ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №7

ქ. თბილისი 20 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: კ. ამირეჯიბი,დ. ბაირამაშვილი,ლ. ჩიქოვანი, გ. სულაბერიძე, ალ. ჩიკვაიძე,ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე,თ. ესიავა, დ. კოდუა,ირ. ბარნაბიშვილი, ი. სონღულაშვილი,ზ. კვირკველია, კ. აბულაძე,მ. პაპუკაშვილი,ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, ნ. მაისაია, რ. სალუქვაძე,გ. ხაზალია, კ. არაბიძე,ლ. ხუხაშვილი,რ. ქეშელაშვილი, ალ. აბულაძე,ზ. დიხამიჯია,დ. ფურცელაძე,დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი,ირ. მაზიაშვილი,ბ. სუჯაშვილი, გ. ფუტკარაძე,გ. მელიქიშვილი,ალ. აბაშიძე, თ. გოცირიძე,რ. სებისკვერაძე,ბ. ჩანტლაძე, ა. ბლიაძე,მ. თავშავაძე,თ. კუსიანი, ნ. ცუცქირიძე,გ. ივანიშვილი,ზ. გორგაძე, რ. ხვედელიძე, რ. გიგუაშვილი,მ. შიშმანაშვილი, გ. შიშმანაშვილი,გ. ნავროზაშვილი,რ. ტყემალაძე,კ. კობალაძე, მ. კვესელავა,ირ. სიხარულიძე,ე. იაკობაშვილი, თ. გიგინეიშვილი,ჯ. ბაბუნაშვილი,დ. გვიმრაძე,ლ. მაკრახიძე, ბ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე,თ. ბიბილური,ვ. ციქუბაძე,ლ. ტაბატაძე, ქ. ხუროძე, მ. სესიტაშვილი, ბ. სიხარულიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

63. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, მე–3 მასივი, მე–10 კვარტ, კორპუსი №7–ის ტერიტორია, III მასივი, X კვარტალი, №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.028.062) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

64. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კოსტავას ქუჩიდან ვახუშტის ხიდზე გამავალ გზასა და მარჯვენა სანაპიროს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.023.007) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

65. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.020.010) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

66. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, IX ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.010.013) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

67. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონის №45ა, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.011.070) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

68. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის შესახვევის №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.101.005) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

69. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, II სამღერეთის ქ. №48–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.086.006) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

70. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხივინის შესახვევის №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.019.026) სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

71. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.589) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

72. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მრევლიშვილის ქუჩის ბოლოში, სახლი №17ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.007.082) ინდივიდუალურ

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, IX ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.010.013) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

67. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონის №45ა, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.011.070) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. კვირცხალია. AR 1198643
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონის №45ა, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.011.070) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

77. ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 22 თებერვლის №272 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ: ნაცვლად "ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.019)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.079)".

განმცხადებელი – თ. ხონელიძე. **AR1198016.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 22 თებერვლის №272 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.019)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.079)".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 398

" 26 თებერვალი 2014 წ.

ქ. თბილისში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონის №45ა, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.011.070), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 20 თებერვლის №7 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონის №45ა, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.011.070), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი№ 6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის პირველი

მოადგილე (ვიცე-მერი) სევდია უგრეხელიძე