ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №7

ქ. თბილისი 20 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: კ. ამირეჯიბი,დ. ბაირამაშვილი,ლ. ჩიქოვანი, გ. სულაბერიძე, ალ. ჩიკვაიძე,ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე,თ. ესიავა, დ. კოდუა,ირ. ბარნაბიშვილი, ი. სონღულაშვილი,ზ. კვირკველია, კ. აბულაძე,მ. პაპუკაშვილი,ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, ნ. მაისაია, რ. სალუქვაძე,გ. ხაზალია, კ. არაბიძე,ლ. ხუხაშვილი,რ. ქეშელაშვილი, ალ. აბულაძე,ზ. დიხამიჯია,დ. ფურცელაძე,დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი,ირ. მაზიაშვილი,ბ. სუჯაშვილი, გ. ფუტკარაძე,გ. მელიქიშვილი,ალ. აბაშიძე, თ. გოცირიძე,რ. სებისკვერაძე,ბ. ჩანტლაძე, ა. ბლიაძე,მ. თავშავაძე,თ. კუსიანი, ნ. ცუცქირიძე,გ. ივანიშვილი,ზ. გორგაძე, რ. ხვედელიძე, რ. გიგუაშვილი,მ. შიშმანაშვილი, გ. შიშმანაშვილი,გ. ნავროზაშვილი,რ. ტყემალაძე,კ. კობალაძე, მ. კვესელავა,ირ. სიხარულიძე,ე. იაკობაშვილი, თ. გიგინეიშვილი,ჯ. ბაბუნაშვილი,დ. გვიმრაძე,ლ. მაკრახიძე, ბ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე,თ. ბიბილური,ვ. ციქუბაძე,ლ. ტაბატაძე, ქ. ხუროძე, მ. სესიტაშვილი, ბ. სიხარულიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.014) სასტუმროს განთავსების შესაძლებლობის შესახებ.

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.192) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ესიავა, დ. კოდუა).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №1/4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.069) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ბარნაბიშვილი, ი. სონღულაშვილი).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გაზირის №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.002.003) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. კვირკველია).

11. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, 26 მაისის მოედანზე არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.030.060, 01.10.13.030.059, 01.10.13.030.053) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – კ. აბულაძე).

12. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ცოტნე დადიანის ქ. №229–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.001.010) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მომიჯნავე განაშენიანების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №1/4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.069) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y=0,2.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=6,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

10. ზ. კვირკველიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გაზირის №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.002.003) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. კვირკველია. AR 1198528.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.
დადგენილი – Y =0,3.

მოთხოვნილი –Y=0,17.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=9,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა, არ არის გათვალისწინებული მთლიანი კვარტლის საპროექტო და მისი განვითარების პერსპექტივა, მომიჯნავე კორპუსების ჩართულობა, სატრანსპორტო მიმოსვლის სრულყოფილი სქემა.
- არ არის მისაღები. ძალიან დიდი მოთხოვნაა, წარმოსადგენია დასაბუთება. კვარტლია ანალიზით და მიმდებარე ტერიტორიების პერსპექტივის ჩვენებით.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა მსჯელობის და დასკვნის გამოტანის საშუალებას. აღნიშნული ტერიტორია განხილული უნდა იქნეს მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად კონტექსტში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება არ არის. ამოგლეჯილად ამ მოცულობის კოეფიციენტის მოთხოვნა ამ დასაბუთებით არ არის საკმარისი, გვერდით მდგომი „ხრუშოვკები“ განწირულია, ტრანსპორტის პრობლემა შეიქმნება. სასურველია დამუშავდეს გრგ მთელ კვარტალში.
- არ არის მისაღები. სასურველია მეტი დასაბუთების წარმოდგენა, როგორც მინიმუმ კვარტლის საზღვრებში.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ერთობლივი განვითარების პერსპექტივა მომიჯნავე 5 სართულიან (ხრუშოვკებთან) ერთად, ვინაიდან აღნიშნული შენობების განვითარების პერსპექტივა კვდება. ჩემი აზრით, შენობების მთავარ ქუჩასთან პარალელურად განვითარება მეტად მიზანშეწონილია. არ არის მყარი დასაბუთება სხივის კორექტირებაზეც, არასაკმარისია ავტოსადგომები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გაზირის №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.002.003) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

77. ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 22 თებერვლის №272 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ: ნაცვლად "ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.019)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.079)".

განმცხადებელი – თ. ხონელიძე. **AR1198016.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 22 თებერვლის №272 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.019)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.079)".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე