საქართველო

სანოტარო აქტი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„სოხუმის 4“-ს დაფუძნების შესახებ

2006 წლის 01 დეკემბერი

ნოტარიუსი ნ. გინტური
ქ. თბილისი. მ.კოსტავას ქ. №47
ტელ. 935425

რეესტრი № 1-1665

ქ. თბილისი
2006

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № I-1626

საქართველო

ორიათასექვსი წლის პირველ დეკემბერს, **ნ. გინტურს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, მომმართეს **ლეილა ჩხიროძემ პირადად და როგორც ქეთევან ცერცვაძის რწმუნებულმა, ვაჟა მოდებაძემ, როზა ჯენდემიანმა, სერგო ავეტისიანის რწმუნებულმა ვეფხვია გელაშვილმა, ნუკრი მიქაუტაძემ და ქეთევან კაპიჭაძემ პირადად და როგორც ანა მიქაუტაძის და სანდრო მიქაუტაძის კანონიერმა წარმომადგენლებმა, სოფიკო ლორიას რწმუნებულმა ივანე ჩადუნელმა, ნატო გრიგალაშვილმა, ლანა ტუქვაძემ, მარინე ჯანიკაშვილმა, ნანული მამუკელაშვილმა, ნანა ხატიაშვილმა, ნიკოლოზ აბრამიძემ, ირმა ნიშნიანიძემ, დავით ხოფერიამ, ვეფხვია კოშაძემ, მზია სტურუამ, ირმა ბარამიძემ** მათ მოითხოვეს ამხანაგობის დამფუძნებელი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ლეილა ჩხიროძემ** (დაბადებული 07.11.1953 წელს ვანში, პ/მ №გ 0147712, პირადი №01027012128, გაც. 13.11.1996წ. თბილისის სამგორის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ, მცხ ქ. თბილისი, მე-3 მასივი, მე-6 კვ. 2,ბინა 10), **ვაჟა მოდებაძემ** (დაბადებული 30.07.1955 წელს ჭიათურაში, მცხ. ქ. თბილისი, ვახუშტის დასახლება, კორპ. 10ა, ბინა 10, პირადი №010112002481, პ/მ №დ 0059137, გაც. 16.06.1995 წელს ქ. თბილისის ისნის შს I ქვეგანყოფილების მიერ), **როზა ჯენდემიანმა** (დაბადებული 16.05.1945 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, სოხუმის 4, პირადი №01007014342, პ/მ №ბ0349498, გაც. 28.12.2003 წელს დიდუბე-ჩუღურეთის შსს 2 განყოფილების მიერ), **ვეფხვია გელაშვილმა** (დაბადებული 06.12.1973 წელს ხარაგაულში, მცხ. ხარაგაულის რაიონი, ს. ციცქიური, პირადი №56001005425, პ/მ №ა0426941, გაც. 12.08.2003 წელს ხარაგაულის შსგ-ს მიერ), **ნუკრი მიქაუტაძემ** (დაბადებული 10.09.1960 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. №4, პირადი №01007000789, პ/მ №გ0349302, გაც. 17.11.2003 წელს ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შს 2 განყოფილების მიერ), **ანა მიქაუტაძემ** (დაბადებული 01.02.1995 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. №4), **სანდრო მიქაუტაძემ** (დაბადებული 09.03.1992 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. №4), **ივანე ჩადუნელმა** (დაბადებული 12.07.1979 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვარკეთილი ზ/პლატო, 12 კორპ. ბინა 88, პირადი №24001004012, პასპ. №1057647, გაც. 13.08.2004 წელს შსს-ს მიერ), **ნატო გრიგალაშვილმა** (დაბადებული 10.06.1974 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, 2 მ/რ, კორპ. 28, ბინა 39, პირადი №01013021907, პ/მ №ა0684265, გაც. 20.04.2005 წელს ქ. თბილისის სამგორის სმრ სამსახურის მიერ), **ლანა ტუქვაძემ** (დაბადებული 01.01.1986 წელს ქუთაისში, მცხ. ქ. თბილისი, მუხიანის IVბ მ/რ, კორპ. 35ა, ბინა 6, პირადი №01001026514, პ/მ №ბ0340437, გაც. 09.01.2002 წელს ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის I განყოფილების მიერ), **მარინე ჯანიკაშვილმა** (დაბადებული 22.05.1959 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მე-3 მას. აეროდრომის დას. 7, სახლი №18, პირადი №01027003579, პ/მ №ა0056397, გაც. 27.06.1995 წელს თბილისის სამგორის შსგ-ს მიერ), **ნანული მამუკელაშვილმა** (დაბადებული 01.09.1947 წელს სიღნაღში, მცხ. ქ. თბილისი, არმაზის 27/12, პირადი №01013002242, პ/მ №გ0648941, გაც. 30.03.2005 წელს თბილისის ისნის სმრ სამსახურის მიერ), **ნანა ხატიაშვილმა** (დაბადებული 24.05.1959 წელს ლაგოდეხის რ-ნში, მცხ. ლაგოდეხის რაიონი სოფელ ვარდისუბანში, პირადი №25001001625, პ/მ №ბ0044423, გაც. 23.10.1996 წელს შ.ს. ლაგოდეხის რაიგანყოფილების მიერ), **ქეთევან კაპიჭაძემ** (დაბადებული 08.05.1969 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, სოხუმის 3, პირადი №01007002794, პ/მ №ა0256454, გაც. 14.07.2000 წელს თბილისი, დიდუბის რ-ნის შს 2-ქვეგანყოფილების მიერ), **ნიკოლოზ აბრამიძემ** (დაბადებული 03.04.1985 წელს, მცხ. ქ. თბილისი, მე-3 მასივი, მე-6 კვ. 2,ბინა 10, პირადი №01027025306, პასპ. №1027968, გაც. 08.04.2004 წელს შსს-ს მიერ), **ირმა ნიშნიანიძე** (დაბადებული 02.12.1966 წელს სამტრედიაში, მცხ. ქ. თბილისი, ნოლოყაშვილის ქ. I-ლი ნახ №2, პირადი №37001019610, პ/მ №გ0538229, გაც. 23.08.2004 წელს სამტრედიის შს რ/გ-ს მიერ), **დავით ხოფერიამ** (დაბადებული 26.02.1961 წელს ლანჩხუთში, მცხ. ქ. თბილისი, 3 მას. ხომლელის კორპ. 5ა, ბინა 77, პირადი №01027027160, პ/მ №ა0908450, გაც. 03.04.2006 წელს სრს სამგორის სამსახურის მიერ), **ვეფხვია კოშაძემ** (დაბადებული 07.12.1969 წელს კასპში, მცხ. ქ. თბილისი, თემქა, სკვერცოვის 13, პირადი №01021005005, პ/მ №გ0147107, გაც. 12.11.1996 წელს თბილისის ნაძალადევის შს II ქ/გ-ს მიერ), **მზია სტურუამ** (დაბადებული 26.02.1966 წელს რუსთავში, მცხ. ქ. თბილისი, დიდის მას. 6 კვ. 13 კორპ. ბინა 60, პირადი №01006012341, პ/მ №გ0259449, გაც. 22.06.2000 წელს თბილისის დიდუბის შს I ქ/გ-ს მიერ), **ირმა ბარამიძემ** (დაბადებული 25.11.1972 წელს სამტრედიაში, მცხ. ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. 6, პირადი №37001011246, პ/მ №გ0741296, გაც. 05.07.2005 წელს თბილისის დიდუბის სმრ სამსახურის მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე **ლეილა ჩხიროძის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **ქეთევან ცერცვაძე**. თანახმად მინდობილობისა, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2006 წლის 30 იანვარს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რ№1-8171. მე შევამოწმე **ივანე ჩადუნელის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **სოფიკო ლორია**, თანახმად მინდობილობისა, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2006 წლის 09 ოქტომბერს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის შემცვლელი პირის ქ. მირიანაშვილის მიერ რ№1-13435. მე შევამოწმე **ვეფხვია გელაშვილის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს

ფართობი – 2639 კვ.მ (დაუზუსტებელი), ნაკვეთის ფუნქცია – არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება – საერთო საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. №4-ში.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ბინის / არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/7, განაცხადის რეგისტრაციის №25711/2006, თარიღი 17.05.2006, გაც. 30.11.2006წ.

უძრავი ქონების მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 01 დეკემბერს გაცემულ ყადაღის ცნობისა №ყად-12586.

სერგო ავეტისიანი მის შენატანს „ამხანაგობაში" აფასებს ოცდაათი ათას (30 000) ლარად.

- **როზა ჯენდემიანმა** – ოცდათორმეტი (32) კვმ ფართი, სარდაფი ფართით ოთხი (4) კვმ, I სართულზე შემინული აივანი №9 ფართით 13,80 კვმ, შემინულია აივანი №10 ფართით 13,96 კვმ, საპირფარეშო მეზობელთან - საერთო, მთელი უძრავი ქონების მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი – 1, სექტორი – დიდუბე, კოდი – 13, კვარტლის №6, ნაკვეთის №15/7, ფართობი – —— კვ.მ, ნაკვეთის ფუნქცია – არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება – საერთო საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. №4-ში (ლიტ "ვ").

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

3) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ბინის / არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/7, განაცხადის რეგისტრაციის №49944/2005, თარიღი 29.09.2005, გაც. 01.12.2006წ.

უძრავი ქონების მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 01 დეკემბერს გაცემულ ყადაღის ცნობისა №ყად-12579.

როზა ჯენდემიანი მის შენატანს „ამხანაგობაში" აფასებს ორმოცდაათი ათას (50000) ლარად.

- **ნუკრი მიქაუტაძემ, ანა მიქაუტაძემ და სანდრო მიქაუტაძემ** – საერთო საკუთრებაში არსებული ასოცდათერთმეტი (131) კვმ ფართი, რომლის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი – 1, სექტორი – დიდუბე, კოდი – 13, კვარტლის №6, ნაკვეთის №15/7, ფართობი – 2639 კვ.მ (დაუზუსტებელი), ნაკვეთის ფუნქცია – არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება – საერთო საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. №4-ში.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

4) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ბინის / არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/7, განაცხადის რეგისტრაციის №0120060000214, თარიღი 08.09.2006, გაც. 30.11.2006წ.

უძრავი ქონების მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 ნოემბერს გაცემულ ყადაღის ცნობისა №ყად-12519.

ნუკრი მიქაუტაძე, ანა მიქაუტაძე და სანდრო მიქაუტაძე მათ შენატანს „ამხანაგობაში" აფასებენ ას ათას (100 000) ლარად.

- **ირმა ბარამიძემ** – მიწის ნაკვეთი ფართით 485 კვმ და შენობა-ნაგებობა ფართობით 56,35 კვმ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 32,55 კვმ). მთელი უძრავი ქონების მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი – 1, სექტორი – დიდუბე, კოდი – 13, კვარტლის №6, ნაკვეთის №15/6, ნაკვეთის წინა №15, ფართობი – 485 კვ.მ, ნაკვეთის ფუნქცია – არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება – საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. №6ა-ში.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

5) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/6, განაცხადის რეგისტრაციის №55508/2005, თარიღი 26.10.2005. გაც. 30.11.2006წ.

უძრავი ქონების მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 01 დეკემბერს გაცემულ ყადაღის ცნობისა №ყად-12620.

ირმა ბარამიძე მის შენატანს „ამხანაგობაში" აფასებს ასოთხმოცდაექვსი ათა (186 000) ლარად.

ქეთევან ცერცვაძის, ლეილა ჩხიროძის და ვაჟა მოდებაძის. შენატანს წარმოადგენს შემდეგი ვალდებულებების ერთობლიობა:

- სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება;
- მშენებლობისათვის საჭირო ქვედა ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;

- მშენებლობის დაფინანსება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმ მიმართებით, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში – ორიათასთერთმეტი (2011) წლის იანვრამდე მოხდეს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "სოხუმის 4"-ის** მიერ გათვალისწინებული სახლის მშენებლობის სრულად დამთავრება, გალესვა, დახურვა, შემინვა, ლიფტი, გარე კომუნიკაციები;
- ინვესტიციების მოზიდვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად.
- მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით ხელშეკრულებით განსაზღვრულ დროში, შესრულებული სამუშაოს მაღალი ხარისხი.
- მშენებლობა დაიწყება საძიებო-საპროექტო სამუშაოების დამთავრებისა და მათი შესაბამისი სამსახურების მიერ მშენებლობის ნებართვის დამტკიცებისთანავე და იგი დამთავრდება ორიათასთერთმეტი (2011) წლის იანვრამდე.
- „ამხანაგობის" საფინანსო საქმის წარმოება მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

3.2 ყოველი შენატანი წარმოადგენს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა საერთო საკუთრებას.

მუხლი 4. გარიგების ღირებულება

4.1. მხარეთა განცხადებით ამ გარიგების ღირებულება შეადგენს ოთხი მილიონ ექვსასი ათასი (4 600 000) ლარს.

მუხლი 5. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა და მართვა

5.1 ამხანაგობის მმართველობის ორგანოა დამფუძნებელთა კრება და ამხანაგობის თავმჯდომარე.

5.2. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს **ლეილა ჩხირკოძე.**

5.3. **ამხანაგობის თავმჯდომარე** წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობასა და სასამართლოში, დებს გარიგებებს ამხანაგობის სახელით. ამასთანავე, ამხანაგობის თავმჯდომარე დებს შემდეგ გარიგებებს:

ა) ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვა, გარდა ხელშეკრულების 7.2. მუხლით გათვალისწინებული ბინების და ფართებისა.

ბ) ექსპლუატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში ხელშეკრულების 7.2. მუხლით გათვალისწინებული ფართების გარდა დანარჩენ ფართებზე უფლების გასხვისება.

გ) სესხის და კრედიტების აღება ან ვალდებულებებით დატვირთვა, გარდა ხელშეკრულების 7.2. მუხლით გათვალისწინებული ბინების და ფართებისა.

ამ ხელშეკრულების ხელმოწერით გამგეობის წევრები ამხანაგობის თავმჯდომარეს თანხმობას აძლევენ 5.3. პუნქტში ჩამოთვლილი ქმედებების განხორციელებაზე.

5.3.1. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს შეიყვანოს ამხანაგობაში ჩვეულებრივი წევრები, ისე რომ, ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების უფლებები არ შემცირდეს, ან სხვაგვარად არ შეილახოს. წევრთა შემოყვანა არ უნდა იწვევდეს ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების სამართლებრივი მდგომარეობის გაუარესებას.

5.3.2. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.

5.3.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

5.3.4. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

5.3.5. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე. რის შესახებ მან წერილობით უნდა აცნობოს გამგეობას.

მუხლი 6. ამხანაგობის კრება და გამგეობა

6.1. ამხანაგობის კრება არის ორგანო, რომელშიც შედიან ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერი დამფუძნებელი წევრები.

6.2. ამხანაგობის კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ თავმჯდომარის ან დამფუძნებელ წევრთა 1/10-ის მოთხოვნით.

6.3. ამხანაგობის კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა დამფუძნებელთა სითი შემადგენლობის 2/5-ის თანხმობა ხმათა თანაბრად გაყოფის შემთხვევაში გადამწყვეტია ამხანაგობის თავმჯდომარის ხმა. .

6.4. ამხანაგობის კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

6.4.1. ამხანაგობის ახალი თავმჯდომარის არჩევა;
6.4.2. ამხანაგობიდან დამფუძნებელი წევრის გარიცხვა მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში;
6.4.3. ამხანაგობის სხვა საკითხების შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება, რომელიც არ შედის თავმჯდომარის და გამგეობის კომპეტენციაში.
6.5. ამხანაგობის კრების საქმიანობას უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე.
6.6. მუშაობის დაწყებამდე საერთო კრება ამტკიცებს თავმჯდომარის მიერ შემოთავაზებულ დღის წესრიგს.
6.7. ამხანაგობის კრება უფლებამოსილია შეუდგეს მუშაობას თუ მას ესწრება წევრთა საერთო რაოდენობის 2/5.
6.8. **ამხანაგობის ერთ წევრს აქვს ერთი ხმა, მიუხედავად მისი წილისა.**
6.9. ამხანაგობის გამგეობა არის ამხანაგობის მმართველობის უმაღლესი ორგანო;
6.10. ამხანაგობის გამგეობა შედგება 3 წევრისგან: ამხანაგობის თავმჯდომარე – **ლეილა ჩხიროძე** და ორი (2) წევრი: **ნუკრი მიქაუტაძე და ქეთევან ცერცვაძე.**
6.11. ამხანაგობის გამგეობა მოიწვევა საჭიროებისამებრ გამგეობის თავმჯდომარის, გამგეობის წევრის
6.12. ამხანაგობის გამგეობაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა გამგეობის წევრთა სიითი შემადგენლობის 2/5ს თანხმობა.
6.13. ამხანაგობის გამგეობის კომპეტენციას განეკუთვნება:
6.13.1. ამხანაგობის ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;
6.13.2. ამხანაგობის ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა, ამხანაგობაში შეტანილი თანხების ხარჯვის მიზნობრიობის განხილვა და ხარჯთაღრიცხვის დამტკიცება;
6.13.3. ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრის ამხანაგობიდან გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;
6.13.4. ამხნაგობის წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა.

მუხლი 7. ბინების განაწილების წესი

7.1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი. ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში – სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი.
7.2 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

ბინები უნდა განაწილდეს შემდეგი პრინციპით:

- **ქეთევან ცერცვაძე** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – 609.5 კვმ ფართს, I სართულზე;
- **როზა ჯენდუბიანი** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – ბ.№113 Vსართ. 83.73 კვ.მ., ბ.№107 IV სართ. 99.0 კვმ ფართს; 1 ავტოფარეხს;
- **სერგო ავეტისიანი** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – ბ.№24, 85.93 კვმ ფართს + 12,51 კვ.მ. აივნებს, VII სართულზე; 1 ავტოფარეხს;
- **ნუკრი მიქაუტაძე** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – -175.23 კვმ ფართს, I სართულზე;
- **ანა მიქაუტაძე** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს 175.15 კვმ ფართს, I სართულზე;
- **სანდრო მიქაუტაძე** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – ბ.№123, 137.48 კვ.მ.+ 7.5 კვ.მ. აივნებს VII სართულზე; 1 ავტოფარეხს
- **ლეილა ჩხიროძე** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – 150 კვმ ფართს;
- **ვაჟა მოდებაძე** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – 150 კვმ ფართს;
- **სოფიკო ლორია** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№48, 94.41 კვ.მ. + 10.28 კვ.მ. აივნებს II სართულზე;
- **ნატო გრიგალაშვილი** მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№103, 112.35 კვ.მ.+ 7.5 კვ.მ. აივნებს II სართულზე; 1 ავტოფარეხს
- **ლანა ტუკვაძე** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№112, 112.35 კვ.მ.+ 7.5 კვ.მ. აივნებს V სართულზე;
- **მარინე ჯანიკაშვილი** – მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№120, 122.05 კვ.მ.+ 17.2 კვ.მ. აივნებს VII სართულზე; 1 ავტოფარეხს

- **ნანული მამუკელაშვილი** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№106, 112.35 კვ.მ.+ 7.5 კვ.მ. აივნებს III სართულზე;
- **ნანა ხატიაშვილი** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№8, 94.4 კვ.მ.+ 7.2 კვ.მ. აივნებს II სართულზე; 1 ავტოფარეხს
- **ვეფხვია ქოშაძე** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№64, 108.23 კვ.მ.+ 19.39კვ.მ. აივნებს VI სართულზე; ბ.№25, 98.96 კვ.მ.+ 10.5კვ.მ. აივნებს VII სართულზე; 2 ავტოფარეხს
- **ქეთევან პაიჭაძე** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№5, 71.9 კვ.მ.+ 10.7 კვ.მ. აივნებს II სართულზე; ბ.№6, 83.96 კვ.მ.+ 12 კვ.მ. აივნებს II სართულზე; 1 ავტოფარეხს
- **დავით ხოფერია** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№110, 82.35 კვ.მ.+ 7.0 კვ.მ. აივნებს V სართულზე; .№111, 65.92 კვ.მ.+ 1.39 კვ.მ. აივნებს V სართულზე; 1 ავტოფარეხს
- **ეზია სტურუა** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№74, 71.07კვ.მ.+ 7.5კვ.მ. აივნებს VIII სართულზე; 1 ავტოფარეხს
- **ირმა ნიშნიანიძე** მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№71, 70.34 კვ.მ.+ 7.5 კვ.მ. აივნებს VIII სართულზე;
- **ირმა ბარამიძე** მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს ბ.№109, 112.35 კვ.მ.+ 7.5 კვ.მ. აივნებს IV სართულზე; ბ.№108, 111.23 კვ.მ.+ 12.51 კვ.მ. აივნებს IV სართულზე; ბ.№104, 99 კვ.მ.+ 10.5 კვ.მ. აივნებს III სართულზე; ბ.№105, 111.23 კვ.მ.+7.5 კვ.მ. აივნებს III სართულზე და 4 ავტოფარეხს.
- **დარჩენილი ფართებიდან** 7365,7 კვმ აღირიცხება **ქეთევან ცერცვაძის** სახელზე, ხოლო დანარჩენი - **ნუკრი მიქაუტაძის** სახელზე.

საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

მუხლი 8. დამფუძნებელთა უფლებები და მოვალეობები

8.1 ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებული არიან შეასრულოს პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

8.2. თითოეული დამფუძნებელი ვალდებულია ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობა შეასრულოს კეთილსინდისიერად.

8.3. ამხანაგობის დამფუძნებელი ვალდებული არიან საამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც ენდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი და საერთო ფართი.

8.4. ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტის შედგენას საფუძვლად უნდა დაედოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები

8.5 ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1 ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებებისაგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთა გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება

9.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს განეკუთვნებიან:

- სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, წყალდიდობა, დამანგრეველი გრიგალი და სხვ.
- სახელმწიფო, ცენტრალური და ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკონონმდებლო, კანონქვემდებარე ან ადმინისტრაციული აქტის მიღება, რომლებიც შეუძლებელს გახდის ვალდებულების შესრულებას
- სახელმწიფოს მიერ საქარტველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე საათანადო პირობების არსებობისას საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება

მუხლი 10. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

10.1 თვითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან. ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა ამხანაგობიდან არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

10.2 ამხანაგობიდან გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. გადაწყვეტილება წევრის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან არა უგვიანეს 45 დღის განმავლობაში.
10.3 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ განხორციელებული შენატანების ფულადი კომპენსაცია იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა უფლებამოსილია დააყოვნოს ფულადი კომპენსაციის გაცემა ამხანაგობის წინაშე გამსვლელი წევრის მიერ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ახალი წევრისათვის სათანადო წესით გადაცემამდე.

მუხლი 12. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა

12.1 ამხანაგობა ვალდებულია შეასრულოს მხოლოდ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.

12.2 თუ მესაკუთრე ხელს შეუშლის „ამხანაგობას“ ნაკისრი ვალდებულების შესრულებაში: ა) არ გაათავისუფლებს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან ერთი თვის განმავლობაში ამხანაგობისათვის გადაცემულ მიწის ნაკვეთს, იგი დაჯარიმდება გადასაცემი ფართის საბაზრო ღირებულების 0,01%-ის ოდენობით ყოველთვიურად.

12.3 თუ **ქეთევან ცერცვაძე, ლეილა ჩხირაძე და ვაჟა მოდებაძე** ვერ უზრუნველყოფენ მშენებლობის დამთავრებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის განმავლობაში, ასეთ შემთხვევაში მათ მესაკუთრეების სასარგებლოდ დაეკისრებათ ჯარიმა გადასაცემი ბინების საბაზრო ღირებულების 0,01%-ის ოდენობით, ყოველთვიურად.

12.4 ფორს-მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები გადავადდება მდგომარეობის დასრულებამდე. ასეთ შემთხვევაში ამხანაგობის წევრებს საჯარიმო სანქციები არ დაერიცხებათ.

12.5 ამხანაგობის წევრები აღიარებენ, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან ჯეროვნად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, რაც გულისხმობს როგორც შენობის აღმართვას და მის ექსპლოატაციაში მიღებას, აგრეთვე, აღმართული შენობის შესაბამისობას მოქმედ ნორმებთან და სტანდარტებთან, აანაზღაურებენ მიყენებულ ზიანს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12.6 ამხანაგობის დამფუძნებელი მესაკუთრე წევრი შეიძლება გარიცხული იქნას ამხანაგობიდან თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატიურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგება ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს და ერთობლივი საქმიანობის მიზანს.

მუხლი 13 „ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა.

13.1. ამხანაგობის თითოეულ წევრს უფლება აქვს სხვა წევრების წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს მისი კუთვნილი წილი ან წილის ნაწილი.

13.2. წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას ვინაიდან მასზე გადადის წილთან დაკავშირებული ყველა უფლება-მოვალეობა და ვალდებულებები.

13.3. აღნიშნული ნორმები ვრცელდება „ამხანაგობიდან“ გასვლის შემთხვევაზეც, როდესაც „ამხანაგობიდან“ გასვლის მსურველი წერილობითი განცხადებით მიმართავს „ამხანაგობას“ საბოლოო გადაწყვეტილების მისაღებად. „ამხანაგობის“ „დამფუძნებელი წევრები“ ამ გადაწყვეტილებას მიიღებენ 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

13.4. წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. „ამხანაგობა“ უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართის შემდგომ გასხვისებამდე.

მუხლი 14. ამხანაგობის ვადა

14.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლოატაციაში მიღების მომენტიდან.

14.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.

14.3. ამხანაგობის ერთ-ერთი დამფუძნებლის უფლება-უნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი მემკვიდრე.

მუხლი 15. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

15.1. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;
ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;
დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;

ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებებში.

ჟურნალი უნდა იყოს ხოնარგაყრილი და ბეჭდით დალუქული, თითოეული გვერდი დანომრილი.

ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:

ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი;

ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება, რომელმაც დაამოწმა აქტი, დამოწმების თარიღი და სარეგისტრაციო ნომერი.

15.2. ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ჩანაწერების გაცნობა. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის შესახებ.

15.3. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების განაწილების აქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა – ნებისმიერ მესამე პირს უფლება აქვს მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების დამზადება.

15.4. ჟურნალის წარმოებისას სიზუსტეზე პასუხს აგებს ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამ ვალდებულების არაჯეროვანი შესრულება არის მძიმე დარღვევა და იწვევს თავმჯდომარის თანამდებობიდან გათავისუფლებას და წარმოებულ უზუსტობაზე შესაძლო ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნას.

მუხლი 16. დასკვნითი დებულებანი

16.1 წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.

16.2 ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

16.3 მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში კი მოქმედი კანონმდებლობით.

16.4 წინამდებარე აქტი შედგენილია **ათ** თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

16.5 წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი:

1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ბინის / არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/7, განაცხადის რეგისტრაციის №50041/2006, თარიღი 17.08.2006, გაც. 30.11.2006წ.

2) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 ნოემბერს გაცემულ ქადალის ცნობა №ქად-12523.

3) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ბინის / არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/7, განაცხადის რეგისტრაციის №25711/2006, თარიღი 17.05.2006, გაც. 30.11.2006წ;

4) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 01 დეკემბერს გაცემულ ქადალის ცნობა №ქად-12586.

5) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ბინის / არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/7, განაცხადის რეგისტრაციის №49944/2005, თარიღი 29.09.2005, გაც. 01.12.2006წ;

6) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 2006 წლის 01 დეკემბერს გაცემულ ქადალის ცნობისა №ქად-12579;

7) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ბინის / არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/7, განაცხადის რეგისტრაციის №0120060000214, თარიღი 08.09.2006, გაც. 30.11.2006წ;

8) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 ნოემბერს გაცემულ ქადალის ცნობისა №ქად-12519;

9) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/13/6/15/6, განაცხადის რეგისტრაციის №55508/2005, თარიღი 26.10.2005, გაც. 30.11.2006წ;

10) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 01 დეკემბერს გაცემულ ქადალის ცნობისა №ქად-12620;

მინდობილობა, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2006 წლის 09 ოქტომბერს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის შემცვლელი პირის ქ. მირიანაშვილის მიერ რ№1-13435 – ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში;

11) მინდობილობა, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2006 წლის 30 ივნისს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რ№1-8171 – ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში;

12) მინდობილობის, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2006 წლის 17 ნოემბერს მინსკის ნოტარიუს ლ. როსტისლავის მიერ რ№4-737 – ასლი;

13) **ანა მიქაუტაძის** დაბადების მოწმობის XI-ტი №389351, გაც. 01.02.1995წ. დიდუბის ში მმრ განყოფილების მიერ – ასლი;

14) **სანდრო მიქაუტაძის** დაბადების მოწმობის X-ტი №343374, გაც. 11.03.1992წ. დიდუბის რაიონის მმაჩის განყოფილების მიერ – ასლი.

16.6. **გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: სამიათას ოთხასსამოცდაორი (3462) ლარი და ორმოცდაათი (50) თეთრი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 22 მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. ექვსასოცდასამი (623) ლარი და ოცდახუთი (25) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, სულ გადახდილია: ოთხიათას ოთხმოცდახუთი (4085) ლარი და სამოცდათხუთმეტი (75) თეთრი.**

16.7. ნოტარიუსმა დამფუძნებლებს წაუკითხა წინამდენარე აქტი, დამფუძნებლებმა წაიკითხეს იგი დანართებითურთ, მოიწონეს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს მას ხელი.

მხარეთა ხელმოწერები:

ნოტარიუსი: _____ / ნ. გინტური





