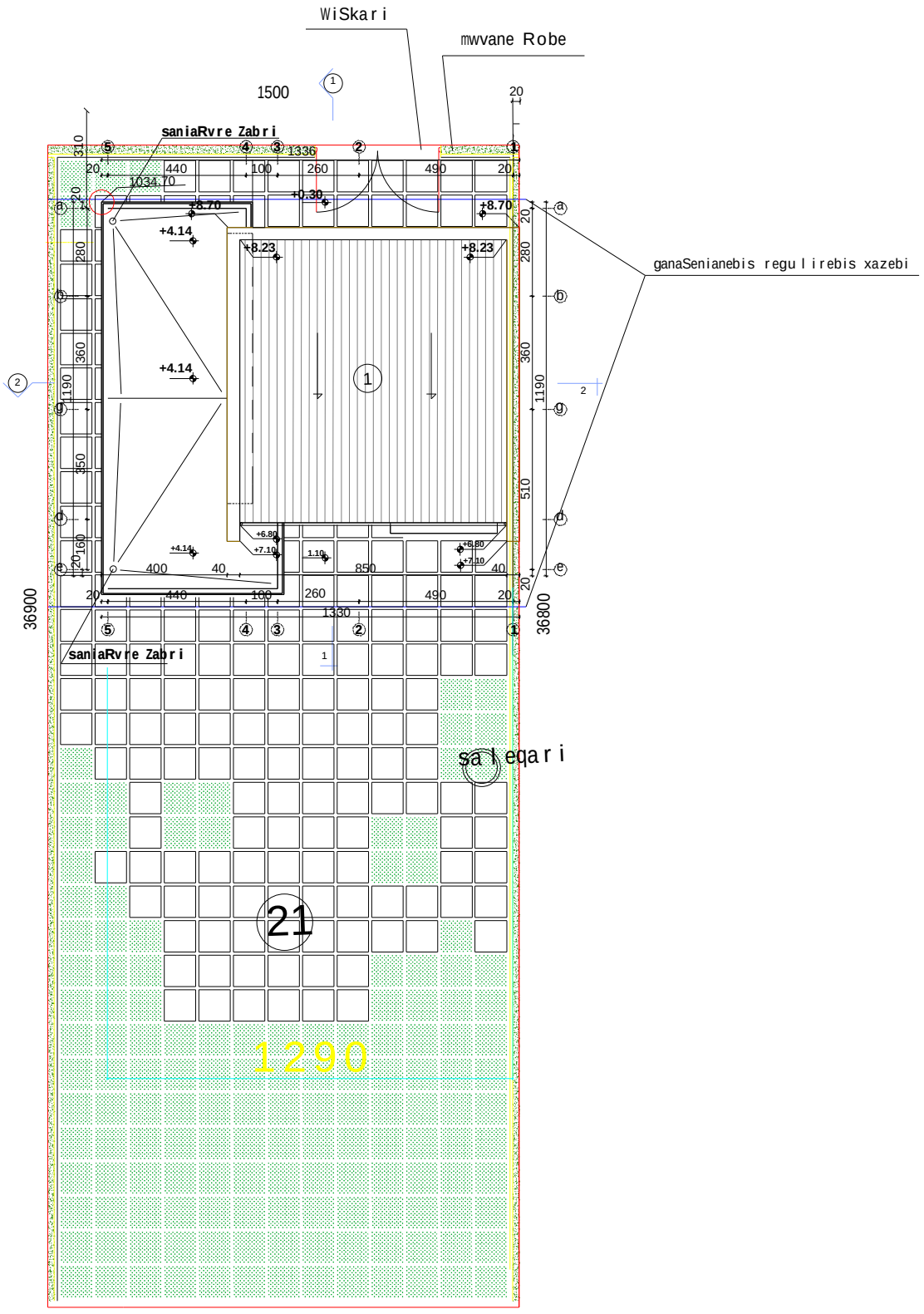
gengegmis fragmenti



eqsplikacia

1. ind. sacxovrebeli saxli
2.baqani
3.gamwvaneba

pirobiTi aRniSvnebi

daregistrirebuli wiTeli xazi

saproeqto wiTeli xazi

saniaRvre arxi T1

saniaRvre arxi T2

saniaRvre mili T1

saniaRvre mili T2

ferdobis daxra -1.00 % | -2.0 %

saniaRvre milis daxra -0.20 %

zedapiris niSnuli 1035.80

saniaRvre Wa R

saniaRvre milis niSnuli 31.57

asfaltis niSnuli 31.52

asfaltis xazi

SeniSvna:

1. ±0.00=1039.00 m topogadaRebis mixedviT

Karkia

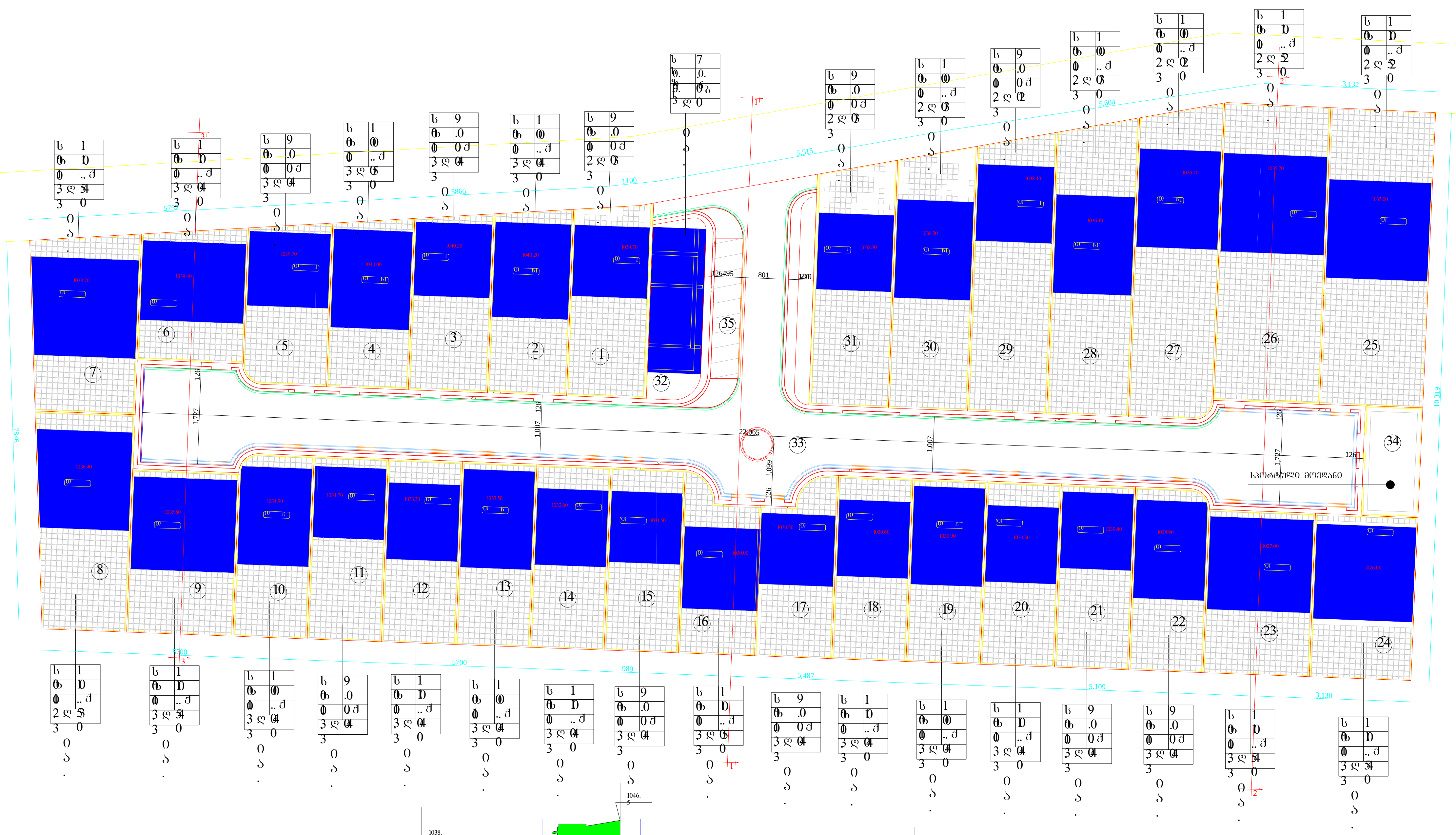
damkveTi: S.p.s "Sarafraz"

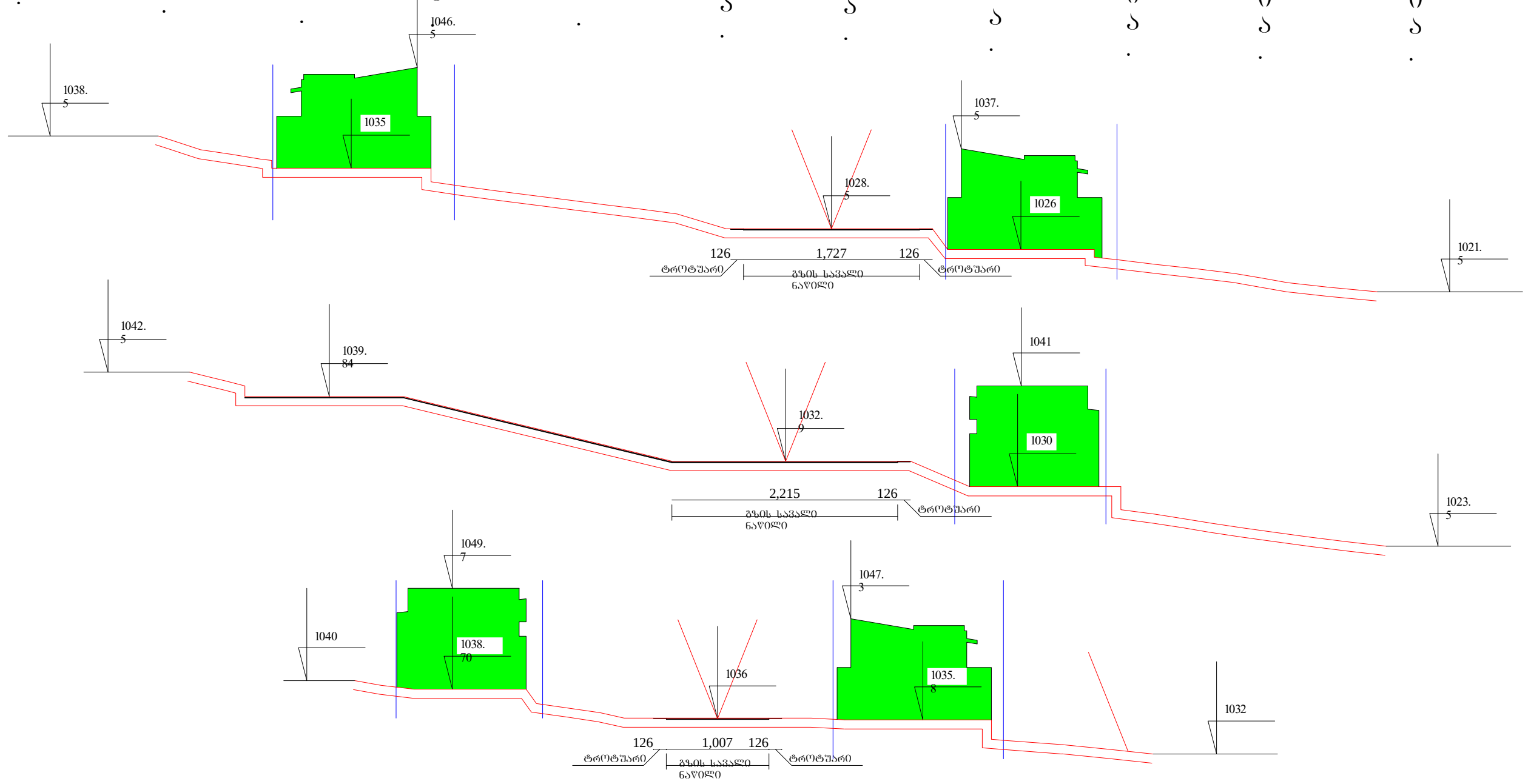
proeqti: ind. sacxovrebeli saxlebis kompleqsi s.tabaxmela, nakv. #780 (tipi A,nakv.#21)

dasaxeleba:	mT.arqiteqtori:	d. tahizade	Seamowma:	S. tahizade	erTeuli:	masStabi:	formati:	proeqtis arqivis nomeri:	TariRi:	rev.	fur.-li #:	furc. r-ba:
gengegmis fragmenti	interieri da eqsterieri:	S.matinfar	daamtkica:	d. tahizade	sm	1:200	A4		13/07/13	03	a-4	12

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი





ჭრილი 2:2

ჭრილი 1:1

ჭრილი 3:3

№ 81.02.05.799 (სზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 26617.00 მ2
მათ შორის:
ა. მიწის ნაკვეთების ფართობი (№1-31) : 21302.00 მ2
ბ. გზების და გაზონების ფართობი (№33) : 4443.90+459.00=4902.90 მ2
გ. სპორტული მოედანის ფართობი (№34) : 256.00 მ2
დ. ავტოპარკინგის ფართობი (№35) : 155.70 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 5120.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი გარე კონტურზე: 7310.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 6667 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=5120/26617=0.2
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=7310/26617=0.3
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=6667/26617=0.3

№ 81.02.05.800 (სსზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (№32): 383.00 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 230.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი გარე კონტურზე: 230.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 30.00 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=230/383=0.6
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=230/383=0.6
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=30/383=0.1

№ 81.02.05.799 (სზ-1)

№	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები		
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	619.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.3
2	მიწის ნაკვეთის ფართი	591.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.4
3	მიწის ნაკვეთის ფართი	566.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
4	მიწის ნაკვეთის ფართი	558.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.5
5	მიწის ნაკვეთის ფართი	545.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
6	მიწის ნაკვეთის ფართი	568.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
7	მიწის ნაკვეთის ფართი	759.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
8	მიწის ნაკვეთის ფართი	819.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.3
9	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
10	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
11	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
12	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
13	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
14	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
15	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
16	მიწის ნაკვეთის ფართი	499.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.5
17	მიწის ნაკვეთის ფართი	521.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
18	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
19	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
20	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
21	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
22	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
23	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
24	მიწის ნაკვეთის ფართი	679.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
25	მიწის ნაკვეთის ფართი	1256.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.2
26	მიწის ნაკვეთის ფართი	1291.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.2
27	მიწის ნაკვეთის ფართი	1055.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.2
28	მიწის ნაკვეთის ფართი	968.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.3
29	მიწის ნაკვეთის ფართი	883.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.2
30	მიწის ნაკვეთის ფართი	828.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.3
31	მიწის ნაკვეთის ფართი	778.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.3
33	მიწის ნაკვეთის ფართი	5058.6	
34	მიწის ნაკვეთის ფართი	256.0	
35	მიწის ნაკვეთის ფართი	155.7	

№ 81.02.05.800 (სსზ-1)

№	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები		
32	მიწის ნაკვეთის ფართი	384.0	
	განაშენიანების ფართი	230.0	0.6
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.6

ArchiTeck,LTD.
შ.პ.ს."არქიტეკ"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

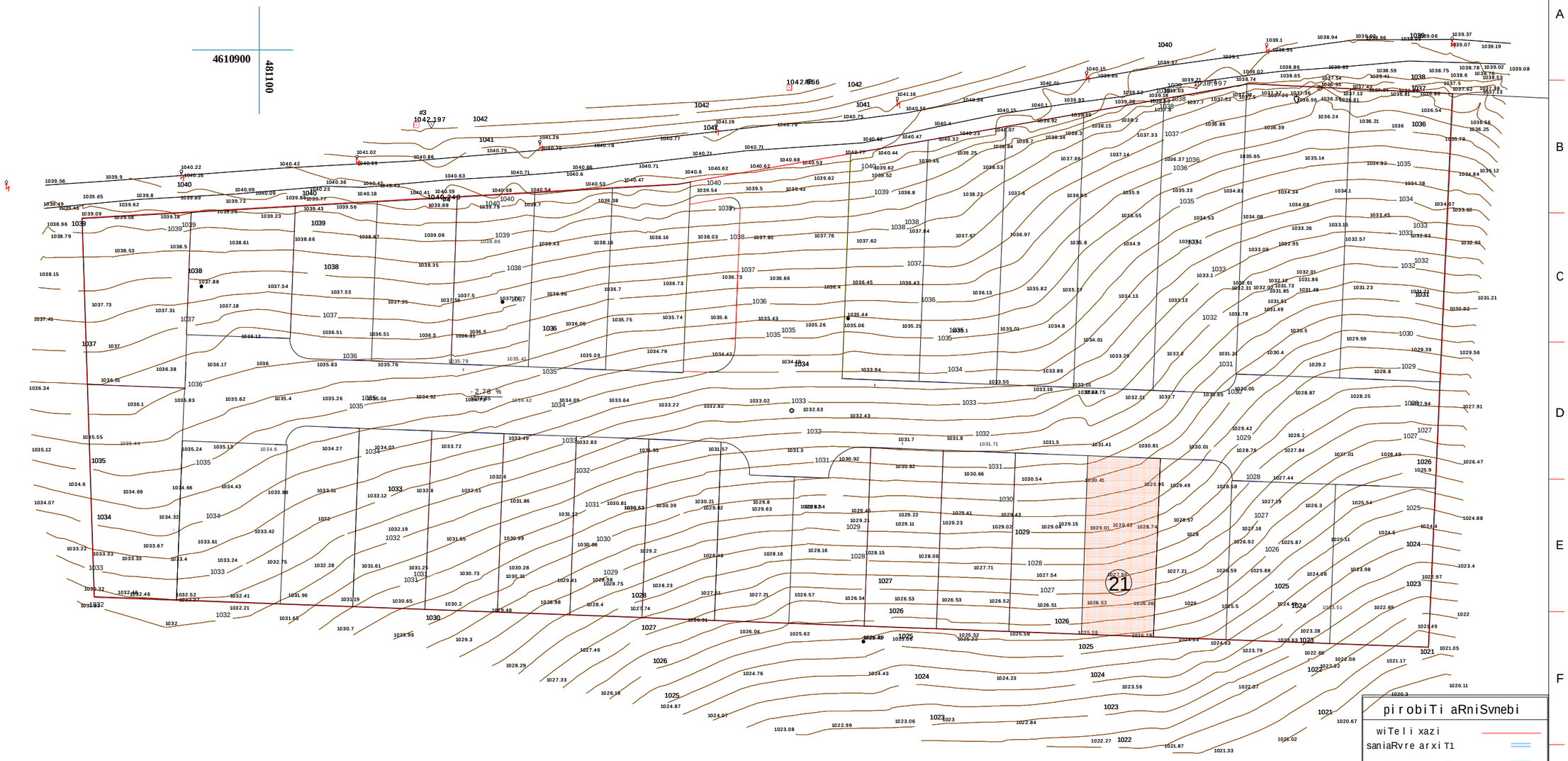
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გვარი	თ.ჯოჯუა	გ.ჯაფარიძე
ხელმოწერა		
თანამდებობა	დირექტორი	შემსრულებელი

ნახაზი : დეტალური სავალდებულო რუკა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	



pirobiTi aRniSvnebi

wiTeli xazi
saniaRvre arxiT1
saniaRvre arxiT2
saniaRvre mili T1
saniaRvre mili T1
ferdobis daxra -1.00 %
saniaRvre milis daxra -0.20 %
zedapiris niSnuli 1035.80
saniaRvre Wa R 31.57
saniaRvre milis niSnuli 31.52
asfaltis niSnuli
asfaltis xazi
miwis nakveTis # 21

Karkia

damkveTi: S.p.s "Sarafraz"

proeqti: ind. sacxovrebeli saxlebis kompleqsi (s.tabaxmela)

dasaxeleba:	sayrdeni gengegma	mT.arqiteqtori: / interieri da eqsterieri :	d. tahizade / S.matinfar	Seamowma: / daamtkica:	S. tahizade / d. tahizade	erTeuli :	masStabi:	formati:	proeqtis arqivis nomeri:	TariRi	rev.	fur.-li #:	furc. r-ba:
						sm	1:1000	A3		13/07/13	04	a-0	12

saqarTvelos
q. Tbilisis meria
ssip Tbilisis arqiteqturis samsaxuri

sofeli tabaxmelas teritoriaze, (27 heqtari farTobis)

samsaxuris ufrosi:

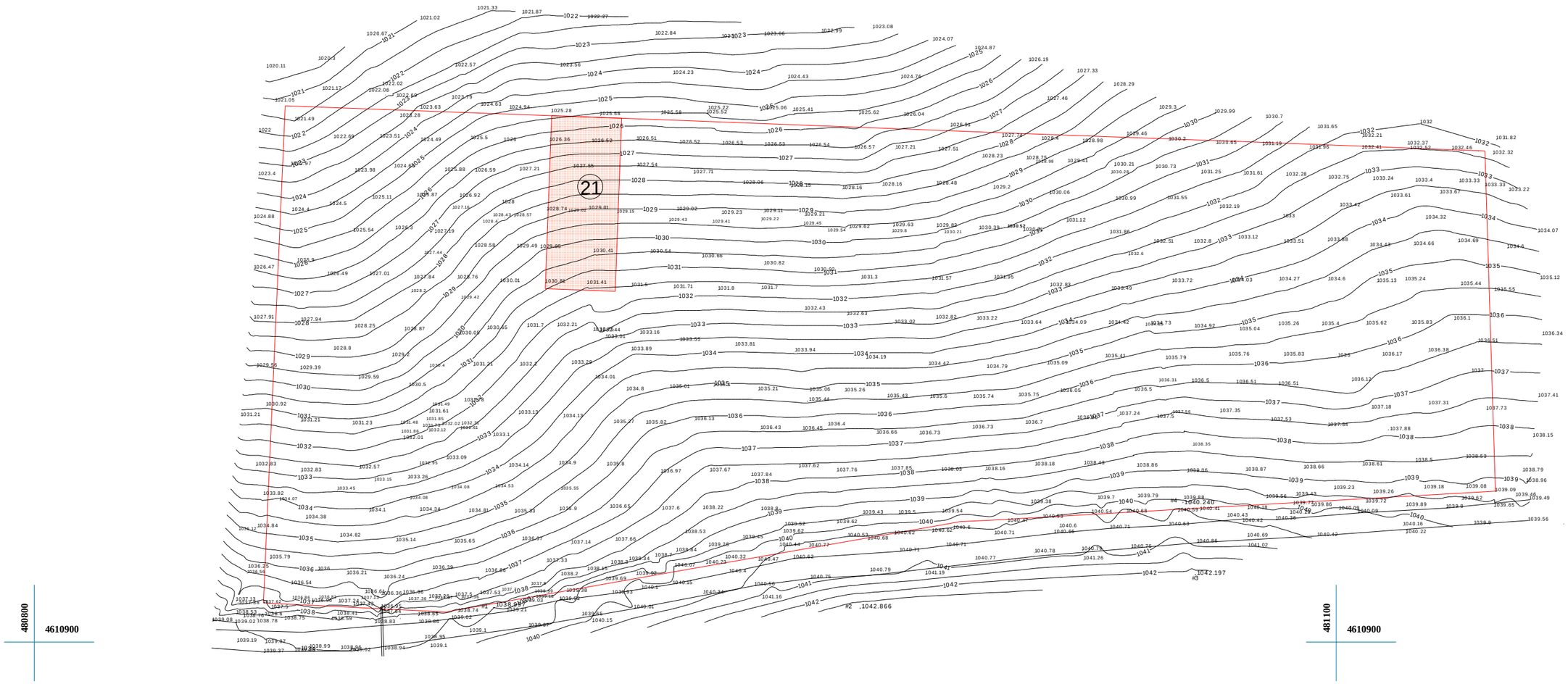
gegma
safuZveli:

/a. boWoiZe/

situaciuri sqema

m. 1:2000

qalaqgegmarebis ganyofileba		
ganyofilebis ufrosi:		i. murRulia
mTavari specialisti:		
sainvesticio ganyofileba		
ganyofilebis ufrosi:		m. yanCaveli
mTavari specialisti:		q. SaniZe
miwis nakveTis funqcia da qalaqmSenebloba Tirobebis parametrebi		

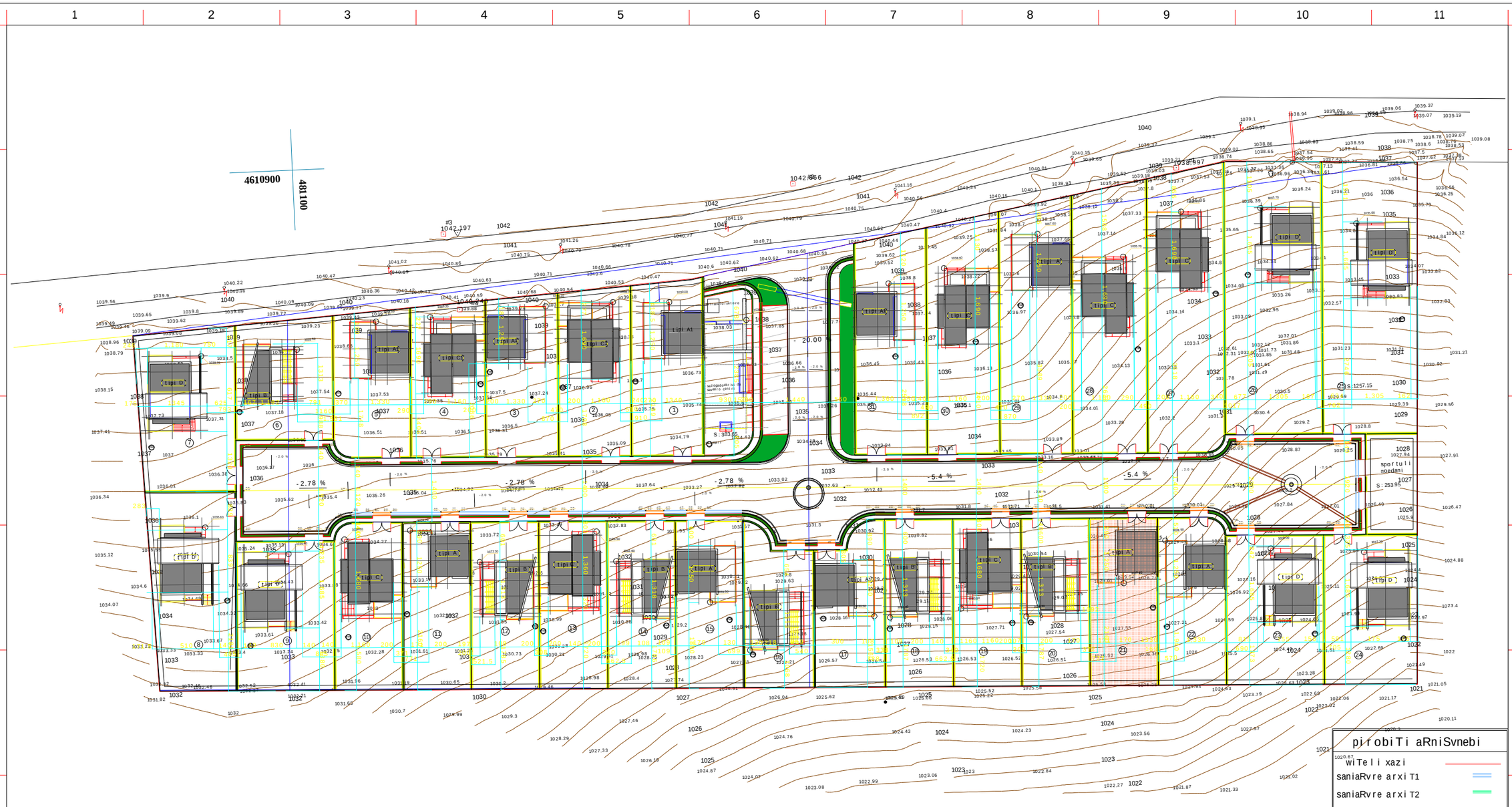


pirobiTi aRniSvnebi

miwis nakveTis # 21

pirobiTi aRniSvnebi
xebi
nakveTis sazRvari
gruntis gza
el_boZi
saerTaSoriso
metalismili
geodeziuri punkti
reperi
betonismili

S.p.s. ` *GIS* universali~		
direqtori	z. JRenti	
kompiuteruli uzrunvelyofa	z. JRenti	
azomva Seasrula	z. JRenti	
	masStabi 1:500	25.12.2012

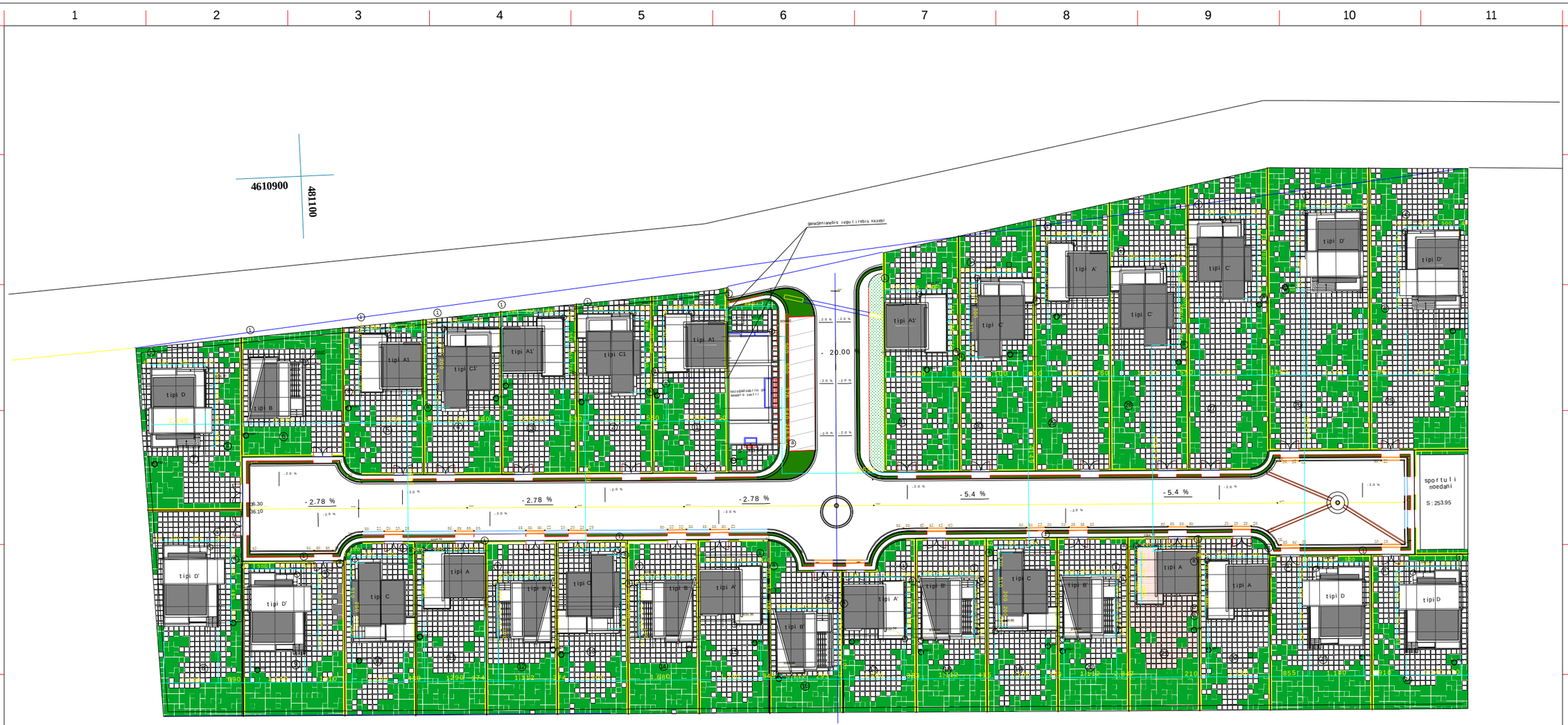


pirobiTi aRniSvnebi

- wiTeli xazi
- saniaRvre arxiT1
- saniaRvre arxiT2
- saniaRvre mili T1
- saniaRvre mili T1
- ferdobis daxra -1.00 %
- saniaRvre milis daxra -0.20 %
- zedapiris niSnuli 1035.80
- saniaRvre Wa R
- saniaRvre milis niSnuli 31.57
- asfaltis niSnuli 31.52
- asfaltis xazi
- miwis nakveTis # 21

Karkia

damkveTi: S.p.s "Sarafraz"													
proeqti: ind. sacxovrebeli saxlebis kompleqsi (s.tabaxmela)													
dasaxeleba: sayrdeni gengegma	mT.arqiteqtori:	d. tahizade	Seamowma:	S. tahizade	erTeuli :	masStabi:	formati:	proeqtis arqivis nomeri:		TariRi	rev.	fur.-li #:	furc. r-ba:
	interieri da eqsterieri :	S.matinfar	daamtkica:	d. tahizade	sm	1:1000	A3			13/07/13	04	a-0	12



pirobiTi aRniSvnebi

- wiTeli xazi
- saniaRvre arxi T1
- saniaRvre arxi T2
- saniaRvre mili T1
- saniaRvre mili T1
- ferdobis daxra -1.00 %
- saniaRvre milis daxra -0.20 %
- zedapiris niSnuli 1035.80
- saniaRvre Wa R
- saniaRvre milis niSnuli 31.57
- asfaltis niSnuli 31.52
- asfaltis xazi
- miwis nakveTis # 21

damkveTi: S.p.s "Sarafraz"

proeqti: ind. sacxovrebeli saxlebis kompleqsi (s.tabaxmela)

dasaxleba: gengegma	mT.arqiteqtori:	d. tahizade	Seamowma:	S. tahizade	erTeuli :	masStabi:	formati:	proeqtis arqivis nomeri:	TariRi	rev.	fur.-li #:	furc. r-ba:
	interieri da eqsterieri :	S.matinfar	daamtkica:	d. tahizade	sm	1:1000	A3		13/07/13	04	a-0	12