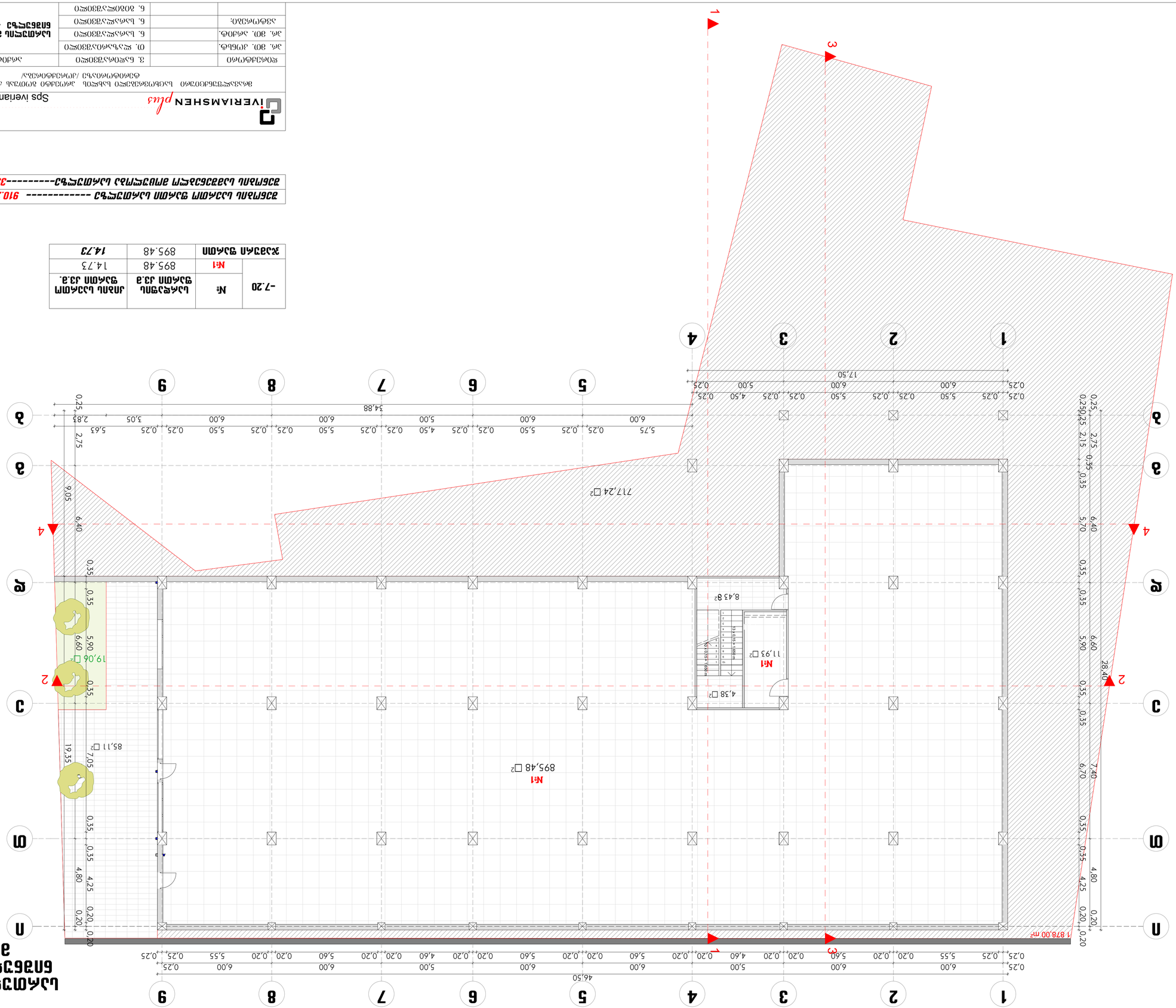
ქალაქ ბათუმის საკრებულოს ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის -7.20 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:100



ფილიალი		3. ნაგებობათვის	ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსი	
ვალ. მთ. კოორდინატი		0. ჯვარედინის	მშენებლობის	ს-4
ვალ. მთ. ანრიცხ.		6. ნაკვეთის	ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის	
პროექტის:		6. ნაკვეთის	ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის	
		6. ჰიპსომეტრია	ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის	1:100

IVERIAMSHEN plus
Sps iveriamSen - plusi

ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემის მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ №20-ის პრეზიდენტის ბრძანების /ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ/

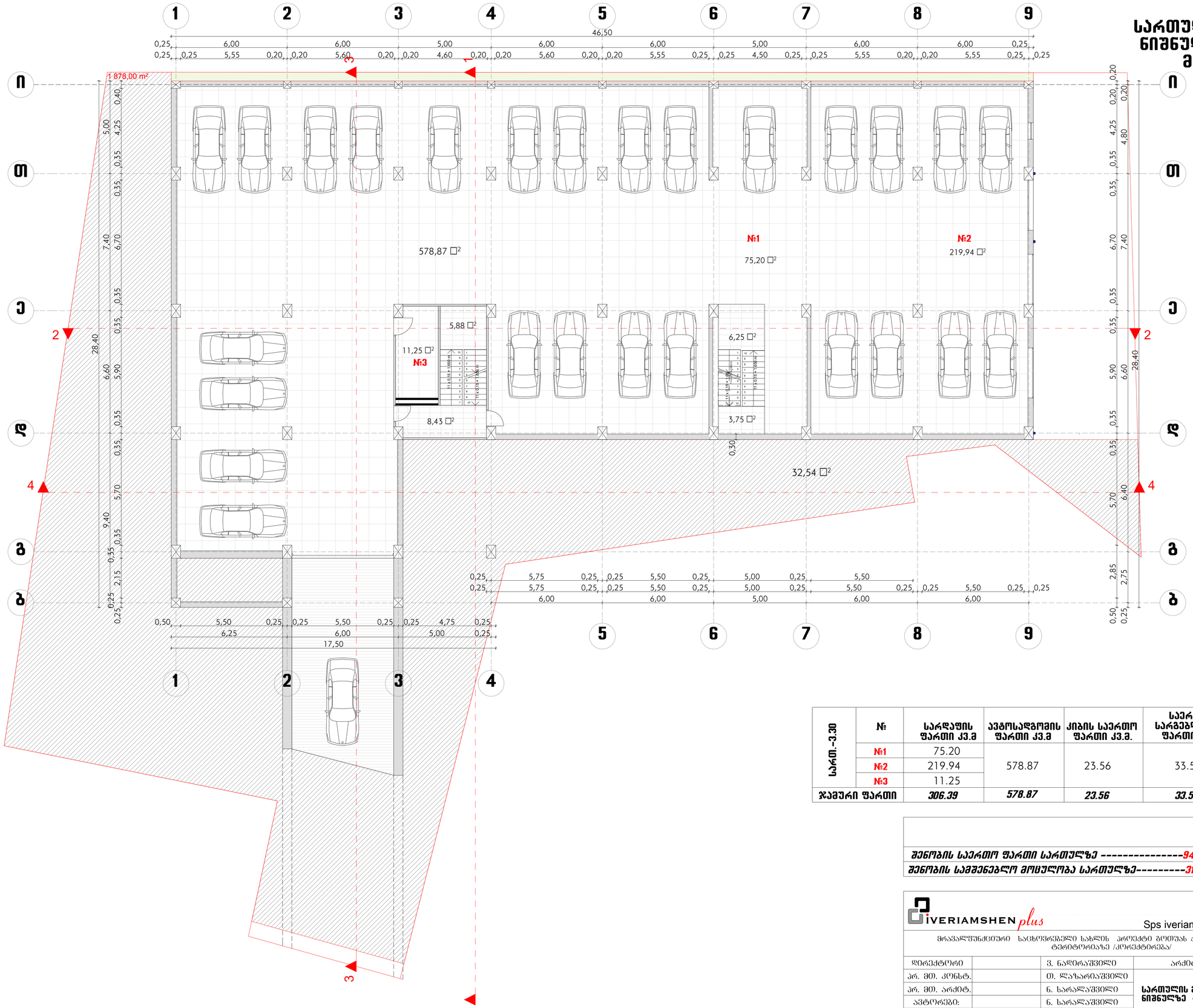
ფილიალი		3. ნაგებობათვის	ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსი
ვალ. მთ. კოორდინატი		0. ჯვარედინის	მშენებლობის
ვალ. მთ. ანრიცხ.		6. ნაკვეთის	ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის
პროექტის:		6. ნაკვეთის	ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის
		6. ჰიპსომეტრია	ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის

ბინათმშენ. ნაკვეთის ფარგლების საზღვრის -7.20 ნიშნულის ჰორიზონტალური პროექციის ფართობი ---------- 910.21 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობის ჰორიზონტალური პროექციის ფართობი---------- 3549.81 მ2

ჯამური ფართობი		895.48	14.73
-7.20	№1	895.48	14.73
	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	ნაშენი ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	

სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.30
მ. 1:100



სართ.-3.30	№	სარდაფის ფართი კვ.მ	ავტოსადგომის ფართი კვ.მ	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	საერთო სარგებლობის ფართი კვ.მ.
	№1	75.20	578.87	23.56	33.56
	№2	219.94			
	№3	11.25			
ჯამური ფართი		*306.39*	*578.87*	*23.56*	*33.56*

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------942.38კვ.მ.

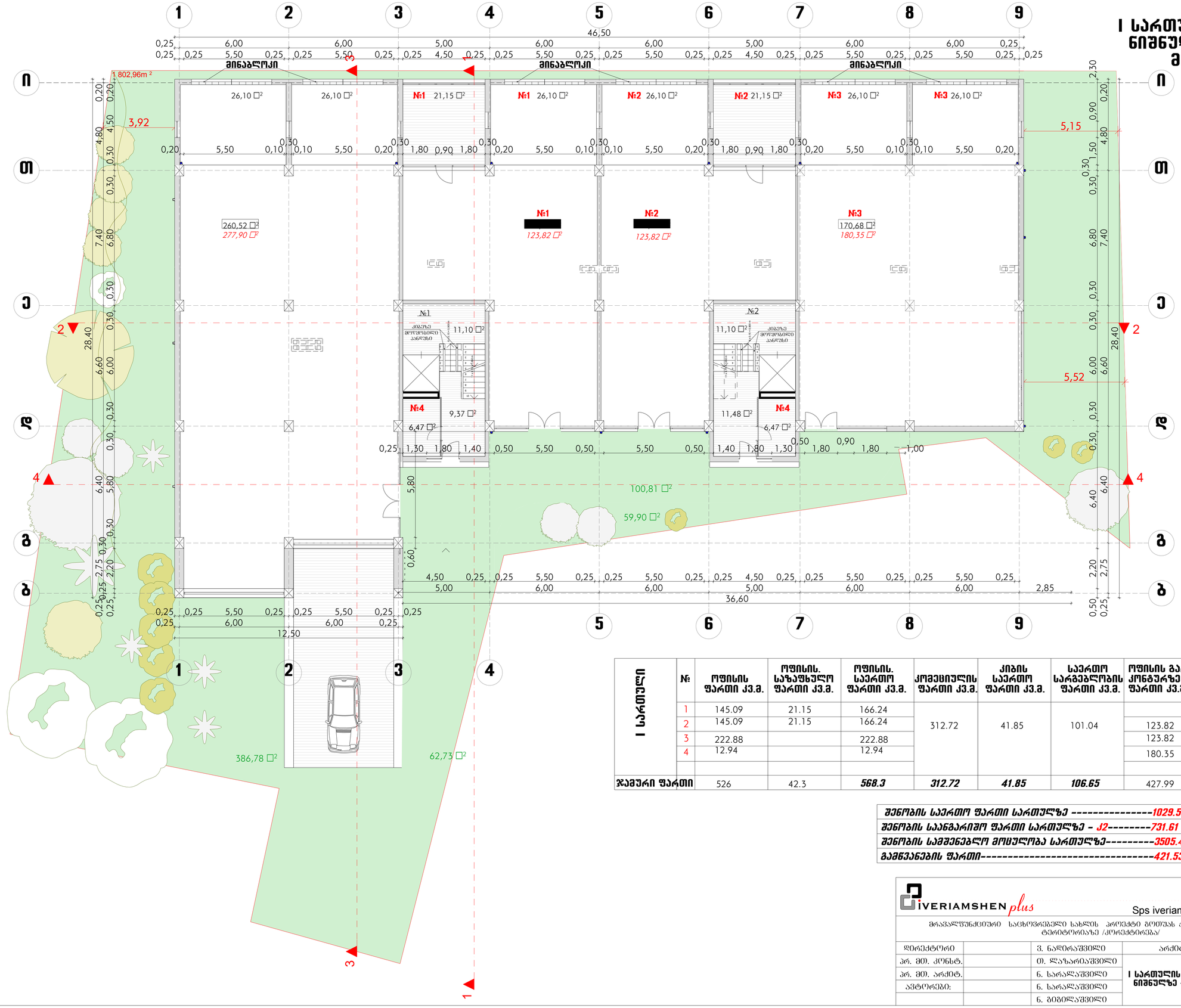
შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------3109.85 მ3

IVERIAMSHEN plus — Sps iveriamSen - plusi

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.30	ფურცელი	ა-5
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიბილაშვილი			

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +-0.00
მ. 1:100



I სართული	№	ოფისის ფართი კვ.მ.	ოფისის. საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ოფისის. საერთო ფართი კვ.მ.	კომეციულის ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	საერთო სარგებლობის ფართი კვ.მ.	ოფისის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.	კომერც. გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	1	145.09	21.15	166.24	312.72	41.85	101.04		277.90
	2	145.09	21.15	166.24				123.82	
	3	222.88		222.88				123.82	
	4	12.94		12.94				180.35	
ჯამური ფართი		526	42.3	*568.3*	*312.72*	*41.85*	*106.65*	427.99	277.90

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------1029.56კვ.მ.
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2---------731.61 კვ.მ.
შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------3505.45 მ3
გამწვანების ფართი----------421.53 მ2

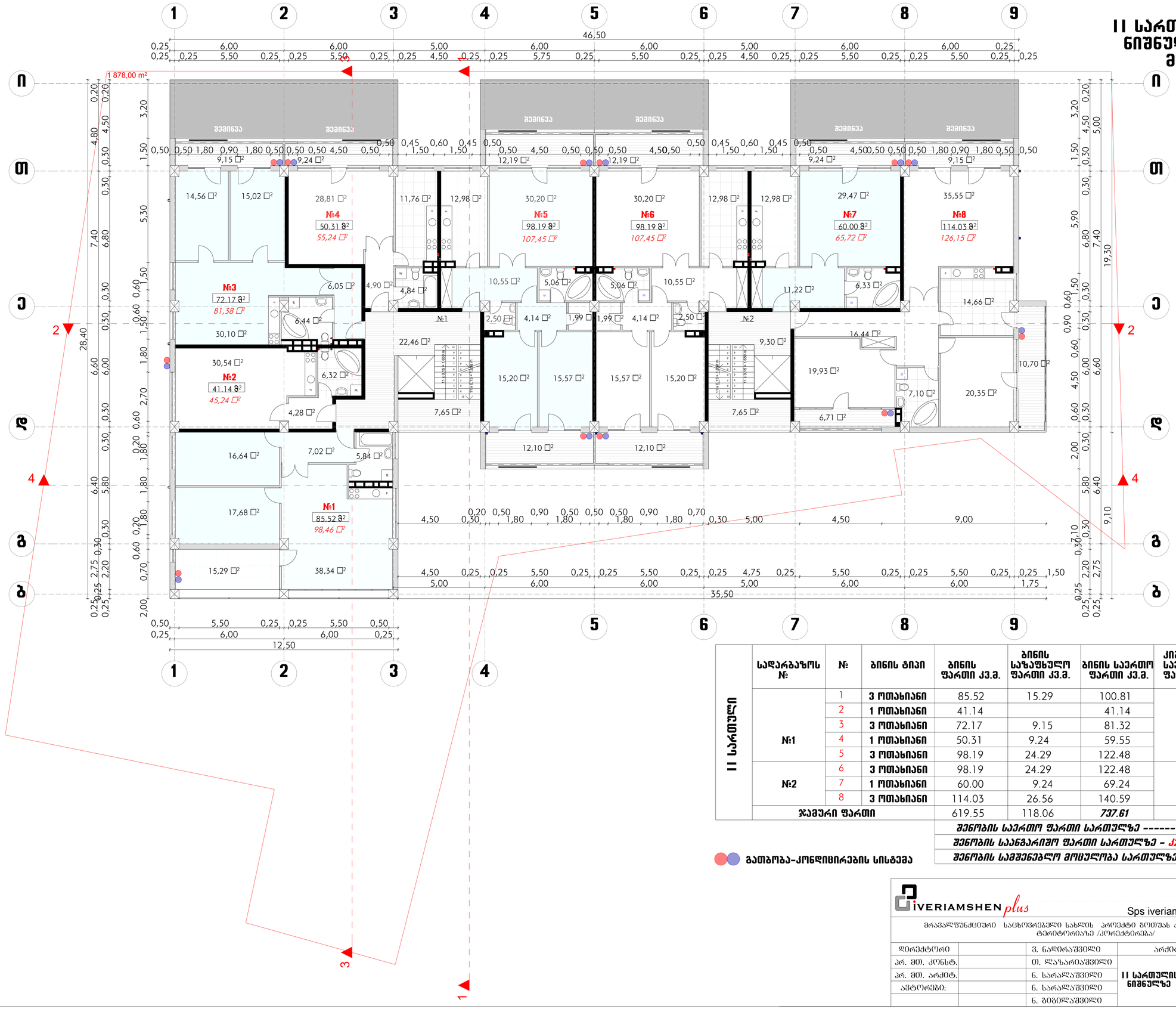
IVERIAMSHEN plus

Sps iveriamSen - plusi

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	I სართულის გეგმა ნიშნულზე +-0.00	ფურცელი	ა-6
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიგილაშვილი			

II სართულის გეგმა ნიშნულზე 4.20
მ. 1:100



II სართული	საღარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	85.52	15.29	100.81	30.11	98.46
		2	1 ოთახიანი	41.14		41.14		45.24
		3	3 ოთახიანი	72.17	9.15	81.32		81.38
		4	1 ოთახიანი	50.31	9.24	59.55		55.24
		5	3 ოთახიანი	98.19	24.29	122.48		107.45
	№2	6	3 ოთახიანი	98.19	24.29	122.48	16.95	107.45
		7	1 ოთახიანი	60.00	9.24	69.24		65.72
		8	3 ოთახიანი	114.03	26.56	140.59		126.15
	ჯამური ფართი			619.55	118.06	*737.61*	*47.06*	687.09

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------784.67 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2---------712.92 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2623.08 მ3

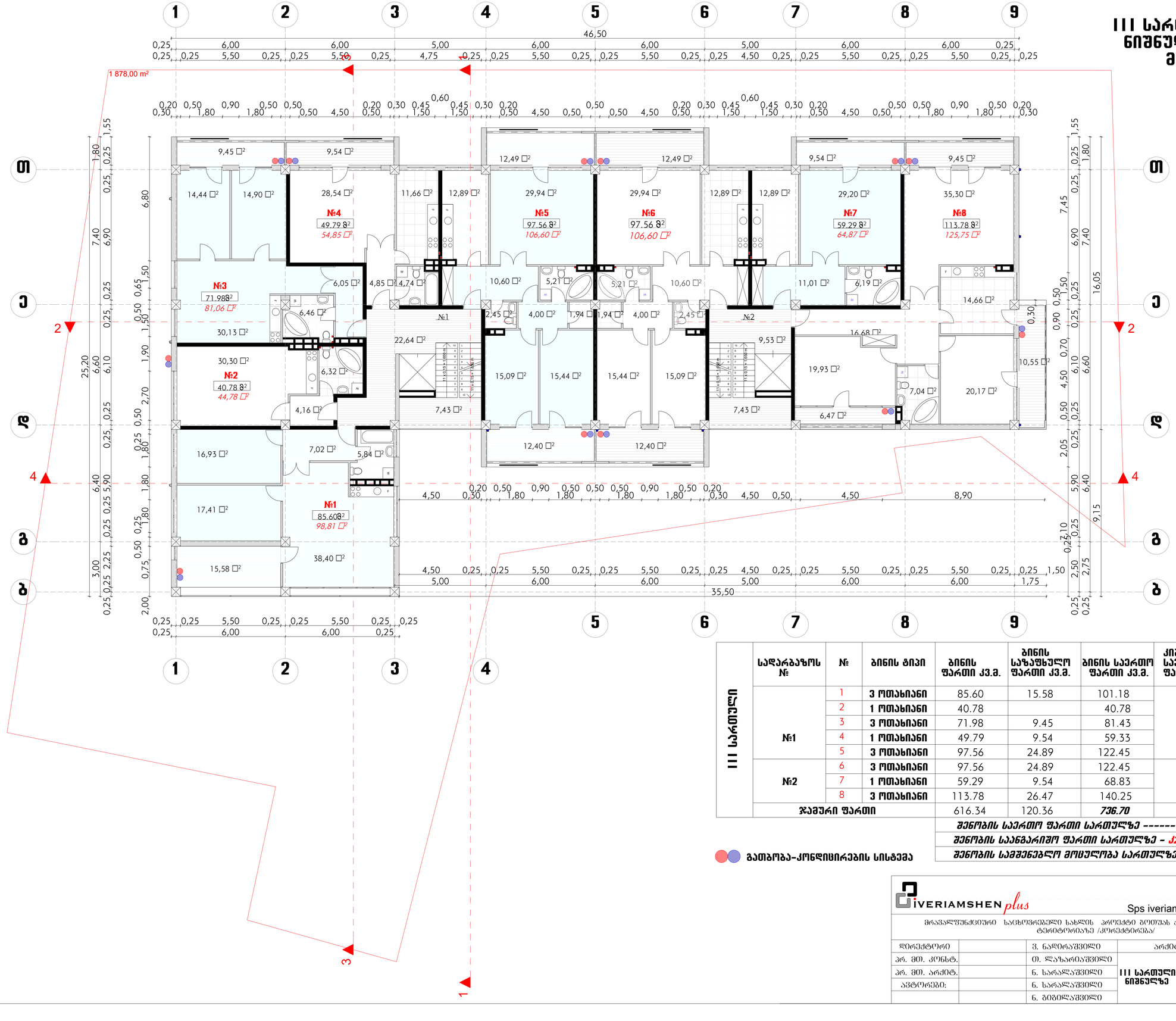
გათბობა-კონდიცირების სისტემა

IVERIAMSHEN plus — Sps iveriamSen - plusi

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ბოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	II სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.20	ფურცელი	ა-7
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიბილაშვილი			

III სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.50
მ. 1:100



III სართული	საძარგაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	85.60	15.58	101.18	30.07	98.81
		2	1 ოთახიანი	40.78		40.78		44,78
		3	3 ოთახიანი	71.98	9.45	81.43		81.06
		4	1 ოთახიანი	49.79	9.54	59.33		54.85
		5	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	6	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		7	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		8	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			616.34	120.36	*736.70*	*47.03*	683.32

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------783.73 კვ.მ.

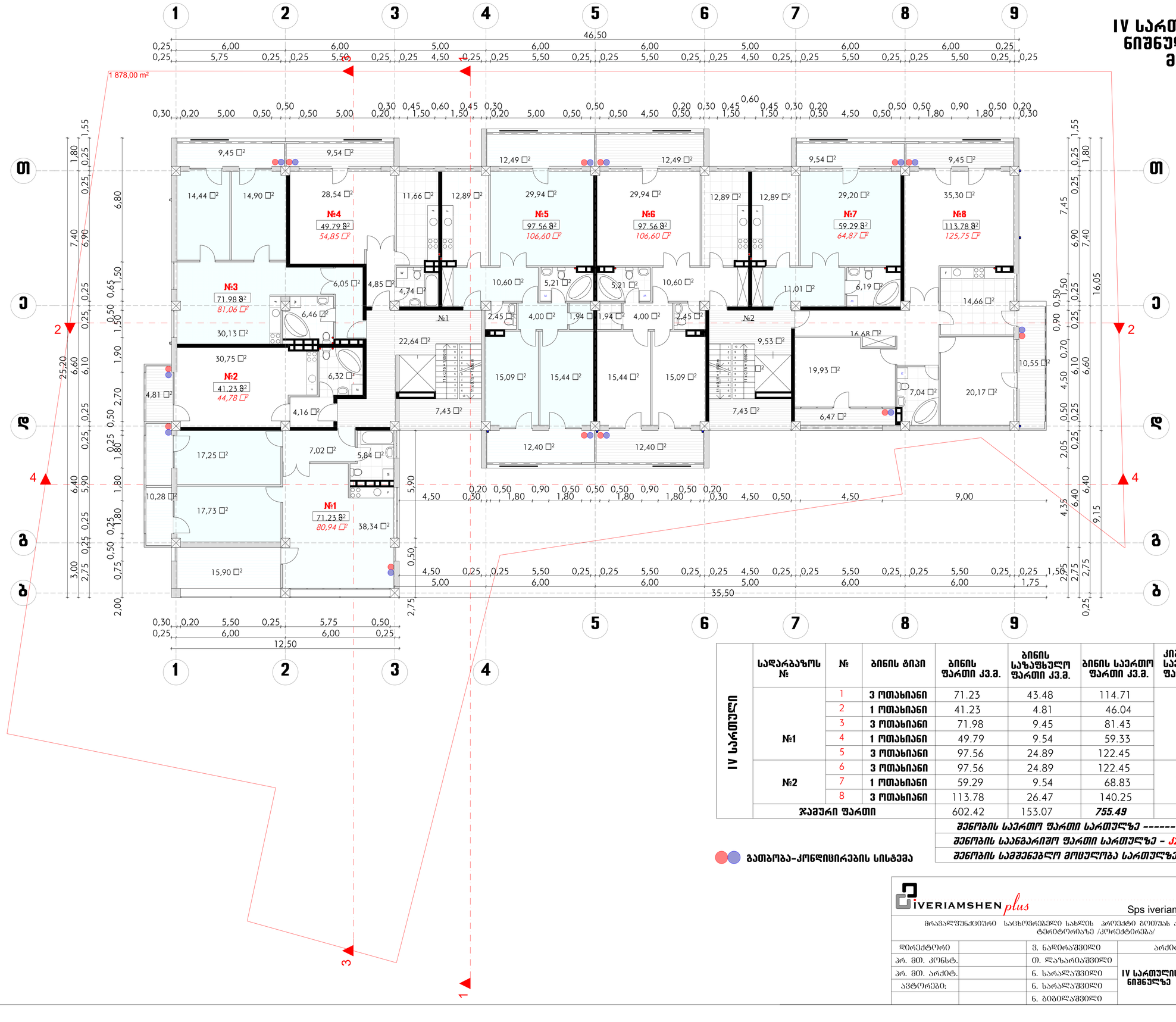
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------712.92 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2576.35 მ3

გამბობა-კონდიცირების სისტემა

IVERIAMSHEN plus		Sps iveriamSen - plusi			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	III სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.50	შურცელი	ა-8
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიგილაშვილი			

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80
მ. 1:100



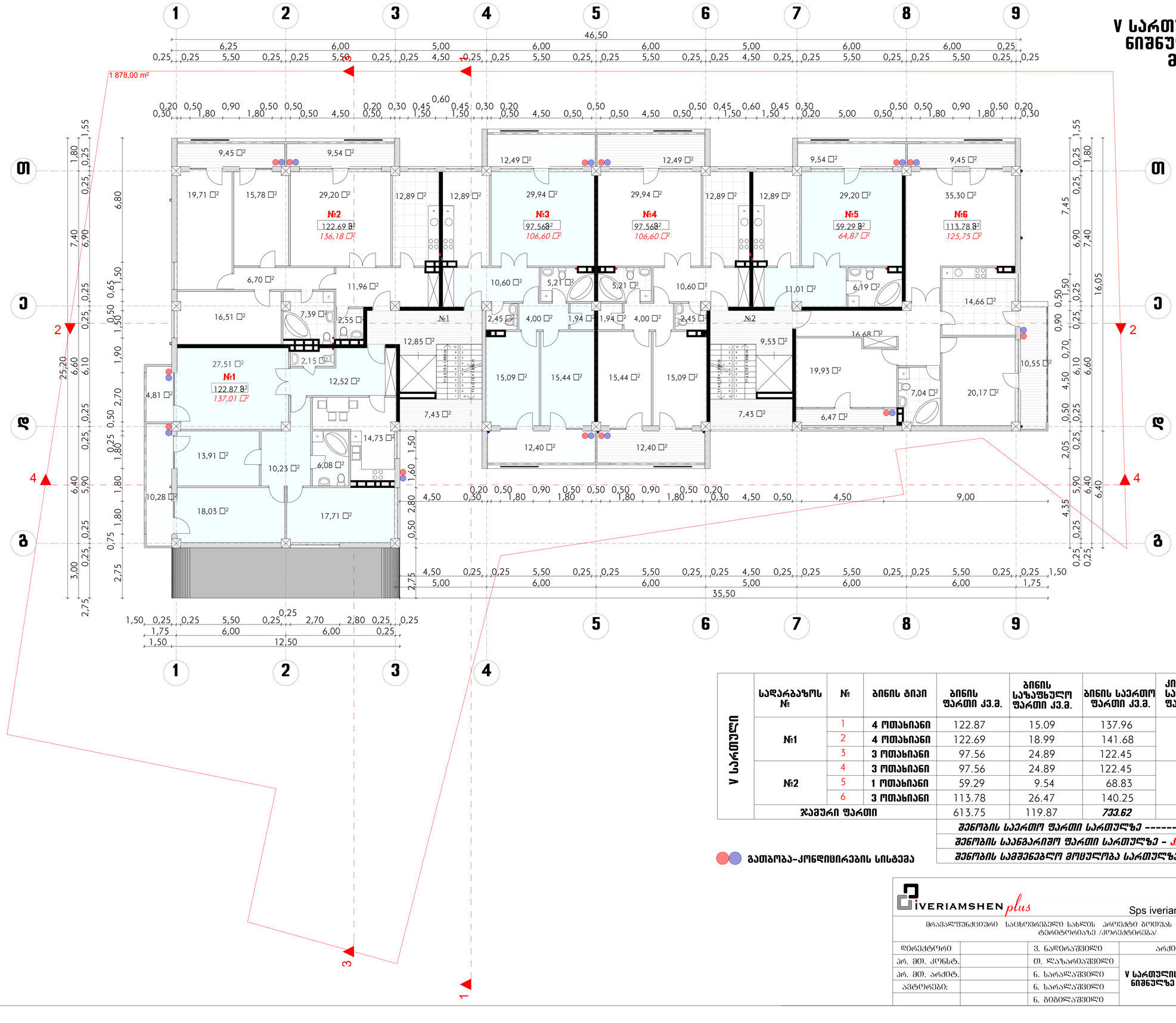
IV სართული	საძარგაზრის №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	71.23	43.48	114.71	30.07	80.94
		2	1 ოთახიანი	41.23	4.81	46.04		44,78
		3	3 ოთახიანი	71.98	9.45	81.43		81.06
		4	1 ოთახიანი	49.79	9.54	59.33		54.85
		5	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	6	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		7	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		8	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			602.42	153.07	*755.49*	*47.03*	665.45

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------802.52 კვ.მ.
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------678.54 კვ.მ.
შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2529.76 კ.მ.

გათბობა-კონდიცირების სისტემა

iveriamshen plus		Sps iveriamSen - plusi	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/			
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	ფურცელი ა-9
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.80 თარიღი
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი	მასშტაბი 1:100
		ნ. ბიგილაშვილი	

V სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10
მ. 1:100



V სართული	საძარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------770.70 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------689.72 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2515.28 კ.მ.

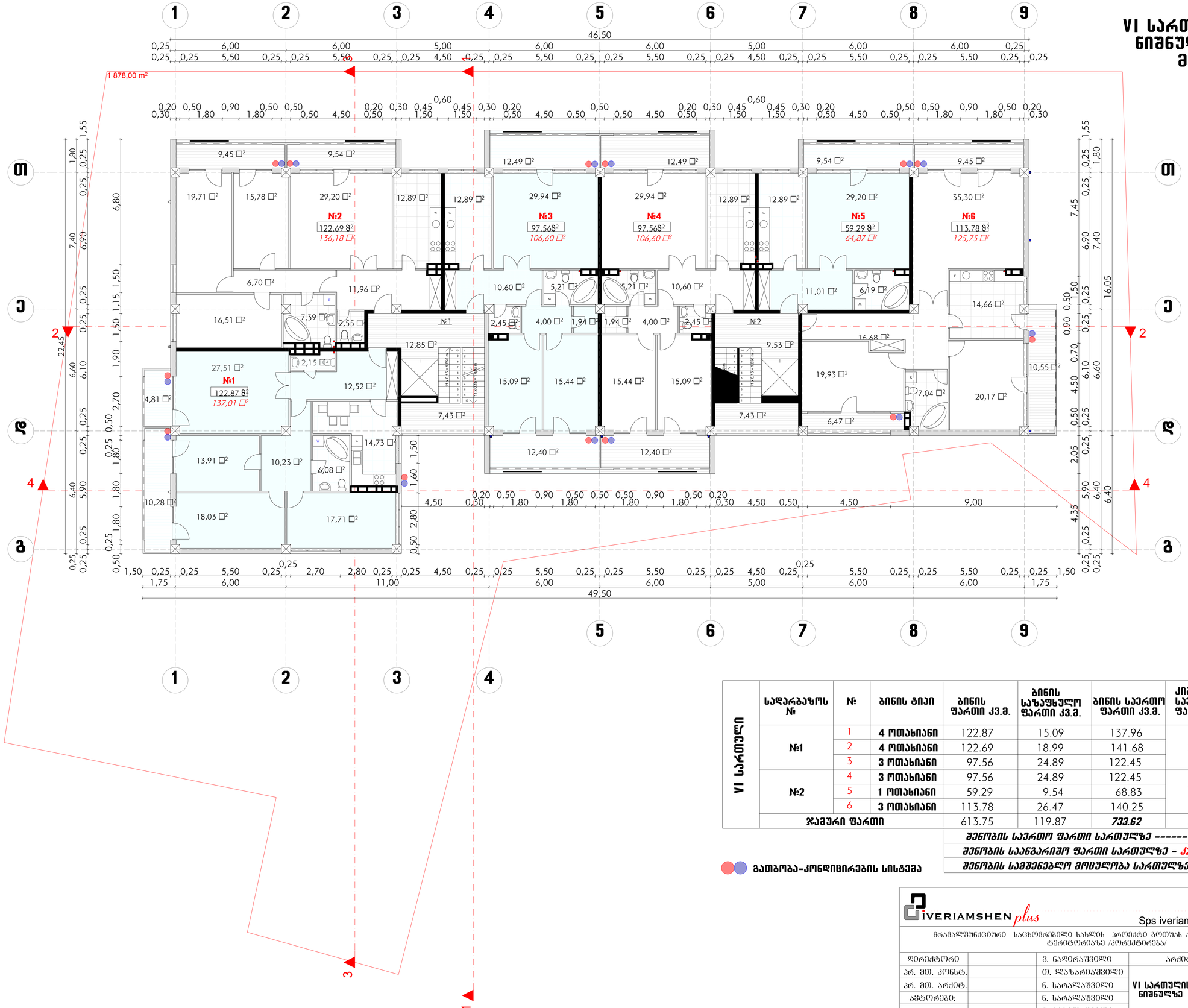
გათბობა-კონდიცირების სისტემა

iveriamshen plus — Sps iveriamSen - plusi

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლახარაშვილი	V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10	ფურცელი	ა-10
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიგილაშვილი			

VI სართულის გეგმა
ნიშნულზე 17.40
მ. 1:100



VI სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	ქიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------770.70 კვ.მ.

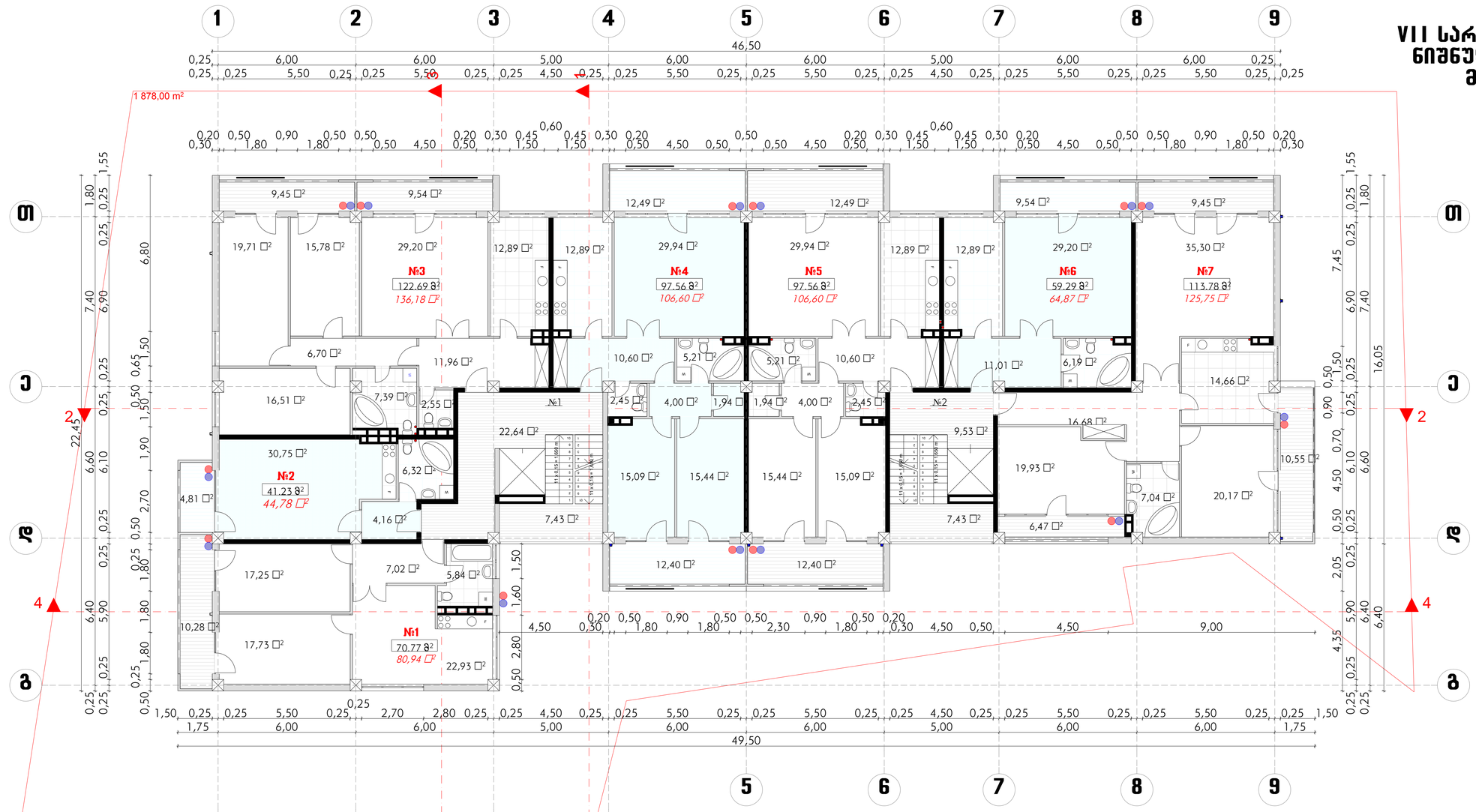
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------689.72კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2515.28 კ.მ.

გამბობა-კონდიცირების სისტემა

iveriamshen plus		Sps iveriamSen - plusi	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/			
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +17.40 / შურცელი / ა-11
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	თარიღი
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი	მასშტაბი / 1:100
		ნ. ბიგილაშვილი	

VII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 20.70
მ. 1:100

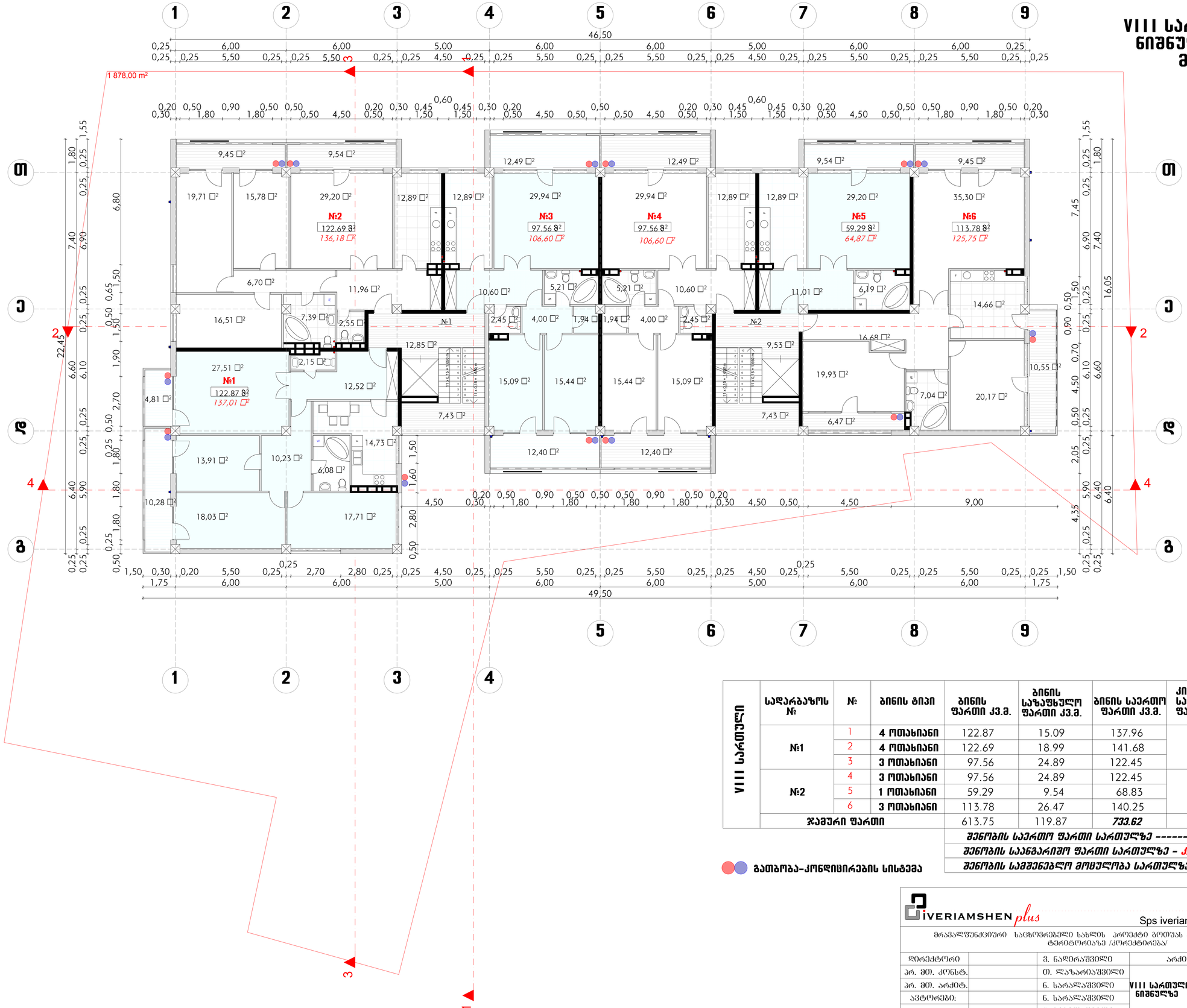


VII სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	ქიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	70.77	10.28	81.05	29.91	80.94
		2	1 ოთახიანი	41.23	4.81	46.04		44.78
		3	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
	№2	5	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
		6	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		7	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			602.88	119.87	*722.75*	*46.87*	665.72
				შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------769.62 კვ.მ.				
				შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------679.20 კვ.მ.				
				შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2515.28 მ3				

გათბობა-კონდიცირების სისტემა

IVERIAMSHEN plus		Sps iveriamSen - plusi			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი		ფურცელი	ა-12
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +20.70	თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიბილაშვილი			

VIII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 24.00
მ. 1:100



VIII სართული	საღარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------770.70კვ.მ.

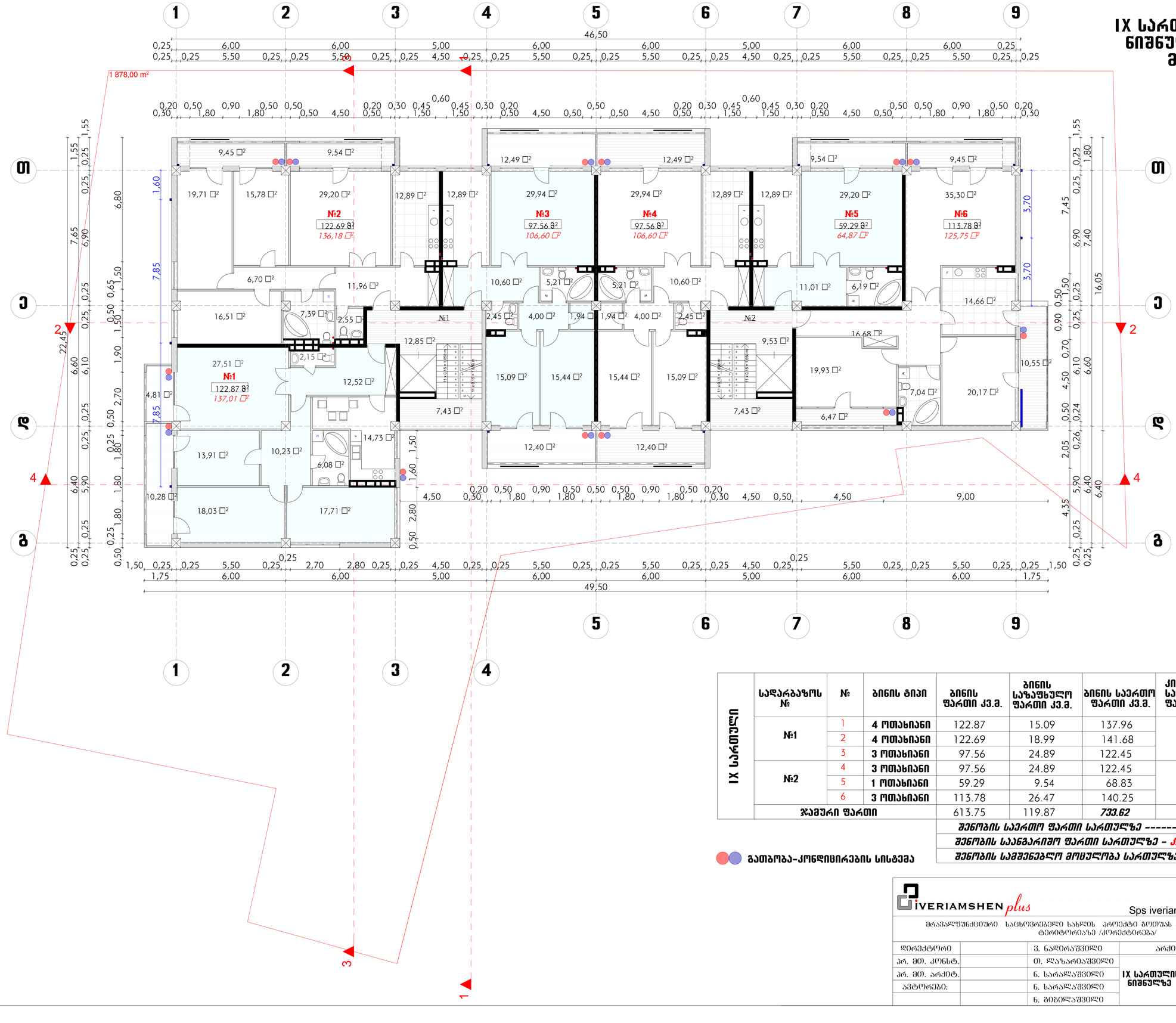
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------689.72 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2515.28 მ3

გათბობა-კონდიცირების სისტემა

iveriamshen plus — Sps iveriamSen - plusi					
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +24.00	შურცელი	ა-13
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიგილაშვილი			

IX სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30
მ. 1:100



IX სართული	საღარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	ქიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------770.70 კვ.მ.

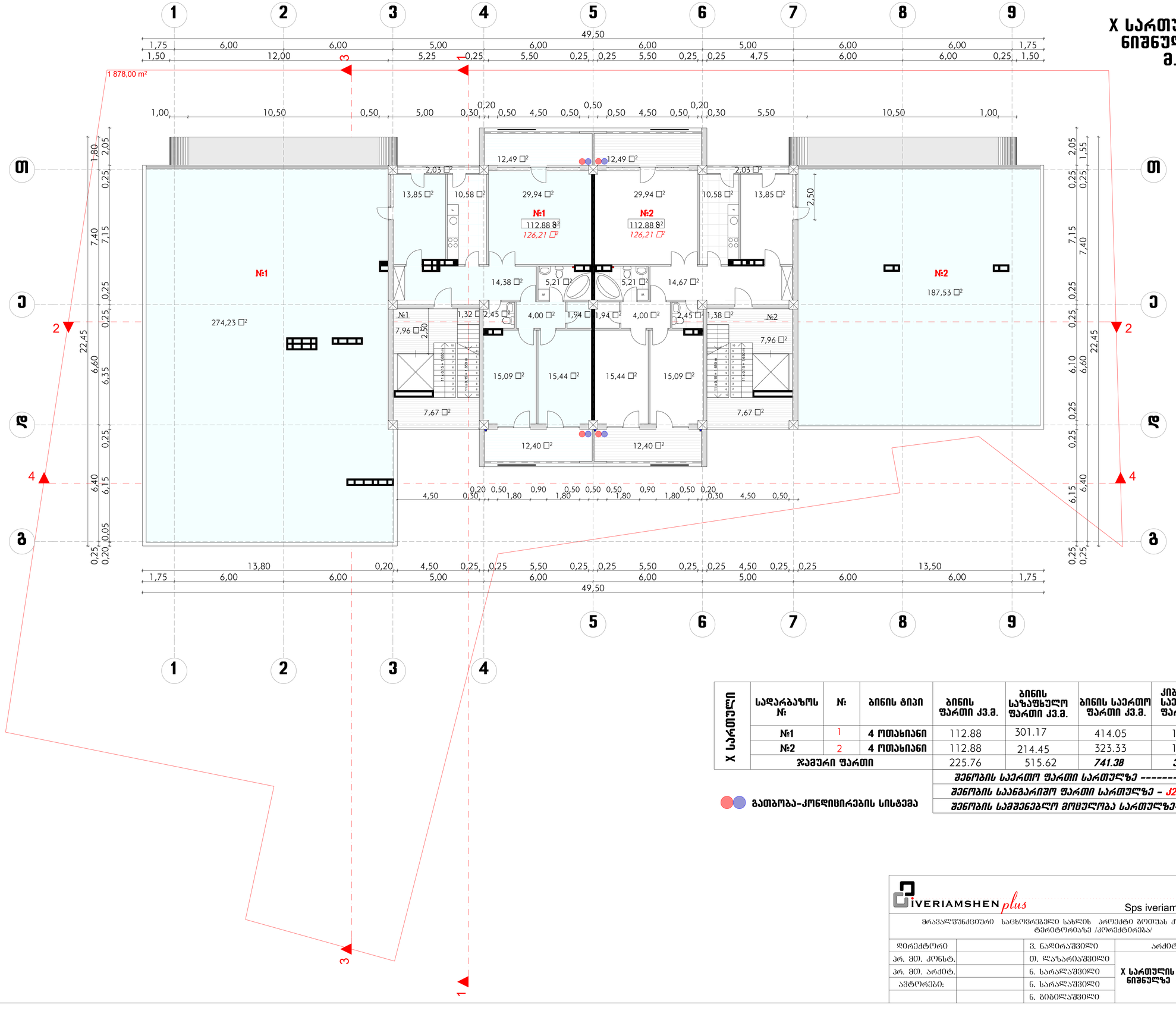
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------689.72კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2510.33 კ.მ.

გამბობა-კონდიცირების სისტემა

iveriamshen plus		Sps iveriamSen - plusi	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/			
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	ფურცელი ა-14
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	IX სართულის გეგმა ნიშნულზე +27.30 თარიღი
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი	მასშტაბი 1:100
		ნ. ბიგილაშვილი	

X სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60
მ. 1:100



X სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	112.88	301.17	414.05	17.83	126.21
	№2	2	4 ოთახიანი	112.88	214.45	323.33	17.83	126.21
	ჯამური ფართი			225.76	515.62	*741.38*	*35.66*	252.42

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------777.04კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2---------261.67 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------1106.42 კ.მ.

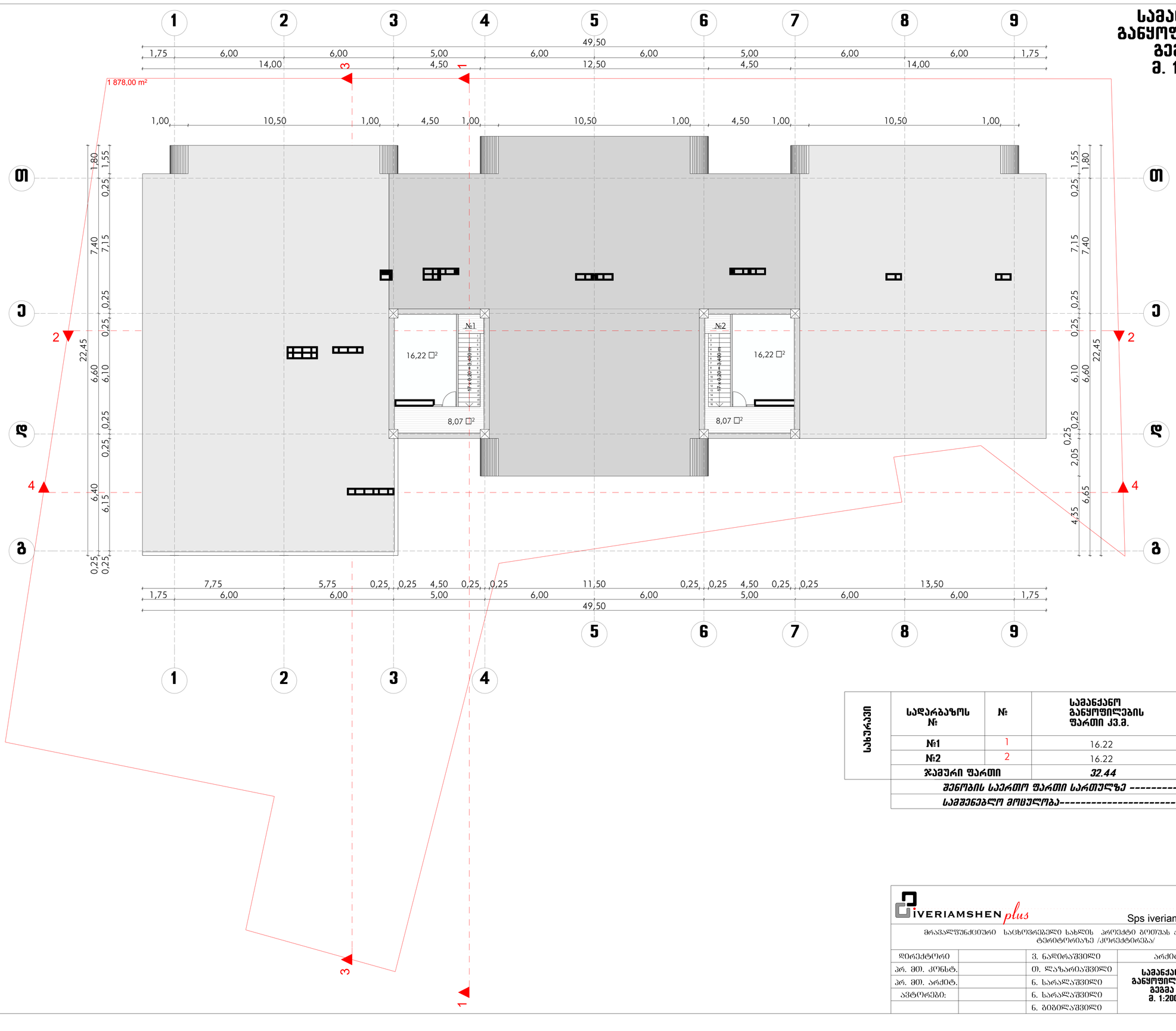
გათბობა-კონდიცირების სისტემა

IVERIAMSHEN plus — Sps iveriamSen - plusi

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	X სართულის გეგმა ნიშნულზე +30.60	ფურცელი	ა-15
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიგილაშვილი			

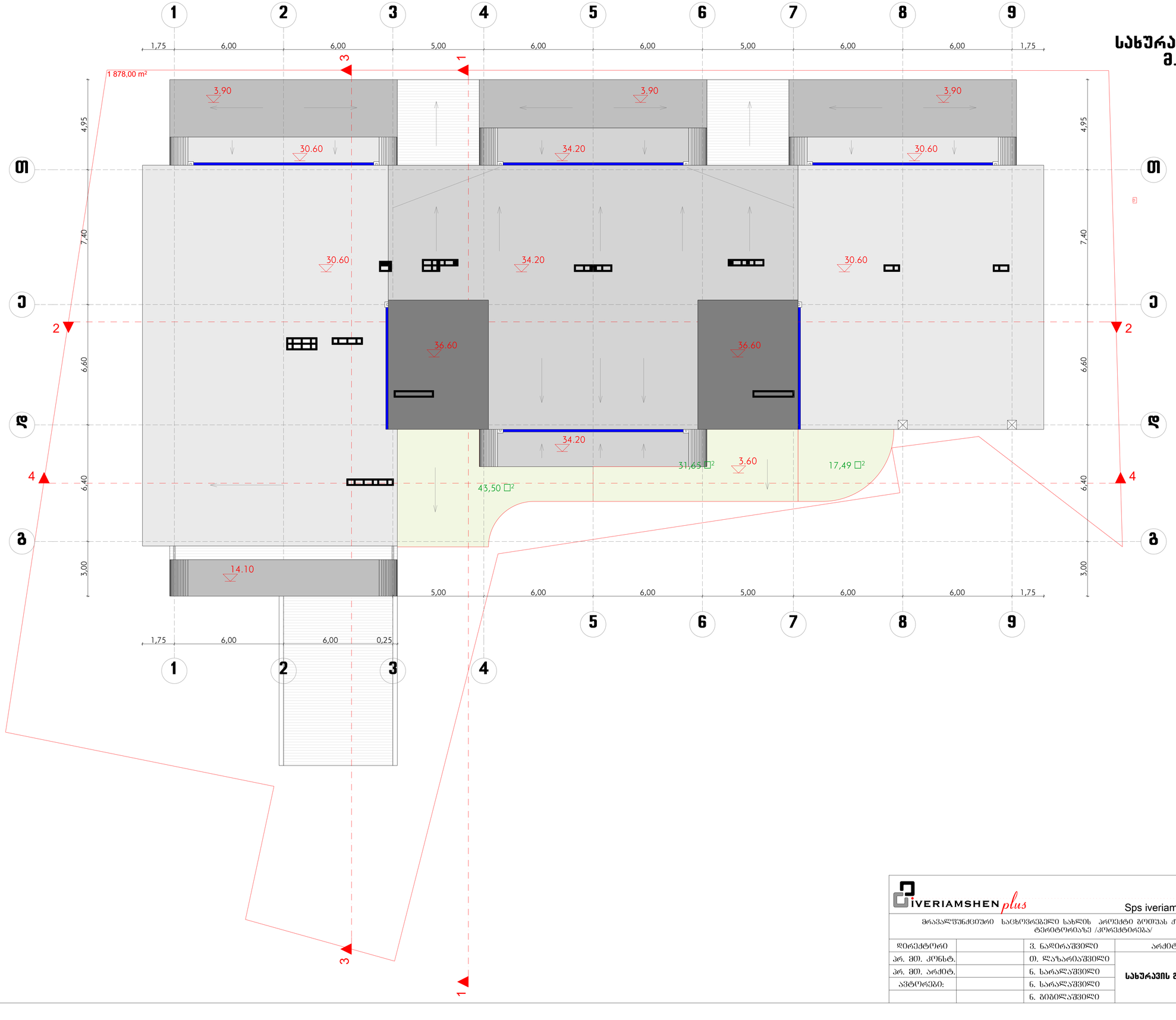
სამანქანო განყოფილების გეგმა მ. 1:100



სხვრივი	სადარბაზოს №	№	სამანქანო განყოფილების ფართი კ3.მ.	კიბის საერთო ფართი კ3.მ.
	№1	1	16.22	8.07
	№2	2	16.22	8.07
	ჯამური ფართი		*32.44*	*16.14*
	შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------		*48.58*	*კ3.მ.*
	სამშენებლო მოცულობა----------		*283.26*	*მ3*

IVERIAMSHEN plus		Sps iveriamSen - plusi			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	სამანქანო განყოფილების გეგმა მ. 1:200	ფურცელი	ა-16
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიგილაშვილი			

სახურავის გეგმა
მ. 1:100



iveriamshen plus		Sps iveriamSen - plusi			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლახარიაშვილი	სახურავის გეგმა	ფურცელი	ა-17
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			