ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №20

ქ. თბილისი 22 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. სიხარულიძე, თ. ჯაფარიძე, ა. ხატიაშვილი, ლ. ხუხაშვილი, ო. ხუხაშვილი, გ. გვანცელაძე, რ. ტყემალაძე, ს. თაბუკაშვილი, ზ. გიგაური, რ. ნოდია, რ. ბაკურაძე, გ. ბენდელიანი, ირ. კვარაცხელია, ნ. ფარცხალაძე, კ. აბულაძე, ვ. გიორგაძე, მ. ქოჩიაშვილი, მ. ლომიძე, ბ. შარაშიძე, მ. კაპანაძე, მუჰამედ ასხან გიეე ჩიანი, ა. წულაძე, ე. ბაღდასაროვი, გ. ოსაძე, კ. შამუგია, ე. მაისაშვილი, ა. გრიგოლია, ი. იადიგაროვი, ა. ხუხულაძე, რ. ბერიშვილი, ვ. წაკვეტაძე, ნ. აკობია, კ. კამკამიძე, გ. კირკიტაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

I. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზასე

13. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კაპანაძე, მუჰამედ ასხან გოჟე ჩიანი).

14. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გუდაუთის ქ. №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.145) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ა. წულაძე).

15. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სახალხოს ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.12.020.004-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ე. ბალდახაროვი, გ. ოხაძე).

16. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.008.144) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – პ. შამუგია).

17. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №33-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.35.002.004-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ე. მაისაშვილი).

18. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.05.009.014) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ა. გრიგოლია).

19. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ონკოლოგიურის ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.16.012.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ი. ოდიგაროვი, ა. ხუხულაძე).

20. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, წყალსადენის ქ. №11-ის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.11.04.029.030) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

მოწყობის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ბ. შარაშიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ინტენსიფიკაციის და ლისის ტბაზე მიმავალი გზის კუთხეში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.001) I კლასის შენობა ნაგებების განთავსებისა და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) მოწყობის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მეზურნიშვილი. AR 1131673
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ინტენსიფიკაციის და ლისის ტბაზე მიმავალი გზის კუთხეში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.001) I კლასის შენობა ნაგებების განთავსებისა და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) მოწყობის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე დროებითი სტატუსით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. მ. კაპანაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ კაპანაძე. AR 1131848
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ს 1-ად.
- მისაღებია ს 1-ით.
- მისაღებია ს 1-ად და გაპის პირობით გაცემა.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.051) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, სამრეწველო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. ა. წულაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გუდაუთის ქ. №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.145) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. წულაძე. AR 1130957
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება რზ 2-ად.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება რზ 2-ით.
- არ არის მისაღები. სსზ 2-ად. მისაღებია რზ 2-ად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სარეკრეაციო ზონა 1.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიას შესაძლებელია მიენიჭოს რზ 2-ის სტატუსი.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გუდაუთის ქ. №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.145) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გუდაუთის ქ. №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.145) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით, შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 3.

კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დევან გეგეშიძე