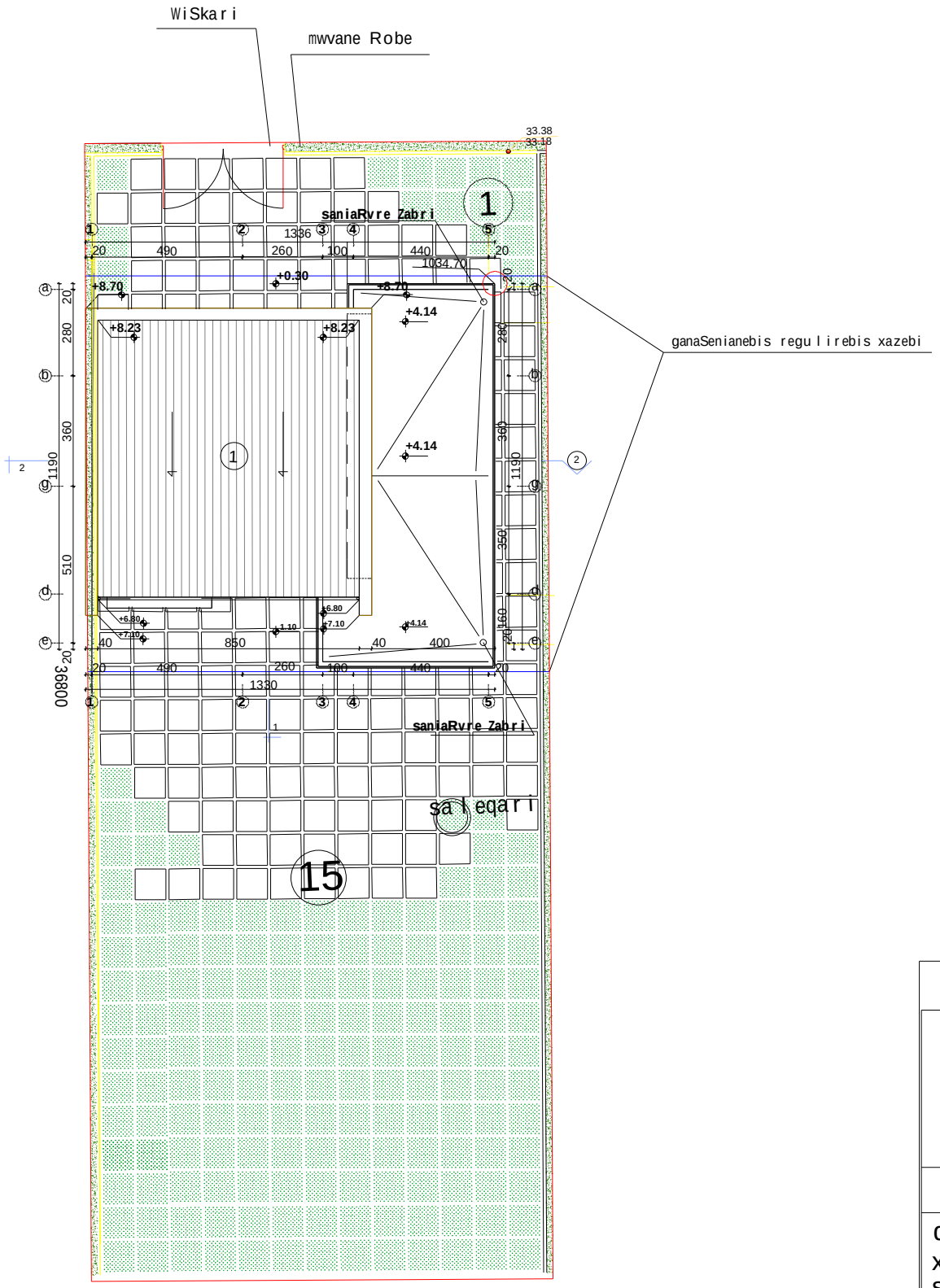


280

40 850 40 400

1336

100 440 20

510 20

1330

260

20

440 20

20

20 490

1190

280 360

490 260

1190

20 100

20 360 350 160

A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

ინტერიერი და
ექსტერიერი :

მთ.არქიტექტორი:



დამკვეთი:

ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი
ს.ტაბახმელა, ნაკვ. #780

პროექტი:

13/07/13

დასახელება: პროექტის არქივის ნომერი: თარიღი: რევ.

დაამტკიცა: 03

შეამოწმა: ერთეული : მასშტაბი ფურ.-ლი #: ფურც. რ-ბა:: ფორმატი:

S.matinfar

d. tahizade

გენგეგმის ფრაგმენტი სმ 1:200

(ტიპი

ნაკვ.#15)

a-4 12

შ.პ.ს "შარაფრაზ"

S. tahizade
d. tahizade

გენგეგმის ფრაგმენტი

ასფალტის ხაზი

ექსპლიკაცია

31.52

31.57

R

1035.80

სანიაღვრე მილის -0.20 %
დახრა

- 1.00 % -2.0 %

სანიაღვრე მილი თ2

ასფალტის ნიშნული

სანიაღვრე მილის
ნიშნული

სანიაღვრე ჭა

ზედაპირის ნიშნული

ფერდობის დახრა

სანიაღვრე მილი თ1

სანიაღვრე არხი თ2

სანიაღვრე არხი თ1

1. ინდ. საცხოვრებელი სახლი
2.ბაქანი
3.გამწვანება

პირობითი აღნიშვნები

დარეგისტრირებული წითელი
ხაზი
საპროექტო წითელი ხაზი

A4

1. ±0.00=1039.00 მ ტოპოგადაღების მიხედვით

შენიშვნა:

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

ჭიშკარი
მწვანე ღობე

1

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

d

g

b

a

e

1 2 3 4 5

d

g

b

a

3

e

+6.80
_1.10

+0.30

+4.14

36800

1034.70

1 2 4 5

1

+8.23 +8.23

+4.14

+4.14
+7.10

+7.10 +6.80

+8.70

2

2

+8.70

15

სალექარი

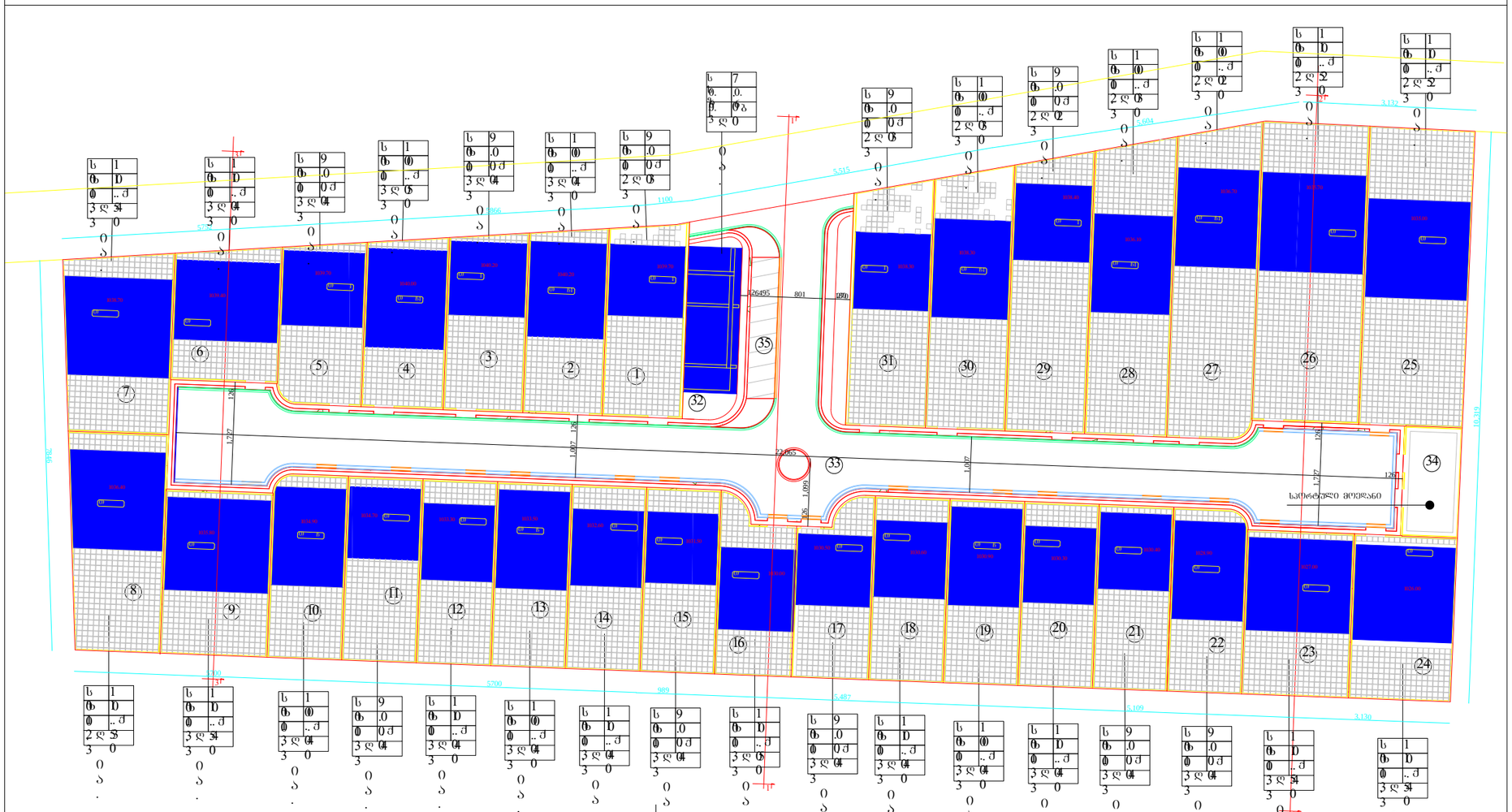
33.18

33.38

1

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი



ჯრილი 2:2

ჯრილი 1:1

ჯრილი 3:3

№ 81.02.05.799 (სს-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 26617.00 მ2
მათ შორის:
ა. მიწის ნაკვეთების ფართობი (№1-31) : 21302.00 მ2
ბ. გზების და გაზონების ფართობი (№33) : 4443.90+459.00=4902.90 მ2
გ. სპორტული მოედანის ფართობი (№34) : 256.00 მ2
დ. ავტოპარკინგის ფართობი (№35) : 155.70 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 5120.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი არაკონტურზე: 7310.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 6667 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=5120/26617=0.2
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=7310/26617=0.3
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=6667/26617=0.3

№ 81.02.05.800 (სს-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (№32): 383.00 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 230.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი არაკონტურზე: 230.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 30.00 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=230/383=0.6
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=230/383=0.6
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=30/383=0.1

№ 81.02.05.799 (სს-1)

№	ტექნიკურ პირობებით განსაზღვრები		
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	619.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.3
2	მიწის ნაკვეთის ფართი	591.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	250.0	0.4
3	მიწის ნაკვეთის ფართი	566.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.4
4	მიწის ნაკვეთის ფართი	558.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	250.0	0.5
5	მიწის ნაკვეთის ფართი	545.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.4
6	მიწის ნაკვეთის ფართი	568.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.4
7	მიწის ნაკვეთის ფართი	759.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	270.0	0.4
8	მიწის ნაკვეთის ფართი	819.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	270.0	0.3
9	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	270.0	0.4
10	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.4
11	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.4
12	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.4
13	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.4
14	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.4
15	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.4
16	მიწის ნაკვეთის ფართი	499.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.5
17	მიწის ნაკვეთის ფართი	521.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.4
18	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.4
19	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.4
20	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.4
21	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.4
22	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.4
23	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	270.0	0.4
24	მიწის ნაკვეთის ფართი	679.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	270.0	0.4
25	მიწის ნაკვეთის ფართი	1256.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	270.0	0.2
26	მიწის ნაკვეთის ფართი	1291.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	270.0	0.2
27	მიწის ნაკვეთის ფართი	1055.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	250.0	0.2
28	მიწის ნაკვეთის ფართი	968.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	250.0	0.3
29	მიწის ნაკვეთის ფართი	883.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.2
30	მიწის ნაკვეთის ფართი	828.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	250.0	0.3
31	მიწის ნაკვეთის ფართი	778.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	210.0	0.3
33	მიწის ნაკვეთის ფართი	5058.6	
34	მიწის ნაკვეთის ფართი	256.0	
35	მიწის ნაკვეთის ფართი	155.7	

№ 81.02.05.800 (სს-1)

№	ტექნიკურ პირობებით განსაზღვრები		
32	მიწის ნაკვეთის ფართი	384.0	
	განაშენიანების ფართი	230.0	0.6
	საანგარიშო ფართი არა კონტ	230.0	0.6

ArchiTeck,LTD.
შ.პ.ს."არქიტეკ"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

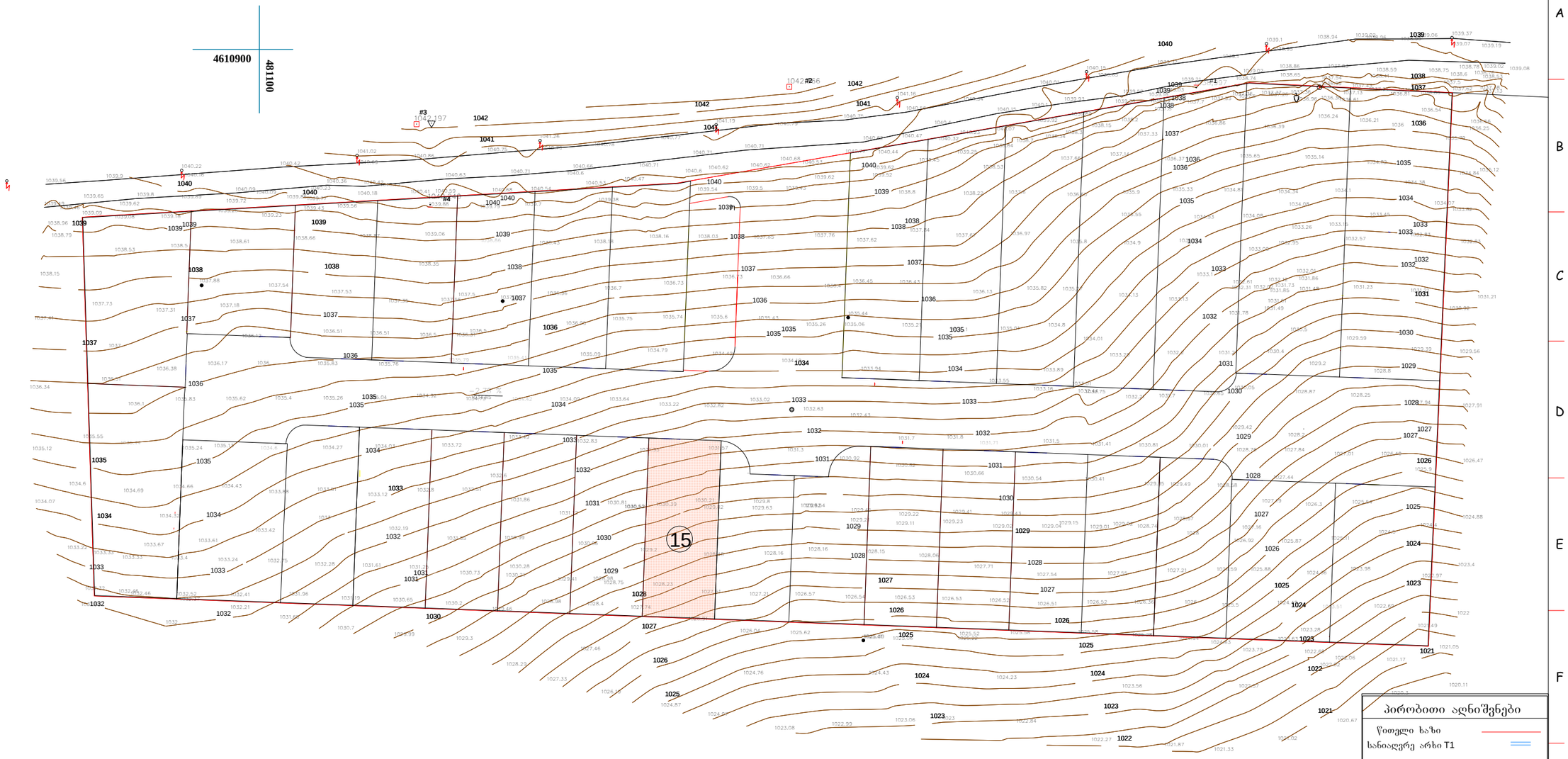
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ბმარი	თ.ჯიღაშვილი	ბ.ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი		
თანამდებობა	დირექტორი	შემსრულებელი

ნახაზი : დეტალური სავალდებულო რუკა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 15

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12

ბაქანაძეების საოჯახო სასაფლაოს ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

მ. ტბილისი

ბსმ ტბილისის ადმინისტრაციული ტერიტორიის საზღვრის ცვლილების პროექტი

ტოპოგრაფიული გეგმა შედგენილია ფერადი ციფრული ფოტოგრაფირების მასალების საფუძველზე (27 აგვისტო 2012 წელი)

მასშტაბი 1:2000

საკოორდინატო სისტემა: საქართველოს სკ-42 ზონა

სიმაღლეთა სისტემა: ბალტიისპირეთი 1977

ტოპოგრაფიული გეგმის შემსრულებელი: /ა. ბოგვაძე/

ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსიის

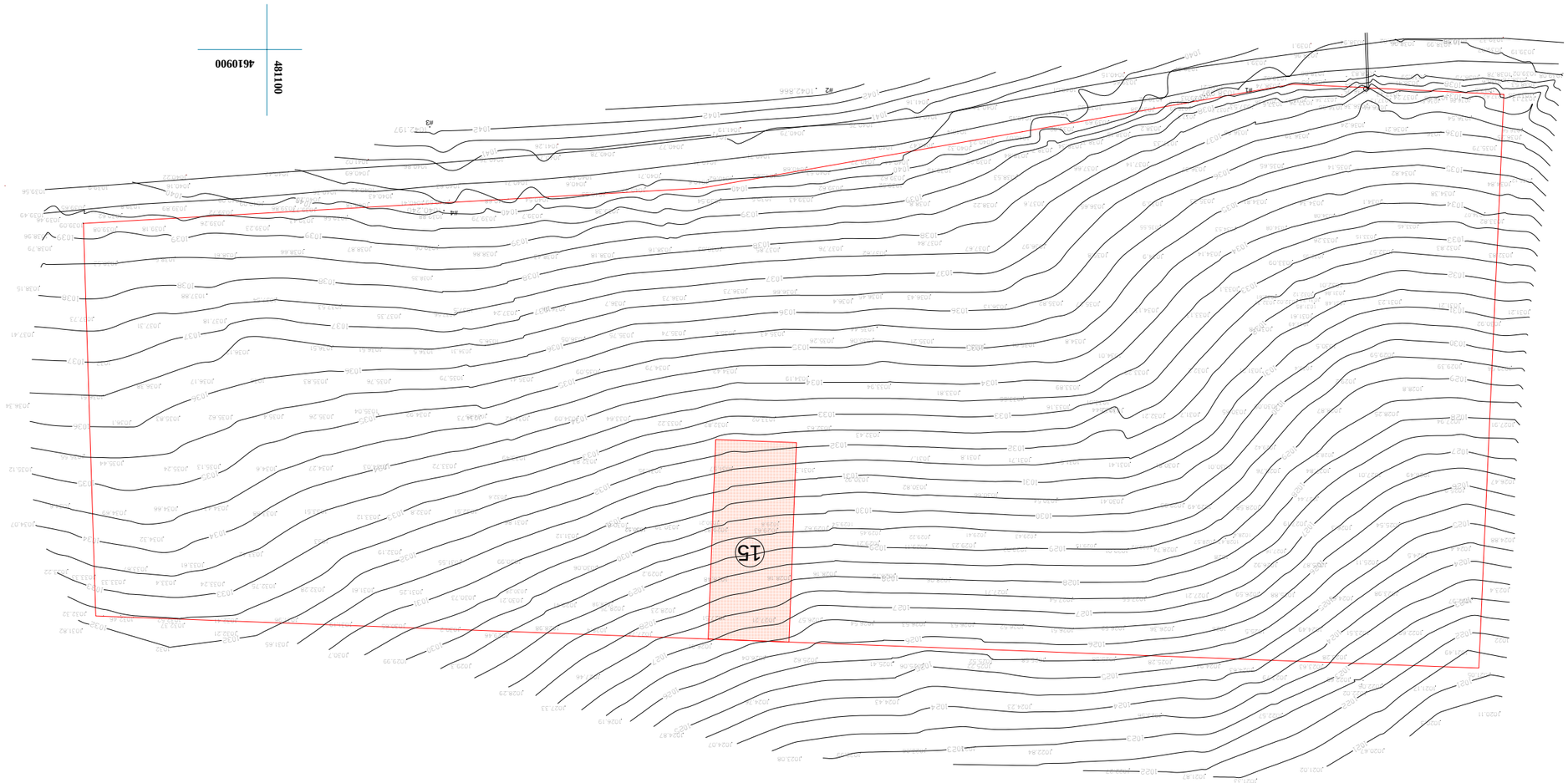
ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის თარიღი:	25.12.2012	
ტოპოგრაფიული გეგმის შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება:	შპს „GIS ტოპოგრაფია“	
ტოპოგრაფიული გეგმის შემსრულებელი ორგანიზაციის ხელმძღვანელი:	ზ. ჯიშკარიანი	
ტოპოგრაფიული გეგმის შემსრულებელი:	ზ. ჯიშკარიანი	

ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსიის

ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის თარიღი:		0. მეორე ივლისი
ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის ფორმატი:		

ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსიის ტექნიკური მახასიათებლები

ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის პროგრამული უზრუნველყოფა:		ა. ჯანაშვილი
ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის ფორმატი:		ქ. ზანაძე
ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის კოორდინატთა სისტემა და სიმაღლეთა სისტემა		



ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

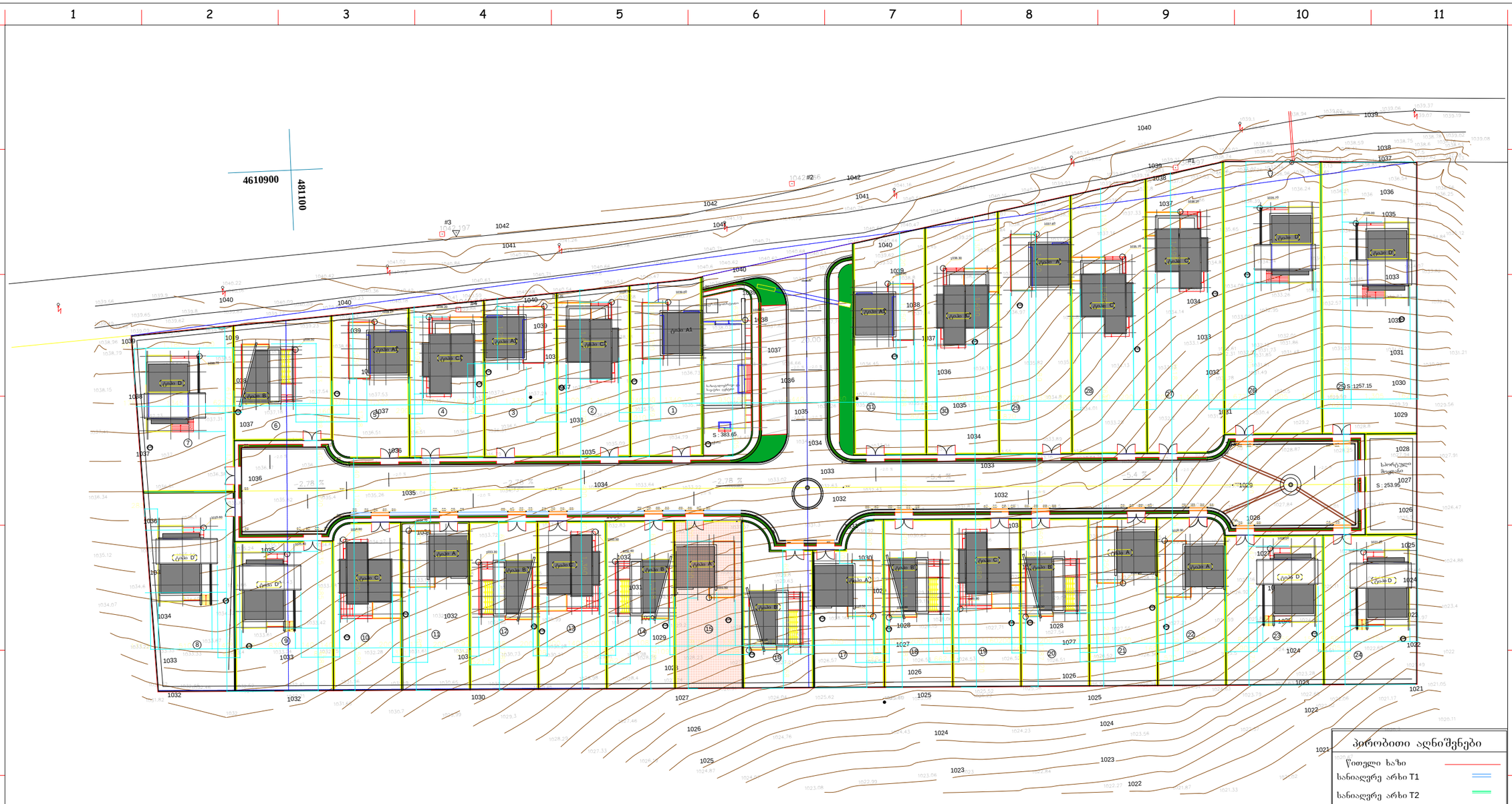
ნაკვეთის ნომერი №	15

ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსიის

ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის ფორმატი:	z. JRenti	
ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის კოორდინატთა სისტემა და სიმაღლეთა სისტემა	ს. ჰვენინგი	
ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის ფორმატის ვერსია	ს. ჰვენინგი	
	ბაბუნაიძე ს.ი. 1500	25.12.2012

ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსიის ტექნიკური მახასიათებლები

ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის ფორმატი:		ქ. ჯანაშვილი
ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის კოორდინატთა სისტემა და სიმაღლეთა სისტემა		
ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის ფორმატის ვერსია და ელექტრონული ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის პროგრამული უზრუნველყოფა		



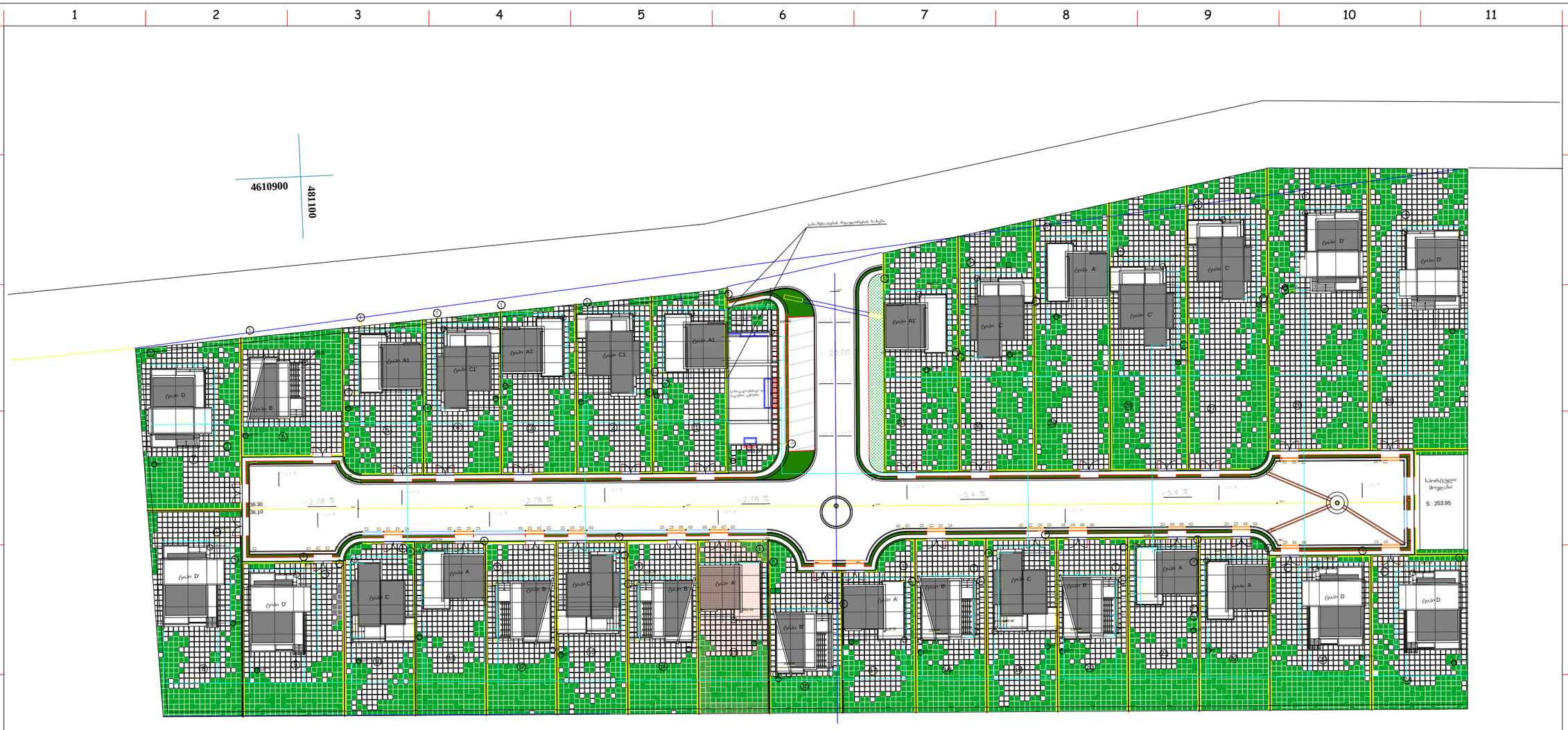
პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57 / 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 15

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"																					
პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)																					
დასახელება:	საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:		დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:							თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:	
		ინტერიერი და ექსტერიერი :		შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	1:500	1:1000	A3								13/07/13	04	ა-0	12	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 15

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12