ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი

6 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ლოსაბერიძე, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მოძმანიშვილი, მ. ბოლქვაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, კ. არაბიძე, ა. ძაგანიშვილი, გ. დაქებაშვილი, გ. გეგელია,რ. ებრალიძე, ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე, მ. ადამია, ზ. ნემსაძე, გ. ავსაჯანიშვილი, ნ. კილასონია, ა. ხვედელიანი, ლ. ქეთელაური, ვ. ცომაია, გ. კაპანაძე, ნ. ფარცხალაძე, გ. მელიქიშვილი, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, თ. ყლატეიშვილი, ალ. სესიაშვილი, დ. ჯარიაშვილი, ჯ. ჩხაიძე, ვ. ცომაია, დ. ლოსაბერიძე, ზ. კოვზირიძე, ლ. ბურდული, ტ. ხიზანიშვილი, გ. მაზმიშვილი, ირ. გოგოხია, გ. ბენდელიანი, ე. გაბეჩავა, მ. პაპუკაშვილი, კ. მორბედაძე, გ. ლოლაძე, ს. ალავიძე, ზ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ლ. ცერცვაძე, ვ. ცომაია, ზ. თხელიძე, ა. ჩოქული, გ. მარსაგიშვილი, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, დ. დუგლაძე, ნ. იაკობიძე, დ. სოტიშვილი, კ. გარსევანიძე, ზ. სექანია, მ. მღებრიშვილი, ლ. მათიაშვილი, ზ. მათიაშვილი, თ. წიკლაური, ზ. ხვედელიძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქველიძე, ვ. დუდუჩავა, ლ. ჩიქოვანი, რ. ქარჩავა, ლ. მაკრახიძე, ზ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე, გ. გიორგიძე, მ. ხიდეშელი, ნ. ფარცხალაძე, ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, გ. გვენეტაძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე.

34. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალის №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.029.050) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. პაპუკაშვილი).

35. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო დელისის №24, დელისის III ქ. №16, თამაზ ნადარეიშვილის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორბედაძე).

36. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, III უბანში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.028) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ლოლაძე).

37. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №42–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.008.065) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ს. ალავიძე).

38. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ლ. ცერცვაძე).

39. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

40. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. №4–ში, კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.19.005.007, 01.11.19.005.026) საწყობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ცომაია).

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 6.

39. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გვენეტაძე. **AR 1200977.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=2,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. №4–ში, კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.19.005.007, 01.11.19.005.026) საწყობის განთავსების მიზნით, სპეციალური

ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. დანელია. **AR 1201159.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. №4–ში, კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.19.005.007, 01.11.19.005.026) საწყობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №35, საირმის ქ. №35–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.025.039) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. თხელიძე. **AR 1200080.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,5.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე თამარ ოქროპირიძის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე№3/555–14) ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების თანამშრომლის თამარ მესხიძისათვის მინიჭების თაობაზე (2013 წლის 16 დეკემბრის №49 სხდომის ოქმი).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დავით გეგეშიძე