ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №8

ქ. თბილისი 27 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: დ. მოძმანიშვილი, ნ. ლიპარტელიანი,გ. სულაბერიძე, მ. წერეთელი, ლ. ჩიქოვანი,თ. გეგეშიძე, გ. შანშიაშვილი,ზ. ნემსაძე,გ. სულაბერიძე, მ. წერეთელი,რ. ბერიშვილი, ნ. მახარაშვილი,ს. მგალობლიშვილი, ქ. როზიტაშვილი,ნ. მაისაია,გ. გოგავა,ირ. კვარაცხელია, თ. დათებაშვილი,ირ. გოგოხია,თ. აბაშიძე,დ. ლაფაქიშვილი,გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი,დ. დანელია,ნ. გვასალია, გ. მორჩილაძე,დ. ჯარიაშვილი,ალ. წაქაძე,ბ. სუჯაშვილი, გ. ფუტკარაძე,დ. გოქსაძე,ლ. ქეთელაური,მ. ბოლქვაძე,ნ. ალფაიძე,გ. ლაითაძე,მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე,ვ. სიმონია, ვ. დოგრაშვილი, ლ. მგალობლიშვილი,ს. თაბუკაშვილი,გ. ნასყიდაშვილი, ლ. კვეტენაძე,ე. მედულაშვილი,მ. ძლიერიშვილი,მ. ძლიერიშვილი,ა. ლაცაბიძე,ლ. ჯოხაძე,თ. კაციტაძე, კ. ქარქაშაძე, ჯ. მჭედელაძე,ზ. გიგაური, რ. ნოდია,ნ. ერაძე,რ. მირუაშვილი, ლ. კვეტენაძე,ა. ჯანიაშვილი, ივ. ჯანიაშვილი, დ. ცერცვაძე, გი. ლოთიშვილი,რ. გიუნაშვილი, გ. ჭინჭარაული,ა. ლომსაძე,ი. აბეწვაშვილი,ზ. გამხიტაშვილი, ა. ქურციკიძე,დ. შალიკიანი,მ. ცუხიშვილი,ს. შენგელია, გ. კვარაცხელია,ნ. შამათავა, ზ. ორჯონიკიძე,რ. ესართია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

№1.14.10.001.046) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, მ. წერეთელი).

6. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.172) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ბერიშვილი, ნ. მახარაშვილი).

7. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მიკრორაიონის №28კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.048) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №60–ში (ბარნოვის ქ. №162) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი).

9. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №44, რჩეულიშვილის ქ. №№9–7–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაისაია).

10. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №54ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გოგავა).

11. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. კვარაცხელია, თ. დათებაშვილი).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. გოგოხია).

- მისაღებია. სზ 6 განისაზღვროს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №54ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0, კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ირ. კვარაცხელიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. კვარაცხელია. **AR 1198928.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8, კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ირ. გოგოხიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ყრუაშვილი. AR 1199138.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=2,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.044.023, 01.10.17.044.004, 01.10.17.044.024)" დაფიქსირდეს; " ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №30, იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ აღმოსავლეთით, ახალშენის ქ. №13, იოსელიანის ქ. №34–32–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.030)",

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან ჯიგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 449

"10" მარტი 2014 წ.

ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 27 თებერვლის №8 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=4,9.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE25LB0125152101627872.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე