
Разработал	Гаврилов Ю.Ю.				
Проверил	Гаврилов Ю.Ю.				
Н.контр.	Гаврилов Ю.Ю.				
ГИП	Гаврилов Ю.Ю.				

Общежитие для иностранных студентов на 300 мест (Общежитие №3)

Стадия	Лист	Листов		
Р	1	9		

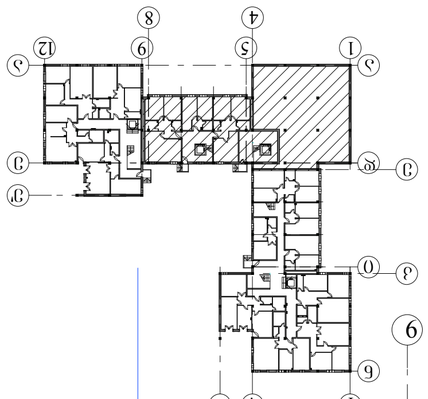
Архитектурные решения

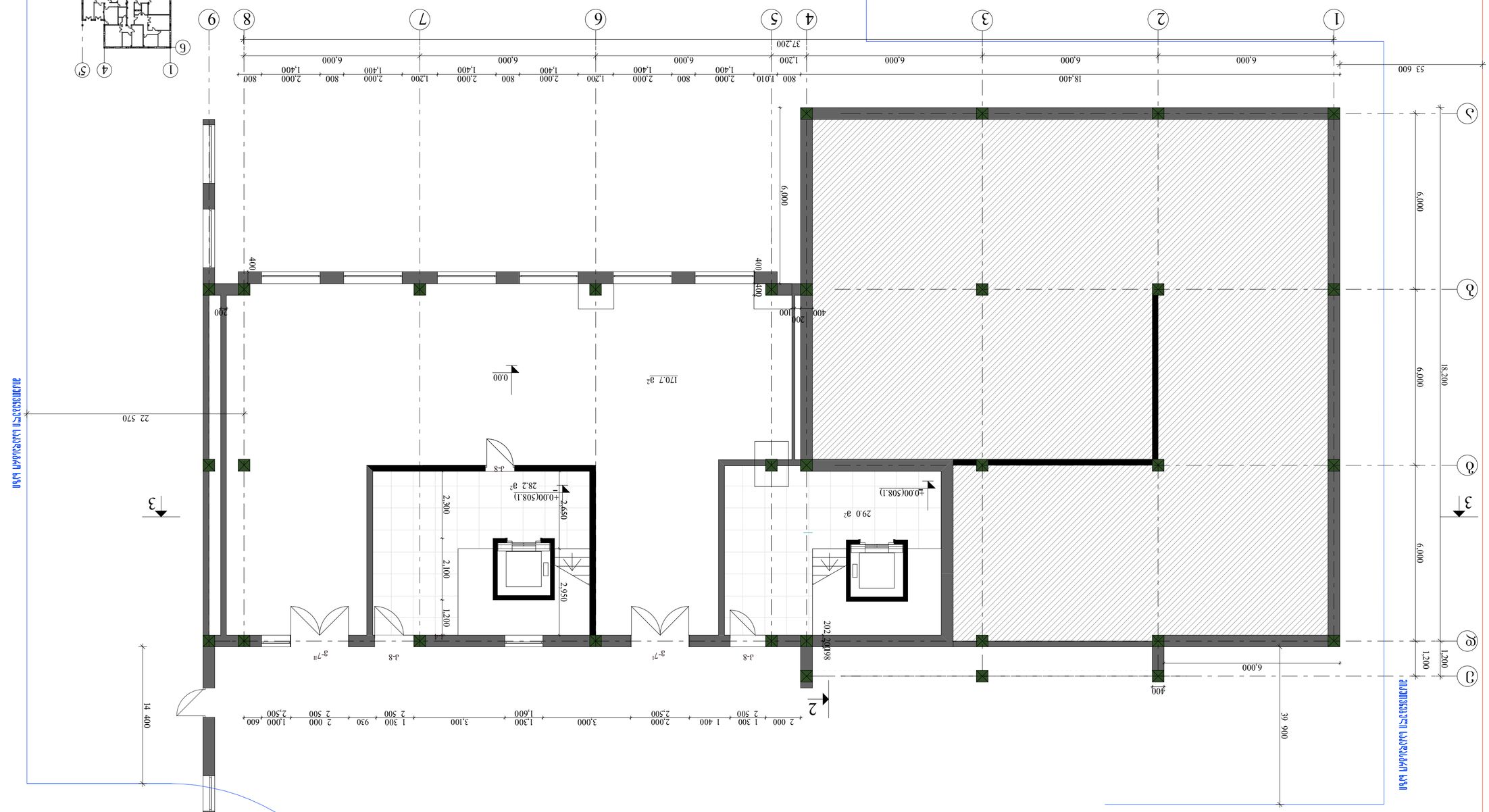
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

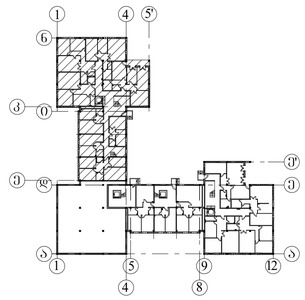
Копировал

Формат А1





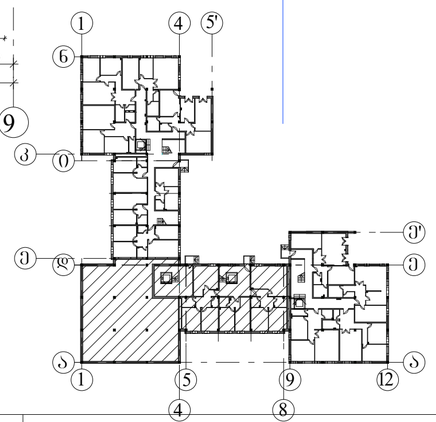




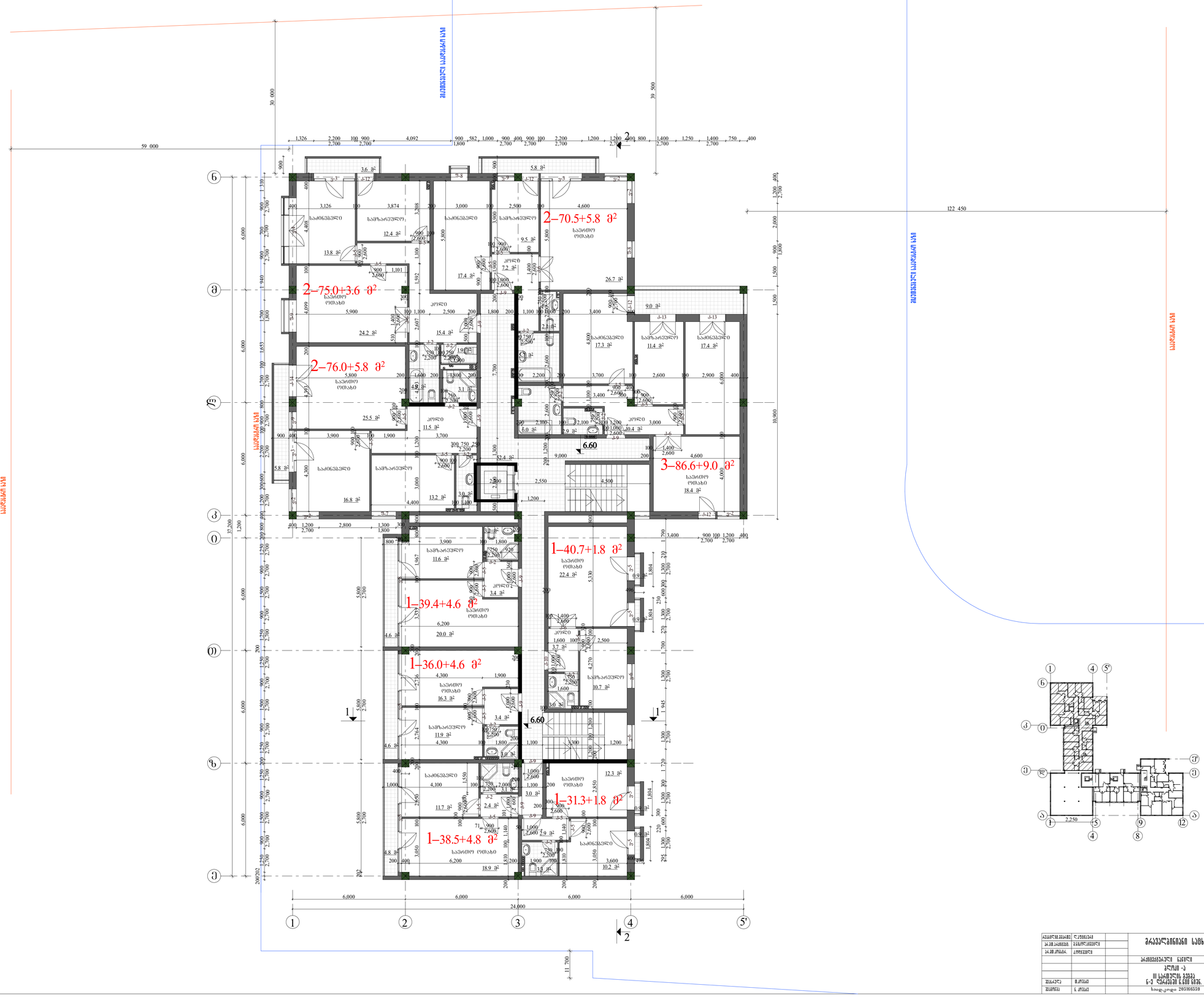
არქიტექტორი	ლ.ერემიაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების კომპლექსი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე.ნანეიშვილი	ქ.ბათუმში, ზღვის ქუჩაზე	
პროექტის ავტორი	ქ.ლორთქიფანიძე		
		ფასადების ნახატი	ფაილის №
		ალბომი I	სტადია / ფაზა / ნაწილი / ნაგებობა
		II საკონკურსო პროექტი	პ / - / - / -
		ნაწილი 6-9 ქვაბულის პროექტი	1:100
ხელმძღვანელი	ე.ნანეიშვილი		
შემსრულებელი	ქ.ლორთქიფანიძე	ხელშეკრულება 20316559	შპს "ჯიქია"

2–75.7+9.0 მ²
საერთო ოთახი
23.2 მ²
სამზარეულო
17.7 მ²
საძინებელი
19.3 მ²
3–83.5+7.2 მ²
საერთო ოთახი
20.3 მ²
კოლო
12.3 მ²
საძინებელი
13.3 მ²
2–31.9 მ²
სამზარეულო
საძინებელი
17.1 მ²
11.4 მ²
საერთო ოთახი
17.0 მ²
1–37.8+9 მ²
საერთო ოთახი
24.0 მ²
2–34.8+1.8 მ²
საერთო ოთახი
საძინებელი
15.2 მ²
11.2 მ²
კოლო
3.7 მ²
4.1 მ²
2–41.2+4.8 მ²
საძინებელი
საერთო ოთახი
კოლო
4.4 მ²
7.5 მ²
1–34.7+4.60 მ²
სამზარეულო
საერთო ოთახი
კოლო
3.4 მ²
11.9 მ²
15.1 მ²
1–40.8+1.8 მ²
სამზარეულო
საერთო ოთახი
11.4 მ²
კოლო
3.9 მ²
12.8 მ²
1–41.7+4.6 მ²
საერთო ოთახი
კოლო
3.0 მ²
4.9 მ²
17.9 მ²
3.00
3.00
2
2
3
3
39 900
14 400
22 570
53 600
38,400
19,200
6,000
1 550
1,900
1,700
450
1 250
1,700
1 490
1,700
670
950
1,600
950
1000
1,100
400
800
1,250
900
1,500
900
1,250
1,250
900
1,500
900
1,250
1,250
900
1,500
900
1,250
800
1,200
1,200
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Ა
Ბ
Გ
Დ
Ე
Ვ
Ზ
Თ
Ი
Კ
Ლ
Მ
Ნ
Ო
Პ
Ჟ
Რ
Ს
Ტ
Უ
Ფ
Ქ
Ღ
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტორი	ლ.ჯიშკარიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ჯიქიას ქუჩაზე (ს/რ ქ.ბათუმი)
პროექტის ხელმძღვ.	გ.ნიკოლაიშვილი		
პროექტის ხელმძღვ.	ქ.ლილუაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი — ფასადის №
			პროექტი N-3 II საარმულის ბეტონი 1-ლი ნულოვანი 3.000 ნიშნ.
			სექცია: ბ; ფენა: ბ-7; ფ-ბი: 1:100
შემსრულ.	მ.ჯიშკარი		
შემმოწმ.	ნ. კოტეიშ		საიდ.კოდი 205166559 — შპს "ჯიქია"



ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ (ՊՈԱԿ)			
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ (ՄԱՍ)			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ (ՊՈԱԿ)		
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԵՏ	ԱՇԽԱՏ. ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ (ՊՈԱԿ)	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ (ՊՈԱԿ)



			მარაგალითისი სახლის რეკონსტრუქცია ქობულეთში ჯიმშის ქუჩაზე (პროექტირება)			
			პროექტის ნაწილი	ფაზები №		
			პროექტი -3 III სართულის გეგმის ნაწილი ნ-3 ნ-1 და ნ-10 ნ-12	ფაზა	ფაზის	ნ-10	ფაზების
				3	ნ-9		1:100

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

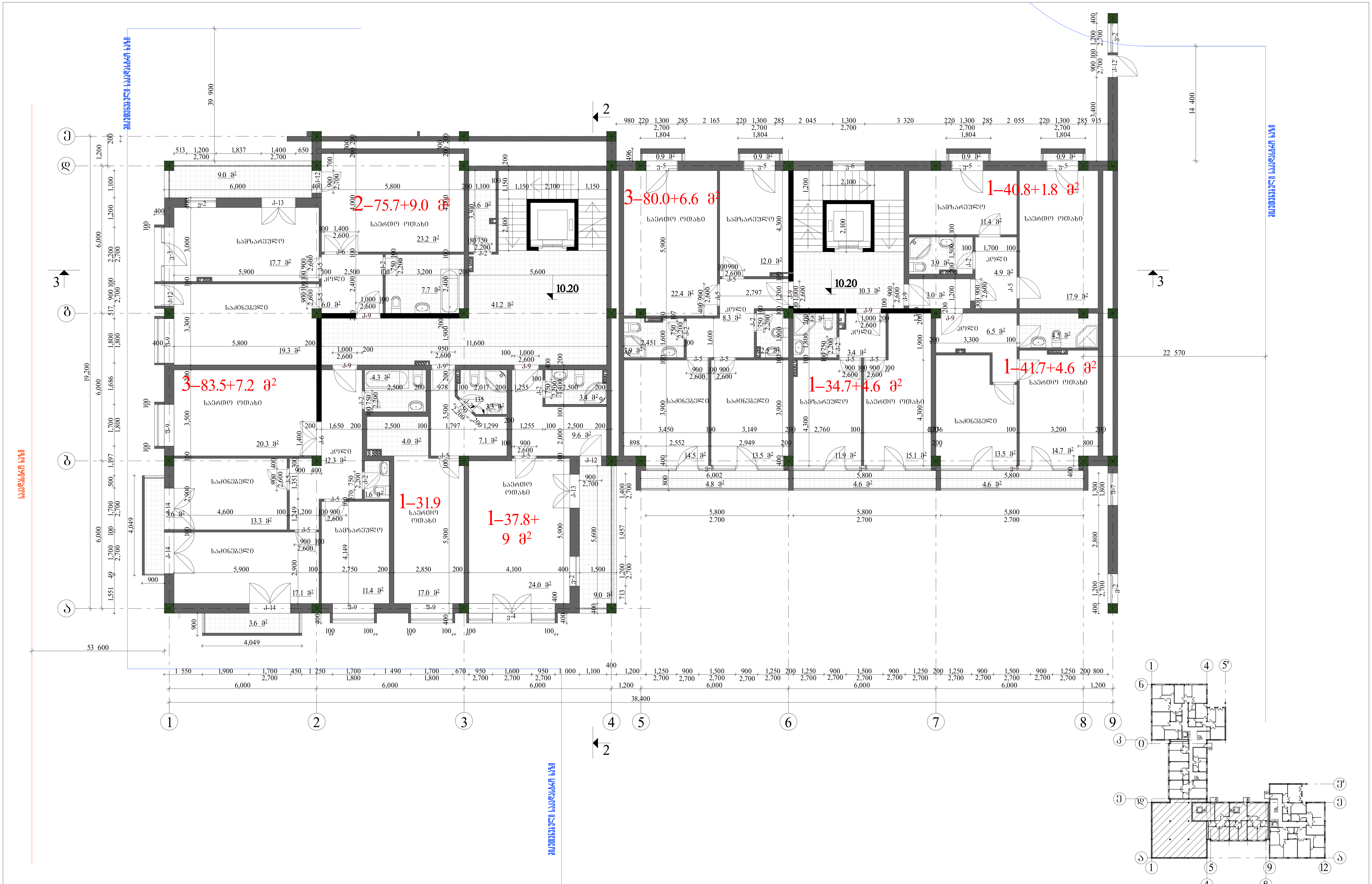
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ



რეაბილიტ.მმართვ.	ლ.აფციაური	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)				
არ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი					
არ.მთ.კონსტრ.	კ.ოდიშვილი					
		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
		ბლოკი -ა IV სართულის გეგმა ნ-ე ღერძებში 10.200 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
შეასრულა	თ.კოშაძე		მ	ა-12		1:100
შეამოწმა	ნ. კოშაძე	საიდ.კოდი 205166559	შპს "ჯიქია"			



რეაბილიტ.მმართ.	ლ.აფციაური	
პრ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი	
პრ.მთ.კონსტრ.	ქ.ოდიშვილი	
შეასრულა	თ.კოშაძე	
შეამოწმა	ნ. კოშაძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)

არქიტექტურული ნაწილი

დაკვეთა №

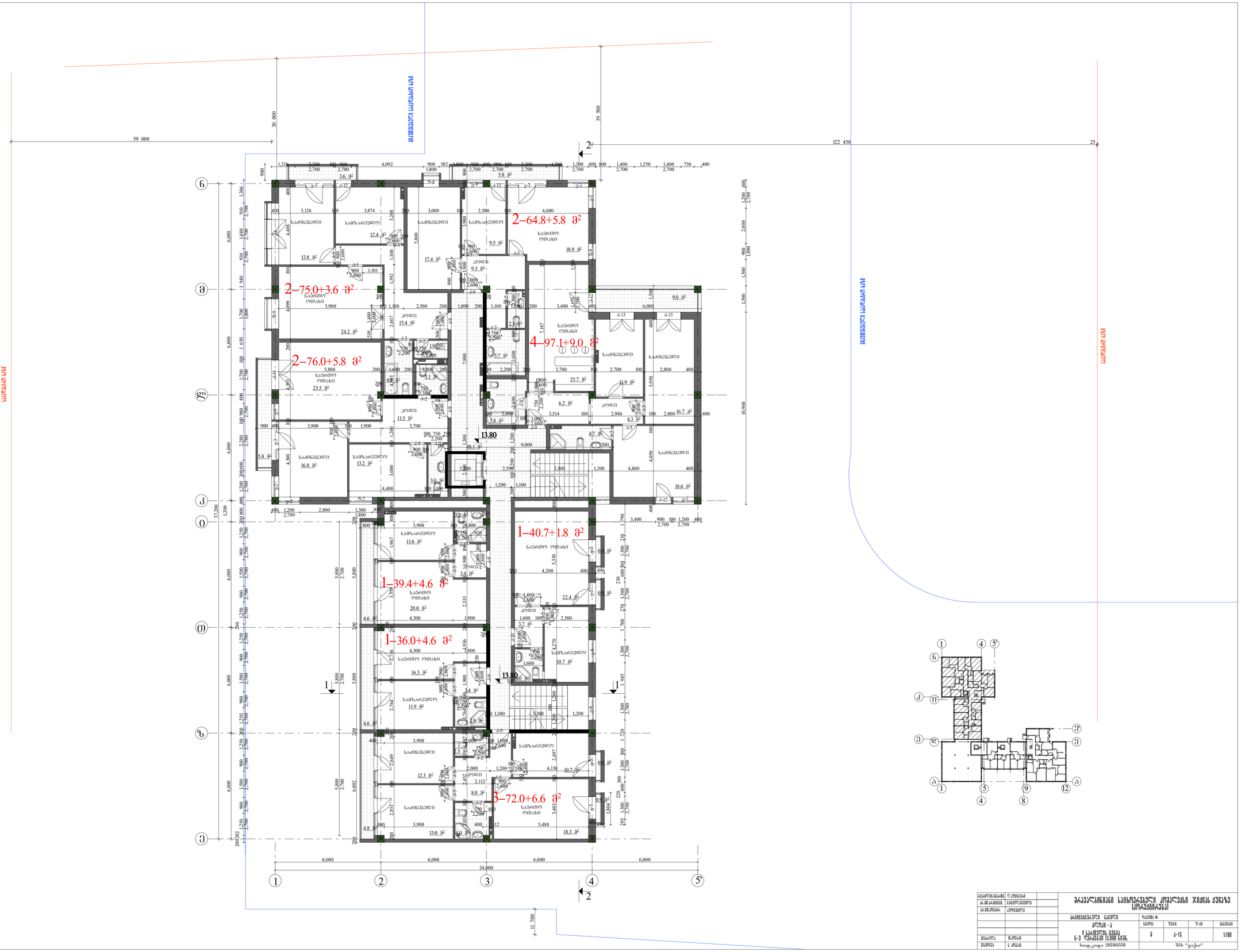
ბლოკი -ა

IV სართულის გეგმა 1-9 ღერძებში 10.200 ნიშნ.

სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
მ	ა-13		1:100

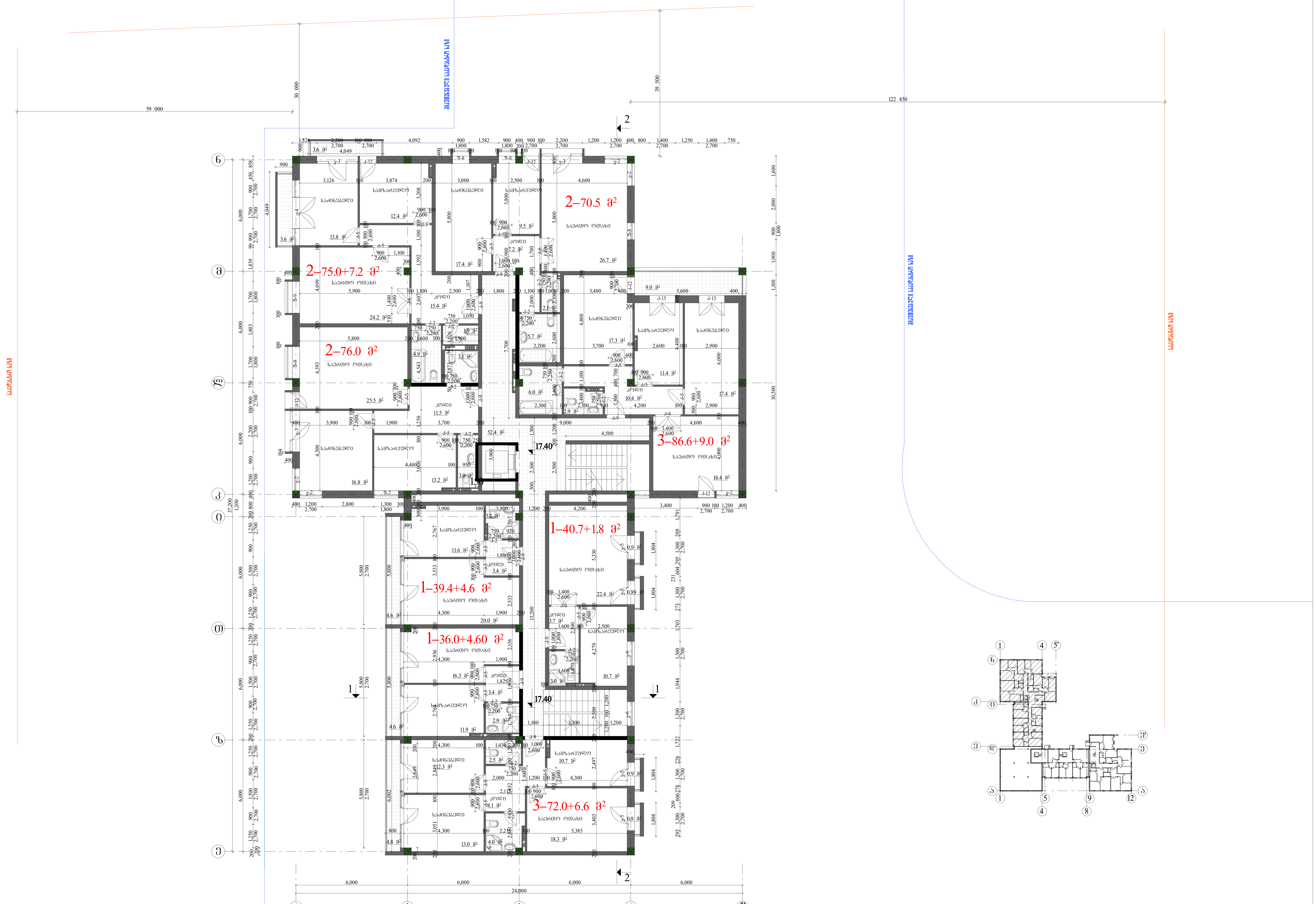
საიდ.კოდი 205166559

შპს “ჯიქია“



არასრულწლოვანთა სამართალდამრღვევის ასაკობრივი ფსიქოლოგიური მახასიათებლები							
პროექტის ხელმძღვანელი							
პროექტის ავტორი							

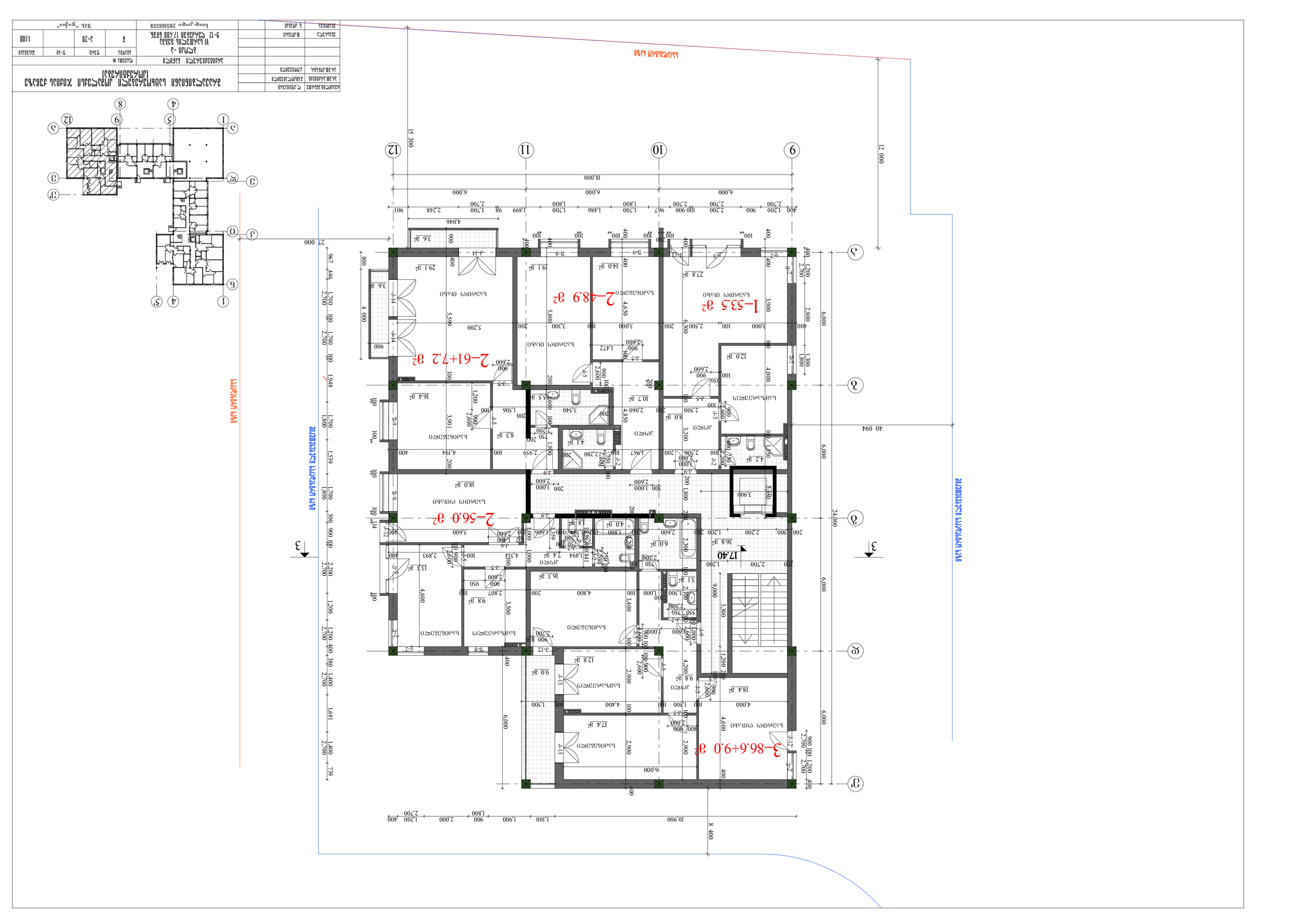

2–72.3+15.4 მ²
4–98.8+2.9 მ²
1–34.7+4.6 მ²
3–80.0+6.6 მ²
3–83.4+6.4 მ²
2–55.7+11.7 მ²
13.80
13.80
1
2
3
1
2
3



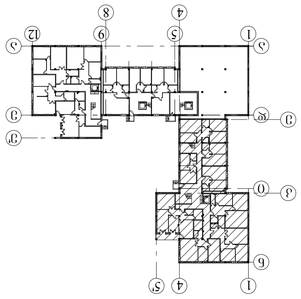
რეაბილიტ.მმართვ.	ლ.აფციაური		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)
პრ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი		
პრ.მთ.კონსტრ.	კ.ოდიშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი
			ბლოკი -ა VI სართულის გეგმა 6-ე ღერძებში 17.400 ნიშნ.
შეასრულა	თ.კოშაძე		
შეამოწმა	ნ. კოშაძე		საიდ.კოდი 205166559

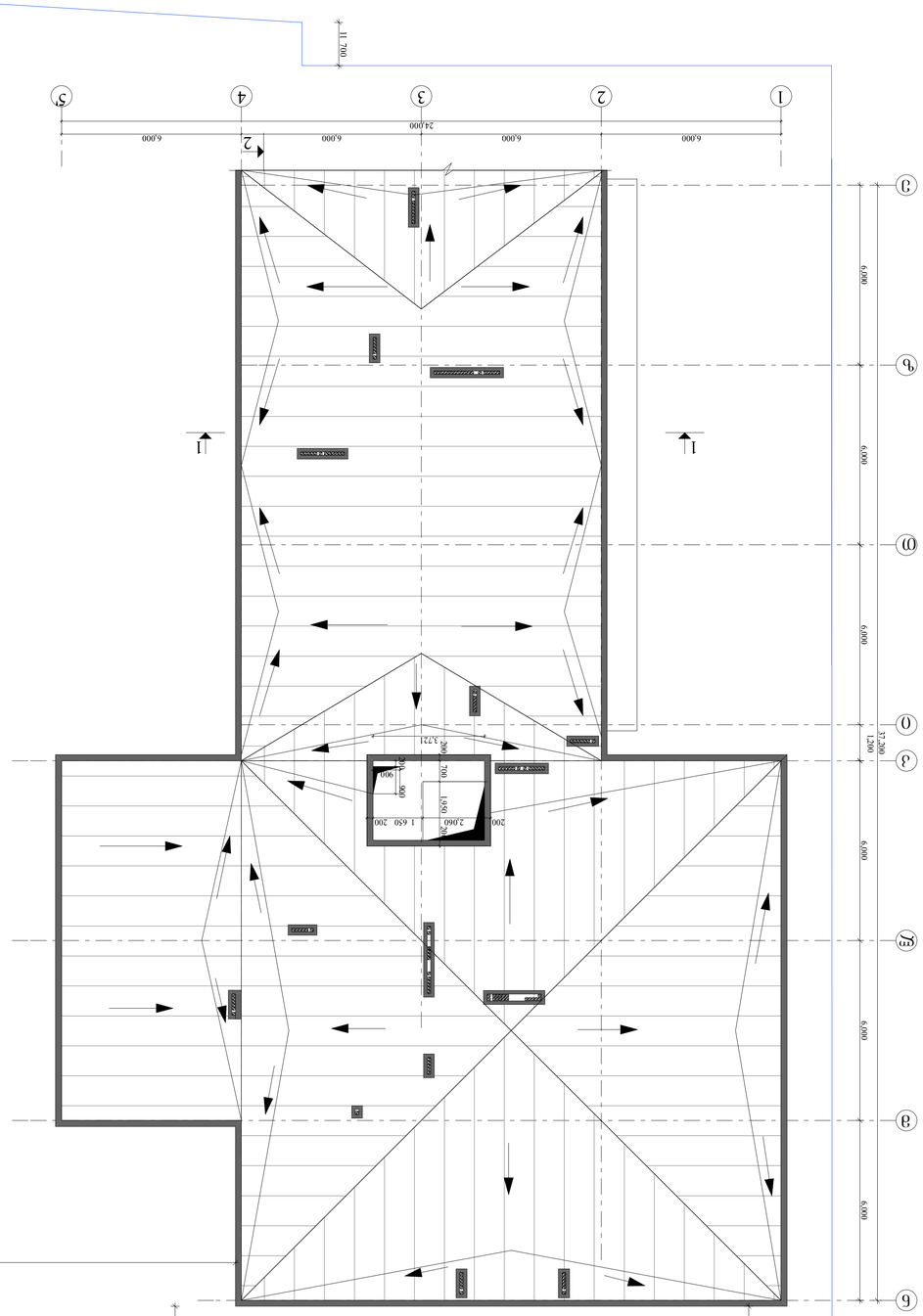
დაკვეთა №			
სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
მ	ა-18		1:100
შპს "ჯიქია"			

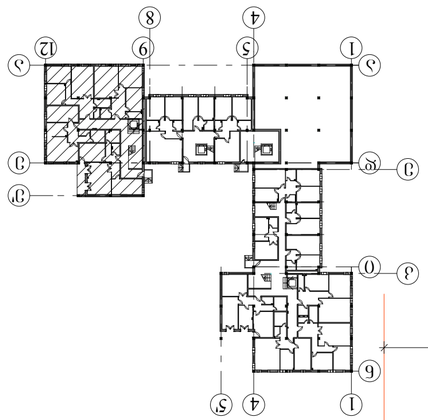
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ			
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ			
Ա.ՀԱՄԱՍՏԵՂՅԱՆ			
Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
Ա.ՀԱՄԱՍՏԵՂՅԱՆ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

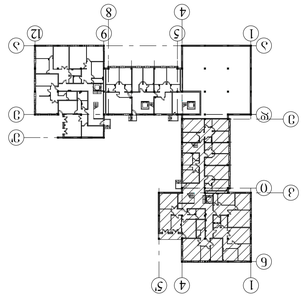

1–53.5 მ²
2–48.9 მ²
2–61+7.2 მ²
2–56.0 მ²
3–86.6+9.0 მ²
17.40
40 094
24.000
27.000
15.300
18.000
12.000
6.000
4.000
8.400
10.900
1.100
1.900
900
1.800
2.000
2.700
1.200
400
6.000
6.000
6.000

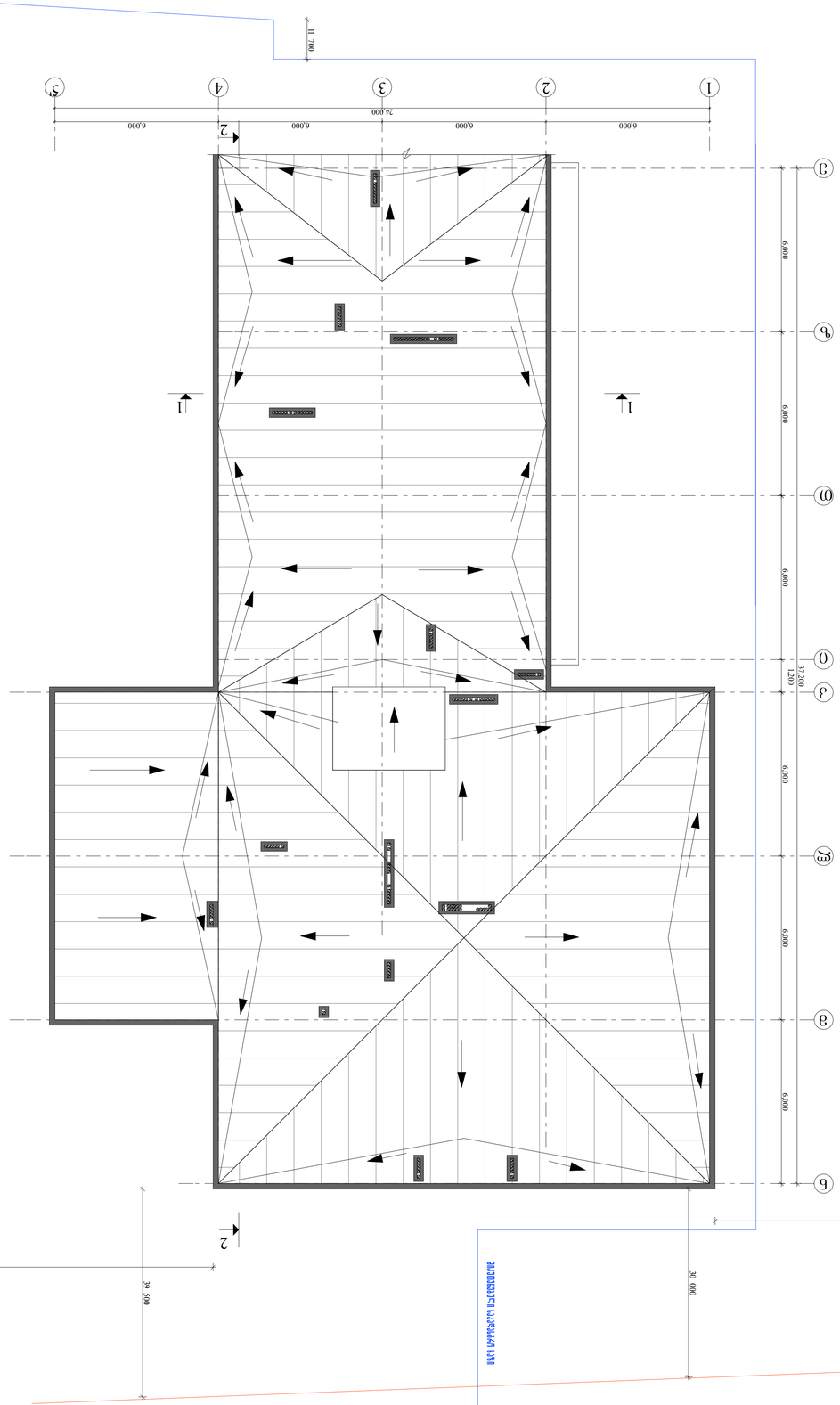
Разраб.	Чернов			Дом жилой 17-этажный с подземной автостоянкой			
Нач.отд.	Иванова				Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.	Петрова			План 2-го этажа	Р	3	
Н.контр.	Сидоров						
ГИП	Кузнецов						

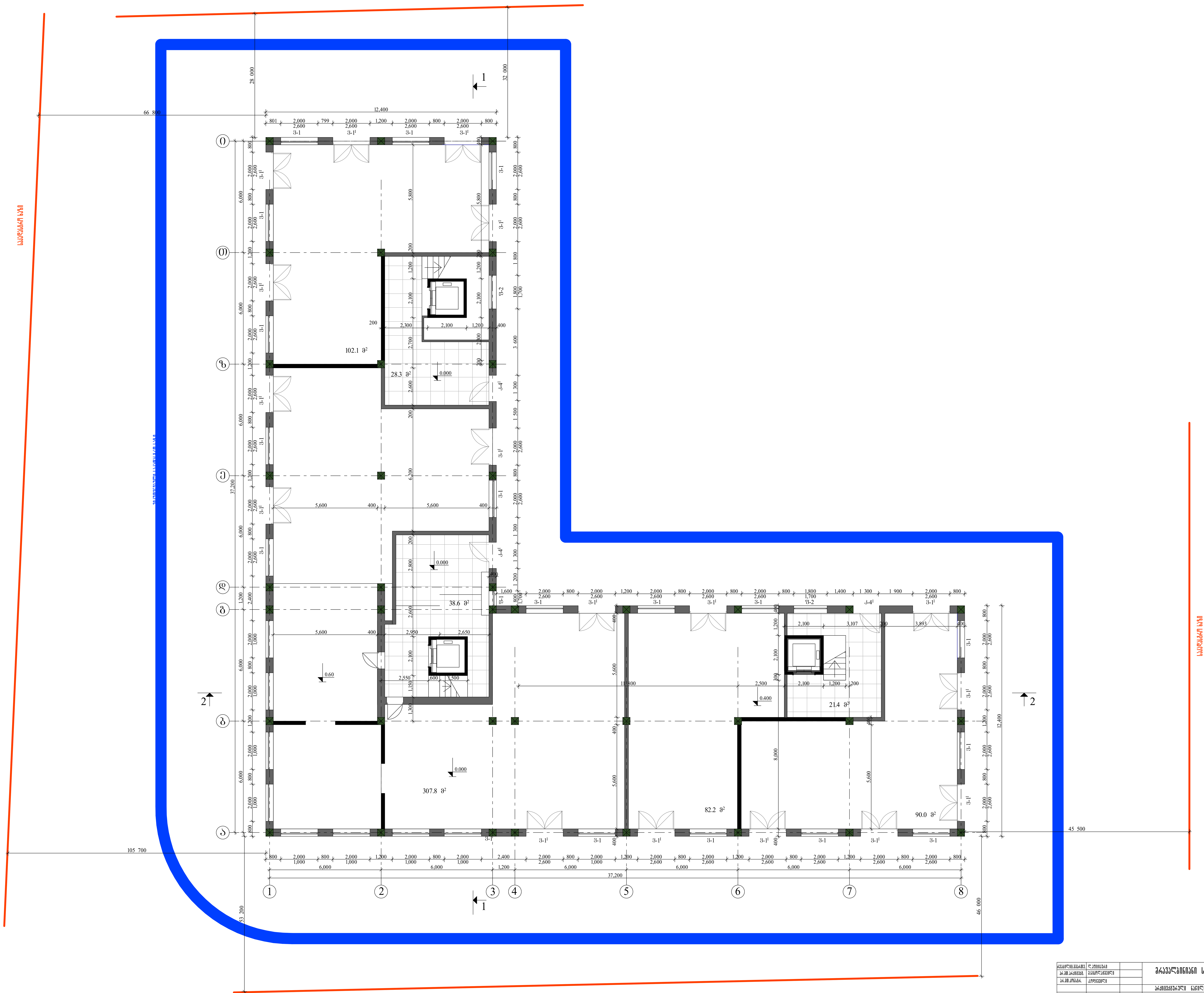









11 700
1
2
3
4
5
24,000
6,000
6,000
6,000
6,000
2
А
Б
В
Г
Д
6000
6000
6000
6000
6000
37,200
1200
1
1
2
59 000
30 000
39 500
122 450



რეაბილიტ.მმართ.	ლ.აფციაური		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი					
პრ.მთ.კონსტრ.	კ.ოდიშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			ბლოკი -ბ I სართულის გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
შეასრულა	თ.კოშაძე			მ	ა-34		1:100
შეამოწმა	ნ. კოშაძე		საიდ.კოდი 205166559	შპს "ჯიქია"		



რეაბილიტ.მმართ.	ლ.აფციაური	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)	
არ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი		
არ.მთ.კონსტრ.	კ.ოდიშვილი		
		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №
შეასრულა	თ.კოშაძე	ბლოკი -ბ II სართულის გეგმა	სტადია: მ; ფურც.: ა-35; ფ-ბი: ; მასშტაბი: 1:100
შეამოწმა	ნ. კოშაძე	საიდ.კოდი 205166559	შპს "ჯიქია"



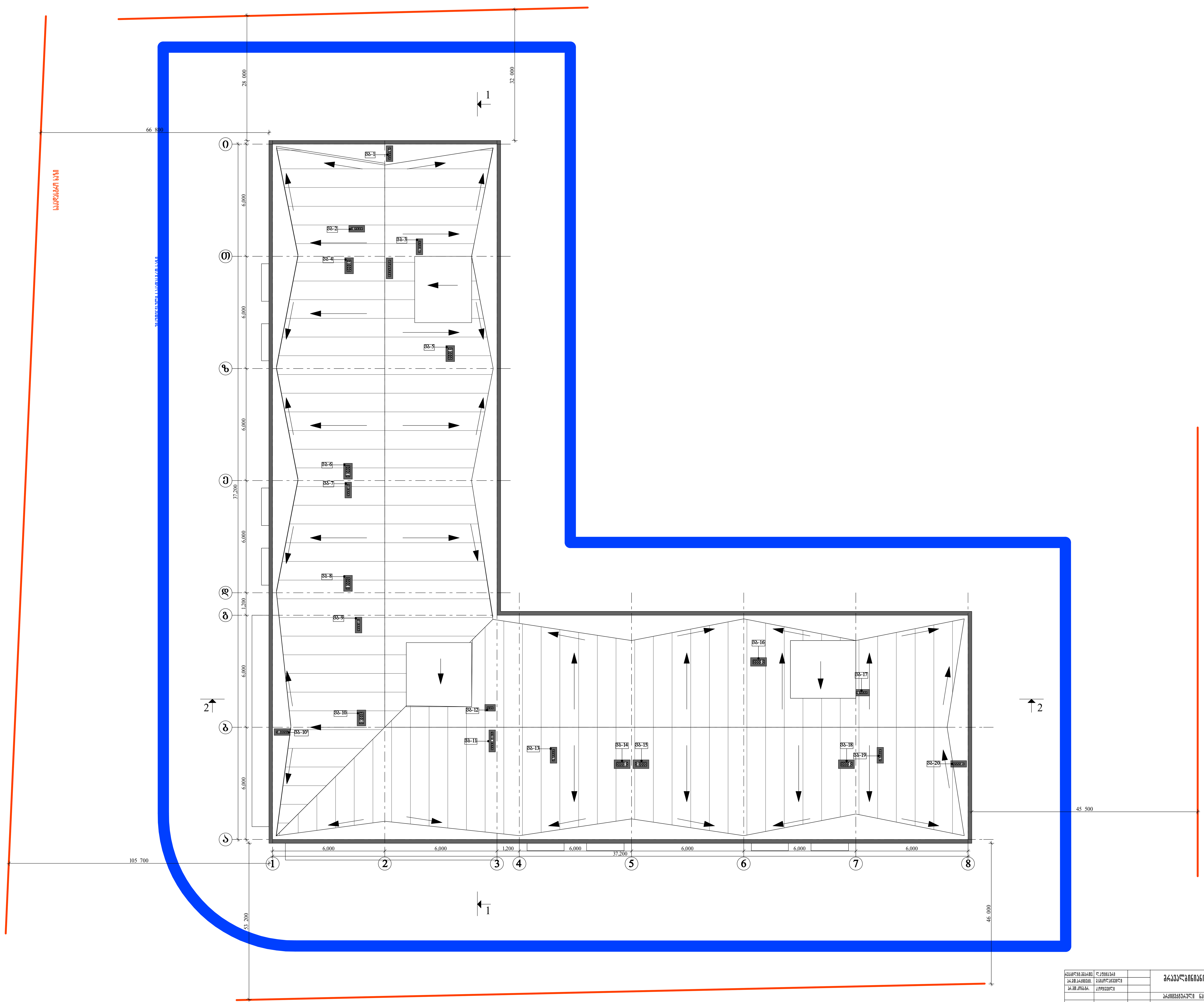
რეაბილიტ.მმართ.	ლ.აფციაური		**მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)**
არ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი		
არ.მთ.კონსტრ.	ქ.ოდიშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			ბლოკი -ბ III სართულის გეგმა
შეასრულა	თ.კოშაძე		სტადია: მ / ფურც.: ა-36 / ფ-ბი: / მასშტაბი: 1:100
შეამოწმა	ნ. კოშაძე		საიდ.კოდი 205166559 / შპს "ჯიქია"



რეაბილიტ.მმართ.	ლ.აფციაური		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)			
არ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი					
არ.მთ.კონსტრ.	ქ.ოდიშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			ბლოკი -ბ IV სართულის გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				მ	ა-37		1:100
შეასრულა	თ.კოშაძე					
შეამოწმა	ნ. კოშაძე		საიდ.კოდი 205166559	შპს "ჯიქია"		



რეაბილიტ.მმართ.	ლ.აფციაური	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)
არ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი	
არ.მთ.კონსტრ.	კ.ოდიშვილი	
		არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
		ბლოკი -ბ / V სართულის გეგმა
შეასრულა	თ.კოშაძე	სტადია: მ; ფურც.: ა-38; ფ-ბი: ; მასშტაბი: 1:100
შეამოწმა	ნ. კოშაძე	საიდ.კოდი 205166559 / შპს "ჯიქია"



რეაბილიტ.მმართ.	ლ.აფციაური		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (კორექტირება)			
არ.მთ.არქიტექტ.	მ.ნიკოლაიშვილი					
არ.მთ.კონსტრ.	ქ.ოღიშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			ბლოკი -ბ სახურავის გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				მ	ა-40		1:100
შეასრულა	თ.კოშაძე					
შეამოწმა	ნ. კოშაძე		საიდ.კოდი 205166559	შპს "ჯიქია"		