ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 450

" 10 " მარტი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. №129–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 27 თებერვლის №8 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ქ. №129–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,3.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE41LB0125152101627875.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №8

ქ. თბილისი 27 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: დ. მოძმანიშვილი, ნ. ლიპარტელიანი,გ. სულაბერიძე, მ. წერეთელი, ლ. ჩიქოვანი,თ. გეგეშიძე, გ. შანშიაშვილი,ზ. ნემსაძე,გ. სულაბერიძე, მ. წერეთელი,რ. ბერიშვილი, ნ. მახარაშვილი,ს. მგალობლიშვილი, ქ. როზიტაშვილი,ნ. მაისაია,გ. გოგავა,ირ. კვარაცხელია, თ. დათებაშვილი,ირ. გოგოხია,თ. აბაშიძე,დ. ლაფაქიშვილი,გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი,დ. დანელია,ნ. გვასალია, გ. მორჩილაძე,დ. ჯარიაშვილი,ალ. წაქაძე,ბ. სუჯაშვილი, გ. ფუტკარაძე,დ. გოქსაძე,ლ. ქეთელაური,მ. ბოლქვაძე,ნ. ალფაიძე,გ. ლაითაძე,მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე,ვ. სიმონია, ვ. დოგრაშვილი, ლ. მგალობლიშვილი,ს. თაბუკაშვილი,გ. ნასყიდაშვილი, ლ. კვეტენაძე,ე. მედულაშვილი,მ. ძლიერიშვილი,მ. ძლიერიშვილი,ა. ლაცაბიძე,ლ. ჯოხაძე,თ. კაციტაძე, კ. ქარქაშაძე, ჯ. მჭედელაძე,ზ. გიგაური, რ. ნოდია,ნ. ერაძე,რ. მირუაშვილი, ლ. კვეტენაძე,ა. ჯანიაშვილი, ივ. ჯანიაშვილი, დ. ცერცვაძე, გი. ლოთიშვილი,რ. გიუნაშვილი, გ. ჭინჭარაული,ა. ლომსაძე,ი. აბეწვაშვილი,ზ. გამხიტაშვილი, ა. ქურციკიძე,დ. შალიკიანი,მ. ცუხიშვილი,ს. შენგელია, გ. კვარაცხელია,ნ. შამათავა, ზ. ორჯონიკიძე,რ. ესართია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის), მე–2 ჩიხი №16, რჩეულიშვილის მე–2 ჩიხი №12, სევასტოპოლი, ჩიხი II, №6–8–10, რჩეულიშვილის ქუჩა, ჩიხი III, №3, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №19, გურამ რჩეულიშვილის III ჩიხი, №5, გ. რჩეულიშვილის III ჩიხი, №7, რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის) 3–ე ჩიხი №9, რჩეულიშვილის ქ. №17, რჩეულიშვილის ქუჩა, II ჩიხი, №2, რჩეულიშვილის ქუჩა, ჩიხი II , №4, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №19, რჩეულიშვილის ქ. №17, გ. რჩეულიშვილის II ჩიხი, №12ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. მოძმანიშვილი, ნ. ლიპარტელიანი).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივანის მე–14 კმ–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.287) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, მ. წერეთელი, ლ. ჩიქოვანი).

3. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ხეივანის ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. გეგეშიძე, გ. შანშიაშვილი).

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.088) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ნემსაძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №80, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №80გ, ილ.ჭავჭავაძის გამზირი, ილ. ჭაჭავაძის გამზირის №80–ში ს/ს „სასტუმრო ვაკე"–ში შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.10.001.071, 01.14.10.001.072, 01.14.10.001.066, 01.14.10.001.056, 01.14.10.001.065, 01.14.10.001.067, 01.14.10.001.033, 01.14.10.001.068, 01.14.10.001.025, 01.14.10.001.026, 01.14.10.001.049, 01.14.10.001.027, 01.14.10.001.042, 01.14.10.001.044, 01.14.10.001.028, 01.14.10.001.047, 01.14.10.001.039, 01.14.10.001.048,

№1.14.10.001.046) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, მ. წერეთელი).

6. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.172) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ბერიშვილი, ნ. მახარაშვილი).

7. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მიკრორაიონის №28კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.048) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №60–ში (ბარნოვის ქ. №162) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი).

9. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №44, რჩეულიშვილის ქ. №№9–7–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაისაია).

10. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №54ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გოგავა).

11. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. კვარაცხელია, თ. დათებაშვილი).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. გოგოხია).

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №90–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. აბაშიძე).

14. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დუშეთის ქ. №№26–30/10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლაფაქიშვილი).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. დანელია).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №129–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. გვასალია, გ. მორჩილაძე).

18. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ჯარიაშვილი).

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №85–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. წაქაძე).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, 26 მაისის სახელობის მოედანის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. სუჯაშვილი, გ. ფუტკარაძე).

21. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გიორგი სააკაძის ქ. №45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გოქსაძე).

22. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ქეთელაური).

23. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, საგურამოს ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბოლქვაძე).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის I შესახვევის №4, ბუდაპეშტის ქ. I შესახვევის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ალფაიძე).

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩასა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.036) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ლაითაძე).

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე).

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ფანასკერტელის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.006.115) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. სიმონია, ვ. დოგრაშვილი, ლ. მგალობლიშვილი).

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №1ა–1, ქობულეთის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ს. თაბუკაშვილი).

29. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ნასყიდაშვილი, ლ. კვეტენაძე).

30. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.989) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ე. მედულაშვილი).

31. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.242) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

32. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.031) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების შეტანის მიზანშეწონილობის შესახებ.

33. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, „ფერმები“-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.782) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ძლიერიშვილი).

34. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, „ფერმები“-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ძლიერიშვილი).

35. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.361) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლაცაბიძე).

36. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს შპს „სანაპირო"–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.046) მრავალფუნქციური (საოფისე, კომერციული) შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ჯოხაძე).

37. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №70–ში (იგივე გამსახურდიას გამზ. №5) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – თ. კაციტაძე).

38. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.07.388) საერთო სასამართლოების ცენტრალური არქივის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. ქარქაშაძე, ჯ. მჭედელაძე).

39. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.223) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ი. ხარაიშვილი, თ. თავართქილაძე, თ. გამყრელიძე, მ. ტურძელაძე, მ. იაკობაშვილი, რ. გეწაძე, ზ. შანშიაშვილი).

40. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, წყალტუბოს ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. გიგაური, რ. ნოდია).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.14.003.189, 01.17.14.003.187) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ერაძე).

42. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.023) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – რ. მირუაშვილი, ლ. კვეტენაძე).

43. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.001.183) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ჯანიაშვილი, ივ. ჯანიაშვილი, დ. ცერცვაძე, გი. ლოთიშვილი).

44. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.101) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – რ. გიუნაშვილი, გ. ჭინჭარაული).

45. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლების I კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.018.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

46. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.362–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.635) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ი. აბეწვაშვილი).

48. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, IV კვარტალში, №4 და №5 კორპუსებს შორის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.012.007–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. გამხიტაშვილი, ა. ქურციკიძე).

49. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირი, ფერდობი 3, გელოვანის გამზირი, მებაღეობის–მევენახეობის ინსტიტუტის, მიმდებარე ტერიტორია, შპს „ფიჭვები"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.10.11.001.179, 01.10.11.001.180, 01.10.11.001.155, 01.10.11.001.178) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დ. შალიკიანი).

50. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი №37, №3ა კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.003.104–ის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ცუხიშვილი).

51. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზემო ავჭალის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.35.381) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ს. შენგელია, ბ. კვარაცხელია).

52. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის ჩიხის №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.160) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. შამათავა, ზ. ორჯონიკიძე).

53. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.06.008.105, 01.14.06.008.100, 01.14.06.008.096) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რ. ესართია).

54. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

55. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის ქ. №10, ხევძმარის ქ. №10, (ნაკვეთი №2/25)–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.121–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

56. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. უჩანეიშვილის I შეს. N8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.008–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

57. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი"–ს მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.089) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

59. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წითელწყაროს I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

60. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზალდასტანიშვილის ქ. №7–ში (ყოფ. ლიბკნეხტი) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.001.006) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

61. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.452) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

62. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. №52–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

63. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.050) ინდივიდუალურ საცხოვრებელი სახლს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

64. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ავშნიანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.377) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

65. მოსარჩელე პაატა გიორგაძის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/4678–13) „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის

სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის მიწიჭების თაობაზე. 07/92412–13.

ნნ. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 მარტის №490 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ: ნაცვლად "ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №№34,32–ში, იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ, აღმოსავლეთით, ახალშენის ქ. 13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.044.023, 01.10.17.044.004, 01.10.17.044.024)" დაფიქსირდეს; "ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №30, იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ აღმოსავლეთით, ახალშენის ქ. №13, იოსელიანის ქ. №34–32–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.030)".

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. დ. მოძმანიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის), მე–2 ჩიხი №16, რჩეულიშვილის მე–2 ჩიხი №12, სევასტოპოლი, ჩიხი II, №6–8–10, რჩეულიშვილის ქუჩა, ჩიხი III, №3, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №19, გურამ რჩეულიშვილის III ჩიხი, №5, გ. რჩეულიშვილის III ჩიხი, №7, რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის) 3–ე ჩიხი №9, რჩეულიშვილის ქ. №17, რჩეულიშვილის ქუჩა, II ჩიხი, №2, რჩეულიშვილის ქუჩა, ჩიხი II , №4, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №19, რჩეულიშვილის ქ. №17, გ. რჩეულიშვილის II ჩიხი, №12ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. AR 1198882.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ხდება მხოლოდ ერთი ტერიტორიის განვითარება, რასაც გრგ არ ჭირდება.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალიდან როგორც ირკვევა, ხდება მხოლოდ ერთი ობიექტისთვის ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება, რაც არ არის საფუძველი გრგ-ს დავალების გასაცემად.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა გრგ-ს გაცემის საფუძველს.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა საფუძველს გრგ-ს დავალების გაცემის.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს დავალების გაცემის საფუძველი არ არის.
- არ არის მისაღები. ერთი ობიექტისთვის არ არის საჭირო გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს დავალების გასაცემად საჭიროა მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად დამუშავება.

. . ➢ არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის), მე–2 ჩიხი №16, რჩეულიშვილის მე–2 ჩიხი №12, სევასტოპოლი, ჩიხი II, №6–8–10, რჩეულიშვილის ქუჩა, ჩიხი III, №3, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №19, გურამ რჩეულიშვილის III ჩიხი, №5, გ. რჩეულიშვილის III ჩიხი, №7, რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის) 3–ე ჩიხი №9, რჩეულიშვილის ქ. №17, რჩეულიშვილის ქუჩა, II ჩიხი, №2, რჩეულიშვილის ქუჩა, ჩიხი II , №4, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №19, რჩეულიშვილის ქ. №17, გ. რჩეულიშვილის II ჩიხი, №12ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივანის მე–14 კმ–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.287) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. AR 1198865.

აზრი გამოთქვეს:

- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორია შენარჩუნებული იქნეს როგორც სარეკრეაციო სივრცე საზოგადოებრივი დანიშნულებისთვის.
- ➢ მისაღებია. ზონირებისას გათვალისწინებული იქნეს არსებული აქტიური გამწვანებული ტერიტორია საზოგადოებრივი სარგებლობის სარეკრეაციო ფუნქციით.
- ➢ მისაღებია. გრგ-ს დავალების გაცემა შესაძლებელია იმ შემთხვევით, რომელიც შეინარჩუნებს აქტიური გამწვანების ზონას განაშენიანების გარეშე. ანუ ეს ზონა შენარჩუნებული იქნება როგორც საერთო საზოგადოებრივი სივრცე.
- ➢ მისაღებია. დავალების გაცემა შესაძლებელია წინასწარი გეგმარებითი ესკიზის საფუძველზე, რომელიც უნდა ინერჩუნებდეს არსებულ გამწვანებულ ზონებს, როგორც საზოგადოებრივ სივრცეებს.
- ➢ მისაღებია. აქტიურად გამწვანებული ზონაა, შენარჩუნდეს საზოგადოებრივ სივრცედ.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ არ არის მისაღები. ტერიტორიის აქტიურად გამწვანებული ნაწილი დარჩეს გაუნაშენიანებელი, შენარჩუნებული იქნეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- ➢ მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივანის მე–14 კმ–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.287) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

3. თ. გეგეშიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ხეივანის ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გეგეშიძე. **AR 1198285.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა ვიზუალების ჩვენებით.
- არ არის მისაღები. მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები. მთელი ეს ტერიტორია იქცა ახალ ნახალოვკად!
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა როგორც ვიზუალური, აგრეთვე გეგმარებითი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ხეივანის ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

4. ზ. ნემსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.088) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნემსაძე. AR 1199936.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.088) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

5. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №80, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №80გ, ილ.ჭავჭავაძის გამზირი, ილ. ჭაჭავაძის გამზირის №80–ში ს/ს „სასტუმრო ვაკე"–ში შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.10.001.071, 01.14.10.001.072, 01.14.10.001.066, 01.14.10.001.056, 01.14.10.001.065, 01.14.10.001.067, 01.14.10.001.033, 01.14.10.001.068, 01.14.10.001.025, 01.14.10.001.026, 01.14.10.001.049, 01.14.10.001.027, 01.14.10.001.042, 01.14.10.001.044, 01.14.10.001.028, 01.14.10.001.047, 01.14.10.001.039, 01.14.10.001.048, 01.14.10.001.046) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1199545.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს ისეთი სახით, რც უნდა შეთანხმდეს. მხოლოდ D ბლოკის ცვლილებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია შეთანხმებული გრგ-ს პარამეტრების მიხედვით და მხილოდ D სექციის ცვლილებით ხე-ნარგავების გათვალისწინებით.
- მისაღებია იმის გათვალიწინებით, რომ ცვლილება ეხება მხოლოდ D ბლოკს. რაც შეეხება E ბლოკი უნდა გაერთიანდეს A ბლოკთან ისე როგორც იყო წარმოდგენილი შეთანხმებულ გრგ-ში.
- მისაღებია. D ბლოკის სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა მისაღებია, დასალაგებელია სამართლებრივი საკითხები. გრგ-ს დანარჩენი ნაწილის ცვლილება არ უნდა მოხდეს.

- მისაღებია. დაკორექტირდეს მასალა ისე რომ D ბლოკის კორექტირებაზე იყოს აღებული აქცენტი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ამ შემთხვევაში წარმოსადგენია ამ ეტაპისთვის შეთანხმებული გრგ. ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის თანხობა.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №80, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №80ა, ილ.ჭავჭავაძის გამზირი, ილ. ჭაჭავაძის გამზირის №80–ში ს/ს „სასტუმრო ვაკე“–ში შესასვლელი გზის მარკვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.10.001.071, 01.14.10.001.072, 01.14.10.001.066, 01.14.10.001.056, 01.14.10.001.065, 01.14.10.001.067, 01.14.10.001.033, 01.14.10.001.068, 01.14.10.001.025, 01.14.10.001.026, 01.14.10.001.049, 01.14.10.001.027, 01.14.10.001.042, 01.14.10.001.044, 01.14.10.001.028, 01.14.10.001.047, 01.14.10.001.039, 01.14.10.001.048, 01.14.10.001.046) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 4.

6. რ. ბერიშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.172) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ბერიშვილი. AR 1198774.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,1.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შეთანხმებული პროექტის სიმაღლის შენარჩუნებით, შესაძლებელია პარამეტრის მომატება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. კ2=3,4 კოეფიციენტი მისაღებია მხოლოდ და მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ შეთანხმებული პროექტის სიმაღლე (H) შენარჩუნებული იქნება.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. სიმაღლე იქნეს შენარჩუნებული (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით).
- მისაღებია.

- მისაღებია. არ იზრდება შენობის გაბარიტები, კერძოდ სართულიანობა და გარე გაბარიტები.
- მისაღებია სიმაღლის შენარჩუნებით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.172) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

7. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მიკრორაიონის №28კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.048) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. თევზაძე. **AR 1198265.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მომიჯნავედ საზოგადოებრივი სივრცე.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველია მიჯნის ნაკვეთები.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მიკრორაიონის №28კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.048) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ს. მგალობლიშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №60–ში (ბარნოვის ქ. №162) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მგალობლიშვილი. AR 1199598.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი მყარი დასაბუთება, გადასამოწმებელია მიჯნები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №60–ში (ბარნოვის ქ. №162) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=5,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 4.

9. ნ. მაისაიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №44, რჩეულიშვილის ქ. №№9–7–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მგალობლიშვილი. AR 1199453.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასააზრებელია გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №44, რჩეულიშვილის ქ. №№9–7–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. გ. გოგავას ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №54ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გოგავა. AR 1199260.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5; კ1=0,7, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 6-სთვის.
- მისაღებია სზ 6-ისთვის ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია სზ 6-ისთვის ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. სზ 6-ისთვის.
- მისაღებია. მანსარდის მოწყობა შესაძლებელია.
- მისაღებია სზ 6-ისთვის.
- მისაღებია სზ 6-ისთვის.

- მისაღებია. სზ 6 განისაზღვროს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №54ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0, კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ირ. კვარაცხელიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. კვარაცხელია. **AR 1198928.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8, კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ირ. გოგოხიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ყრუაშვილი. AR 1199138.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=2,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. თ. აბაშიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №90–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ აბაშიძე. AR 1198371
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოსაკლების სართულიანობა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მოცულობა მიუღებელია მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით. რაც შეეხება კ2 კოეფიციენტის მომატებას, შესაბამისი გადაწყვეტის შემთხვევაში შესაძლებელია განხილული იყოს.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება, დასათვლელია ტრანსპორტის გამტარიანობა. ცხვედაძეზე გამავალი ქუჩა ძალიან ვიწროა, ამხელა მოცულობა ბოლომდე მოკლავს ამ უბნის ინდივიდუალობას. ტ. ტაბიძის #20.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №90–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 8.

14. დ. ლაფაქიშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დუშეთის ქ. №№26–30/10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ხოსიტაშვილი. AR 1189132.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,9.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება, თუ არსებული მდგომარეობა არის.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება გენ. გეგმის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება და არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება გენ. გეგმის და არსებული ფოტოების საფუძველზე.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია ფაქტობრივი მდგომარეობა 0,9 თუ 1,0. საჭიროა არქიტექტორის დასწრება და დასაბუთება. განვიხილოთ მომავალ სხდომაზე.
- არ არის მისაღები. არ არსი საკმარისი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია არგუმენტირებული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება, ტერიტორიის ფოტოსურათები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია იქნება, თუ რალაურად არსებობს. ფოტოები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დუშეთის ქ. №№26–30/10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. გრ. ხელაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გრ. ხელაძე. **AR 1200163.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. ძალიან დიდა, დასაბუთებაც არ სჭირდება.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქ. შარტავას ქ. №75–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 8.

16. დ. დანელიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. სიჭინავა. **AR 1199103.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
არსებული პარამეტრები – კ1=1,0, კ2=6,35.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0, კ2=7,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებულიდან გამომდინარე.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებულიდან გამომდინარე, საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=1,0, კ2=7,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს

29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

17. ნ. გვასალიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №129–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. გვასალია. **AR 1196405.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღბია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №129–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

18. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გოგოძე. AR 1199726.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მოცულობა ცოტა დასაპატარავებელია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია არსებული გარემო, საპროექტო ობიექტის ფოტომონტაჟი.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება სრულად, მათ შორის სატრანსპორტო კუთხით და ფოტომონტაჟები რამოდენიმე კუთხით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ძალიან სუსტი მასალაა წარმოდგენილი, არ ჩანს ტრანსპორტის სქემა, მოკლედ ესკიზი არ არის საკმარისად დამუშავებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №85–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ბზიავა. AR 1199594
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი ავტოსადგომები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ ჩანს დასაბუთება, რატომ?
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №85–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, 26 მაისის სახელობის მოედანის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ფუტკარაძე. **AR 1199651.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მსუბუქი კონსტრუქციით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, 26 მაისის სახელობის მოედანის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

21. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გიორგი სააკაძის ქ. №45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი –დ. გოქსაძე. **AR 1199733.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გიორგი საკაძის ქ. №45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

22. ლ. ქეთელაურის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. სუჯაშვილი. AR 1199827.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. მიწის ფართობი არ იძლევა მოთხოვნილი პარამეტრებით მის სამშენებლო განვითარებას.
- არ არის მისაღები. არცერთი პარამეტრი არ აქვს გათვალისწინებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

23. მ. ბოლქვაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, საგურამოს ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. AR 1199957
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5; კ1=0,7, კ2=4,6.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. რეგულირების ხაზი 2 მ.
- მისაღებია. 3 მ-ანი რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით.
- მისაღებია 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის განსაზღვრით.
- მისაღებია. სასურველია საგურამოს ქუჩის მხრიდან გათვალისწინებული იქნეს რეგულირების ხაზი, არანაკლები 3 მეტრისა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზი დაიცვას მინიმუმ 2,5 მ.
- მისაღებია. დაცული იყოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, საგურამოს ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის განსაზღვრით.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

24. ნ. ალფაიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის I შესახვევის №4, ბუდაპეშტის ქ. I შესახვევის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ალფაიძე. AR 1199635.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – 01.10.14.005.041 მიწის ნაკვეთზე კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება.

- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას და დასკვნის გაკეთების საშუალებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა მეტი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის I შესახვევის №4, ბუდაპეშტის ქ. I შესახვევის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

25. გ. ლაითაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩასა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.036) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. **AR 1200154**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,3.
არსებული პარამეტრები – კ2=2,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ხდება არსებული მდგომარეობის დაფიქსირება.
- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. გასარკვევია ნორმალურად იურიდიული საკითხები, სავარაუდოდ მომატება დაკავშირებული იქნება მის შეძენასთან.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩასა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.036) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

26. მ. ცერცვაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცერცვაძე. **AR 1200168**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. პროექტის შეთანხმების დროს გასათვალისწინებელია ავტოსადგომებისა და ბინების თანაფარდობა, ასევე გაპის გაცემისას გასათვალისწინებელია რეგულირების ხაზი.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. პარკინგში მოძრაობა დასალაგებელია.
- მისაღებია ავტოსადგომების შესაბამისი რაოდენობის უზრუნველყოფით, ასევე რეგულირების ხაზის დაცვით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 5.

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ფანასკერტელის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.006.115) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. სიმონია. AR 1200137
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. საცხოვრებელი პარამეტრები გდაჭარბებულია, საურველია კ2-4-ს არ აცდეს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ფანასკერტელის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.006.115) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=5,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №1ა–1, ქობულეთის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ჩირაძე. AR 1200138.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=6,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. 4,5-ჯერ მეტია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №1ა–1, ქობულეთის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

29. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. აფრიაშვილი. **AR 1199699**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=2,5.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საპროექტო ნაკვეთის სიმაღლე შეუსაბამოა მოთხოვნის კ2-თან მიმართებაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

30. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.989) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური წებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. მედულაშვილი. **AR 1198687**.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გზის პრობლემა.
- არ არის მისაღები. განხილვა შესაძლებელია მისასვლელი გზის მოწყობის შემდგომ.
- არ არის მისაღები. განხილვა შესაძლებელია მისასვლელი გზის უზრუნველყოფის შემდეგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოგვარდეს გზის პრობლემა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.989) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

31. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.242) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ჩიბურდანიძე. **AR 1199060**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.242) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე სცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

32. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.031) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების შეტანის მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ც. გორგაძე. **AR 1199055.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 1-ით და გზის უზრუნველყოფით.
- მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა შემდგომი გზის უზრუნველყოფის პირობით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით. გასარკვევია მისასვლელი გზის პრობლემა.
- მისაღებია. გადასაწყვეტია გზის საკითხი, როგორც კი გზის საკითხი გადაწყდება, მექანიკურად შეიძლება მივიღოთ სპეც. ზონალური ნებართვის გაცემა შეიძლება სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით გზის უზრუნველყოფის შემდგომ.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით, მისასვლელი გზის უპირობო უზრუნველყოფით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.031) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების შეტანაზე სცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

33. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, „ფერმები"–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.782) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ძლიერიშვილი. AR 1198704
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სწორი გამოჯვნის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. სწორად გამოჯვნის შემდეგ შესაძლებელია მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, „ფერმები"–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.782) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

34. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, „ფერმები"-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ძლიერიშვილი. AR 1198749
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სწორი გამოჯვნის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. სწორად გამოჯვნის შემდეგ შესაძლებელია მსჯელობა.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, „ფერმები“-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

35. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.361) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლაცაბიძე. **AR 1199013**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სწორი გამოიჯვნის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. თავიდან არის გასამიჯნი ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. ხელახალი გამოიჯნაა საჭირო.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.361) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 6.

36. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს შპს „სანაპირო“–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.046) მრავალფუნქციური (საოფისე, კომერციული)

შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.
განმცხადებელი – ლ. ჯოხაძე. AR 1199178.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მიწის განვითარების კოცეფცია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მიწინ ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების კონცეფცია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მიწის ნაკვეთის განვითარების კონცეფცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გაპი არ ჭირდება.
- არ არის მისაღები. გაპი არ ესაჭიროება. წარმოსადგენია კონკრეტული წინადადება საბჭოზე განსახილველად.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს შპს „სანაპირო“–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.046) მრავალფუნქციური (საოფისე, კომერციული) შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

37. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №70–ში (იგივე გამსახურდიას გამზ. №5) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. კაციტაძე. AR 1195235.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა ვახუშტის ხიდიდან 26 მაისის მოედნის ჩათვლით.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან საკითხი ეხება დიდ მასშტაბს, განსახილველად სჭიროა წარმოდგენილი იქნეს სატრანსპორტო კუთხით დამუშავებული კვლევა-ანალიზი.

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება (სატრანსპორტო სქემა როგორც მიმდებარე ტერიტორიების, ისე ქალაქის) განვითარების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობის სქემა, რის შემდგომაც შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №70–ში (იგივე გამსახურდიას გამზ. №5) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

38. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.07.388) საერთო სასამართლოების ცენტრალური არქივის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ხ. ტყემალაძე. AR 1194398
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია მიწის ფართობის გაზრდა.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან კ1-0,5-ზე ნაკლები არ არის დაშვებული რზ 3-ში, შესაძლებელია კ1-ის 0,6-მდე მომატება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.07.388) საერთო სასამართლოების ცენტრალური არქივის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

39. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.223) I კლასის შეზობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ხარაიშვილი. AR 1199826.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. გზის უზრუნველყოფა და სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით და გზის უზრუნველყოფით.
- მისაღებია სზ 1-ით და გზის უზრუნველყოფით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით და გზის უზრუნველყოფთ.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით, მისასვლელი გზის უზრუნველყოფით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.223) I კლასის შეზობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე სცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, წყალტუბოს ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ახვლედიანი. AR 1199104.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. დამატებითი ინფორმაცია.
- არ არის მისაღები. ატვირთოს (წარმოადგინოს) ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა არ არის გამართული.

. . ➢ არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, წყალტუბოს ქ. №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.14.003.189, 01.17.14.003.187) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ერაძე. AR 1199724.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2, სარეკრეაციო ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია რზ 2-ად.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.14.003.189, 01.17.14.003.187) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.14.003.189, 01.17.14.003.187) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2, სარეკრეაციო ზონა 3-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

42. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.023) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. მირუაშვილი. AR 1199909
დადგენილი ზონის სახეობა – სანიტარული ზონა,
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. კორპორაციიდან თანხმობა, რომ შესაძლებელია ტერიტორიის განვითარება საცხოვრებელი სახლებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გაზის მხრიდან პრობლემა არ არის! (თანხმობა)
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.023) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.023) ფუნქციური ზონის სახეობა სანიტარული ზონის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

43. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.001.183) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ჯანიაშვილი. AR 1199316
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.001.183) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

44. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.101) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. გიუნაშვილი. AR 1199031.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებულია.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებული ტერიტორიაა და არ არის მისაღები შეცვლა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.101) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

45. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლების I კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.018.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. AR 1198753.

დადგენილი ზონის სახეობა –საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლების I კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.018.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

46. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.362–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ხ. საბანაძე. **AR 1198795**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.362–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.635) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ი. აბეწვაშვილი. AR 1198881.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.635) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

48. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, IV კვარტალში, №4 და №5 კორპუსებს შორის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.012.007–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. გამხიტაშვილი. AR 1197398
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, IV კვარტალში, №4 და №5 კორპუსებს შორის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.012.007–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

49. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირი, ფერდობი 3, გელოვანის გამზირი, მებაღეობის–მევენახეობის ინსტიტუტის, მიმდებარე ტერიტორია, შპს „ფიჭვები“–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.10.11.001.179, 01.10.11.001.180, 01.10.11.001.155, 01.10.11.001.178) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. შალიკიანი. AR 1198457
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირი, ფერდობი 3, გელოვანის გამზირი, მებაღეობის–მევენახეობის ინსტიტუტის, მიმდებარე ტერიტორია, შპს „ფიჭვები“–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.10.11.001.179, 01.10.11.001.180, 01.10.11.001.155, 01.10.11.001.178) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

50. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი №37, №3ა კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.003.104–ის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცუხიშვილი. AR 1200062
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზუსტი ნახაზი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ზუსტი ნახაზი. სავარაუდოდ არ არის საჭირო ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი №37, №3ა კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.003.104–ის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

51. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზემო ავჭალის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.35.381) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ს. შენგელია. **AR 1200234**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. რეგიონალურში გადაგზავნა.
- არ არის მისაღები. საკითხი შესათანხმებელია შესაბამის სამინისტროსთან.
- არ არის მისაღები. საკითხი მაგისტრალურ გზასთან მიმართებაში ნორმების დასადგენად, საჭიროებს შეთანხმებას შესაბამის სამინისტროსთან.
- არ არის მისაღები. გასარკვევია ბუფერული ზონის პარამეტრები, შესაბამისად საკითხი სასურველია გადაიგზავნოს ინფრასტრუქტურის სამინისტროში.
- მისაღებია. დასადგენია ზონის საზღვრები.
- არ არის მისაღები. გადაიგზავნოს რეგიონალურში.
- არ არის მისაღები. გასარკვევია ბუფერული ზონის პარამეტრები, რის შემდგომაც შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზემო ავჭალის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.35.381) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 6.

52. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის ჩიხის №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.160) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. შამათავა. AR 1200059.
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1, სამრეწველო ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია განხილვა, თუ წარმოადგენს ნორმების გათვალისწინებით დასაბუთებას.
- მისაღებია შესაბამისი ნორმატიული აქტებისა და მოთხოვნების დაცვით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- მისაღებია ნორმების უპირობო დაცვით.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის ჩიხის №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.160) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის ჩიხის №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.160) ფუნქციური ზონის სახეობა სამრეწველო ზონა 1, სამრეწველო ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 3.

53. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.06.008.105, 01.14.06.008.100, 01.14.06.008.096) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ესართია. AR 1198140
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაფიქსირდეს სპეც.ზონა 2.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.06.008.105, 01.14.06.008.100, 01.14.06.008.096) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.06.008.105, 01.14.06.008.100, 01.14.06.008.096) ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონის, სპეციალური ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

54. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. აბდუშელიშვილი. AR 1198850.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

55. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის ქ. №10, ხევძმარის ქ. №10, (ნაკვეთი №2/25)–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.121–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ბრეგაძე. AR 1198703.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის ქ. №10, ხევძმარის ქ. №10, (ნაკვეთი №2/25)–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.121–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

56. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. უჩანეიშვილის I შეს. N8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.008–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. კობერიძე. AR 1199030.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე სახლი დგას.
- მისაღებია. არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე 2005 წლის ორთოფოტოზე ფიქსირდება ინდ. საცხოვრებელი სახლი.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. რეალური მდგომარეობით 2005 წლიდან შენობა ჩანს. სზ 2-ად.
- მისაღებია. რეალური მდგომარეობით 2005 წლიდან სახლი დგას. შესაბამისად შესაძლებელია ზონის ცვლილება, საზღვრები დასადგენია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. ჭანეიშვილის I შეს. N8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.008–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. ჭანეიშვილის I შეს. N8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.008–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

57. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი“–ს მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქალაქ თბილისის საკრებულო. შპს „იბერია 95“–ის დირექტორი მ. სიჭინავა. 07/1443–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი“–ს მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.089) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქონების მართვის სააგენტო. 07/926–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საჭიროა დამკვეთმა წარმოადგინოს კონცეფცია როგორ შეიძლება და წარმოსადგენია ტერიტორიის განვითარება, რათა საბჭომ შეძლოს აღნიშნულ საკითხზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.089) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებულ იქნეს კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები, რეკომენდაციები და მოსაზრებები არსებული ტერიტორიის განვითარების კონცეფციასთან დაკავშირებით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წითელწყაროს I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გოქსაძე. AR 1199741.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წითელწყაროს I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

60. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზალდასტაწიშვილის ქ. №7–ში (ყოფ. ლიბკნეხტი) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.001.006) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. შანიძე. AR 1185180.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,8, კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზალდასტანიშვილის ქ. №7–ში (ყოფ. ლიბკნეხტი) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.001.006) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

61. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსაწერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.452) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ერისთავი. AR 1200210.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩულურეთის რაიონში, ხეხილსაწერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.452) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

62. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. №52–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ლომსაძე. AR 1192672.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. №52–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

63. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.050) ინდივიდუალურ საცხოვრებელი სახლს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური წებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ჟ. ლომძიე. **AR 1199154.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.050) ინდივიდუალურ საცხოვრებელი სახლს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე სცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

64. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ავშნიანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.377) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კოლოზიანი. AR 1199663.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ავშნიანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.377) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე სცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

65. მოსარჩელე პაატა გიორგაძის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/4678–13) „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის“ გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის მინიჭების თაობაზე. 07/92412–13.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე პაატა გიორგაძის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/4678–13) „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის“ გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის მინიჭების თაობაზე. 07/92412–13.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

66. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 მარტის №490 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ: ნაცვლად “ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №№34,32–ში, იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ, აღმოსავლეთით, ახალშენის ქ. 13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.044.023, 01.10.17.044.004, 01.10.17.044.024)” დაფიქსირდეს; “ ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №30, იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ აღმოსავლეთით, ახალშენის ქ. №13, იოსელიანის ქ. №34–32–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.030)”.

განმცხადებელი – გ. ტაბატაძე. 07/1457–13.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 მარტის №490 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად “ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №№34,32–ში, იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ, აღმოსავლეთით, ახალშენის ქ. 13–ში არსებულ

მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.044.023, 01.10.17.044.004, 01.10.17.044.024)" დაფიქსირდეს; " ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №30, იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ აღმოსავლეთით, ახალშენის ქ. №13, იოსელიანის ქ. №34–32–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.030)",

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან ჯიგეშიძე