ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში დამხმარე-ტექნიკური შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის შემადგენლობა

1. განმარტებითი ბარათი
   - 1.1 სადემონტაჟო შენობის აღწერილობა
   - 1.2 ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
   - 1.3 სადემონტაჟო სამუშაოების დახასიათება
2. დემონტაჟის სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი
3. გრაფიკული ნაწილი
   - 3.1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
   - 3.2 სახურავის გეგმა
   - 3.3 ჭრილები 1-1, 2-2
   - 3.4 ფასადები 4-1, დ-ა
   - 3.5 ფასადები 1-4, ა-დ
4. ობიექტისა და ფოტოფიქსაციის წერტილების განთავსების სქემა
5. არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია

ქ. თბილისი – 2014 წელი

განმარტებითი ბარათი

ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში დამხმარე-ტექნიკური შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ყორექტირებულია სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 2014 წლის 12 მარტის №1163837 გადაწყვეტილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სადემონტაჟო შენობის აღწერილობა

ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში მდებარე სადემონტაჟე დამხმარე-ტექნიკური შენობა განთავსებულია შპს მერიდიანი 2007-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.12.005.022. საკადასტრო გეგმაზე შენობა აღნიშნულია ნომრით 14/1

შენობა მდებარეობს გამზირთან მომიჯნავე საზოგადოებრივი საზღვრიდან (წითელი ხაზიდან) 20 მეტრის მოშორებით, ტერიტორიის სიღრმეში.

სადემონტაჟო ნაგებობა წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის ერთსართულიან უსარდაფო ქვის შენობას.

შენობა დასავლეთის მხრიდან ზედ ნაკვეთის საზღვარზეა განთავსებული და ამ მხრიდან მას ემიჯნება ჩიხური გზა.

ჩრდილოეთიდან ნაკვეთის თავისუფალი ტერიტორიაა, ხოლო 20-25 მეტრის დაშორებით - ქეთევან წამებულის გამზირის მომიჯნავე საზოგადოებრივი საზღვარი.

აღმოსავლეთიდან შენობას ასევე ესაზღვრება იგივე ნაკვეთის თავისუფალი ტერიტორია და 14-15 მეტრის დაშორებით - კერძო ნაკვეთთან არსებული სამეზობლო საზღვარი.

სამხრეთიდან ნაწილობრივ თავისუფალი ტერიტორიაა, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთ მონაკვეთში ნაგებობა ემიჯნება ასევე ერთსართულიან დამხმარე-ტექნიკურ შენობას, რომელიც მდებარეობს იგივე ნაკვეთზე.

შენობის კედლები და შიდა ტიხრები აშენებულია ქვითა და ბლოკით. შიდა და გარე კარ-ფანჯრები ხისაა. ნაგებობას აქვს ორქანობიანი სახურავი ხის კონსტრუქციაზე მოწყობილი თუნუქისა და ასბესტოცემენტის ფილების შერეული საფარით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) * : 8342

საერთო ფართობი (კვ.მ) * :128

(*შენიშვნა:* დაზუსტებულია №1163837 გადაწყვეტილების №1 შენიშვნის შესაბამისად)

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი (კვ.მ): 128

(*შენიშვნა:* ვინაიდან სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი, სამსახურის საიტზე ავტომატურად გადადის საერთო ფართობის აღმნიშვნელ ველში, მონაცემი დაზუსტებულია №1163837 გადაწყვეტილების №1 შენიშვნის შესაბამისად)

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)* : 674

(**შენიშვნა:** მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 18.4. პუნქტის შესაბამისად: **შენობის მოცულობა შედგება მისი მიწისზედა და მიწისქვეშა მოცულობების ჯამისაგან.** ამასთან, სამსახურის საიტზე მონაცემი ავტომატურად იანგარიშება 0.00 ნიშნულს ზევით და 0.00 ნიშნულს ქვევით მონაცემების დაჯამებით. იხილეთ შესაბამისი მონაცემების შენიშვნები)

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 674

(**შენიშვნა:** №57 დადგენილების 18.5. პუნქტის შესაბამისად: **შენობის მიწისზედა მოცულობის განსაზღვრა: ა) შენობის მიწისზედა მოცულობა განისაზღვრება მისი მიწისპირა და მიწისზედა სრული, არასრული და ტექნიკური სართულების, მათ შორის, სხვენისა და მანსარდის მოცულობათა ჯამისაგან; ბ) სართულის მოცულობა განისაზღვრება სართულის გარე კონტურის (აივნებისა და ტერასების გარეშე) ფართობის ნამრავლით სართულის სიმაღლეზე; გ) ერკერები, ვერანდები, ლოჯიები შედის სართულის გარე კონტურის ფართობში; დ) მანსარდისა და სხვენის მოცულობა განისაზღვრება მისი ფუძის კონტურის ჰორიზონტალური კვეთის ფართობის ნამრავლით მის საშუალო სიმაღლეზე.** ჩვენს შემთხვევაში, შენობის მიწისზედა მოცულობა უდრის: სართულის მოცულობას (პუნქტი 18.5.ბ) **528.8 კუბ.მ** + სხვენის მოცულობა (პუნქტი 18.5.დ) **144.9 კუბ.მ**)

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 0

(**შენიშვნა:** №57 დადგენილების 18.6. პუნქტის შესაბამისად: **შენობის მიწისქვეშა მოცულობა განისაზღვრება მისი მიწისქვეშა სრული, არასრული და ტექნიკური სართულების მოცულობათა ჯამისაგან.** ჩვენს შემთხვევაში, **შენობას არ გააჩნია არც მიწისქვეშა, არც არასრული და არც ტექნიკური სართული.** მას აქვს მხოლოდ ლენტური საძირკველი, რომლის ჩაღრმავებაც ყურადსაღებია შენობის კონსტრუქციული სიმაღლის ანგარიშისას, იხილეთ სათანადო მაჩვენებლის შესაბამისი შენიშვნა)

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) * : 5

(**შენიშვნა:** მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 18.13. პუნქტის შესაბამისად: შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე აითვლება ერთი შენობის ძირითადი კონსტრუქციის საძირკვლის ქვედა ნიშნულიდან (ხიმინჯების სიმაღლის გამოკლებით მათი არსებობის შემთხვევაში). ამასთან, სამსახურის საიტზე მონაცემი ავტომატურად იანგარიშება 0.00 ნიშნულს ზევით და 0.00 ნიშნულს ქვევით მონაცემების დაჯამებით. იხილეთ შესაბამისი მონაცემების შენიშვნები)

0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 4

(**შენიშვნა:** №57 დადგენილების 18.11. და 18.12 პუნქტების შესაბამისად: 11. სართულის სიმაღლე არის: ა) როდესაც იატაკი მდებარეობს ერთ ნიშნულზე – იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედა ნიშნულსა და სართულშუა გადახურვის ძირითადი კონსტრუქცი(ებ)ის ზედა ნიშნულ(ებ)ს შორის საშუალო ვერტიკალური მანძილი; ბ) როდესაც იატაკი მდებარეობს სხვადასხვა ნიშნულზე – სართულის დონეების საშუალო სიმაღლე. სართულის თითოეული დონის საშუალო სიმაღლე განისაზღვრება ამ პუნქტის ,,ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად. 12. მანსარდის სიმაღლე არის იატაკის ძირითადი კონს-ტრუქციის ზედა ნიშნულსა და ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ზედაპირს შორის არსებული საშუალო მანძილი.) ჩვენს შემთხვევაში: 3.2მ (პ18.11.ა)+0.8მ (პ.18.12))

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 1

(**შენიშვნა:** ზემოთ მოყვანილი 18.13. პუნქტის შესაბამისად, 0.00 ნიშნულს ქვევით შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე აითვლება შენობის ძირითადი კონსტრუქციის საძირკვლის ქვედა ნიშნულიდან.)

სადემონტაჟო სამუშაოების დახასიათება

შენობა განეკუთვნება II კლასს. "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57დადგენილების 61-ე მუხლის 2.ბ.ა) პუნქტით სამუშაოები უნდა შესრულდეს მინიმუმ 3 და მაქსიმუმ 5 ეტაპად.

თანდართული კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად, სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება გათვალისწინებულია 3 ეტაპად.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე 1 და **ა** ღერძების გასწვრივ მდებარე კედლების გარე კონტურიდან 1 მეტრის დაშორებით, ხოლო **4** და **ბ** ღერძების გასწვრივ მდებარე კედლების გარე კონტურიდან 4 მეტრის დაშორებით 1 მეტრ სიმაღლეზე მოეწყოს მანიშნებელი ლენტი, რათა სამუშაოების წარმოების პროცესში არ მოხდეს სამუშაოების არეალთან უცხო პირებისა და მანქანების მიახლოება მათი უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად!!!

ამის შემდეგ, შესაძლებელია სადემონტაჟე სამუშაოების ეტაპების დაწყება.

I ეტაპი – სახურავის დემონტაჟი და გატანა

ეტაპის დეტალური აღწერა: ჯერ უნდა მოიხსნას ასბოცემენტისა და თუნუქის ფურცლების საფარი, შემდეგ უნდა მოიხსნას, მოლარტყვა, შემდეგ ჯორაკები, ნივნივები, ირიბანები, დგარები, წოლანები, მაუერლატები. ეს ყველაფერი უნდა დაიტვირთოს ავტოთვითმცლელზე და გატანილი იქნას ნაგავსაყრელზე.

II ეტაპი – ჯარ-ფანჯრებისა და არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი და გატანა

ეტაპის დეტალური აღწერა: ჯერ უნდა მოიხსნას ჭერისა და შეფიცვრის ხის კონსტრუქციების დეტალები, შემდეგ უნდა განხორციელდეს ჯარ-ფანჯრების დემონტაჟი, შემდეგ უნდა დაიშალოს არამზიდი ტიხრები, შემდეგ უნდა აიყაროს ხის იატაკი მისივე კუნსტრუქციით. შემდეგ ეს ყველაფერი უნდა დაიტვრთოს და გატანილ იქნას ნაგავსაყრელზე.

III ეტაპი – მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი და გატანა

ეტაპის დეტალური აღწერა: მესაკუთრის მხრიდან მიზანშეწონილად ჩათვლის შემთხვევაში, შენობის ბ და 4 ღერძების გასწვრივ მდებარე მზიდი კედლები შესაძლებელია მონგრეული იქნას ბულდოზერის (ან ექსკავატორის დანის) მეშვეობით. ამავე ტექნიკის გამოყენებით შესაძლოა დაინგრეს 2 და 3 ღერძების გასწვრივ მდებარე მზიდი კედლების ბ ღერძის მიმდებარე ნახევრები. კედლების დარჩენილი მონაკვეთები უნდა დაინგრეს ხელის პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით (ან უროთი), ისე რომ ნანგრევები დაიყაროს შენობის პერიმეტრს შიგნით, რათა არ მოხდეს იგივე ნაკვეთზე არსებული მომიჯნავე შენობის დაზიანება და ნანგრევები არ გადაიყაროს სამეზობლო ნაკვეთზე განთავსებულ მიმდებარე ჩიხურ გზაზე. მესაკუთრის მიერ

შესაბამისი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, მთელი მზიდი კონსტრუქცია შესაძლოა დაშლილი იქნას ხელის ხელსაწყოებით. ასევე, მას შეუძლია დაასაწყობოს ის მასალა, რომელსაც ჩათვლის ხელმეორედ გამოყენებისათვის ვარგისად, ან სრულად დატვირთოს ნაშალი ავტოთვითმცლელზე და გაიტანოს ნაგავსაყრელზე. მასალის დასაწყობება უნდა მოხდეს ნაჯვეთის სიღრმეში, ხოლო ტერიტორია სრულად უნდა გაიწმინდოს სამშენებლო ნარჩენებისაგან.

მიმდებარე (სამეზობლო) მიწის ნაჯვეთი შენობას ესაზღვრება მხოლოდ დასავლეთის მხრიდან, ჩიხური გზის სახით, რომელზეც უსაფრთხოებისა და მასზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის აცილების მიზნით, გათვალისწინებულია მანიშნებელი ლენტის გაბმა, ხოლო სხვა დასახული ღონისძიებები მოცემულია III ეტაპის დეტალურ აღწერილობაში.

ჯალენდარული გრაფიკის შესაბამისად, სამუშაოების საერთო ხანგრძლივობა შეადგენს 1 თვეს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას, სამშენებლო მოედანზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველსაყოფად, საჭიროა, ზედმიწევნით დაცული იქნას სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული ყველა პუნქტი СНиП - III - 4 – 80.

ყველა ტვირთამწე მანქანა და მექანიზმი, აგრეთვე ელექტროფიცირებული ხელსაწყოები და მექანიზმები უნდა იქნას დამიწებული. ამწის გამოყენების შემთხვევაში, ამწის მოქმედების ზონიდან გაყვანილი იქნას ყველა.

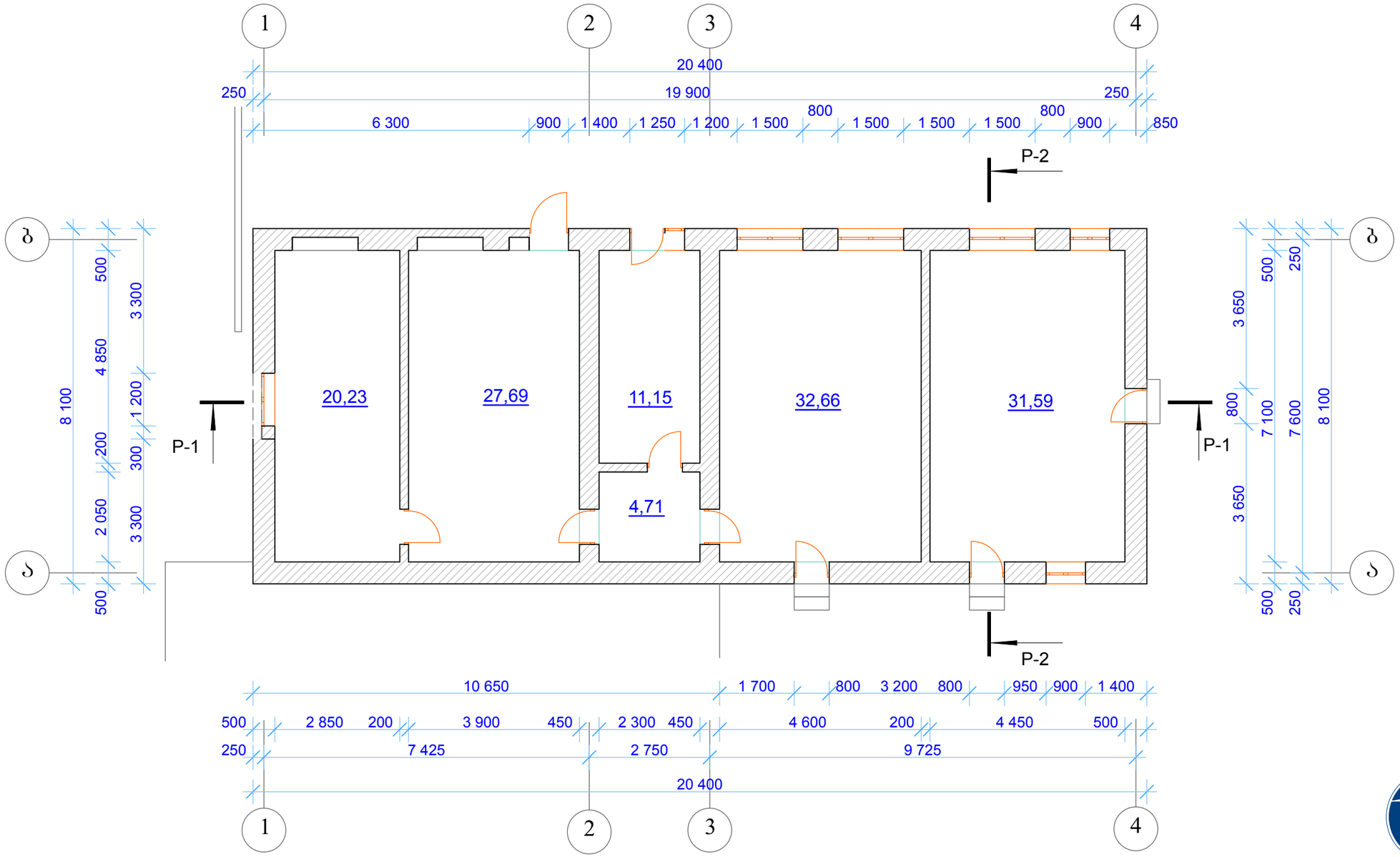
შემსრულებელი გიორგი ჯერსელიძე

ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში დამხმარე-ტექნიკური შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

შესარულებელი სადემონტაჟო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოს (ეტაპის) დასახელება	სამუშაოს ხანგრძლივობა (დღე)									
		3 – 1	6 – 4	9 – 7	12 – 10	15 – 13	18 – 16	21 – 19	24 – 22	27 – 25	30 – 28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	*შენობის სახურავის საფარისა და სახურავის ხის კონსტრუქციის ელემენტების დემონტაჟი, დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე და გატანა*										
2	კარ-ფანჯრების, ჭერისა და იატაკების ხის კონსტრუქციებისა და საფარების, შიდა არამზიდი ტიხრების დემონტაჟი, დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე და გატანა										
3	შენობის შიდა და გარე მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი, მეორადი მასალის დასაწყობება, სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე და გატანა										

სამუშაოების საერთო ხანგრძლივობა 1 თვე



სართულის გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე

პროექტის ნაწილი (დარგი)	მასშტაბი
არქიტექტურა	1 : 100

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

პროექტი კორექტირებულია სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 2014 წლის 12 მარტის №1163837 გადაწყვეტილების მოთხოვნათა შესაბამისად

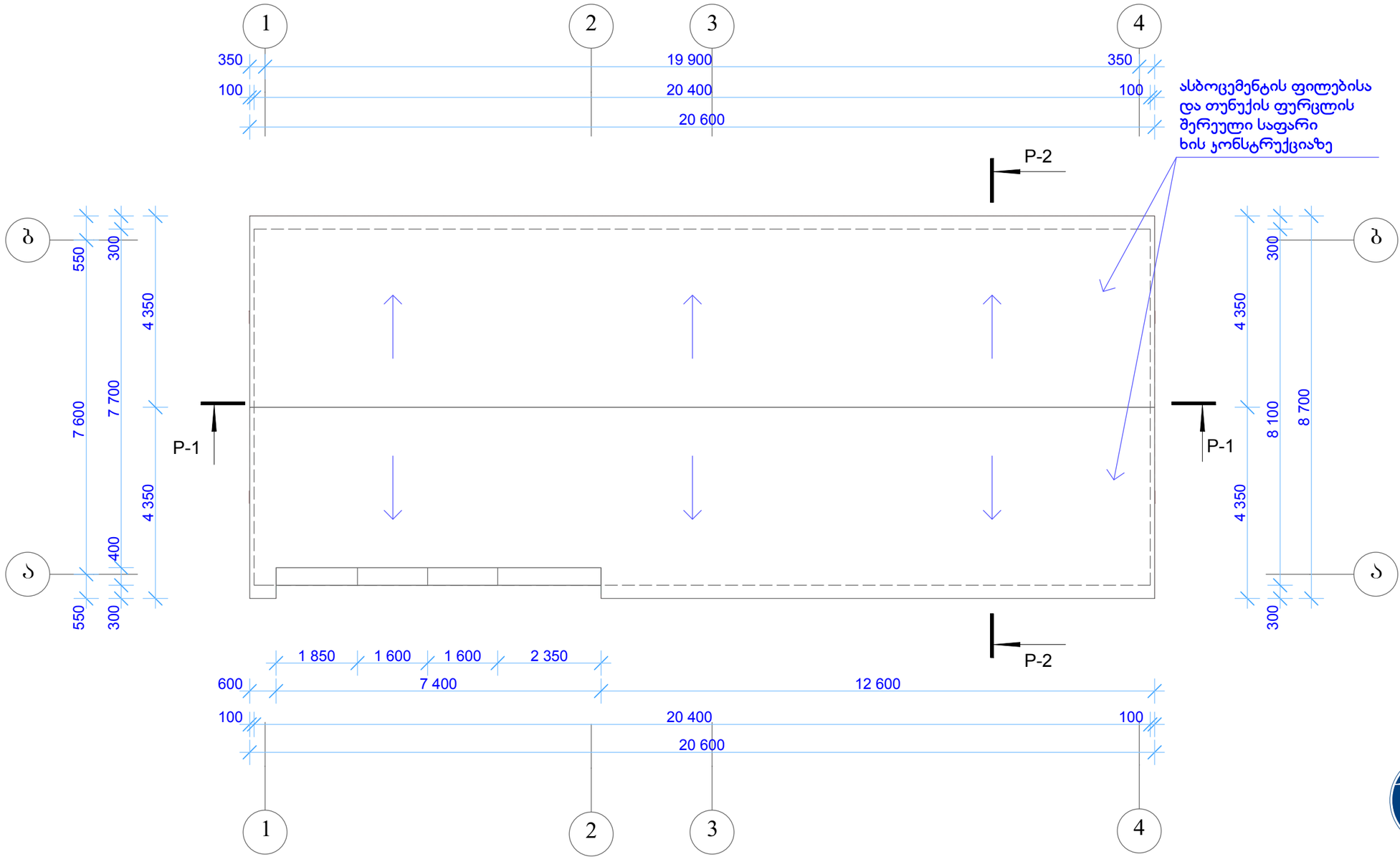
დამკვეთი: შპს "მერიდიანი 2007"
მის.: ქეთევან წამებულის გამზ. №71
ს/კ 206284876

პროექტის სახელწოდება

ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში არსებული დამხმარე-ტექნიკური შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@rambler.ru

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
	№01/14	A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		03.14.
პ. მ. ა.		
შეასრულა გ. ჯერესელიძე		03.14.
ფურცლები 5	ფურც. №Ⴁ - 01	თბილისი 2014 წ.



სახურავის გეგმა

პროექტის ნაწილი (დარგი)	მასშტაბი
არქიტექტურა	1 : 100

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

პროექტი კორექტირებულია სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 2014 წლის 12 მარტის №1163837 გადაწყვეტილების მოთხოვნათა შესაბამისად

დამკვეთი: შპს "მერიდიანი 2007"
მის.: ქეთევან წამებულის გამზ. №71
ს/კ 206284876

პროექტის სახელწოდება

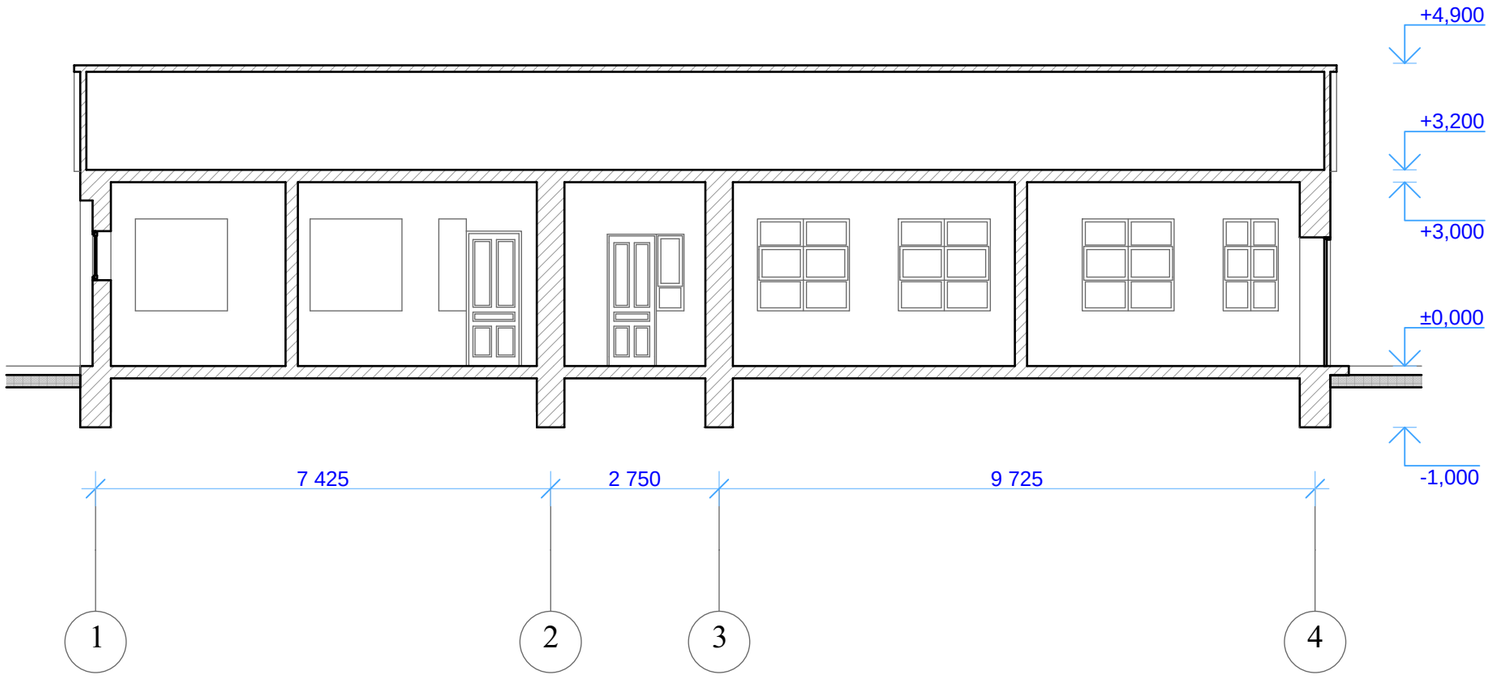
ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში არსებული დამხმარე-ტექნიკური შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@rambler.ru

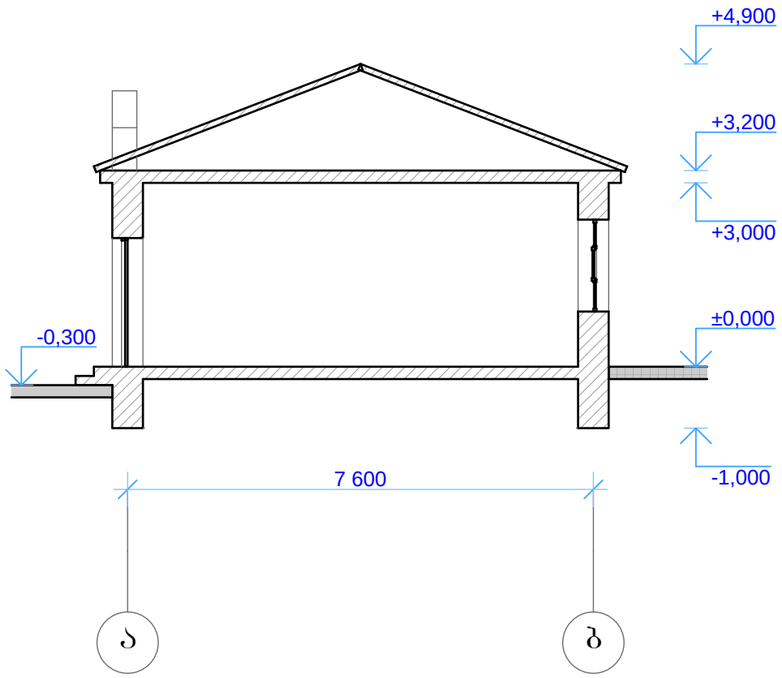
სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
	№01/14	A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		03.14.
პ. მ. ა.		
შეასრულა გ. ჯერესელიძე		03.14.
ფურცლები 5	ფურც. №ა - 02	თბილისი 2014 წ.

ფასადი 1 - 1



ფასადი 2 - 2



ფასადი 1 - 1
ფასადი 2 - 2

პროექტის ნაწილი (დარგი): არქიტექტურა
მასშტაბი: 1 : 100

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

პროექტი კორექტირებულია სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 2014 წლის 12 მარტის №1163837 გადაწყვეტილების მოთხოვნათა შესაბამისად

დამკვეთი: შპს "მერიდიანი 2007"
მის.: ქეთევან წამებულის გამზ. №71
ს/კ 206284876

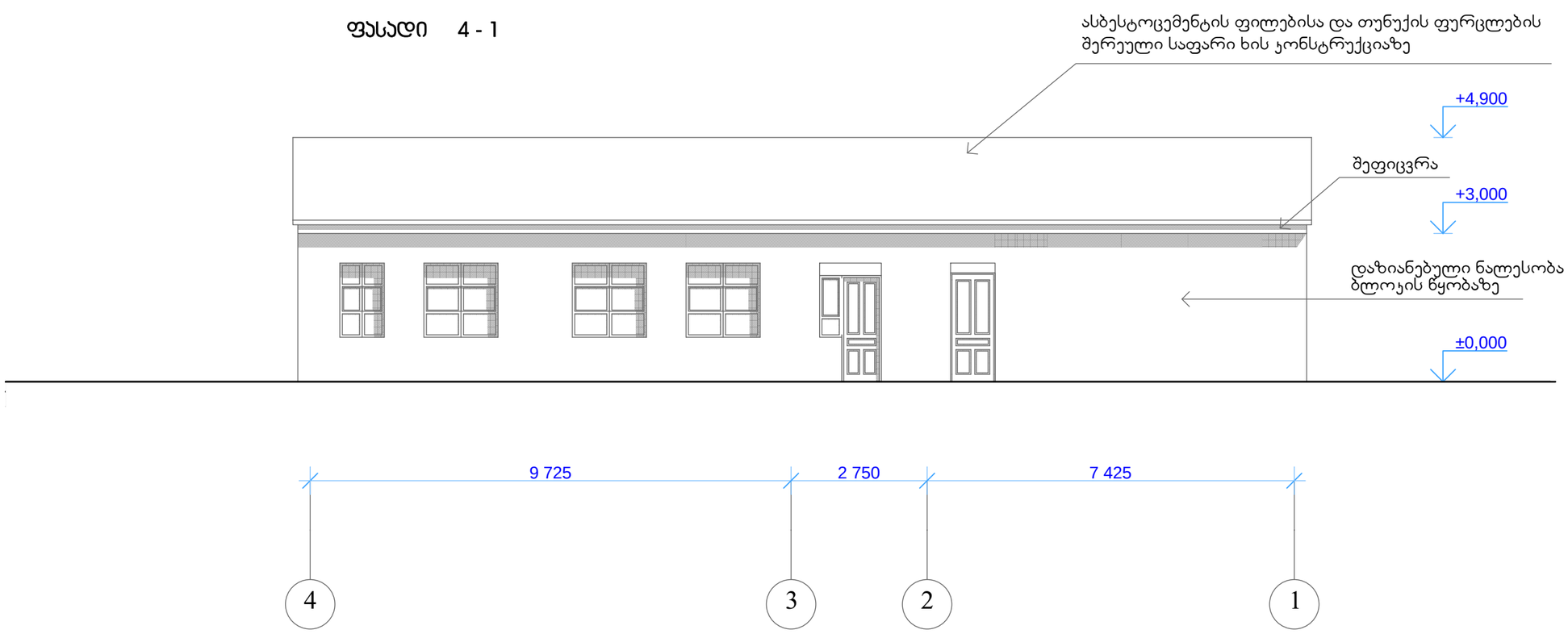
პროექტის სახელწოდება

ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში არსებული დამხმარე-ტექნიკური შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

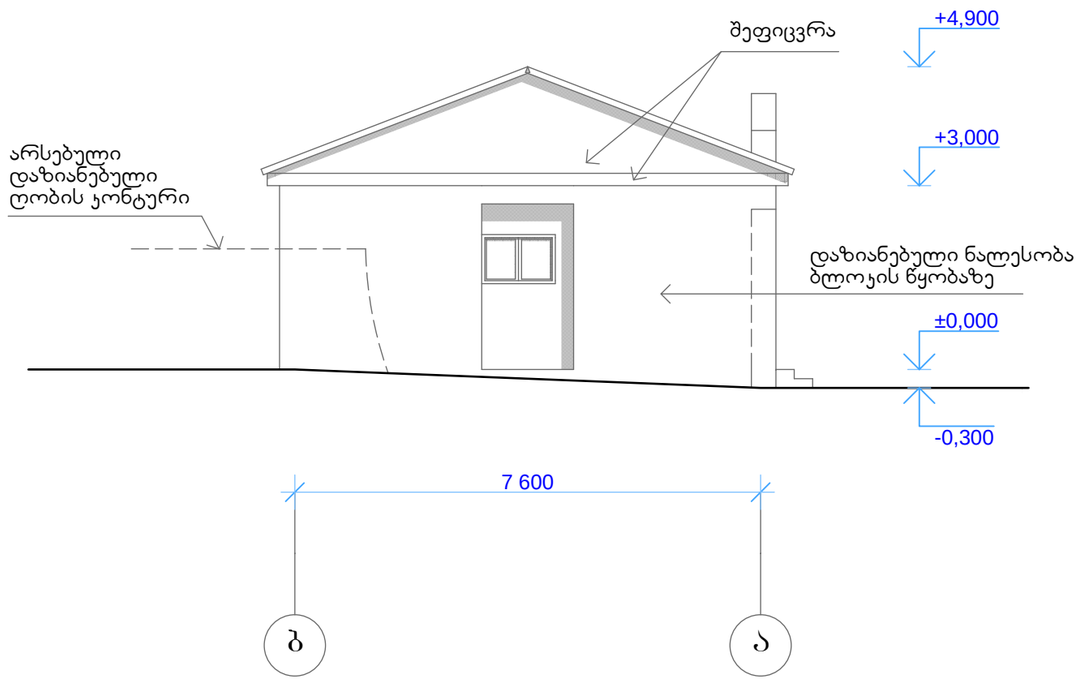
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ: (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@rambler.ru

სტადია	დაკვეთა №01/14	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		03.14.
პ. მ. ა.		
შეასრულა გ. ჯერესელიძე		03.14.
ფურცლები 5	ფურც. №ა - 03	თბილისი 2014 წ.

ფასადი 4 - 1



ფასადი ბ - ა



ფასადი 4 - 1
ფასადი ბ - ა

პროექტის ნაწილი (დარგი)	მასშტაბი
არქიტექტურა	1 : 100

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

პროექტი კორექტირებულია სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 2014 წლის 12 მარტის №1163837 გადაწყვეტილების მოთხოვნათა შესაბამისად

დამკვეთი: შპს "მერიდიანი 2007"
მის.: ქეთევან წამებულის გამზ. №71
ს/კ 206284876

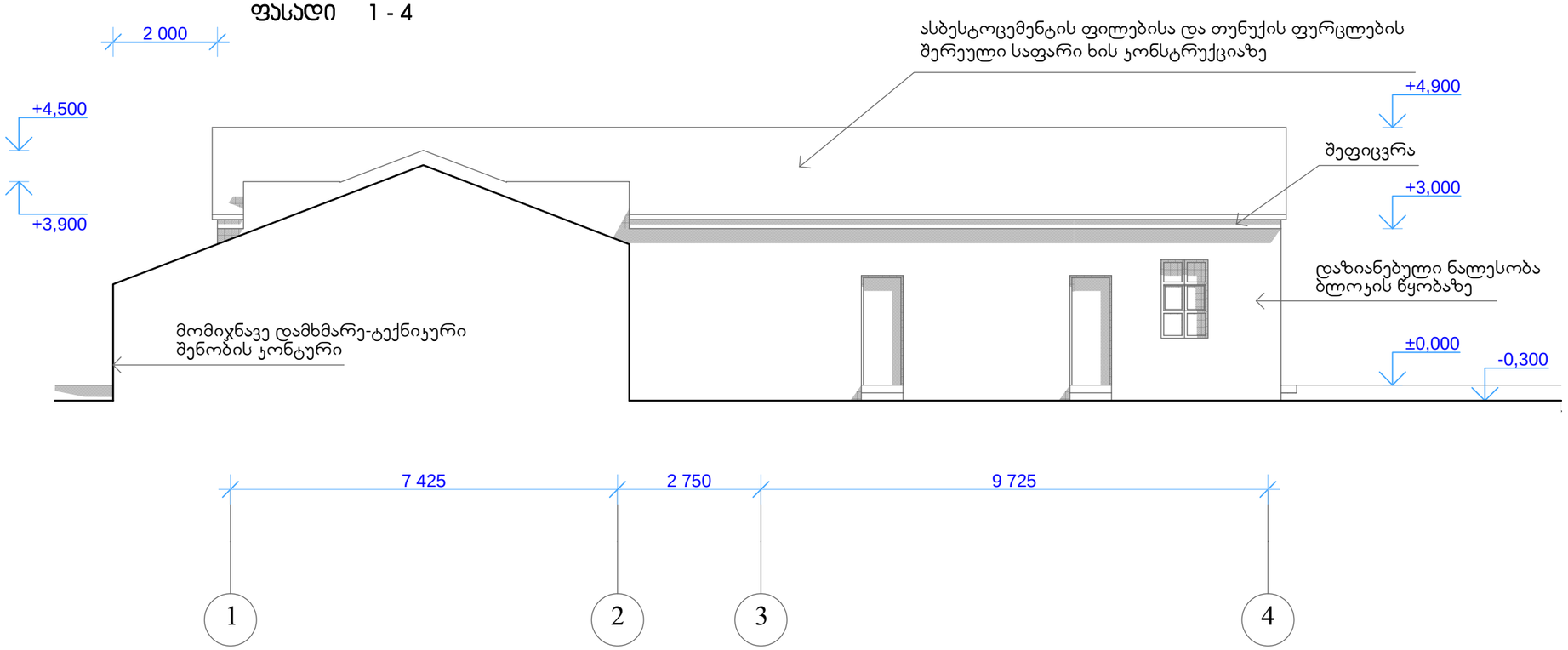
პროექტის სახელწოდება

ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში არსებული დამხმარე-ტექნიკური შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

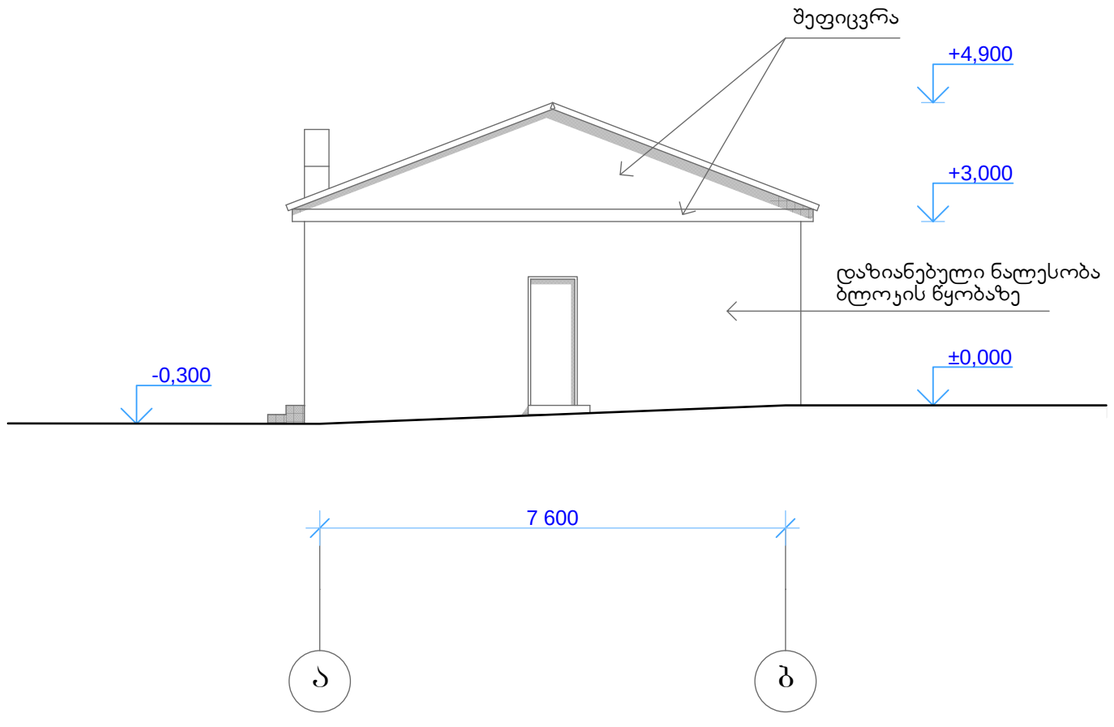
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@rambler.ru

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
	№01/14	A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		03.14.
პ. მ. ა.		
შეასრულა გ. ჯერესელიძე		03.14.
ფურცლები 5	ფურც. №ა - 04	თბილისი 2014 წ.

ფასადი 1 - 4



ფასადი ა - ბ



ფასადი 1 - 4
ფასადი ა - ბ

პროექტის ნაწილი (დარგი)	მასშტაბი
არქიტექტურა	1 : 100

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

პროექტი კორექტირებულია სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 2014 წლის 12 მარტის №1163837 გადაწყვეტილების მოთხოვნათა შესაბამისად

დამკვეთი: შპს "მერიდიანი 2007"
მის.: ქეთევან წამებულის გამზ. №71
ს/კ 206284876

პროექტის სახელწოდება

ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში არსებული დამხმარე-ტექნიკური შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@rambler.ru

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
	№01/14	A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		03.14.
პ. მ. ა.		
შეასრულა გ. ჯერესელიძე		03.14.

ფურცლები 5	ფურც. №ა - 05	თბილისი 2014 წ.

ობიექტის განთავსების და ფოტოფიქსაციის სქემა




1 - 25.02.2014


2 - 25.02.2014


3 - 25.02.2014


4 - 25.02.2014


5 - 25.02.2014