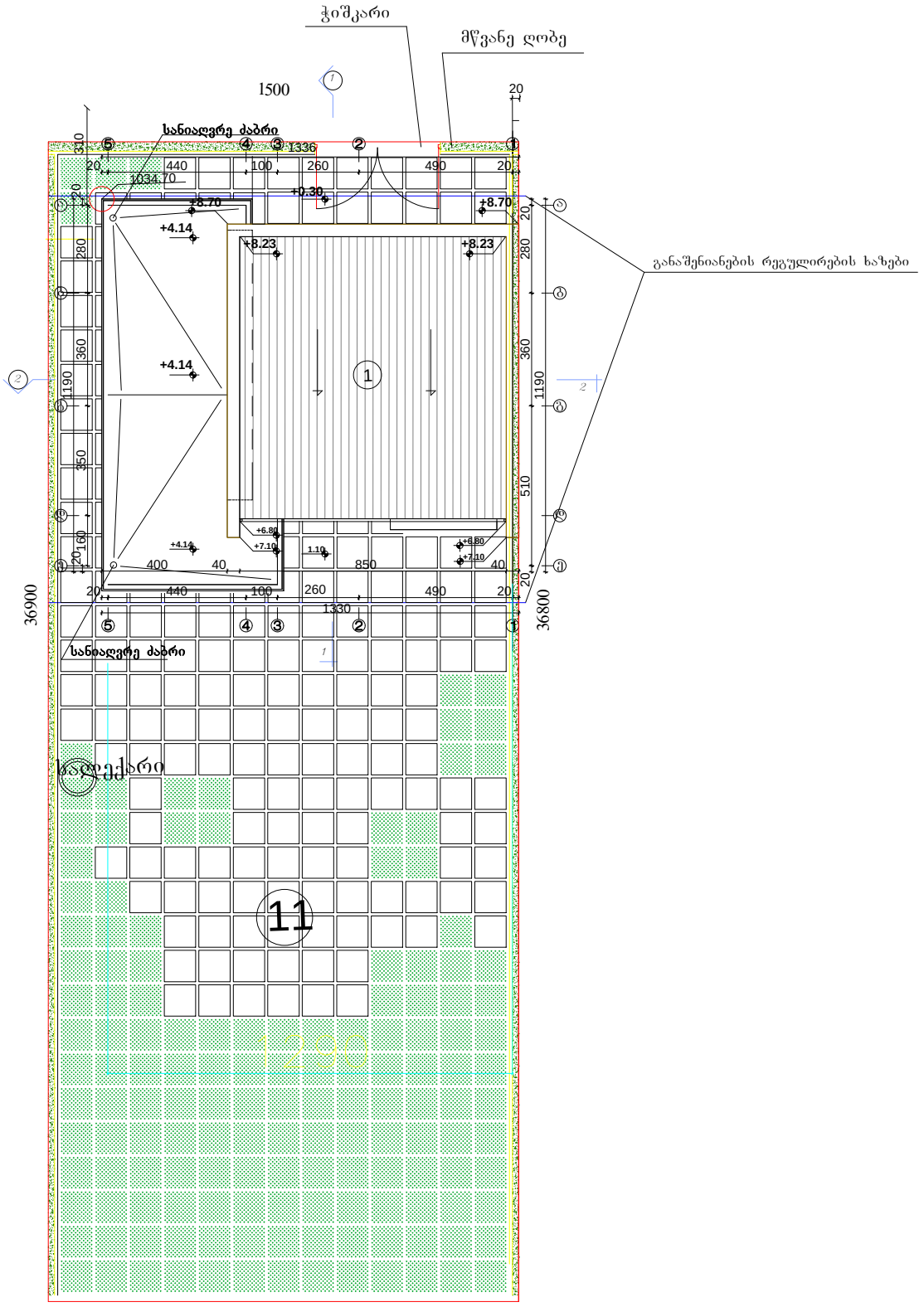
გენგეგმის ფრაგმენტი



ექსპლიკაცია

1. ინდ. საცხოვრებელი სახლი
2.ბაქანი
3.გამწვანება

პირობითი აღნიშვნები

დარეგისტრირებული წითელი ხაზი

საპროექტო წითელი ხაზი

სანიაღვრე არხი T1

სანიაღვრე არხი T2

სანიაღვრე მილი T1

სანიაღვრე მილი T2

ფერდობის დახრა −1.00 % | −2.0 %

სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %

ზედაპირის ნიშნული 1035.80

სანიაღვრე ჭა R

სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57

ასფალტის ნიშნული 31.52

ასფალტის ხაზი

შენიშვნა:

1. ±0.00=1039.00 მ ტოპოგადაღების მიხედვით

Karkia

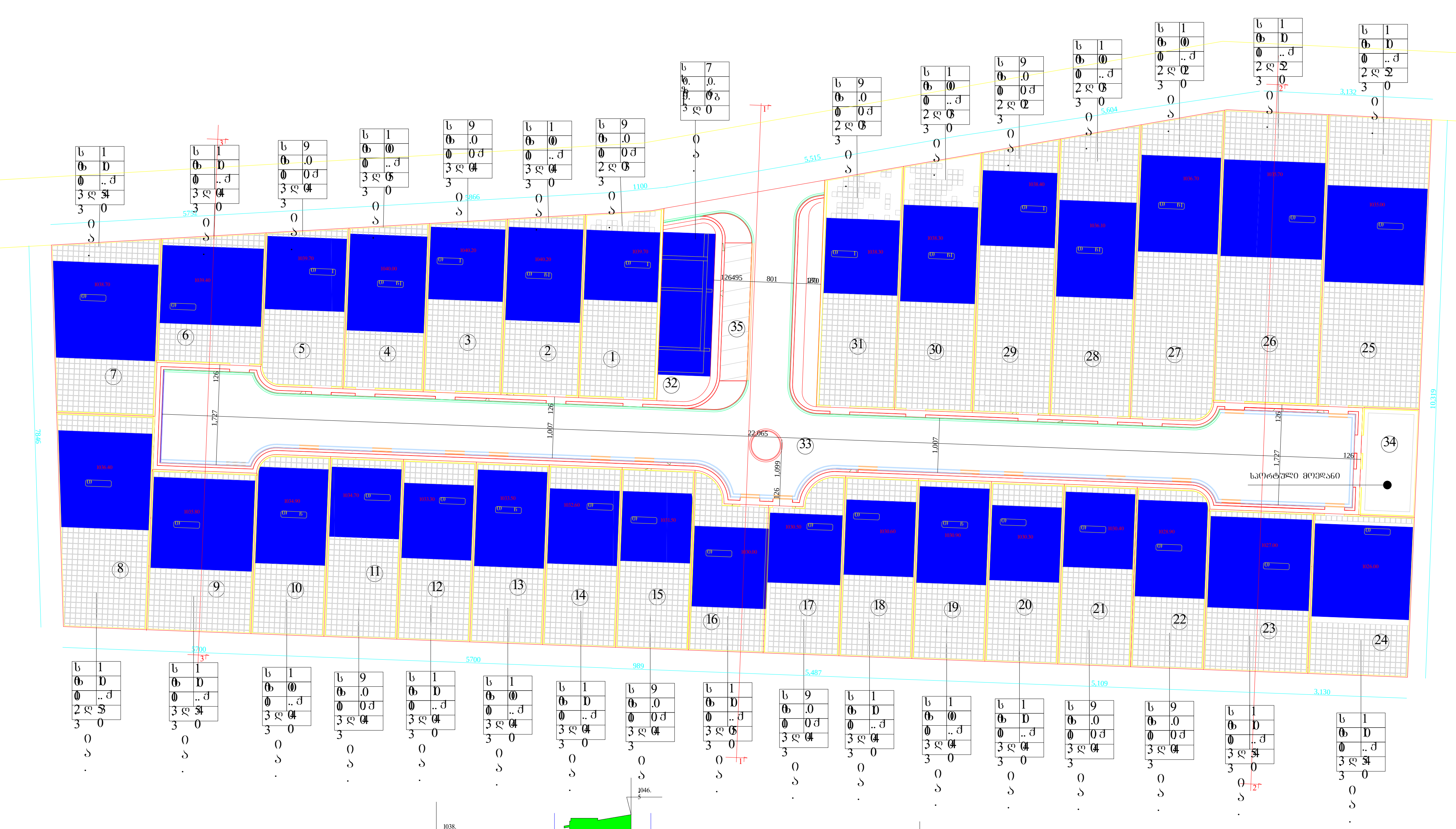
დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

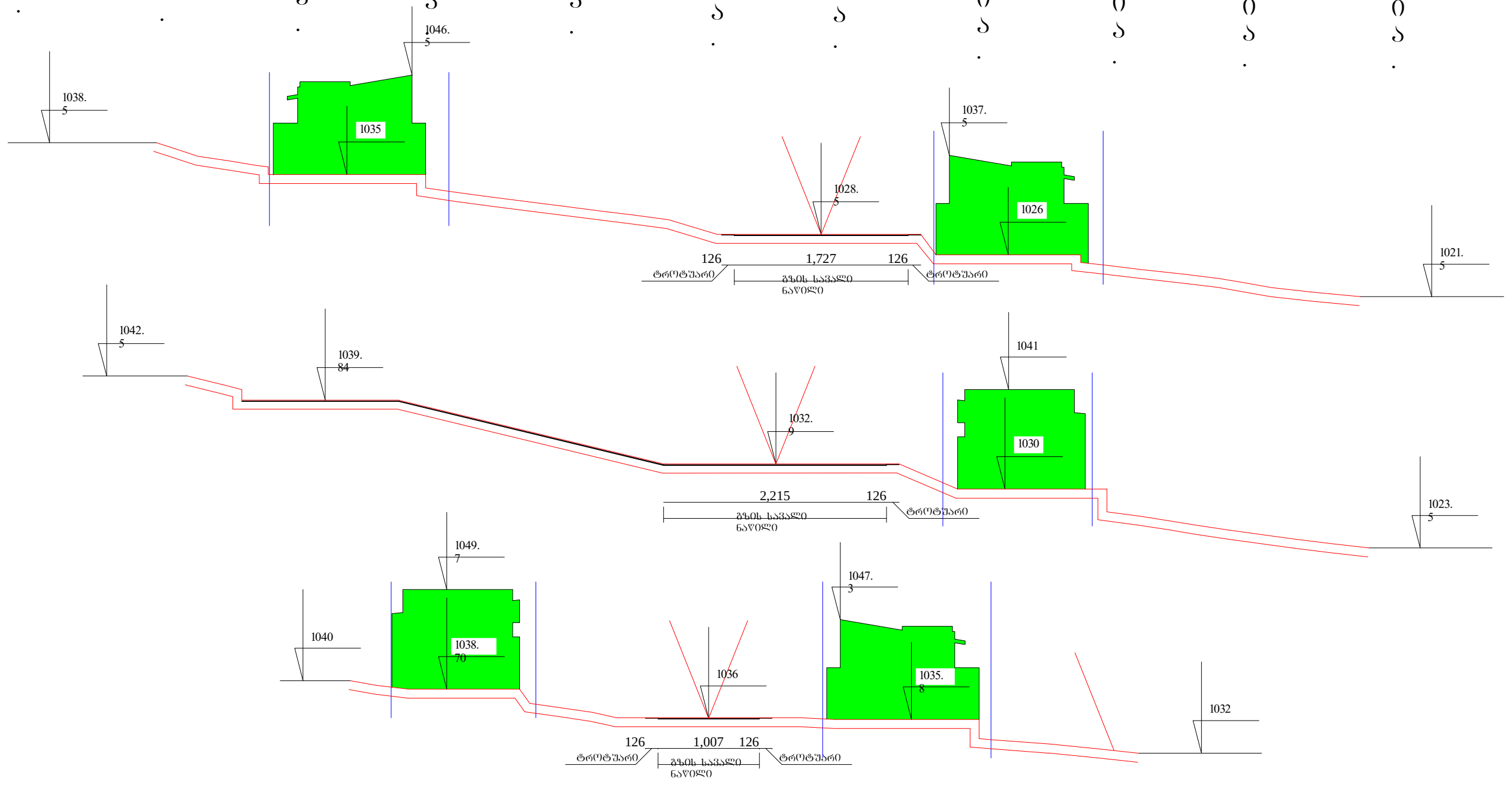
პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი
ს.ტაბახმელა, ნაკვ. №780 (ტიპი A,ნაკვ.№11)

დასახელება: გენგეგმის ფრაგმენტი	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაბიზაძე	შეამოწმა:	შ. ტაბიზაძე	ერთეული : სმ	მასშტაბი: 1:200	ფორმატი: A4	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი: 13/07/13	რევ. 03	ფურ.-ლი №: ა-4	ფურც. რ-ბა: 12
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაბიზაძე								

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: ბ.გოგოლაშვილი





ჭრილი 2:2

ჭრილი 1:1

ჭრილი 3:3

№ 81.02.05.799 (სზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 26617.00 მ2
მათ შორის:
ა. მიწის ნაკვეთების ფართობი (№1-31) : 21302.00 მ2
ბ. გზების და გაზონების ფართობი (№33) : 4443.90+459.00=4902.90 მ2
გ. სპორტული მოედანის ფართობი (№34) : 256.00 მ2
დ. ავტოპარკინგის ფართობი (№35) : 155.70 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 5120.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი გარე კონტურზე: 7310.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 6667 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=5120/26617=0.2
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=7310/26617=0.3
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=6667/26617=0.3

№ 81.02.05.800 (სსზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (№32): 383.00 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 230.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი გარე კონტურზე: 230.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 30.00 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=230/383=0.6
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=230/383=0.6
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=30/383=0.1

№ 81.02.05.799 (სზ-1)

№	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები		
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	619.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.3
2	მიწის ნაკვეთის ფართი	591.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.4
3	მიწის ნაკვეთის ფართი	566.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
4	მიწის ნაკვეთის ფართი	558.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.5
5	მიწის ნაკვეთის ფართი	545.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
6	მიწის ნაკვეთის ფართი	568.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
7	მიწის ნაკვეთის ფართი	759.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
8	მიწის ნაკვეთის ფართი	819.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.3
9	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
10	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
11	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
12	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
13	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
14	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
15	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
16	მიწის ნაკვეთის ფართი	499.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.5
17	მიწის ნაკვეთის ფართი	521.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
18	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
19	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
20	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
21	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
22	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
23	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
24	მიწის ნაკვეთის ფართი	679.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
25	მიწის ნაკვეთის ფართი	1256.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.2
26	მიწის ნაკვეთის ფართი	1291.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.2
27	მიწის ნაკვეთის ფართი	1055.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.2
28	მიწის ნაკვეთის ფართი	968.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.3
29	მიწის ნაკვეთის ფართი	883.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.2
30	მიწის ნაკვეთის ფართი	828.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.3
31	მიწის ნაკვეთის ფართი	778.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.3
33	მიწის ნაკვეთის ფართი	5058.6	
34	მიწის ნაკვეთის ფართი	256.0	
35	მიწის ნაკვეთის ფართი	155.7	

№ 81.02.05.800 (სსზ-1)

№	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები		
32	მიწის ნაკვეთის ფართი	384.0	
	განაშენიანების ფართი	230.0	0.6
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.6

ArchiTeck,LTD.
შ.პ.ს."არქიტეკ"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

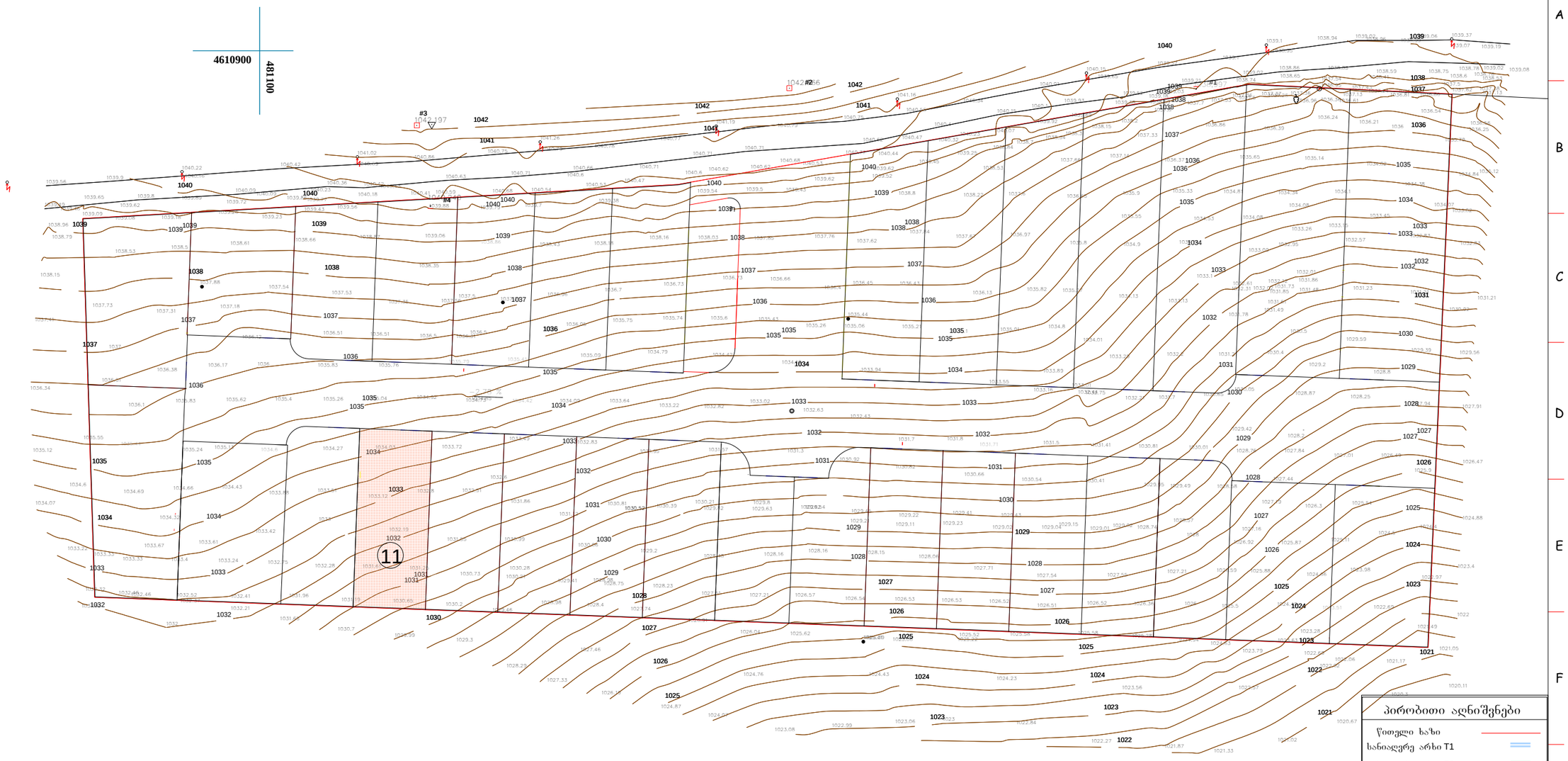
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გვარი	თ.ჯოჯუა	გ.ჯაფარიძე
ხელმოწერა		
თანამდებობა	დირექტორი	შემსრულებელი

ნახაზი : დეტალური სავალდებულო რუკა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R 31.57
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 11

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12

ბოქაულის მიწის ნაკვეთის საზღვრების აზომვითი ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი 1:2000

ბოქაულის სახელი, გვარი: /ე. ბერიაშვილი/

ბოქაულის ხელმოწერა:

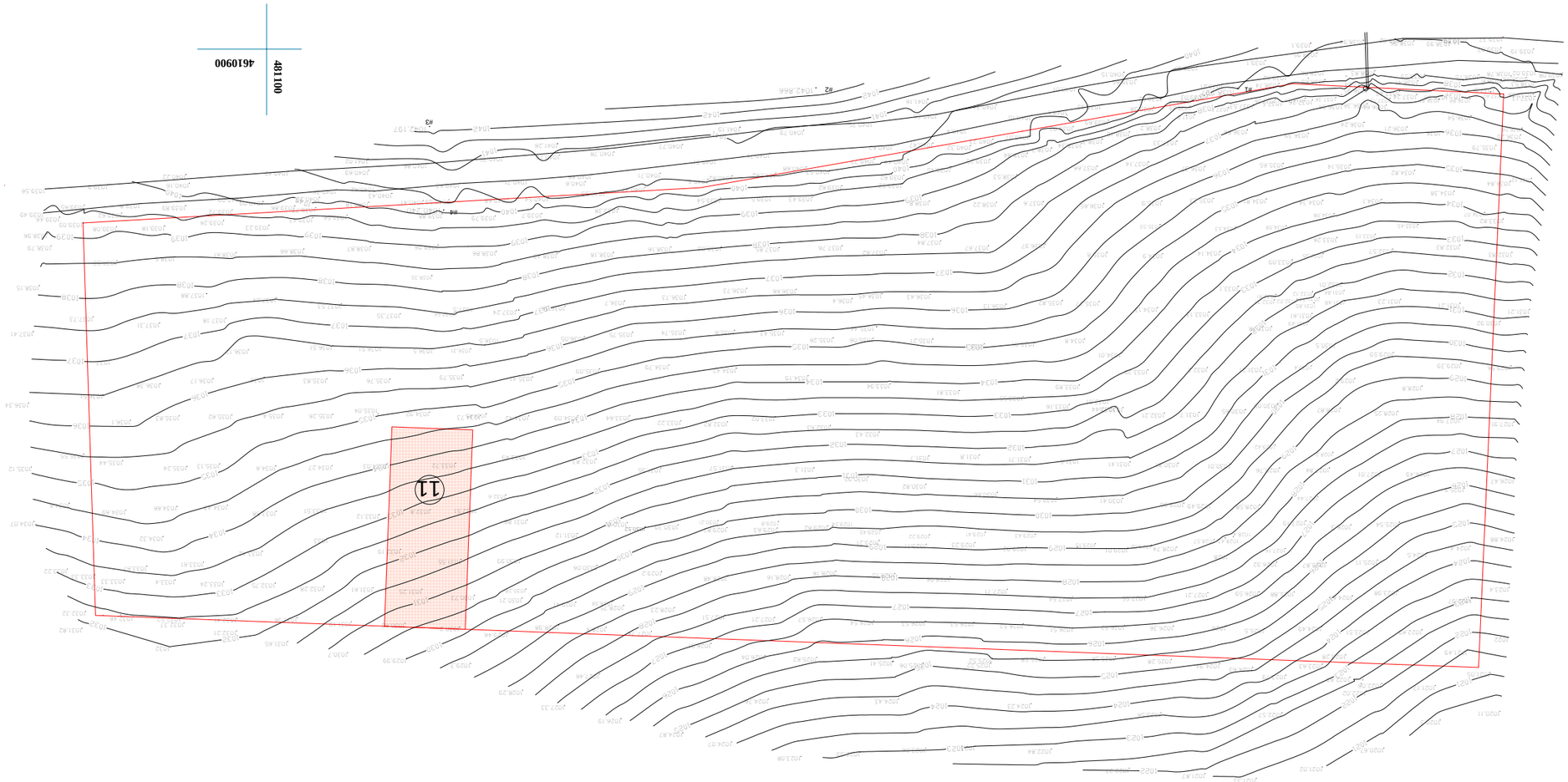
ნახაზის შედგენის თარიღი: 27 ივნისი 2012 წ.

ნახაზის შედგენის საფუძველი:		ტოპოგრაფიული აგეგმვა
მიწის ნაკვეთის ადგილმდებარეობა:		ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი:		0.3768 ჰა
ნაკვეთის ფართობი საკადასტრო ნახაზის მიხედვით:		0.3768 ჰა
ნაკვეთის ფართობი ბუნებაში:		0.3768 ჰა

ნახაზის შედგენაზე პასუხისმგებელი პირი

ნინო ჯანელიძე		
ანა ლომსაძე		
ზურაბ ტაბატაძე		
ლევან ბერიძე		
		25.12.2012

ნახაზი შედგენილია GIS პროგრამის გამოყენებით



ნაკვეთის ფართობი ბუნებაში:		0.3768 ჰა
ნაკვეთის ფართობი საკადასტრო ნახაზის მიხედვით:		0.3768 ჰა
ნაკვეთის ფართობის სხვაობა საკადასტრო ნახაზსა და ბუნებაში არსებულ ფართობებს შორის:		0 კვ.მ

ნახაზის შედგენაზე პასუხისმგებელი პირი

ნინო ჯანელიძე		
ანა ლომსაძე		
ზურაბ ტაბატაძე		
ლევან ბერიძე		
		25.12.2012

ნახაზი შედგენილია GIS პროგრამის გამოყენებით

ნახაზის მასშტაბი 1:2000

ნახაზის ხელმოწერა: /ე. ბერიაშვილი/

ბოქაულის სახელი, გვარი: ქ. ფიროსმანის ბაღის მიწის ნაკვეთის საზღვრების აზომვითი ნახაზი

ნახაზის შედგენის საფუძველი: ტოპოგრაფიული აგეგმვა

ნახაზის მასშტაბი: 1:2000

ნახაზის შედგენის თარიღი: 27 ივნისი 2012 წ.

ნახაზის შედგენაზე პასუხისმგებელი პირი: ნინო ჯანელიძე, ანა ლომსაძე, ზურაბ ტაბატაძე, ლევან ბერიძე

ნახაზი შედგენილია GIS პროგრამის გამოყენებით

ნაკვეთის ფართობი ბუნებაში:		0.3768 ჰა
ნაკვეთის ფართობი საკადასტრო ნახაზის მიხედვით:		0.3768 ჰა
ნაკვეთის ფართობის სხვაობა საკადასტრო ნახაზსა და ბუნებაში არსებულ ფართობებს შორის:		0 კვ.მ

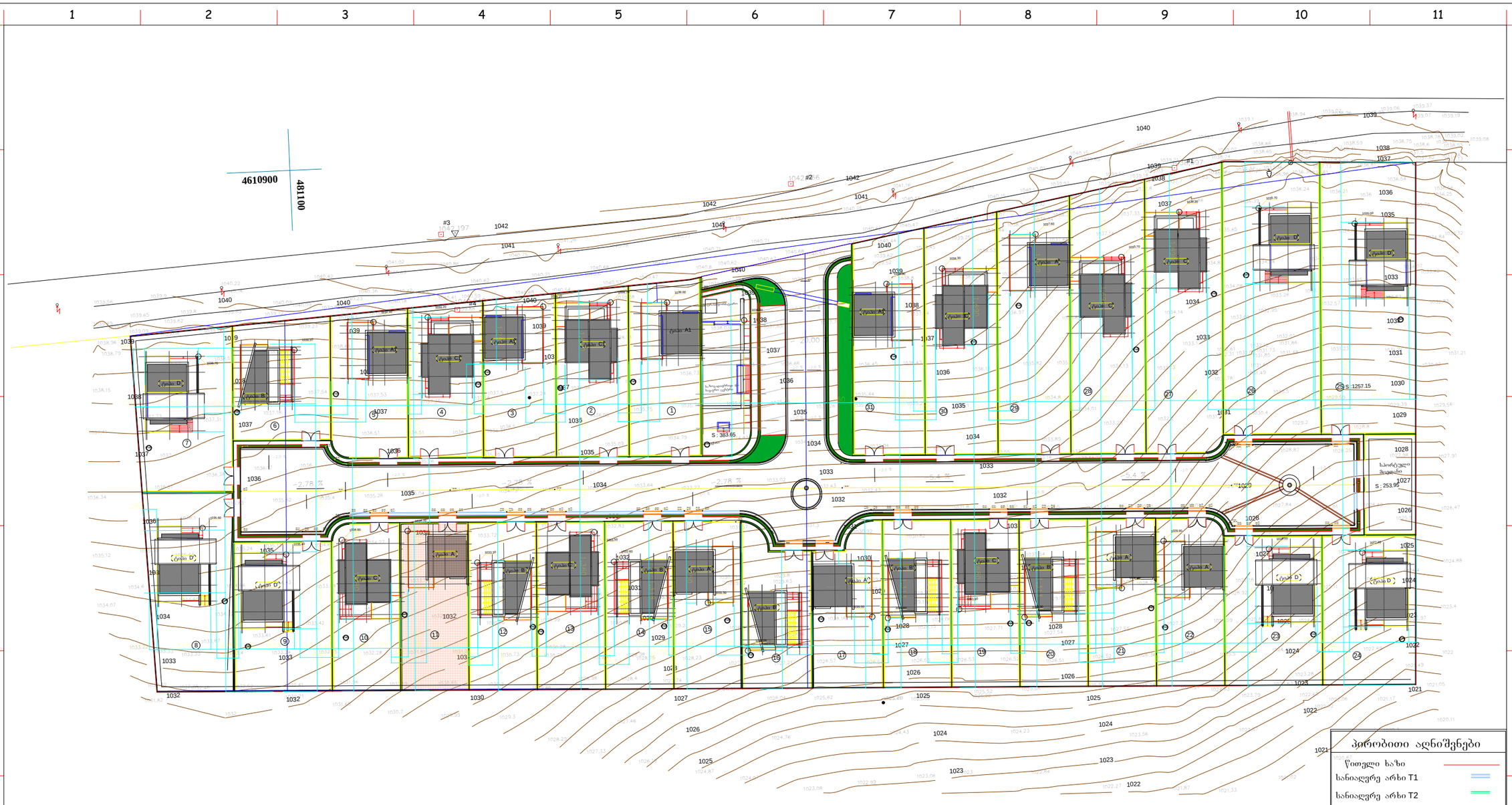
ნახაზის შედგენაზე პასუხისმგებელი პირი

ნინო ჯანელიძე		
ანა ლომსაძე		
ზურაბ ტაბატაძე		
ლევან ბერიძე		
		25.12.2012

ნახაზი შედგენილია GIS პროგრამის გამოყენებით

ნახაზის მასშტაბი 1:500

ნახაზის ხელმოწერა: /ე.ა. ბერიაშვილი/



პირობითი აღნიშვნები

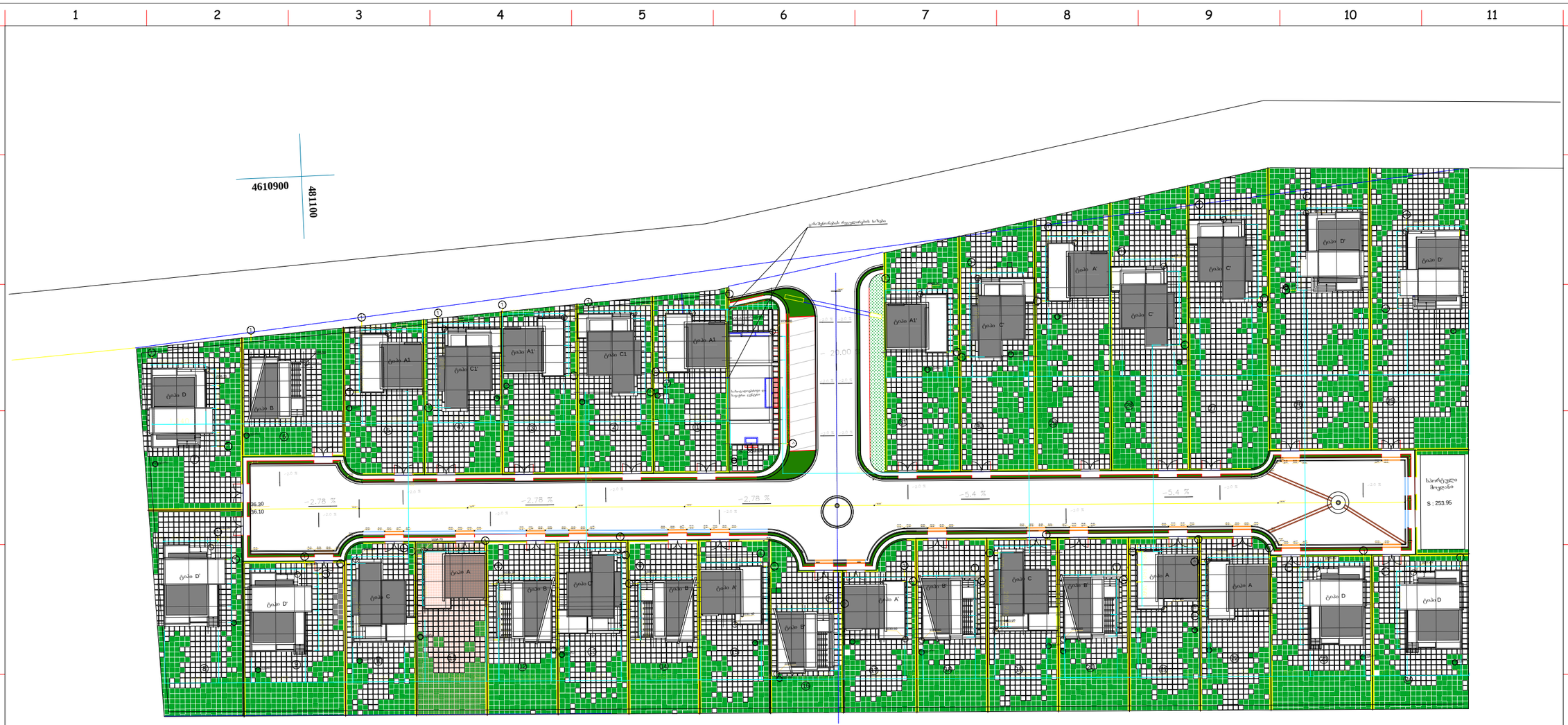
- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57 / 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 11

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:			თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3				13/07/13	04	ა-0	12



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 11

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაბიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაბიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაბიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12