.

ქ. თბილისში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 13 თებერვლის №6 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის ქ. გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,0.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ.

თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE85LB0125152101627859.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის პირველი

მოადგილე (ვიცე-მერი) სევდია უგრეხელიძე