ganmartebiTi barTi

1. Tqveni moTxovnis Sesabamisad SevitaneT ganacaxi miwis nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebze(gap) SesabamiSad warmogigenT gancaxadze miRebul pasuxs (gadawyvetileba #1088523)

2. aseve warmogidgenT Senoba nagebobis konstruqciul daskvnas.

3. SeTanxmebuli proeqtis mixedviT ganaSenianebis farTi Seadgens 5482kv.m xolo koreqrtirebis Sedegad Seadgens 5681.2kv.m. gamomdinare aqedan mosakreblis farTobis ricxviTi maCvenebeli Seadgens 199.2 lars

სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა

სპეციალისტი: სერგო ესაძე

daskvna Senobis teqnikuri mdgomareobis Sesaxeb

შინაარსი

Sesavali; samuSaos mizani; sakvlevi Senobis zogadi daxasiaTeba 2
sakvlevi Senobis mzidi konstruqciuli elementebis Sesaxeb 4
sakvlevi Senobis gare Semosva da iataki 9
sakvlevi Senobis saxuravi (dafarva) 11
tixrebi; specialuri daniSnulebis kibeebi 12
sakvlevi Senobis garSemo arsebuli arealis mdgomareobis Sesaxeb 13
samoqalaqo Tavdacvis obieqti _ safari 15
danarTi 1 16
danarTi 2 29
danarTi 3 31
danarTi 4 33
naxazi 1 34
naxazi 2 35
naxazi 3 36
naxazi 4 37
naxazi 5 38
naxazi 6 39

შესავალი; სამუშაოს მიზანი; საკვლევი შენობის ზოგადი დახასიათება

warmodgenil angariSSi mocemulia daskvna firma `ojT~-s kuTvnili, dausrulebeli samrewvelo Senobis (misamarTi: *ქ. თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება*) teqnikuri mdgomareobis Sesaxeb. agreTve rekomendaciebi arsebuli defeqtebis gamosworebisa da Senobis reabilitaciis SemTxvevaSi, misi Semdgomi usafrTxo eqspluataciis pirobebis Sesaxeb.

aqve aRvniSnavT rom dausrulebel SenobaSi vgulisxmobT mocemul etapze *საკვლევი შენობის თავდაპირველი დანიშნულებით ექსპლუატაციის შეუძლებლობას, რიგი სამშენებლო-სამონტაჟო-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარების გარეშე*. sakvlevi Senobis nawili (ZiriTadad arealis nawili niSnulze >4,40. ixile naxazi 3) dRes eqspluataciaSia misi arapirdapiri daniSnulebiT, ZiriTadad rogorc warmoebis narCenebis sawyobi.

warmovadgenT ra daskvnas dausrulebeli SenobisaTvis, Sesabamisad Cveni saboloo miznisa (ixile zemoT) daskvnis sawyis nawilSi vaxdenT sakvlevi Senobis mikuTvnebas/aRweras Senoba-nagebobaTa ZiriTad maklsificirebel niSnebTan/maxasiaTeblebTan misi *დანიშნულების, მოცულობით-გეგმარებითი და კონსტრუქციული* gadawyvetebis Sesabamisad, ris Semdegac gadavdivarT Senobis, misi mzidi konstruqciuli elementebis arsebuli mdgomareobis aRweraze/dafiqsirebaze da warmovadgenT rekomendaciebs, romelTa gaTvaliswinebac aucileblad mogvaCnia sakvlevi Senobis reabilitaciis/sawarmoo funqciis dabrunebis SemTxvevisaTvis.

sakvlevi Senoba warmoadgens dausrulebel samrewvelo Senobas. damoukideblad mrewvelobis konkretuli dargisa, oTx ZiriTad jgufad:

- sawarmoo;
- energetikuli
- satransporto-sasawyobo;
- damxmare Senobebi/saTavsoebi,

dayofili samrewvelo Senobebidan Cveni sakvlevi Senoba Tavisi pirveladi daniSnulebiT miekuTvneba *საწარმოო შენობებს.* qvemoT mocemulia samrewvelo SenobaTa moculobiT-gegmarebiTi da konstruqciuli gadawyvetebis ZiriTadi maklasificirebeli niSnebi da am niSnebTan sakvlevi Senobis mikuTvnebis CamonaTvali:

malebis raodenobis mixedviT – erTmaliani da mravalmaliani:

საკვლევი შენობა – მრავალმალიანი (SeniSvna: mocemul SemTxvevaSi oTxmaliani (malis sigrZe 18m) niSnulze >4,40; sammaliania (malis sigrZe 6m) niSnulze >0,00; sammaliania (malis sigrZe 6m) niSnulze >-1,90; ixile naxazebi 1, 2, 3, 4)

sarTulebis raodenobis mixedviT _ erTsarTuliani da mravalsarTuliani;

საკვლევი შენობა – მრავალსართულიანი (SeniSvna: mocemul SemTxvevaSi gvaqvs gansakuTrebuli varianti e. w. *ორსართულიანი სამრეწველო შენობა*, detalurad ixile qvemoT);

amwe-gadasatani aRWurvilobis arsebobis mixedviT _ amwiT da amwis gareSe;

საკვლევი შენობა – ამწით (SeniSvna: tipi _ Sekiduli amwe)

saxuravis konstruqciuli sqemis mixedviT _ karkasuli brtyeli (saxuraviT koWebze, fermebze, CarCoebze, TaRebze); karkasuli sivrculi (garsebi, naoWebi), Sekiduli da urTierTmkveTi mzidi elementebi;

საკვლევი შენობა – კარკასული ბრტყელი (SeniSvna: saxuraviT fermebze);

ZiriTadi mzidi konstruqciebis masalis mixedviT _ rkinabetonis karkasiT (asawyobi, monoliTuri, asawyob-monoliTuri); liTonis karkasiT da aguris mzidi kedlebiT;

საკვლევი შენობა – რკინაბეტონის ასაწყობი კარკასი;

gaTbobis sistemis mixedviT _ gaTbobis gareSe da gaTbobiT;

საკვლევი შენობა – გათბობით;

ventilaciis sistemis mixedviT _ bunebrivi ventilaciiT (aeracia SemomzRudav konstruqciebSi mowyobili specialuri Riobebidan) da xelovnuri-gamwovi ventilaciiT (ventilatorebiTa da haersatari sistemebiT);

საკვლევი შენობა – ორივე ტიპი;

ganaTebis sistemis mixedviT _ bunebrivi, xelovnuri da kombinirebuli;

საკვლევი შენობა – ბუნებრივი და კომბინირებული;

saxuravis profilis mixedviT _ SeqfarniT da maT gareSe;

საკვლევი შენობა – შუქფარნით;

sakvlev Senobas agreTve gaaCnia winaswaragebuli, CaSenebuli tipis TavSesafari _ samoqalaqo Tavdacvis damcavi nageboba. rac Seexeba mis moculobiT-gegmarebiT gadawyvetas, is Sesrulebulia mSvidobian periodSi (anu misi pirdapiri daniSnulebiT moxmarebis ar saWiroebis dros) sxvadasxva mizniT misi eqspluataciis SesaZleblobis gaTvaliswinebiT. es SeiZleba iyos warmoeba, kvebis obieqti, sasawyobo meurneoba da a.S.

sakvlevi Senobis maklasificirebel niSnebTan mikuTvnebis zemoT aRwerili proceduris dasrulebis Semdeg gadavdivarT mzidi konstruqciuli elementebisa da sakvlevi Senobis dRes arsebuli saerTo mdgomareobis fiqsaciaze/aRweraze da samuSaos miznis Sesabamisi rekomendaciebis warmodgenaze.

საკვლევი შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების შესახებ

sakvlevi Senoba gegmaSi warmoadgens sworkuTxeds zomebiT (LXB=157X97). Senoba ganivad dayofilia ori temperaturul-jdeniTi nakeriT, grZivad ki erTiT (ixile naxazi 3). am ukanaskneliT Senobis orsarTuliani nawili gamoyofilia erTsarTuliani nawilisagan. *ამის გათვალისწინებით რომ შენობა სეისმურად აქტიური რეგიონისთვის პროექტირდებოდა და შენდებოდა, ხსენებულ ნაკერები აგრეთვე ასრულებენ სეისმოუსაფრთხოების ნაკერების ფუნქციას.*

sakvlevi Senobis mzid konstruqciul sistemas qmnis Sereuli sarTulianobis mqone ganivi CarCo _ erT ganiv malSi orsarTuliani, momijnave sam malSi ki erTsarTuliani. orsarTuliani CarCo da Sesabamisad am elementiT Seqmnili areali ki Tavis mxriv aris gansxvavebuli simaRlis (ixile naxazebi 1, 2, 3, 4). ganivi CarCoebi Sedgenilia svetebiTa da saxuravis mzidi fermebiT.

ganivi CarCos erTsarTuliani nawilisaTvis svetebi warmoadgens Sekiduli amwis mqone saamqrosaTvis gankuTvnil rkinabetonis mza/qarxnul nakeTobebs 12, 18 da 24m malisa da 6, 12m pirobebSi. Cvens

SemTxvevaSi mali 18m, biji 12m. aseTi svetebi mzaddeboda simaRliT 8100mm, 9600mm da ganivkveTebiT 400X400, 500X500 da 600X500mm. Cvens SemTxvevaSi gvaqvs simaRle 8100mm, ganivkveTebi: ganapira _ 400X400mm, Sualeduri _ 500X500mm. amasTan Sualedur svetebs fermebis dayrdnobis arealSi orive mxridan erTad aqvs 100mm-iani gafarToeba.

sakvlevi Senobis orsarTuliani nawilisaTvis ganivi CarCo Sedgenilia svetebiT, sarTulSua gadaxurvis mzidi rigelebiTa da saxuravis mzidi fermebiT. am SemTxvevaSi (`D~ da `A~ RerZebs Soris ixile naxazi 4) svetebis `gadabma~ _ maTi pirapirebis Reroebis foladis saTaveebTan miduReba da Semdgomi damonoliTeba, xdeba meore sarTulis doneze (niSnuli >4,40); amave niSnulis doneze damontaJebulia igive svetebi, rac gamoyenebulia momijnave (`E~ da `N~ RerZebs Soris) malebSi. pirvel doneze (niSnuli >0,00) gvaqvs 400X400mm ganivkveTis svetebi, calmxrivi da ormxrivi konsolebiT sarTulSua rigelebis dasyrdnobad. `1~-`4~ da `22~-`29~ RerZebs Soris ganTavsebuli zemoT aRniSnuli svetebi niSnulis >0,00 Tanapirad eyrdnoba betonis masiur sayrdenebs (ixile naxazebi 1,2, suraTebi 1.21 _ 1.28).

rigelebi svetebTan SeerTebulia maTi armaturebis Sverilebisa da Catanebuli sayrdeni detalebis, svetis konsolis/konsolebis Casatanebel detalebTan daduRebiTa da maT Soris warmoqmnili RreCos samontaJo betoniT SevsebiT. Tavis mxriv rigelebi warmodgenilia rkinabetonis Taroebiani koWebiT, romlis mTliani simaRlea 800mm, mTliani sigane 650mm, Camosayrdnobi ubnis simaRle ki Seadgens 400mm-s.

sarTulSua gadaxurvis mosawyobad gamoyenebulia wibovani filebi sigrZiT 5950mm, siganiT 1500mm, simaRliT 400mm. filebi Camoyrdnobilia da Catanebuli detalebis SeduRebiT dakavSirebulia rigelis TaroebTan.

saxuravis mzidi rigelis funqcias orive (erTsarTuliani, orsarTuliani) ubnisaTvis asruleben TaRovani uiribno rkinabetonis fermebi (Серия 1.463-3). fermis sigrZe _ 1790mm, panelis sigane _ manZili dgarebis RerZebs Soris aris 3000mm, ori kidura panelis sigane Seadgens 1500mm-s; Sesabamisad danarCeni nawili fermis sayrdeni ubnebia. sayrdeni ubnis simaRle Seadgens 880mm-s; fermis simaRle (qveda da zeda sartylebis zeda zedapirebs Soris manZili) malis SuaSi 3000mm-is tolia; fermis sisqe Seadgens 280mm-s. fermaze damontaJebulia Sekiduli

amwe. gamoyenebulia am tipis amwis mowyobis e.w. moqnili Sekidebis sqema anu amwis ZiriTadi foladis koWis samoZrao gorgolaWebis grZivad savali/gadasaadgilebeli ortesebri koWebi, foladis ReroebiT (Svelerebi) aris Sekiduli fermis zeda sartyelze. aRniSnuli tipis fermebis konstruireba xdeboda 300; 400; 500kgZ/m^2 datvirTvebisaTvis, xolo Sekiduli amwis/amweebis tvirTamweoba aRniSnuli tipis fermebisaTvis Seadgens 3; 5t-s. mocemul SemTxvevaSi mzidi svetebis badisa (18X12m) da fermis elementebis zomebisa (kveTis simaRleebi _ zeda sartylis, qveda sartylis, dgaris Sesabamisad 300, 340, 300mm) gamomdinare konstruqcia daproeqtebulia 5 t-ze. fermebi svetebTan dakavSirebulia WanWikebiTa da Catanebuli detalebis erTmaneTTan daduRebiT.

saxuravis mosawyobad gamoyenebulia rkinabetonis wibovani filebi zomebiT 11960X2980X450mm da 11960X1480X450mm. maTi damagreba fermis zedasartyelze Sesrulebulia Catanebuli detalebis urTierTmiduRebiT.

zemoT aRwerili sakvlevi Senobis ganivi CarCoebi erTmaneTTan dakavSirebulia (Sesabamisad grZivi mimarTulebiT mzid sistemas qmnis) da amdenad misi grZivi mimarTulebiT gaxistebas uzrunvelyofs:

- saxuravis wibovani panelebis erTobliobiT warmoqmnili sivrculi diski;
- fermis doneebSi (qveda da zeda sartylebs Soris arsebuli areali) mowyobili vertikaluri kavSirebi (ixile naxazi 5). aRniSnuli kavSirebi konstruqciulad gadawyvetilia foladis paralelur sartyliani fermebiTa da xisti ganmbrjenebiT. es ukanaskneli Sedgenilia foladis naglini ortesebri koWebiT. aRniSnuli fermebi da ganmbrjenebi ganTavsebulia rkinabetonis ganivi fermebis Sua nawilSi da erTmaneTTan akavSirebs momijnave (erTi bijiT _ 18m dacilebuli) fermebis zeda da qveda sartylebs;
- vertikaluri kavSirebi svetebs Soris, romelic aseve Sesrulebulia foladis paralelursartyliani fermebiT.

grZivi mimarTulebiT Senobas aqvs eqvsi Suqfarani. maTgan oTxis sigrZe 36m-ia, oris ki 12m. maTi siganea 6m. isini ganlagebulia sakvlevi Senobis ganivkveTis meore da mesame malebSi. Suqfarnebis pirveli wyvili (36m-iani) iwyeba meore bijidan (RerZi `3~ -is gaswvriv. ixile naxazi 5); meore wyvili (12m-iani) iwyeba meeqvse bijidan (RerZi `14~ -is gaswvriv.

ixile naxazi 5); mesame wyvili (36m-iani) iwyeba mecxre bijidan (RerZi `21~-is gaswvriv. ixile naxazi 5);

Suqfaranis mzidi (ixile suraTebi 3.3, 3.14_3.18) konstruqciebi warmoadgenilia foladis profilirebuli elementebiTa da foladis fermebiT, romlebic dakavSirebulia gadaxurvis rkinabetoniis mzid fermasTan. garda Suqfarnis Semosvis daWeris funqciisa, aRniSnuli konstruqciuli elementebi aseve asruleben ganivi CarCoebis grZivi kavSirebis funqcias

რკინაბეტონის ასაწყობი კარკასის ზემოთ აღწერილი ელემენტების (იგულისხმება საკუთრივ მხოლოდ ელემენტები) ტექნიკური მდგომარეობა დეტალური ვიზუალური დათვალიერებით შეიძლება შეფასდეს როგორც დამაკმაყოფილებელი – არავითარი არსებითი სახის დეფექტები რკინაბეტონის ასაწყობ ნაკეთობებში არ ფიქსირდება. აღნიშნული შეფასება არ გავრცელდება მათ შორის არსებულ ცალკეულ კავშირებზე (იხილე ქვემოთ).

damatebiT CamoTvlili nakeTobebidan calkeulebisaTvis Sps `nagebobebis daproeqtebisa da testirebis~ centridan mowveul specialistTan TanamSromlobiT dadgenil iqna betonis simtkice. am mizniT gamoyenebul iqna Smidtis tipis CaquCi. TiToeul konstruqciul elementze gazomva tardeboda 10 wertilSi. xelsawyos orientacia: svetebisaTvis _ gverdidan; fermis qveda sartylisaTvis _ gverdidan; rigelebisaTvis _ qvemodan; filebisaTvis _ qvemodan. saZiebo sidideebis gansazRvris safuZvelia drekadi ukusxletis meTodi, dafuZnebuli masalis drekad parametrebsa da kumSvaze simtkicis ganmsazRvrel parametrebs Soris arsebul damokidebulebaze. gazomvis Sedegebi (ZiriTadi) mocemulia cxrili 1-Si da (srulad) samuSaoTa oqmSi (danarTi 4)

miRebuli sidideebi SesabamisobaSia seismomedegi regionebisaTvis daproeqtebuli samrewvelo Senobis rkinabetonis asawyobi elementebisaTvis moTxovnil sidideebTan (ixile cxrili 2).

rkinabetonis asawyob elementebs Soris kavSirebSi fiqsirdeba saSiSi defeqtebi, romelTa gamosworebis gareSe raime saxiT karkasis datvirTva (igulisxmeba teqnologiuri procesis gaSveba, Sekiduli amweebis gamarTva-amoqmedeba da a.S) dauSveblad migvaCnia. konkretulad:

cxrili #1

konstru-qciuli elementi	mdebareoba	simtki-ce kgZ/sm^2	konstruqciuli elementi	mdebareoba	simtki-ce kgZ/sm^2
sveti #1	RerZebis `1~-`N~ kveTa naxazi 3	393	sveti #10	RerZebis `29~-`E~ kveTa naxazi 3	362
sveti #2	RerZebis `1~-`M~ kveTa naxazi 3	296	sveti #11	RerZebis `5~-`B~ kveTa naxazi 1	415
sveti #3	RerZebis `3~-`N~ kveTa naxazi 3	446	sveti #12	RerZebis `2~-`D~ kveTa naxazi 1	424
sveti #4	RerZebis `9~-`K~ kveTa naxazi 3	346	gad.fila #1	RerZebs `4~-`5~ Soris naxazi 1	466
sveti #5	RerZebis `12~-`H~kveTa naxazi 3	439	gad.fila #2	RerZebs `4~-`5~ Soris naxazi 1	461
sveti #6	RerZebis `5~-`A~ kveTa naxazi 3	272	ferma #1; qveda sartyeli	me-5 RerZis gasw. `H~-`E~ Soris naxazi 3	458
sveti #7	RerZebis `5~-`H~ kveTi naxazi 3	426	ferma #2; qveda sartyeli	1 RerZis gasw. `H~-`E~ Soris naxazi 3	484
sveti #8	RerZebis `18~-`E~ kveTa naxazi 3	389	rigeli #1	me-3 RerZis gasw. `A~-`B~ Soris naxazi 1	443
sveti #9	RerZebis `11~-`E~ kveTi naxazi 3	404	rigeli #2	me-5 RerZis gasw. `B~-`C~ Soris naxazi 1	443

- *სვეტისა და ფერმის შეერთების კვანძებში, ფერმები არათანაბარი სიდიდით (სიგრძე) არის „დაყრდნობილი“ (იხილე სურათი 1.48, 1.50) სვეტზე. მოცემულ შემთხვევაში ერთ სვეტზე ორი ფერმის მიერთების კვანძში თითოეული ფერმის საყრდენი ნაწილისა და სვეტის სათავის საკონტაქტო სიგრძე უნდა შეადგენდეს 270მმ-ს. მოცემულ შემთხვევაში ეს სიდიდეები ერთი ფერმისათვის არის საჭიროზე მეტი, ხოლო მეორე ფერმისათვის სახიფათოდ მცირე. აღნიშნული დეფექტის გამომწვევი მიზეზია საკვლევი შენობის მშენებლობის დროს არასათანადოდ შესრულებული სამონტაჟო სამუშაოები. აღნიშნული ტიპის დეფექტები*

ფიქსირდება ძირითადად შუალედურ საყრდენ სვეტებზე. აუცილებელია აღნიშნული დეფექტების გამოსწორება სვეტებისა და ფერმის შეერთების კვანძების გაძლიერების სპეციალურად მომზადებული საპროექტო გადაწყვეტის შესაბამისად.

cxrili 2

konstruqciuli elementi	betonis minimaluri klasi (marka) kumSvaze simtkicis mixedviT
sveti amwe-meqanizmebis arsebiTi datvirTvis pirobebSi qveda sarTulis sxva danarCeni	 **B25 M(300)** **B25 M(300)** **B15 M(200)**
fermebi	**B30 M(400)**
gadaxurvis wibovani filebi	**B30 M(400)**
rigelebi (winaswari daZabvis gareSe)	**B25 M(300)**

grZivi mimarTulebiT Senobis kavSirebTan mimarTebaSi aRvniSnavT Semdegs:

- *გარდა სვეტების სათავეზე (სახურავის მზიდ არეალში) მოწყობილი კავშირებისა, კონსტრუქციული სისტემის სეისმომედეგობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია შენობის სამივე ნაკვეთურის (ტემპერატურულ-ჯდენითი ნაკერებით დაყოფილი უბნები) შუა ბიჯებში, იატაკიდან სვეტების სათავემდე მოეწყოს ჯვარედინი კავშირები – ერთი ნაკვეთურისთვის ერთ ბიჯში;*
- *უნდა გაიწმინდოს ლითონის მაკავშირებელი ელემენტების ყველა კვანძი ლითონის სპეციალური ჯაგრისის მეშვეობით და დაიფაროს ანტიკოროზიული ხსნარით.*

საკვლევი შენობის გარე შემოსვა და იატაკი

sakvlevi Senobis gare Semosva (kedlebi perimetris garSemo) warmodgenilia armirebuli msubuqi betonis mTlianked liani panelebiT, romelTa ganlageba horizontaluria da Senobis zolovani wesiT Semosvis Sesabamisia. rigiTi panelebis (ZiriTadi tipi) zomebia 200X1200X6000mm. panelebiT Sesrulebuli Semosvis kedlebi

mowyobilia/muSaoben rogorc TviTmzidi kedlebi. fanjris Riobebi gadaxurulia zRudarebis rigis panelebiT, romlebic Tavis mxriv dayrdnobilia Suakedlisebis panelebze. panelebi foladis moqnili ankerebiT dakavSirebulia faxverkis svetebsa da faxverkis foladis dgarebTan. niSnulze (>4.40) dayrdnoba Seesabameba iatakis dones da konstruqciulad Sesrulebulia sxvadasxvagvarad: safaris kedlis dgarebze dayrdnobiT; saZirkvlis SemkoWebsa da specialurad mowyobil sayrdenebze dayrdnobiT.

Senoba mTlianad Seuminavia, xolo Sesamini Riobebis umravlesi nawili Sevsebulia aguriT, rac konstruqciulad dauSvebelia.

Semosva mTlianad <u>*mZimed mdgomareobaSia*</u>. konkretulad:

- <u>*calkeuli panelebi Camovardnilia (ixile suraTi 1.53, 1.54)*</u>
- <u>*panelebiT Sedgenili oTxkuTxa kedlis didi ubnebi (gansakuTrebiT „N“ derZis gaswvrivi. ixile naxazi 3 suraTi 1.40) gamosulia veritikaluri sibrtyidan – avardnilia faxverkis svetebidan; darRveulia maTi mdebareobis mdgradoba, rac gare perimetrze maTi myisieri vardniT SeiZleba dasrulebas;*</u>
- <u>*panelebis umetesoba daziandebulia – moculebulia betonis damcavi fena; CanS armaturis koroziirebuli derefebi da badeebi;*</u>

zemoT aRniSnulis gaTvaliswinebiT migvaCnia:

- <u>*saqmis Senobis gare Semosvlis TviTnebur panelebis demontaJis specialurad momzadebuli saproeqto gadawyvetilebis Sesabamisad da ekspluatacia moiTxovs mis (Senobis) danaSaulebis Sesabamisad. am uCveulebrivi ganxorcielebisas gaTvaliswinebul unda iqnes Senobis Sida arealis temperaturuli da tenianobis reJimebi, raionis klimaturi pirobebi.*</u>

niSnulze (>4.40) SenobaSi mowyobilia <u>betonis iatakebi</u> `N~ da `E~ RerZebs Soris (ixile suraTi 1.41, 1.42), amave arealSi `12~ da `29~ RerZebs Soris mowyobilia specialuri saZirkvlebi: unda vivaraudoT Senobis pirveladi daniSnulebis Sesabamisi dinamikuri zemoqmedebis mqone danadgarebisaTvis (ixile suraTi 1.47); `E~ da `A~ RerZebs Soris rkinabetonis filebi dafarulia msubuqi betonis moWimviT.

iataki `N~ _ `E~ da `9~ _ `14~ RerZebs Soris arealSi mZimed dazianebulia _ aris Cavardnebi da Rrmulebi. <u>*aRniSnulis gamomwvevi*</u>

მიზეზია მშენებლობის პერიოდში ჩაყრილი გრუნტის არასათანადოდ გამკვრივება; ბეტონის იატაკის არასათანადოდ მოწყობა.

Senobis reabilitaciis SemTxvevaSi, masSi dagegmili teqnologiuri procesis Sesabamisad unda moxdes *რკინაბეტონის იატაკის მოწყობა.*

- *რკინაბეტონის იატაკი უნდა მოეწყოს დეფორმაციული ნაკერებით ერთმანეთისაგან გამიჯნული, ყველაზე მეტი 8 – 12მ ზღვრებში სიგრძის მქონე კვადრატული/სწორკუთხა რკინაბეტონის ფილებით; ფუძე გრუნტი რკინაბეტონის ფილის ქვეშ სათანადოდ უნდა გამკვრივდეს მექანიზებული წესით, მასში ჩაიტკეპნოს ღორღის ფენა და მასზე მოეწყოს ბეტონის მომზადება (კლასი B7,5). რკინაბეტონის ფილის ზომები, მისი სისქე, არმირება, ჩასაყრელი ღორღის სიმსხო განისაზღვრება დატვირთვის ყოველი კონკრეტული მნიშვნელობისთვის. არასწარმოო უბნებისათვის საანგარიშო დატვირთვით 500კგძ/მ²-მდე მინიმალური სისქე აიღება 6სმ, კლასი (B15), ერთ დონეში არმირებით Ф6 A –I . 1000კგძ/მ2 და ზემოთ მინიმალური სისქე აიღება 10სმ, ორ დონეში არმორებით დატვირთვის შესაბამისად. ზემოთ აღნიშნული შეეხება მხოლოდ სტატიკურ დატვირთვებს გრუნტის ფუძეზე. დინამიკურ დატვირთვებზე გაანგარიშება (შესაბამისად ამ დანადგარებისთვის საძირკვლის მოწყობა) კი უნდა მოხდეს ყოველი კონკრეტული მექანიზმისთვის ინდივიდუალურად მათი საპასპორტო მონაცემების შესაბამისად (ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко. Инструкция по расчёту несущих конструкции промышленных зданий и сооружений на динамические нагрузкию М.1979)*

საკვლევი შენობის სახურავი (დაფარვა)

sakvlevi Senobis saxuravis dafarva (mzidi nawilis Sesaxeb ixile zemoT. suraTi danarTi 3) Sesrulebulia rulonuri masaliT, gasaTbobi samrewvelo SenobisaTvis arsebuli standartuli sqemiT _ sxvadasxva daniSnulebis fenebis erToblioba, Sesabamisad.

- *არსებული მდგომარეობით სახურავის დაფარვა საერთოდ ვერ პასუხობს საექსპლუატაციო მოთხოვნებს. შენობის რაებილიტაციის შემთხვევაში ის ხელმეორედ/თავიდან არის მოსაწყობი რეაბილიტირებულ შენობაში დაგეგმილი ტექნოლოგიური პროცესების თანმდევი*

ტემპერატურული რეჟიმებისა და გარემო კლიმატური პირობების გათვალისწინებით.

saxuravis dafarvis nawilad moiazreba Suqfaranis karkasis Seumosva (gverdiTi Seminva) da saxuravi. Suqfarani Seuminavia – naleqi pirdapir xvdeba SenobaSi; Suqfaranis saxuravi Sesrulebulia moTuTiebuli Tunuqis gofrirebuli furclebiT, romlebic **სრულად უვარგისია ექსპლუატაციისათვის** furclebi TiTqmis mTlianad daxvretilia. amrigad *მთლიანად ახლიდან არის მოსაწყობი შუქფარნის შემოსვა და სახურავი*

ტიხრები; სპეციალური დანიშნულების კიბეები

sakvlevi Senobis niSnulze (>4,40) mowyobilia sxvadasxva simaRlis tixrebi, romlebiTac Senobis mTliani samrewvelo areali dayofilia sxvadasxva sididis saTavsoebad. zogadad samrewvelo SenobebSi tixrebis ganlageba, tipi (asawyob-dasaSleli, stacionaruli), simaRle da masala ganisazRvreba masSi warmarTuli teqnologiuri procesebiT. imis gaTvaliswinebiT rom samrewvelo SenobaTa saTavsoebis simaRle didia, mTel maT simaRleze asuli tixrebis mosawyobad mimarTaven karkasul gadawyvetebs.

mocemul SemTxvevaSi gvaqvs rogorc asawyob-dasaSleli, aseve stacionaruli, mTeli saTavsos simaRleze asuli tixrebi. maT saSen masalad ZiriTadad gamoyenebulia silikaturi aguri.

- *„E“ და „29“ ღერძების (იხილე ნახაზი 3, სურათები 1.55, 1.57) გასწვრივ და მიმდებარედ არსებული სათავსოს მთელ სიმაღლეზე ასული ტიხრების მდგომარეობა ავარიულია. არსებობს მათი მყისიერი ჩამოქცევის საშიშროება.*

Senobis axali funqciiT reabilitaciis SemTxvevaSi, tixrebis moxsna mainc saWiro gaxdeba, imdenad ramdenadac is unda `moergos~ axal teqnologiur process. amdenad:

- *თუ გავითვალისწინებთ შესაბამისად აღნიშნული ორ მიზეზს, აგრთვე იმას რომ სეისმური ზემოქმედების დროს სამრეწველო შენობებში ტიხრები ყველაზე მეტად ზიანდება, საჭიროდ მივიჩნევთ განხორციელდეს ყველა ტიხრის დემონტაჟი.*

qveda doneze (>0.00) arsebuli areali `4~ da `22~ RerZebs Soris aseve tixrebiT dayofilia calkeul saTavsoebad. tixrebis umetesi nawilis teqnikuri mdgomareoba damakmayofilebelia; *„4“ და „6“ ღერძებს შორის მდებარე ტიხრები კი იმდენად არის დაზიანებული (იხილე სურათი 1.32-1.36) რომ ან უნდა გაძლიერდეს, ან უნდა მოხდეს მათი დემონტაჟი.* dazianebis mizezia miTiTebul arealSi gruntis jdena.

mocemul SemTxvevaSi specialuri daniSnulebis kibeebs vuwodebT im kibeebs romelTa saSualebiTac Senobis Signidan SeiZleba moxvedra safarSi an qveda doneze (niSnuli >0.00). yvela aRniSnuli kibe gadawyvetilia erTi da igive konstruqciuli sqemiT _ betonis safexurebi foladis Canebze. *ეს კონსტრუქციები კოროდირებულია, ისინი უნდა გაიწმინდოს და დაიფაროს ანტიკოროზიული საშუალებებით.*

საკვლევი შენობის გარშემო არსებული არეალის მდგომარეობის შესახებ

sakvlevi Senoba mdebareobs mcired daferdebul (didi ganfenis Sesabamisad zogan metad, zogan naklebad) gaSlil adgilze. misi gare perimetris arc erTi mxridan mis momijnaved ar aris Senoba/nageboba im manZilze, romelsac SeuZlia arsebiTi gavlena moaxdinos sakvlevi Senobis muSaobis pirobebze.

arsebiTi gavlenas sakvlevi Senobis muSaobis teqnikur mdgomareobaze amJamad axdens da perspeqtivaSi SenobisaTvis sawarmoo funqciis aRdgenas *პრაქტიკულად შეუძლებელს გახდის (თუ არ გამოსწორდა)* is mdgomareoba rac Seqmnilia uSualod Senobis gare perimetris garSemo.

`1~ da `N~ RerZebis kveTidan (ixile naxazi 3) ganivi da gansakuTrebiT ki grZivi mimarTulebiT `N~ RerZis gaswvriv, aris Seuvsebeli, ukve mcenareuli safariT dafaruli ormoebi; agreTve amave arealSi gamodis safaris ventilaciisaTvis saWiro haersatarebis didi diametris liTonis milebis mosawyobi tranSeebi; uSualod Senobis kedlis momijnaved aris Casavleli safarSi, romelic mTlianad daSlilia da darCenilia mxolod kibis marSebis foladis Canebi. aRniSnul ormoebSi/naTxarebSi da agreTve nayar gruntze intensiurad aris ganviTarebuli mcenareuli

safari; masSi aris teqnikuri detalebisa da samSeneblo masalebis narCenebi (ixile suraTebi 1.1, 1.3, 1.61-1.68).

`29~ RerZis gaswvriv gruntis zedapiri mousworebeli da mkveTrad daferdebulia, rac gamowveulia pirveli donis (niSnuli >-1,90 ixile naxazi 2) mowyobis dros gruntis amoRebisa da samuSaos dasrulebis Semdeg arealis saTanadod ar damuSavebis gamo. daferdebis ZirSi, Senobis kuTxeSi (`A~ da `29~ RerZebis kveTa) agreTve warmoqmnilia ormo, sadac grovdeba naleqi da Camdinare wylebi da auaresebs Senobis isedac mZime teqnikur mdgomareobas (ixile suraTi 1.17, 1.18).

`A~ RerZis gaswvriv, Senobis uSualod momijnaved ara, magram mciredi (5 . . . 7m) dacilebiT, mis paralelurad aris sicarieleebi, mcenareuli safariTa da samSeneblo masalebis narCenebiT dafaruli tranSeebi, sxvadasxva saxis komunikaciebis mosawyobi mitovebuli ormoebi.

aRniSnuli mdgomareoba upirveles yovlisa gamowveulia im garemoebiT rom Senoba dausrulebelia, aRniSnuli mdgomareoba ki ganapirobebs imas rom:

- *მუდმივად უარესდება შენობის მდგომარეობა მის ფუძეში ნალექის მოხვედრის გამო;*
- *გარეთ გამოირეცხება საფარის გადახურვის ზედაპირსა და შენობის იატაკის დონეს შორის ჩაყრილი გრუნტი, რაც საფრთხეს უქმნის მზიდ კონსტრუქციებს (იხილე სურათ 1.9-1.11);*
- *გვერდით ფასადზე („29“ ღერძის გასწვრივ) ძლიერ დამრეცი და დამუშავების შემდეგ მიტოვებული ფერდობი (იხილე სურათი 1.15, 1.16) ირეცხება და მის ძირში (შენობის კუთხეში „A“ და „29“ ღერძების კვეთა) დაგროვილი ნალექი ინტენსიურად ჩაედინება ფუძეში;*
- *უშუალოდ შენობის გასწვრივ (ღერძი „N“-ის გასწვრივ, აგრეთვე ღერძი „A“-ს ცალკეულ მომიჯნავე უბნებზე, იხილე ზემოთ, ფეხით გადაადგილება გართულებულია, ცალკეულ მონაკვეთებზე საშიში, ხოლო სხვადასხვა მობილური სამშენებლო/საწარმოო ტექნიკით გადაადგილება კი შეუძლებელი.*

imisaTvis rom Senobis teqnikuri mdgomareoba kidev ar damZimdesSenobis Semdgom sareabilitacio samuSaoebSi aucileblad gaTvaliswinebul unda iqnes:

- *პერიმეტრის მომიჯნავე არეალის მოსწორება;*

- *უშუალოდ შენობის გარშემო შემონაკირწყლის მოწყობა;*
- *უნდა დაიფაროს ან ფუნქციონალური დატვირთვით უსაფრთხო გახდეს ტრანშეები და მიტოვებული ორმოები*

სამოქალაქო თავდაცვის ობიექტი – საფარი

zemoT aRvniSnavdiT imis Sesaxeb rom sakvlev Senobas aqvs winaswar agebuli, CaSenebuli tipis samoqalaqo Tavdacvis obieqti _ safari (ixile zemoT). safari mdebareobs uSualod Senobis nawilis qvemoT (ixile naxazi 4, 6; suraTi danarTi 2) da Sedgeba winaswaragebuli ormagi daniSnulebis mqone safaris komponentebisagan: saTavso TavSesafarisaTvis (ixile suraTi 2.4, 2.5, 2.6); saTavso savetilacio/filtraciuli aRWurvilobis ganTavsebisaTvis (ixile suraTi 2.7, 2.8, 2.11, 2.12); sankvanZebi (ixile suraTi 2.9, 2.10); Casasvlel/amosasvlebi (ixile suraTi 2.1, 2.2, 2.3);

konstruqciulad safari gadawyvetilia rkinabetonis asawyob-monoliTuri konstruqciebiT (Серия У-01-01 Унифицированние сборно-монолитные конструкции заглубленных помещений с перекрытием балочного типа). gvaqvs rkinabetonis monoliTuri svetebi; rkinabetonis asawyobi kedlebi da safaris gadaxurva, monoliTuri rkinabetonis CanarTebiT. zemoT xsenebul saTavsoebad safari dayofilia blokisa da aguris tixrebis meSveobiT. safaris mzidi elementebis – svetebis biji aRebulia e.w. `gamsxvilebuli samrewvelo modulis~ (1,5M) –is jeradi. Sesabamisad gvaqvs biji 6m. safaris simaRle iatakidan filis qveda zedapiramde Seadgens 3m-s, xolo rigelis qveda zedapiramde – 2,4m-s.

safaris mzidi konstruqciuli nawili gaangariSebulia datvirTvis gansakuTrebul SeTanwyobaze. CaRrmavebuli Senobis klasis Sesabamisi gansakuTrebuli datvirTvis garda, xsenebul SeTanwyobaSi agreTve gaTvaliswinebulia: konstruqciis sakuTari wona; Cayrili gruntisa da Senobis iatakis wona; droebiTi normatiuli datvirTva gadaxurvaze

(safaris klasis mixedviT aiReba 2,5 . . . 5tZ/m^2); gverdiTi dawneva kedlebze gruntisagan kuTri woniT 1,8t/m^3, Siga xaxunis kuTxiT _ 18^0)

safarSi moxvedra SesaZlebelia gare (ixile suraTi 2.1, 2.2) da Siga Casasvlelebi T, romelTa meSveobiTac Tavdapirvelad vxvdebiT winatamburSi, tamburis gavlis Semdeg ki TviTon safarSi.

mTliand safarisa da misi mzidi konstruqciuli elementebis Sesaxeb aRvniSnavT Semdegs:

- *საფარის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში არ ფიქსირდება არსებითი – დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციაზე გავლენის მომხდენი დაზიანებები. თუ აგრეთვე გავითვალისწინებთ ზემოთ აღნიშნულს – რა სიდიდის დატვირთვაზე არის ის გაანგარიშებული, ნათელი ხდება რომ ძალოვანი ზემოქმედებების მიმართ მისი კონსტრუქციული ელემენტების მდგომარეობა დიდი მარაგით არის უზრუნველყოფილი;*
- *შენობის რეაბილიტაციის შემთხვევაში, საფარის თავზე მიწის ჩაყრის არეალში, სპეციალური გაანგარიშების გარეშე დაუშვებელია ისეთი ტექნოლოგიური პროცესის დაგეგმვა, რომელიც მოითხოვს დინამიკური ეფექტების მქონე დანადგარებისათვის სპეციალური საძირკვლების მოწყობას;*
- *ამჟამად საფარი არის ფაქტიურად მიტოვებული უფუნქციოდ დარჩენილი არეალი, სადც ერთი გარე ჩასასვლელიდან (იხილე სურათი 2.1) მოხვედრა თავისუფალია; ვენტილაციის/ფილტრაციის დანადგარები და ჰაერსატარები ნაწილობრივ დაშლილია, დიდწილად კოროდირებულია და შემდგომი ექსპლუატაციისათვის თითქმის გამოუსადეგარი. მოცემულ ეტაპზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია სარდაფში შესაღწევი ღიობების დაკეტვა სავენტილაციო ქსელის მინიმალურ დონეზე მოწესრიგებასთან ერთად.*

danarTi 1
sakvlevi Senoba _ saerTo xedebi; konstruqciuli elementebi, kavSirebi da detalebi: areali Senobis perimetris gaswvriv da mimdebared


suraTi 1.1


suraTi 1.2


suraTi 1.3


suraTi 1.4


suraTi 1.5


suraTi 1.6

danarTi 1
(gagrZeleba)


suraTi 1.7


suraTi 1.8


suraTi 1.9


suraTi 1.10


suraTi 1.11


suraTi 1.12

danarTi 1
(gagrZeleba)



suraTi 1.13



suraTi 1.14



suraTi 1.15



suraTi 1.16



suraTi 1.17



suraTi 1.18

danarTi 1
(gagrZeleba)


suraTi 1.19


suraTi 1.20


suraTi 1.21


suraTi 1.22


suraTi 1.23


suraTi 1.24

danarTi 1
(gagrZeleba)


suraTi 1.25


suraTi 1.26


suraTi 1.27


suraTi 1.28


suraTi 1.29


suraTi 1.30

danarTi 1
(gagrZeleba)


suraTi 1.31


suraTi 1.32


suraTi 1.33


suraTi 1.34


suraTi 1.35


suraTi 1.36

danarTi 1
(gagrZeleba)


suraTi 1.37


suraTi 1.38


suraTi 1.39


suraTi 1.40


suraTi 1.41


suraTi 1.42

danarTi 1
(gagrZeleba)



suraTi 1.43



suraTi 1.44



suraTi 1.45



suraTi 1.46



suraTi 1.47



suraTi 1.48

danarTi 1
(gagrZeleba)



suraTi 1.49



suraTi 1.50



suraTi 1.51



suraTi 1.52



suraTi 1.53



suraTi 1.54

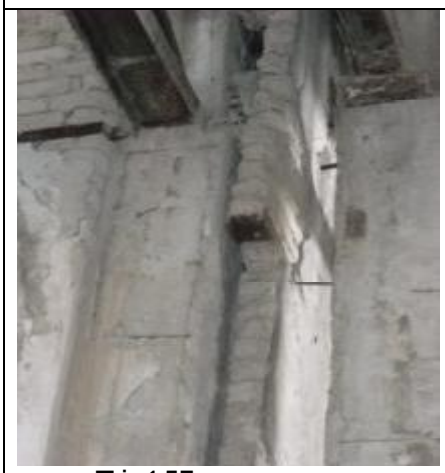
danarTi 1
(gagrZeleba)



suraTi 1.55



suraTi 1.56



suraTi 1.57



suraTi 1.58



suraTi 1.59



suraTi 1.60

danarTi 1
(gagrZeleba)



suraTi 1.61



suraTi 1.62



suraTi 1.63



suraTi 1.64



suraTi 1.65



suraTi 1.66

danarTi 1
(gagrZeleba)



suraTi 1.67



suraTi 1.68

danarTi 2
safari – samoqalaqo Tavdacvis obietqi


suraTi 2.1


suraTi 2.2


suraTi 2.3


suraTi 2.4


suraTi 2.5


suraTi 2.6

danarTi 2
(gagrZeleba)



suraTi 2.7



suraTi 2.8



suraTi 2.9



suraTi 2.10



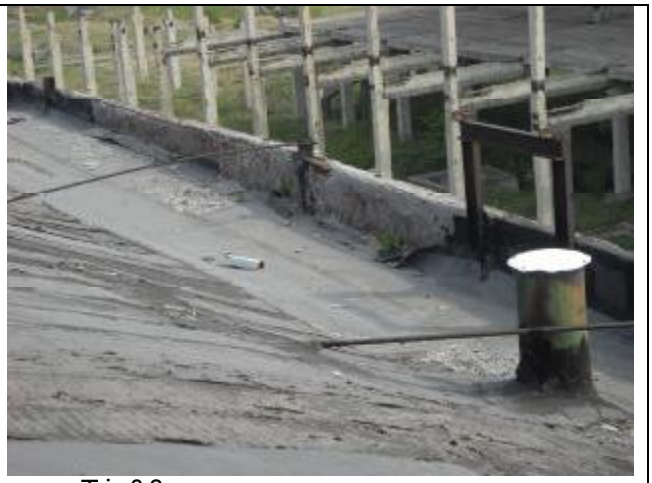
suraTi 2.11



suraTi 2.12

danarTi 3
saxuravisa da Suqfarnis elementebi


suraTi 3.1


suraTi 3.2


suraTi 3.3


suraTi 3.4


suraTi 3.5


suraTi 3.6

danarTi 5
(gagrZeleba)



suraTi 3.7



suraTi 3.8



suraTi 3.9



suraTi 3.10



suraTi 3.11



suraTi 3.12

danarTi 5
(gagrZeleba)



suraTi 3.13



suraTi 3.14



suraTi 3.15



suraTi 3.16



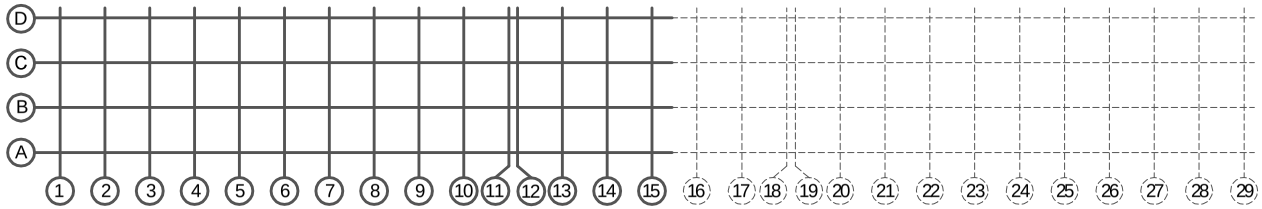
suraTi 3.17



suraTi 3.18

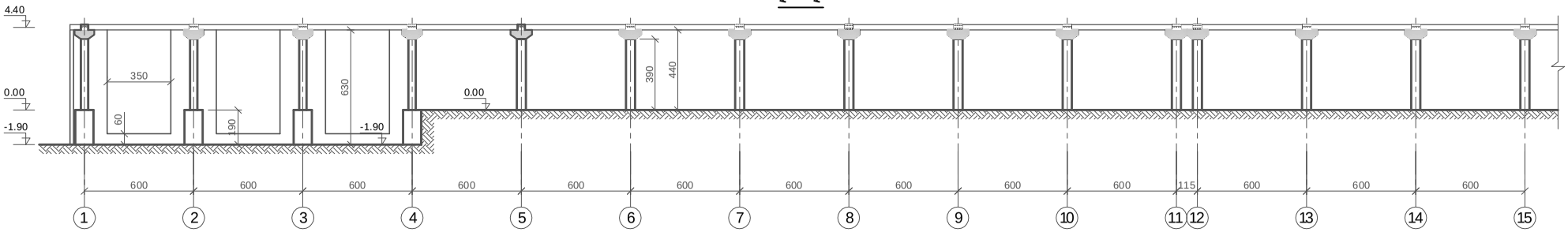
sakv l evi Senobis gegma -1.90, 0.00

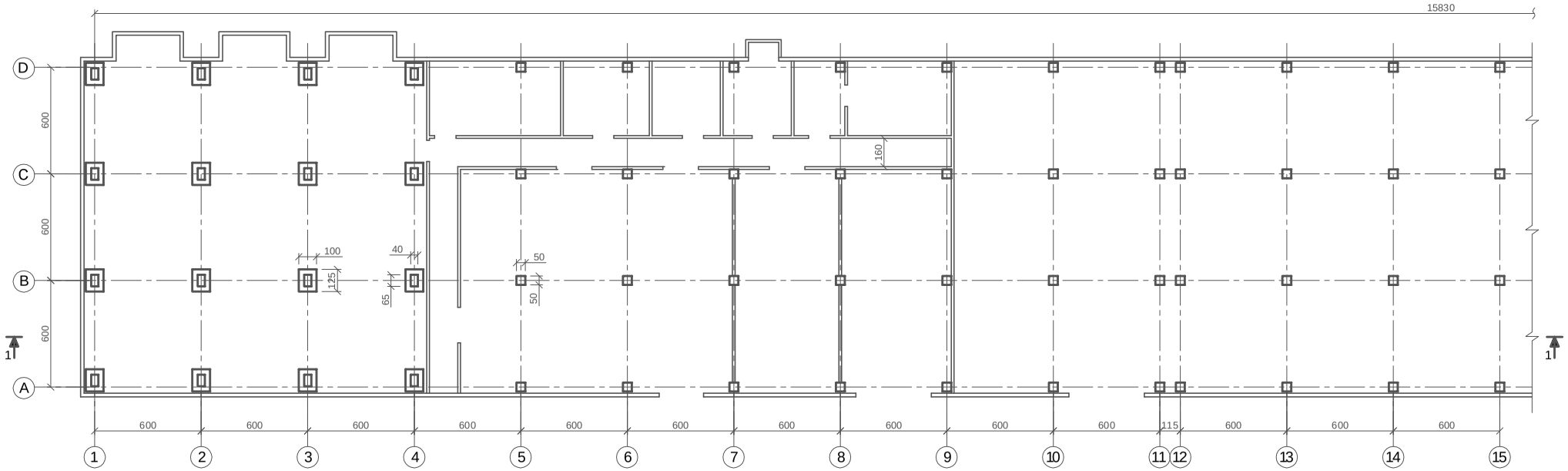
fragmenti 1



SeniSvna
naxazi ikiTxeba daskvnasTan da
naxzazi 2-Tan erTad

1 - 1

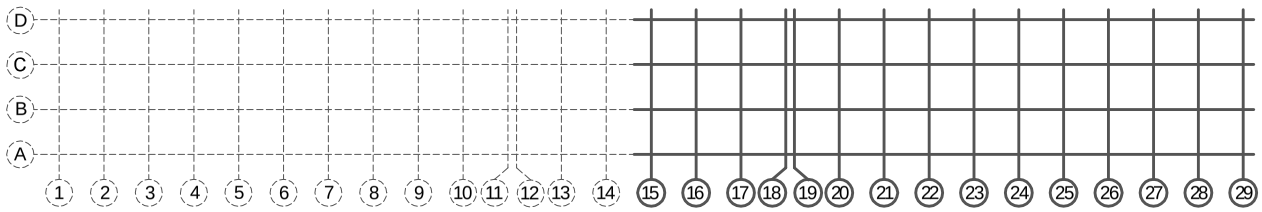




daxaza		i l iuxini		q.Tbi l isi, diRomi Sps `o j T~ dausru l ebe l i samrewve l o Senoba	nax.
Seamowma		esaže			1

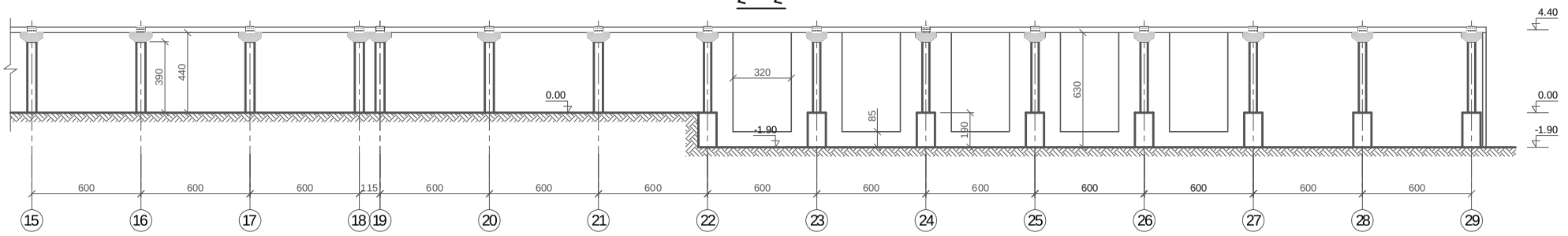
sakv l evi Senobis gegma -1.90, 0.00

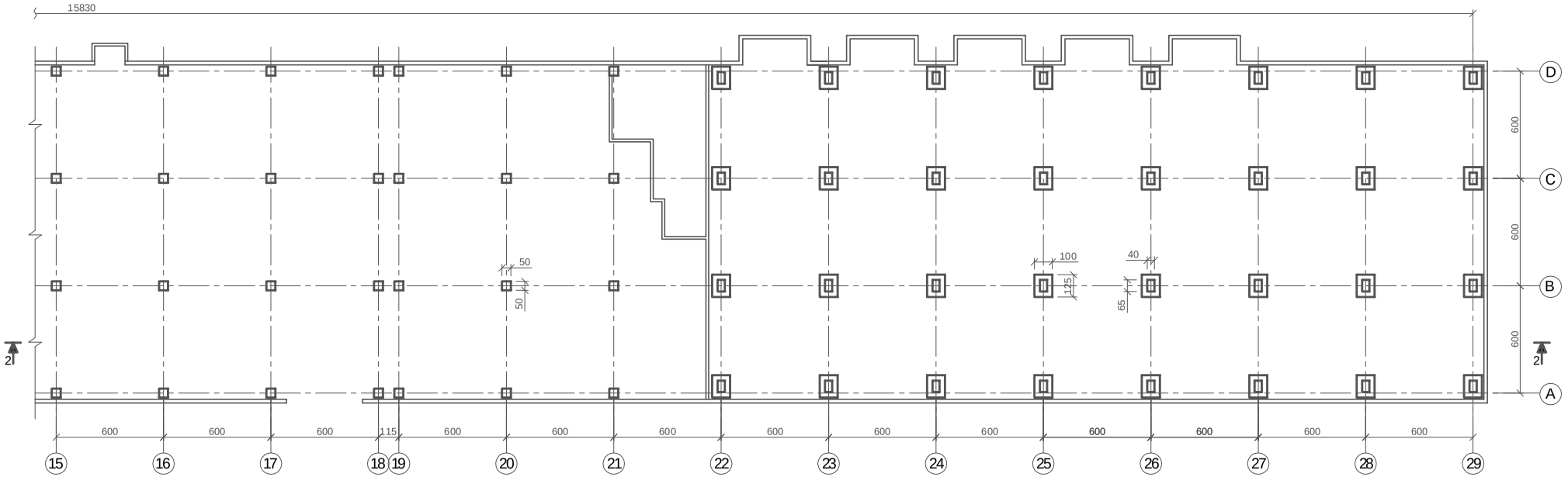
f r a g m e n t i 2



SeniSvna
naxazi ikiTxeba daskvnasTan da
naxzazi 1-Tan erTad

2 - 2



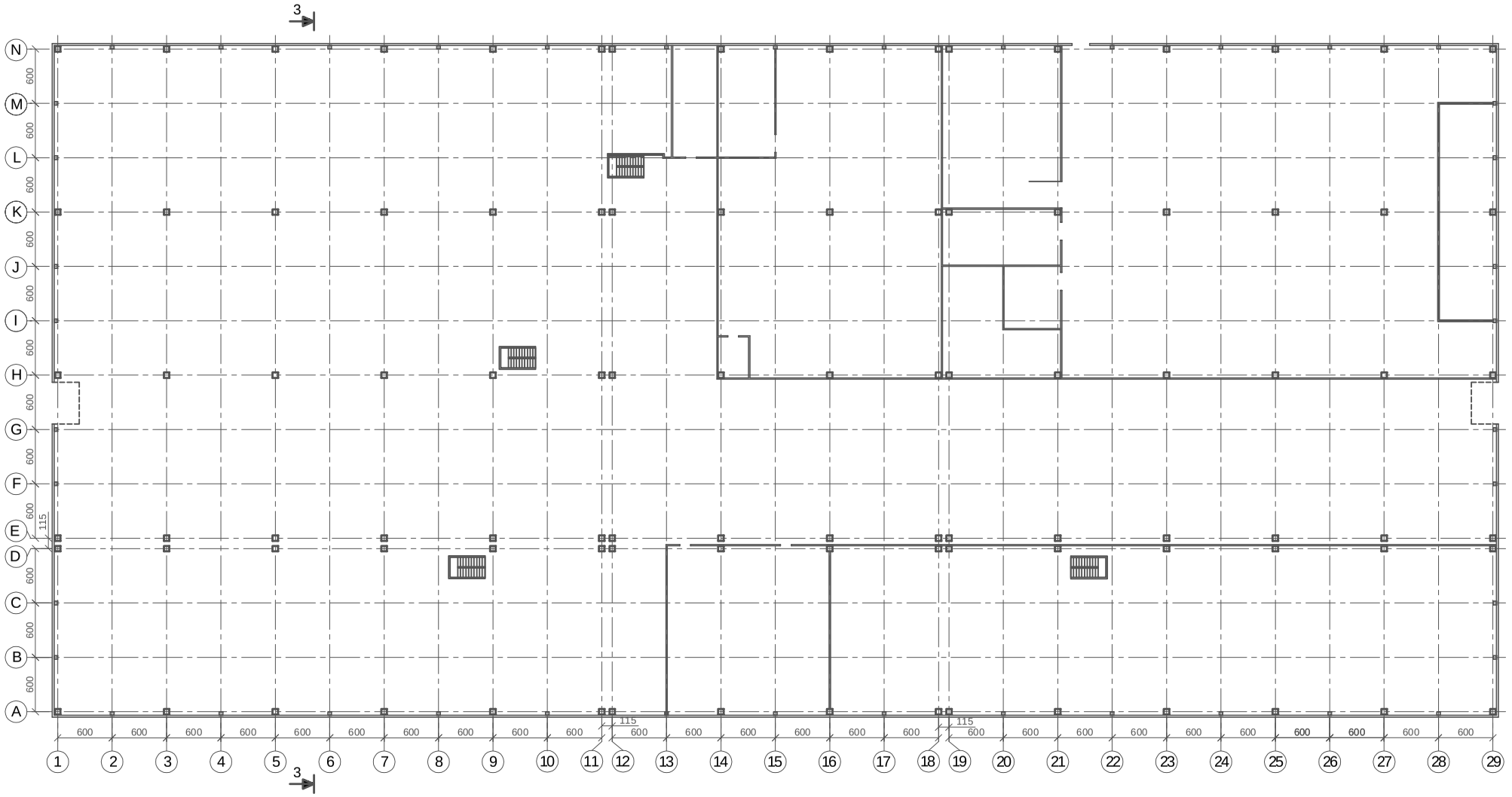


daxaza		i l iuxini		q.Tbi l isi, diRomi Sps `o j T~ dausru l ebe l i samrewve l o Senoba	nax.
Seamowma		esaže			2

SeniSvna
naxazi ikiTxeba daskvnasTan da
naxzazi 4-Tan erTad

sakv l evi Senobis gegma

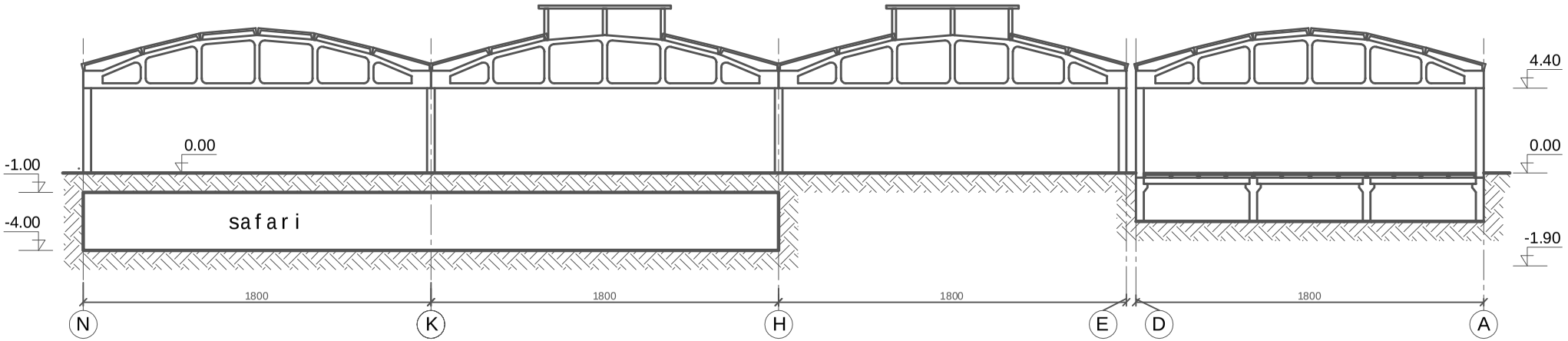
4.40



daxaza		i l iuxini		q.Tbi l isi, diRomi Sps `o j T~ dausru l ebe l i samrewve l o Senoba	nax.
Seamowma		esaže			3

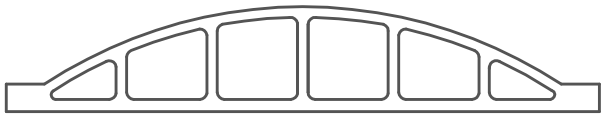
SeniSvna
naxazi ikiTxeba daskvnasTan da
naxzazi 3, 5 erTad

3 - 3

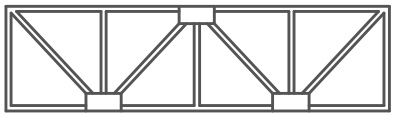


saxuravis mzidi elementebis da grZivi kavSirebis sqemebi

A



B



C

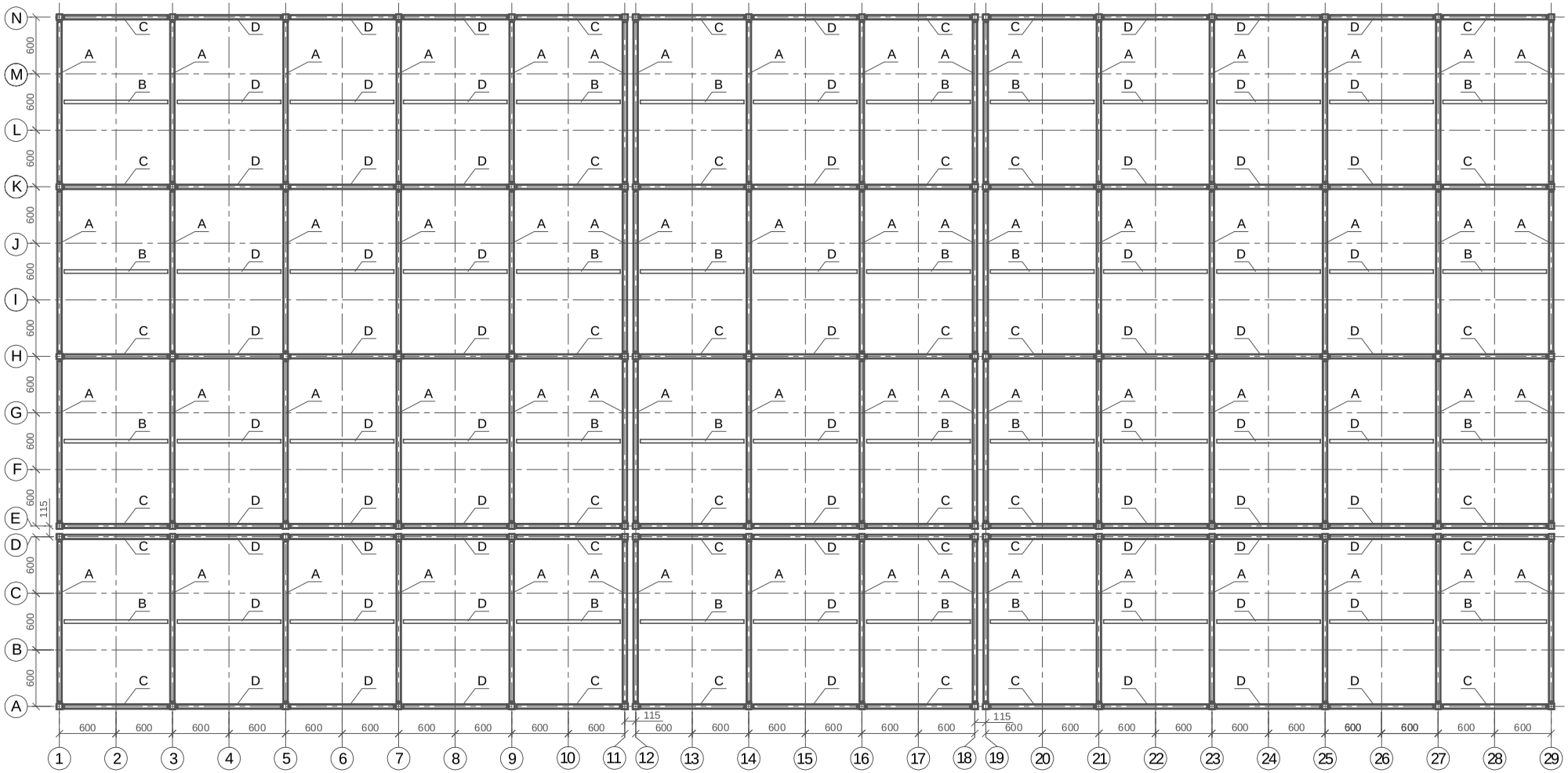


D



daxaza		iliuxini		q.Tbilisi, diRomi Sps `ojT~ dausrulebeli samrewvelo Senoba	nax.
Seamowma		esaZe			4

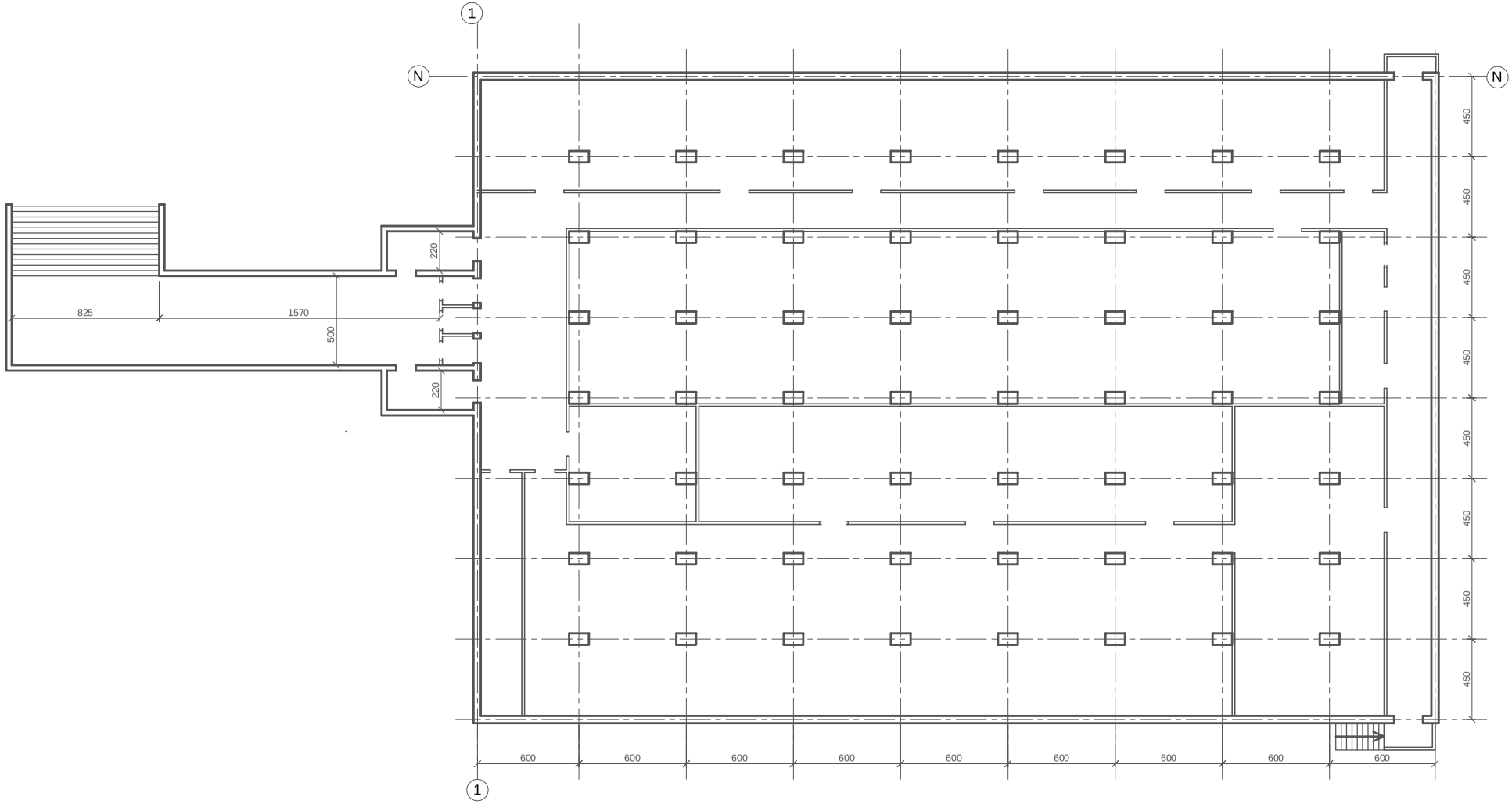
saxuravis mzidi elementebis A da grZivi
kavSirebis B, C , D , ganlagebis gegma



SeniSvna
naxazi ikiTxeba daskvnasTan da
naxzazebTan 3, 4 erTad

daxaza		iliuxini		q.Tbilisi, diRomi Sps `ojT~ dausrulebeli samrewvelo Senoba	nax.
Seamowma		esaZe			5

safaris mzidi elementebis ganlagebis gegma



SeniSvna
naxazi ikiTxeba daskvnasTan da
naxazTan 3 erTad

daxaza		iliuxini		q.Tbilisi, diRomi Sps `ojT~ dausrulebeli samrewvelo Senoba	nax.
Seamowma		esaže			6

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1088523

ნომერი: AR1191396

თარიღი : 21.01.2014

გაცემის თარიღი : 06.02.2014

გაცნობის თარიღი : 06.02.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , დაუმთავრებელი შენობა ;

გორი სტალინის გამზ. N 24 ბ. 3

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნონა გიგაია პ/ნ 59001005138

ორგანიზაცია:

- შპს "ოჯთ" კოდი: 245434169

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საპროექტო ობიექტი; არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენება)
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: # 01.10.06.001.018
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 159370 კვ.მ
ფუნქცია: საწარმოო ფაბრიკა/სასაწყობო მეურნეობა

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრა:
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს–1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ–1); საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ–6) (იხ. დანართი)

მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ1 – —
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ2 – —
მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი: კ3 – —

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების დომინირებული ფუნქციური სახეობა:
ს–1 სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – წარმოადგენს ზონას, რომელიც მდებარეობს ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს გზაგამტარებს, დროებით ავტოსადგომებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს (ჩამონათვალის ფარგლებში – ტროტუარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, დროებით ჯიხურებს, მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობებს). (25.11.2011 N 12-55), სზ–6 საცხოვრებელი სახლები;

შენიშვნა: არსებული შენობის რეკონსტრუქციის საფუძველი პროექტის შეთანხმების ბრაძნება #306177 13.08.2012

–არსებული შენობის რეკონტრუქცია განხორციელდეს სამრეწველო ზონა 1–ის მოქმედების არეალში საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში ”ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები”-ს მუხლი 34-ის მიხედვით;

-დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;

–ტერიტორიაზე კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში დაცული იქნეს საპროექტო მიშენების განთავსების ნორმები, ხოლო მათი გადატანის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან ან მფლობელებთან.

<u>პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს:</u>

–ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე აქტის რეკვიზიტების მითითებით;

<u>მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს წარმოდგენილი იქნეს:</u>

-საინფორმაციო დაფის (ბანერის) ახლო და შორი მანძილიდან გადაღებული ფოტოები;
-მშენებლობის ორგანიზების პროექტი (მხოლოდ უნდა მოიცავდეს მშენებლობის განხორციელების გრაფიკს მშენებლობის ეტაპების ხანგძლივობის გათვალისწინებით);
-მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი (გადახდილი საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ფართობის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით.)
– ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან და პასუხისმგებელი პირის/პირების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

<u>მშენებლობის დაწყებამდე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი და პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით შემდეგი დოკუმენტაცია:</u>

- საპროექტო მიშენებით ასათვისებელი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა ან პროექტი შენობის კლასიდან გამომდინარე;
- სავალდებულო საექსპერტო შეფასება სარეკონსტრუქციო შენობის მდგრადობის შესახებ;
-საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის და მიწის ნაკვეთის კვლევა;

<u>ტერიტორია კეთილმოეწყოს და გამწვანდეს:</u>

<u>არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:</u>

-ფანჯრების, ფრამუგებისა და კარის სპეციფიკაცია;
-დამცავი საშუალებების (ჟალუზების და გისოსების ერთიანი გადაწყვეტა მოხდეს შენობის ინტერიერის შიდა სივრცეში) განთავსება მოხდეს შიდა მხრიდან;
-შენობის სახურავის გეგმა (საკადასტრო საზღვრის პროექციის ჩვენებით) გადახურვის მასალისა და ფერის მითითებით;
-შენობა-ნაგებობის ფასადები, ჭრილები, გეგმები;
-გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

მშენებლობის ნებართვა გაიცემა ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების შესაბამისად.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

2009 წლის 17 აპრილიდან კოეფიციენტების ანგარიში ხდება ქ.თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი 15, 16, 17-ის შესაბამისად ;
არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა წარმოდგენილი უნდა იქნეს ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების მუხლი 47-ის შესაბამისად:

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.