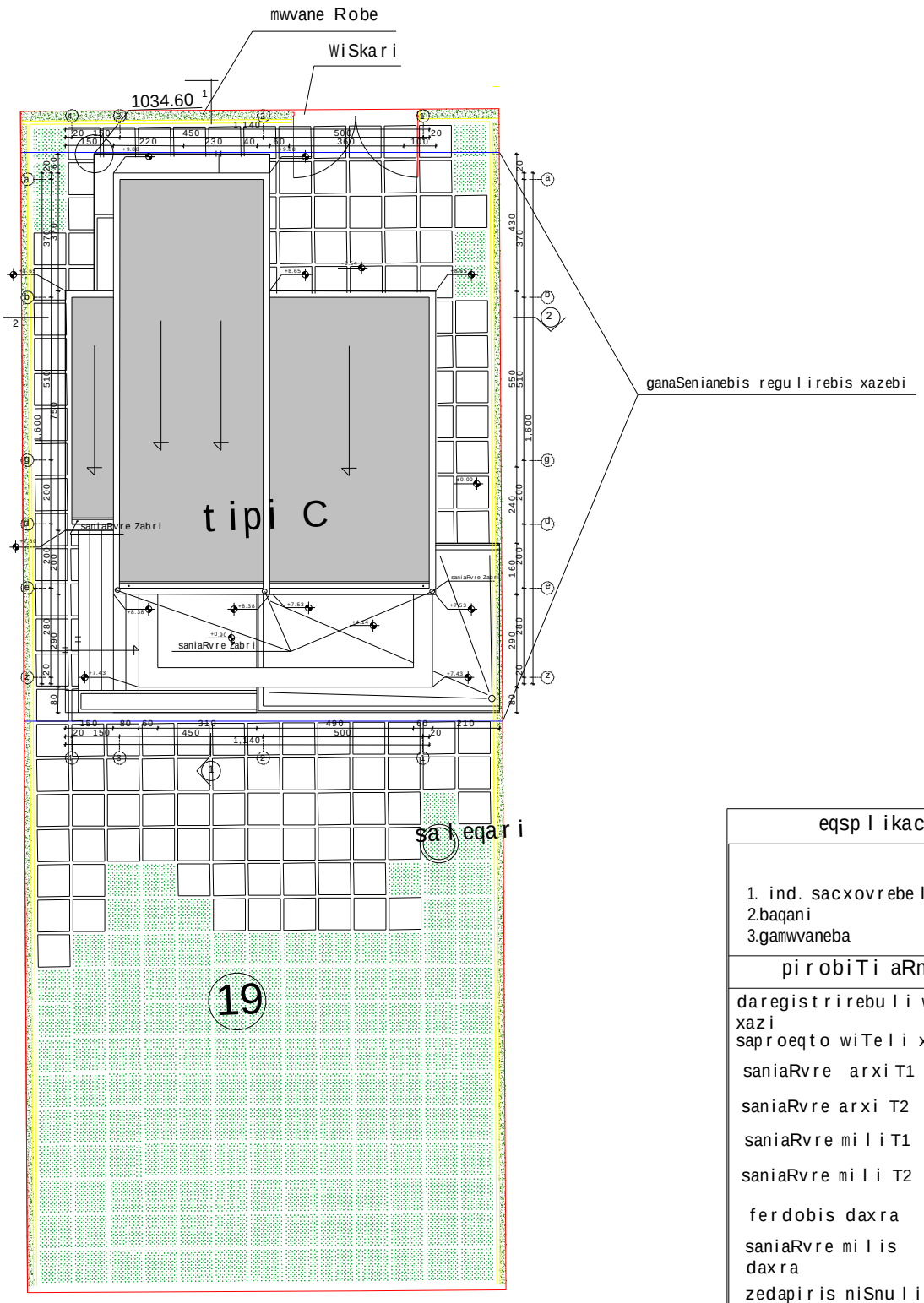
gengegmis fragmenti



eqsplikacia

1. ind. sacxovrebeli saxli
2.baqani
3.gamwvaneba

pirobiTi aRniSvnebi

daregistrirebuli wiTeli xazi
saproeqto wiTeli xazi
saniaRvre arxiT1
saniaRvre arxi T2
saniaRvre miliT1
saniaRvre mili T2
ferdobis daxra -1.00 % | -2.0 %
saniaRvre milis daxra -0.20 %
zedapiris niSnuli 1035.80
saniaRvre Wa R
saniaRvre milis niSnuli 31.57
asfaltis niSnuli 31.52
asfaltis xazi

SeniSvna:

1. ±0.00=1039.00 m topogadaRebis mixedviT

Karkia

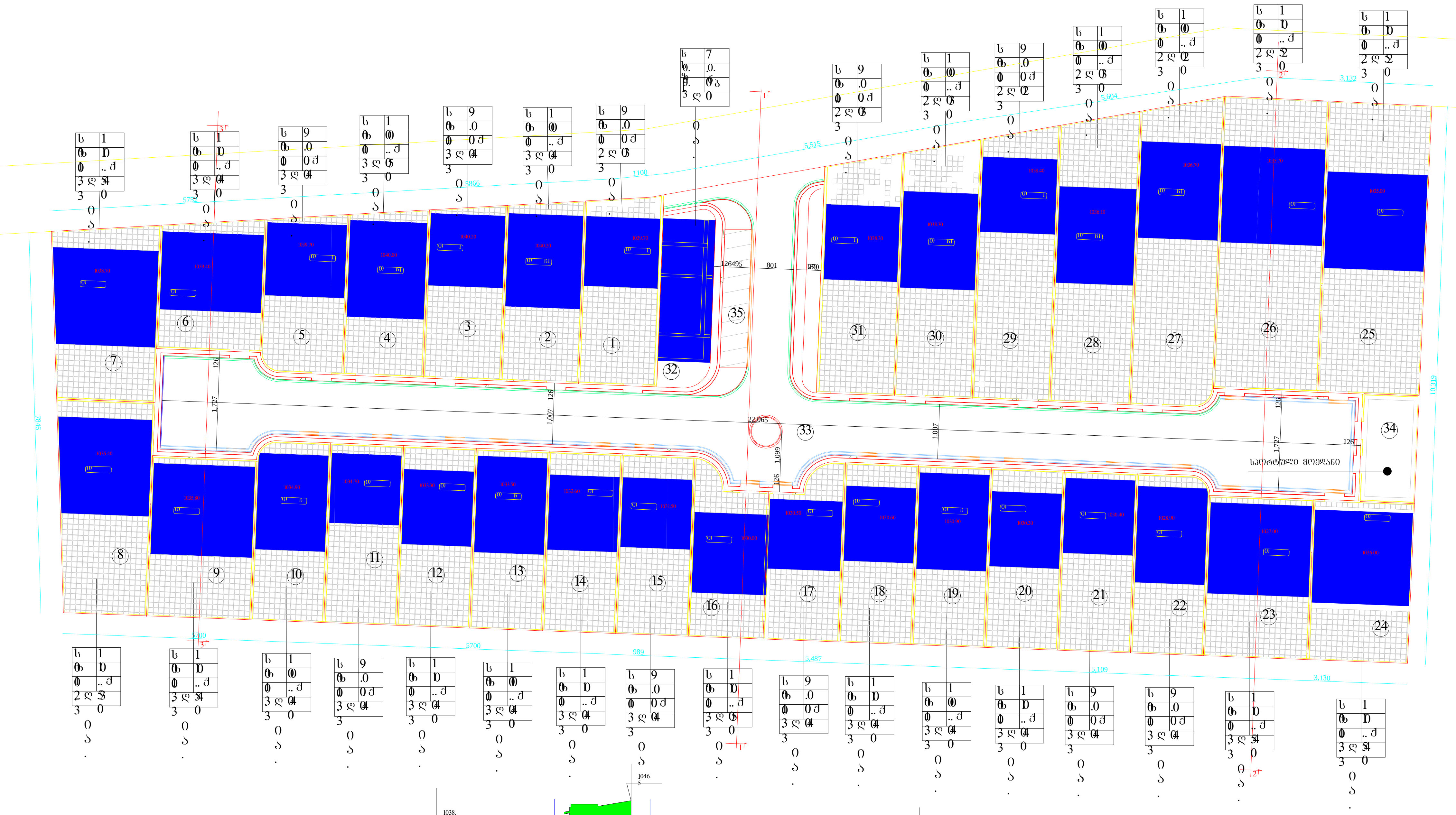
damkveTi: S.p.s "Sarafraz"

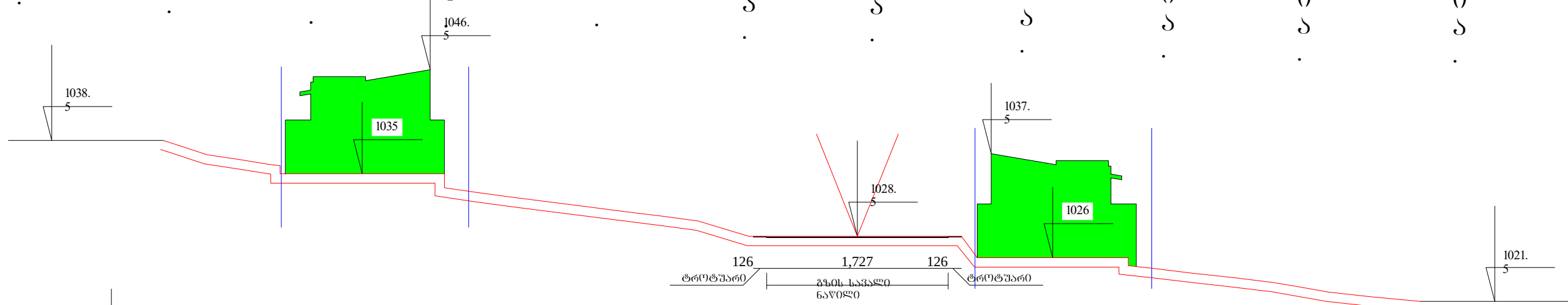
proeqti: ind. sacxovrebeli saxlebis kompleqsi
s.tabaxmela, nakv. #780 (tipi C,nakv.#19)

dasaxleba:	mTarqiteqtori:	d. tahizade	Seamowma:	S. tahizade	erTeuli:	masStabi:	formati:	proeqtis arqivis nomeri:	TariRi:	rev.	fur.-li #:	furc. r-ba:
gengegmis fragmenti	interieri da eqsterieri:	Smatinfar	daamtkica:	d. tahizade	sm	1:200	A4		13/07/13	03	a-4	12

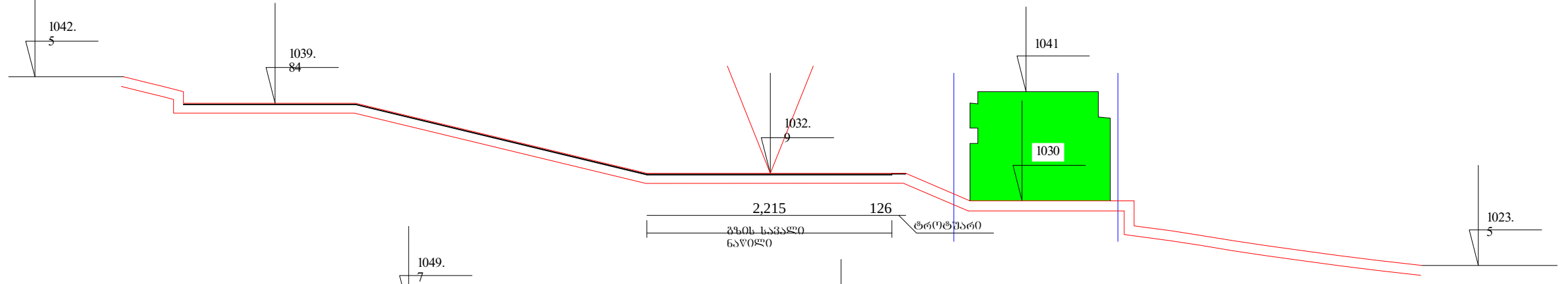
შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი

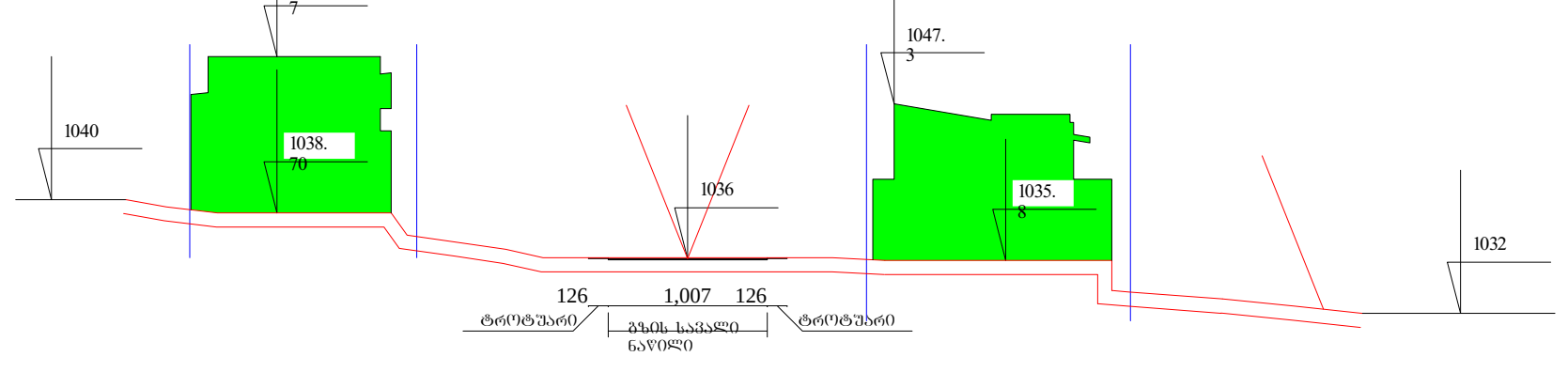




ჭრილი 2:2



ჭრილი 1:1



ჭრილი 3:3

№ 81.02.05.799 (სზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 26617.00 მ2
მათ შორის:
ა. მიწის ნაკვეთების ფართობი (№1-31) : 21302.00 მ2
ბ. გზების და გაზონების ფართობი (№33) : 4443.90+459.00=4902.90 მ2
გ. სპორტული მოედანის ფართობი (№34) : 256.00 მ2
დ. ავტოპარკინგის ფართობი (№35) : 155.70 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 5120.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი გარე კონტურზე: 7310.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 6667 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=5120/26617=0.2
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=7310/26617=0.3
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=6667/26617=0.3

№ 81.02.05.800 (სსზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (№32): 383.00 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 230.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი გარე კონტურზე: 230.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 30.00 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=230/383=0.6
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=230/383=0.6
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=30/383=0.1

№ 81.02.05.799 (სზ-1)

№	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები		
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	619.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.3
2	მიწის ნაკვეთის ფართი	591.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.4
3	მიწის ნაკვეთის ფართი	566.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
4	მიწის ნაკვეთის ფართი	558.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.5
5	მიწის ნაკვეთის ფართი	545.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
6	მიწის ნაკვეთის ფართი	568.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
7	მიწის ნაკვეთის ფართი	759.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
8	მიწის ნაკვეთის ფართი	819.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.3
9	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
10	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
11	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
12	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
13	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
14	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
15	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
16	მიწის ნაკვეთის ფართი	499.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.5
17	მიწის ნაკვეთის ფართი	521.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
18	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
19	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
20	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.4
21	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
22	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.4
23	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
24	მიწის ნაკვეთის ფართი	679.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.4
25	მიწის ნაკვეთის ფართი	1256.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.2
26	მიწის ნაკვეთის ფართი	1291.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	270.0	0.2
27	მიწის ნაკვეთის ფართი	1055.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.2
28	მიწის ნაკვეთის ფართი	968.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.3
29	მიწის ნაკვეთის ფართი	883.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.2
30	მიწის ნაკვეთის ფართი	828.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	250.0	0.3
31	მიწის ნაკვეთის ფართი	778.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	210.0	0.3
33	მიწის ნაკვეთის ფართი	5058.6	
34	მიწის ნაკვეთის ფართი	256.0	
35	მიწის ნაკვეთის ფართი	155.7	

№ 81.02.05.800 (სსზ-1)

№	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები		
32	მიწის ნაკვეთის ფართი	384.0	
	განაშენიანების ფართი	230.0	0.6
	საანგარიშო ფართი გარე კონტ.	230.0	0.6

ArchiTeck,LTD.
შ.პ.ს."არქიტეკ"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

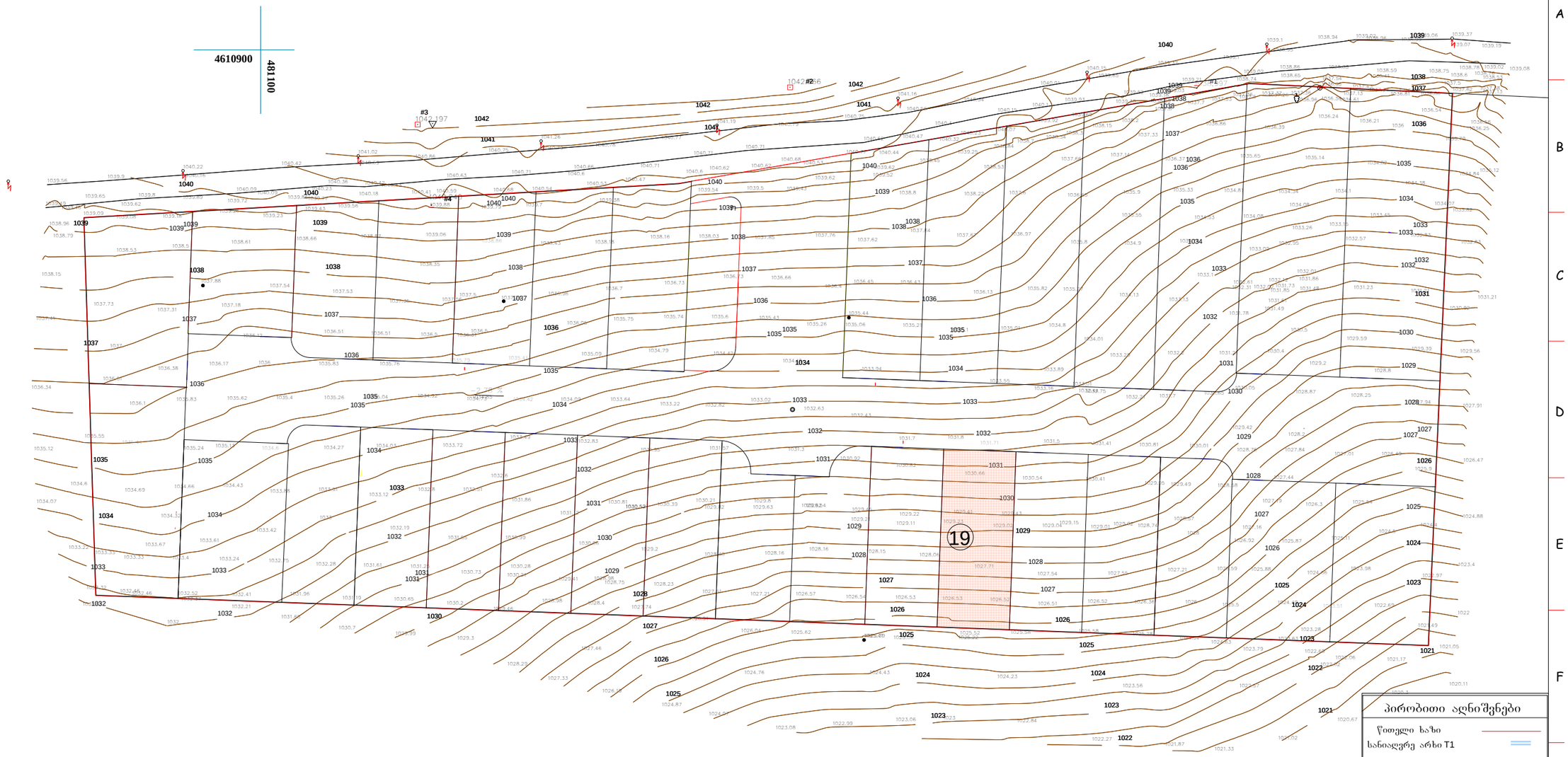
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გვარი	თ.ჯოჯუა	გ.ჯავახიძე
ხელმოწერა		
თანამდებობა	დირექტორი	შემსრულებელი

ნახაზი : დეტალური სავალდებულო რუკა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მას'შტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სოფელი ტაბახმელას ტერიტორიაზე , (2.7 ჰექტარი ფართობის)

გ ე გ მ ა

საფუძველი:

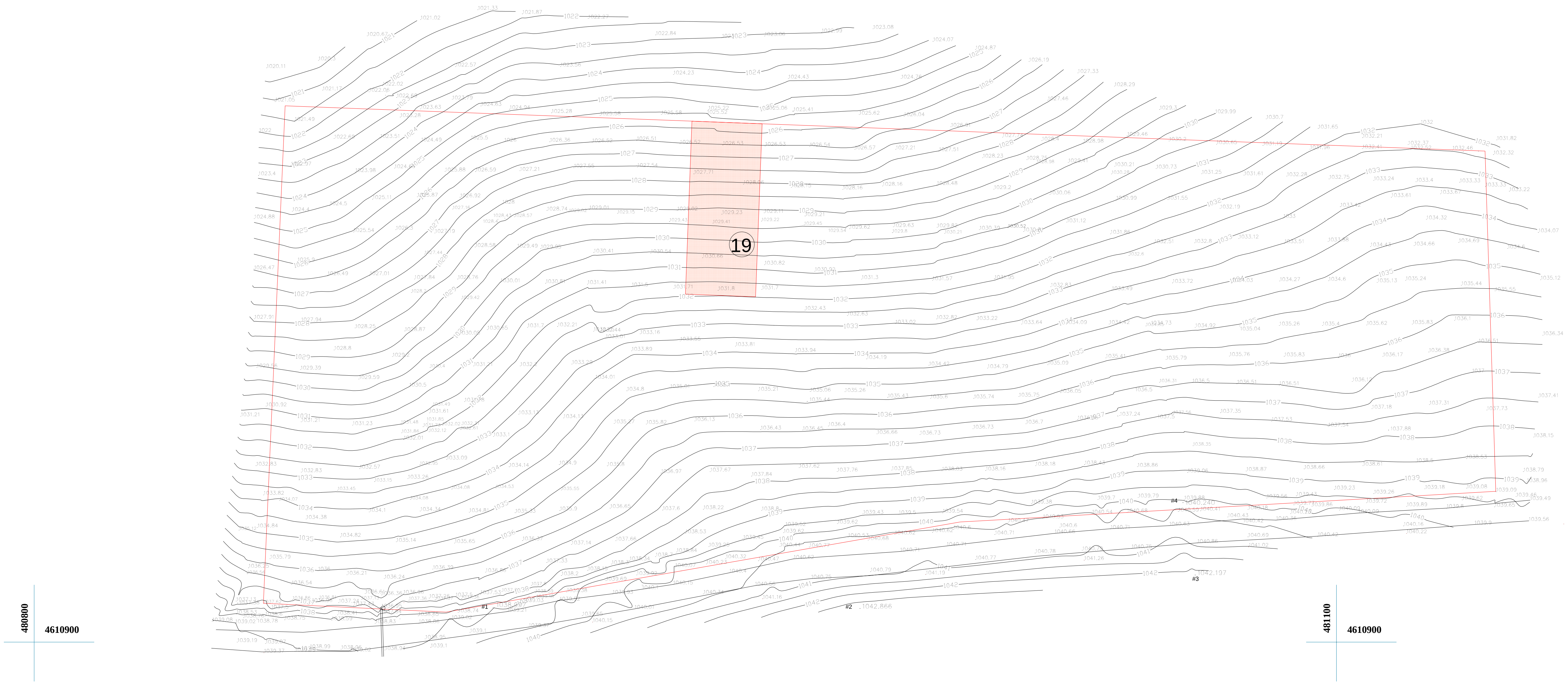
სამსახურის უფროსი:

/ა. ბოჭორიძე/

სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000

ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		ი. მურღულია
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		მ. ყანჩაველი
მთავარი სპეციალისტი:		ქ. შანიძე
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის № 19

პირობითი აღნიშვნები

ხეები

ნაკვეთის საზღვარი

გრუნტის გზა

ელ_ბოძი

საერთაშორისო

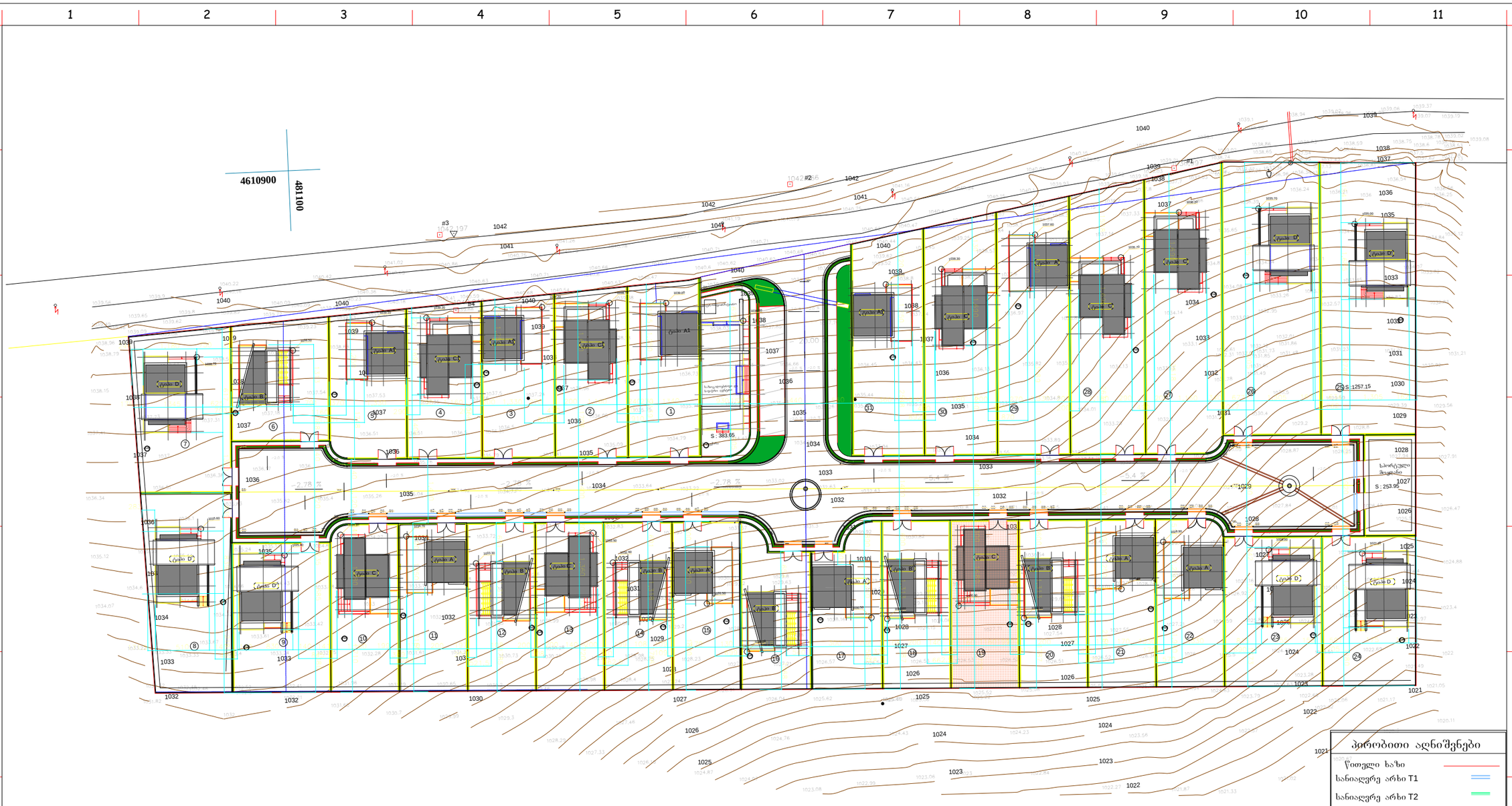
მეტალის მილი

გეოდეზიური პუნქტი

რეპერი

ბეტონის მილი

შ.პ.ს. „ GIS უნივერსალი“		
დირექტორი	z. JRenti	
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ზ. ქლენტი	
აზომვა შეასრულა	ზ. ქლენტი	
	მასშტაბი 1:500	25.12.2012

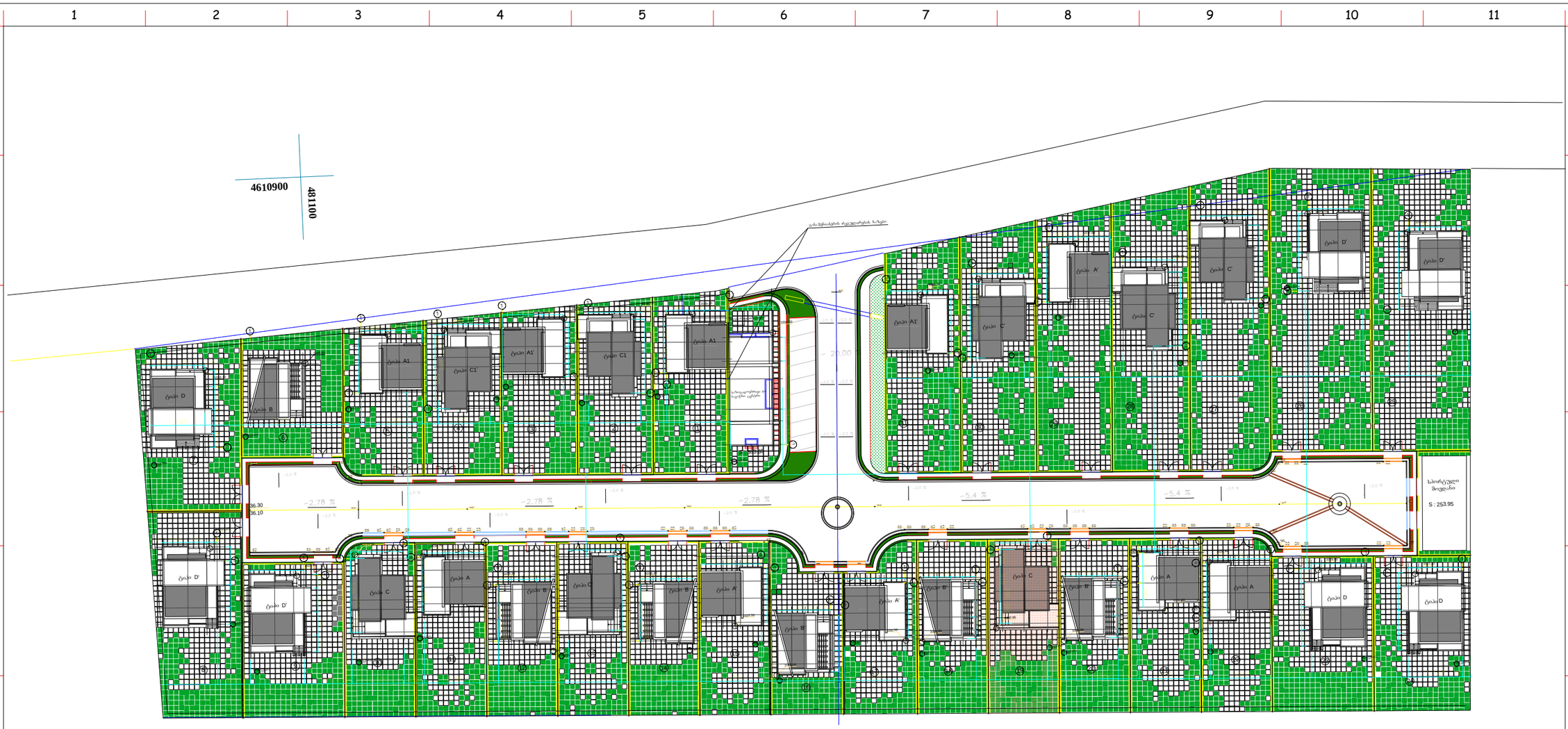


პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"														
პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)														
დასახელება: საერდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:		თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:	
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3			13/07/13	04	ა-0	12	



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა -1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა -0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R 31.57
- სანიალვრე მილის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაბიზაძე	შეამოწმა:	შ. ტაბიზაძე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაბიზაძე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12