ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №7

ქ. თბილისი 20 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: კ. ამირეჯიბი,დ. ბაირამაშვილი,ლ. ჩიქოვანი, გ. სულაბერიძე, ალ. ჩიკვაიძე,ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე,თ. ესიავა, დ. კოდუა,ირ. ბარნაბიშვილი, ი. სონღულაშვილი,ზ. კვირკველია, კ. აბულაძე,მ. პაპუკაშვილი,ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, ნ. მაისაია, რ. სალუქვაძე,გ. ხაზალია, კ. არაბიძე,ლ. ხუხაშვილი,რ. ქეშელაშვილი, ალ. აბულაძე,ზ. დიხამიჯია,დ. ფურცელაძე,დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი,ირ. მაზიაშვილი,ბ. სუჯაშვილი, გ. ფუტკარაძე,გ. მელიქიშვილი,ალ. აბაშიძე, თ. გოცირიძე,რ. სებისკვერაძე,ბ. ჩანტლაძე, ა. ბლიაძე,მ. თავშავაძე,თ. კუსიანი, ნ. ცუცქირიძე,გ. ივანიშვილი,ზ. გორგაძე, რ. ხვედელიძე, რ. გიგუაშვილი,მ. შიშმანაშვილი, გ. შიშმანაშვილი,გ. ნავროზაშვილი,რ. ტყემალაძე,კ. კობალაძე, მ. კვესელავა,ირ. სიხარულიძე,ე. იაკობაშვილი, თ. გიგინეიშვილი,ჯ. ბაბუნაშვილი,დ. გვიმრაძე,ლ. მაკრახიძე, ბ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე,თ. ბიბილური,ვ. ციქუბაძე,ლ. ტაბატაძე, ქ. ხუროძე, მ. სესიტაშვილი, ბ. სიხარულიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

27. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.006.022) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. სებისკვერაძე).

28. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ახალშენის ქ. №19–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.016) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. ჩანტლაძე, ა. ბლიაძე).

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, I და III მ/რ შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.127) სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – მ. თავშავაძე).

30. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში შესასვლელი ახალი გზის მარჯვენა მხარეს, ხიზაბავრის ქუჩის გასწვრის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.021.086) ავტოგაზგასამართი სადგურისა და ავტოტექმომსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

31. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.360) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. კუსიანი, ნ. ცუცქირიძე).

32. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.226) სასაწყობო და სამეურნეო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ივანიშვილი).

33. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.562) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, I და III მ/რ შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.127) სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. თავშავაძე. **AR 1197159.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კონცეფცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მასალა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, I და III მ/რ შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.127) სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

30. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში შესასვლელი ახალი გზის მარჯვენა მხარეს, ხიზაბავრის ქუჩის გასწვრის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.021.086) ავტოგაზგასამართი სადგურისა და ავტოტექმომსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. დგებუაძე. **AR 1197832**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძია.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძთან არის განთავსებული, რომელიც საჭიროებს შემდგომში რეკონსტრუქციას და პროექტის საბოლოო გადაწყვეტამდე არ არის მიზანშეწონილი კვანძთან სეახლოვეს სამშენებლო (წარმოდგენილი სახით) განვითარება.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არადამაკმაყოფილებელია. სატრანსპორტო კვანძში ობიექტის განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში შესასვლელი ახალი გზის მარჯვენა მხარეს, ხიზაბავრის ქუჩის გასწვრის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.021.086) ავტოგაზგასამართი სადგურისა და ავტოტექმომსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

31. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.360) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. კუსიანი. AR 1197029
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.360) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

32. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.226) სასაწყობო და სამეურნეო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გოჩიტაშვილი. AR 1197175

77. ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 22 თებერვლის №272 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ: ნაცვლად "ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.019)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.079)".

განმცხადებელი – თ. ხონელიძე. **AR1198016.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 22 თებერვლის №272 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.019)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.079)".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე