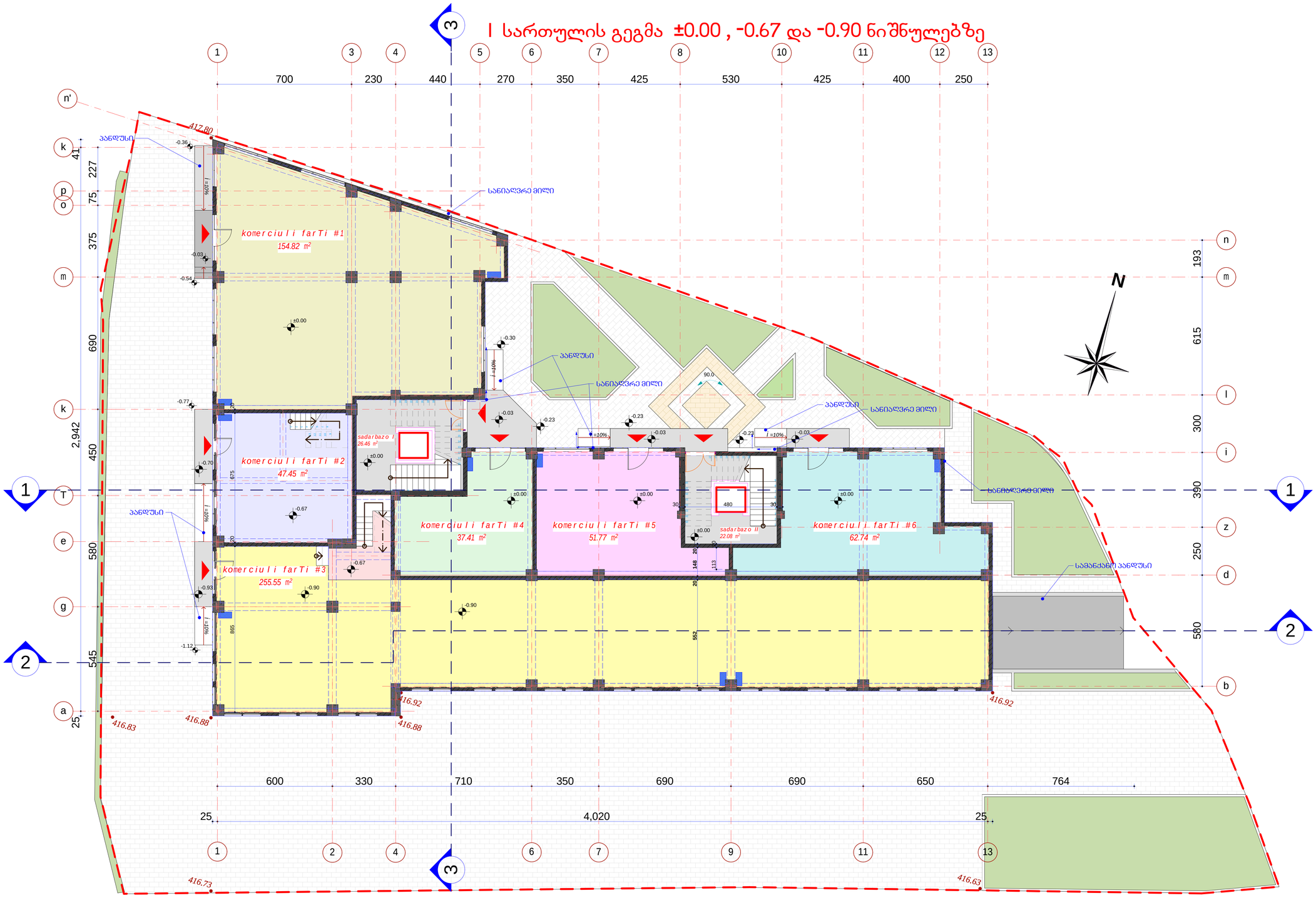
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე

#	dasaxeleba	ganz.	s/f #1	s/f #2	s/f #3	s/f #4
1	sardafis farTi	m²	5.01	14.03	14.03	23.36
2	avtosadgomis farTi	m²	495.03			

saruli saerTo farTi - 878.06 m²
maTsoris:
miwisqveSa avtosadgomis farTi - 495.03 m²
sardafebis farTi - 56.43 m²
damxmare farTi - 326.60 m²

formati A1	dakveTa #	A
egspl ikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		
SeniSvna: 1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnul s 418.12 2. naxazze zonebi nocenu l ia san t imet rebSi. 3. naxazis yve la cvl i l eba nSeneb l obis procesSi SeTanxmebu l i unda iyos proeqtis avtor Tan.		
darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rnaval funqciuri Senobis proeqti.	
Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowna	d. naxaraSvili	
S.p.s. "bani-2007"		
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41		
stadia	naxazis dasaxeleba	
muSa proeqti	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე	
TariRi	furc. #	furc. raod. nasTabi
2014 w.		

I სართულის გეგმა ±0.00 , -0.67 და -0.90 ნიშნულებზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #1	k/f #2	k/f #3	k/f #4	k/f #5	k/f #6
1	komer. farTebi	m²	154.82	47.45	255.55	37.41	51.77	62.74
		m²						

mo Senebis saangariSo farTi

776.47 m²

k-1 koeficientis saangariSo farTis kroki

715.8 m ²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki

715.8 m ²

formati	dakveTa #	
A 1		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზაო საფარი
- საბაგირო
- სალიტ სისტემის გარე ალუმის ამდენილი
- გამწვანების ქვაბის ამდენილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnul s 418.12
2. naxazze zonebi noceni l ia sant imet rebSi.
3. naxazis yvela cvl i l eba nSeneb l obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rnaval funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

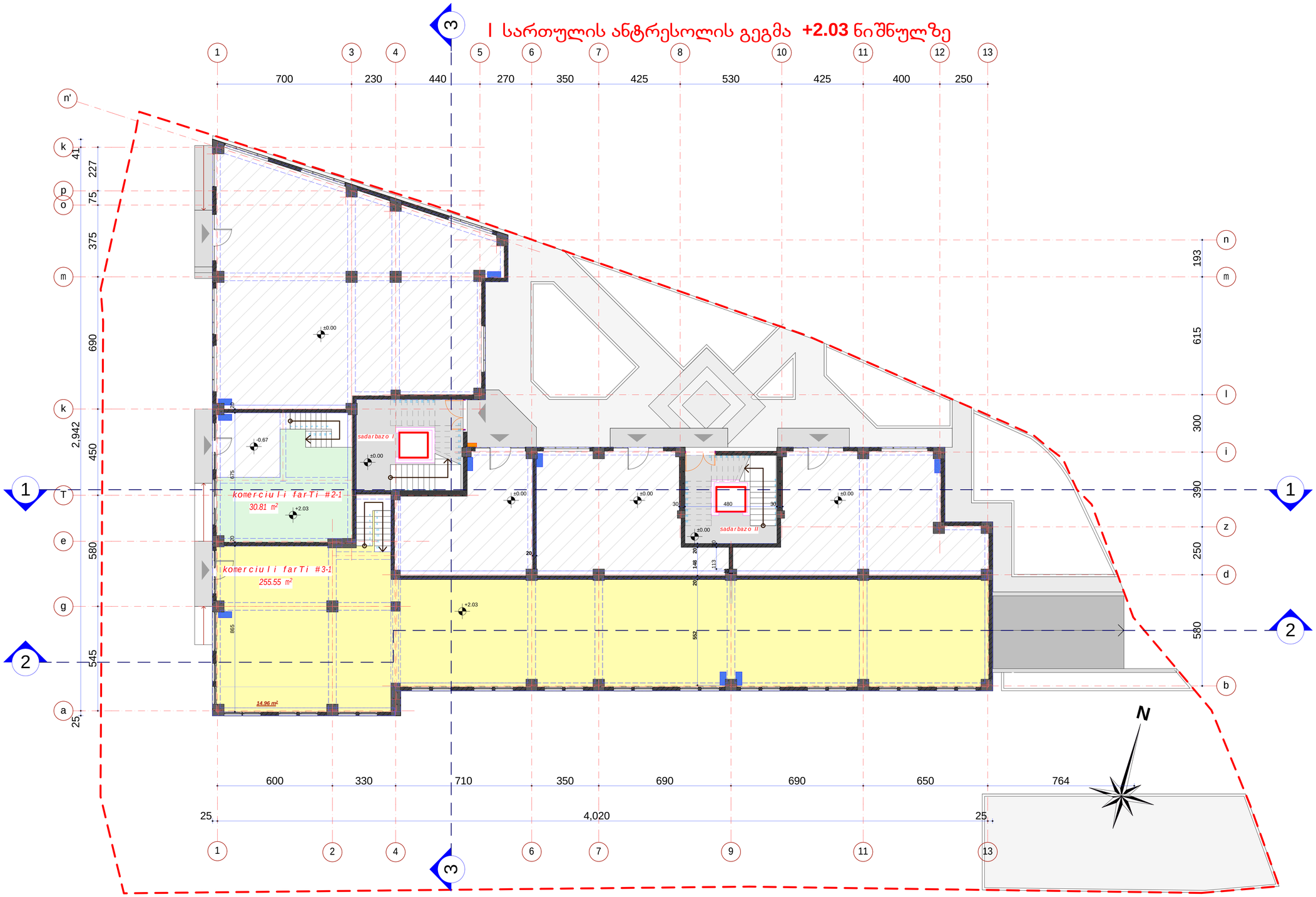
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	I sarTulis gegma ±0.00 , -0.67 da -0.90 niSnulebze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			

I სართულის ანტრესოლის გეგმა **+2.03** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #2-1	k/f #3-1
1	komer. farTebi	m²	30.81	255.55
		m²		

antresolis saerTo farTi - 286.36 m²
maTSoris:
komerciuli farTi - 286.36 m²

formati A1	dakveTa #		A
eqspl ikacia			

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- საბაგაზანო
- სალტის სისტემის გარე პერიმეტრის პოლიკარბონატის ასფალტის საფარი
- გაათბობის ძვირის ასფალტი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenu l ia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba nSenobis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

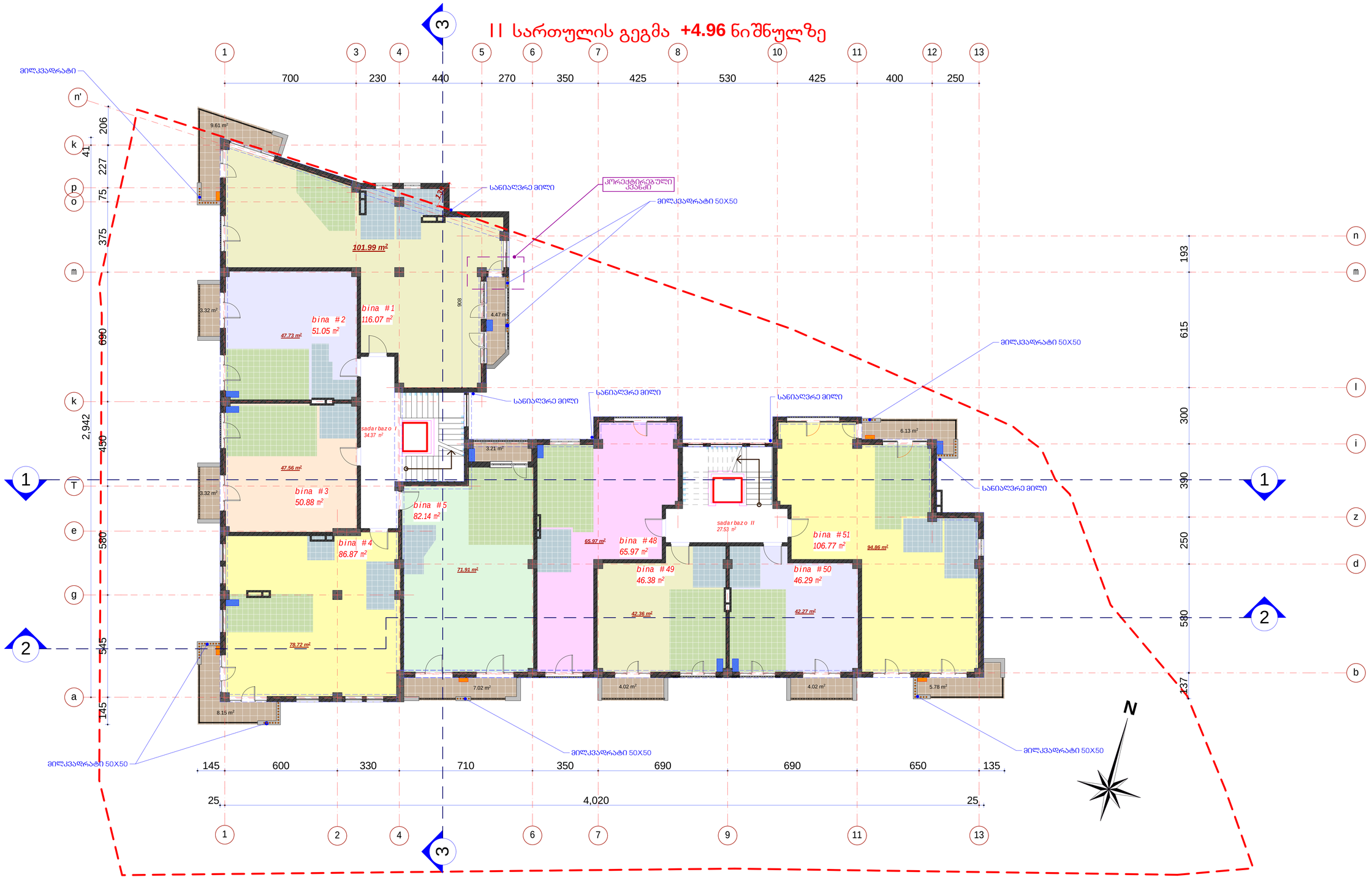
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTlurisquCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	I sართულის ანტრესოლის გეგმა +2.03 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			

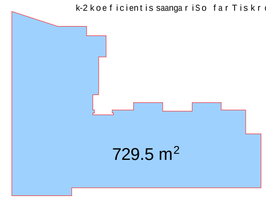
II სართულის გეგმა **+4.96** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#1	#2	#3	#4	#5	#48	#49	#50	#51
1	binebis farTi	m²	116.07	51.05	50.88	86.87	82.14	65.97	46.38	46.29	106.77
2	sazafxulo farTi	m²	14.08	3.32	3.32	8.15	10.23	-----	4.02	4.02	11.91

saruli saerTo farTi - 714.32 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 593.37 m²
sazafxulo farTi - 59.05 m²
kibisujredis farTi - 61.90 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTi skroki



formati	dakveTa #	
A1		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საძირკველი
- სააბაზანო
- სველებ სისტემის გარე გლობის ადგილი
- გაათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolii Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuli asantinet rebSi.
3. naxazis yvela cvliliba rSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelnowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

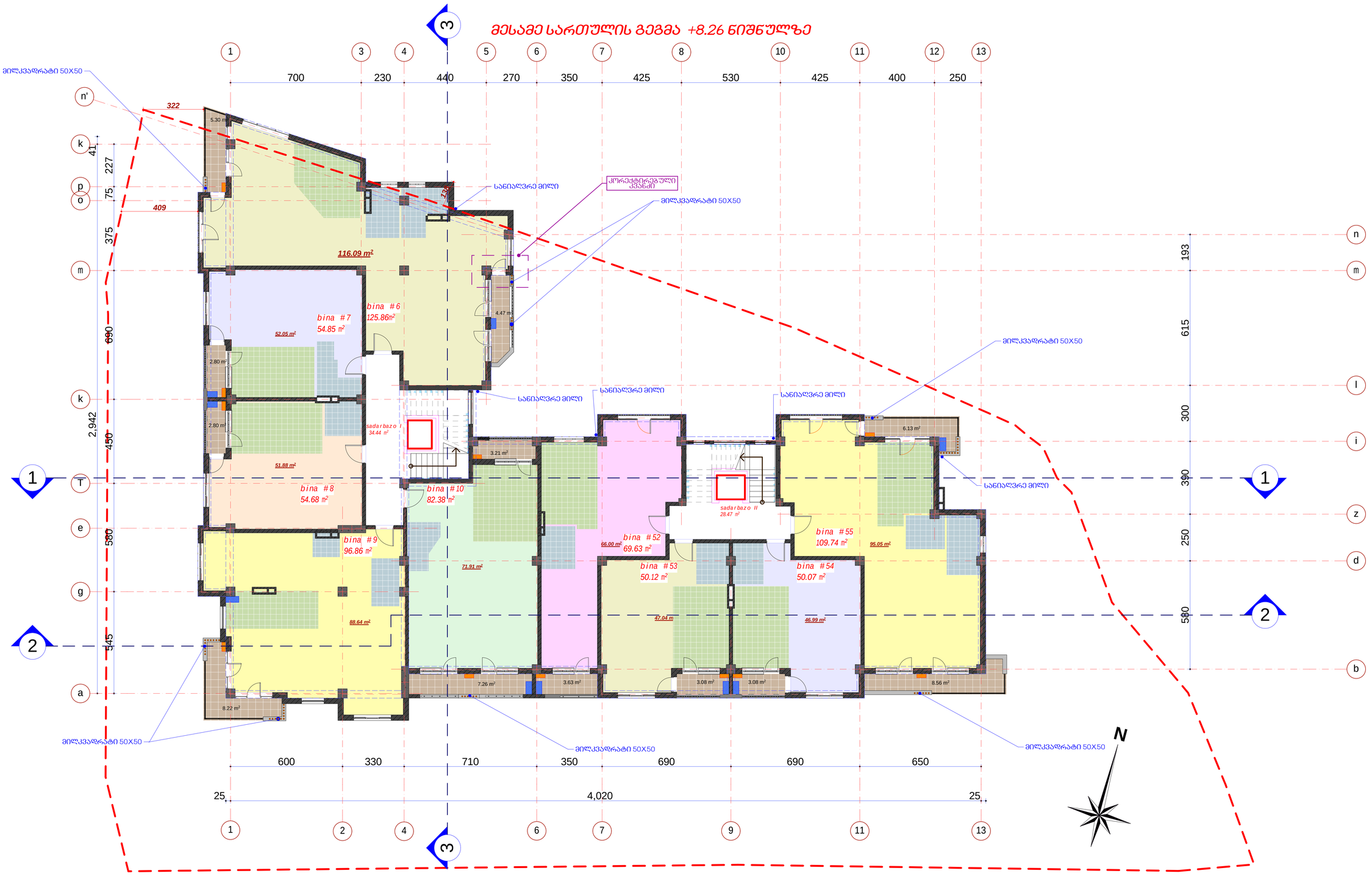
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	II სართულის გეგმა +4.96 ნიშნულზე

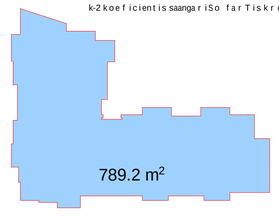
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			

მესამე სართულის გეგმა +8.26 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#6	#7	#8	#9	#10	#52	#53	#54	#55
1	binebis farTi	მ²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	მ²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saruli saerTo farTi - 757.10 მ²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 მ²
sazafxulo farTi - 58.54 მ²
kibisujredis farTi - 62.91 მ²



formati A1	dakveTa #	A

egspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საძირკველი
- სველი წერტილების ადგილები
- სველის სისტემის გარე გლუხის ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no li Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvlilebaSeneblobisprocesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtisavtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rayvalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanadeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k.gilaSvili	
pr.avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

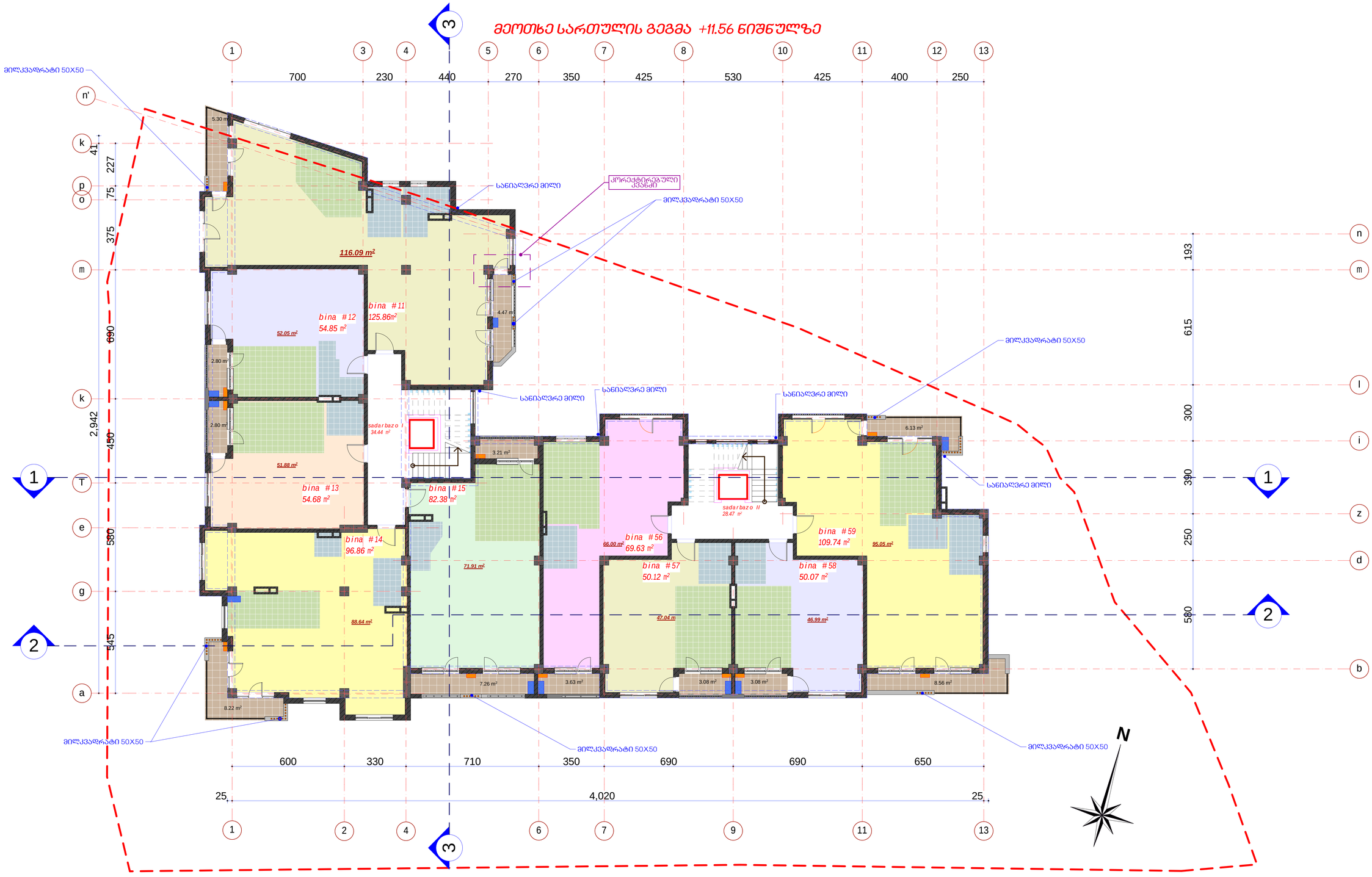
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRisquCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	III sarTulis gegma +8.26 niSnulze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			

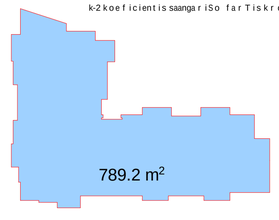
მეოთხე სართულის გეგმა +11.56 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#11	#12	#13	#14	#15	#56	#57	#58	#59
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

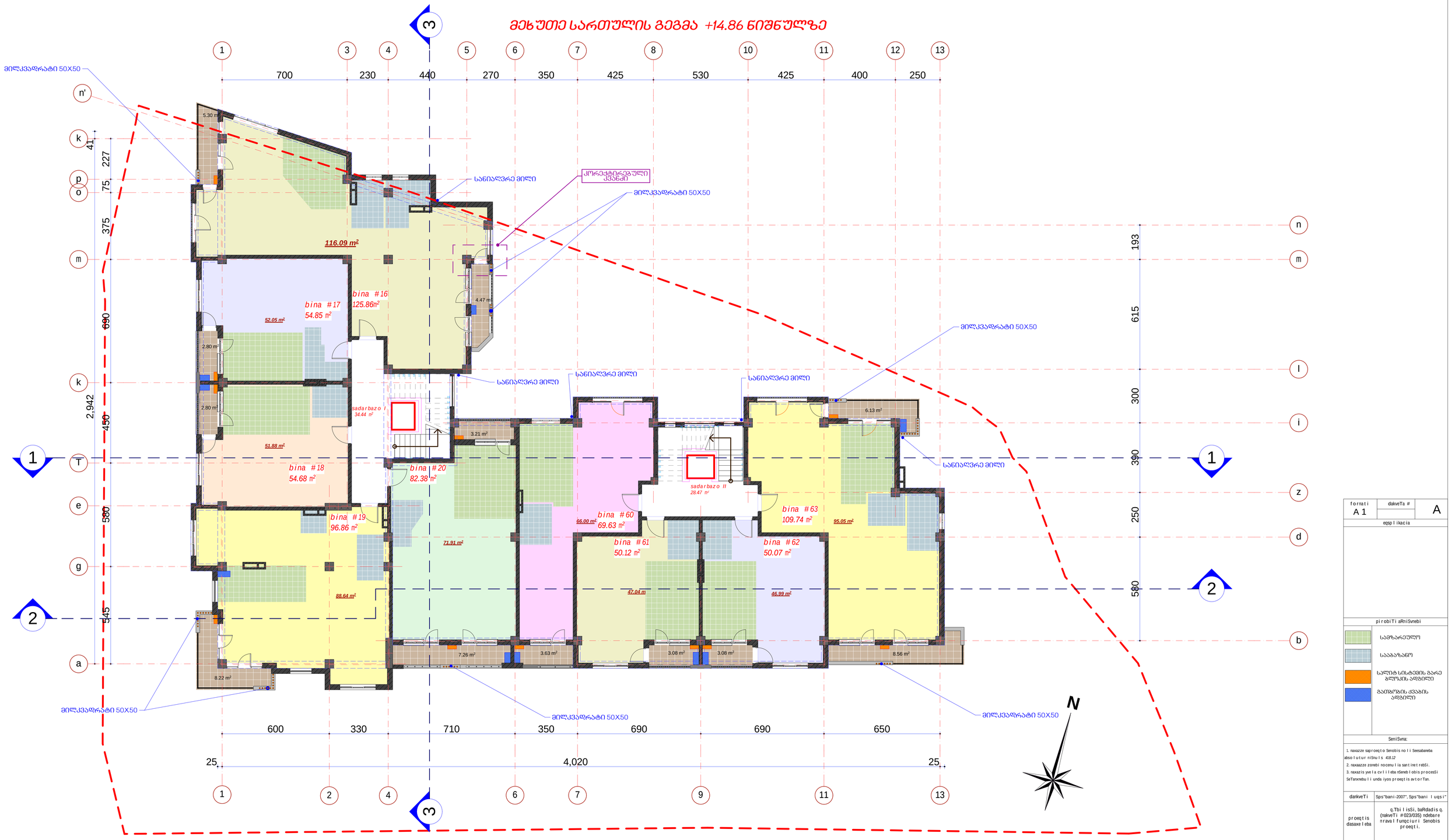
saTuisaero farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati A1	dakveTa #	A
eqsplikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		
	saZiriTado konstruqciebi	
	saSaalaZanო	
	saerTo saxmarebis garet gamosaSvebi adgili	
	gaTbobis qvabis adgili	
SeniSvna:		
1. naxazze saproeqto Senobis nolii Seesabameba absolutur niSnuls 418.12		
2. naxazze zonebi nocenulia santimetrebSi.		
3. naxazis yvelaviliani nSenobis procesSi SeTanxmebulia undaiyos proeqtis avtorTan.		
dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani iuqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare ravalifunqciuri Senobis proekti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrusava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	
S.p.s. "bani-2007"		
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41		
stadia	naxazis dasaxeleba	
nuSa proeqti	IV სართულის გეგმა +11.56 ნიშნულზე	
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			

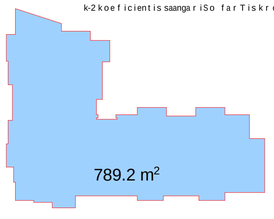
მეხუთე სართულის გეგმა +14.86 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#16	#17	#18	#19	#20	#60	#61	#62	#63
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuissaero farTi - 757.10 m²
maTsoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTiskroki



formati	dakveTa #	
A 1		A

ეგსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი
- საერთო სარგებლობის
- სველი სისტემის გარე განლაგების ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი სისწორე აბსოლუტურ ნიშნულს 418.12 შეესაბამება
2. ნახაზზე ცოტი ნაგებობა არ განეკუთვნება.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენობის პროექტში შეტანილი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დაკვეთი	შპს "ბანი-2007", შპს "ბანი ლუქსი"
პროექტის დასახელება	ქ.თბილისში, ბარბალეს ქ. (ნაკვეთი #023/035) ცხრამეტსართულიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

თანდებულობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. გილაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. ავთრიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაქუტაშვილი	
დამუშავა	დ. ავთრიანი	
შეამოწმა	დ. ნახარაშვილი	

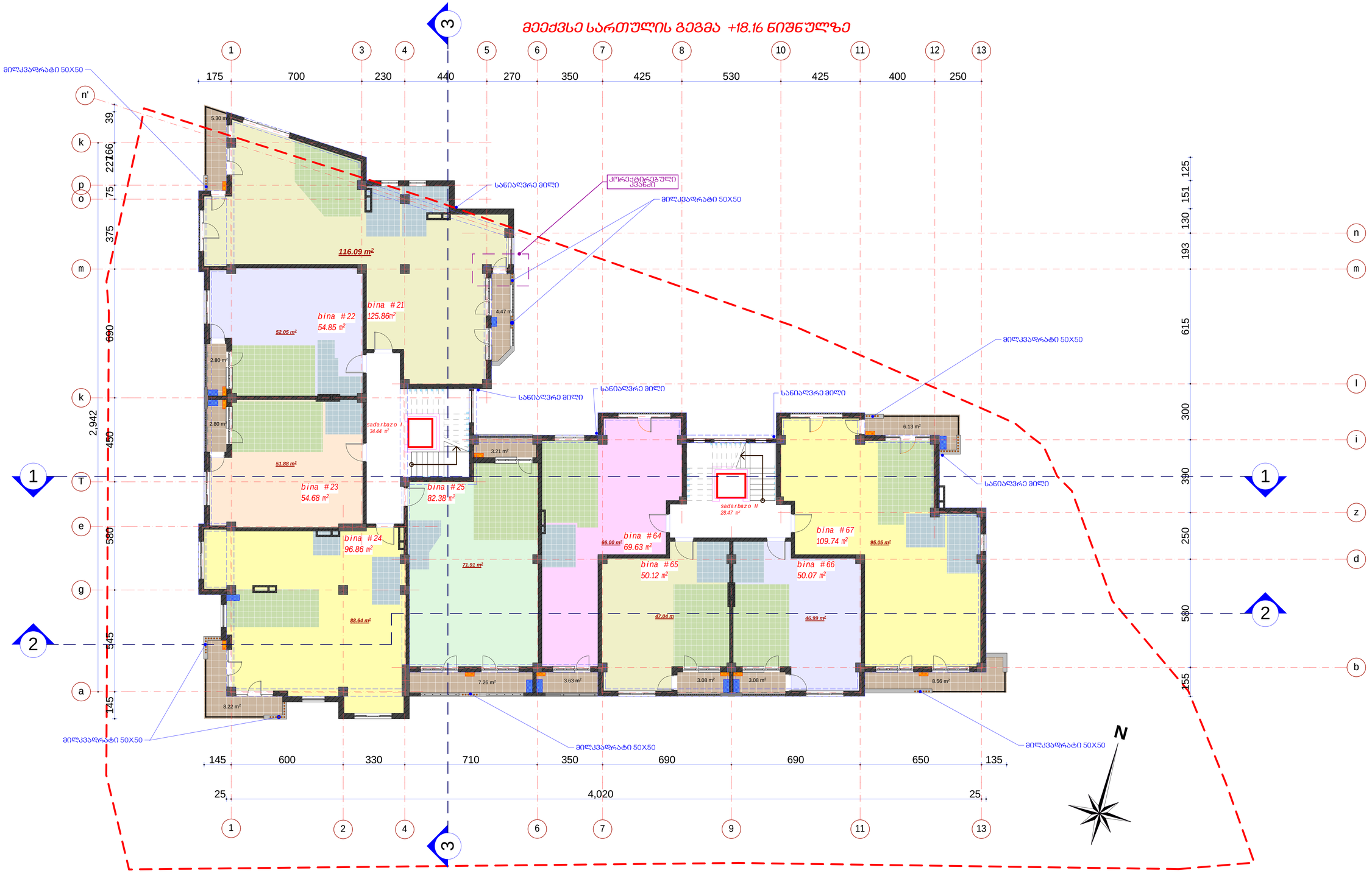
შპს "ბანი-2007"

ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა #41

სტადია	ნახაზის დასახელება
მუშა პროექტი	V სართულის გეგმა +14.86 ნიშნულზე

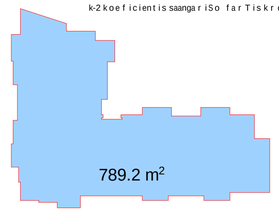
თარიღი	ფურც. #	ფურც. რაოდ.	ნაშრომის
2014 წ.			

მეექვსე სართულის გეგმა +18.16 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#21	#22	#23	#24	#25	#64	#65	#66	#67
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuisaerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati A 1 | dakveTa # | A

eqspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საშხარეულო
- საპაპაზანო
- სალიტ სისტემის გარე გლოკის ადგილი
- გაციების ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceniliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvliileba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndeba re nraval funqciuri Senobis proeqti.

Tanadeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

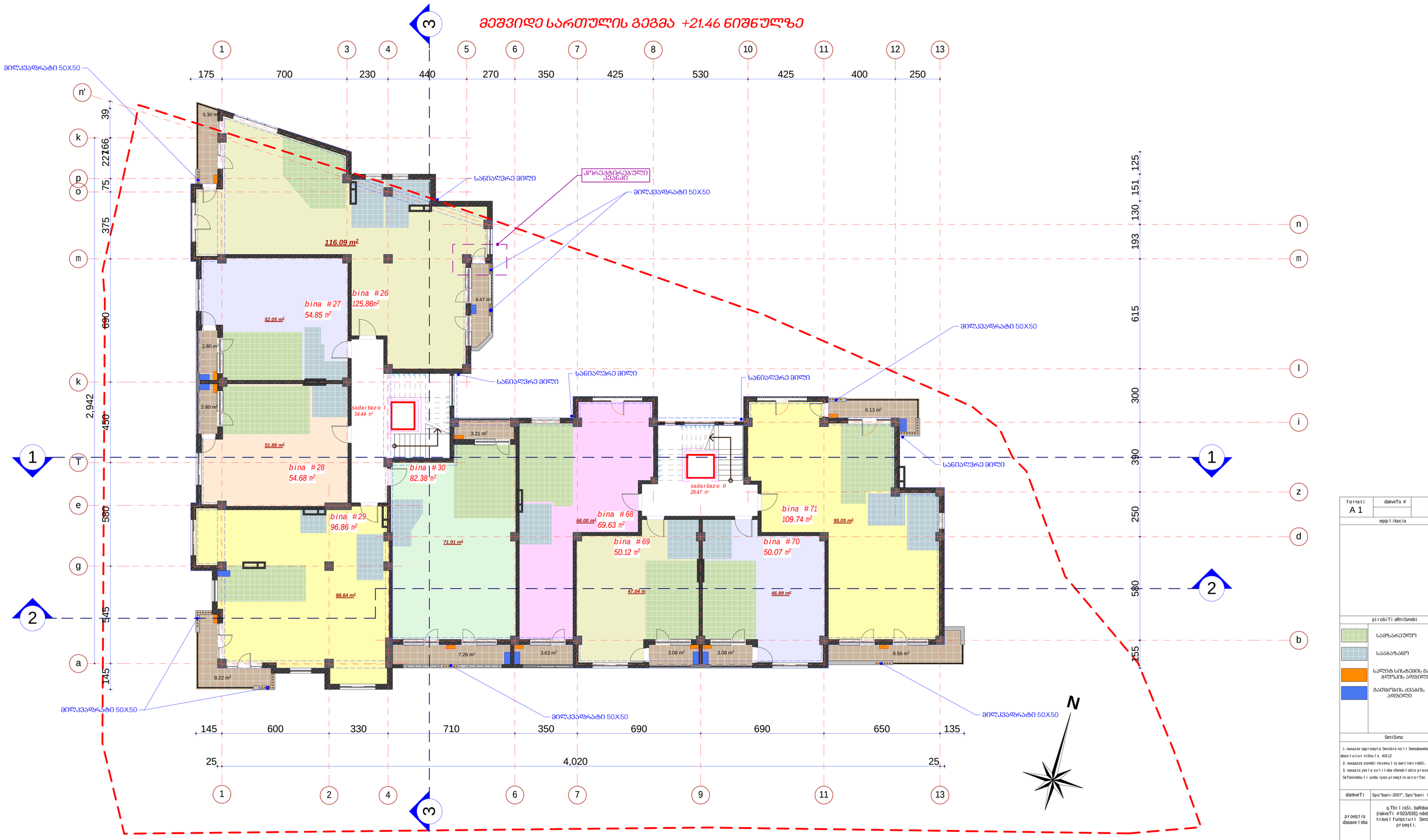
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	VI სართულის გეგმა +18.16 ნიშნულზე

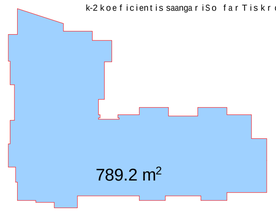
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.46 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#26	#27	#28	#29	#30	#68	#69	#70	#71
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuisaero farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati	dakveTa #	
A 1		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზარეულო
- საბაგარეულო
- სალიტ სისტემის გარე გლუვის ასფალტი
- გაფიცრის ქვაბის ასფალტი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceniliasantinetrebSi.
3. naxazis yvelacvliileba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndeba reinvalidTa funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damuSava	d. iavriani	
Semamowma	d. naxaraSvili	

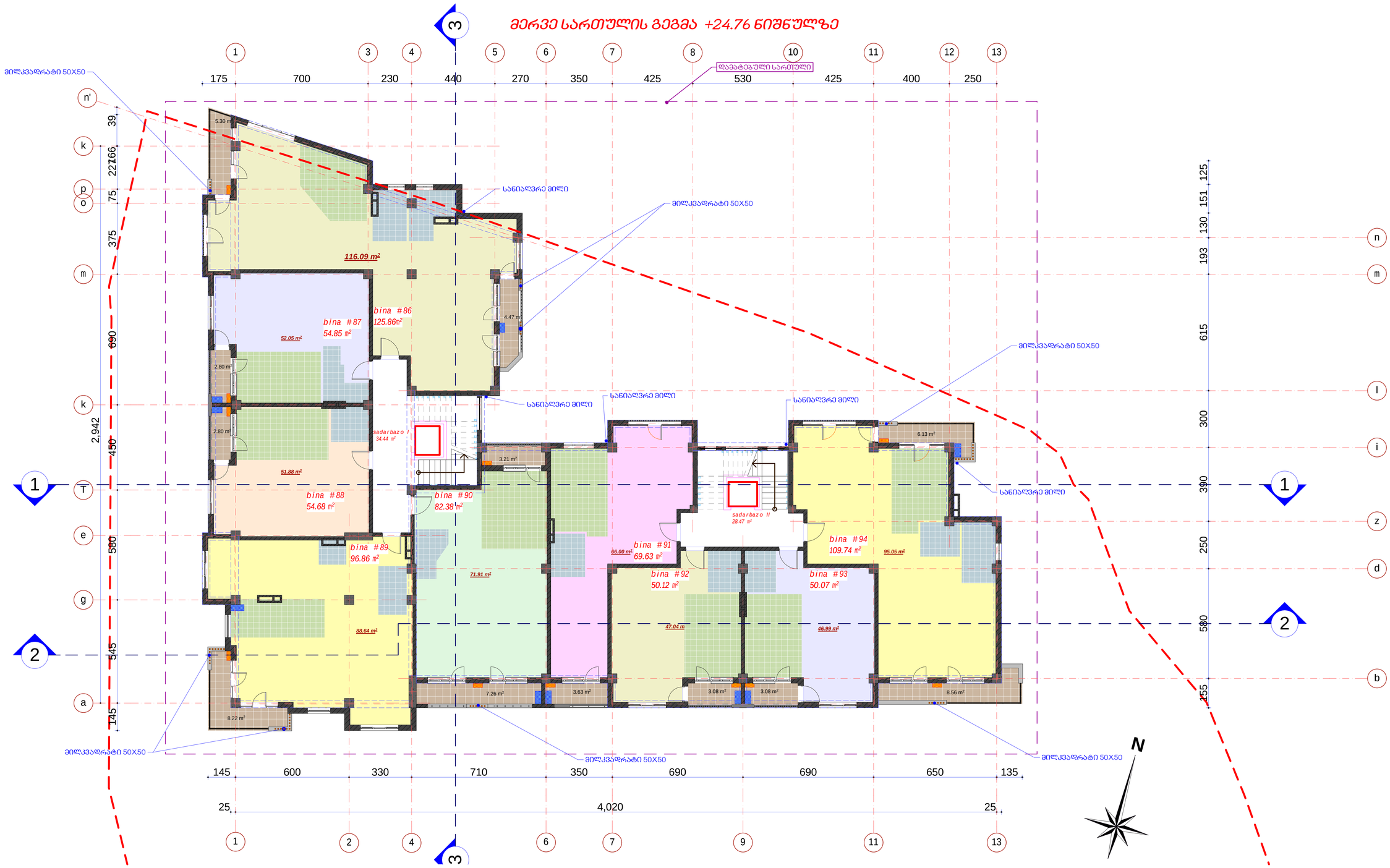
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	VII sarTulis gegma +21.46 niSnulze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			

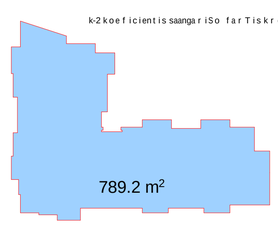
მერვე სართულის გეგმა +24.76 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#86	#87	#88	#89	#90	#91	#92	#93	#94
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuTisaero farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati A 1 | dakveTa # | A

eqspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საბინაო ფართები
- საერთო სარგებლობის ფართები
- სატექნიკო ფართები
- ტერასები

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnul s 418.12
2. naxazze zoreb i nocenu l i asant inet rebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba nSenebl obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rnaval funqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrubava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	VIII სართულის გეგმა +24.76 ნიშნულზე
TariRi	furc. # / furc. raod. / nasTabi
2014 w.	

მეცხრე სართულის გეგმა +28.06 ნიშნულზე

მილკვადრატი 50X50

სანიაღვრე მილი

კორექტირებული კვანძი

bina #31
107.58 m²
125.59 m²

bina #32
54.85 m²
52.05 m²

bina #33
54.68 m²
51.88 m²

bina #34
98.10 m²
86.57 m²

bina #35
82.38 m²
71.91 m²

bina #72
69.63 m²
66.00 m²

bina #73
50.12 m²
47.04 m²

bina #74
50.07 m²
46.99 m²

bina #75
109.74 m²
95.05 m²

sadarbazo I
34.44 m²

sadarbazo II
28.47 m²

13.54 m²
4.47 m²
2.80 m²
2.80 m²
3.21 m²
6.13 m²
8.22 m²
3.31 m²
7.26 m²
3.63 m²
3.08 m²
3.08 m²
8.56 m²

1 3 4 5 6 7 8 10 11 12 13

175 700 230 440 270 350 425 530 425 400 250

n' k p o m k T e g a

39 166 75 375 690 450 560 545 145

n m l i z d b

125 151 130 193 615 300 390 250 580 155

145 600 330 710 350 690 690 650 135

25 4,020 25

1 2 4 6 7 9 11 13

#	dasaxeleba	ganz.	#31	#32	#33	#34	#35	#72	#73	#74	#75
1	binebis farTi	m²	125.59	54.85	54.68	98.10	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	18.01	2.80	2.80	11.53	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuisaero farTi - 758.07 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 625.07 m²
sazafxulo farTi - 70.09 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki

775.5 m²

formati A1	dakveTa # A
eqspl ikacia	
pirobiTi aRniSvnebi	
	saSemaxarebloo
	saxanaZaxno
	saxlis siskeTis gare gluvis asaxviloo
	gamoqvabis qvabis asaxviloo

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noocenuli a santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba rSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndeba re mravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

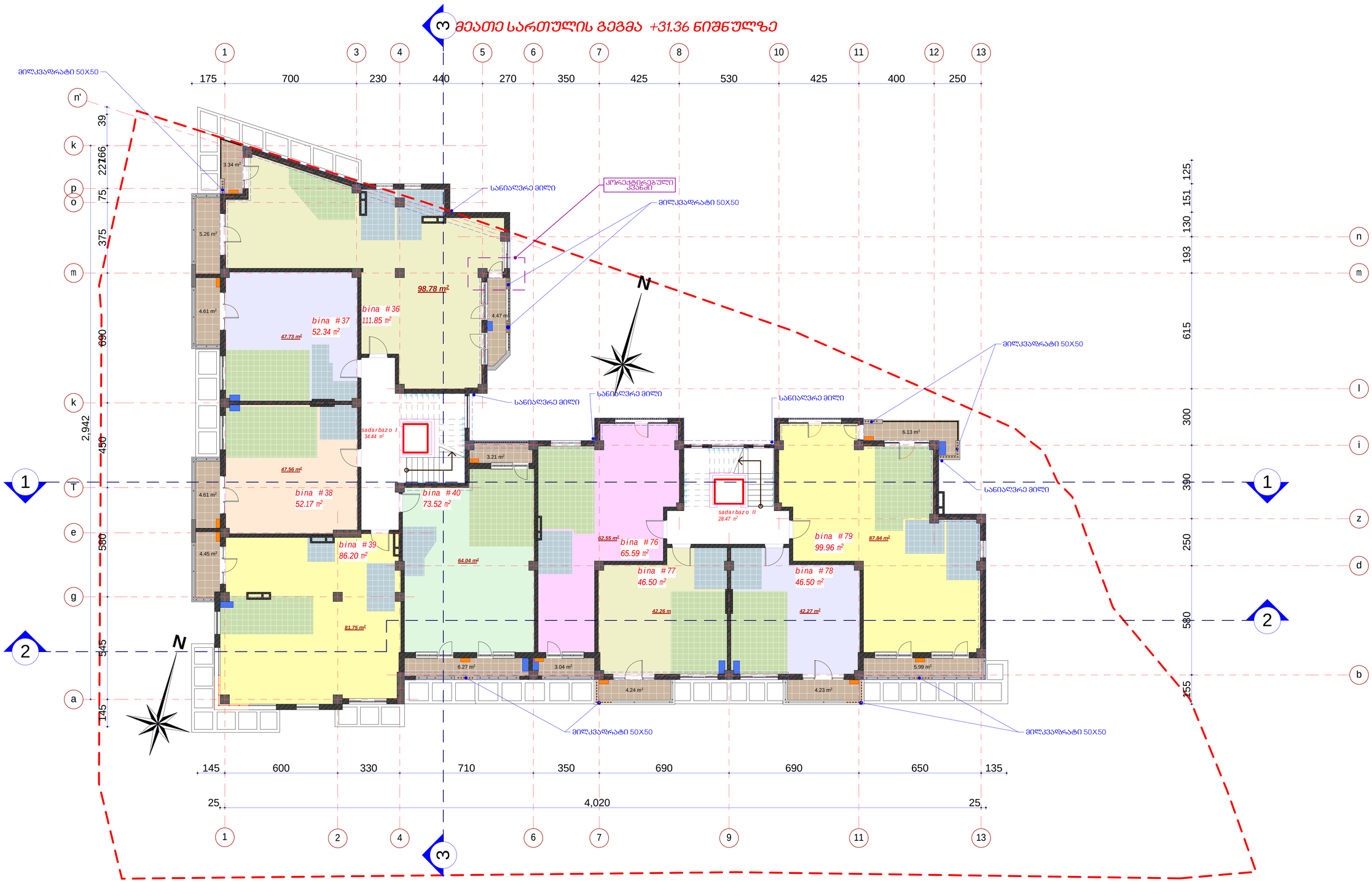
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	IX სართულის გეგმა +28.06 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			

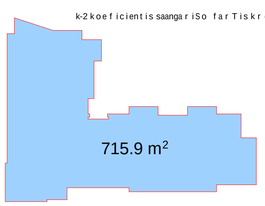
3 მეათე სართულის გეგმა +31.36 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#36	#37	#38	#39	#40	#76	#77	#78	#79
1	binebis farTi	m²	111.85	52.34	52.17	86.20	73.52	65.59	46.50	46.50	99.96
2	sazafxulo farTi	m²	13.07	4.61	4.61	4.45	9.48	3.04	4.24	4.23	12.12

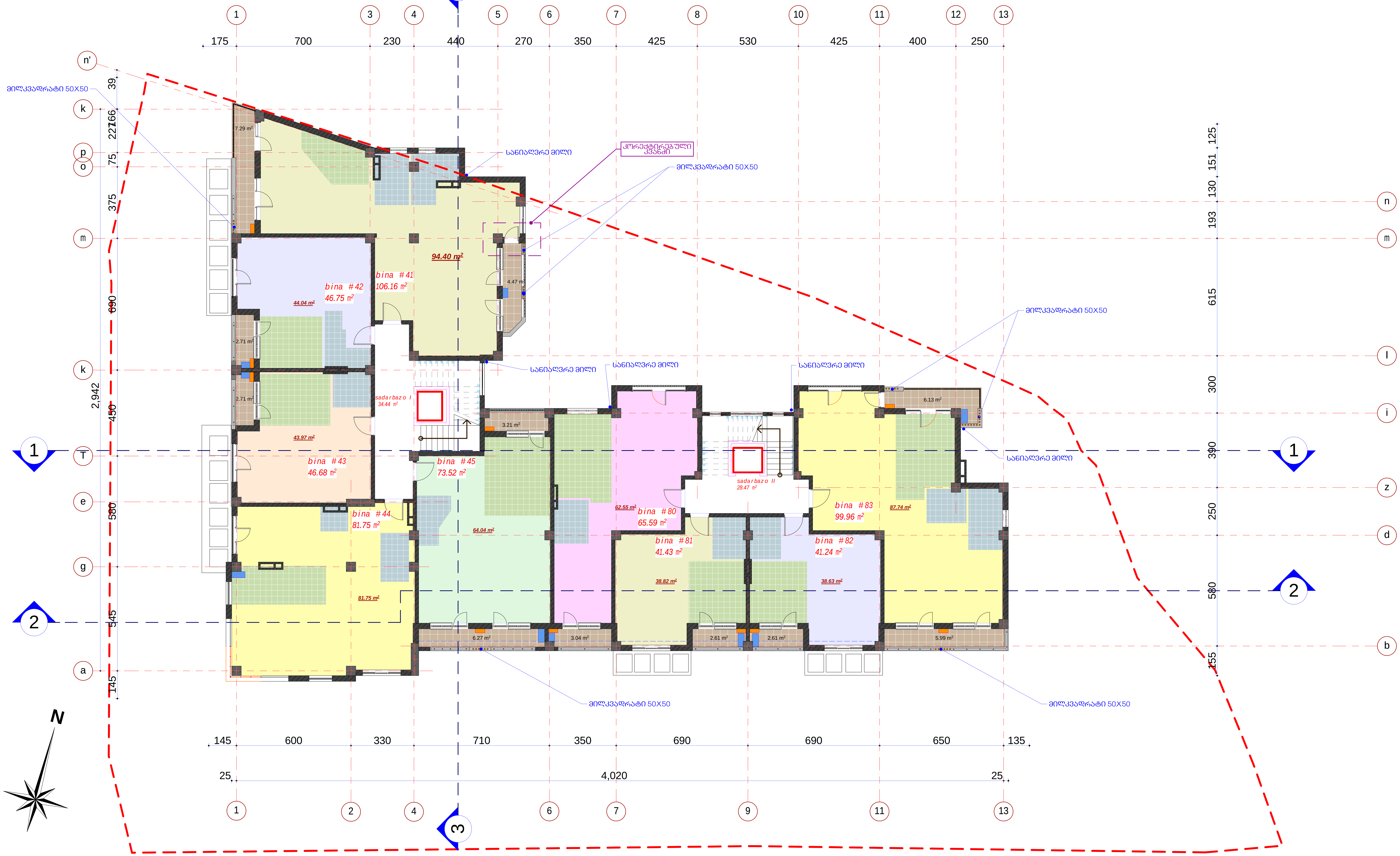
saTulissaerTo farTi - 697.54 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 574.78 m²
sazafxulo farTi - 59.85 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2koeficientis saangariSo farTiskroki



formati A1	dakveTa #	A
eqspl ikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		
	საძმარაეელო	
	საავაზანო	
	სველებ სისტემის გარე გლეროკის ავზები	
	გაუმჯობის ძაბების ავზები	
SeniSvna:		
1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12		
2. naxazze zonebi nocenuli a sant imetrebSi.		
3. naxazis yvela cvl i l eba rSenebl obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.		
dankveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	
S.p.s. "bani-2007"		
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41		
stadia	naxazis dasaxeleba	
muSa proeqti	X სართულის გეგმა +31.36 ნიშნულზე	
TariRi	furc. #	furc. raod. nasStabi
2014 w.		

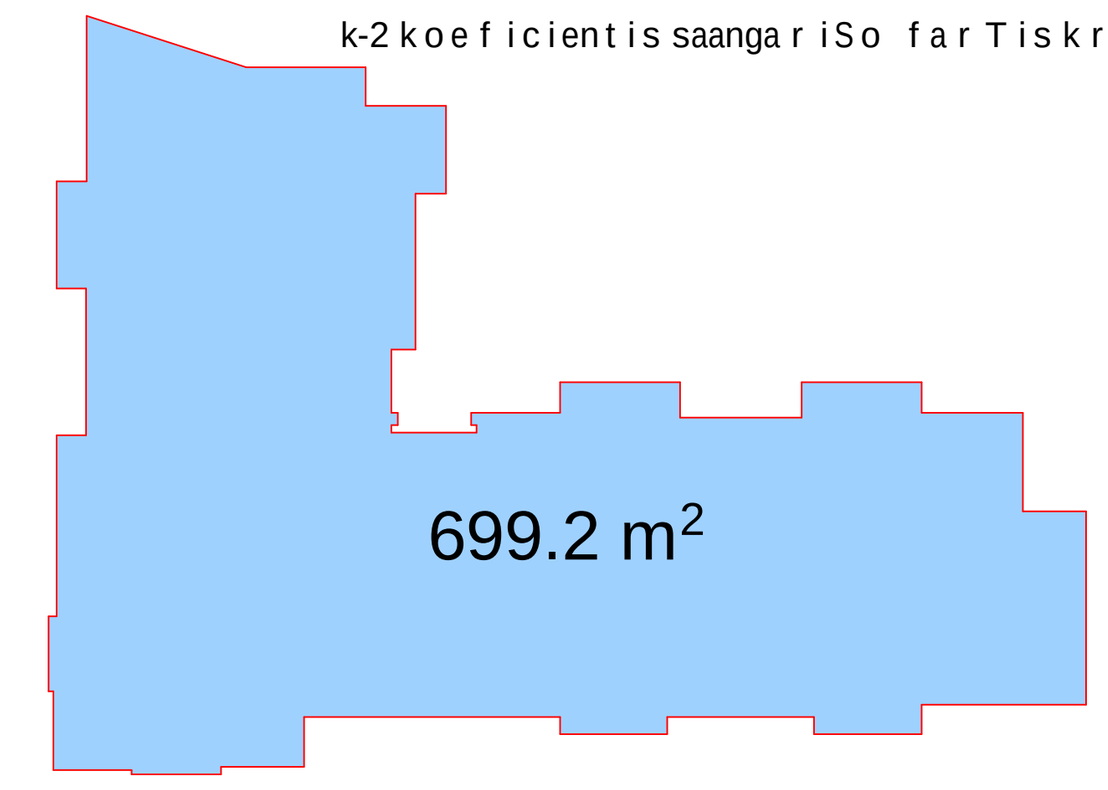
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.66 ნიშნულზე



#	dasaxe l eba	ganz.	#41	#42	#43	#44	#45	#80	#81	#82	#83
1	binebis farTi	m²	106.16	46.75	46.68	81.75	73.52	65.59	41.43	41.24	99.96
2	sazafxu l o farTi	m²	11.76	2.71	2.71		9.48	3.04	2.61	2.61	12.12

sar Tu l is saer T o far T i - 665.99 m²
maT So r is:
sacxovrebe l i far T i - 556.04 m²
sazafxu l o far T i - 47.04 m²
kibis uj redis far T i - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTiskroki



formati A 1	dakveTa #	A

eqsp l ikacia

pi r obiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- სააბაზანო
- სპლიტ სისტემის გარე ბლოკის ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba abso l utur niSnu l s *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemu l ia santimetrebSi.
3. naxazis yve l a cv l i l eba mSeneb l obis procesSi SeTanxmebu l i unda iyos proeqtis avtorTan.

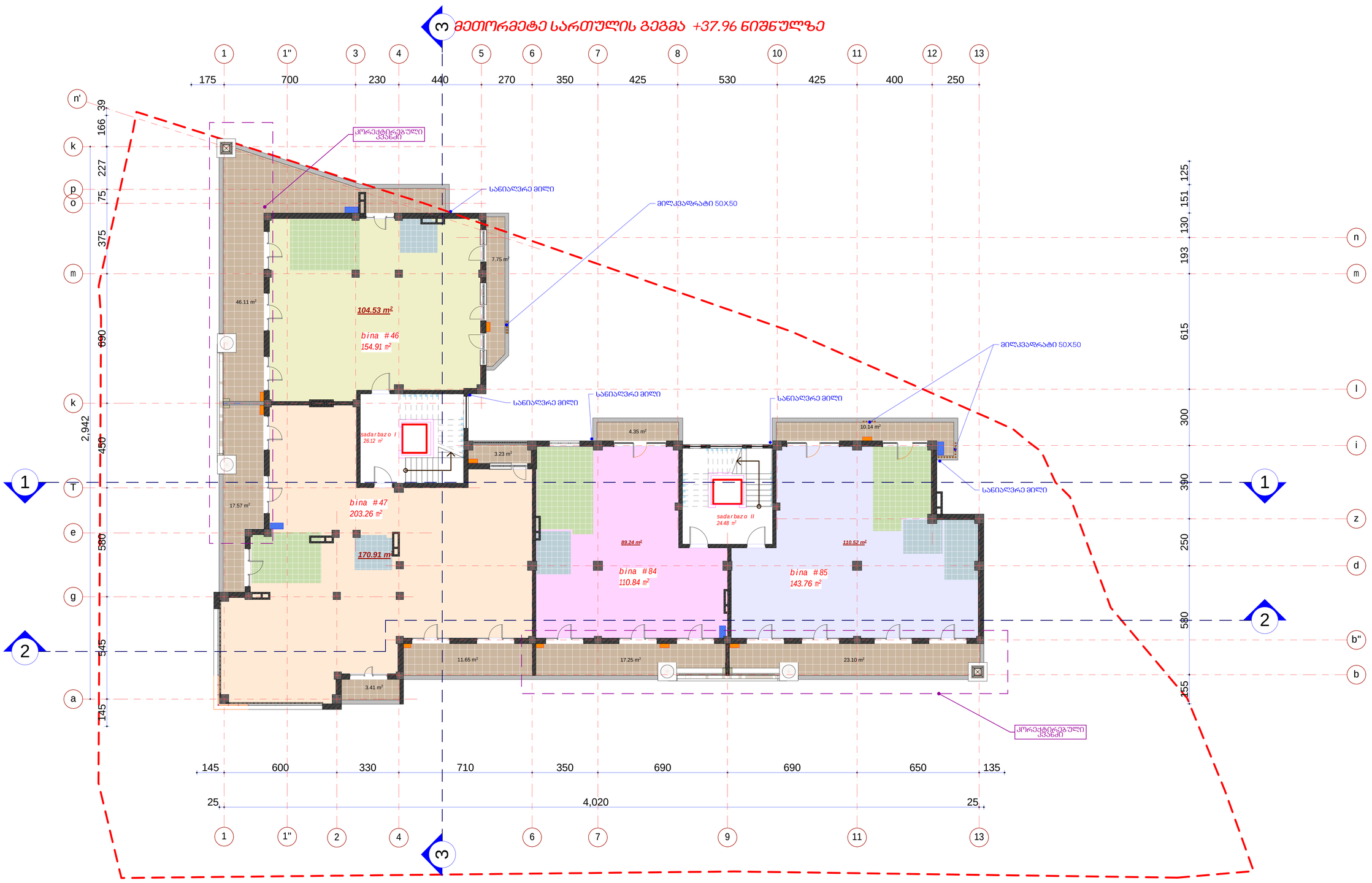
damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani l uqsi"	
proeqtis dasaxe l eba	q.Tbi l isSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mrava l funqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	k. gi l aSvi l i	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvi l i	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvi l i	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbi l isi, navT l uRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxe l eba		
muSa proeqti	XI სართულის გეგმა +34.66 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2014 w.			

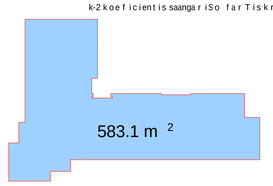
მეთორმეტე სართულის გეგმა +37.96 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#46	#47	#84	#85
1	binebis farTi	m²	154.91	203.26	110.84	143.76
2	sazafxulo farTi	m²	50.38	32.45	21.6	33.24

sarTulissaerTo farTi - 663.37 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 475.10 m²
sazafxulo farTi - 137.67 m²
kibisujredis farTi - 50.6 m²

k-2koeficientis saangariSo farTiskroki

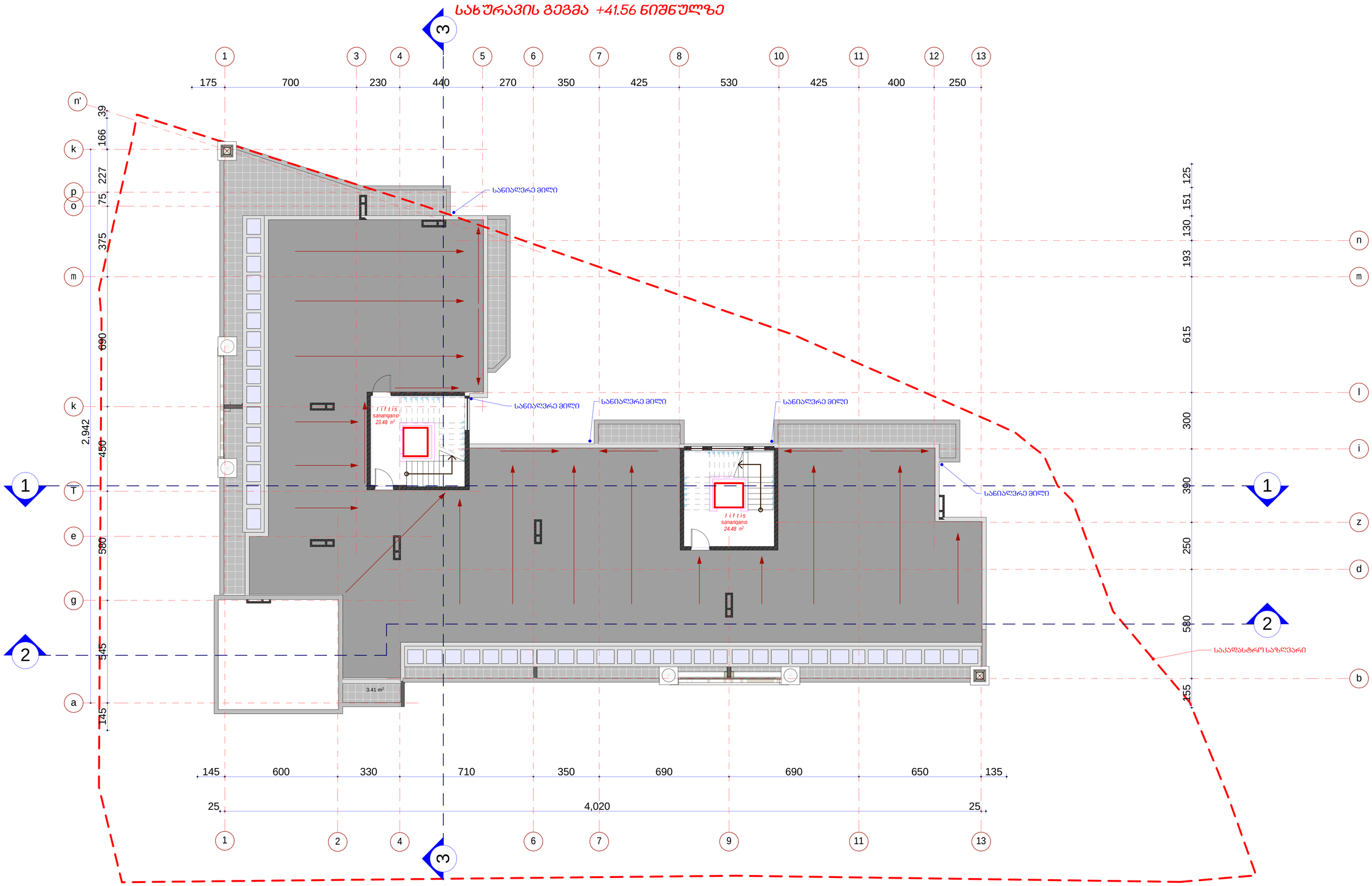


formati A 1	dakveTa #		A
eqsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturniSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvliliebaSenebiobisprocesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtisavtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rravalfunqciuri Senobis proeqti.
Tanadeboba	gvari / xelmowera
direqtori	k.gilaSvili /
pr.avtori	d. iavriani /
konstruqtori	t. zakutaSvili /
damrubava	d. iavriani /
Seanowa	d. naxaraSvili /
S.p.s. "bani-2007"	
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41	
stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	XII sarTulis gegma +37.96 ნიშნულზე
TariRi	furc. # / furc. raod. / nasStabi
2014 w.	

სახურავის გეგმა +41.56 ნიშნულზე

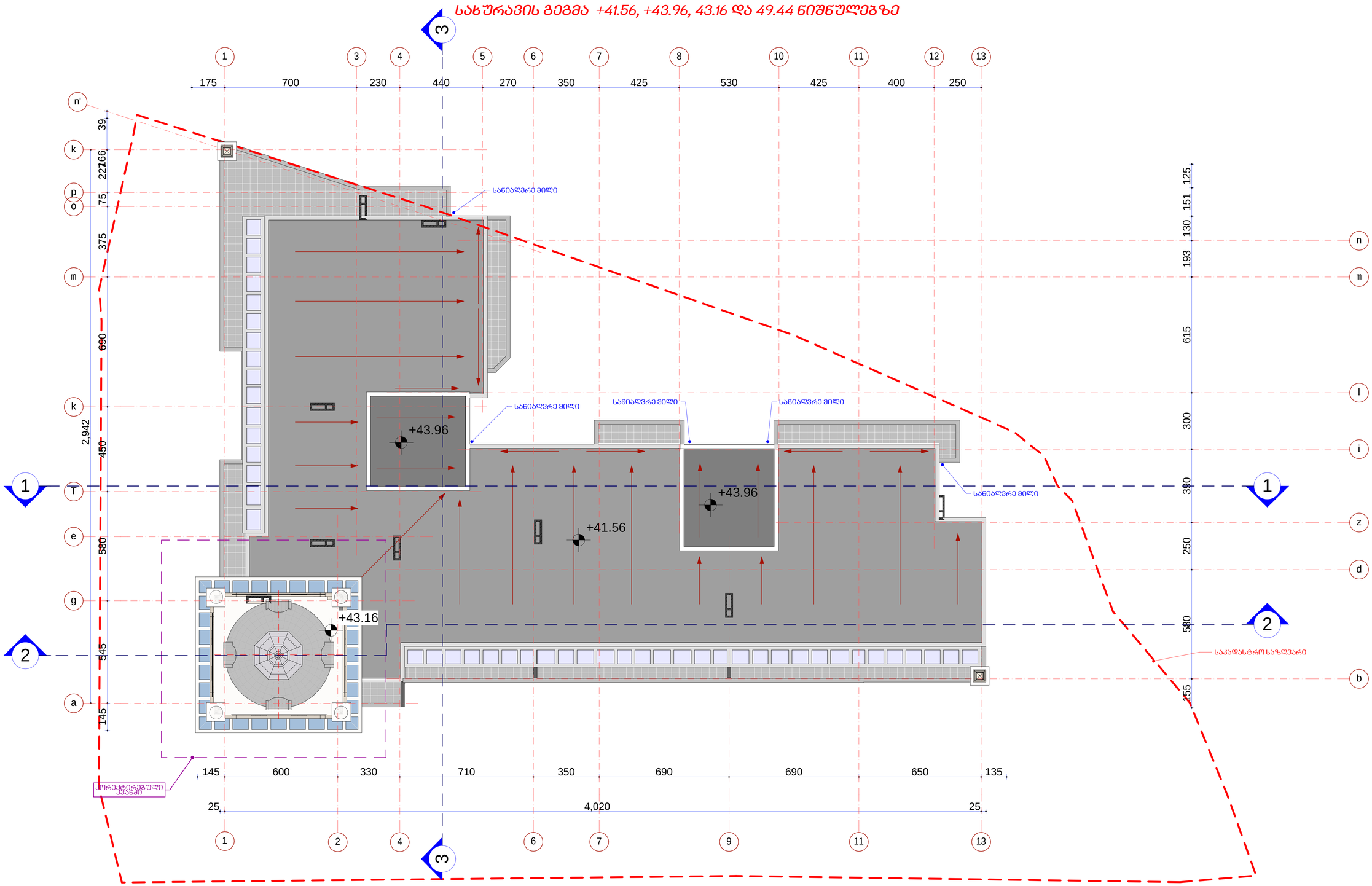


formati A 1	dakveTa #		A
eqsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceniliasantinetrebSi.
3. naxazis yvelacvliliebaSeneblobisprocesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtisavtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rnaval funqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrusava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	
S.p.s. "bani-2007"		
q. Tbilisi, navTluRisquCa #41		
stadia	naxazis dasaxeleba	
nuSa proeqti	სახურავის გეგმა +41.56 ნიშნულზე	
TariRi	furc. #	furc. raod. nasStabi
2014 w.		

სახურავის გეგმა +41.56, +43.96, 43.16 და 49.44 ნიშნულებზე



formati A1	dakveTa #	A

ეგსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuliaslantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvliliebaSenebiobisprocesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtisavtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) rekonstruirebadi funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damuSava	d. iavriani	
Semowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	სახურავის გეგმა **+41.56, +43.96, +43.16** და **+49.44** ნიშნულებზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2014 w.			