ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ბ-ნ გიორგი გოგოლაშვილს

შ.პ.ს."თოუ დეველოპმენტი"-ს დირექტორის
გიორგი ამილახვარი

განცხადება

პარამეტრების (ϑ1,ϑ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილისში, ინივერსიტეტის ქ.№2, უმაღლესი სასწავლებელი.

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ϑ1=0,7; ϑ2=3.5
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ϑ1=0,7 ; ϑ2=4,5

შ.პ.ს."თოუ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი: გ.ამილახვარი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) დადგენილი ჯოფიციენტებით ჯ1=0,7; ჯ2=3.5;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენტი ჯ2 განისაზღვრა 4,5-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \; [\,(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})]^{x} S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{60^{x}(4,5-(3.5+20\%)^{x}2630}{3.5} = 13\,525,75 \text{ ლარი}$$

შ.პ.ს."თოუ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი: გ. ამილახვარი

თანხის გადახდის გრაფიკი

თვე	თანხა	ვალუტა
2014 აგვისტო	6 760.00	ლარი
2015 თებერვალი	6 765.75	ლარი
სულ	13 525,75	ლარი

შ.პ.ს."თოყ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი: გ. ამილახვარი