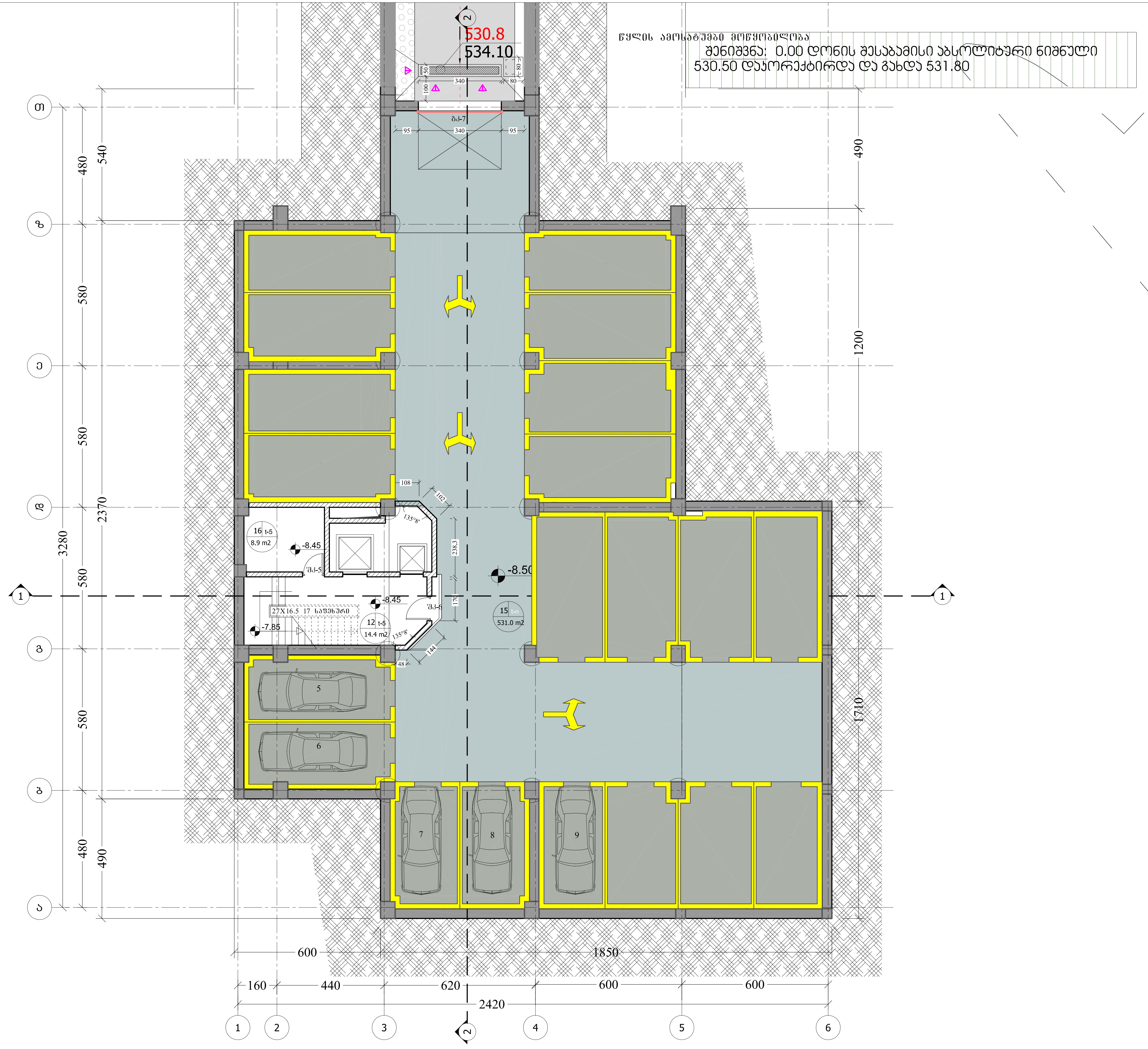


ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სათავსოს № — 5 — 123 m2 — ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი — 113.0m2
- 92.4m2 — ბინის ფართობი
- 20.6m2 — საზაფხულო ფართი

ექსპლიკაცია

12.კიბის უჯრედი
15.ავტოსადგომი
16.ტექნიკური ფართი

სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

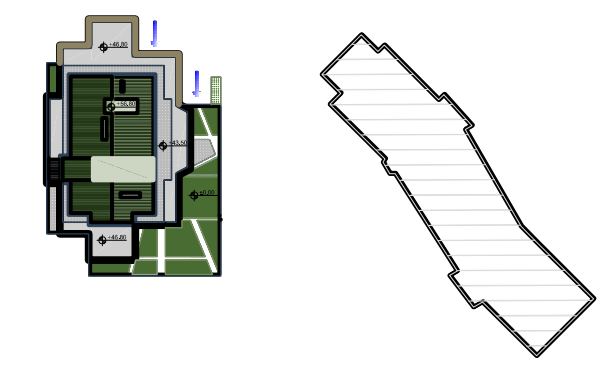
საერთო ფართი - 571.0 კვ.მ

მათ შორის: ავტოსადგომის ფართი - 531.6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი - 30.8 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 8.6 კვ.მ

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჭ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არტსტუდიო პროექტი ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150 — თარიღი DATE OF ISSUE: 10.12.2010

ნახაზი DRWG.: -III სართულის გეგმა -8.50 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

სათავსის № 5 / 123 m2 — ფართობი

ბინების საერთო ფართობები

113.0m2

92.4m2 | 20.6m2 — საზაფხულო ფართი

ბინის ფართობები

ექსპლიკაცია

12.პიბის უჯრედი
15.ავტოსადგომი
16.ტექნიკური ფართი

სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

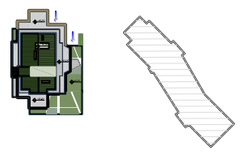
საერთო ფართი - 570.3 კვ.მ

მათ შორის: ავტოსადგომის ფართი - 530.9 კვ.მ
საძარბაგოს ფართი - 30.8 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 8.6 კვ.მ

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "ვარკეთაული"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ვარკესტრიტი" -ს **B** ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. ჯაჯაშვილი	
დაამუშავა	ვ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არგესტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150

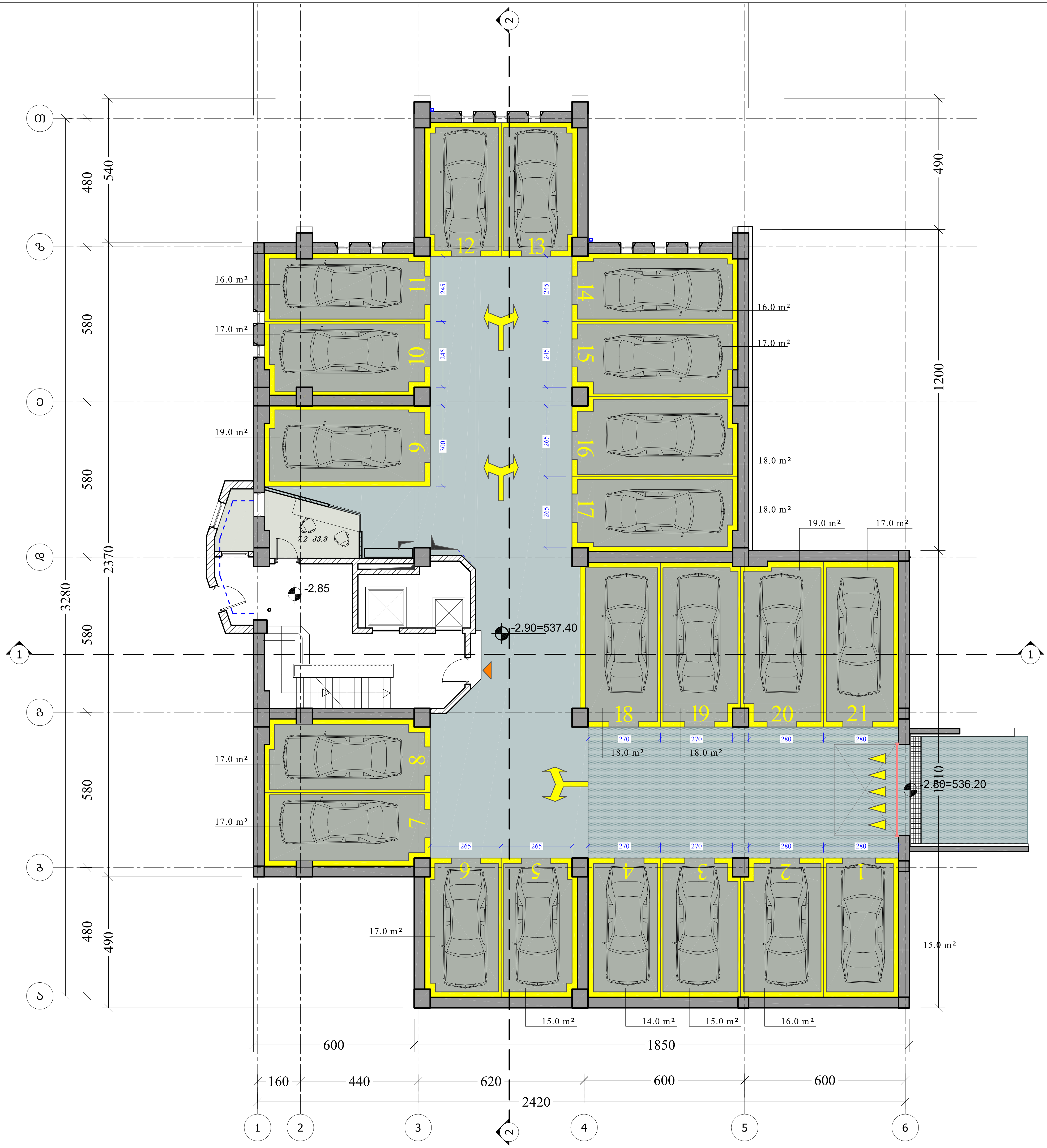
თარიღი DATE OF ISSUE: 12.02.2014

ნახაზი DRWG.: -II სართულის გეგმა -5.70 ნიშნულზე

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

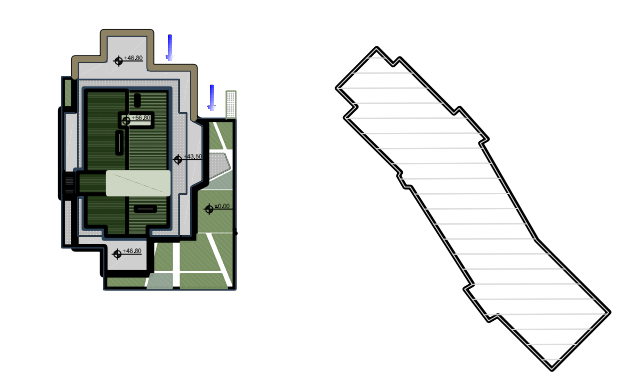
საერთო ფართი - 585.2 კვ.მ

მათ შორის: ავტოსადგომის ფართი - 531.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი - 43.5 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 10.4 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი"-ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	გ. კანდელაკი	
დაამუშავა	შ. კანდელაკი	
შეამოწმა	ლ. მურუსიძე	

არტსტუდიო პროექტი ARTSTUDIO PROJECT

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

საინჟინრო ნაწილი- კანალიზაცია

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა

1 კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		კ-9

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ნახაზების ექსპლიკაცია LEGEND

- ფენა
- s
- ზომის ხაზი
- ±0.00 ნიშნული
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის ნომერი და ფართი
- ავარიული გასასვლელი
- სველი წერტილების კანალიზაციის სადინარი
- ცხელი წყლის მილსადენი
- ცივი წყლის მილსადენი

ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ისნის რაიონი,	
ვაკის ხეობა, კვარტალი №80	
დამკვეთი:	
შპს "ვაკეს ქონების მართვა"	
არქიტექტორი:	
ა. ბერიძე	
კონსტრუქციები:	
ნ. ჯაფარიძე	
ელექტრომოწყობილობები:	
ნ. ბერიძე	
სანტექნიკა:	
ნ. ბერიძე	
გენგეგმა:	
ნ. ბერიძე	

ნაკვეთის ფართობი	0.3333 ჰა
ADDRESS	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაკის ხეობა, კვარტალი №80
PROJECT	ობიექტის დასახელება "ვაკეს ქონების მართვა" - ს საცხოვრებლო სახლის მშენებლობა
CLIENT	შპს "ვაკეს ქონების მართვა"

1	5	10	15	20 მ

ნახაზის დასახელება	გენგეგმა
DRWG.	6ახ1ნ0
SCALE	1:150
DATE OF ISSUE	10.12.2010

REVISIONS

№	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

I ცვლილება 6383

ფაზა STAGE	ნახაზის ნომერი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES	

შპს არტსტუდიო არქიტექტურა
ARCHITECTURE
0709 თბილისი, ქ. ბაბანის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.:artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

KEY PLAN

ნახაზის ექსპლიკაცია LEGEND

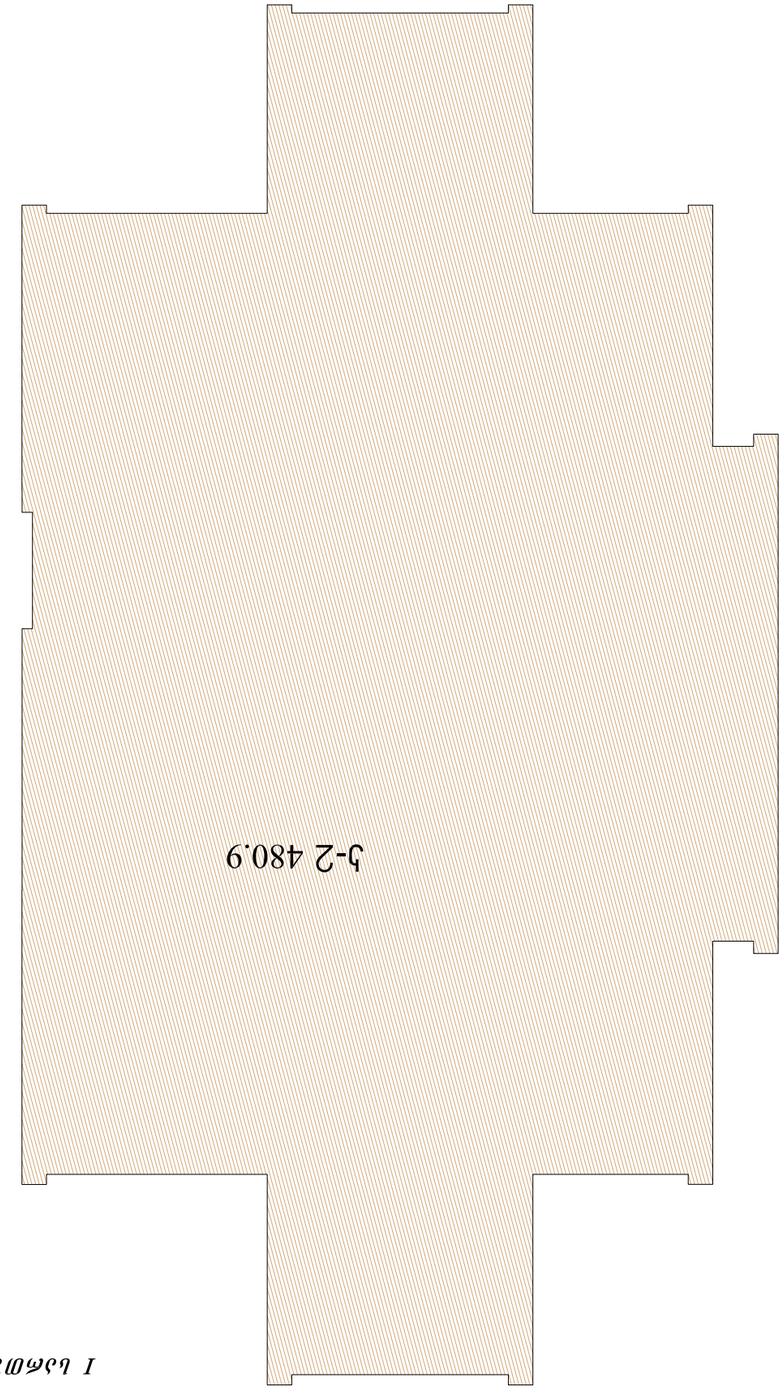
ფართობი	633.7 - 568.3 კვ.მ
ბინის ფართი:	
საერთო ფართი	109.4 - 220.3 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	168.0 - 77.8 კვ.მ
ტერასის ფართი	8.2 - 48.0 კვ.მ

NOTES

1. ნახაზზე ასახულია მიწის ზედაპირის ტოპოგრაფიული აზომვის მონაცემები;
2. ნახაზზე ასახულია ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტოპოგრაფიული აზომვის მონაცემები;
3. ფერადი ისრით აღნიშნული პარკინგის ადგილების განლაგება ეწინააღმდეგება ნორმატიულ მოთხოვნებს;

ნახაზის ექსპლიკაცია KEY PLAN





I სართული ა-2 სართულის გეგმის ფრაგმენტი

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ნახაზის N: DRAWING #
პროექტის N: PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	
1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND

ღერძი	
ზომების ხაზი	1
ნიშნული	±0.00
შენობის ჭრილის ნომერი	
შენობის ჭრილის მიმართულება	
ნახევარსართულის ნიშნული	538.25 538.30

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკონსტრუქციო ნაწილის შესახებ;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის შესახებ;
3. ფერადოვანი გადაწყვეტის ნებისმიერი ცვლილება ავტორთან შეთანხმებით;

KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ვასაძის ველი"
პროექტის დასახელება და მისამართი PROJECT	ბინათმშენებლობის პროექტი "ვასაძის ველი" ქ. ბათუმი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი №80

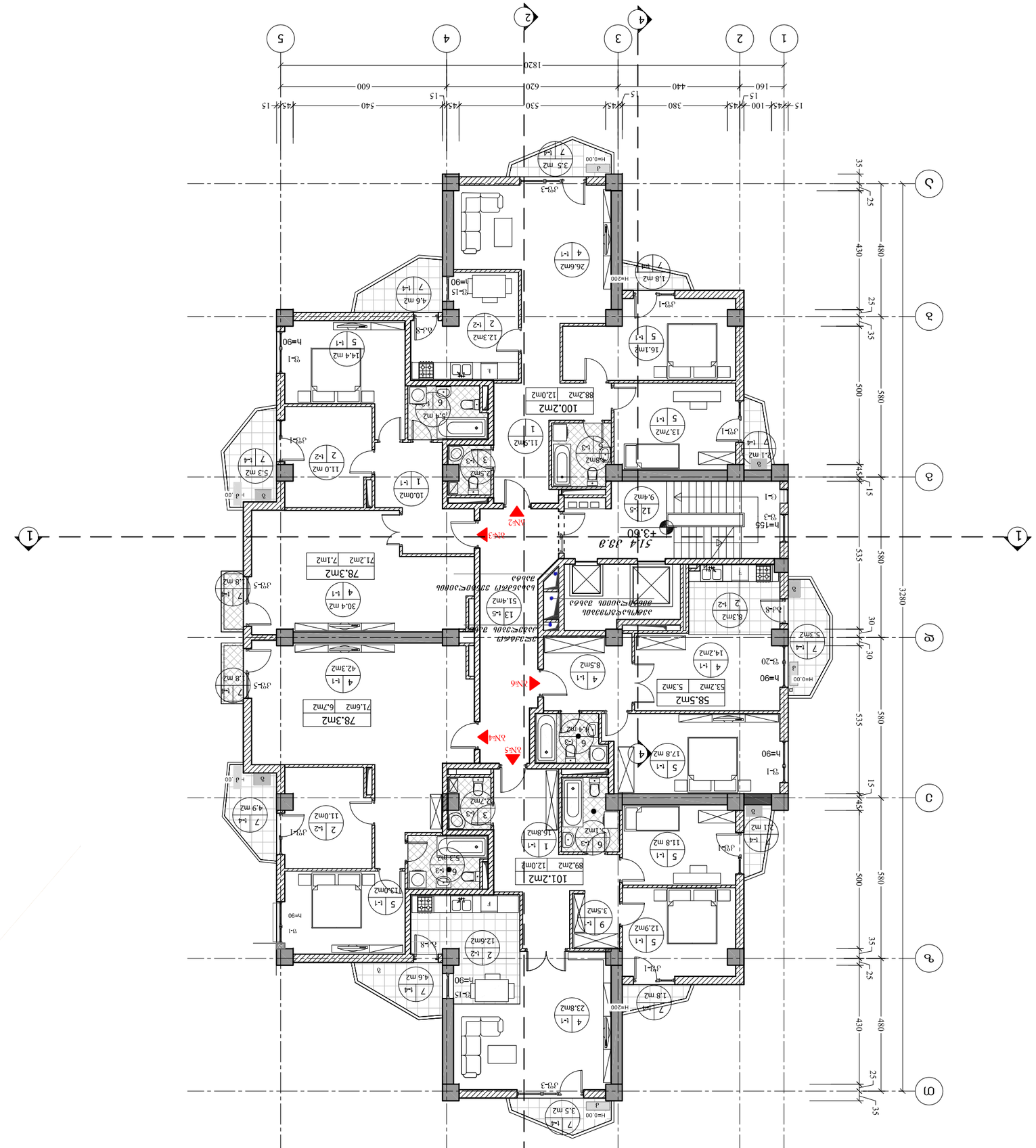
ფასადის ტიპი	ფერადოვანი	ნახაზის N
ფასადის ტიპი	ალუმინის პანელი	ა.პ.1
ფასადის ტიპი	ალუმინის პანელი	ა.პ.2
ფანჯრების ტიპი	ალუმინის	ა.ფ.1
		ა.ფ.2
შემაღლებული ფანჯრების ტიპი		ა.შ.ფ.1
ფანჯრების ტიპი		ა.ფ.3
ბალკონის ტიპი		ა.ბ.1

შპს არტსტუდიო
ARTSTUDIO
ა(ა)იპ არქიტექტორთა ასოციაცია
ARCHITECTS ASSOCIATION
0709 თბილისი, ქ. ბაბანის ქ. 3/5,
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

SCALE მასშტაბი	1:150
DRWG. ნახაზის	
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა ა-2 ნიშნულზე
STAGE სტადია	პროექტი
INDEX ინდექსი	
PAGES ფურცელი	

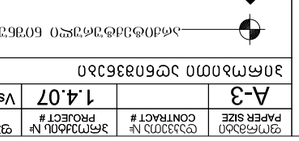
REVISIONS		
N#	შეცვლის მიზეზი REV.	შეცვლის DATE
1		
2		
3		

DATE OF ISSUE გაცემის თარიღი 10.12.2010



ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
პროექტის № CONTRACT #			
პროექტის დასახელება PROJECT #	1.4.07		
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg		

ნიშნების ლეგენდა KEY PLAN



LEGEND

- აღმოსავლეთის ფასადის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- სველი წერტილების ჯგუფის ნომერი
- სართულის № — ფართობი 123 მ2
- ბინის ფართობი
- სველი წერტილების ფართობი
  - 113.0მ2
  - 92.4მ2 — 20.6მ2 — სარეკრეაციო ფართობი
- სველი წერტილების ნომერი

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ბინების ფართობები ბინის საზღვრებში;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ფართობები გამოთვლილია ბინის საზღვრებში შემავალი ფართობების ჯამის სახით;
3. ფართობში არ შედის აივნების, ლოჯიების, ტერასების და ბინის საზღვრებს გარეთ მდებარე სხვა ფართობები;

ბინების ფართობების ცხრილი

1.ოთახი	8.სააბაზანო
2.სამზარეულო	9.ტერასა
3.WC	10.აივანი
4.სააბაზანო ოთახი	11.ლოჯია
5.სააბაზანო	12.ეზო
6.სააბაზანო	13.სარდაფი
7.პანდუსი	

სართულების ტიპი, ბინების რაოდენობა და საერთო ფართობი

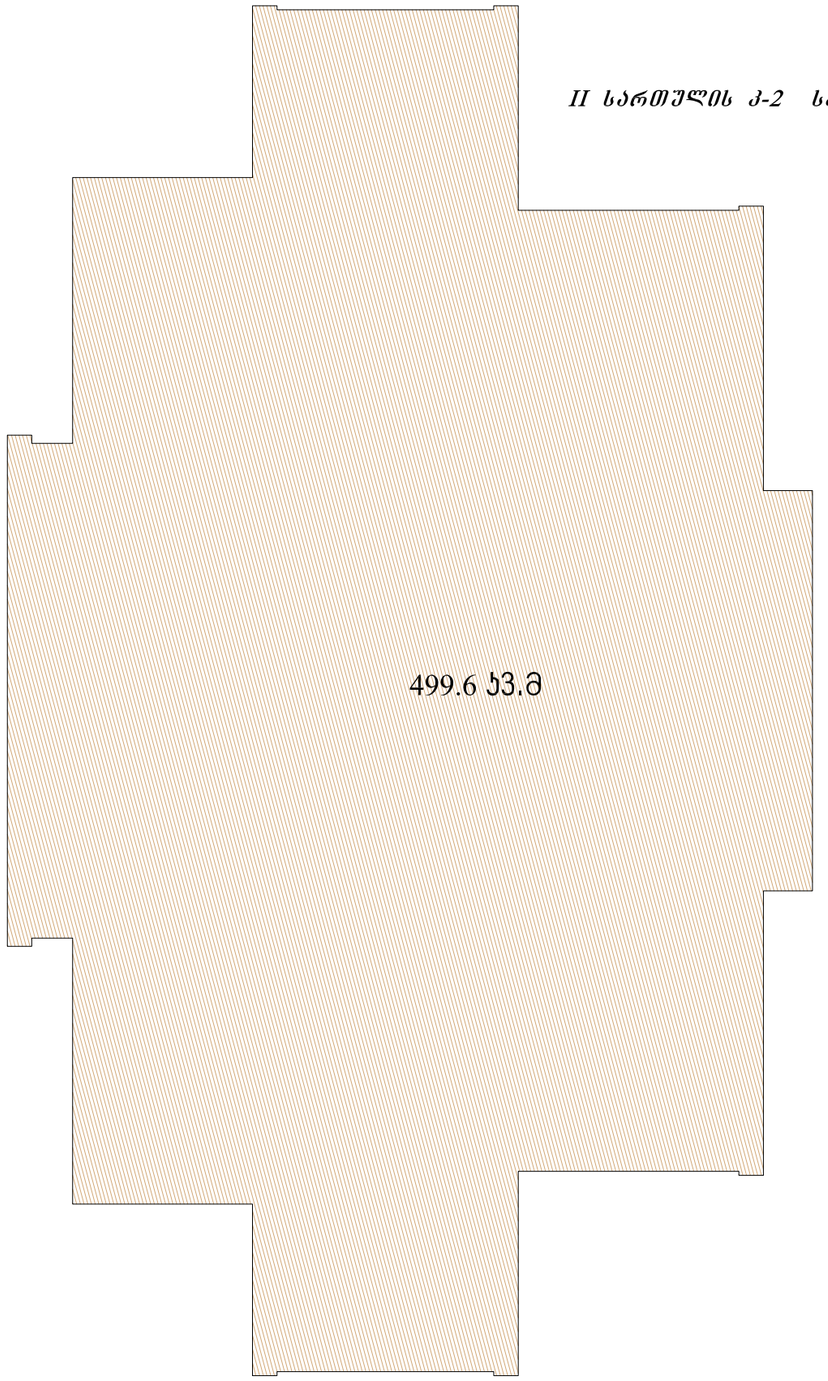
სართულის ტიპი	ბინების რაოდენობა	საერთო ფართობი
ტიპიური სართული	4	497.9 მ2 - 499.6 მ2
მეორე სართული	4	467.9 მ2
პირველი სართული	4	373.4 მ2 - 436.1 მ2
სულ ბინების რაოდენობა:	12	
სულ ფართი - 1820.4 მ2		

დამკვეთი:	შპს "ვაკე ჯორჯიანი"
პროექტის დასახელება	ბინების ნუმერაციის, სველი წერტილების ნომრების და ფართობების ცხრილი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №80
ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება	ბინების ნუმერაციის, სველი წერტილების ნომრების და ფართობების ცხრილი
ავტორი	მ. ბერიძე
შემოწმებული	მ. ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	მ. ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	მ. ბერიძე
დირექტორი	მ. ბერიძე

შპს "არტსტუდიო"
0709 თბილისი, ქ. ბაბანინა ქ. 3/5,
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150	
ნახაზის DRWG.		
ცვლილებები REVISIONS		
N	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		
სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		ა-11

II სართულის ბ-2 საანგარიშო ფართი



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

სათავსის № 5 / 123 m2 ფართობი

ბინების საერთო ფართი

113.0m2

92.4m2 | 20.6m2 — საზავსხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი	8.აბაზინეტი
2.სამზარეულო	9.დერეფანი
3.WC	10.გარდერობი
4.სასტუმრო ოთახი	11.ტერასა
5.საძინებელი	12.ბინის უჯრედი
6.საბანაო	13.სადარბაზო
7.აივანი	

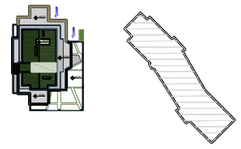
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

პროექციების საანგარიშო ფართობი - 499.6 კვ.მ
საერთო ფართობი - 467.9 კვ.მ
მათ შორის: ბინების ფართი - 373.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 43.1 კვ.მ
ბინის უჯრედი:
სადარბაზო ფართი - 51.4 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პორტანირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "პარკთაუნი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
პატრონები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არქიტექტორული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

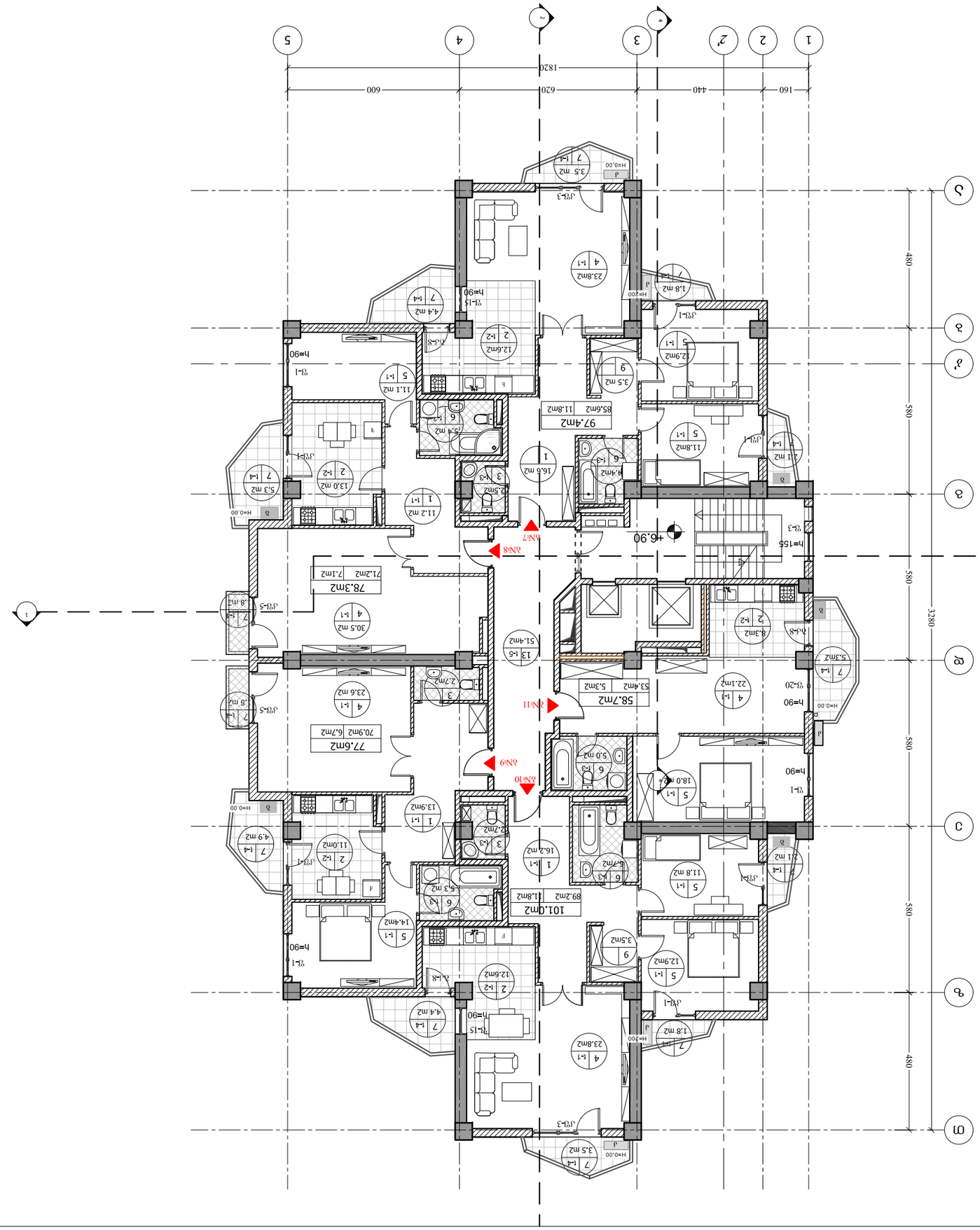
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG. II სართულის ბ2-ის საანგარიშო პროექტი

1 პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		ბ-11


1820
160
440
620
600
1
2
2'
3
4
5
A
B
C
D
E
480
580
580
580
480
3280
+6.90
h=155
h=90
h=200
h=0.00
78.3m2
71.2m2
7.1m2
97.4m2
85.6m2
11.8m2
101.0m2
89.2m2
11.8m2
77.6m2
70.9m2
6.7m2
58.7m2
53.4m2
5.3m2
51.4m2
30.5 m2
23.8m2
23.6 m2
22.1m2
18.0 m2
16.6 m2
16.2 m2
14.4m2
13.9m2
13.0 m2
12.6m2
12.9m2
11.8 m2
11.2 m2
11.1 m2
11.0m2
8.3m2
7.3 m2
5.3 m2
5.0 m2
4.4 m2
3.5 m2
2.5m2
2.1 m2
1.8 m2
ბაზრის მოედანი
ბაზრის მოედანი
ბაზრის მოედანი

III სართულის კ-2 საანგარიშო ფართი



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № — 5 — 123 m2 — ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი — 113.0m2
- ბინის ფართობი — 92.4m2
- საზაფხულო ფართი — 20.6m2

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი
2.სამზარეულო
3.WC
4.სასტუმრო ოთახი
5.საძინებელი
6.სააბაზანო
7.აივანი
8.კაბინეტი
9.დერეფანი
10.გარდერობი
11.ტერასა
12.კიბის უჯრედი
13.სადარბაზო

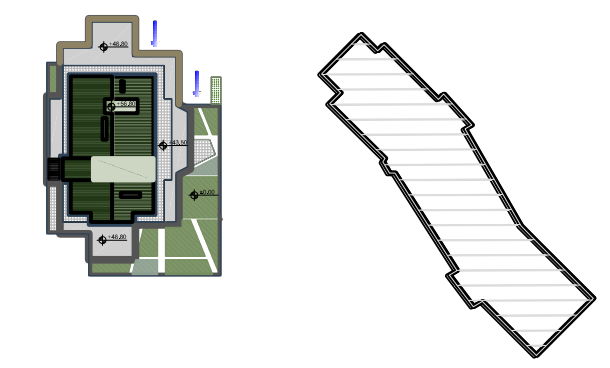
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 499.6 კვ.მ
საერთო ფართობი - 464.4 კვ.მ
მათ შორის: ბინების ფართი - 370.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 42.7 კვ.მ
კიბის უჯრედი;
სადარბაზო ფართი - 51.4 კვ.მ

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "პარკთაუნი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	[signature]
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	[signature]
ავტორები	გ. სულაბერიძე	[signature]
	რ.ხეცურიანი	[signature]
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	[signature]
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	[signature]
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	[signature]

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

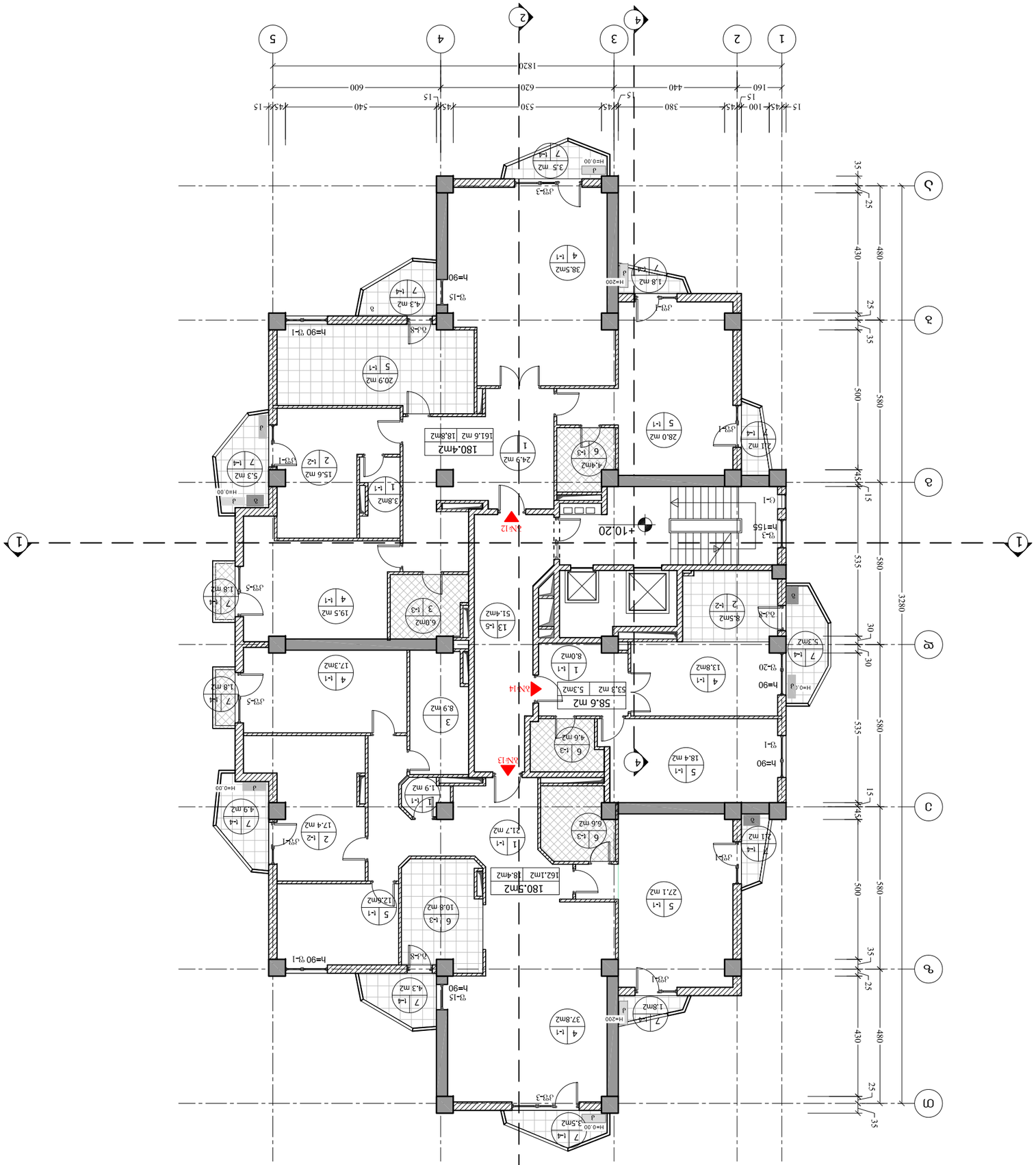
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

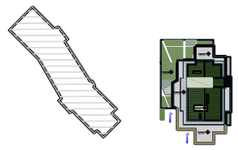
ნახაზი DRWG.: III სართულის კ2-ის საანგარიშო ფართი

1 კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

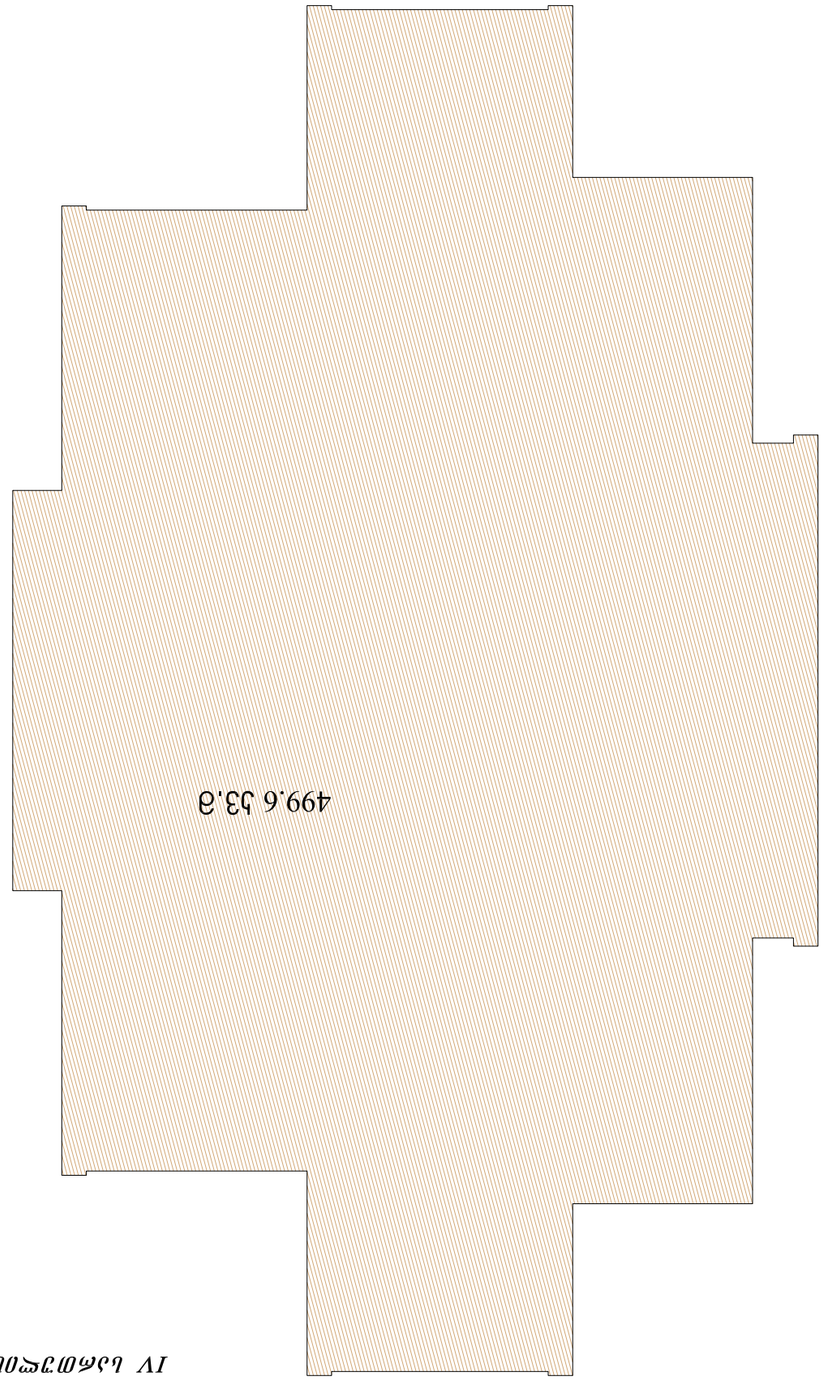




ფურცლების ნომერი PAPER SIZE	A-3
ფურცლის სახელწოდება FILE NAME	Vsart.dwg
პროექტის № PROJECT #	1.4.07
ხელშეკრულების № CONTRACT #	

LEGEND

- ანაშენის ნაგებობის ნაგებობის ნომერი
- ჭერის ცვლილების ხაზი
- ჭერის ცვლილების ხაზი
- ფანჯრის ხაზი
- ფანჯრის №
- ფანჯრის ფართობი
- ბინის ფართობი ფანჯრის ფართობის გათვალისწინებით
- ბინის ფართობი
- ბინის ფართობი
- ბინის ფართობი



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ფაილის N# CONTRACT #	პროექტის N# PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND აღნიშვნები

- აღმოსავლეთის ნიშნული ±0.000
- ჭერის ბადე
- კედლის ბადე
- ფანჯრის ბადე
- ავეჯის ბადე

ოთახების ნუმერაცია №1 5 123 m2 ოთახის ფართი

ბინის საერთო ფართი 113.0m2
ბინის სასარგებლო ფართი 92.4m2 | საერთო ფართი 20.6m2

ბინის ნომერი

ტექნიკური მონაცემები

1.ჭიშკარი	8.სველი წერტილი
2.სანიაღვრე არხი	9.ელექტროფარი
3.WC	10.ბავშვთა მოედანი
4.სანიაღვრე მოედანი	11.ბაღი
5.სანიაღვრე ჭა	12.ბინის შესასვლელი
6.სანაკრები	13.სანიაღვრე ხაზი
7.ბინა	

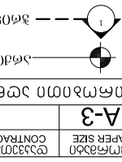
სანიაღვრე ქსელის ანგარიში

ნორმატიული ინტენსივობის ფარდობითი სიდიდე - 499.6 ს/წ
ბეტონის ფარდობითი - 470.9 ს/წ
ბინის ფარდობითი ფარდობა - 377.0 ს/წ
ბინის ფართობი ფარდობა - 42.533.მ
ბინის ჭიშკრის;
სანიაღვრე ფარდობითი - 51.4 ს/წ

NOTES შენიშვნები

1. ნაგებობების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნაგებობების ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფერადი ელემენტების ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ინტერიერის დიზაინის პროექტით.

KEY PLAN სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარკეთილი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი III მასივის მე-2 კვარტალში, ნაკვეთი "ვ" -ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობის პროექტი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ნინოწმინდის N80

არქიტექტორი ARCHITECTURE	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული CONSTRUCTION	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
ელექტრული ELECTRICAL	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
სანტექნიკა PLUMBING	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
ვენტილაცია HVAC	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
სამშენებლო ორგანიზაცია CONSTRUCTION ORGANIZATION	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
ხანძარსაწინააღმდეგო FIRE PROTECTION	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე

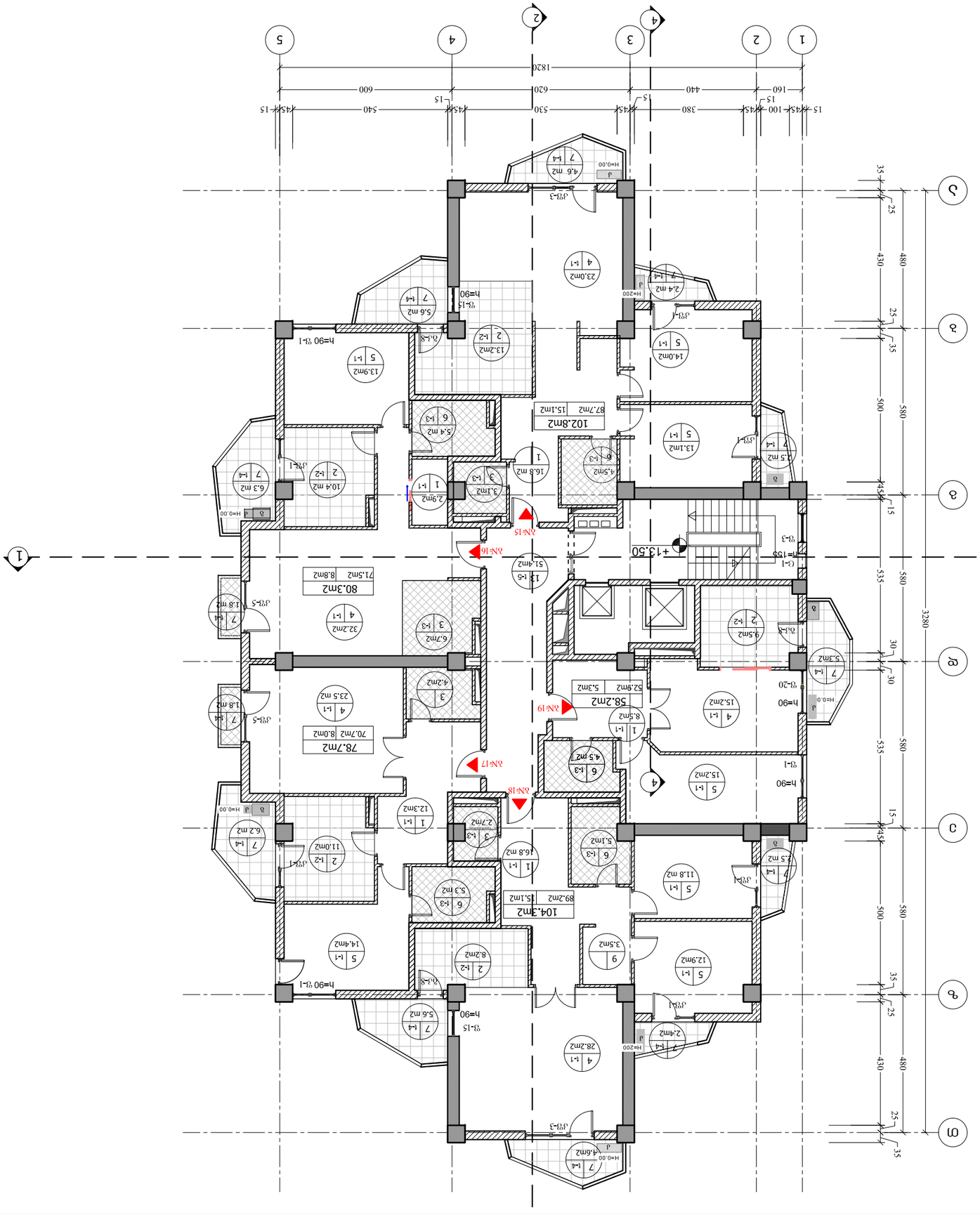
ARTSTUDIO project
შპს არტსტუდიო პროექტი
0709 თბილისი, ს. ანაგის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

DATE OF ISSUE თარიღი	10.12.2010
SCALE მასშტაბი	1:150
DRWG. ნახაზის	

REVISIONS ცვლილებები		
1		
2		
3		

№	DESCRIPTION ცვლილების აღწერა	DATE თარიღი
1		12.02.2014

STAGE ეტაპი	INDEX ნახაზის	PAGES ფურცელი



ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
ხელშეკრულების № CONTRACT #			
პროექტის № PROJECT #	1.4.07		
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg		

LEGEND

პირველი სართულის იატაკის დონე FLOOR LEVEL

ბრუნვის ღერძი

ნაგებობის ზედა ნიშნული

ნაგებობის ქვედა ნიშნული

ნაგებობის №

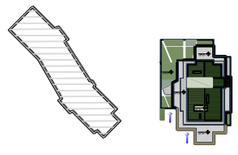
ფართობი AREA

ნაგებობის ფართობების ჯამური მნიშვნელობა

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფუნქციონალური პროგრამის ცვლილების შემთხვევაში საჭიროა ინჟინერული ქსელების პროექტის კორექტირება.

KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარკეთილის ბაღი"		
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.09.0010.036.060 მდებარე ქ. თბილისში, ვარკეთილის ბაღის მე-8 მასივში		
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვარკეთილის ბაღი №80		
ფურცლის დასახელება	ფურცლის №	თარიღი	
ფასადების ნახაზი	ფ-5	10.12.2010	
ფასადების ნახაზი	ფ-6		
ფასადების ნახაზი	ფ-7		
ფასადების ნახაზი	ფ-8		
ფასადების ნახაზი	ფ-9		
ფასადების ნახაზი	ფ-10		
ფასადების ნახაზი	ფ-11		
ფასადების ნახაზი	ფ-12		
ფასადების ნახაზი	ფ-13		
ფასადების ნახაზი	ფ-14		

არქიტექტურა ARCHITECTURE
შპს არტსტუდიო ა.ა.ა.
ქ. თბილისი, ვარკეთილის ბაღი №80, კორპუსი 3/ა, ბინა 3
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150	
ნახაზის DRWG.		
გამოშვების DATE OF ISSUE	10.12.2010	

REVISIONS

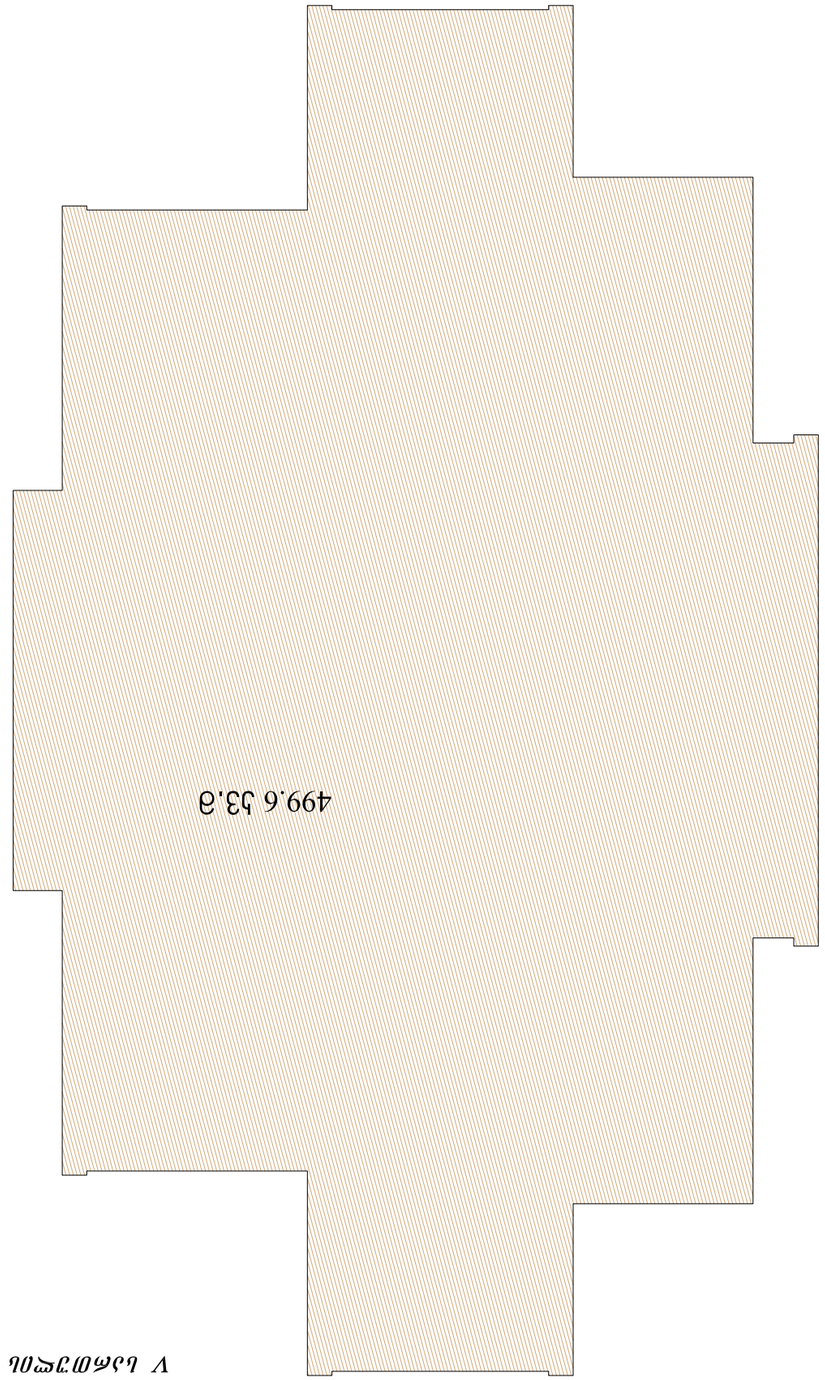
№	შესწორების REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES	
პროექტი PROJECT			

ფასადების ნახაზი

ფასადების ნახაზი

ფასადების ნახაზი



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
ფურცლის N# CONTRACT #	
პროექტის N# PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

ნიშნების ექსპლიკაცია LEGEND

- აზომვითი ხაზები და ნიშნები
- ნაკვეთის საზღვრის წერტილები
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაგებობის საზღვარი
- ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
- ნაგებობის N№ 5 | 123 მ2 ფართობი
- ნაგებობის ფართობი 113.0მ2
- ნაგებობის ფართობი 92.4მ2 | 20.6მ2
- ნაგებობის ფართობის ექსპლიკაცია

ნაგებობის ექსპლიკაცია

1.ელ-ი	8.სველი წერტილი
2.სანიაღვრე	9.ფეხით გასასვლელი
3.WC	10.ბეტონის ფილა
4.სანიაღვრე ორმო	11.ბეტონი
5.სანიაღვრე	12.ბეტონის ჯებირი
6.სანაცხებო	13.სანაცხებო
7.ბეტონი	

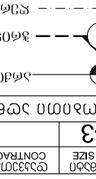
სანაგვე ურნების განლაგების სქემა. ეკ. 1:500

ნაგებობის ტიპი - ნაგვის ურნა 240 ლ
ნაგებობის რაოდენობა - 2 ცალი
ნაგებობის ფართობი - 1.2 მ2
ნაგებობის ფართობი ჯამში - 2.4 მ2
ნაგებობის ტიპი - ნაგვის ურნა 1100 ლ
ნაგებობის რაოდენობა - 1 ცალი
ნაგებობის ფართობი - 1.4 მ2

შენიშვნები NOTES

1. ნაგებობის ფორმა, ზომები და ფერი განსაზღვრულია ტექნიკური პროექტით;
2. ნაგებობის ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია გენერალური გეგმით;
3. ფუძის ბეტონირებამდე საჭიროა ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოებთან შეთანხმება.

ნაგებობის სიტუაციური გეგმა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარკეთილი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ვარკეთილის ტერიტორიაზე მდებარე ნაგებობის "ა-ა" ფასადის პროექტი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვარკეთილი IV მ/რ, კვ. №80

ავტორი	ხ.ჯიშკარიანი	
შემსრულებელი	ხ.ჯიშკარიანი	
ხელმძღვანელი	ხ.ჯიშკარიანი	
ტექნიკური ზედამხედველი	ხ.ჯიშკარიანი	
ტექნიკური კონტროლი	ხ.ჯიშკარიანი	
ნორმატიული კონტროლი	ხ.ჯიშკარიანი	

ნაგებობის ექსპლუატაციის ძირითადი მონაცემები

1.ტიპი	8.სველი წერტილი
2.ელექტროენერგია	9.ფეხით გასასვლელი
3.WC	10.ბეტონის ფილა
4.სანიაღვრე ორმო	11.ბეტონი
5.სანიაღვრე	12.ბეტონის ჯებირი
6.სანაცხებო	13.სანაცხებო
7.ბეტონი	

სანაგვე ურნების განლაგების სქემა. ეკ. 1:500

ნაგებობის ტიპი - ნაგვის ურნა 240 ლ
ნაგებობის რაოდენობა - 2 ცალი
ნაგებობის ფართობი - 1.2 მ2
ნაგებობის ფართობი ჯამში - 2.4 მ2
ნაგებობის ტიპი - ნაგვის ურნა 1100 ლ
ნაგებობის რაოდენობა - 1 ცალი
ნაგებობის ფართობი - 1.4 მ2

შენიშვნები NOTES

1. ნაგებობის ფორმა, ზომები და ფერი განსაზღვრულია ტექნიკური პროექტით;
2. ნაგებობის ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია გენერალური გეგმით;
3. ფუძის ბეტონირებამდე საჭიროა ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოებთან შეთანხმება.

ნაგებობის სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

ARTSTUDIO PROJECT
არტსტუდიო პროექტი
ქ.თბილისი, ვარკეთილის III მ/რ, კვ.№ 80
ARCHITECTURE
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

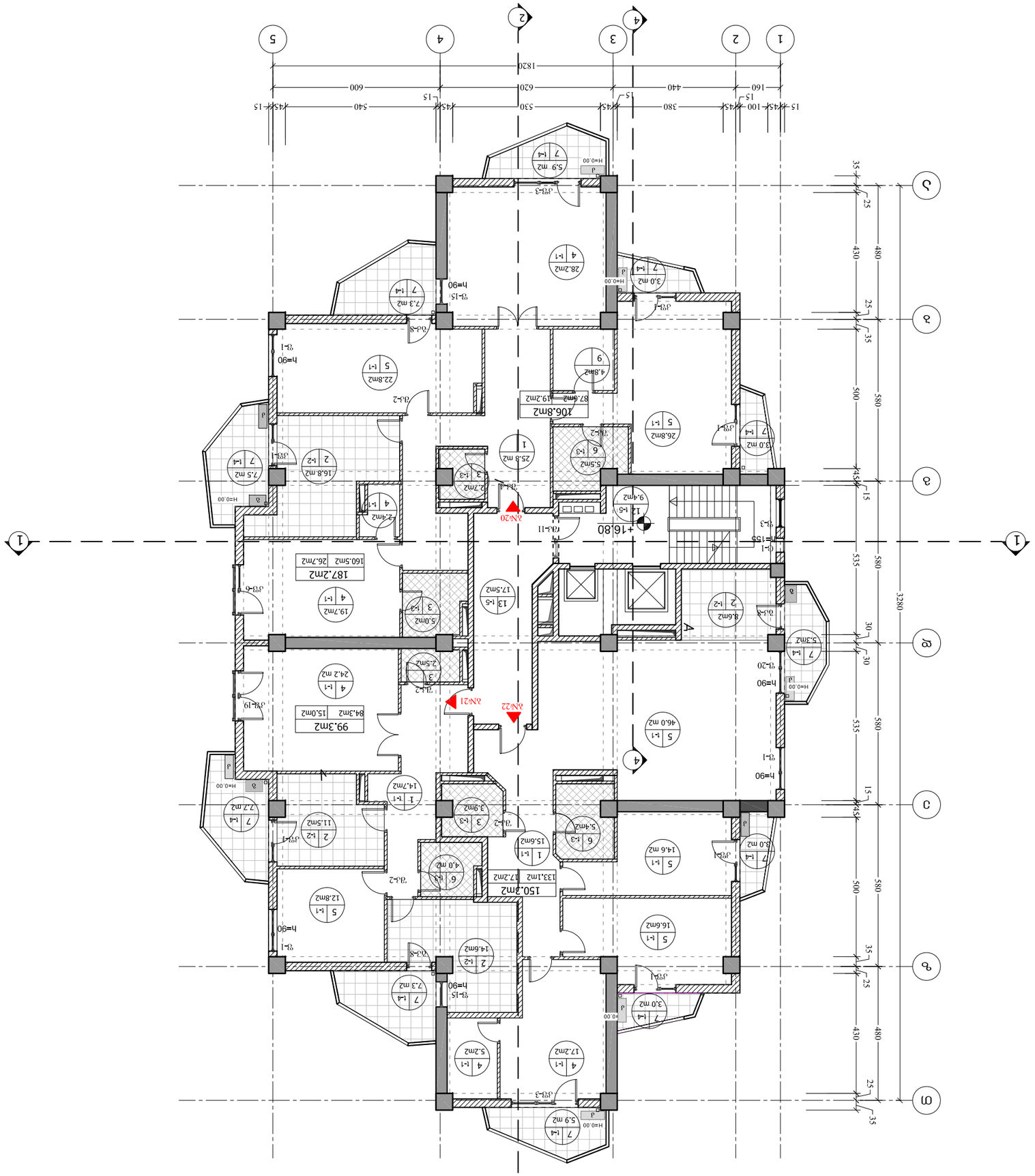
მასშტაბი SCALE	1:150
პროექტის თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

1	ცვლილებების შეტანა	12.02.2014	
№	შენიშვნა REV.	თარიღი DATE	

ნახაზის ავტორი DRWG.	V	
ობიექტის დასახელება	ა-ა ფასადი	
	ნაგებობის ტიპი	
ნახაზი		

STAGE	ეტაპი	1
INDEX	ინდექსი	
PAGES	ფურცელი	3

ნახაზის ასლის ნაწილობრივ ან სრულად გადაბეჭდვა, გამრავლება და გავრცელება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია



ფერადობა PAPER SIZE	A-3		
ხელშ.№ CONTRACT #		1.4.07	
პროექტის № PROJECT #			
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg		

LEGEND

ელექტრო ფანელების განლაგება	
ჭერის ბადის ნიშნული	
იატაკის ბადის ნიშნული	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბადე	
სართულის №,	5
სართულის ფართობი	123 m2

ბინების ნომრების ფართობების ჯამური ფართობი

113.0m2	
92.4m2	20.6m2

საერთო სარგებლობის ფართობი

ბინების ფართობი

ექსპლიკაცია

1.ოთახი	8.ააბაზანა	
2.სააბაზანო	9.ტუალეტი	
3.WC	10.პანელების ნიშა	
4.სააბაზანო ოთახი	11.ტანსაცმლის კარადა	
5.სააბაზანო	12.ბანის ადგილი ჯაკუზით	
6.სააბაზანო	13.სააბაზანო ტიპის ფანჯარა	
7.ბინის		

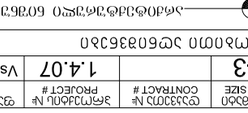
სართულის ფართობების ცხრილი

ბინის ნომერი	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი
1	133.1	150.3
2	87.6	106.8
3	160.5	187.2
4	84.3	99.3
5	92.4	113.0

NOTES

1. ნახაზზე ასახულია მოცემული სართულის ბინების განლაგება;
2. ნახაზზე ასახულია ბინების ფართობების ზომები და ოთახების ფართობები;
3. ფერადადაა მონიშნული ელექტრო ფანელების განლაგების ადგილები;

KEY PLAN



პროექტის დასახელება PROJECT	ბინების ჯამური ფართობი		
	8		
	7		
	6		
	5		
	4		
	3		
	2	12.02.2014	
	1		
შეცვლილი ფურცლების №	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE	

ფურცლების ჯამური რაოდენობა	ნახაზის №	ფურცლების ჯამური რაოდენობა	
3	06ნახ.1	INDEX	3ფურც. PAGES

მასშტაბი SCALE	1:150	
თარიღი DATE OF ISSUE		10.12.2010

REVISIONS

DRWG.

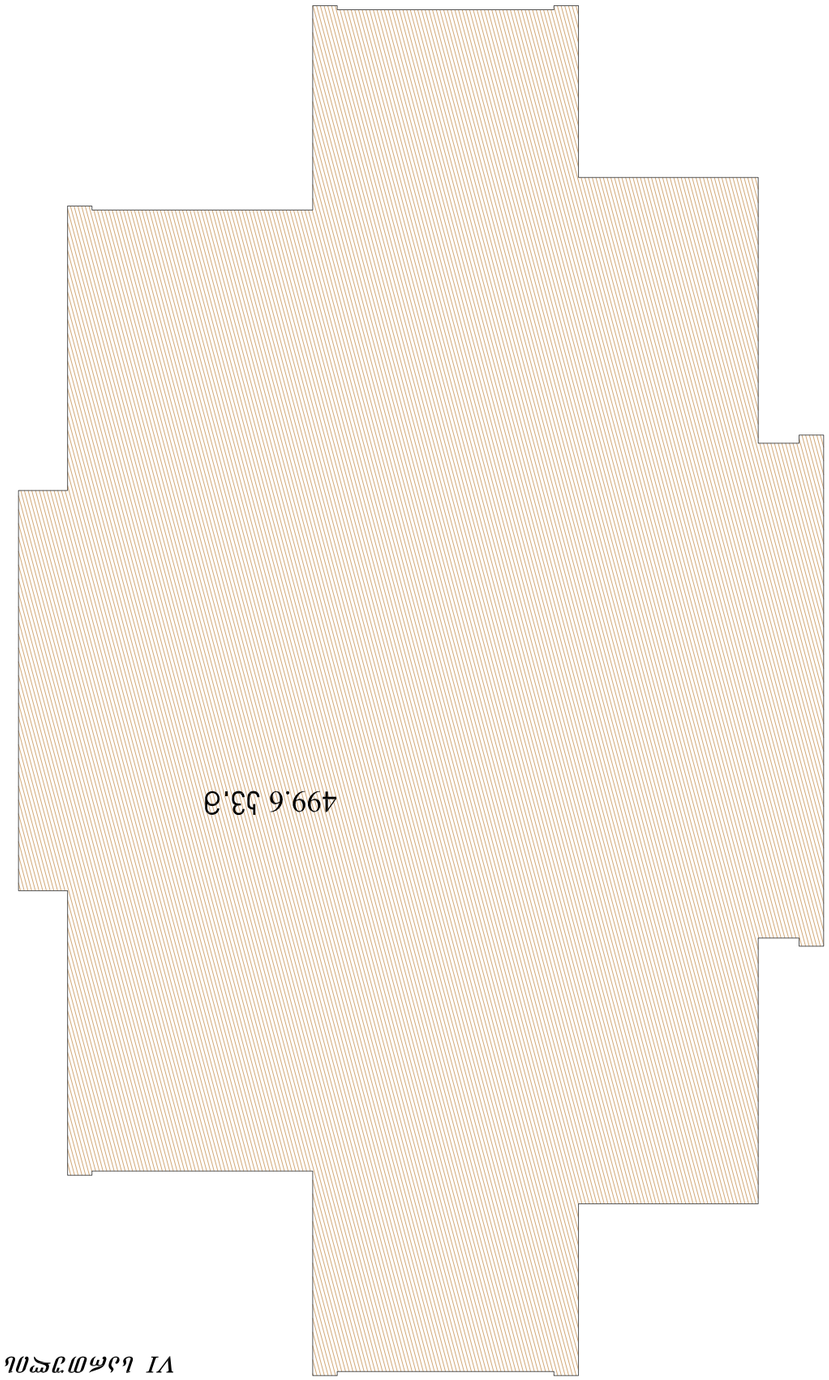
ვლადიმერ ჯაფარიძის ქ. №80, 3333333, თბილისი
ADDRESS

ტელ.: 599 99 99 99
CLIENT

ბინების ნომრების ცხრილი

ობიექტის მისამართი
PROJECT

ARTSTUDIO
ARCHITECTURE
არტსტუდიო
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 76, 0179 (ვარკეთილი 3, კორპუსი 8, ბ. 3/5)
ტელ./ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND აღნიშვნები

- საზღვრის წერტილი ნომრით
- ჭრილის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ტერიტორიის საზღვარი
- სამუშაო ტერიტორიის №5, 123 მ2
- სამუშაო ტერიტორიის საზღვრის ნიშნული
- სამუშაო ტერიტორიის საზღვრის ნიშნული
- 113.0მ2 — 92.4მ2, 20.6მ2 — სამუშაო ტერიტორიის საზღვრის ნიშნული
- სამუშაო ტერიტორიის ფართობი

ექსპლიკაცია

1.ჭოლი	8.ავტოფარეხი
2.სამხარაულის ტყე	9.ელექტრომზიდველი
3.WC	10.მანქანა-ტრაქტორის სადგომი
4.სამხარაულის ოთხკუთხა ფილტრი	11.ბაქანი
5.სამხარაულის ტყე	12.ბიჭვნარის ტყე
6.სამხარაულის ტბა	13.სამხარაულის ტყე
7.ბიჭვნარი	

სამშენებლო სამუშაოების ტერიტორიის საზღვრის აღწერილობა

სამშენებლო სამუშაოების ტერიტორიის საზღვრის აღწერილობა - 499.6 ჰა.ზ
ტყით დაფარული ტერიტორია - 488.2 ჰა.ზ
ხეების ტერიტორია - 377.9ჰა.ზ
სამშენებლო ტერიტორია - 58.9 ჰა.ზ
ტერიტორიის ფართობი - 51.4 ჰა.ზ

NOTES შენიშვნები

1. ნებისმიერი ხეების ჭრა ტერიტორიაზე უნდა მოხდეს ტყის კოდექსის მოთხოვნების გათვალისწინებით;
2. ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორიაზე უნდა მოხდეს ტყის ფონდის ტერიტორიის საზღვრების ნიშნულებით გამოყოფა;
3. ფერდობების ეროზიული პროცესების თავიდან აცილების მიზნით, ტერიტორიის ათვისების პროცესში, ფერდობების ნაწილში, ნაყარი ნაყოფიერი ფენა უნდა მოეწყოს ფერდობის ძირიდან ზემოთ.

KEY PLAN სიტუაციური სქემა

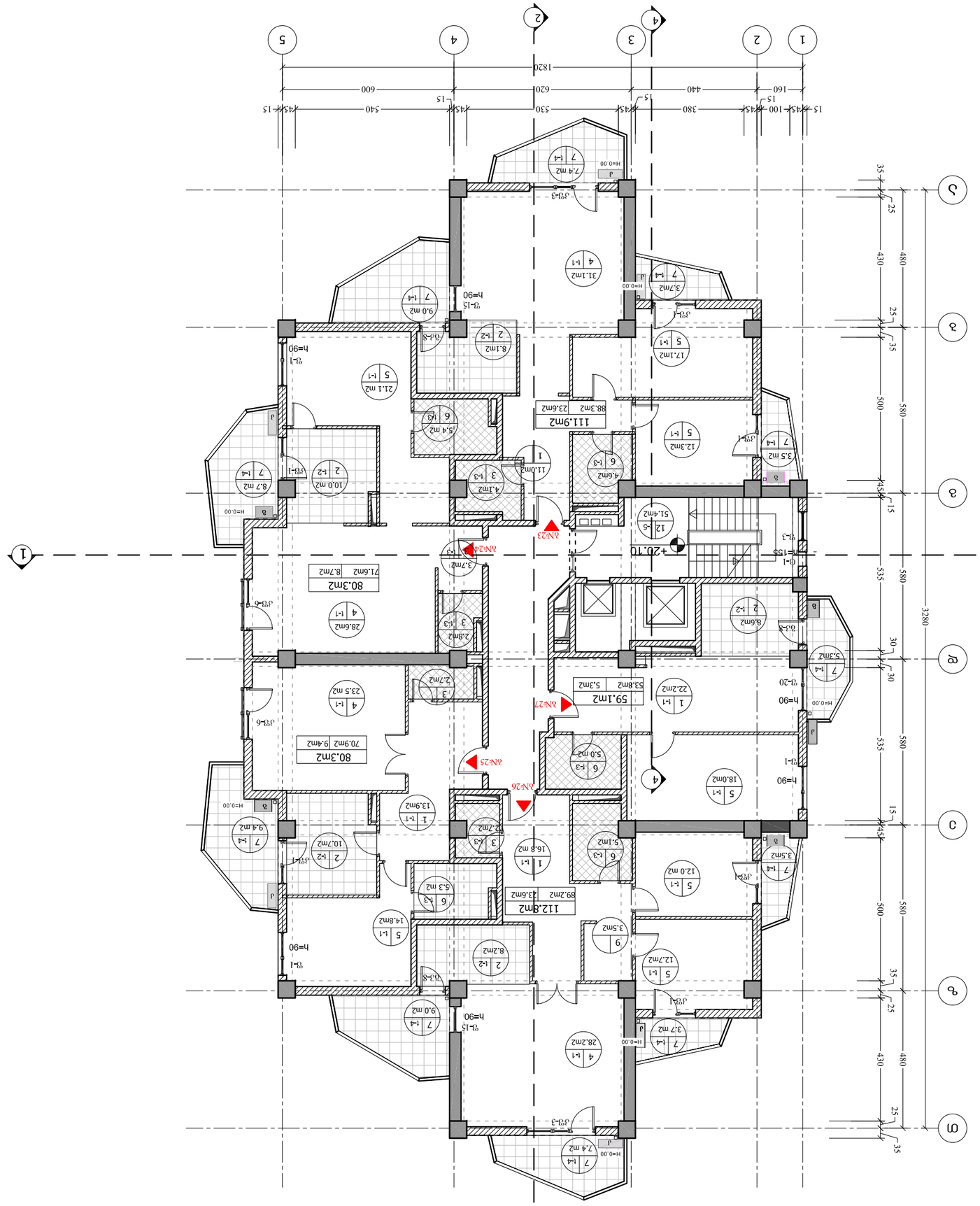
ARTSTUDIO PROJECT
შპს „ხელოვნების სტუდია“
ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №80, 3 სართული, ბინა 8
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE 10.12.2010
დახაზა DRWG.		

VI სამთო უბანი
ხე-ტყის ჭრის პროექტი
სამუშაო ტერიტორიის საზღვრის აღწერილობა

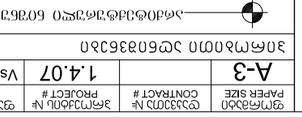
№	შესწორების REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ეტაპი STAGE	ნახაზების INDEX	ფურცელი PAGES
ნახაზის დასახელება		



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3		
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg	პროექტის № PROJECT #	1.4.07
		ხელშეკრულების № CONTRACT #	

ნახაზების ექსპლიკაცია KEY PLAN



LEGEND

- ცენტრალური ნაწილის ნაგებობის საზღვარი
- ბაზის ხაზი
- ბაზის ხაზი
- ბაზის ხაზი
- ნაგებობის №
- ფართობი
- ნაგებობის ფართობის ჯამური ფართობი
- ნაგებობის ფართობის ჯამური ფართობი
- ნაგებობის სართულების რაოდენობა

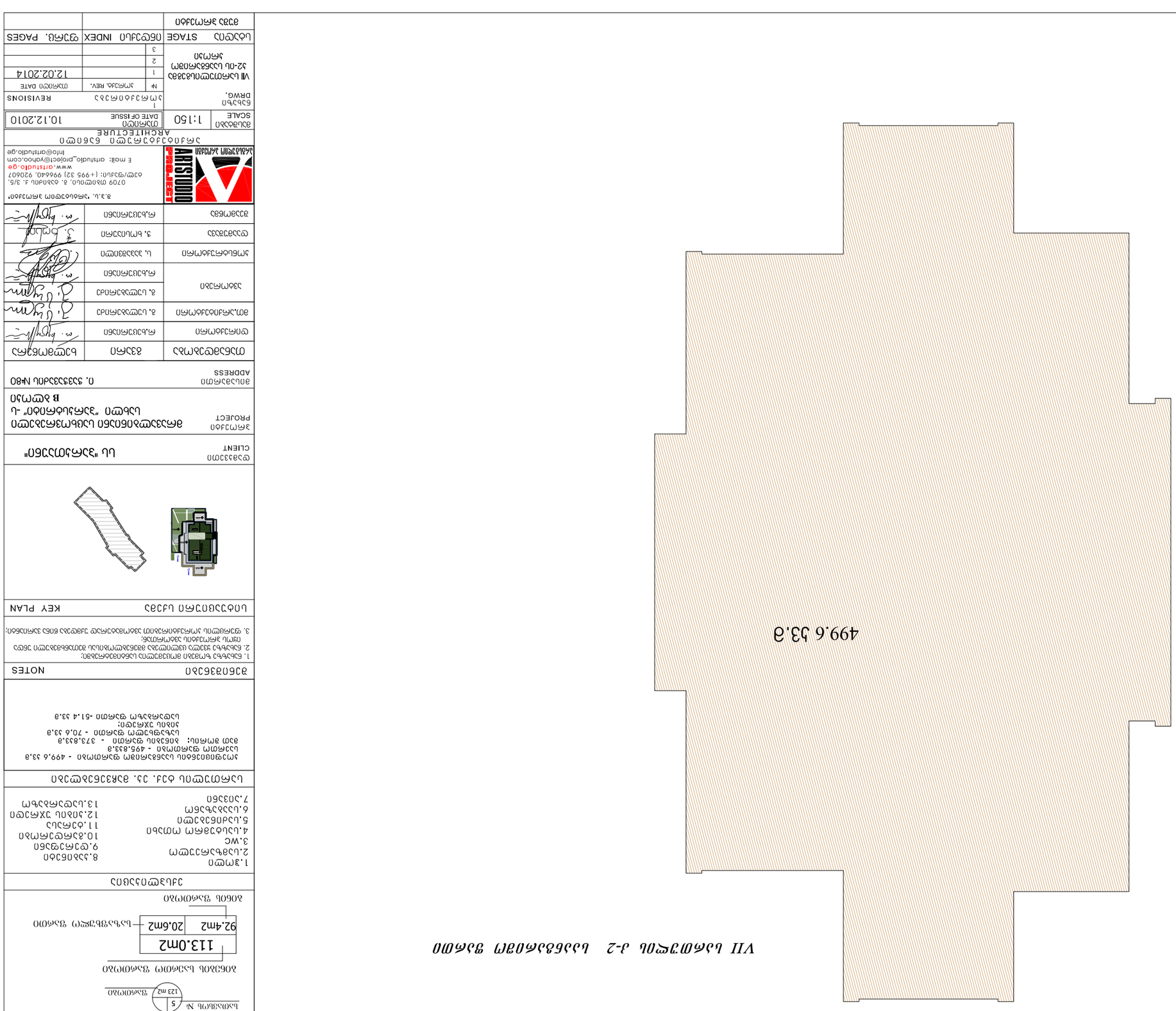
NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას და მისი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მისი გამოყენება, კოპირება და გავრცელება;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას და მისი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მისი გამოყენება, კოპირება და გავრცელება;
3. ფერადი ხაზები ნაგებობის ცალკეული სართულების ფარგლებს აღნიშნავს;

პროექტის სტადია STAGE		ნახაზების INDEX	ფურცელი PAGES
ვერსია VII ცვლილება #20.10 ნახატის	1		
	2		
	3		
ნახატის DRWG.			
ცვლილების REVISIONS	№:	ცვლილების თარიღი DATE	
	1	12.02.2014	
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

არქიტექტურა ARCHITECTURE
შპს „არტსტუდიო 360“
ქ. ბათუმი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. №3, 3/5,
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე
არქიტექტორი	ა. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ბერიძე
ინჟინერული სისტემები	ა. ბერიძე
ინჟინერული სისტემები	ა. ბერიძე
ინჟინერული სისტემები



ფურცლების PAPER SIZE	A-3
ფურცლის ნომერი FILE NAME	Vsart.dwg
პროექტის # PROJECT #	1.4.07
ხელშეკრულების # CONTRACT #	
პროექტის ნომერი PROJECT #	

LEGEND

- არქიტექტურული ნაწილის ნაგებობის ზღვარი
- ჭერის ხაზი
- ჭერის ხაზი
- ჭერის ხაზი
- ოთახის ნომერი და ფართობი 5 / 123 მ2
- ოთახის ფართობი
- ნაგებობის ფართობი 113.0მ2
- ნაგებობის ფართობი 92.4მ2 | 20.6მ2
- ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის ფართობების ცხრილი

1.ვიწრო	8.ასანთის
2.სანიტარული კვანძი	9.ტექნიკური
3.WC	10.პანდუსი
4.სანიტარული კვანძი	11.ბინა
5.სანიტარული	12.ბინის ჯამური
6.სასტუმრო	13.სანიტარული
7.ბინა	

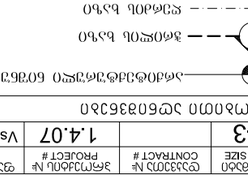
სართულის ტიპი. ვერტიკალური ნაგებობა

ვერტიკალური ნაგებობის ფართობი - 499.6 მ2
სართულის ფართობი - 495.833.ე
მათ შორის: ბინის ფართობი - 373.833.ე
სანიტარული ფართობი - 70.6 მ2.ე
ბინის ჯამური ფართობი -61.4 მ2.ე

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფურცლის ელექტრონული ვერსია შეიძლება განსხვავდებოდეს ბეჭდური ვერსიისგან.

KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	ს.ს. "ვარკეთილი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ვარკეთილი 1-ლი მკრ. ბ კორპუსის ბინების ნაწილობრივი გადაკეთება და ფასადის ცვლილება
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 1-ლი მკრ. №80

ავტორი	ა.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ნ. ბერიძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ჯაფარიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა. ჯაფარიძე	
ელექტრული ნაწილი	ა. ჯაფარიძე	
სანიტარული ნაწილი	ა. ჯაფარიძე	
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი	ა. ჯაფარიძე	

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №3, 0179
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
ელ-ფოსტა: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

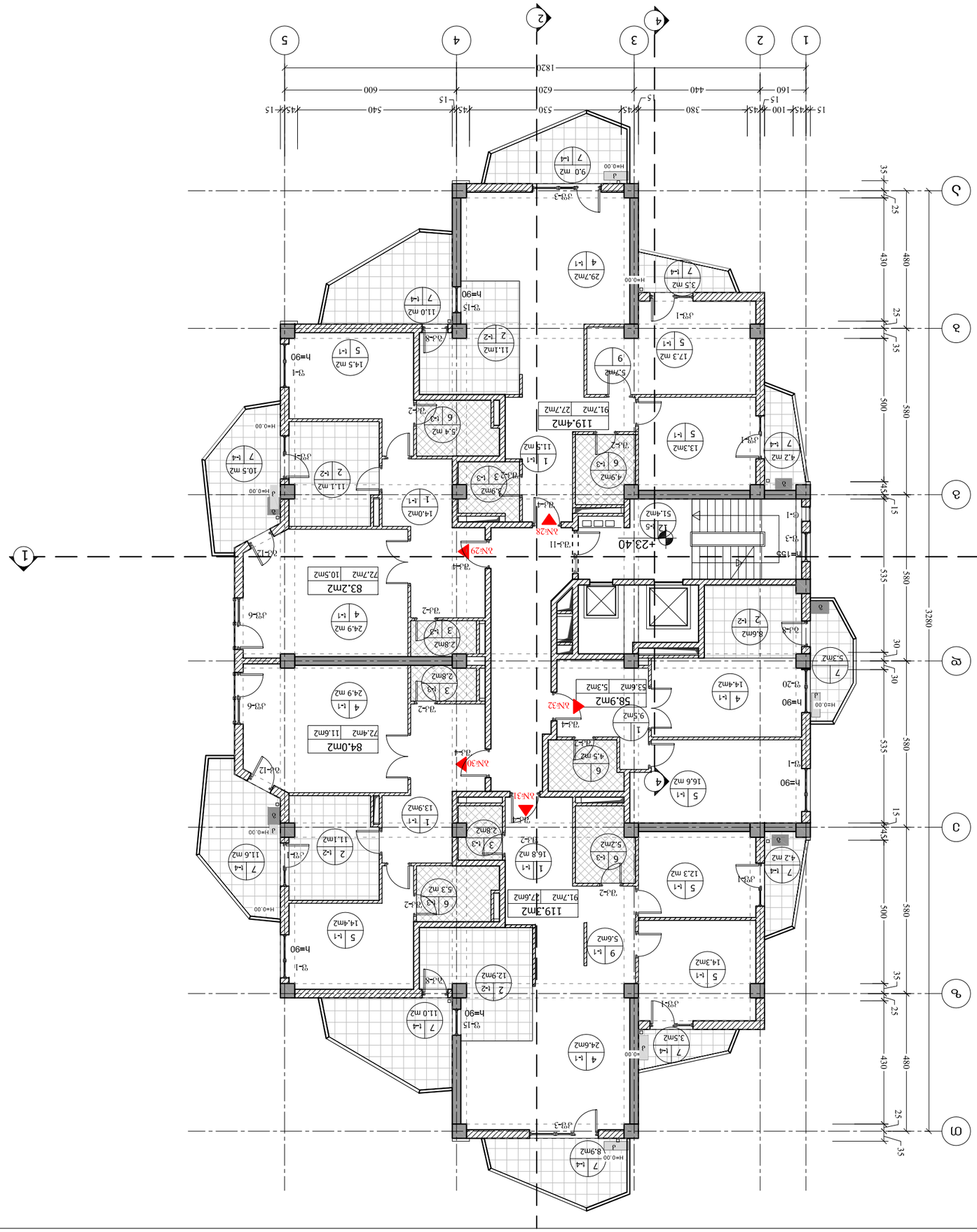
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES

ვერსია VERSIONS			
1	ცვლილება CHANGE		
2			
3			
№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE	
1		12.02.2014	

ფორმატი SCALE	1:150
DRWG.	

ნახაზის დასახელება	VII სართული ა-2 სართების გეგმა
ნახაზის ნომერი	

ARCHITECTURE	
DATE OF ISSUE	10.12.2010



დეტალის N	1
ფურცლის N	1
პროექტის N	1.4.07
ფაილის სახელი	Vsart.dwg

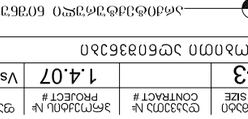
LEGEND

- საძირკვლის ქვედა ნაკეთობა
- ბეტონის ბადე
- კედლის ბადე
- ფანჯრის ბადე
- ლიანდაგის N 5 / 123 მ² — ფართობი
- ბინის ნომერი ფართობი
- 113.0მ2 / 92.4მ2 | 20.6მ2 — საერთო ფართობი / ბინის ფართობი

NOTES

1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება უნდა განხორციელდეს 100 მმ სისქის ბეტონის ფენით.

KEY PLAN



დამკვეთი	შპს "ვარკვეთილი"
CLIENT	
პროექტი	ბინათმშენებლობის სახლის მშენებლობა ნაკვეთზე "ვარკვეთილი" - ს ბლოკი B
PROJECT	
მისამართი	ქ. თბილისი №80
ADDRESS	

დამკვეთი	შპს "ვარკვეთილი"	ხელმოწერა
ინჟინერი	ა. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ლომსაძე	
კონსტრუქციები	ა. ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ჯაფარიძე	
სანტექნიკა	ა. ბერიძე	
ვენტილაცია	ნ. ლომსაძე	
გენერალური გეგმა	ა. ბერიძე	

1.ვოლი	8.ასანთქვეშა
2.ასანთქვეშა ვოლი	9.ფიცარი
3.WC	10.ასანთქვეშა
4.სასადგომი ოთახი	11.ტერასა
5.სამზარეულო	12.სველი წერტილი
6.საძინებელი	13.სველი ანაბეჭდი
7.ტამბური	

ნახაზის ექსპლიკაცია

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
ბ-1	1500×1500	1	
ბ-2	1200×1500	2	
ბ-3	900×1500	1	
ბ-4	600×1500	1	
ბ-5	1500×1200	1	
ბ-6	1200×1200	1	
ბ-7	900×1200	1	
ბ-8	600×1200	1	
ბ-9	1500×900	1	
ბ-10	1200×900	1	
ბ-11	900×900	1	
ბ-12	600×900	1	
ბ-13	1500×600	1	
ბ-14	1200×600	1	
ბ-15	900×600	1	
ბ-16	600×600	1	

კარის ტიპი	კარის ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
კ-1	2100×1000	1	
კ-2	2100×900	2	
კ-3	2100×800	1	
კ-4	2100×700	1	
კ-5	2100×600	1	
კ-6	2100×500	1	

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
ბ-1	1500×1500	1	
ბ-2	1200×1500	2	
ბ-3	900×1500	1	
ბ-4	600×1500	1	
ბ-5	1500×1200	1	
ბ-6	1200×1200	1	
ბ-7	900×1200	1	
ბ-8	600×1200	1	
ბ-9	1500×900	1	
ბ-10	1200×900	1	
ბ-11	900×900	1	
ბ-12	600×900	1	
ბ-13	1500×600	1	
ბ-14	1200×600	1	
ბ-15	900×600	1	
ბ-16	600×600	1	

კარის ტიპი	კარის ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
კ-1	2100×1000	1	
კ-2	2100×900	2	
კ-3	2100×800	1	
კ-4	2100×700	1	
კ-5	2100×600	1	
კ-6	2100×500	1	

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ARTSTUDIO project

შპს არტსტუდიო პროექტი

ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის 6

ტელ: (+995 32) 996640, 920607

E mail: artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

0709 თბილისი, ქ. ბაქრაძის ქ. 3/5,

ავტორი	1:150	10.12.2010
SCALE		DATE OF ISSUE

DRWG.

№		REVISIONS
1		
2		
3		

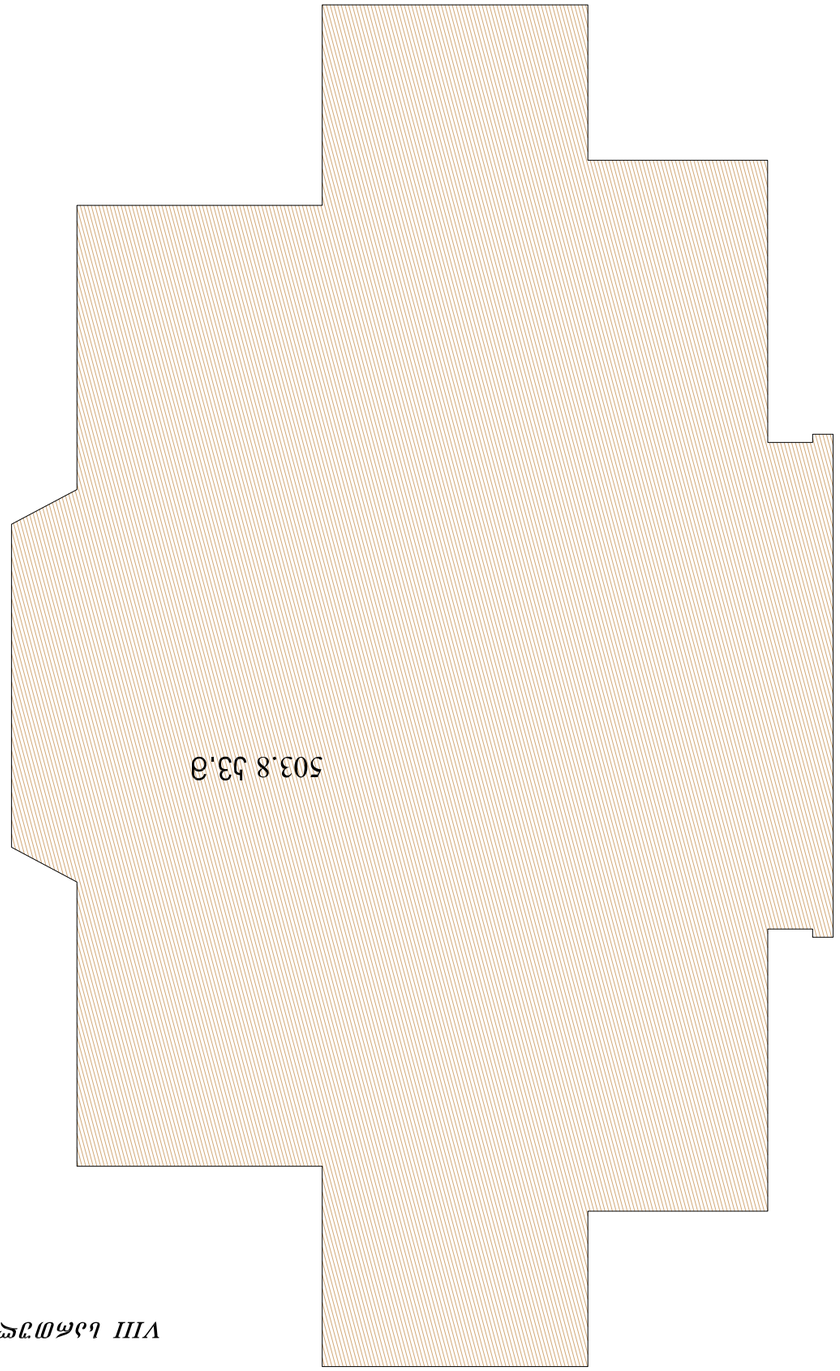
VIII სართული
მე-3 ბლოკი
+23.40 ნიშნულზე

1	12.02.2014	

№	ცვლილება REV.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			

ფურცელი	1	PAGES ფურცელი
ფურცლების		INDEX ნახაზების
		STAGE ეტაპი

მე-3 სართული



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ტექნიკური № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ნიშნების ექსპლიკაცია LEGEND

- არსებული ტერიტორიის ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიურის ხაზი
- ღობის ხაზი
- ავტომობილის გასასვლელი
- საპროექტო ნაგებობა №5 | 123 მ2 | შენობის ფართი
- ნაკვეთის სავალი ნაწილის ფართი 113.0მ2
- ბაღის ფართი 92.4მ2 | 20.6მ2 | სატროტუარის ფართი
- ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენის მიმართულება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1.ნაკვეთის ფართობი	503.8 კვ.მ
2.ნაგებობის ფართობი	123.0 კვ.მ
3.მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	92.4 კვ.მ
4.სატრანსპორტო ნაკადების ინტენსივობა	8 ავტომობილი/საათში
5.ავტომობილების რაოდენობა	10 ერთეული
6.ადამიანების რაოდენობა	11 ადამიანი
7.ნაგებობის სიმაღლე	12.3 მ
	13 სართული

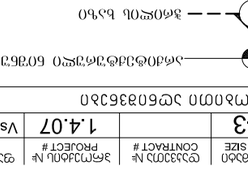
ნაკვეთის ზონირების ძირითადი მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	503.8 კვ.მ
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის მინიმალური ზომა:	516.2 კვ.მ
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის მაქსიმალური ზომა:	382.1 კვ.მ - 503.8 კვ.მ
	82.7 კვ.მ - 51.4 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი მოეწყობა ნაკვეთის საზღვრის პარალელურად;
2. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი ჩაედინება ნაკვეთის საზღვრის პარალელურად მოწყობილ ბეტონის ლარნაკში;
3. ფეკალური ჩამდინარე წყლების ნაკადების ორგანიზაციის სქემა ნაკვეთის ფარგლებში არ არსებობს.

ორიენტაციის სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "ვასაძე"
პროექტის დასახელება PROJECT	ვასაძის №80 ნაკვეთზე "ვასაძის ბაღის" სამშენებლო პროექტი B ტიპის
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ნ№80

ნახაზის დასახელება	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-01	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-02	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-03	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-04	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-05	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-06	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-07	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-08	8

ფურცლების ჩამონათვალი

1.ვიზუალიზაცია	8.ხედები
2.სიტუაციური სქემა	9.ფასადები
3.ექსპლიკაცია	10.ჭრილები
4.სანიტარული ინფორმაცია	11.ტიპური
5.სანიტარული ჭრილი	12.ინსტრუქციული
6.სანიტარული ფასადი	13.სანიტარული
7.ინვენტარი	

სანიტარული ტექნიკური ინსტრუქციის ძირითადი მოთხოვნები

სანიტარული ნაგებობების ადგილმდებარეობა ფასადიდან - 503.8 კვ.მ
სანიტარული ფასადიდან ნაგებობამდე მანძილი 516.2 კვ.მ
ასეთ შემთხვევაში: ნაგებობა ფასადიდან - 382.1 კვ.მ
ნაგებობიდან ფასადამდე მანძილი - 82.7 კვ.მ
ნებადართული ფასადიდან; - 51.4 კვ.მ
ნაგებობიდან ფასადამდე მანძილი

შენიშვნები NOTES

1. ნაგებობა დაკავშირებულია ცენტრალიზებულ წყალმომარაგების ქსელთან;
2. ნაგებობა დაკავშირებულია ცენტრალიზებულ საკანალიზაციო ქსელთან;
3. ფეკალური ჩამდინარე წყლების ნაკადების ორგანიზაციის სქემა ნაკვეთის ფარგლებში არ არსებობს;

ორიენტაციის სქემა KEY PLAN



ნომერი №	შესწორების REV.	თარიღი DATE	
1		12.02.2014	
2			
3			

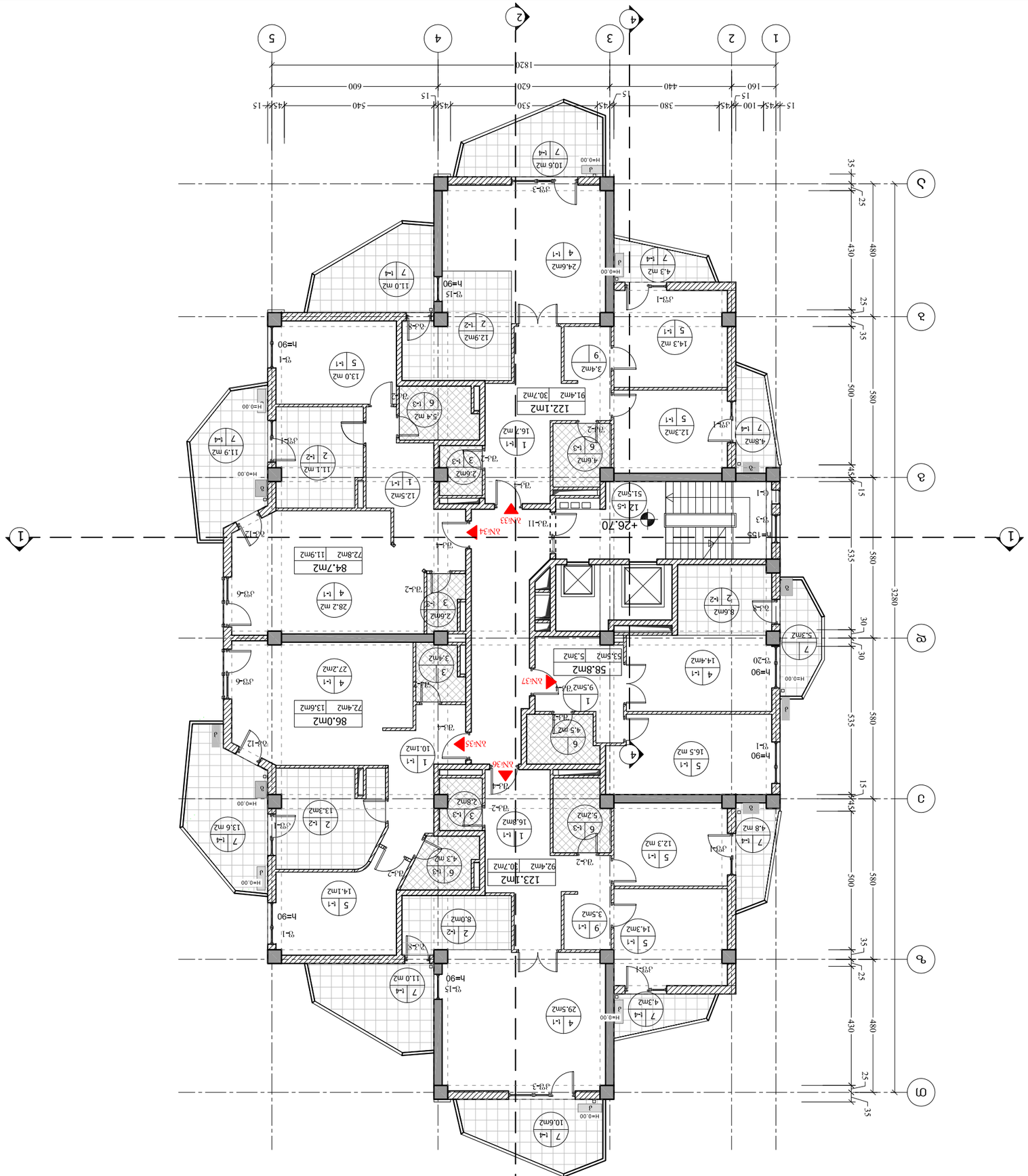
VIII სანომრო ნაკვეთის ზ-2 ნაკვეთზე ნაგებობის ფასადების ორიენტაციის სქემა

ფაზა STAGE	ნახაზის INDEX	ფურცელი №. PAGES	
გვერდის ზომა SHEET SIZE	A-3		

ავტორი DRWG.	ნ.ბერიძე
შემოწმებულია CHECKED	ნ.ბერიძე
მასშტაბი SCALE	1:150
გაცემის თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

1	10.12.2010	საპროექტო ნაგებობის ადგილმდებარეობის ცვლილება

არქიტექტურა ARCHITECTURE
შპს არტსტუდიო ნ.ბერიძე
ARTSTUDIO N.BERIDZE
ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, კვარტალი 3, კორპუსი 3, ბ. 3/5,
0709 თბილისი, ტ. 3/5, 3/5, 3/5
ტელეფონი/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

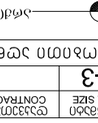


ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

LEGEND

- აგებული ნაგები
- 1 — დემონტაჟის ნაგები
- ნაგები ხის ღობე
- ნაგები ლითონის ღობე
- ნაგები ავტომობილების პარკინგის ადგილების რაოდენობა და მათი ფართობი
- ნაგები ავტომობილების პარკინგის ადგილების ჯამური რაოდენობა და მათი ფართობი
- ნაგები ავტომობილების პარკინგის ადგილების ჯამური ფართობი

KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვაკესაქმე"
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინების კორპუსის მშენებლობა ქ. თბილისში, "ვაკესაქმე"-ს ტერიტორიაზე
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი №80
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ცვლილების ნომერი
---	---	---
ფუნქციური სქემა	ა.ნ.ა-01	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-02	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-03	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-04	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-05	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-06	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-07	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-08	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-09	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-10	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-11	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-12	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-13	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-14	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-15	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-16	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-17	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-18	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-19	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-20	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-21	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-22	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-23	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-24	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-25	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-26	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-27	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-28	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-29	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-30	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-31	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-32	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-33	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-34	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-35	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-36	
ფარ.კონსტრუქციების ექსპლიკაცია	ა.ნ.ა-37	

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
2. ნახაზზე მითითებული ზომები გადასამოწმებელია ადგილზე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობეთ ავტორს.
3. ფუნქციური სქემა ასახავს ბინების ფართობებს, ოთახების რაოდენობას და ბინების ტიპებს.

1			
2			
3			

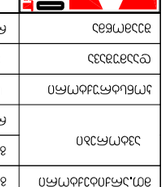
№	ცვლილების შეტანის თარიღი DATE	ცვლილების შინაარსი REVISIONS
1	12.02.2014	

ნახაზის სტატუსი STAGE	ნახაზების რაოდენობა ფურცელი. PAGES
პროექტის ინდექსი INDEX	

მასშტაბი SCALE	1:150	
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010	

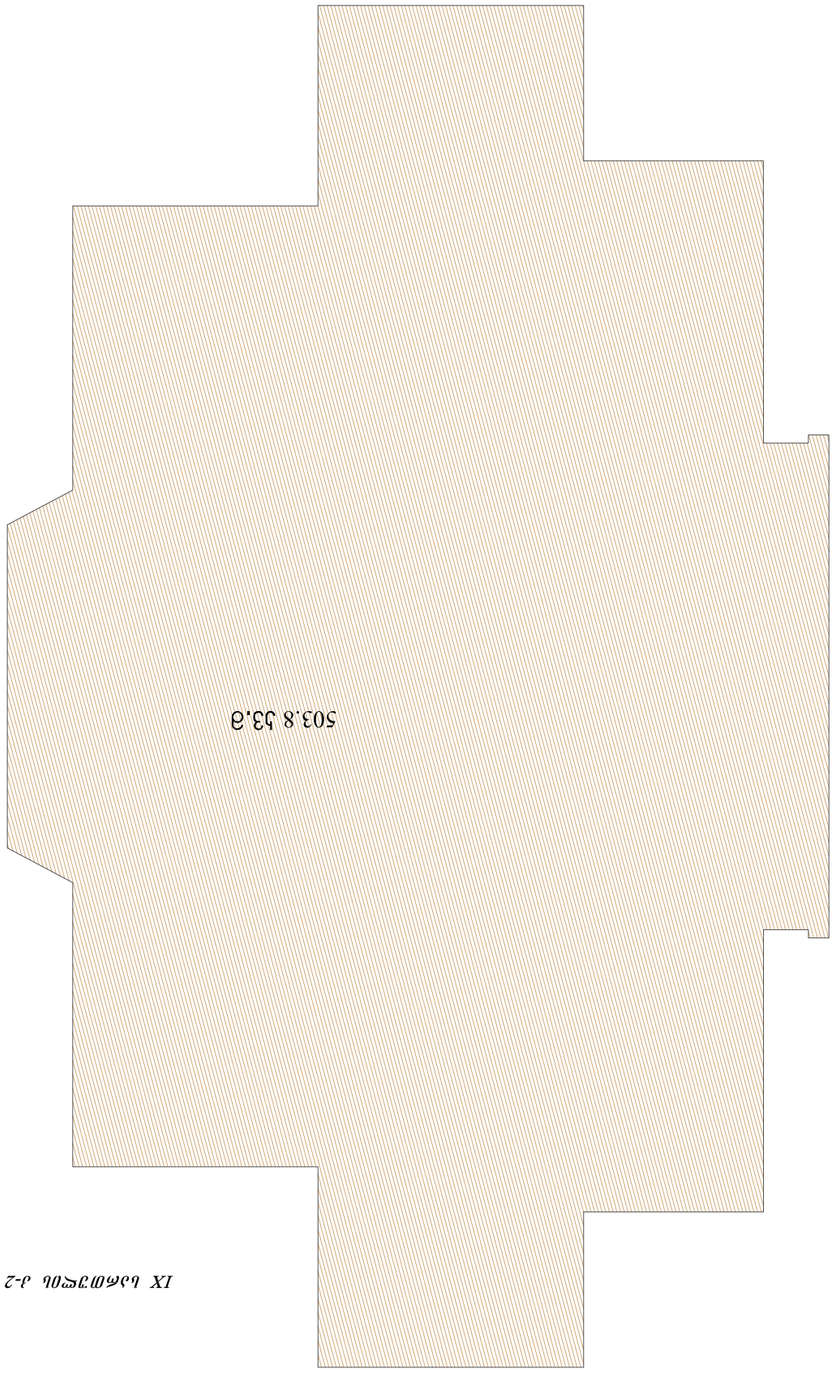
DRWG.

არქიტექტურა
ARCHITECTURE
შპს არტსტუდიო გრიშაშვილის ქ. 3/5, 0179
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge



არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ე. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობები	ე. ბერიძე
სანტექნიკა	ე. ბერიძე
ვენტილაცია	ე. ბერიძე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	ე. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №80, ბ. 3
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
ელ-ფოსტა: artstudio_project@yahoo.com



IX სანოტარო ბ-2 სანებისმიერ ზანომი

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ნიმუშების ექსპლიკაცია LEGEND

- არქიტექტორის ნიშანი ნებისმიერი ტიპის
- ჭერის სიმაღლის ნიშანი
- ჭერის ტიპის ნიშანი
- კედლის ტიპის ნიშანი
- ფანჯრის ნომერი №: 5 | 123 m2 — ფანჯრის ზომა
- ბინის ნომერი და ფართობი 113.0m2
- ოთახის დანიშნულება და ფართობი 92.4m2 | 20.6m2
- ოთახის ნომერი

ექსპლიკაცია

1.შემოსასვლელი	8.ააბაზანა
2.სანებისმიერი	9.ლოგია
3.WC	10.პანდუსი
4.სანებისმიერი ოთახი	11.ტერასა
5.სანებისმიერი	12.ბინის ჯამური
6.სანებისმიერ	13.სანებისმიერ
7.კიბე	

სანებისმიერი ტიპ. ეს. ბინების ფართობები

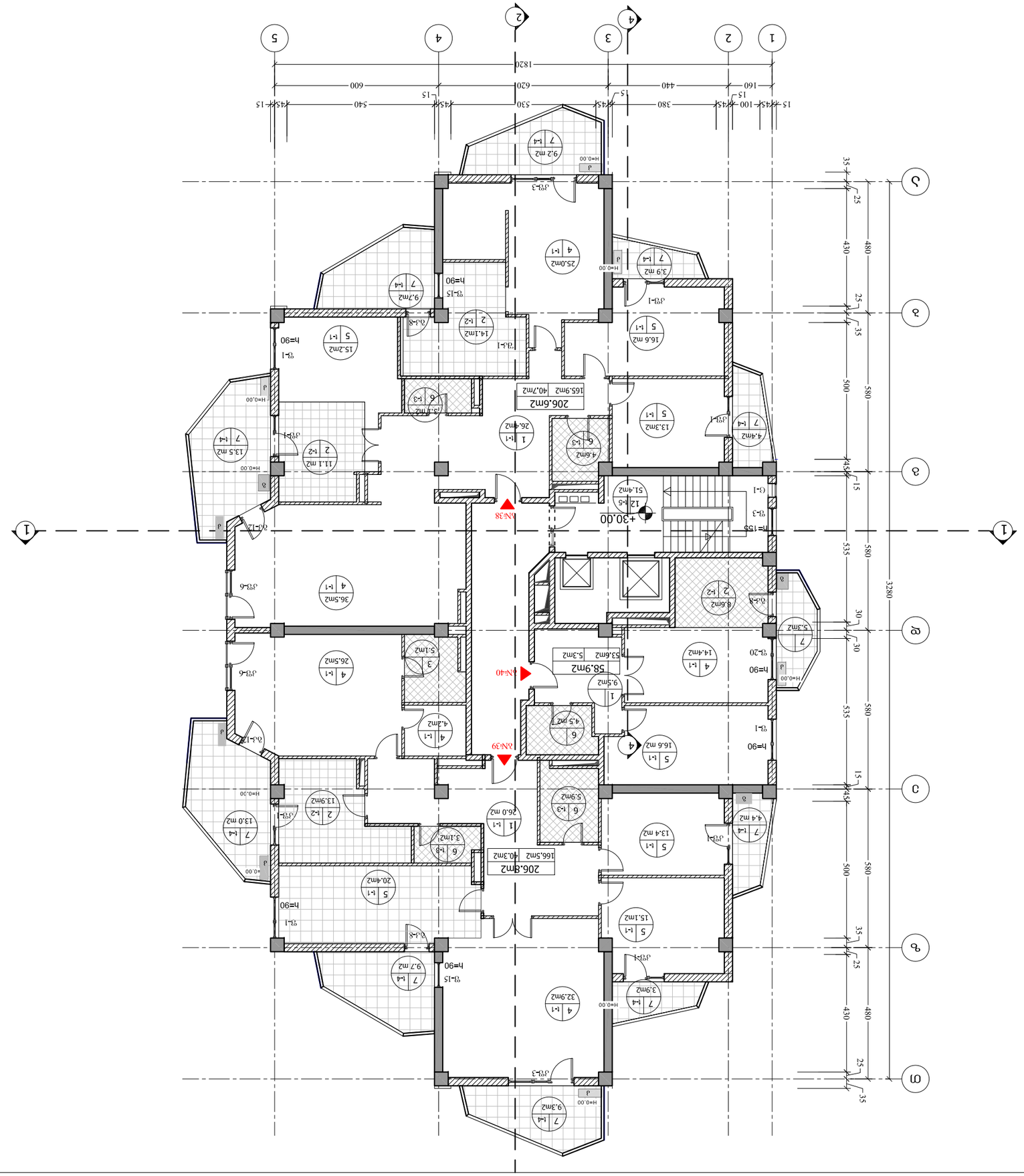
ბინა ფართობი - 503.8 კვ.მ
სანებისმიერი ფართობი 526.2 კვ.მ
ბინის ფართობი: ბინა ფართობი - 382.5 კვ.მ
სანებისმიერი ფართობი - 92.2 კვ.მ
ბინის ჯამური ფართობი - 51.5 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია ტექნიკური პასპორტის მონაცემების მიხედვით.
2. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე ობიექტის აზომვის დროს.
3. ფურნიტურის ელემენტების ზომები იხილეთ დამატებით ნახაზებზე.

KEY PLAN სანებისმიერი ადგილი

დამკვეთი CLIENT	სს "ნანანანი"
პროექტი PROJECT	ბინების ნებისმიერი ტიპის ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი



ფორმატი PAPER SIZE	ნახატის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ЗНАЧКИ LEGEND

- სანიშნი ნახატზე ბრუნვის მიმართულებით
- ბრტყელი ნაწილის ნიშანი
- ჭერის ნიშანი
- ფანჯრის ნიშანი
- ნახატის ნომერი და ფართობი

92.4м2 | 20.6м2 — სასარგებლო ფართობი ფანჯრის გარეშე

113.0м2 — ბინის საერთო ფართობი

ნახატების სია LIST OF DRAWINGS

1.ფილი	8.ასაწევი
2.სანტექნიკური	9.ელექტრო
3.wc	10.ანტენა
4.სანტექნიკა	11.ავეჯი
5.ატრაქციონი	12.ბინის ნუმერაცია
6.სავენტილაციო	13.სასაფეხურო
7.ვიტრაჟი	

სანტექნიკური ფარდობითი ზომები

ფანჯრის ზომა	633მმ	633მმ	სველი წერტილის ტიპი
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული

სანტექნიკური ტ.ტ. ტიპის ფარდობითი ზომები

სანტექნიკის ფარდობითი ზომა - 503.8 კგ.მ	
სანტექნიკის ფარდობითი ზომა 523.7 კგ.მ	
ტიპის ფარდობითი ზომა - 386.0 კგ.მ	
სანტექნიკის ფარდობითი ზომა - 86.3 კგ.მ	
ტიპის ფარდობითი ზომა;	
სანტექნიკის ფარდობითი ზომა - 51.4 კგ.მ	

შენიშვნები NOTES

1. ნახატზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახატზე ნაჩვენები ფანჯრების ადგილმდებარეობა და ზომები საბოლოო დამთავრებული სამუშაოების მიხედვით უნდა დაზუსტდეს.
3. ფერადოვნება ნახატზე ნაჩვენები ფანჯრების ადგილმდებარეობა და ზომები ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის მიხედვით უნდა დაზუსტდეს.

სართულის გეგმა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "ვაკის ტერასა"
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინების კომპლექსის მშენებლობა ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის №80
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი №80

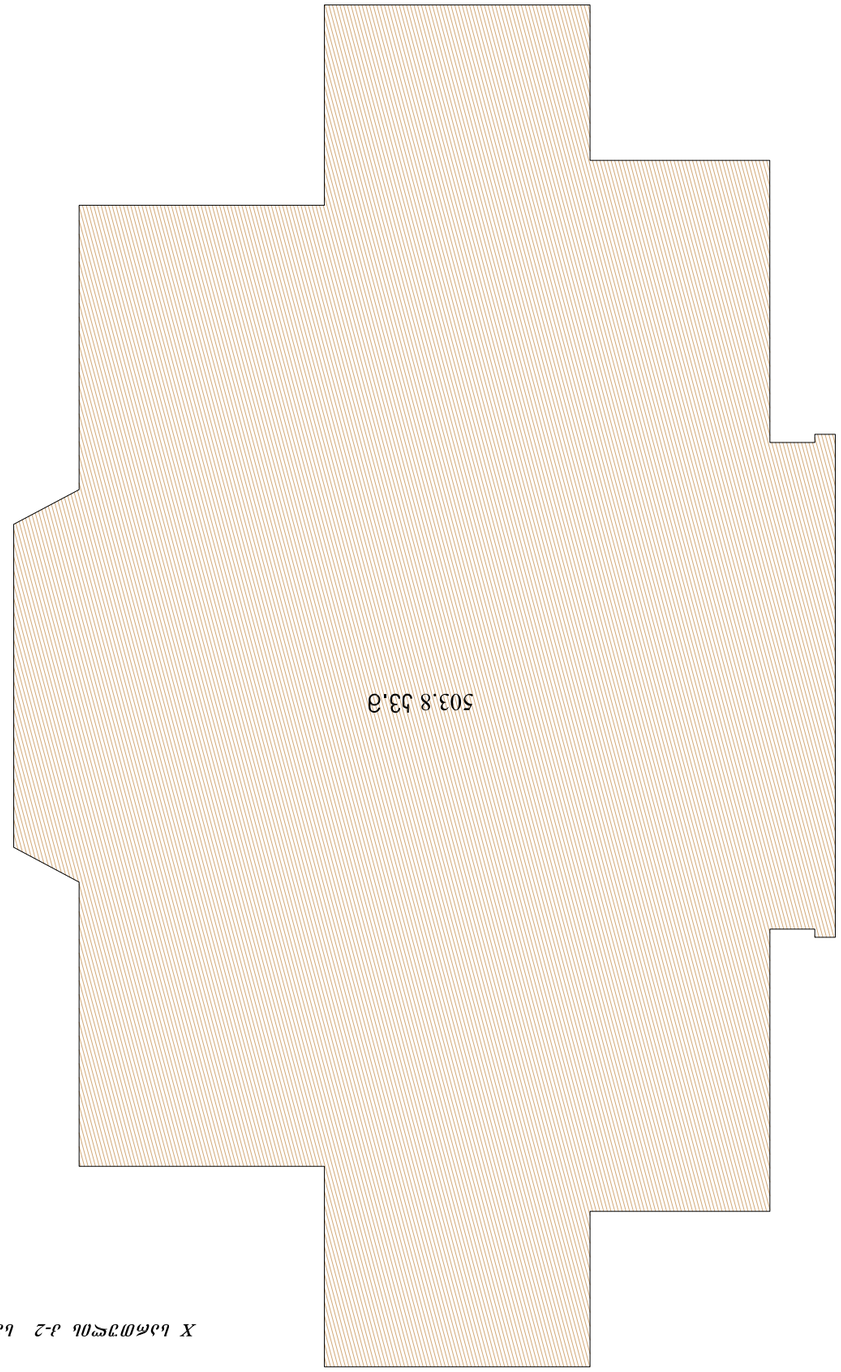
ტიპიური სართული	ბინების რაოდენობა	ბინის ფართობი
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]

არქიტექტურა ARCHITECTURE
ვ.ჭაბუკიანის ქ.36 ტელ. 6 36 00 ფაქს.
ARTSTUDIO
შპს არტსტუდიო
ქ.თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 3/5, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150
თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

REVISIONS	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ცვლილება STAGE	ნახატის INDEX	ფურცელი PAGES
		ამ ფურცლის



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ტექნიკური № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND

- არსებული ნაგებობის ნაწილობრივ დემონტაჟის ობიექტი
- ახალი ნაგებობა
- ღია ტერასა
- ტერიტორიის გეგმაზე ნაგებობის ნომერი
- ნაგებობის №
- ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის სახურავის ფართობი
- ნაგებობის სახურავის ფართობი
- ნაგებობის სახურავის ფართობი

ფართობი AREA	ერთეული UNIT	ნაგებობის № BUILDING #
ტერიტორიის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	1
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	2
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	3
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	4
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	5
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	6
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	7

ნაგებობების ფართობების ცხრილი

1.ვაჭრობა	8.ადმინისტრაციული
2.სასტუმრო	9.ტექნიკური
3.WC	10.პარკირების
4.სასტუმრო ოთახი	11.კაფე
5.სასტუმრო	12.ბინის ნაწილი
6.სასტუმრო	13.სპორტული
7.ბინა	

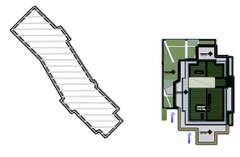
ნაგებობის ფართობი ცხრ. ეკ-1

ნაგებობის ფართობი - 503.8 კვ.მ	
ნაგებობის ფართობი 523.7 კვ.მ	
ნაგებობის ფართობი: - 386.0 კვ.მ	
ნაგებობა-ვაჭრობა ფართობი - 86.3 კვ.მ	
ნაგებობა ბინის ფართობი - 51.4 კვ.მ	

NOTES

1. ნაგებობის ფარგლების დადგენა მოხდა ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით;
2. ნაგებობის ფართობები მოცემულია ნაგებობის გარე ზომების მიხედვით;
3. ფერადით მონიშნული ნაგებობების ფართობები ითვალისწინებს ნაგებობის ფასადის ფართობებს.

KEY PLAN



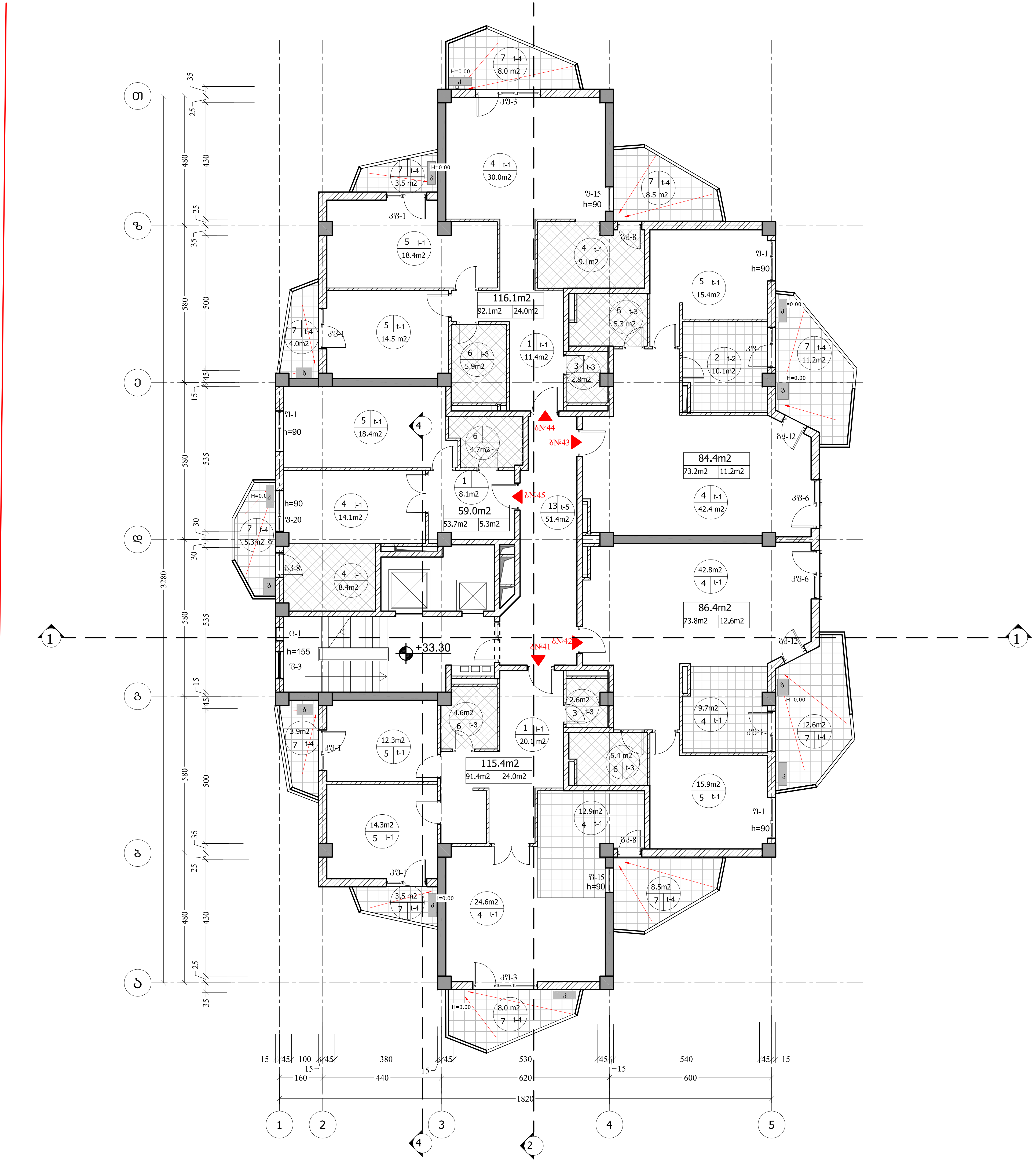
დამკვეთი CLIENT	ს.ს. "ვარკვეთილი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ვაჭრობის ობიექტის მშენებლობა ს.ნატახტარში, ს. "ვარკვეთილის" ტერიტორიაზე B ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ს. ვარკვეთილი №80

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	ფაზა STAGE	ნახაზების რაოდენობა SHEETS
ნაგებობის ფასადების ფოტოგრაფიული ხედები	პროექტი PROJECT	1

ავტორი AUTHOR	მასშტაბი SCALE	ნახაზის № DRAWING #	ცვლილების თარიღი DATE OF ISSUE
გ.ბერიძე	1:150	01	10.12.2010

№	ცვლილების შინაარსი REVISIONS	თარიღი DATE
1	ცვლილება 1	12.02.2014
2		
3		

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURE
ს.ნატახტარი, ვარკვეთილის ქ. №80
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
ელ-ფოსტა: artstudio_project@yahoo.com
ვებ-გვერდი: www.artstudio.ge



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № 5 — 123 m2 ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი 113.0m2
- 92.4m2 — ბინის ფართობი
- 20.6m2 — საზაფხულო ფართი

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი
2.სამზარეულო
3.WC
4.სასტუმრო ოთახი
5.საძინებელი
6.სააბაზანო
7.აივანი
8.კაბინეტი
9.დერეფანი
10.გარდერობი
11.ტერასა
12.კიბის უჯრედი
13.სადარბაზო

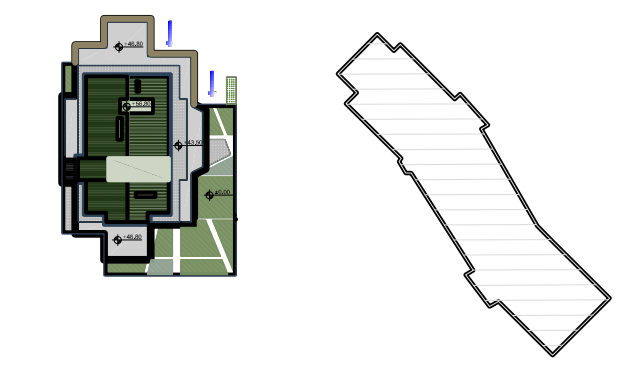
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 503.8 კვ.მ
საერთო ფართობი - 512.7კვ.მ
მათ შორის: ბინების ფართი - 384.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 71.1 კვ.მ
კიბის უჯრედი;
სადარბაზო ფართი - 51.4კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG.: XI სართულის გეგმა +33.30 ნიშნულზე

1 კორექტირება REVISIONS

№	კორექ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND ნიშნების ექსპლიკაცია

- არსებული ტერიტორიის ნიშნული
- ახალი ნიშნული
- არსებული ბაგირი
- ახალი ბაგირი
- ბაგირის №: 5 / 123 m2 — ფართობი
- ბაგირის საერთო ფართობი 113.0m2
- ბაგირის ფართობი: 92.4m2 / 20.6m2
- ბაგირის ნაწილის ფართობი

ნახაზების ჩამონათვალი

1.ვიდეო	8.ატრაქციონი
2.სველი წერტილი	9.ელექტრომოწყობილობა
3.WC	10.ელექტრომოხმარების ქსელი
4.სანიტარული ტუალეტი	11.ბაღი
5.სანიტარული ვიდეო	12.ბილეთების ჯიხური
6.სველი წერტილი	13.სველი წერტილი
7.ბილეთი	

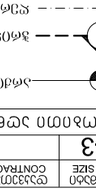
სანიტარული ტუალეტის ტექნიკური მახასიათებლები

ტიპი:	ბიოტუალეტი
სველი წერტილების რაოდენობა:	2
სველი წერტილის ფართობი	1.4 მ2
სველი წერტილის სიმაღლე	2.2 მ
სველი წერტილის სიგანე	0.7 მ
სველი წერტილის სიგრძე	1.4 მ
ტუალეტის ფართობი	2.8 მ2
ტუალეტის სიმაღლე	2.2 მ
ტუალეტის სიგანე	1.4 მ
ტუალეტის სიგრძე	2 მ

NOTES შენიშვნები

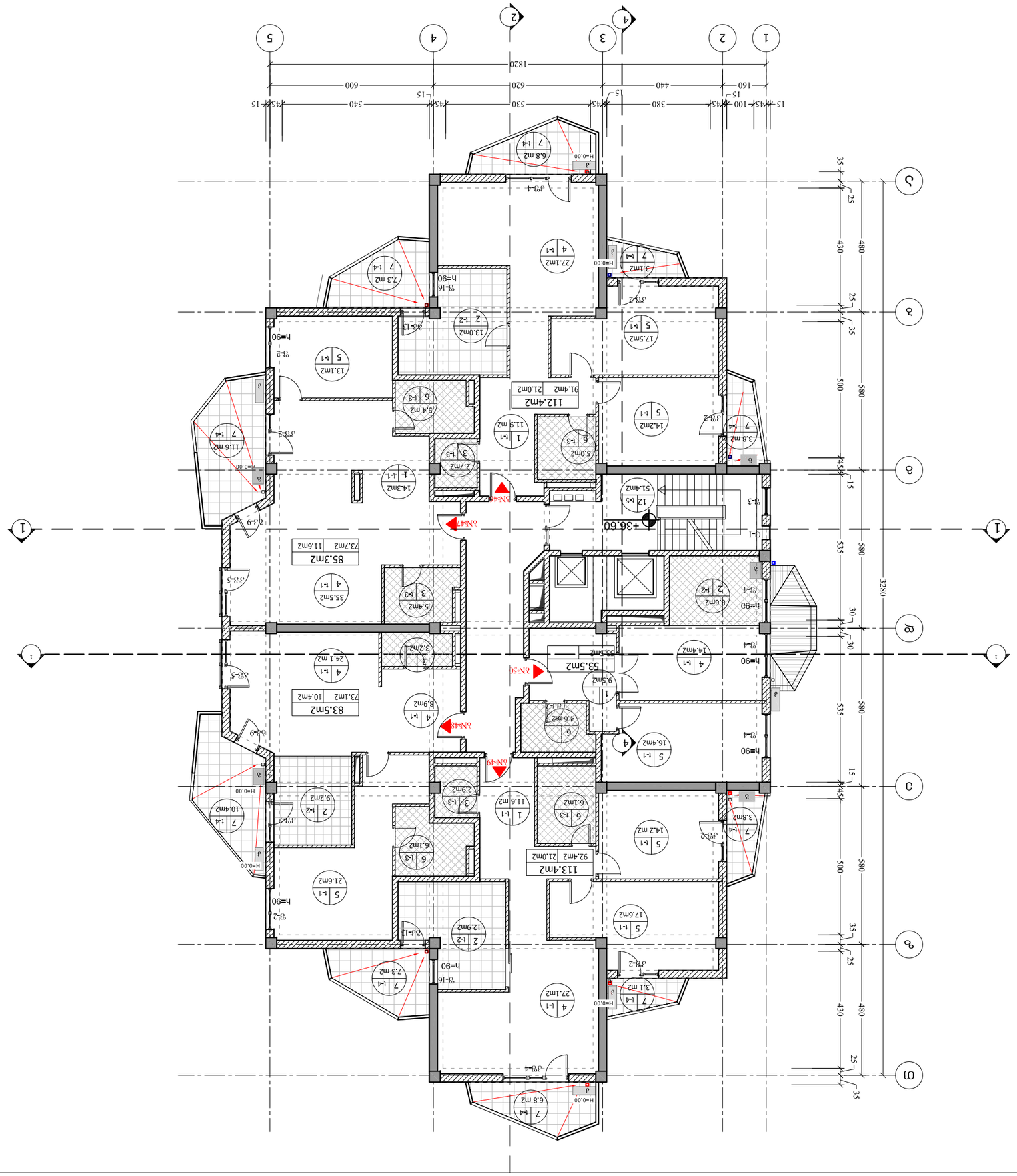
1. ნახაზზე ნაჩვენები ობიექტების ადგილმდებარეობა და ზომები მოცემულია მიახლოებით;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ინფორმაცია არ არის საკმარისი ობიექტების ზუსტი ადგილმდებარეობის დასადგენად. ობიექტების ზუსტი ადგილმდებარეობა უნდა განისაზღვროს ადგილზე;
3. ფერმის ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურის ობიექტების ნაწილი არ არის ნაჩვენები ნახაზზე.

KEY PLAN ობიექტების განლაგების სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "ბაკურიანის ბობსლეი"
პროექტი PROJECT	ბაკურიანის ბობსლეის ტრასის რეაბილიტაცია და ახალი ტრასის მშენებლობა" -ის ნაწილი B
მისამართი ADDRESS	ბაკურიანი №80, 5333333

ტექნიკური ზედამხედველი	ბ.ფიფია	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
კონსტრუქციების ინჟინერი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი-ტექნოლოგი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი-ელექტრიკოსი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი-სანტექნიკოსი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი-ტექნოლოგ



ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
ნახაზების № CONTRACT #		პროექტის № PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელწოდება FILE NAME	Vsart.dwg		

ნახაზების ლეგენდა LEGEND

- აზომვითი ხაზები
- ღერძული ხაზები
- ტიხრების ხაზები
- სანიაღვრე მილის ნომერი და მისი მიმართულება
- ნაგებობის ნომერი და მისი მიმართულება
- ნაგებობის ნომერი
- ნაგებობის სართულების რაოდენობა
- ნაგებობის სიმაღლე
- ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის სიგრძე
- ნაგებობის სიგანე

ნაგებობის ფართობი და სართულების რაოდენობა

92.4მ2	20.6მ2

ნაგებობის ფართობი 113.0მ2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების ჩამონათვალი

1. ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა განხორციელდეს „ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობის წესების“ მოთხოვნების შესაბამისად;
2. ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა განხორციელდეს „ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობის წესების“ მოთხოვნების შესაბამისად;
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება განხორციელდეს „ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობის წესების“ მოთხოვნების შესაბამისად;

შენიშვნები NOTES

1.ბეტონი	8.ალუმინი
2.ცემენტი	9.ფოლადი
3.WC	10.პლასტმასი
4.სანტექნიკა	11.მინა
5.სანიაღვრე	12.პოლიკარბონატი
6.სანტექნიკა	13.სანტექნიკა
7.ქვიშა	

სართულების ფართობების ექსპლიკაცია

სულ ფართობი	503.4 მ.კ.
სასარგებლო ფართობი	499.5 მ.კ.
საერთო ფართობი:	384.1 მ.კ.
სველი ფართობი	- 64 მ.კ.
საცხოვრებლო ფართობი	- 51.4 მ.კ.

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE

ნახაზის მასშტაბი SCALE	1:150
ნახაზის თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ცვლილებები REVISIONS

№	ცვლილების თარიღი DATE	ცვლილების აღწერა REV.
1	12.02.2014	ხელახალი გაცემა
2		
3		

ნახაზების სია STAGE ნახაზების INDEX ფურცელი PAGES

	8

არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO project
ქ.თბილისი, ვ. კოტეტიშვილის ქ. 3/5,
0709 თბილისი, ვ. კოტეტიშვილის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

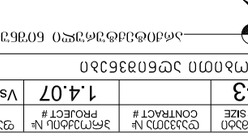
არქიტექტურა
ARCHITECTURE

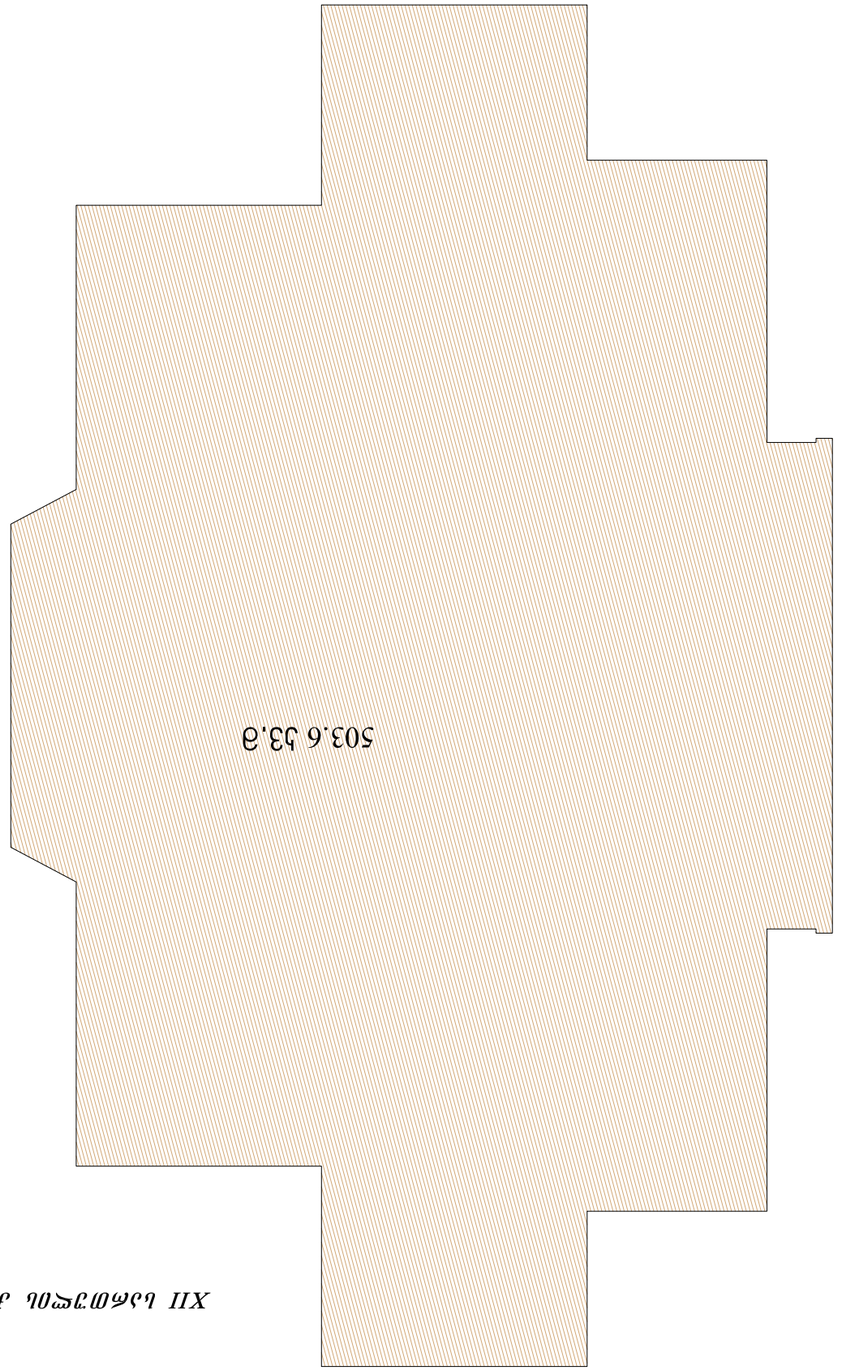
პროექტის დასახელება
PROJECT

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ბ.ბარნოვის ქუჩა №80
ბინა №8
ბინების ბლოკი

დამკვეთი CLIENT	ს.ს. „ვაკის ბაღი“

გენერალური გეგმა SITE PLAN





XII ს.კომერციული კ-2 ტაბლისის ქუჩის მხარე

ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

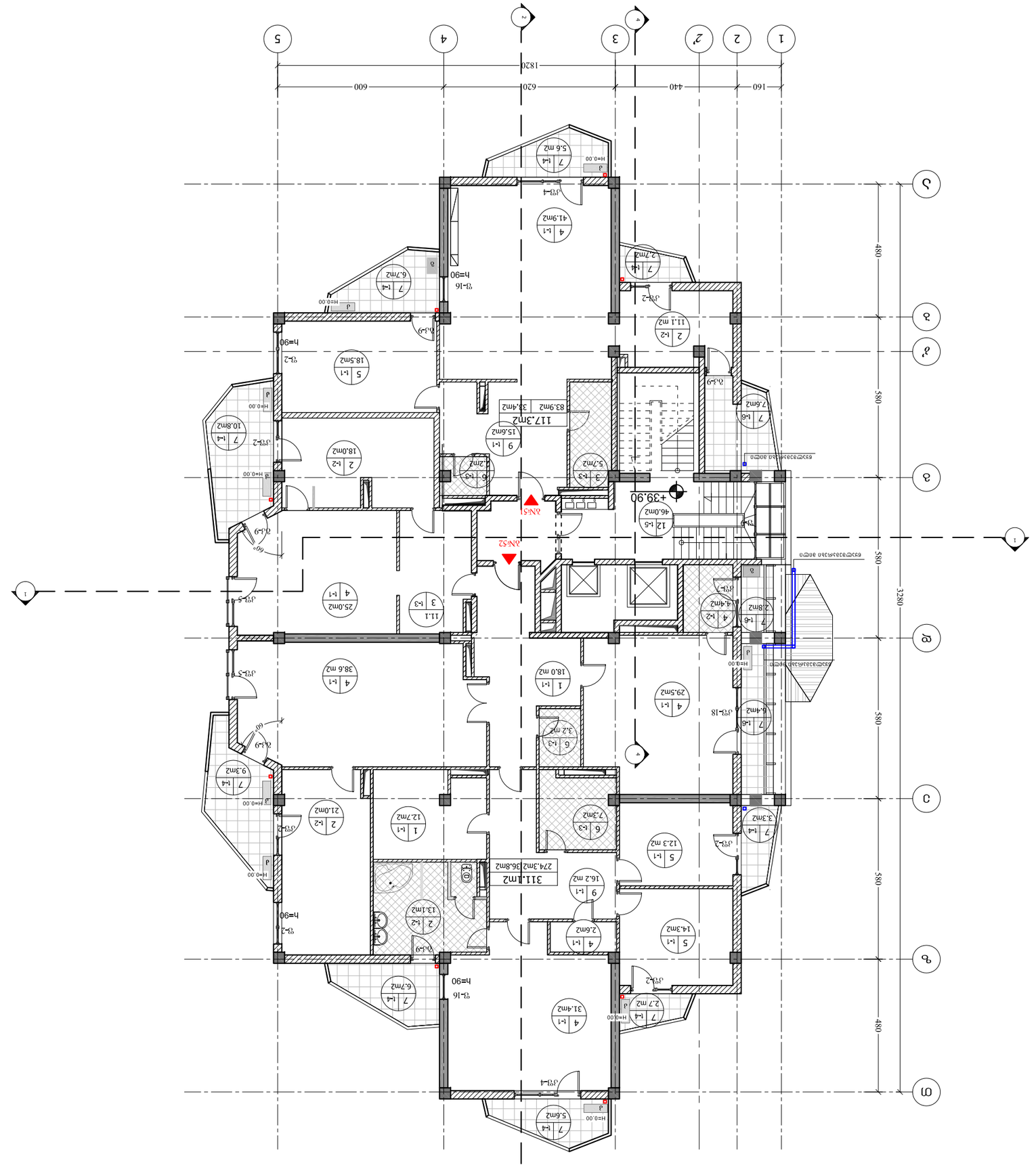
LEGEND

ნიშნების განმარტება

- არსებული ნაგებობა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც იშლება
- ახალი ნაგებობა
- ტროტუარი
- საკადასტრო საზღვარი № 5 | 123 მ2 ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის ფართობის ცხრილი
- ნაგებობის ფართობი 113.0მ2
- ცხრილის ფართობი 20.6მ2 | 92.4მ2
- ნაგებობის ნომერი

ნაგებობის ფართობების ცხრილი

ნაგებობის დასახელება	ფართობი	ნაგებობის ფართობი
ლიტერა	ა.ბ.ს.ნ.ნ.ნ.ნ	
ჯამი		
ნაგებობის ფართობი	ა. სულ ნაგებობის ფართობი	
	ბ. ნაგებობის ფართობი	
	გ. ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სართულიანობა	ა. სულ ნაგებობის სართულიანობა	
	ბ. ნაგებობის სართულიანობა	
	გ. ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის სიმაღლე	ა. სულ ნაგებობის სიმაღლე	
	ბ. ნაგებობის სიმაღლე	
	გ. ნაგებობის სიმაღლე	



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3	
პროექტის № CONTRACT #		
პროექტის № PROJECT #	1.4.07	
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg	

ნახაზების ექსპლიკაცია KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვაკისუბანი"
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაკვეთი №80
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი №80
არქიტექტორი	ბ.ხუციშვილი
კონსტრუქციები	ბ.ხუციშვილი
ელ.ინჟინერია	ბ.ხუციშვილი
სანტექნიკა	ბ.ხუციშვილი
გენგეგმა	მ.ბაქრაძე
ავტოსადგომი	მ.ბაქრაძე

ARTSTUDIO არტსტუდიო

შ.პ.ს. "არტსტუდიო"
0709 თბილისი, ს. ხანძთის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ს.ხანძთის ქ.№80

მასშტაბი SCALE	1:150	
ნახაზის თარიღი DATE OF ISSUE		10.12.2010
ნახაზის ცვლილებები DRWG.		

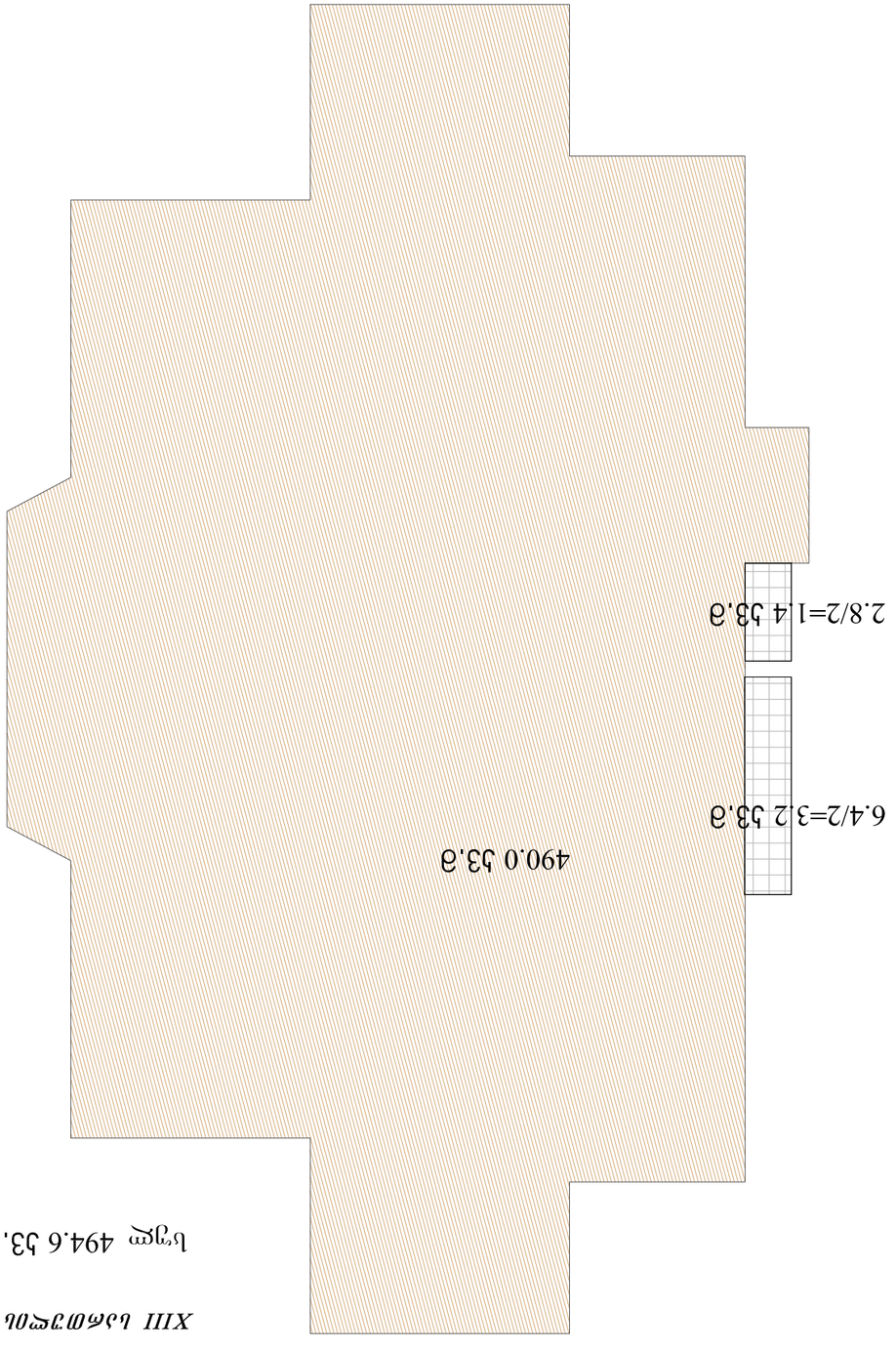
REVISIONS			ცვლილების ტიპი
1			
2			
3			

სულ ფურცელი PAGES		ფურც. INDEX	ნახაზის STAGE
1-3			XIII სართული

ნახაზების ექსპლიკაცია LEGEND

ფართობი	494.6 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი
	485.5 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი
	369.3 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი
	-70.2 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი
	46.033 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი

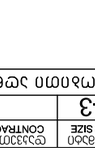
1. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია მმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში;
2. ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე;
3. ფურც. ფურცლის ნომერი ნახაზის ნომერი



ფურნალის PAPER SIZE	A-3
ფურნალის CONTRACT #	
პროექტის # PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

ნახაზების სია LEGEND

ტიპიური სართული	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]
ფილიალი	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]





კლიენტი CLIENT

შპს "ვარკეთილი"

პროექტი PROJECT

ბინათმშენებლობა ნაგებობის ტიპიური სართული "ვარკეთილი" -ს ბლოკი B

ობიექტის მისამართი ADDRESS

ქ. თბილისი №80

ტიპიური სართული	833.მ	ნაწილობრივ
ფილიალი	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია	[illegible]
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია	[illegible]
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]

შპს "არტსტუდიო არქიტექტურა"
0709 თბილისი, ქ. ბაბანინა კ. 3/5,
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ბინათმშენებლობა ნაგებობის ტიპიური სართული

მასშტაბი SCALE	1:150
თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახატის DRWG.

XIII სართული ტიპიური ა2-ბლ ნაგებობის ტიპიური სართული

REVISIONS			1
თარიღი DATE	ცვლილ. REV.	№	1
12.02.2014			2
			3

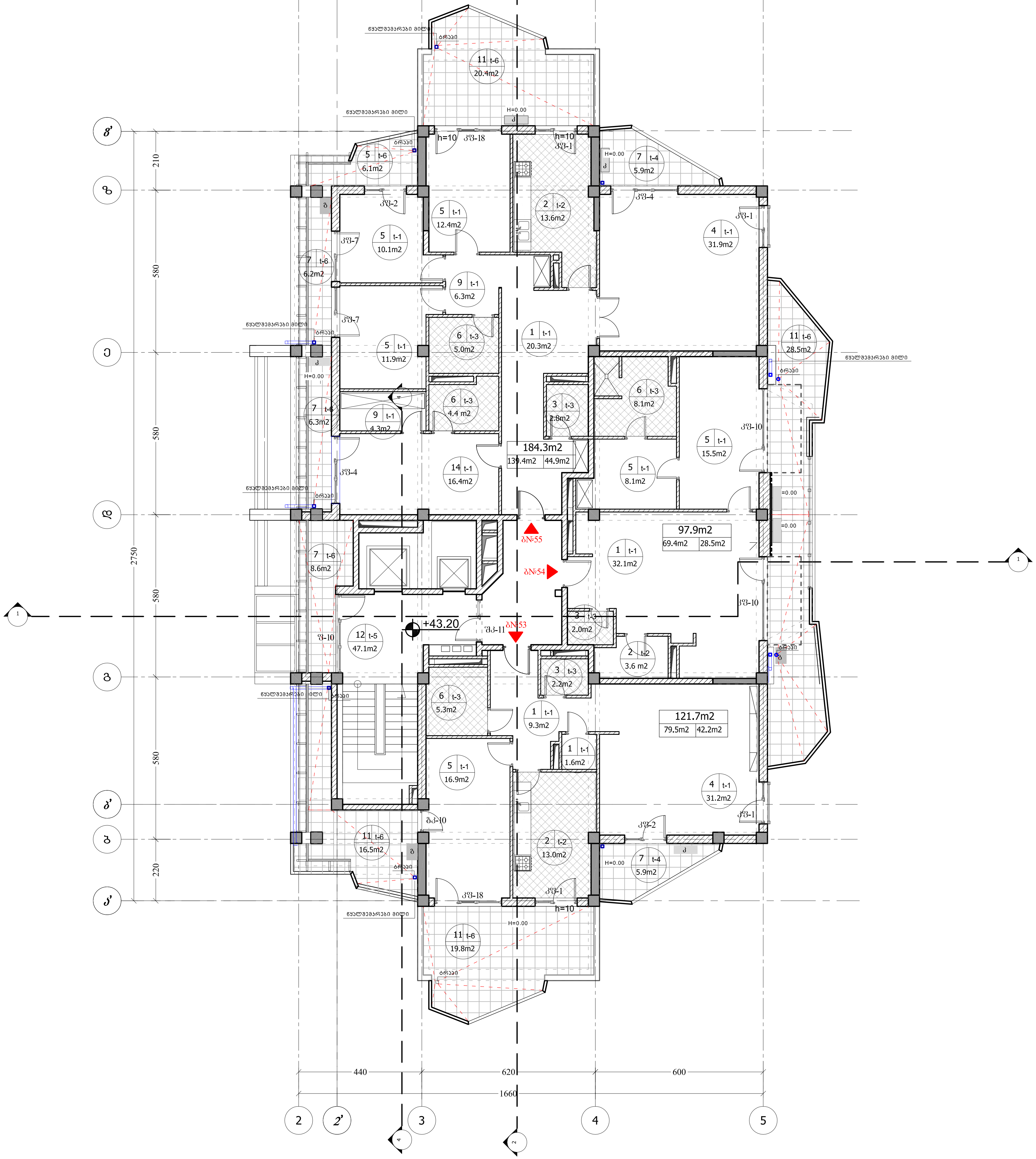
სტადია STAGE | ნახატების ნუმერაცია INDEX | ფურც. PAGES

ბინათმშენებლობა ა2-ბლ - ა2ბ3ფ0ბ3ბ0 ბინათმშენებლობა

NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ჭრილში მოცემული სანტექნიკური ელემენტები, ავეჯი და ტექნიკური მოწყობილობები მოცემულია ინფორმაციისთვის;
2. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არაა მითითებული;
3. ფურნალის ყველა ცვლილება და დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან და ნებადართულ იქნეს მისი მხრიდან;

KEY PLAN ობიექტის სიტუაციური გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სათავსოს №
- 5 / 123 m2 ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი: 113.0m2
- ბინის ფართობი: 92.4m2
- საზაფხულო ფართი: 20.6m2

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი
2.სამზარეულო
3.WC
4.სასტუმრო ოთახი
5.საძინებელი
6.სააბაზანო
7.აივანი
8.კაბინეტი
9.დერეფანი
10.გარდერობი
11.ტერასა
12.კიბის უჯრედი
13.სადარბაზო
14 ტამბური

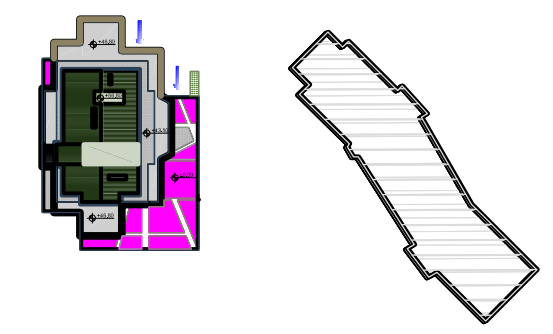
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 400.3 კვ.მ
საერთო ფართობი - 459.6 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი - 288.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 124.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, სადარბაზო ფართი - 47.1 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არტსტუდიო პროექტი ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG.: XIV სართულის გეგმა +43.20 ნიშნულზე

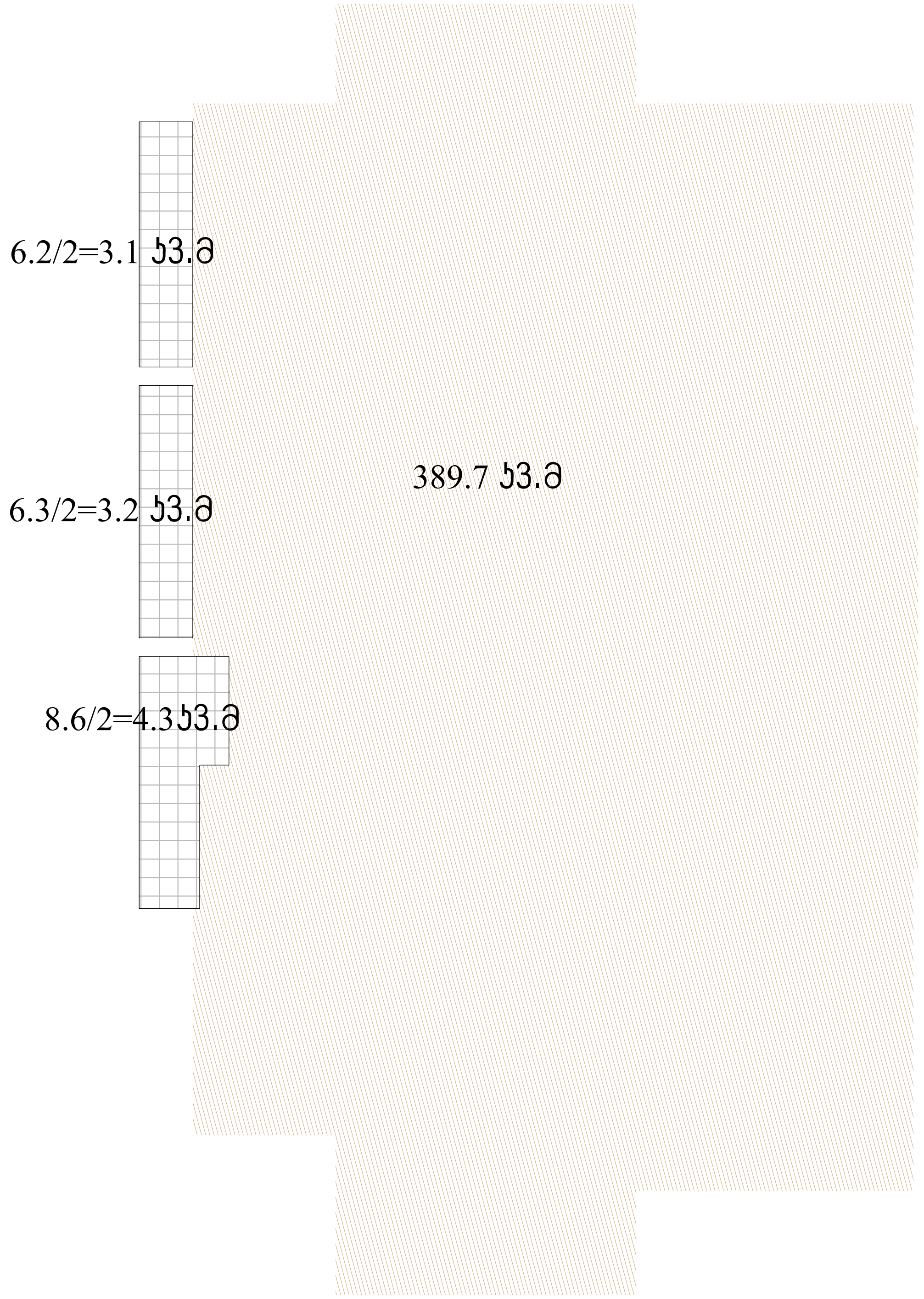
1 კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

სულ 400.3კვ.მ

XIV სართულის კ-2 საანგარიშო ფართი



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სათავსოს № — 5 — 123 m2 ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი — 113.0m2
- ბინის ფართობი — 92.4m2
- საზაფხულო ფართი — 20.6m2

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი	8.კაბინეტი
2.სამზარეულო	9.დერეფანი
3.WC	10.გარდერობი
4.სასტუმრო ოთახი	11.ტერასა
5.საძინებელი	12.კიბის უჯრედი
6.სააბაზანო	13.სადარბაზო
7.აივანი	14 ტამბური

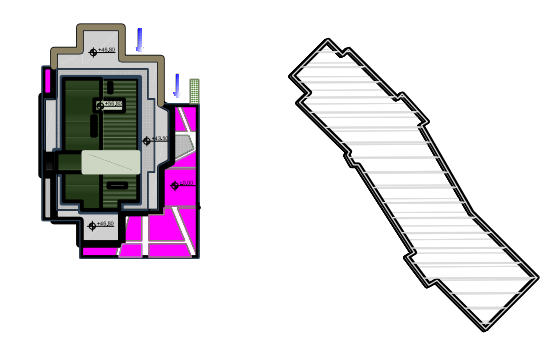
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 400.3 კვ.მ
საერთო ფართობი - 459.6 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი - 288.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 124.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, სადარბაზო ფართი - 47.1 კვ.მ

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი"-ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

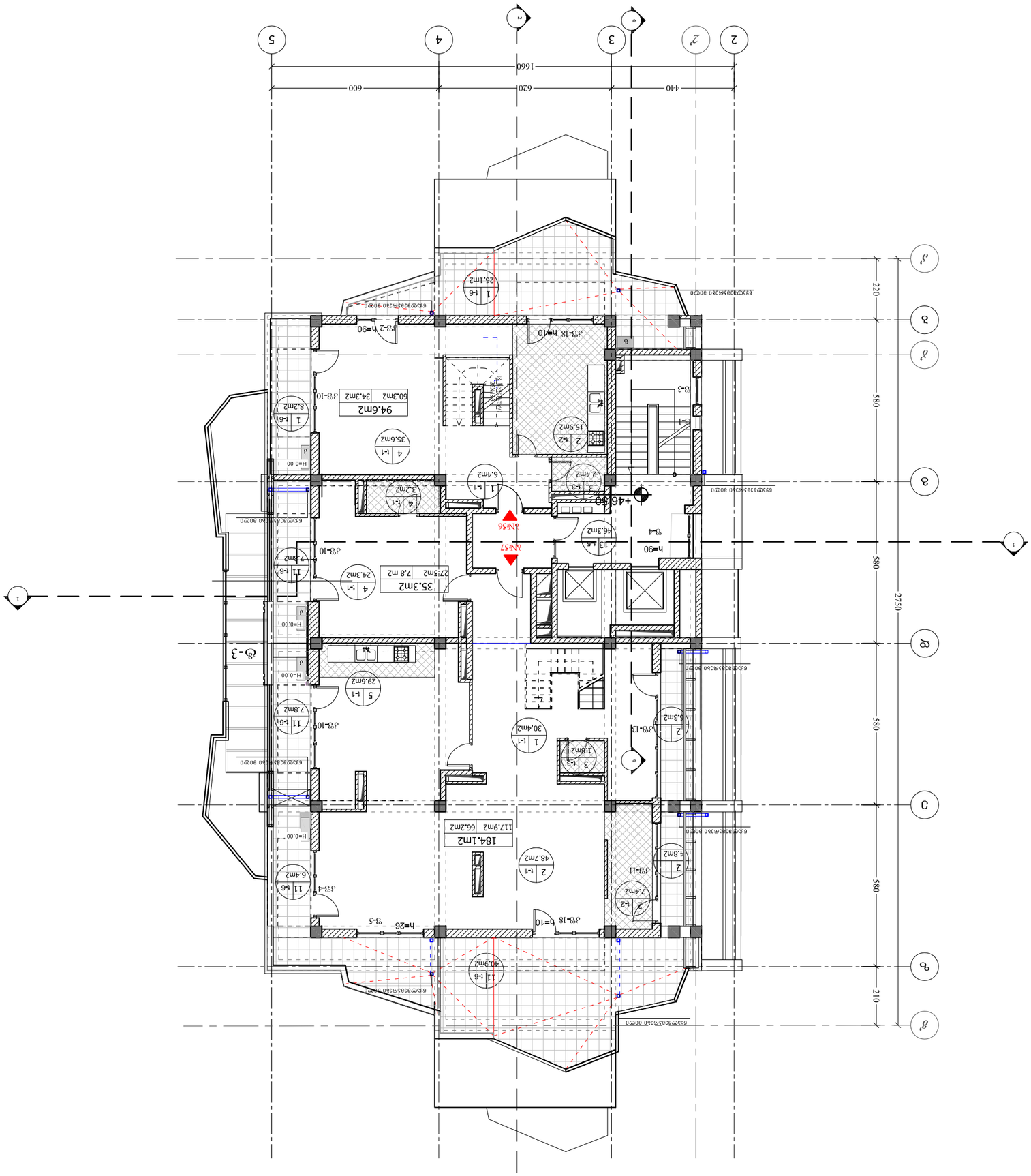
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG.: XIV სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

1 კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფურცლის PAPER SIZE	A-3
პროექტის N CONTRACT #	
პროექტის N PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

ნიშნების LEGEND

- ანრიხების ნომერი ფურცელზე
- ჭრის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ფანჯრის ხაზი
- ნაკადის N
- ოთახის ფართობი (ნომერი, ფართი)
- ოთახის ფართობი ჯამში
- ოთახის ფართობი ჯამში (ნომერი, ფართი)
- ფართობი ჯამში

KEY PLAN

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ზომები მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ნაჩვენებია ზომები ცოკოლის ზედაპირიდან ფასადის ზედაპირამდე;
3. ფუნქციონალური ოთახების ფართობები მითითებულია ანრიხების ღერძებს შორის;

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A3
პროექტის N PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

პროექტის დასახელება PROJECT	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი -ს ტერიტორიაზე
დამკვეთი CLIENT	შპს "ვასილი"
ობიექტის ADDRESS	ქ. თბილისი, №80

არქიტექტორი	ა.ი., "არტსტუდიო"
კონსტრუქციული ნაწილი	ა.ი.,
ელექტრომოწყობილობა	ა.
სანტექნიკა	ა.,
ვენტილაცია	ა.,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა.,
ტოპოგრაფიული გეგმა	ა.,

არტსტუდიო
ARTSTUDIO
0709 თბილისი, ს. ავლაბრის ქ. 3/5,
ტელეფონი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200
გამოშვების DATE OF ISSUE	10.12.2010
ნახაზის DRWG.	

№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ეტაპი STAGE | ნახაზების INDEX | ფურც. PAGES

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტის N PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ნახაზის აღნიშვნები LEGEND

- არქიტექტურული ნაწილის ღერძი
- ახალი ტიხარი
- არსებული ტიხარი
- ფანჯრის ბლოკი
- კარის ბლოკი

ოთახის N 5 | 123 მ2 ფართობი

ოთახის სახელწოდება და ფართობი

113.0მ2

92.4მ2 | 20.6მ2 — სველი წერტილის ფართობი

ოთახის სახელწოდება

ფანჯრების ცხრილი

ნომერი	ზომა	რაოდენობა
1.ფანჯარა	8.ალუმინის	15
2.სარკმელი	9.ფანჯარა	1
3.WC	10.ორმაგი	1
4.სანათი	11.კარი	1
5.სარდაფის	12.ხის	1
6.სველი	13.სველის	1
7.ეზოს	14 ტანკი	1

სართულების ტიპები და ფართობები

ცოკოლის სართული	292.4 მ2
პირველი სართული	292.4 მ2
მეორე სართული	292.4 მ2
მანსარდა	292.4 მ2
სულ	1169.6 მ2

ნახაზის აღწერა

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ფილიალის შენობის ფასადის ხედი.
2. ნახაზზე ასახულია ფანჯრების ტიპები და ზომები.
3. ფანჯრების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

KEY PLAN ნახაზის ადგილმდებარეობა

NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება მშენებლობის პროექტს და საველე გაზომვებს.
3. ფანჯრების ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარდისუბნის ბაღი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ფილიალის შენობის ფასადის ხედი ბაღის ტერიტორიაზე „ვარდისუბნის ბაღი“ - ს ბაღის შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ვარდისუბანი №80

არქიტექტორი	ა.ბერიძე	[illegible]
კონსტრუქციები	ნ.ჯაფარიძე	[illegible]
ელექტრომოწყობილობები	ლ. ვარდანიანი	[illegible]
სანტექნიკა	ვ.ბერიძე	[illegible]
ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	[illegible]

შპს „არტსტუდიო პროექტი“
ქ. ვარდისუბანი, ა. ვარდანის ქ. 3/5, 0709
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

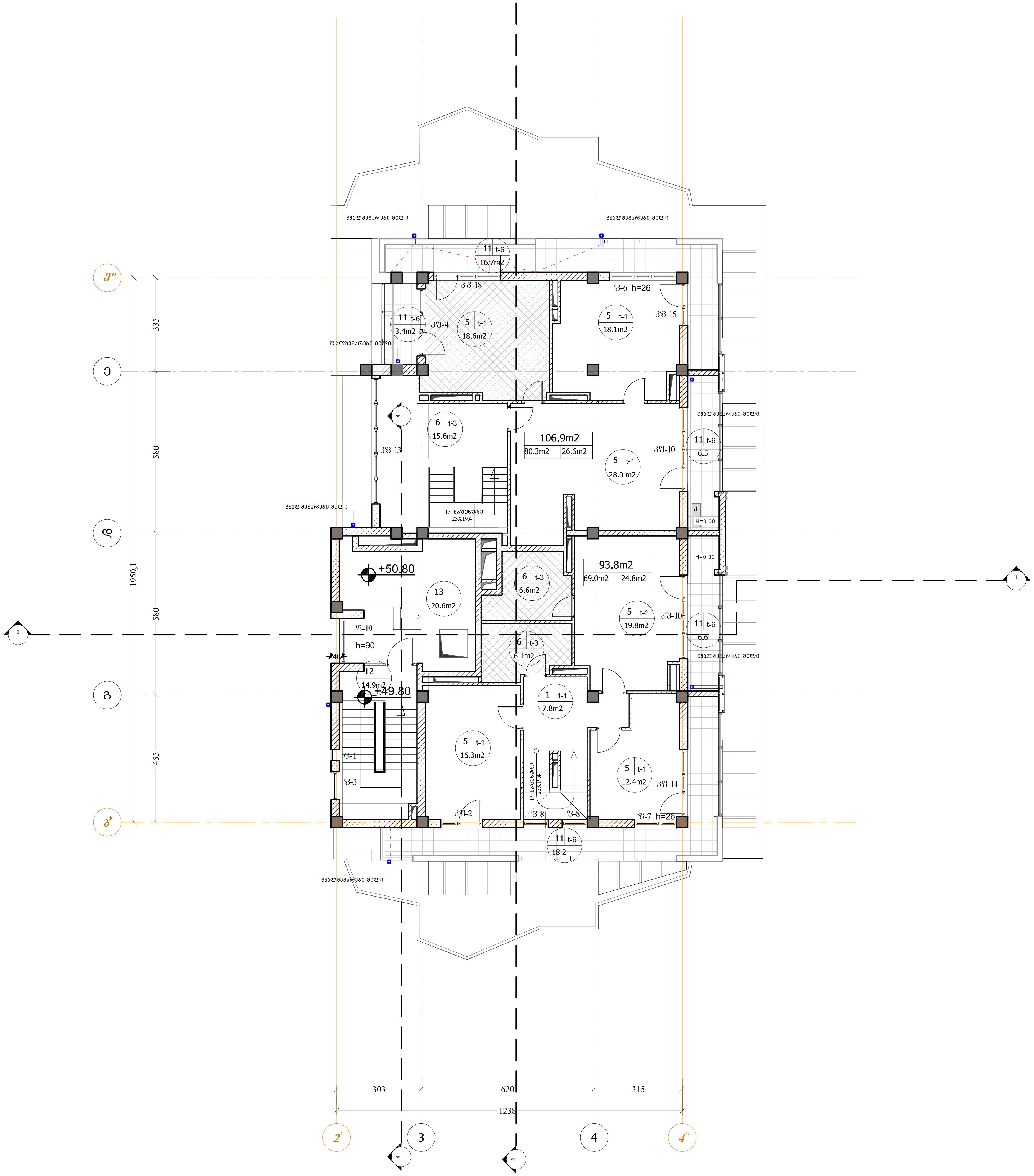
ARCHITECTURE არქიტექტურა

გამოშვების DATE OF ISSUE	10.12.2010
მასშტაბი SCALE	1:200
ნახაზის DRWG.	

REVISIONS ცვლილებები

№	შეცვლილი REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ფურცელი SHEET	ნახატების რაოდენობა INDEX	ფურცლების რაოდენობა TOTAL SHEETS



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № — 5 / 123 m2 — ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი — 113.0m2 — 92.4m2 / 20.6m2 — საზაფხულო ფართი — ბინის ფართობი

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი	8.კაბინეტი
2.სამზარეულო	9.დერეფანი
3.WC	10.გარდერობი
4.სასტუმრო ოთახი	11.ტერასა
5.საძინებელი	12.კიბის უჯრედი
6.სააბაზანო	13.სამანქანო
7.აივანი	14 ტამბური

სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

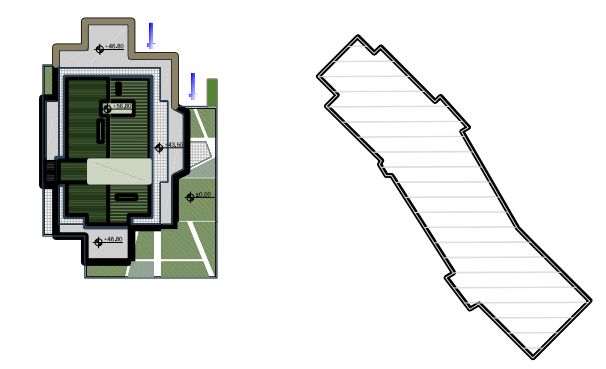
XVI სართულის გეგმა

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 244.0 კვ.მსაერთო
ფართობი - 236.2 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი - 149.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 51.4 კვ.მ
კიბის უჯრედი, სადარბაზო ფართი -14.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 20.6

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT — სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS — ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. ჰაჰაშვილი	
დაამუშავა	ჭ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG.: XVI სართულის გეგმა +49.80 ნიშნულზე

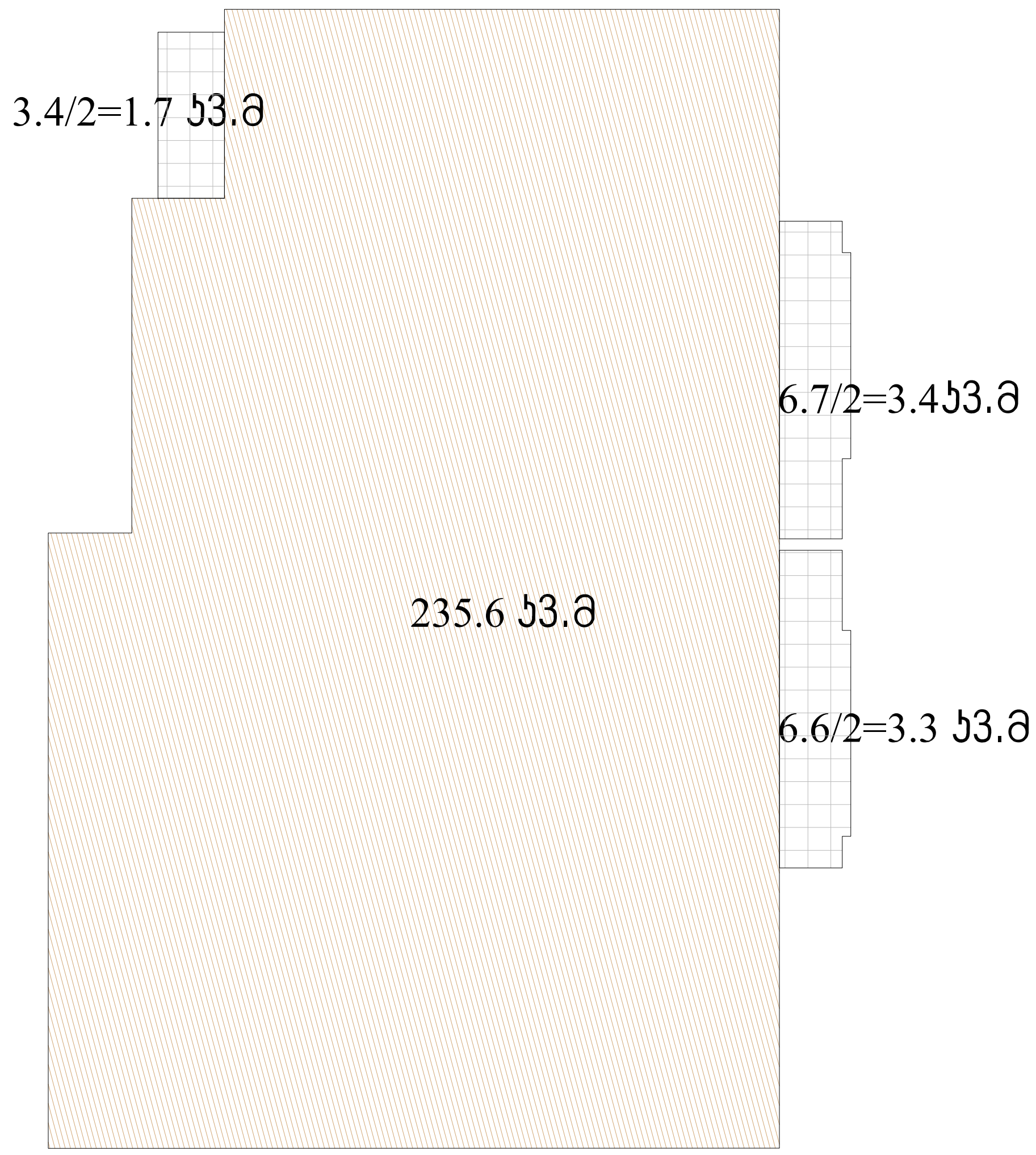
1 კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

XVI სართულის კ-2 საანგარიშო ფართი

სულ 244.0 კვ.მ



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № — 5, 123 m2 — ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი — 113.0m2
- 92.4m2 — ბინის ფართობი
- 20.6m2 — საზაფხულო ფართი

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი
2.სამზარეულო
3.WC
4.სასტუმრო ოთახი
5.საძინებელი
6.სააბაზანო
7.აივანი
8.კაბინეტი
9.დერეფანი
10.გარდერობი
11.ტერასა
12.კიბის უჯრედი
13.სამანქანო
14 ტამბური

სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

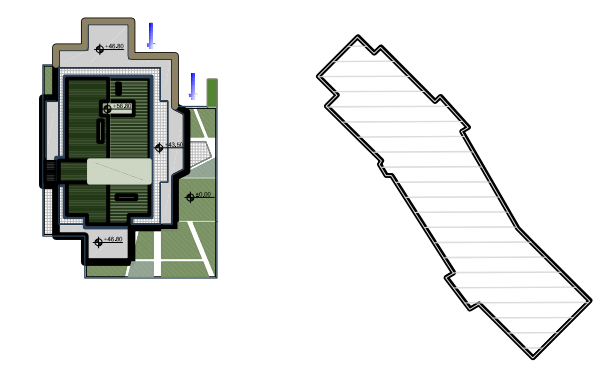
XVI სართულის გეგმა

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 244.0 კვ.მსაერთო ფართობი - 236.2 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი - 149.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 51.4 კვ.მ
კიბის უჯრედი, სადარბაზო ფართი -14.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 20.6

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "პარკთაუნი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	[signature]
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	[signature]
ავტორები	გ. სულაბერიძე	[signature]
	რ.ხეცურიანი	[signature]
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	[signature]
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	[signature]
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	[signature]

შ.პ.ს. 'არტსტუდიო პროექტი'
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG.: XVI სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

1 კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		