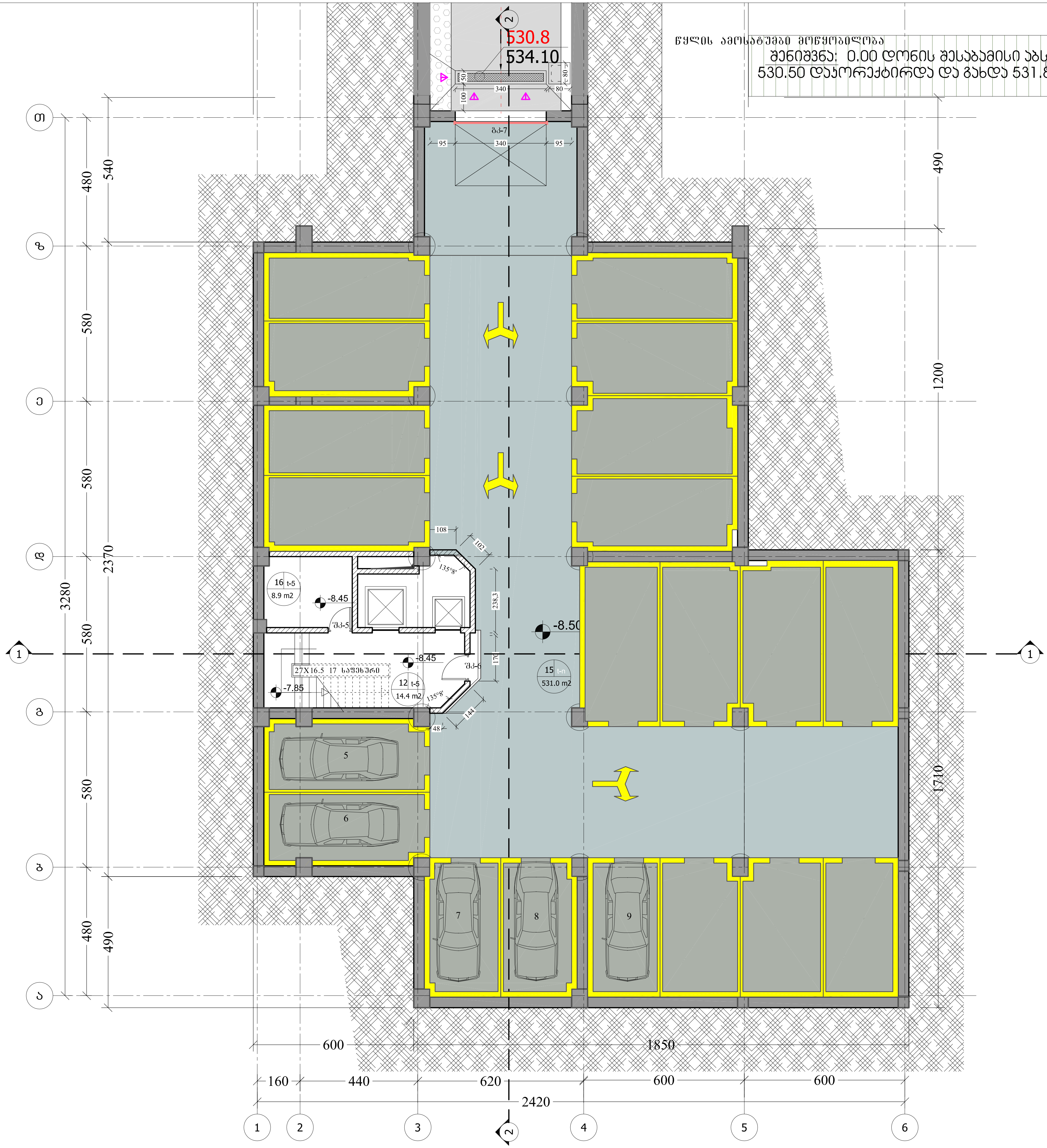
წყლის ამოსატუმბი მოწყობილობა

შენიშვნა: 0.00 დონის შესაბამისი აბსოლიტური ნიშნული 530.50 დაკორექტირდა და გახდა 531.80



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სათავსოს № 5, 123 m2 ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი 113.0m2
- 92.4m2 ბინის ფართობი
- 20.6m2 საზაფხულო ფართი

ექსპლიკაცია

12.კიბის უჯრედი
15.ავტოსადგომი
16.ტექნიკური ფართი

სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

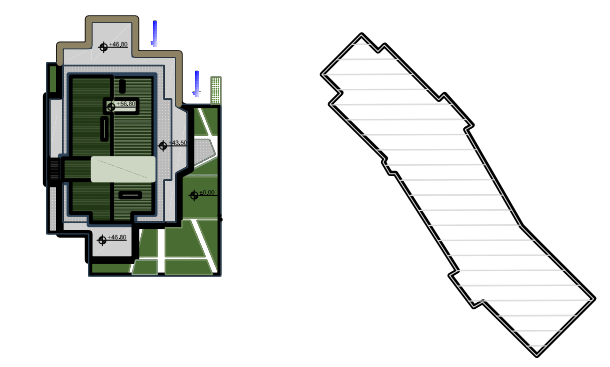
საერთო ფართი - 571.0 კვ.მ

მათ შორის: ავტოსადგომის ფართი - 531.6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი - 30.8 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 8.6 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG.: -III სართულის გეგმა -8.50 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

სათავსოს № 5 / 123 m2 ფართობი

ბინების საერთო ფართობები

113.0m2

92.4m2 | 20.6m2 საზაფხულო ფართი

ბინის ფართობები

ექსპლიკაცია

12.პიბის უჯრედი
15.ავტოსადგომი
16.ტექნიკური ფართი

სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

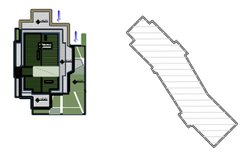
საერთო ფართი - 570.3 კვ.მ

მათ შორის: ავტოსადგომის ფართი - 530.9 კვ.მ
საძარბაგოს ფართი - 30.8 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 8.6 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "ვარკეთილი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ვარკასტრიტი" -ს B ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. ჯაჯაშვილი	
დაამუშავა	ვ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არქიტექტურული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

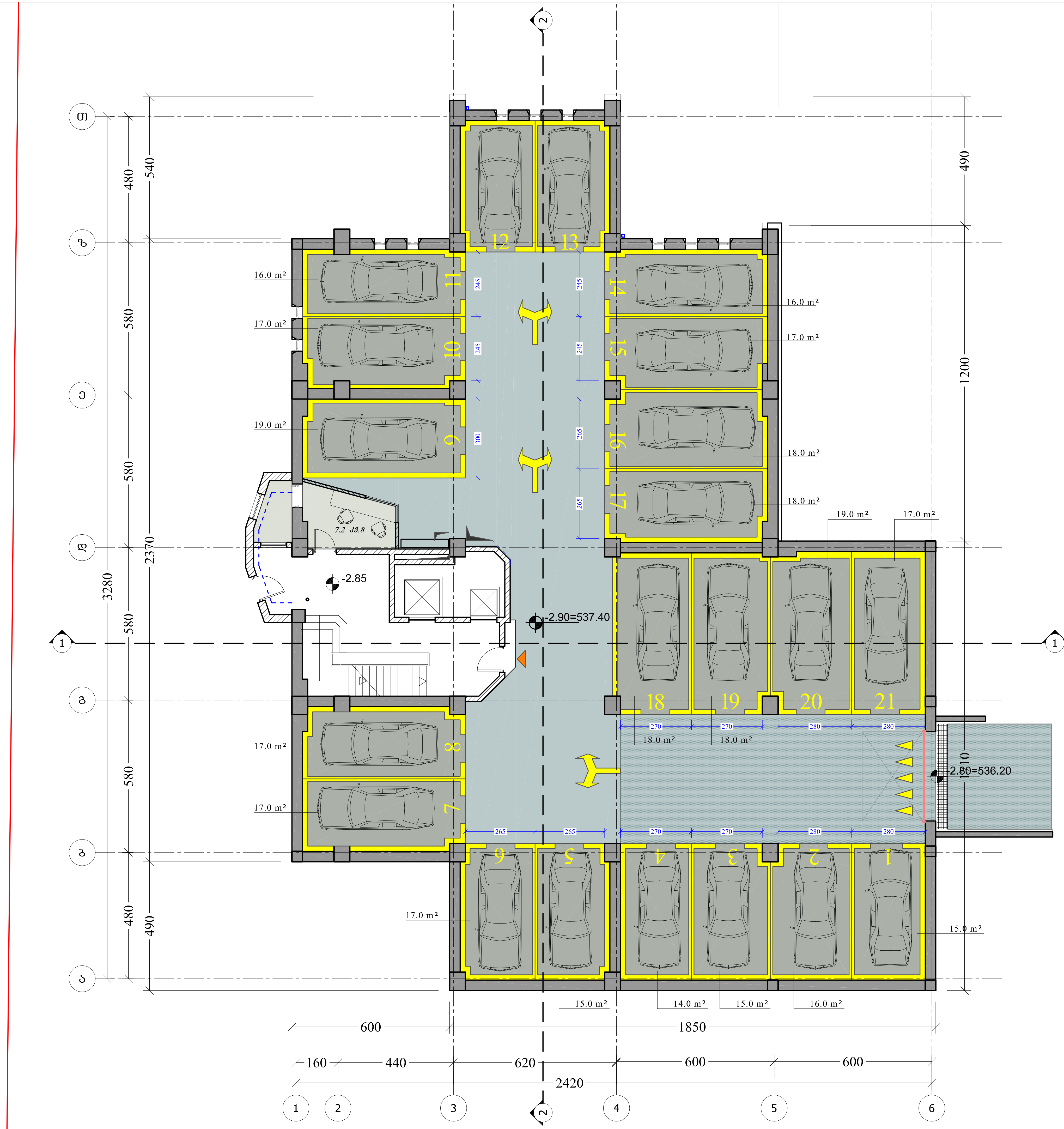
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	12.02.2014

ნახაზი DRWG.
-II სართულის გეგმა
-5.70 ნიშნულზე

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

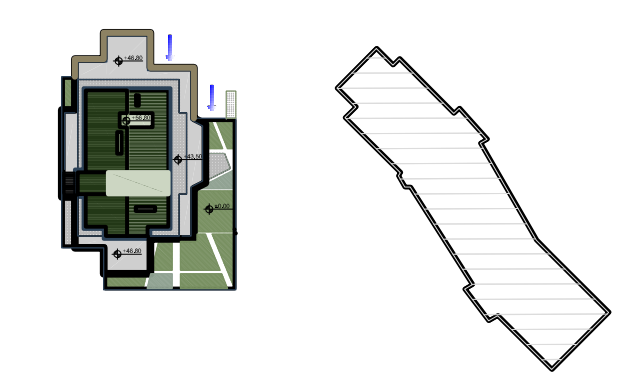
საერთო ფართი - 585.2 კვ.მ

მათ შორის: ავტოსადგომის ფართი - 531.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი - 43.5 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 10.4 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი"-ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	გ. კანდელაკი	
დაამუშავა	შ. კანდელაკი	
შეამოწმა	ლ. მურუსიძე	

არტსტუდიო პროექტი ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

საინჟინრო ნაწილი- კანალიზაცია

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	1 კორექტირება REVISIONS		
-1 სართულის გეგმა	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		12.02.2014
	2		
	3		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი		კ-9	

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ნახაზების ექსპლიკაცია LEGEND

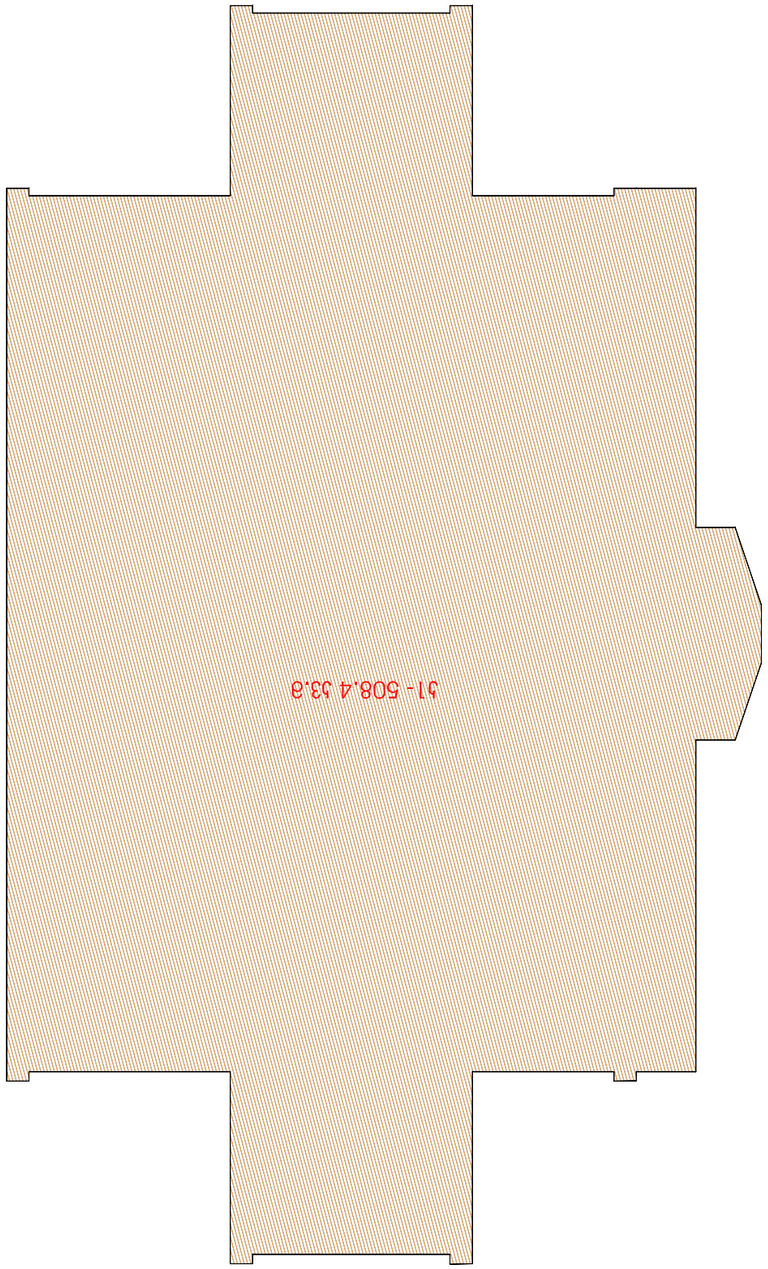
- ფენა
- s
- ზომის ხაზი
- ±0.00 ნიშნული
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის ნომერი და ფართი
- ავარიული გასასვლელი
- სველი წერტილების კანალიზაციის სადინარი
- ცხელი წყლის მილსადენი
- ცივი წყლის მილსადენი

ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ისნის რაიონი,	
ვაკის ხეობა, კვარტალი №80	
დამკვეთი:	
შპს "ვაკეს ქონების მართვა"	
არქიტექტორი:	
ა. ბერიძე	
კონსტრუქციები:	
ნ. ჯაფარიძე	
ელექტრომოწყობილობები:	
ნ. ბერიძე	
სანტექნიკა:	
ნ. ბერიძე	
გენგეგმა:	
ნ. ბერიძე	

ნაკვეთის ფართობი	0.3333 ჰა
ADDRESS	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაკის ხეობა, კვარტალი №80
PROJECT	ობიექტის დასახელება "ვაკეს ქონების მართვა" - ს საცხოვრებლო სახლის მშენებლობა
CLIENT	შპს "ვაკეს ქონების მართვა"

1	5	10	15	20 მ
1:500				

ნახაზის დასახელება	ზომა	ფურცელი	
GENERAL NOTES	A3	3	
ზოგადი მონაცემები	ა.ბერიძე		
ქალაქმშენებლობითი მონაცემები	ა.ბერიძე		
ბინათმოწყობის გეგმა	ა.ბერიძე		
ფასადები	ა.ბერიძე		
ფასადები	ა.ბერიძე		
ჭრილი	ა.ბერიძე		
ჭრილი	ა.ბერიძე		
ჭრილი



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart dwg

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН ZONING PLAN

შემსრულებელი CONTRACTOR	
ავტორი AUTHOR	ი. ჭ.
ხელმძღვანელი SUPERVISOR	ი. ჭ.
კონსულტანტი CONSULTANT	

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მოპოვებულია ტოპოგრაფიული აზომვის მასალებიდან;
2. ნახაზი ასახავს ქალაქ თბილისის ვაკის რაიონის ფრაგმენტს ქუჩა ი. ჭავჭავაძის მიმდებარედ;
3. ფერადი ზოლით აღნიშნულია საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები.

KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვაკე ჯორჯიან ესთეითს"
პროექტი PROJECT	ბინათმშენებლობის სამშენებლო ნებართვის მისაღებად "ვაკე ჯორჯიან ესთეითს" ს/კ 405145060
მისამართი ADDRESS	ი. ჭავჭავაძის №80

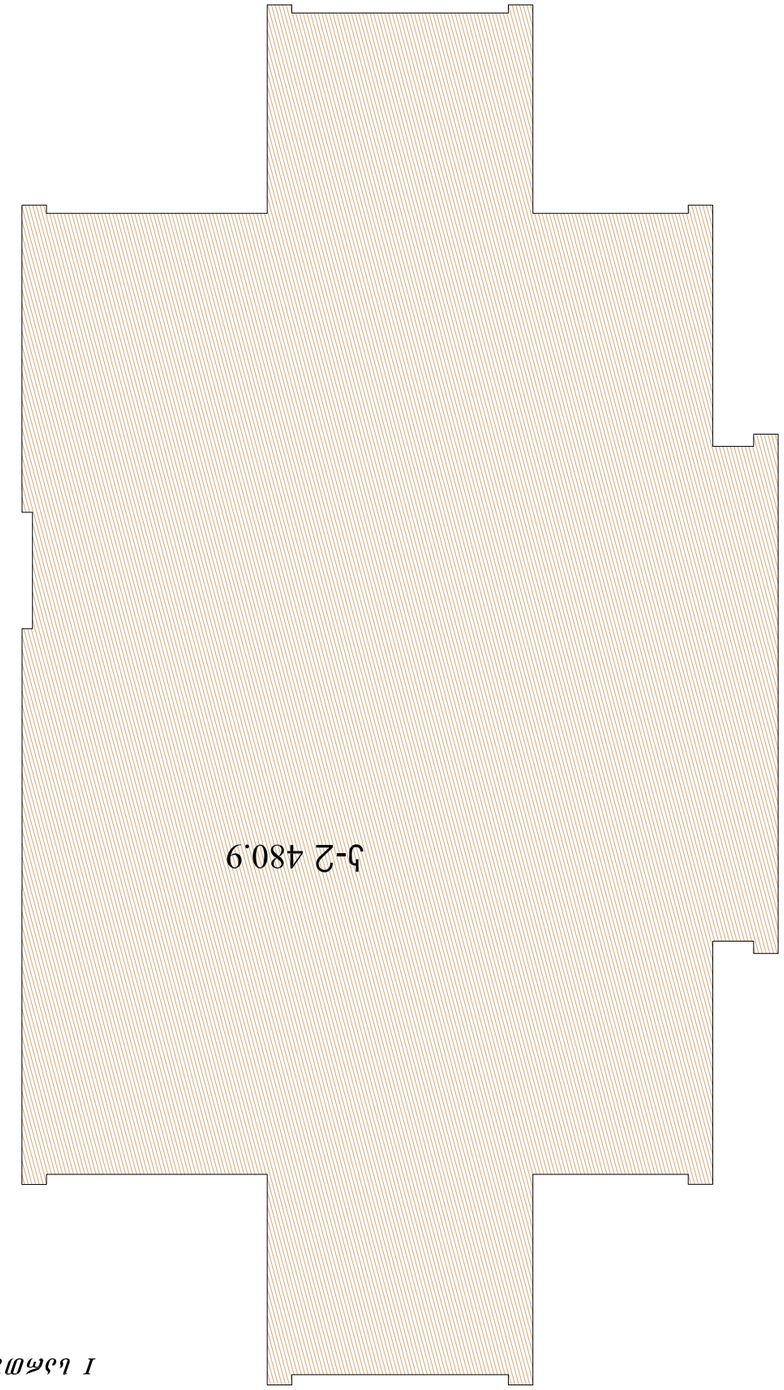
ცვლილების ნომერი REVISION #	ცვლილების თარიღი REVISION DATE	ცვლილების აღწერა REVISIONS
1	10.12.2010	ცვლილება ტექნიკური პირობების მიხედვით

მასშტაბი SCALE	1:150
ნახაზის № DRWG.	6

ქალაქ თბილისის ვაკის რაიონის ფრაგმენტი	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	

სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურცელი No. PAGES	
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი			

არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO PROJECT
ა.შ.პ. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, ქ. ბაბანის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge



I სართული ა-2 სართულის გეგმის ფრაგმენტი

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ნახაზის N: DRAWING #
პროექტის N: PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	
1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND

ღერძი	
ზომების ხაზი	1
ნიშნული	±0.00
შენობის ჭრილის ნომერი	
შენობის ჭრილის მიმართულება	
ნახევარსართულის ნიშნული	538.25 538.30

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკონსტრუქციო ნაწილის შესახებ;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის შესახებ;
3. ფერადოვანი გადაწყვეტის ნებისმიერი ცვლილება ავტორთან შეთანხმებით;

KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ვასაძის ველი"
პროექტის დასახელება და მისამართი PROJECT	ბინათმშენებლობის პროექტი "ვასაძის ველი" ქ. ბათუმი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი №80

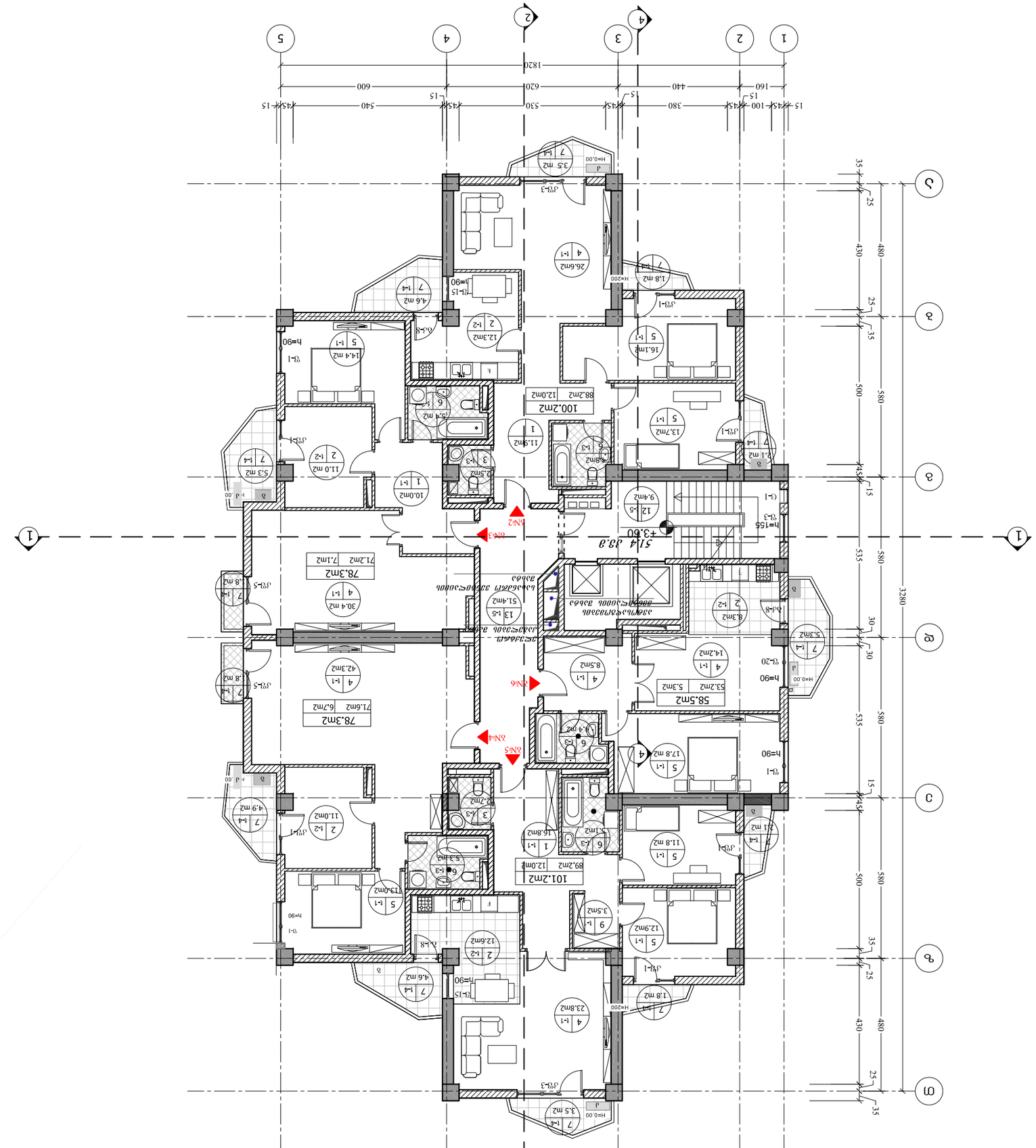
ფასადის ტიპი	ფერადოვანი	ნახაზის N
ფასადის ტიპი	ალუმინის პანელი	ა.პ.1
ფასადის ტიპი	ალუმინის პანელი	ა.პ.2
ფანჯრების ტიპი	ალუმინის	ა.ფ.1
		ა.ფ.2
შემაღლებული ფანჯრების ტიპი		ა.შ.ფ.1
ფანჯრების ტიპი		ა.ფ.3
ბალკონის ტიპი		ა.ბ.1

შპს არტსტუდიო
ARTSTUDIO
ა(ა)იპ არქიტექტორთა ასოციაცია
ARCHITECTS ASSOCIATION
0709 თბილისი, ქ. ბაბანის ქ. 3/5,
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

SCALE მასშტაბი	1:150
DRWG. ნახაზის	
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა ა-2 ნიშნულზე
STAGE სტადია	პროექტი
INDEX ინდექსი	
PAGES ფურცელი	

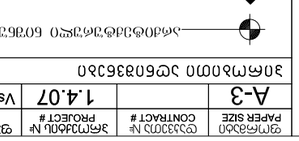
REVISIONS		
N#	შეცვლის მიზეზი REV.	შეცვლის DATE
1		
2		
3		

DATE OF ISSUE გაცემის თარიღი 10.12.2010



ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
პროექტის № CONTRACT #			
პროექტის დასახელება PROJECT #	1.4.07		
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg		

ნიშნების ლეგენდა KEY PLAN



LEGEND

- აღმოსავლეთის ფასადის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- სველი წერტილების ჯგუფის ნომერი
- სართულის № — ფართობი 123 მ2
- ბინის ფართობი
- სველი წერტილების ფართობი
  - 113.0მ2
  - 92.4მ2 — 20.6მ2 — სარეკრეაციო ფართობი
- სველი წერტილების ნომერი

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ბინების ფართობები ბინის საზღვრებში;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ფართობები გამოთვლილია ბინის საზღვრებში შემავალი ფართობების ჯამის სახით;
3. ფართობში არ შედის აივნების, ლოჯიების, ტერასების და ბინის საზღვრებს გარეთ მდებარე სხვა ფართობები;

ბინების ფართობების ცხრილი

1.ოთახი	8.სააბაზანო
2.სამზარეულო	9.ტერასა
3.WC	10.აივანი
4.სააბაზანო ოთახი	11.ლოჯია
5.სააბაზანო	12.ეზო
6.სააბაზანო	13.სარდაფი
7.პანდუსი	

სართულების ტიპი, ბინების რაოდენობა და საერთო ფართობი

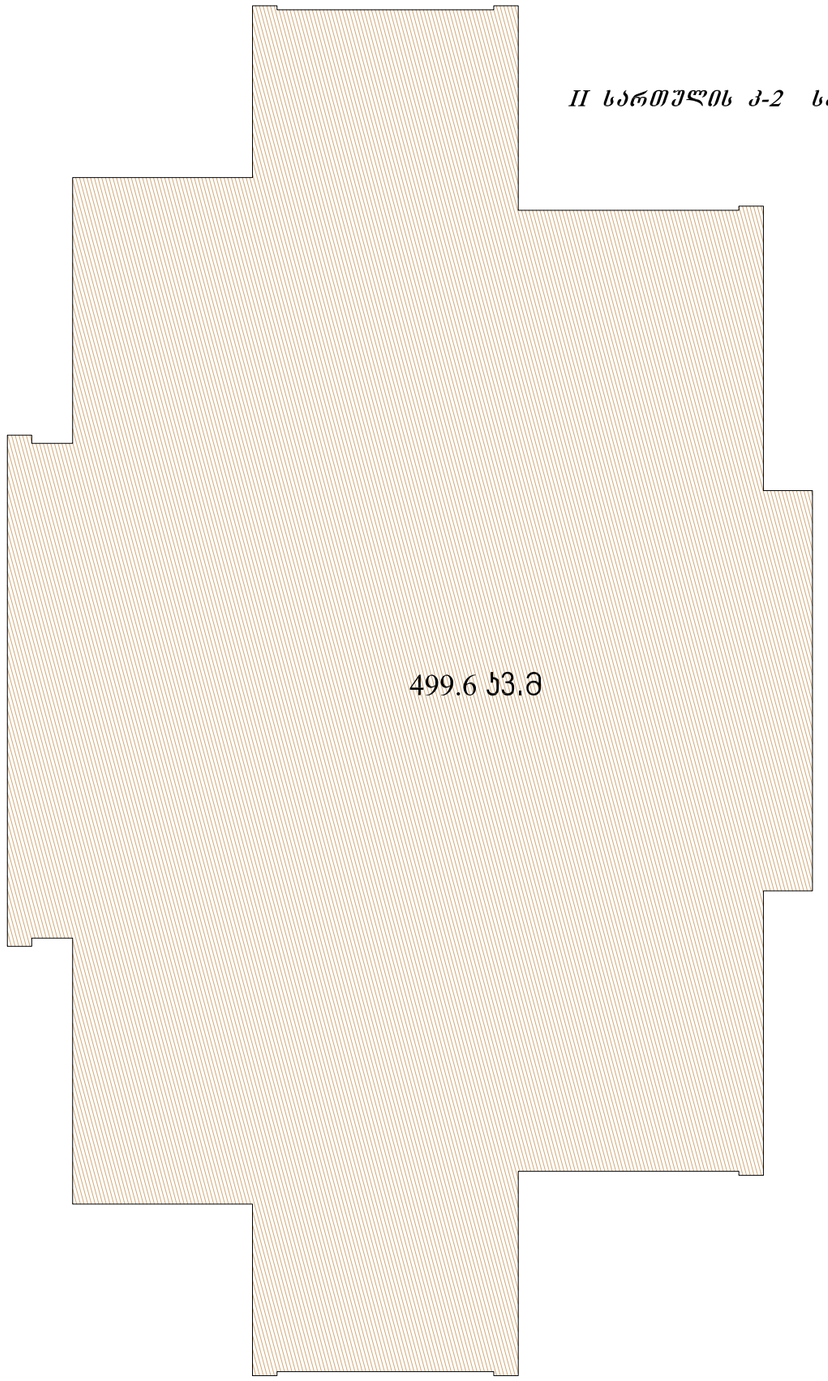
სართულის ტიპი	ბინების რაოდენობა	საერთო ფართობი
ტიპიური სართული	4	497.9 მ2 - 499.6 მ2
მეორე სართული	4	467.9 მ2
პირველი სართული	4	373.4 მ2 - 436.1 მ2
სულ ბინების რაოდენობა:	12	
სულ ფართი - 1820.4 მ2		

დამკვეთი:	შპს "ვაკე ჯორჯიანი"
პროექტის დასახელება	ბინების ნუმერაციის, სველი წერტილების ნომრების და ფართობების ცხრილი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №80
ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება	ბინების ნუმერაციის, სველი წერტილების ნომრების და ფართობების ცხრილი
ავტორი	მ. ბერიძე
შემოწმებული	მ. ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	მ. ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	მ. ბერიძე
დირექტორი	მ. ბერიძე

შპს "არტსტუდიო"
0709 თბილისი, ქ. ბაბანინა ქ. 3/5,
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150	
ნახაზის DRWG.		
ცვლილებები REVISIONS		
N	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		
სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		ა-11

II სართულის ბ-2 საანგარიშო ფართი



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

სათავსის № 5 / 123 m2 ფართობი

ბინების საერთო ფართი

113.0m2

92.4m2 | 20.6m2 — საზავსხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი	8.აბაზინეტი
2.სამზარეულო	9.დერეფანი
3.WC	10.გარდერობი
4.სასტუმრო ოთახი	11.ტერასა
5.საძინებელი	12.ბინის უჯრედი
6.საბანაო	13.სადარბაზო
7.აივანი	

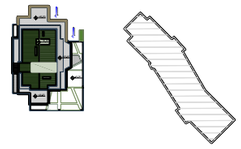
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

პროექციების საანგარიშო ფართობი - 499.6 კვ.მ
საერთო ფართობი - 467.9 კვ.მ
მათ შორის: ბინების ფართი - 373.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 43.1 კვ.მ
ბინის უჯრედი:
სადარბაზო ფართი - 51.4 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პორტანირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "პარკთაუნი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
პატრონები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არქიტექტორული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

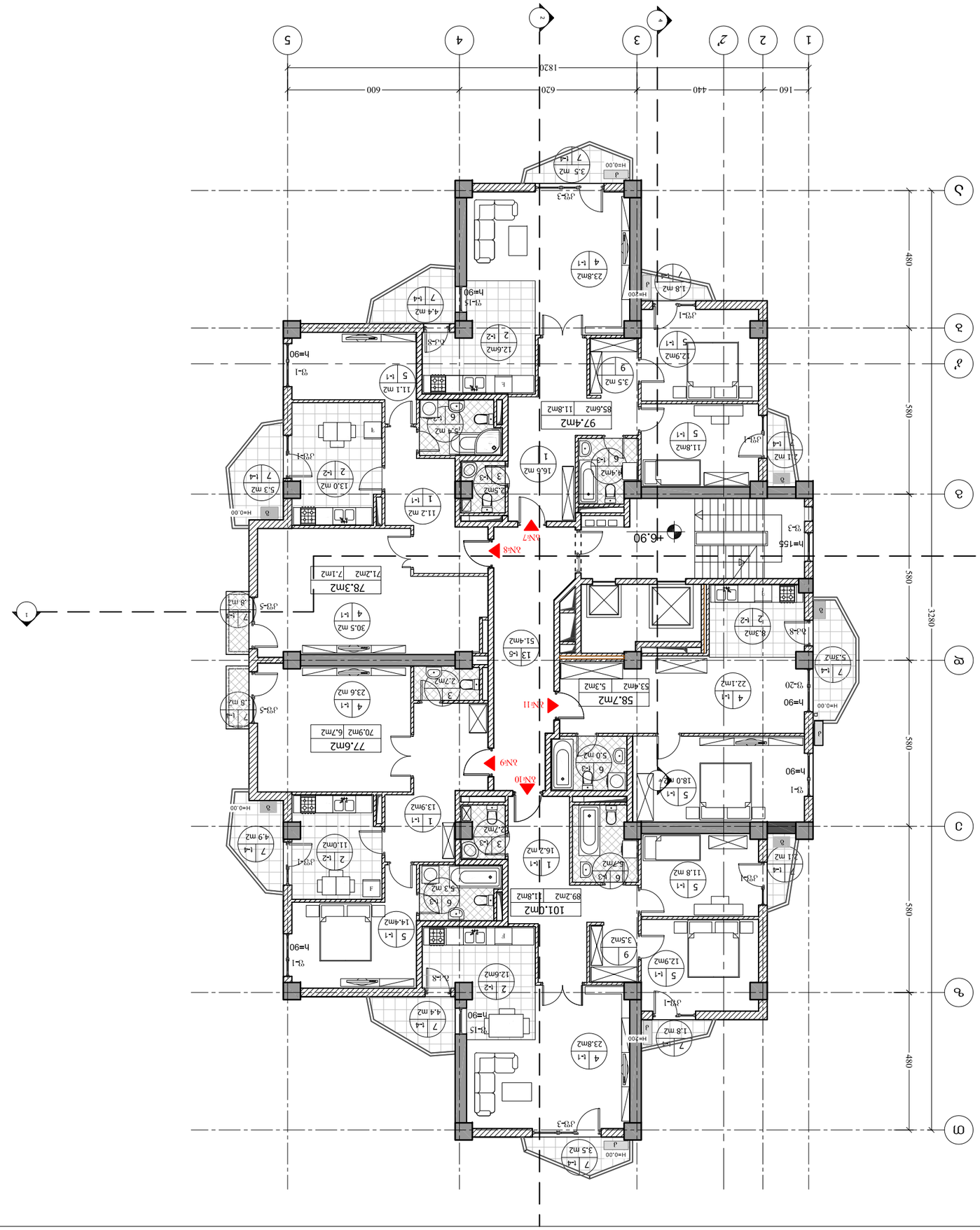
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG. II სართულის ბ2-ის საანგარიშო პროექტი

1 პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		ბ-11


1820
160
440
620
600
1
2
2'
3
4
5
A
B
C
D
E
480
580
580
580
480
3280
+6.90
h=155
h=90
h=200
h=0.00
78.3m2
71.2m2
7.1m2
97.4m2
85.6m2
11.8m2
101.0m2
89.2m2
11.8m2
77.6m2
70.9m2
6.7m2
58.7m2
53.4m2
5.3m2
51.4m2
30.5 m2
23.8m2
23.6 m2
22.1m2
18.0 m2
16.6 m2
16.2 m2
14.4m2
13.9m2
13.0 m2
12.6m2
12.9m2
11.8 m2
11.2 m2
11.1 m2
11.0m2
8.3m2
7.3 m2
5.3 m2
5.0 m2
4.4 m2
3.5 m2
2.5m2
2.1 m2
1.8 m2
ბაზრის მოედანი
ბაზრის მოედანი
ბაზრის მოედანი

III სართულის კ-2 საანგარიშო ფართი



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № 5, 123 m2 ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი: 113.0m2
- ბინის ფართობი: 92.4m2
- საზაფხულო ფართი: 20.6m2

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. WC
4. სასტუმრო ოთახი
5. საძინებელი
6. სააბაზანო
7. აივანი
8. კაბინეტი
9. დერეფანი
10. გარდერობი
11. ტერასა
12. კიბის უჯრედი
13. სადარბაზო

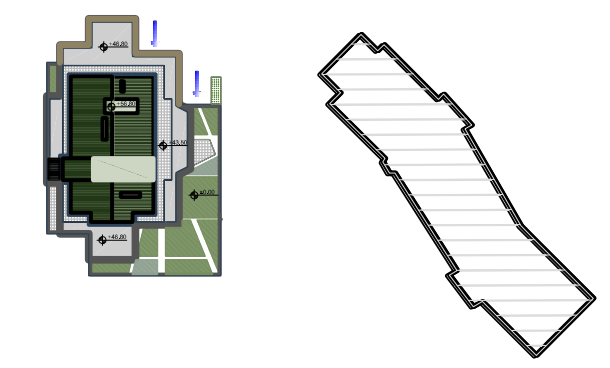
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 499.6 კვ.მ
საერთო ფართობი - 464.4 კვ.მ
მათ შორის: ბინების ფართი - 370.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 42.7 კვ.მ
კიბის უჯრედი;
სადარბაზო ფართი - 51.4 კვ.მ

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "პარკთაუნი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არტსტუდიო პროექტი ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

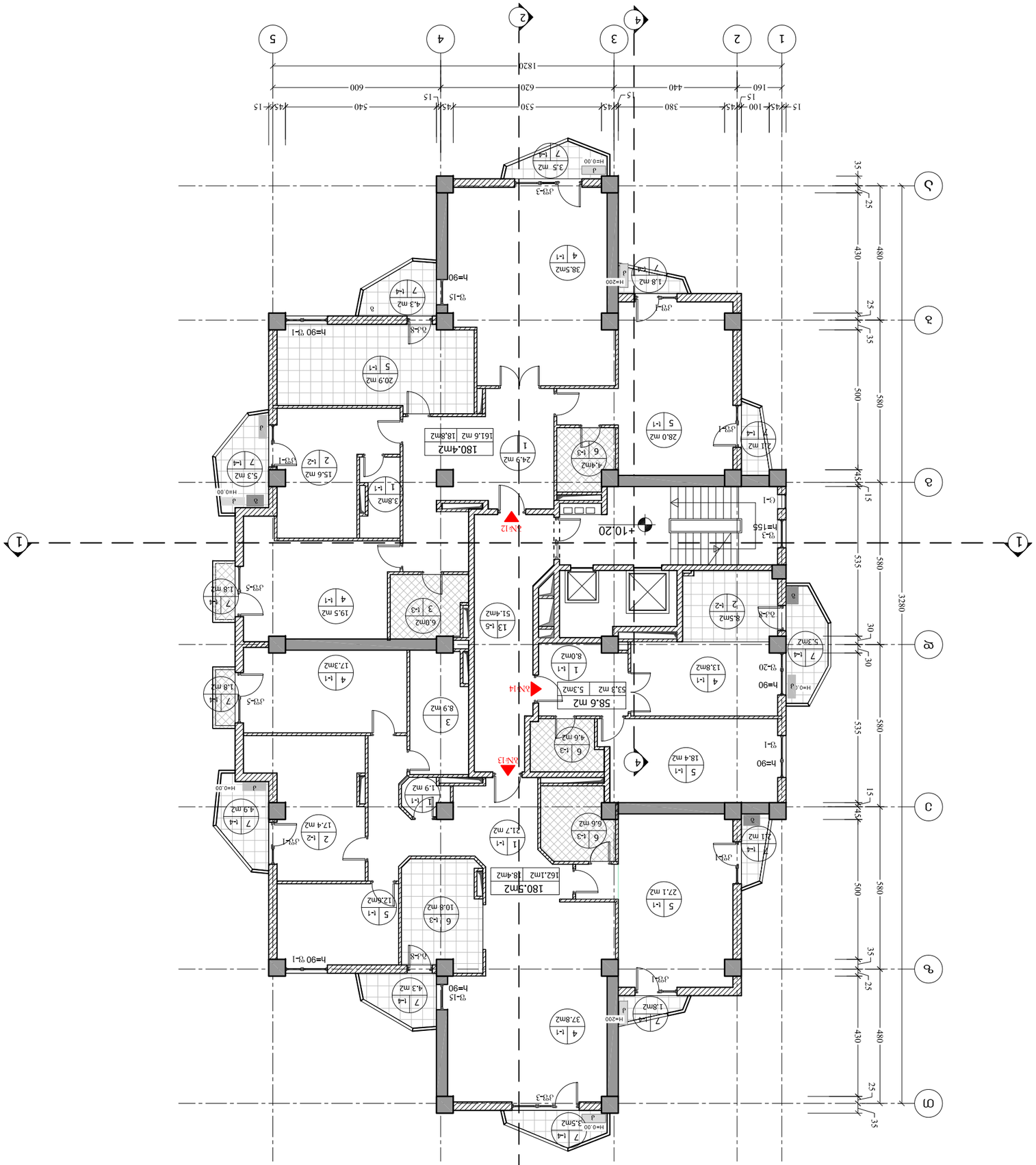
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

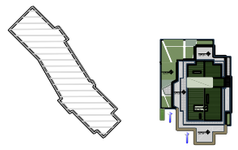
ნახაზი DRWG.: III სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

კორექტირება 1 — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

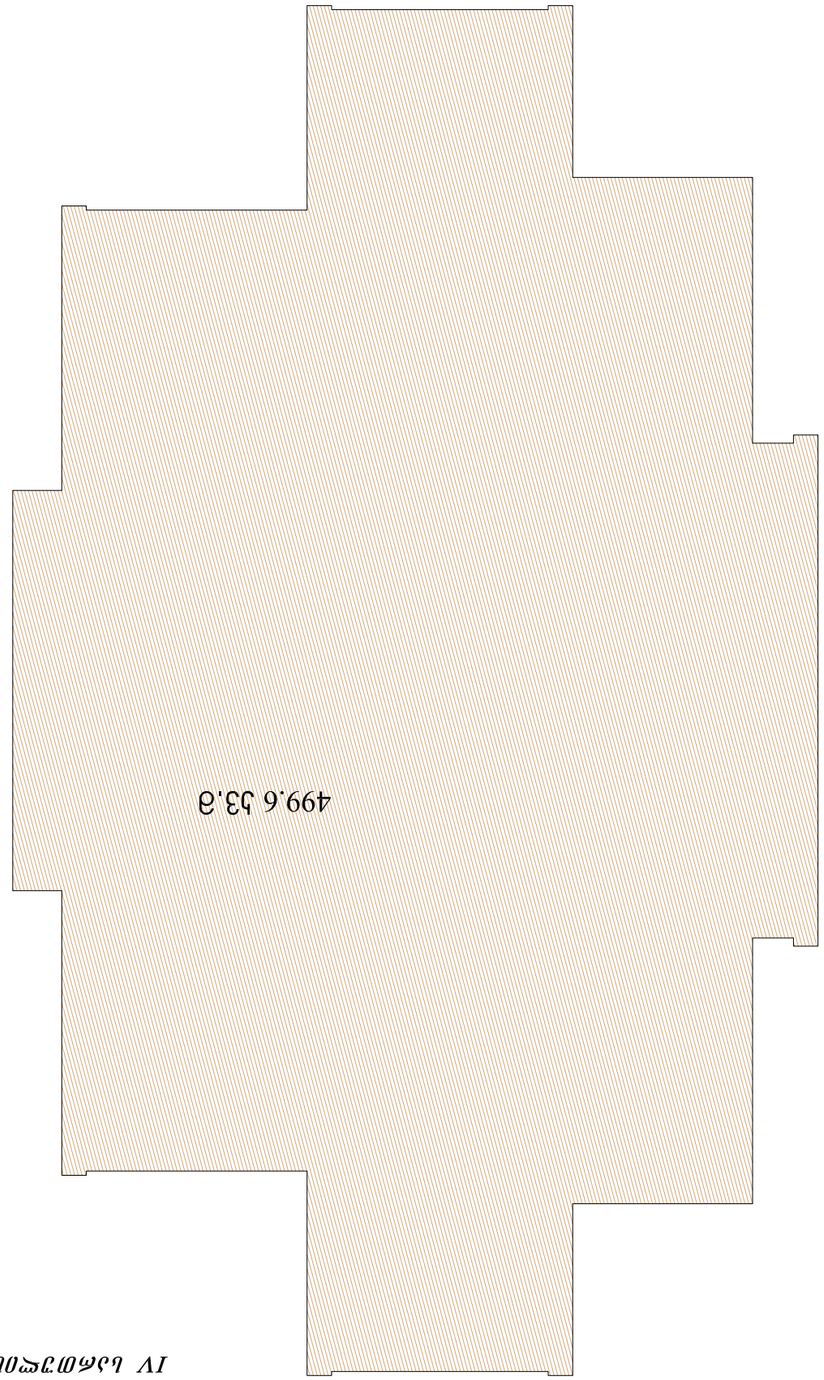




ფურცლების ნომერი PAPER SIZE	A-3
ფურცლის სახელწოდება FILE NAME	Vsart.dwg
პროექტის № PROJECT #	1.4.07
ხელშეკრულების № CONTRACT #	

LEGEND

- ანაშენის ნაგებობის ნაგებობის ნომერი
- ჭერის ცვლილების ხაზი
- ჭერის ცვლილების ხაზი
- ფანჯრის ხაზი
- ფანჯრის №
- ფანჯრის ფართობი
- ბინის ფართობი ფანჯრის ფართობის გათვალისწინებით
- ბინის ფართობი
- ბინის ფართობი
- ბინის ფართობი



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ფაილის N# CONTRACT #	პროექტის N# PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND აღნიშვნები

- აღმოსავლეთის ნიშნული ±0.000
- ჭერის ბადე
- კედლის ბადე
- ფანჯრის ბადე
- ავეჯის ბადე

ოთახების ნუმერაცია №1 5 123 m2 ოთახის ფართი

ბინის საერთო ფართი 113.0m2
ბინის სასარგებლო ფართი 92.4m2 | საერთო ფართი 20.6m2

ბინის ნომერი

ტექნიკური მონაცემები

1.ჭიშკარი	8.სველი წერტილი
2.სანიაღვრე არხი	9.ელექტროფარი
3.WC	10.ბავშვთა მოედანი
4.სანიაღვრე მოედანი	11.ბაღი
5.სანიაღვრე ჭა	12.ბინის შესასვლელი
6.სანაკრები	13.სანიაღვრე ხაზი
7.ბინა	

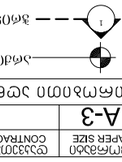
სანიაღვრე ქსელის ანგარიში

ნორმატიული ინტენსივობის ფარდობითი სიდიდე - 499.6 ს/წ
ბეტონის ფარდობითი - 470.9 ს/წ
ბინის ფარდობითი ფარდობა - 377.0 ს/წ
ბინის ფართობი ფარდობა - 42.533.მ
ბინის ჭიშკრის;
სანიაღვრე ფარდობითი - 51.4 ს/წ

NOTES შენიშვნები

1. ნაგებობების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნაგებობების ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფერადი ელემენტების ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ინტერიერის დიზაინის პროექტით.

KEY PLAN სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარკეთილი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი III მასივის მე-2 კვარტალში, ნაკვეთი "ვ" -ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობის პროექტი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ნინოწმინდის N80

არქიტექტორი ARCHITECTURE	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული CONSTRUCTION	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
ელექტრული ELECTRICAL	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
სანტექნიკა PLUMBING	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
ვენტილაცია HVAC	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
სამშენებლო ორგანიზაცია CONSTRUCTION ORGANIZATION	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე
ხანძარსაწინააღმდეგო FIRE PROTECTION	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე

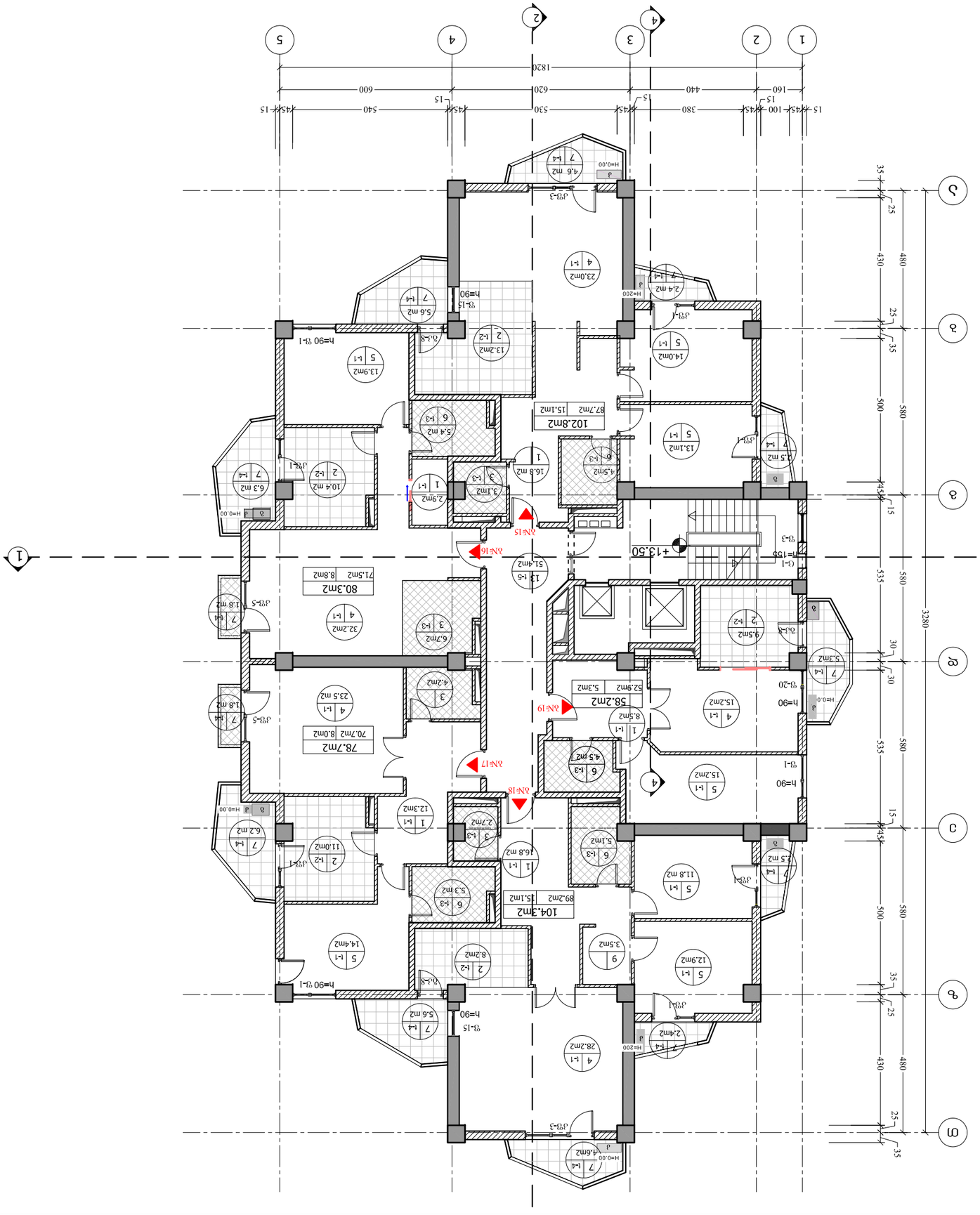
ARTSTUDIO project
შპს არტსტუდიო პროექტი
0709 თბილისი, ს. ანაგის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

DATE OF ISSUE თარიღი	10.12.2010
SCALE მასშტაბი	1:150
DRWG. ნახაზის	

REVISIONS ცვლილებები		
1		
2		
3		

№	DESCRIPTION ცვლილების აღწერა	DATE თარიღი
1		12.02.2014

STAGE ეტაპი	INDEX ნახაზის	PAGES ფურცელი



ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
ხელშეკრულების № CONTRACT #			
პროექტის № PROJECT #	1.4.07		
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg		

LEGEND

პირველი სართულის იატაკის დონე FLOOR LEVEL

ბრუნვის ღერძი

ნაგებობის ზედა ნიშნული

ნაგებობის ქვედა ნიშნული

ნაგებობის №

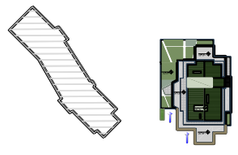
ფართობი AREA

ნაგებობის ფართობების ჯამური მნიშვნელობა

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფუნქციონალური პროგრამის ცვლილების შემთხვევაში საჭიროა ინჟინერული ქსელების პროექტის კორექტირება.

KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარკეთილის ბაღი"		
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.09.0010.036.060 მდებარე ქ. თბილისში, ვარკეთილის ბაღის მე-8 მასივში		
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვარკეთილის ბაღი №80		
ფურცლის დასახელება	ფურცლის №	თარიღი	
ფასადების ნახაზი	ფ-5	10.12.2010	
ფასადების ნახაზი	ფ-6		
ფასადების ნახაზი	ფ-7		
ფასადების ნახაზი	ფ-8		
ფასადების ნახაზი	ფ-9		
ფასადების ნახაზი	ფ-10		
ფასადების ნახაზი	ფ-11		
ფასადების ნახაზი	ფ-12		
ფასადების ნახაზი	ფ-13		
ფასადების ნახაზი	ფ-14		

არქიტექტურა ARCHITECTURE
შპს არტსტუდიო ა.ა.ა.
ქ. თბილისი, ვარკეთილის ბაღი №80, კორპუსი 3/ა, ბინა 3
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150	
ნახაზის DRWG.		
გამოშვების DATE OF ISSUE	10.12.2010	

REVISIONS

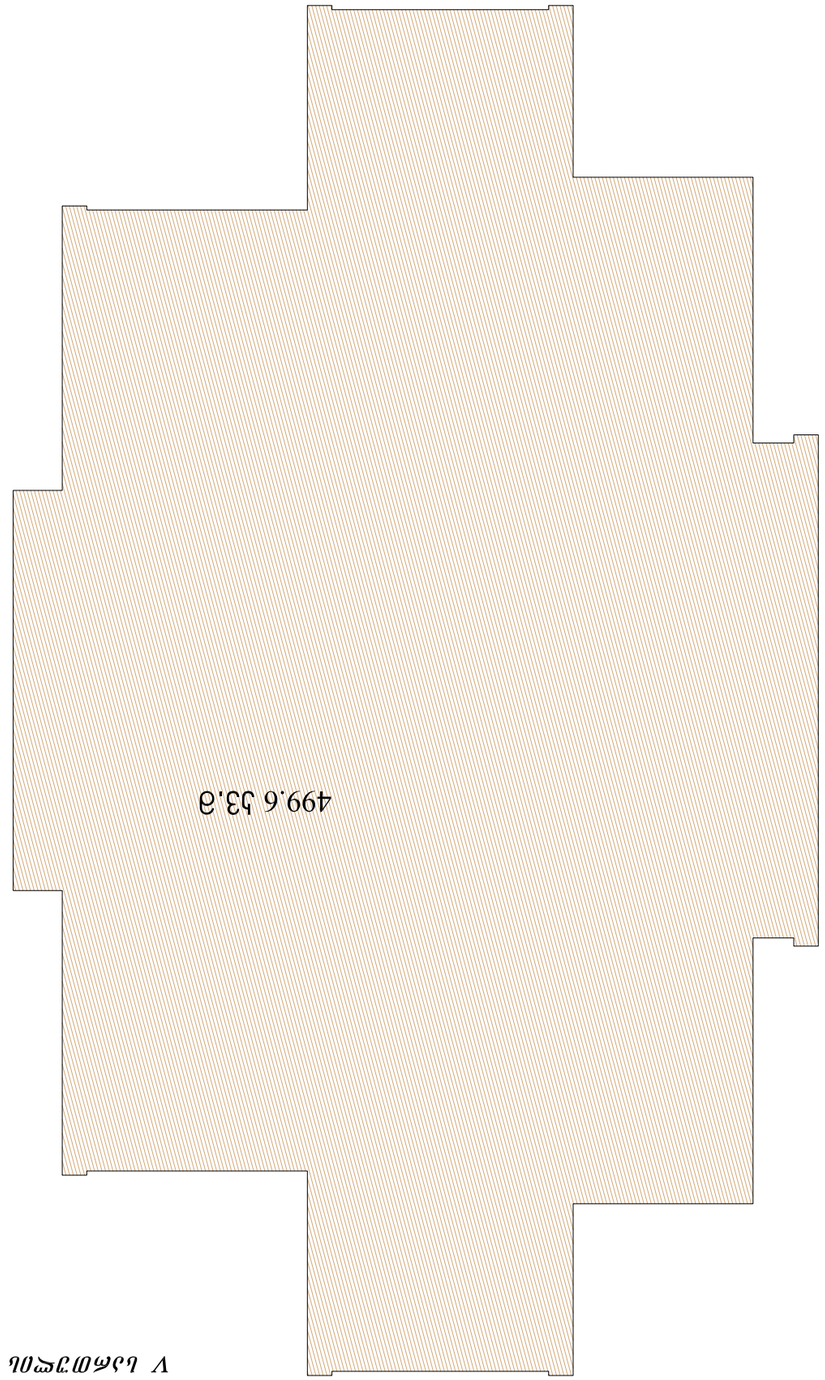
№	შესწორების REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES	
პროექტი PROJECT			

ფასადების ნახაზი

ფასადების ნახაზი

ფასადების ნახაზი



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
ფურცლის N# CONTRACT #	
პროექტის N# PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

ნიშნების ექსპლიკაცია LEGEND

- აზომვითი ხაზები და ნიშნები
- ნაკვეთის საზღვრის წერტილები
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაგებობის საზღვარი
- ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
- ნაგებობის N№ 5 | 123 მ2 ფართობი
- ნაგებობის ფართობი 113.0მ2
- ნაგებობის ფართობი 92.4მ2 | 20.6მ2
- ნაგებობის ფართობის ექსპლიკაცია

ნაგებობის ექსპლიკაცია

1.ელ-ი	8.სველი წერტილი
2.სანიაღვრე	9.ფეხით გასასვლელი
3.WC	10.ბეტონის ფილა
4.სანიაღვრე ორმო	11.ბეტონი
5.სანიაღვრე	12.ბეტონის ჯებირი
6.სანაცხებო	13.სანაცხებო
7.ბეტონი	

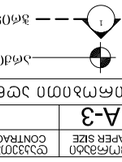
სანაგვე ურნების განლაგების სქემა. ეკ. 1:500

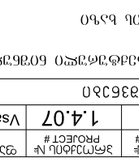
ნაგებობის ტიპი - ნაგვის ურნა 240 ლ
ნაგებობის რაოდენობა - 2 ცალი
ნაგებობის ფართობი - 1.2 მ2
ნაგებობის ფართობი ჯამში - 2.4 მ2
ნაგებობის ტიპი - ნაგვის ურნა 1100 ლ
ნაგებობის რაოდენობა - 1 ცალი
ნაგებობის ფართობი - 1.4 მ2

შენიშვნები NOTES

1. ნაგებობის ფორმა, ზომები და ფერი განსაზღვრულია ტექნიკური პროექტით;
2. ნაგებობის ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია გენერალური გეგმით;
3. ფუნქციონალური ზონირების ცვლილება ნებადართულია ტექნიკური პროექტის ფარგლებში.

ზედა ხედი TOP VIEW





პროექტის დასახელება PROJECT	ბაღი "ვარკვილა" ქ. ბათუმში, ნ.ბარნოვის ქუჩა N80-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი B
დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარკვილა"

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
კონსტრუქციები	ნ. ბერიძე	
ელ-ი	ნ. ბერიძე	
სანიაღვრე	ნ. ბერიძე	
სანტექნიკა	ნ. ბერიძე	
ვენტილაცია	ნ. ბერიძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო	ნ. ბერიძე	
ნაგებობის ტიპი	ნ. ბერიძე	
გენერალური გეგმა	ნ. ბერიძე	

შპს არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO project
ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. N26 ოფ.5
0709 ბათუმი, ქ. ბაგრატიონის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150
DRWG.	V
ნახატის დასახელება	გენერალური გეგმა
	ბაღის ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
	ნაგებობის ფართობი ჯამში

1	10.12.2010	ცვლილებები	
2			
3			
N	ცვლილების DATE	ცვლილება REV.	
1	12.02.2014		
2			
3			

STAGE	ეტაპი	INDEX	ინდექსი
ფურცლების PAGES			

ნაგებობის ექსპლიკაცია

1.ელ-ი	8.სველი წერტილი
2.სანიაღვრე	9.ფეხით გასასვლელი
3.WC	10.ბეტონის ფილა
4.სანიაღვრე ორმო	11.ბეტონი
5.სანიაღვრე	12.ბეტონის ჯებირი
6.სანაცხებო	13.სანაცხებო
7.ბეტონი	

სანაგვე ურნების განლაგების სქემა. ეკ. 1:500

ნაგებობის ტიპი - ნაგვის ურნა 240 ლ
ნაგებობის რაოდენობა - 2 ცალი
ნაგებობის ფართობი - 1.2 მ2
ნაგებობის ფართობი ჯამში - 2.4 მ2
ნაგებობის ტიპი - ნაგვის ურნა 1100 ლ
ნაგებობის რაოდენობა - 1 ცალი
ნაგებობის ფართობი - 1.4 მ2

შენიშვნები NOTES

1. ნაგებობის ფორმა, ზომები და ფერი განსაზღვრულია ტექნიკური პროექტით;
2. ნაგებობის ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია გენერალური გეგმით;
3. ფუნქციონალური ზონირების ცვლილება ნებადართულია ტექნიკური პროექტის ფარგლებში.

ზედა ხედი TOP VIEW

პროექტის დასახელება PROJECT	ბაღი "ვარკვილა" ქ. ბათუმში, ნ.ბარნოვის ქუჩა N80-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი B
დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარკვილა"

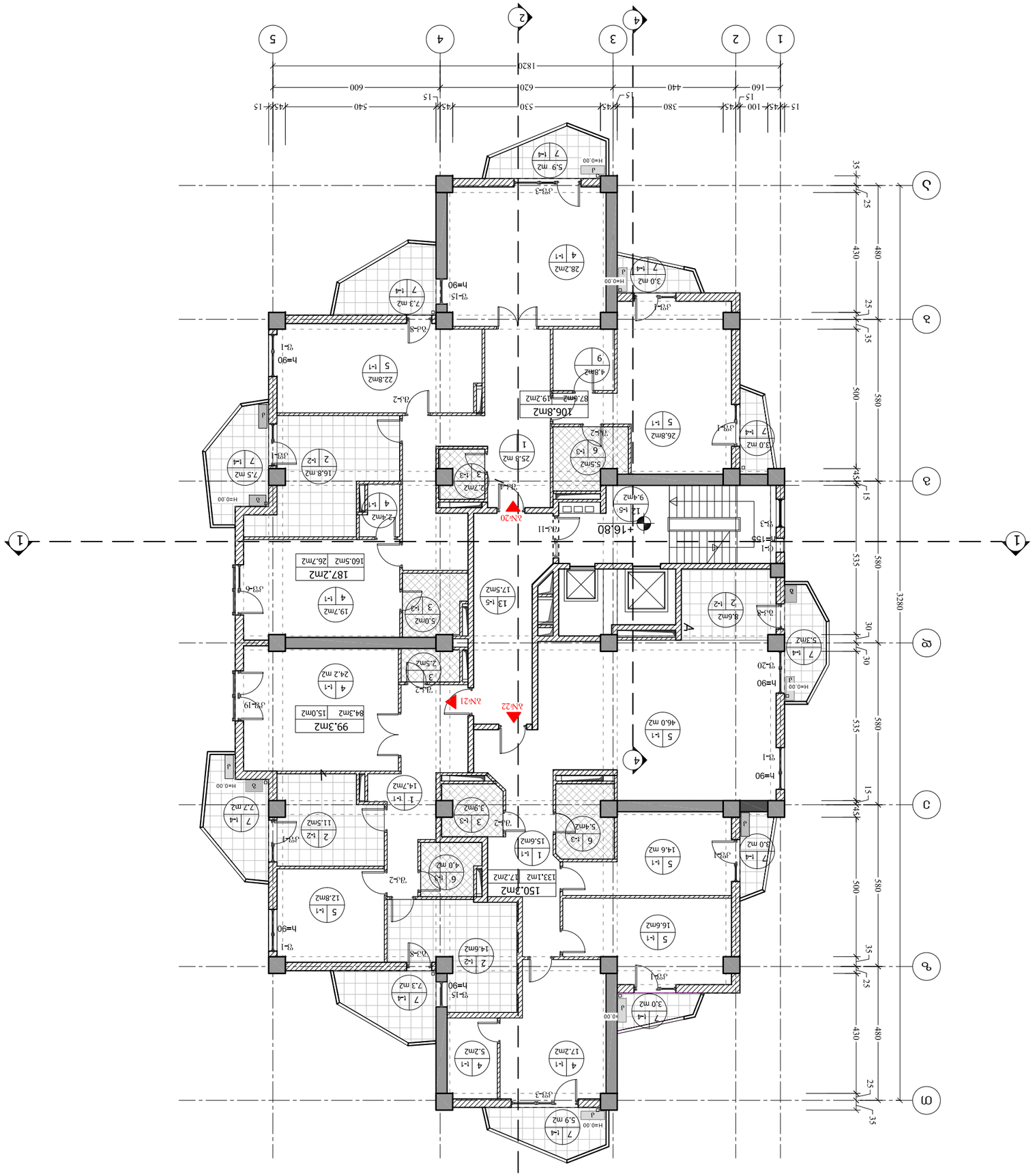
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
კონსტრუქციები	ნ. ბერიძე	
ელ-ი	ნ. ბერიძე	
სანიაღვრე	ნ. ბერიძე	
სანტექნიკა	ნ. ბერიძე	
ვენტილაცია	ნ. ბერიძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო	ნ. ბერიძე	
ნაგებობის ტიპი	ნ. ბერიძე	
გენერალური გეგმა	ნ. ბერიძე	

შპს არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO project
ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. N26 ოფ.5
0709 ბათუმი, ქ. ბაგრატიონის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150
DRWG.	V
ნახატის დასახელება	გენერალური გეგმა
	ბაღის ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
	ნაგებობის ფართობი ჯამში

1	10.12.2010	ცვლილებები	
2			
3			
N	ცვლილების DATE	ცვლილება REV.	
1	12.02.2014		
2			
3			

STAGE	ეტაპი	INDEX	ინდექსი
ფურცლების PAGES			



ფერადობა PAPER SIZE	A-3		
ხელშ.№ CONTRACT #		1.4.07	
პროექტის № PROJECT #			
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg		

LEGEND

ელექტრო ფანელების განლაგება	
ჭერის ბადის ნიშნული	
იატაკის ბადის ნიშნული	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბადე	
სართულის №,	5
სართულის ფართობი	123 m2

ბინების ნომრების ფართობების ჯამური ფართობი

113.0m2	
92.4m2	20.6m2

საერთო სარგებლობის ფართობი

ბინების ფართობი

ექსპლიკაცია

1.ოთახი	8.ააბაზანა	
2.სააბაზანო	9.ტუალეტი	
3.WC	10.პანელების ნიშა	
4.სააბაზანო ოთახი	11.ტანსაცმლის კარადა	
5.სააბაზანო	12.ბანის ადგილი ჯაკუზით	
6.სააბაზანო	13.სააბაზანო ტიპის ფანჯარა	
7.ბინის		

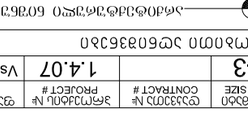
სართულის ფართობების ცხრილი

ბინის ნომერი	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი
1	133.1	150.3
2	87.6	106.8
3	160.5	187.2
4	84.3	99.3
5	92.4	113.0

NOTES

1. ნახაზზე ასახულია მოცემული სართულის ბინების განლაგება;
2. ნახაზზე ასახულია ბინების ფართობების ზომები და ოთახების ფართობები;
3. ფერადადაა მონიშნული ელექტრო ფანელების განლაგების ადგილები;

KEY PLAN



პროექტის დასახელება PROJECT	ბინების ჯამური ფართობი		
	8		
	7		
	6		
	5		
	4		
	3		
	2	12.02.2014	
	1		
შეცვლილი ფურცლების №	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE	

ფურცლების ჯამური რაოდენობა	ნახაზის №	ფურცლების ჯამური რაოდენობა	
3	06ნახ.1	INDEX	3ფურც. PAGES

მასშტაბი SCALE	1:150	
თარიღი DATE OF ISSUE		10.12.2010

REVISIONS

DRWG.

ვლადიმერ ჯაფარიძის ქ. №80, 3333333, თბილისი
ADDRESS

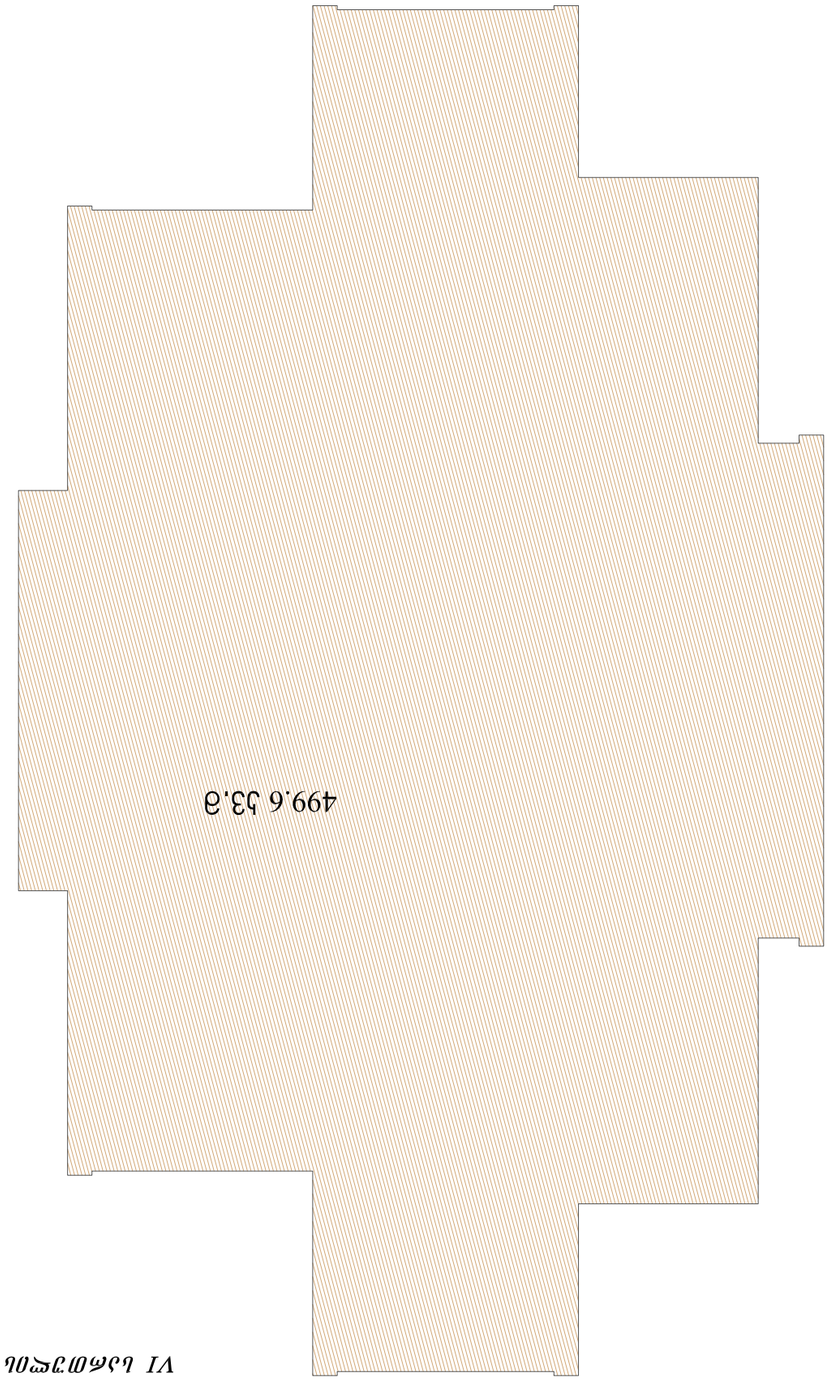
ტელ.: 599 99 99 99
CLIENT

ბინების ნომრების ცხრილი

ობიექტის მისამართი
PROJECT

ARCHITECTURE

ARTSTUDIO
ARTSTUDIO ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. 3/5, 0179
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND აღნიშვნები

- საზღვრის წერტილი ნომრით
- ჭრილის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ტერიტორიის საზღვარი
- სამუშაო ტერიტორიის №5, 123 მ2
- სამუშაო ტერიტორიის საზღვრის ნიშნული
- სამუშაო ტერიტორიის საზღვრის ნიშნული
- 113.0მ2 — 92.4მ2, 20.6მ2 — სამუშაო ტერიტორიის საზღვრის ნიშნული
- სამუშაო ტერიტორიის ფართობი

ექსპლიკაცია

1.ჭოლი	8.ავტოფარეხი
2.სამხარაულის ტყე	9.ელექტრომზიდველი
3.WC	10.მანქანა-ტრაქტორის სადგომი
4.სამხარაულის ოთხკუთხა ფილტრი	11.ბაქანი
5.სამხარაულის ტყე	12.ბიჭვნარის ტყე
6.სამხარაულის ტბა	13.სამხარაულის ტყე
7.ბიჭვნარი	

სამშენებლო სამუშაოების ტერიტორიის საზღვრის აღწერილობა

სამშენებლო სამუშაოების ტერიტორიის საზღვრის აღწერილობა - 499.6 ჰა.ზ
ტყით დაფარული ტერიტორია - 488.2 ჰა.ზ
ხეების ტერიტორია - 377.9ჰა.ზ
სამშენებლო ტერიტორია - 58.9 ჰა.ზ
ტერიტორიის ფართობი - 51.4 ჰა.ზ

NOTES შენიშვნები

1. ნებისმიერი ხეების ჭრა ტერიტორიაზე უნდა მოხდეს ტყის კოდექსის მოთხოვნების გათვალისწინებით;
2. ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორიაზე უნდა მოხდეს ტყის ფონდის ტერიტორიის საზღვრების ნიშნულებით გამოყოფა;
3. ფერდობების ეროზიული პროცესების თავიდან აცილების მიზნით, ტერიტორიის ათვისების პროცესში, ფერდობების ნაწილში, ნაყარი ნაყოფიერი ფენა უნდა მოეწყოს ფერდობის ძირიდან ზემოთ.

KEY PLAN სიტუაციური სქემა

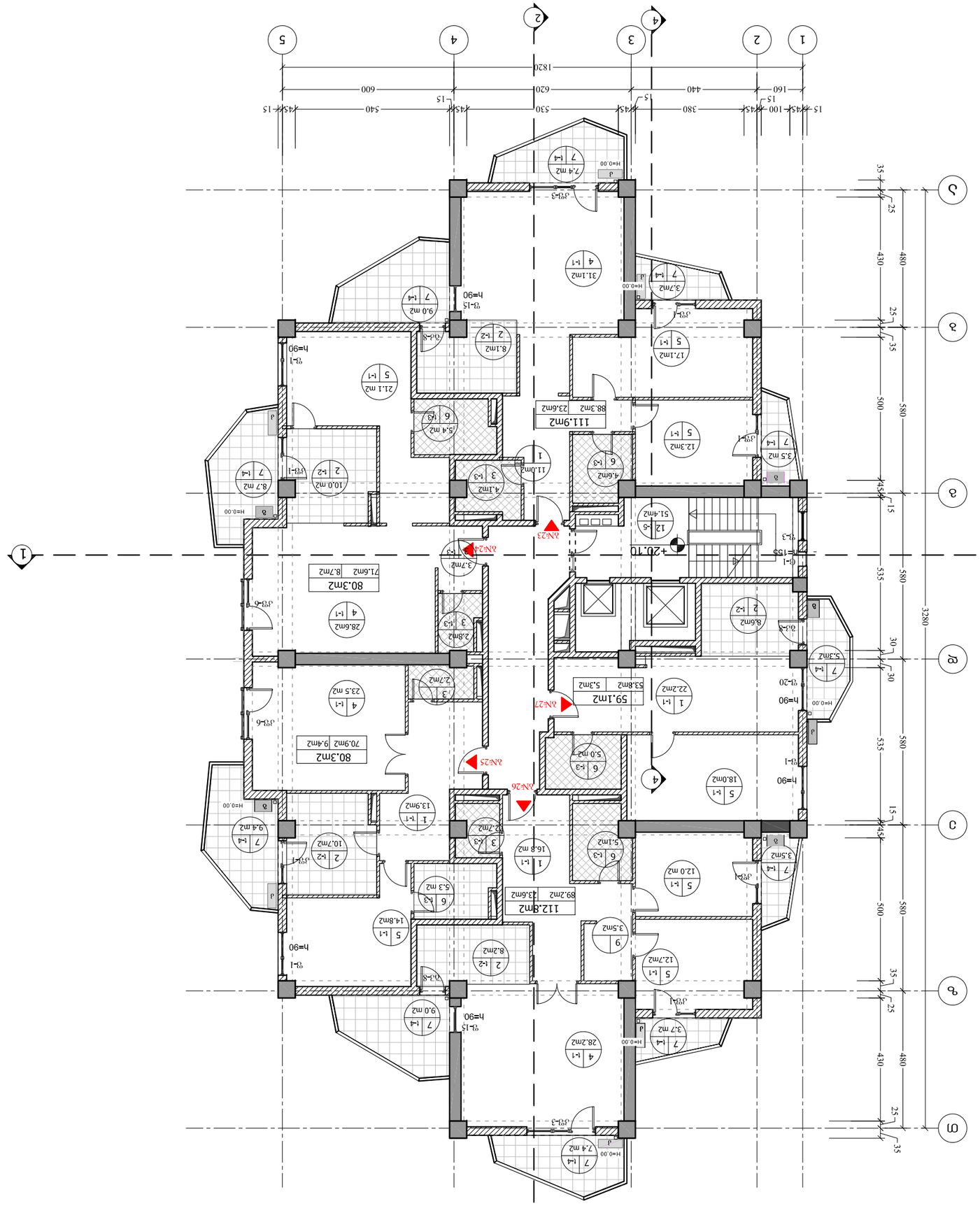
ARTSTUDIO PROJECT
შპს „ხელოვნების სტუდია“
ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №80, 3 სართული, ბინა 8
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE 10.12.2010
დახაზა DRWG.		

VI სამთო უბანი
ხე-ტყის ჭრის პროექტი
სამუშაო ტერიტორიის საზღვრის აღწერილობა

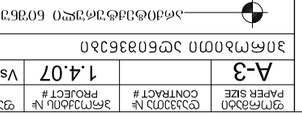
№	შესწორების REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ეტაპი STAGE	ნახაზების INDEX	ფურცელი PAGES
ნახაზის დასახელება		



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3		
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg	პროექტის № PROJECT #	1.4.07
		ხელშეკრულების № CONTRACT #	

ნახაზების ექსპლიკაცია KEY PLAN



LEGEND

- ცენტრალური ნაწილის ნაგებობის საზღვარი
- ბაზის ხაზი
- ბაზის ხაზი
- ბაზის ხაზი
- ნაგებობის №
- ფართობი
- ნაგებობის ფართობის ჯამური ფართობი
- ნაგებობის ფართობის ჯამური ფართობი
- ნაგებობის სართულების რაოდენობა

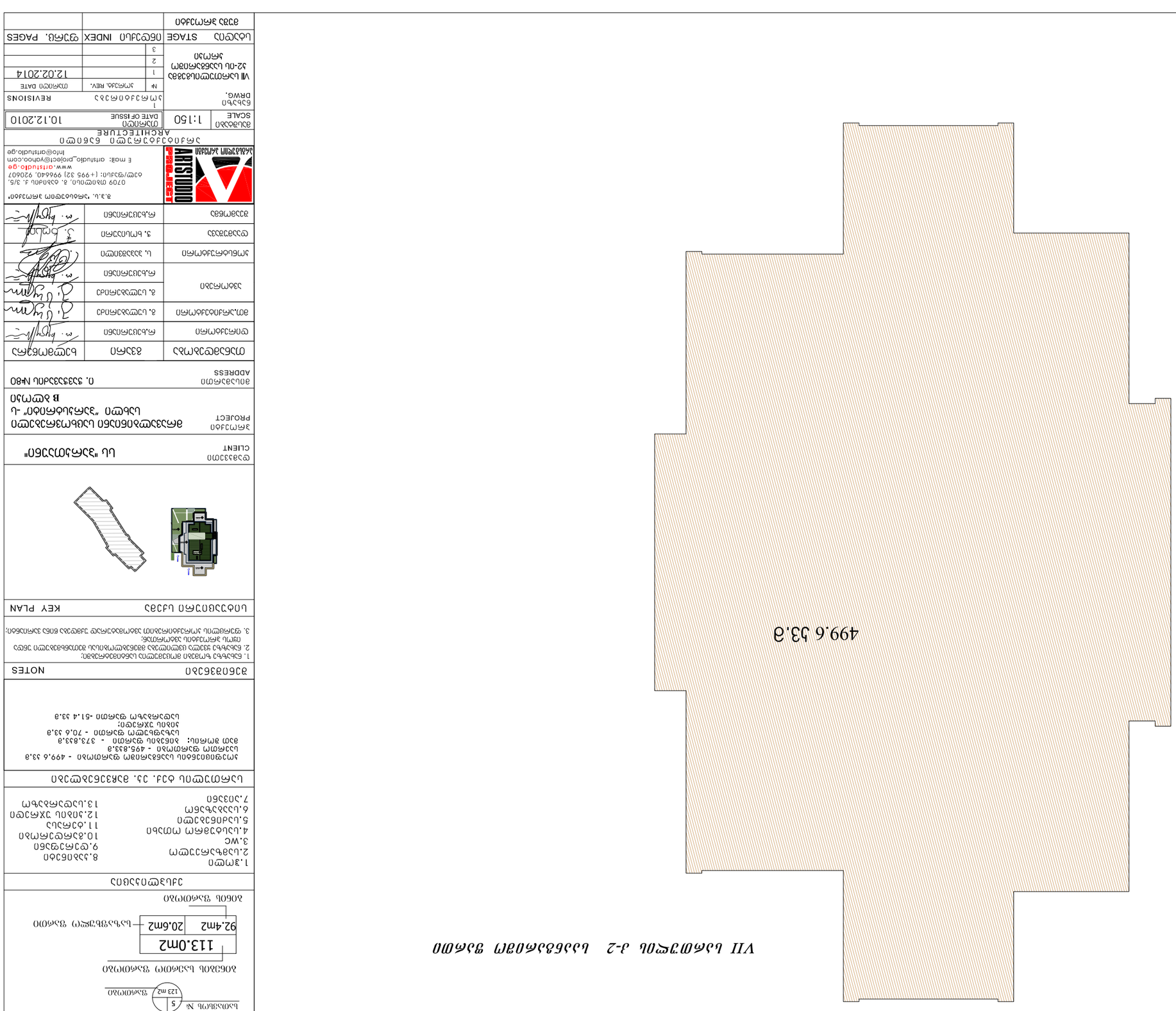
NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას და მისი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მისი გამოყენება, კოპირება და გავრცელება;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას და მისი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მისი გამოყენება, კოპირება და გავრცელება;
3. ფერადი ხაზები ნაგებობის ცალკეული სართულების ფარგლებს აღნიშნავს;

პროექტის სტადია STAGE		ნახაზების INDEX	ფურცელი PAGES
ვერსია VII ცვლილება #20.10 ნახატის	1		
	2		
	3		
ნახატის DRWG.			
ცვლილების REVISIONS	№:	ცვლილების თარიღი DATE	
	1	12.02.2014	
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

არქიტექტურა ARCHITECTURE
შპს „არტსტუდიო 360“
ქ. ბათუმი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. №3, 3/5,
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე
არქიტექტორი	ა. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ბერიძე
ინჟინერული სისტემები	ა. ბერიძე
ინჟინერული სისტემები	ა. ბერიძე
ინჟინერული სისტემები



ფურცლების PAPER SIZE	A-3
ფურცლის ნომერი FILE NAME	Vsart.dwg
პროექტის # PROJECT #	1.4.07
ხელშეკრულების # CONTRACT #	
პროექტის ნომერი PROJECT #	

LEGEND

- არქიტექტურული ნაწილის ნაგებობის ზღვარი
- ჭერის ხაზი
- ჭერის ხაზი
- ჭერის ხაზი
- ოთახის ნომერი და ფართობი 5 / 123 მ2
- ოთახის ფართობი
- ნაგებობის ფართობი 113.0მ2
- ნაგებობის ფართობი 92.4მ2 | 20.6მ2
- ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის ფართობების ცხრილი

1.შიდა	8.ასაწევი
2.სველი წერტილი	9.ტექნიკური
3.WC	10.პანდუსი
4.სველი წერტილი	11.აივანი
5.სველი	12.ბიბლიოთეკა
6.სველი	13.სველი წერტილი
7.ვიტრაჟი	

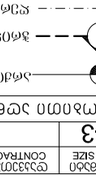
სართულის ტიპი და ფართობი

ნაგებობის ფართობი - 499.6 მ2	სართულის ფართობი - 495.833.ე
ტერასის ფართობი - 3.73.833.ე	
სველი წერტილის ფართობი - 70.6 მ2.ე	
ნაგებობის ფართობი -61.4 მ2.ე	

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ნებისმიერი ზომის შემოწმება საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფუძემასალის ტიპი და ფენების რაოდენობა იხილეთ ტექნიკური პროექტის ნაწილში.

KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	ს.ს. "ვარკეთილის"
პროექტის დასახელება PROJECT	ვარკეთილის ტერიტორიაზე ნაგებობის მშენებლობის პროექტი "ვარკეთილის -ს ბიზნეს ცენტრი" B ტიპის
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ნ#80

ავტორი	ა.ჯაფარიძე	
შემსრულებელი	ნ.ბერიძე	
	ნ.ბერიძე	
	ნ.ბერიძე	
	ა.ჯაფარიძე	
	ნ.ბერიძე	
	ა.ჯაფარიძე	
	ნ.ბერიძე	
	ა.ჯაფარიძე	

შ.პ.ს. "არქიტექტურული სტუდია არტისტუდიო"
0709 ქალაქი თბილისი, ს. ჩხიკვაძის ქ. 3/5,
ტელეფონი/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

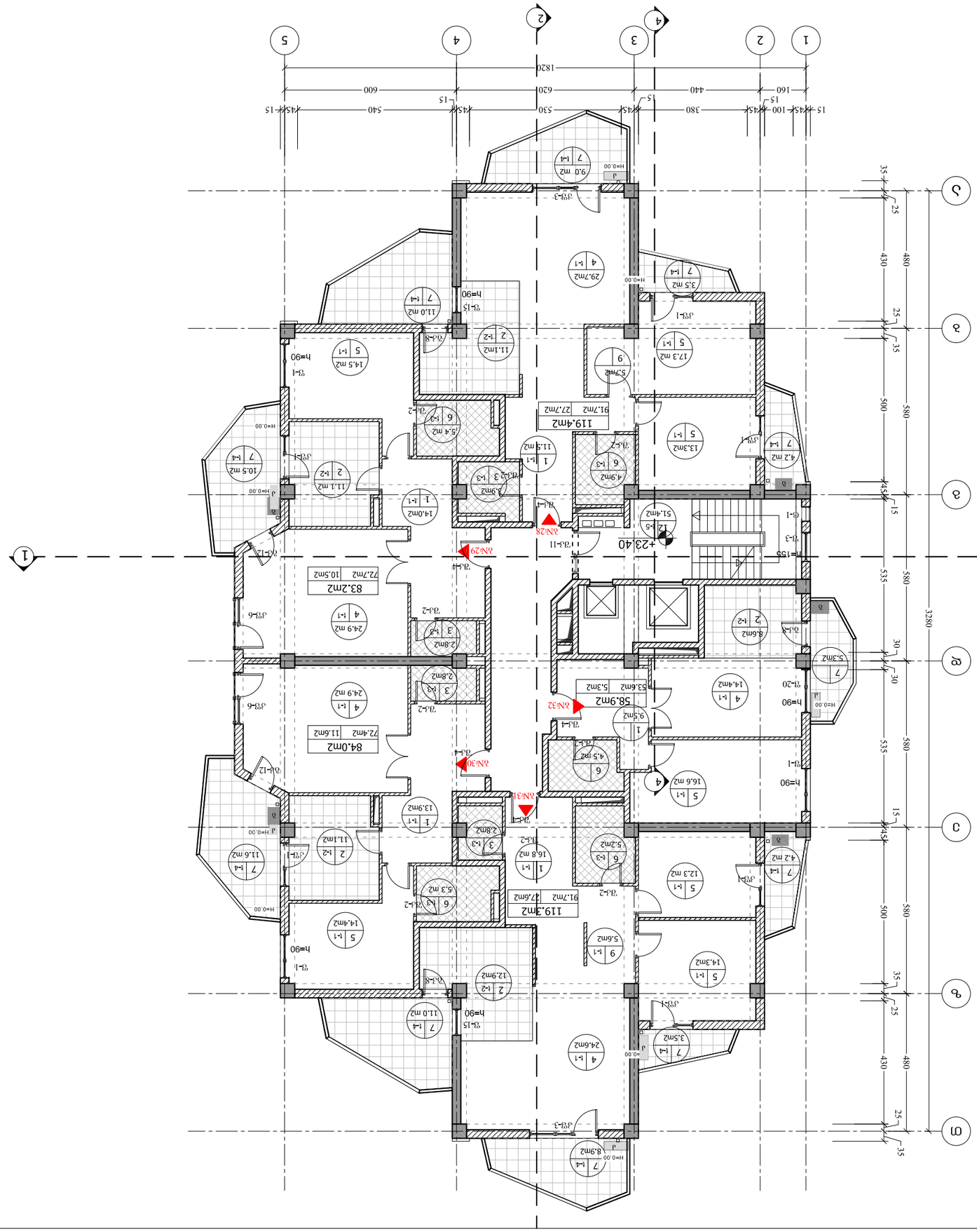
სტადია STAGE	პროექტი PROJECT
ფურცლების რაოდენობა INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES

1	12.02.2014		
2			
3			

№	შესწორების REV.	თარიღი DATE
1		10.12.2010

მასშტაბი SCALE	1:150
ნახაზის DRWG.	

VII სართული ა-2 სართების გეგმა
ფასადების ნაწილის ნახაზები



დეტალის N	1
ფურცლის N	1
პროექტის N	1.4.07
ფაილის სახელი	Vsart.dwg

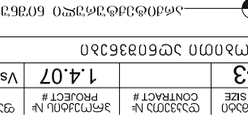
LEGEND

- საძირკვლის ქვედა ნაკეთობა
- ბეტონის ბადე
- კედლის ბადე
- ფანჯრის ბადე
- ლიანდაგის N 5 / 123 მ² — ფართობი
- ბინის ნომერი ფართობი
- 113.0მ2 / 92.4მ2 | 20.6მ2 — საერთო ფართობი / ბინის ფართობი

NOTES

1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება უნდა განხორციელდეს 100 მმ სისქის ბეტონის ფენით.

KEY PLAN



დამკვეთი	შპს "ვარკვეთილი"
CLIENT	
პროექტი	ბინათმშენებლობის სახლის მშენებლობა ნაკვეთზე "ვარკვეთილი" - ს ბლოკი B
PROJECT	
მისამართი	ქ. თბილისი №80
ADDRESS	

დამკვეთი	შპს "ვარკვეთილი"	ხელმოწერა
ინჟინერი	ა. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ლომსაძე	
კონსტრუქციები	ა. ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ჯაფარიძე	
სანტექნიკა	ა. ბერიძე	
ვენტილაცია	ნ. ლომსაძე	
გენერალური გეგმა	ა. ბერიძე	

1.ვოლი	8.ასანთქვეშა
2.ასანთქვეშა ვოლი	9.ფიცარი
3.WC	10.ასანთქვეშა
4.სასადგომი ოთახი	11.ტერასა
5.სამზარეულო	12.სველი წერტილი
6.საძინებელი	13.სველი ანაბეჭდი
7.ტამბური	

ნახაზის ექსპლიკაცია

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
ბ-1	1500×1500	1	
ბ-2	1200×1500	2	
ბ-3	900×1500	1	
ბ-4	600×1500	1	
ბ-5	1500×1200	1	
ბ-6	1200×1200	1	
ბ-7	900×1200	1	
ბ-8	600×1200	1	
ბ-9	1500×900	1	
ბ-10	1200×900	1	
ბ-11	900×900	1	
ბ-12	600×900	1	
ბ-13	1500×600	1	
ბ-14	1200×600	1	
ბ-15	900×600	1	
ბ-16	600×600	1	

კარის ტიპი	კარის ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
კ-1	2100×1000	1	
კ-2	2100×900	2	
კ-3	2100×800	1	
კ-4	2100×700	1	
კ-5	2100×600	1	
კ-6	2100×500	1	

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
ბ-1	1500×1500	1	
ბ-2	1200×1500	2	
ბ-3	900×1500	1	
ბ-4	600×1500	1	
ბ-5	1500×1200	1	
ბ-6	1200×1200	1	
ბ-7	900×1200	1	
ბ-8	600×1200	1	
ბ-9	1500×900	1	
ბ-10	1200×900	1	
ბ-11	900×900	1	
ბ-12	600×900	1	
ბ-13	1500×600	1	
ბ-14	1200×600	1	
ბ-15	900×600	1	
ბ-16	600×600	1	

კარის ტიპი	კარის ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
კ-1	2100×1000	1	
კ-2	2100×900	2	
კ-3	2100×800	1	
კ-4	2100×700	1	
კ-5	2100×600	1	
კ-6	2100×500	1	

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²
ფართობი	633.6მ²

ARTSTUDIO project

შპს არტსტუდიო პროექტი

ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის 6

ტელ: (+995 32) 996640, 920607

E mail: artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

0709 თბილისი, ქ. ბაქრაძის ქ. 3/5,

ავტორი	1:150	10.12.2010
SCALE		DATE OF ISSUE

DRWG.

№		REVISIONS
1		
2		
3		

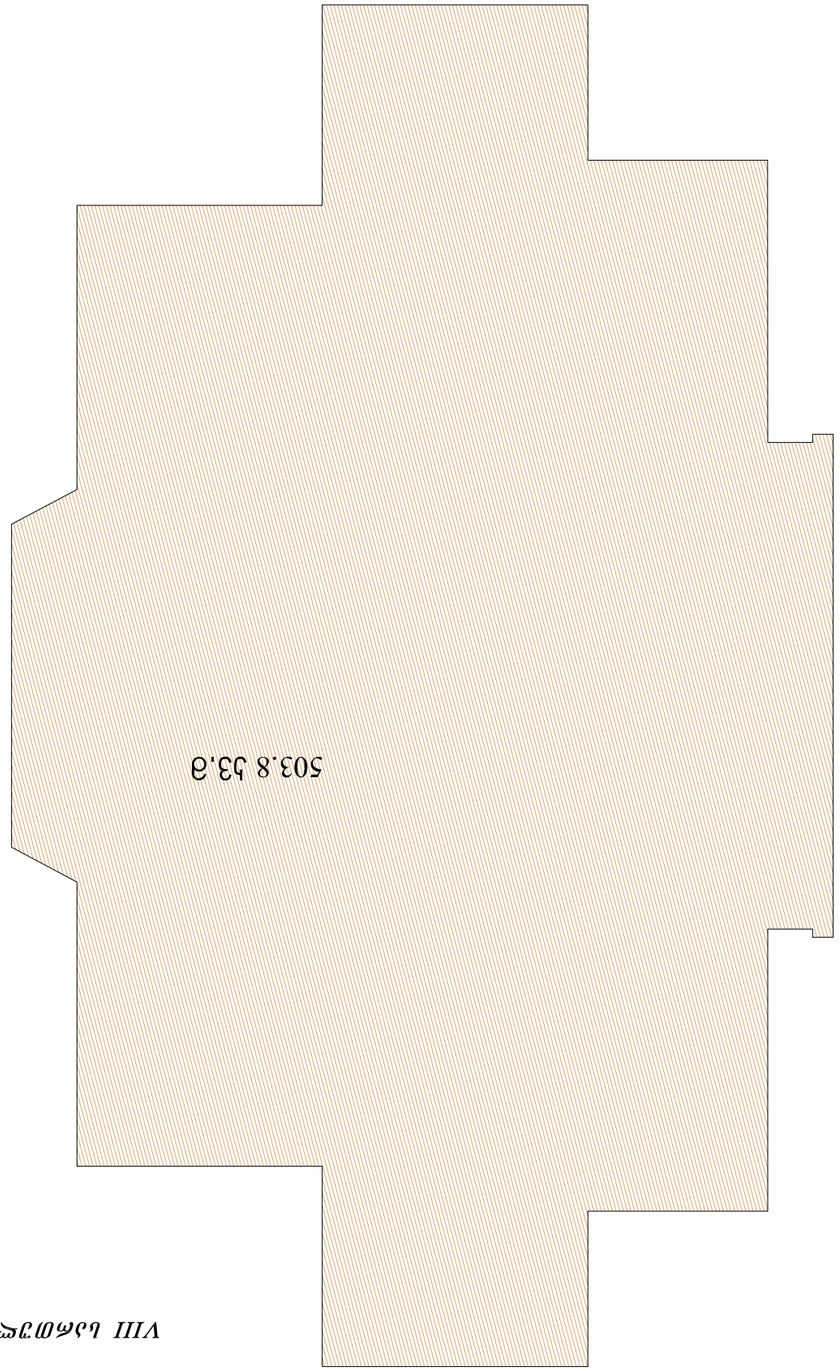
VIII სართული
მე-3 ბლოკი
+23.40 ნიშნულზე

1	12.02.2014	

№	ცვლილება REV.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			

ფურცელი	1	PAGES ფურცელი
ფურცლების		INDEX ნახაზების
		STAGE ეტაპი

მე-3 სართული



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ტექნიკური № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ნიშნების ექსპლიკაცია LEGEND

- არსებული ტერიტორიის ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიურის ხაზი
- ღობის ხაზი
- ავტომობილის გასასვლელი
- საპროექტო ნაგებობა №5 | 123 მ2 | შენობის ფართი
- ნაკვეთის სავალი ნაწილის ფართი 113.0მ2
- ბაღის ფართი 92.4მ2 | 20.6მ2 | სატროტუარის ფართი
- ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენის მიმართულება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1.ნაკვეთის ფართობი	503.8 კვ.მ
2.ნაგებობის ფართობი	123.0 კვ.მ
3.მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	92.4 კვ.მ
4.სატრანსპორტო ნაკადების ინტენსივობა	8 ავტომობილი/საათში
5.ავტომობილების რაოდენობა	10 ერთეული
6.ადამიანების რაოდენობა	11 ადამიანი
7.ნაგებობის სიმაღლე	12.3 მ
	13 სართული

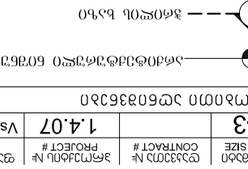
ნაკვეთის ზონირების ძირითადი მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	503.8 კვ.მ
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის მინიმალური ზომა:	516.2 კვ.მ
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის მაქსიმალური ზომა:	382.1 კვ.მ - 503.8 კვ.მ
	82.7 კვ.მ - 51.4 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი მოეწყობა ნაკვეთის საზღვრის პარალელურად;
2. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი ჩაედინება ნაკვეთის საზღვრის პარალელურად მოწყობილ ბეტონის ლარნაკში;
3. ფეკალური ჩამდინარე წყლების ნაკადების ორგანიზაციის სქემა ნაკვეთის ფარგლებში არ არსებობს.

ორიენტაციის სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "ვასაძე"
პროექტის დასახელება PROJECT	ვასაძის №80 ნაკვეთზე "ვასაძის ბაღის" სამშენებლო პროექტი B ტიპის
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ნ№80

ნახაზის დასახელება	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-01	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-02	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-03	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-04	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-05	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-06	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-07	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-08	8

ფურცლების ჩამონათვალი

1.ვიზუალიზაცია	8.ხედები
2.სიტუაციური სქემა	9.ფასადები
3.ექსპლიკაცია	10.ჭრილები
4.სანიტარული ინფორმაცია	11.ტიპური
5.სანიტარული ჭრილი	12.ინსტალაციური
6.სანიტარული ქსელები	13.ელექტრული
7.ინვენტარი	

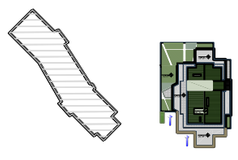
სანიტარული ტექნიკური ინსტალაციის ძირითადი მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	503.8 კვ.მ
ნაკვეთის ზედაპირის ჩამონადენის ინტენსივობა	516.2 კვ.მ
ნაკვეთის ზედაპირის ჩამონადენის ინტენსივობა:	382.1 კვ.მ - 503.8 კვ.მ
	82.7 კვ.მ - 51.4 კვ.მ
ნაკვეთის ზედაპირის ჩამონადენის ინტენსივობა;	

შენიშვნები NOTES

1. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი მოეწყობა ნაკვეთის საზღვრის პარალელურად;
2. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი ჩაედინება ნაკვეთის საზღვრის პარალელურად მოწყობილ ბეტონის ლარნაკში;
3. ფეკალური ჩამდინარე წყლების ნაკადების ორგანიზაციის სქემა ნაკვეთის ფარგლებში არ არსებობს.

ორიენტაციის სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "ვასაძე"
პროექტის დასახელება PROJECT	ვასაძის №80 ნაკვეთზე "ვასაძის ბაღის" სამშენებლო პროექტი B ტიპის
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ნ№80

ნახაზის დასახელება	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-01	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-02	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-03	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-04	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-05	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-06	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-07	8
ზოგადი ინფორმაცია	ა.ფ.ა.-08	8

ფურცლების ჩამონათვალი

1.ვიზუალიზაცია	8.ხედები
2.სიტუაციური სქემა	9.ფასადები
3.ექსპლიკაცია	10.ჭრილები
4.სანიტარული ინფორმაცია	11.ტიპური
5.სანიტარული ჭრილი	12.ინსტალაციური
6.სანიტარული ქსელები	13.ელექტრული
7.ინვენტარი	

სანიტარული ტექნიკური ინსტალაციის ძირითადი მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	503.8 კვ.მ
ნაკვეთის ზედაპირის ჩამონადენის ინტენსივობა	516.2 კვ.მ
ნაკვეთის ზედაპირის ჩამონადენის ინტენსივობა:	382.1 კვ.მ - 503.8 კვ.მ
	82.7 კვ.მ - 51.4 კვ.მ
ნაკვეთის ზედაპირის ჩამონადენის ინტენსივობა;	

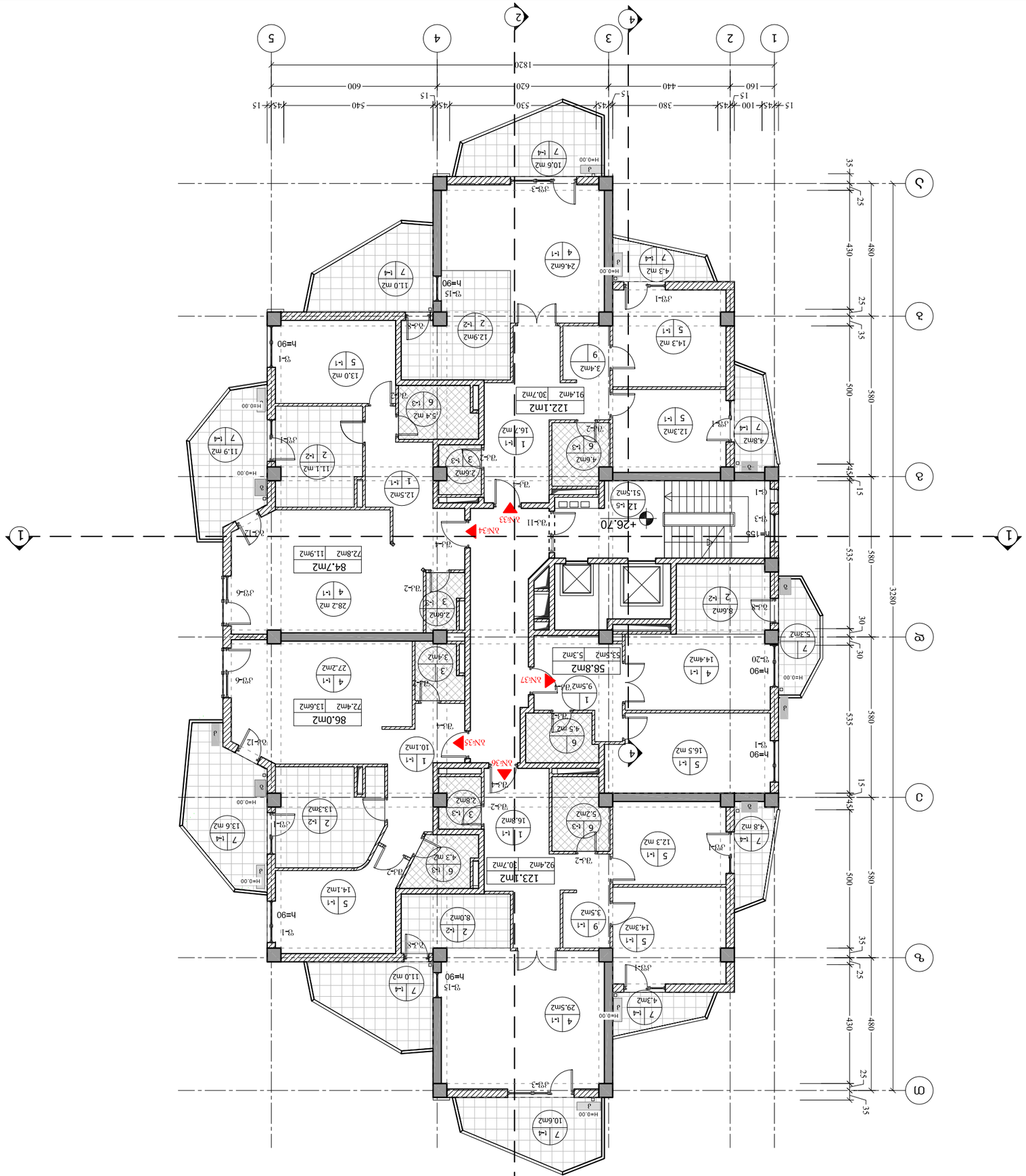
შენიშვნები NOTES

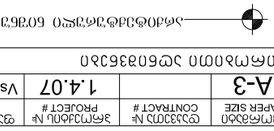
1. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი მოეწყობა ნაკვეთის საზღვრის პარალელურად;
2. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი ჩაედინება ნაკვეთის საზღვრის პარალელურად მოწყობილ ბეტონის ლარნაკში;
3. ფეკალური ჩამდინარე წყლების ნაკადების ორგანიზაციის სქემა ნაკვეთის ფარგლებში არ არსებობს.

ARTSTUDIO PROJECT
შპს არტსტუდიო პროექტი
ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, კვარტალი 1, კორპუსი 3/5, ბინა 37
ტელეფონი/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150	
შემსრულებელი DRWG.	ნ. ბერიძე	
VIII სანომრო ნაკვეთის 2-ბ ნაკვეთის სანიტარული ინსტალაციის პროექტი		
ფურცლის დასახელება SHEET		
ცვლილებები REVISIONS		
№	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
		ფურცლის ზომა

შეთანხმების თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010





ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
ფურცლის № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

LEGEND

აზომვითი ელემენტების ნუმერაცია
ფანჯრის ნომერი
კარის ნომერი
ბეტონის ბადე
ღერძის ბადე
სართულის №
ოთახის ფართობი
ოთახის ფართობი ტერასის ფართობის გარეშე
113.0m2
92.4m2 | 20.6m2
სართულის ფართობი ტერასის ფართობით
ბინის ფართობი

KEY PLAN

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას და მისი ნებართვის გარეშე გამოყენება აკრძალულია;
2. ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ფართობები კვადრატულ მეტრებში;
3. ფერადად მონიშნული ოთახების ფართობები ტერასის ფართობის გარეშე არის მითითებული;

ავტორის AUTHOR	ვ.ცაგარეიშვილი V.TSAGAREISHVILI
მასშტაბი SCALE	1:150
თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010
ნახაზის № DRWG.	6

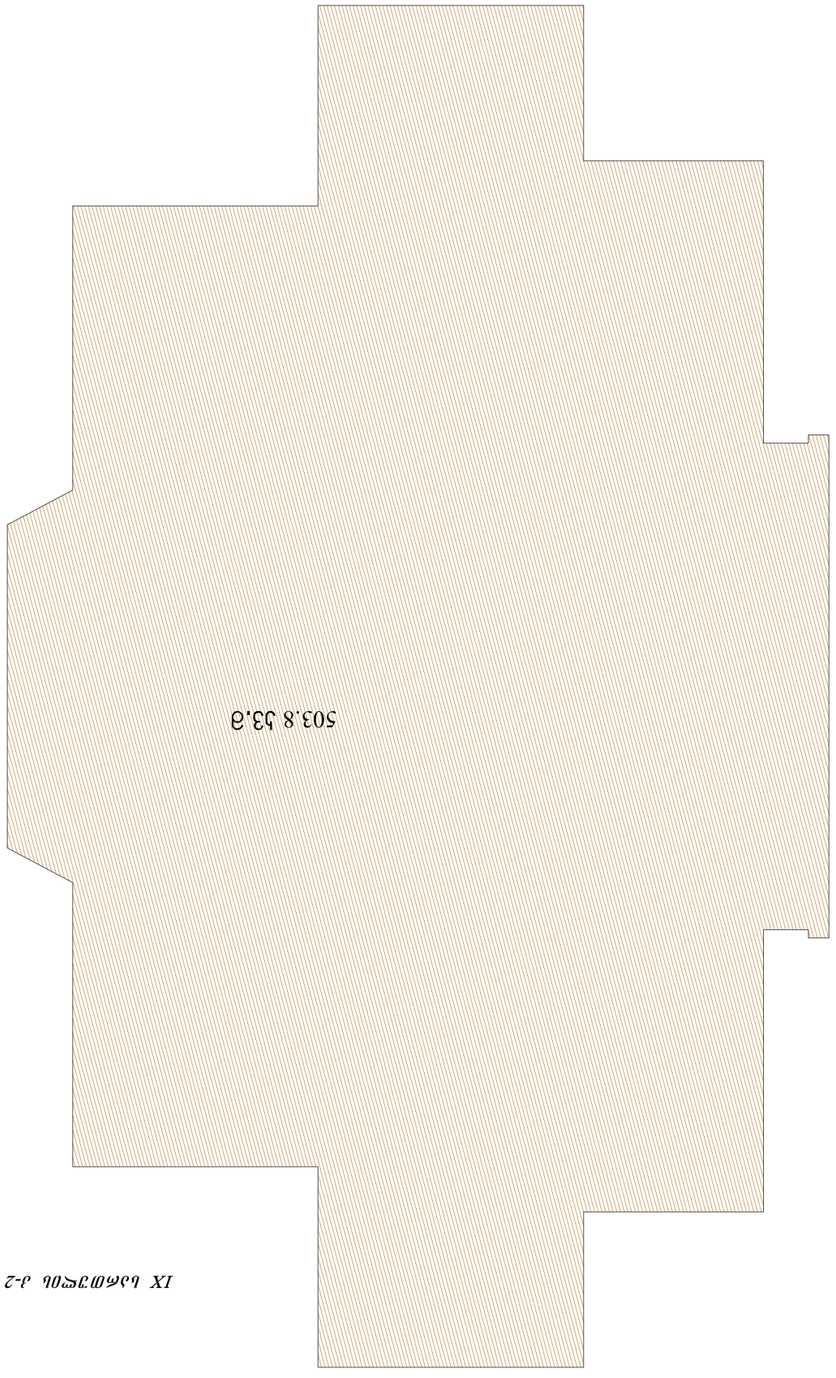
REVISIONS		
№ NO.	ცვლილების თარიღი DATE	ცვლილების აღწერა DESCRIPTION
1	12.02.2014	
2		
3		

ობიექტის დასახელება PROJECT	ბინა №80-ის გადაკეთება ბინის ტერიტორიაზე მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მე-2 სართულზე
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №80
დამკვეთი CLIENT	შპს "ვაკის ეზო"

დამკვეთი CLIENT	შპს "ვაკის ეზო"	
არქიტექტორი ARCHITECT	ი. ცაგარეიშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილი CONSTRUCTION	ი. ცაგარეიშვილი	
ელექტრული ნაწილი ELECTRICITY	ი. ცაგარეიშვილი	
სანტექნიკური ნაწილი PLUMBING	ი. ცაგარეიშვილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი FIRE PROTECTION	ი. ცაგარეიშვილი	
ვენტილაციის ნაწილი VENTILATION	ი. ცაგარეიშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველი SUPERVISOR	ი. ცაგარეიშვილი	

ARTSTUDIO
არქიტექტურული სტუდია
ARCHITECTURE
ვ.ცაგარეიშვილი 6 ნ.ჭავჭავაძის
0179 თბილისი, ქ. ნ.ჭავჭავაძე 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ყველა ნახაზი, ტექსტი და ფოტომასალა წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით. ნახაზების, ტექსტების და ფოტომასალის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.



IX სანოტარო ბ-2 სანებისმიერ ზანომი

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ნიმუშების ექსპლიკაცია LEGEND

- არქიტექტორის ნიშანი ნებისმიერი ტიპის
- ჭერის სიმაღლის ნიშანი
- ჭერის ტიპის ნიშანი
- კედლის ტიპის ნიშანი
- ფანჯრის ნომერი №: 5 | 123 m2 — ფანჯრის ზომა
- ბინის ნომერი და ფართობი 113.0m2
- ოთახის დანიშნულება და ფართობი 92.4m2 | 20.6m2
- ოთახის ნომერი

ექსპლიკაცია

1.შემოსასვლელი	8.ააბაზანა
2.სანებისმიერი	9.ლოგია
3.WC	10.პანდუსი
4.სანებისმიერი ოთახი	11.ტერასა
5.სანებისმიერი	12.ბინის ჯამური
6.სანებისმიერ	13.სანებისმიერ
7.კიბე	

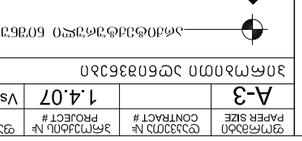
სანებისმიერი ტიპ. ეს. ბინების ფართობები

ბინა ფართობი - 503.8 კვ.მ
სანებისმიერი ფართობი 526.2 კვ.მ
ბინის ფართობი: ბინა ფართობი - 382.5 კვ.მ
სანებისმიერი ფართობი - 92.2 კვ.მ
ბინის ჯამური ფართობი - 51.5 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია ფანჯრების ბლოკების ცენტრალური ღერძების მიხედვით.
2. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ფურნიტურის ტიპი და ფერი განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით.

ნიმუშების ექსპლიკაცია KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვასაძე"
პროექტი PROJECT	ბინების ნაწილობრივი გადაკეთების პროექტი ქ. ბათუმში, "ვასაძეების ბაღი" -ს ტერიტორიაზე B კორპუსი
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, №80

ნახაზის დასახელება	ფაზა	ნახაზის №
ფირმის ლოგო	ა.ა.ხ. "არქიტექტურა პროექტი"	
ავტორი	ა. ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე	
ტექ. ზედამხედველი	ა. ბერიძე	
კონსულტანტი	ა. ბერიძე	
ინჟინერი	ა. ბერიძე	
ინჟინერი	ა. ბერიძე	
ინჟინერი	ა. ბერიძე	

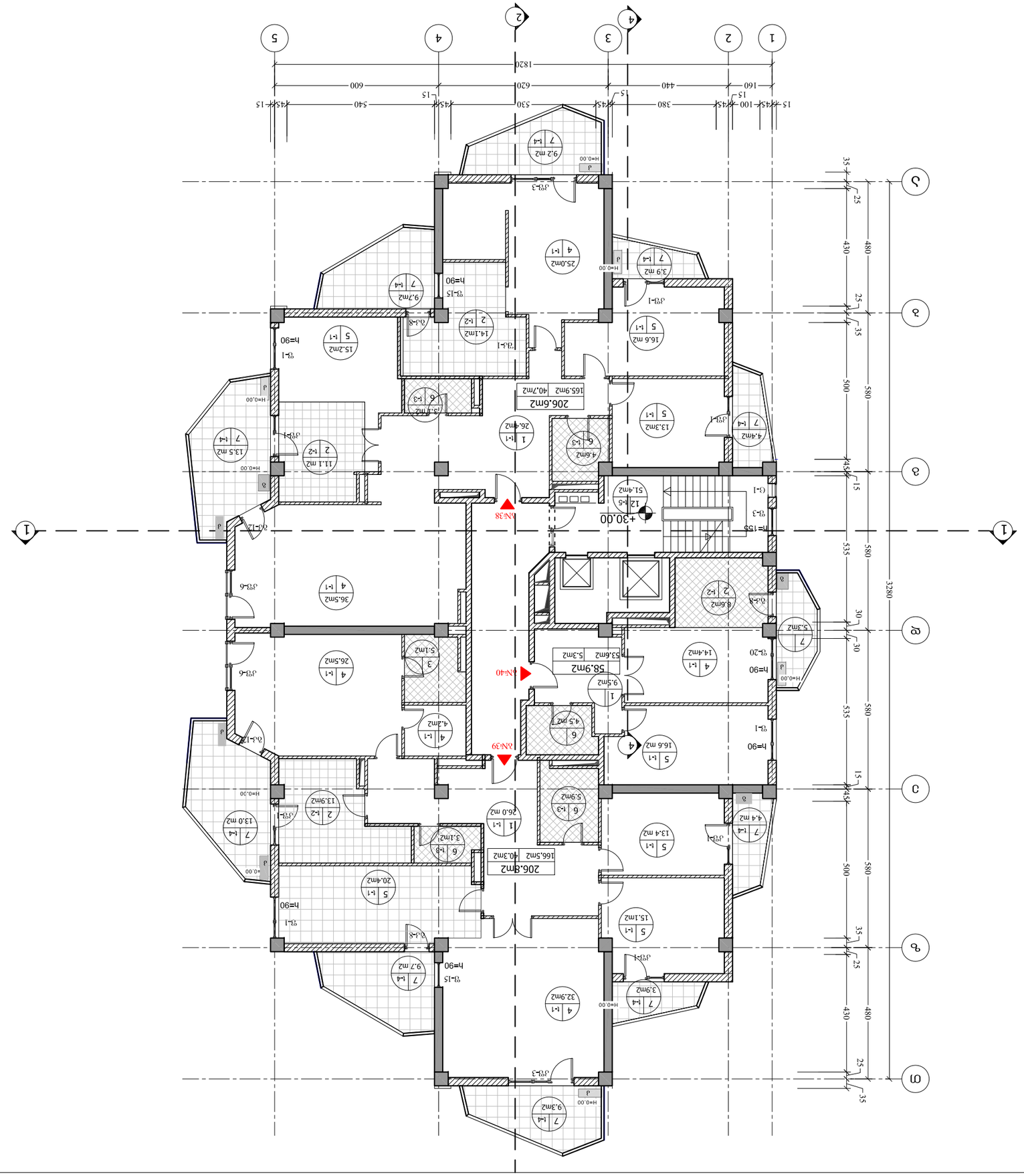
ARTSTUDIO PROJECT
არქიტექტურული სტუდია
ქ.ბათუმი, ზ. ჯავახიშვილის ქ. №7, ბინა 3
ტელ/ფაქსი: (+995 422) 99644, 92060
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ბინების ნაწილობრივი გადაკეთების პროექტი
ქ.ბათუმში, ზ.ჯავახიშვილის ქ. №7, ბინა 3

მასშტაბი SCALE	1:150
თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

№	შესწორების REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ნახაზის დასახელება DRWG.	ბინების ნაწილობრივი გადაკეთების პროექტი
ფაზა STAGE	პროექტი
ფურცელი SHEET	1
ფურცლების რაოდენობა SHEETS	1



ფორმატი PAPER SIZE	ნახატის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ЗНАЧКИ LEGEND

- სანიშნი ნახატზე ბრუნვის მიმართულებით
- ბრტყელი ნაწილის ნიშანი
- ჭერის ნიშანი
- ფანჯრის ნიშანი
- ნახატის ნომერი და ფართობი

92.4м2 | 20.6м2 — სასარგებლო ფართობი ფანჯრის გარეშე

113.0м2 — ბინის საერთო ფართობი

ნახატების სია LIST OF DRAWINGS

1.ფილი	8.ასაწევი
2.სანტექნიკური	9.ელექტრო
3.wc	10.ანტენა
4.სანტექნიკა	11.ავეჯი
5.ატრაქციონი	12.ბინის ნუმერაცია
6.სავენტილაციო	13.სასაფეხურო
7.ვიტრაჟი	

სანტექნიკური ფარდობითი ზომები

ფანჯრის ზომა	633მმ	633მმ	სველი წერტილის ტიპი
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული
ფანჯრის ზომა	ტ.სველი წერტილი	ტ.სველი წერტილი	ფარდობითი ნიშნული

სანტექნიკური ტ.ტ. ტიპის ფარდობითი ზომები

სანტექნიკის ფარდობითი ზომა - 503.8 კგ.მ	
სანტექნიკის ფარდობითი ზომა 523.7 კგ.მ	
ტიპის ფარდობითი ზომა - 386.0 კგ.მ	
სანტექნიკის ფარდობითი ზომა - 86.3 კგ.მ	
ტიპის ფარდობითი ზომა;	
სანტექნიკის ფარდობითი ზომა - 51.4 კგ.მ	

შენიშვნები NOTES

1. ნახატზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახატზე ნაჩვენები ფანჯრების ადგილმდებარეობა და ზომები საბოლოო დამთავრებული სამუშაოების მიხედვით უნდა დაზუსტდეს.
3. ფერადოვნება ნახატზე ნაჩვენები ფანჯრების ადგილმდებარეობა და ზომები ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის მიხედვით უნდა დაზუსტდეს.

სართულის გეგმა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	სს "ვაკის ტერასა"
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინების კომპლექსის მშენებლობა ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის №80
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი №80

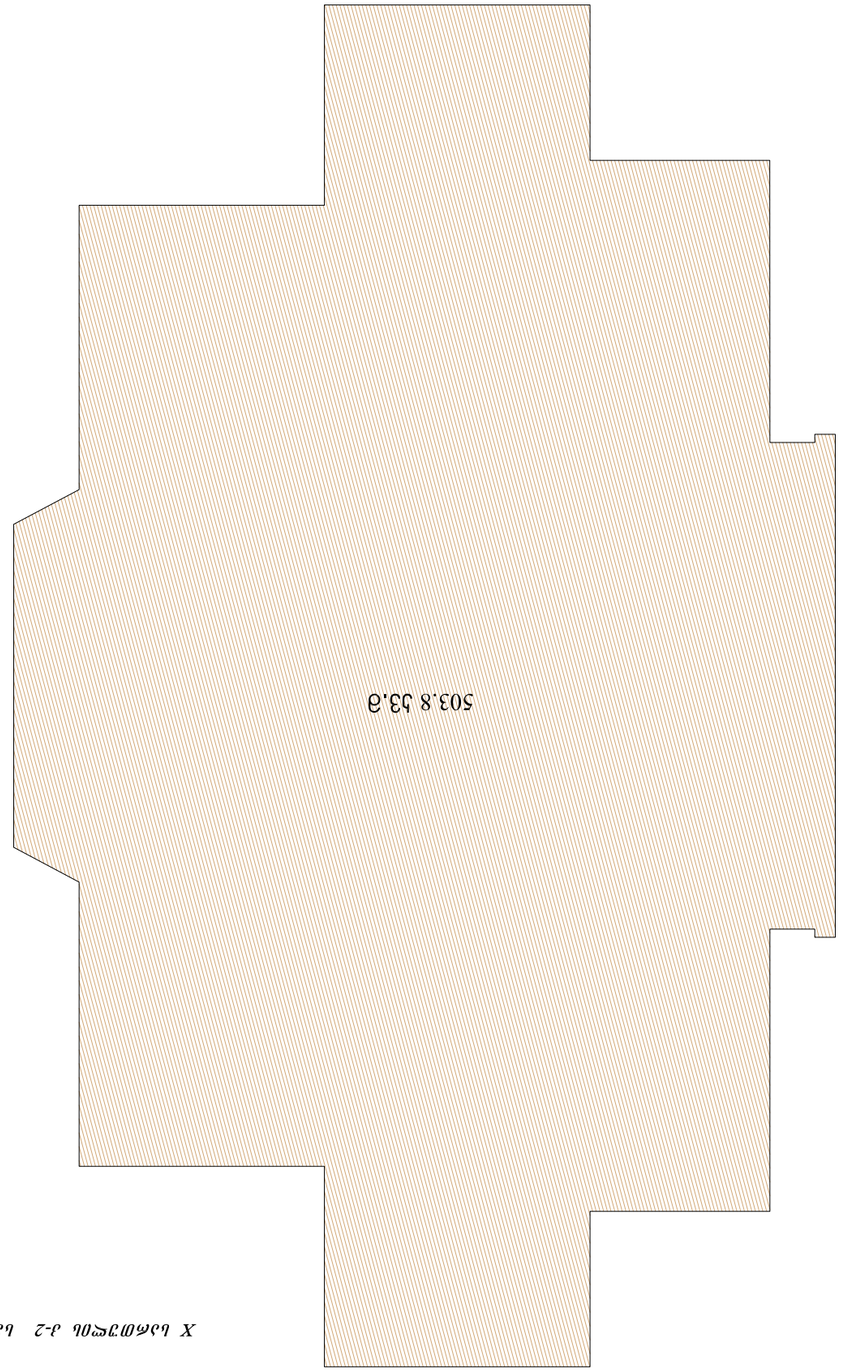
ტიპიური სართული	ბინების რაოდენობა	ბინის ფართობი
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]
ტიპიური	ტ.სველი წერტილი	ტ. [illegible]

არქიტექტურა ARCHITECTURE
ვ.ჭაბუკიანის ქ.36 ტელ. 6 36 00 ფაქს.
ARTSTUDIO
შპს არტსტუდიო
ქ.თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 3/5, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:150
თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

REVISIONS	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ცვლილება STAGE	ნახატის INDEX	ფურცელი PAGES
		ამ ფურცლის



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ტექნიკური № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND

- არსებული ნაგებობის ნაწილობრივ დემონტაჟის ობიექტი
- ახალი ნაგებობა
- ღია ტერასა
- ტერიტორიის გეგმაზე ნაგებობის ნომერი
- ნაგებობის №
- ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის სახურავის ფართობი
- ნაგებობის სახურავის ფართობი
- ნაგებობის სახურავის ფართობი

ფართობი AREA	ერთეული UNIT	ნაგებობის № BUILDING #
ტერიტორიის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	1
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	2
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	3
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	4
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	5
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	6
ნაგებობის ფართობი	მ.კვ.მეტრი	7

ნაგებობების ფართობების ცხრილი

1.ვაჭრობა	8.ადმინისტრაციული
2.სასტუმრო	9.ტექნიკური
3.WC	10.პარკირების
4.სასტუმრო ოთახი	11.კაფე
5.სასტუმრო	12.ბინის ნაწილი
6.სასტუმრო	13.სპორტული
7.ბინა	

ნაგებობის ფართობი ცხრ. ეკ-1

ნაგებობის ფართობი - 503.8 კვ.მ	
ნაგებობის ფართობი 523.7 კვ.მ	
მათ შორის: ბინის ფართი - 386.0 კვ.მ	
სასტუმრო ოთახის ფართი - 86.3 კვ.მ	
ბინის ჯამური ფართი - 51.4 კვ.მ	

NOTES

1. ნაგებობის ფოტომონტაჟი და ვიზუალიზაცია ინდივიდუალურია და ავტორის საკუთრებაა;
2. ნაგებობის ფოტომონტაჟის და ვიზუალიზაციის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით;
3. ფერადოვანი გადაწყვეტა ეტაპობრივად განისაზღვრება ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დროს.

KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	ს.ს. "ვარკვეთილი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ნაგებობების ფოტომონტაჟი და ვიზუალიზაცია ს.ს. "ვარკვეთილის" ტერიტორიაზე B ბლოკი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი №80

არქიტექტორი ARCHITECT	ვ. ცქიტიშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი CHIEF ENGINEER	ვ. ცქიტიშვილი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ENGINEER	ვ. ცქიტიშვილი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ENGINEER	ვ. ცქიტიშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი ENGINEER	ი. ჯაბანიძე	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი ENGINEER	ე. ბერიძე	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი ENGINEER	ვ. ცქიტიშვილი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი ENGINEER	ვ. ცქიტიშვილი	

ARTSTUDIO PROJECT
არტსტუდიო პროექტი
ქ.თბილისი, ვარკვეთილის მე-3 მასივი, კ.8, კორპ. 3/5, ბ.7709
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

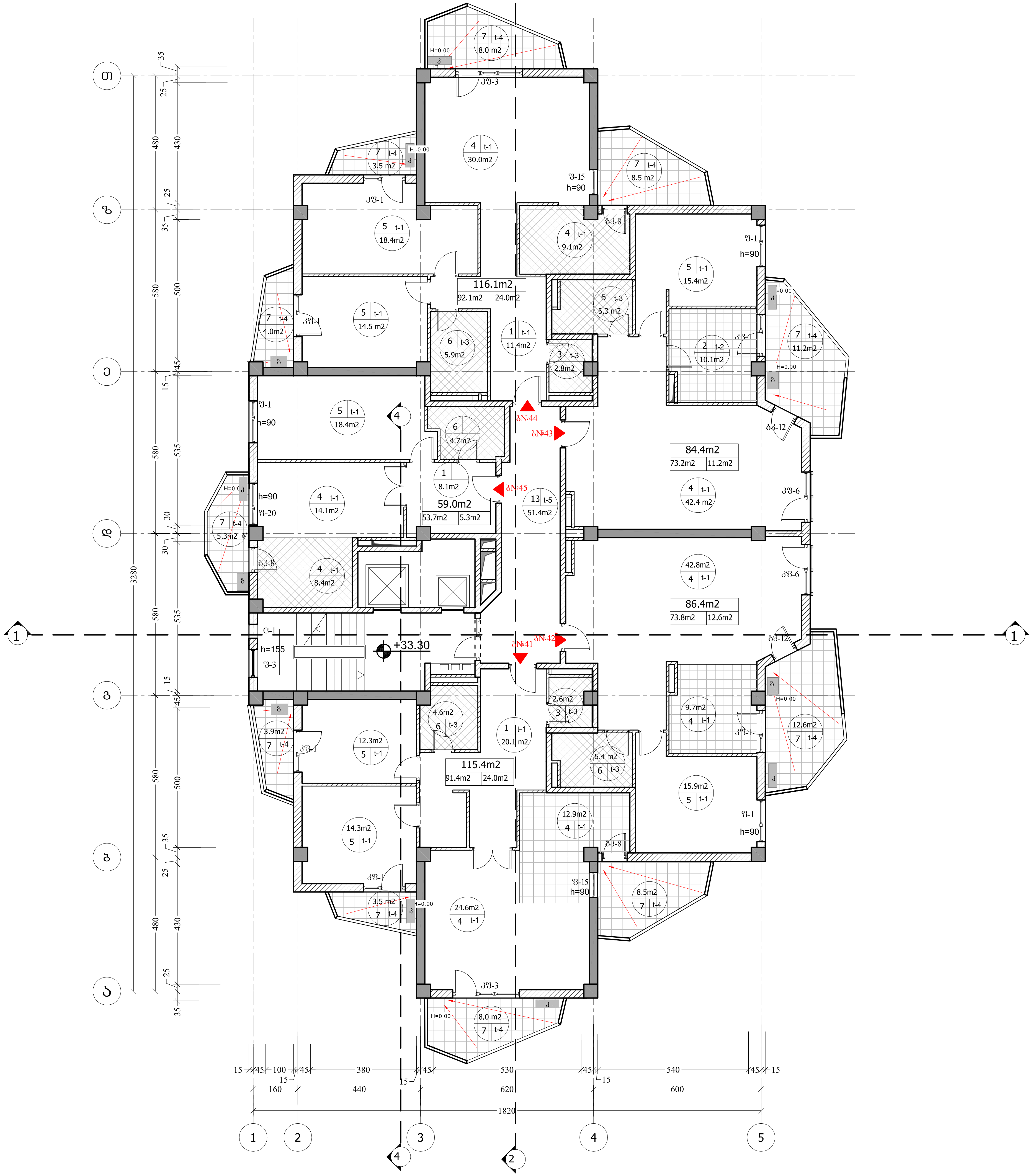
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	10.12.2010
ნახაზის № DRWG.		

REVISIONS		
1	ცვლილება შეტანილია	
№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ნახატების INDEX	ფურცელი PAGES

ნაგებობების ფოტომონტაჟი



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № (5) — ფართობი (123 m2)
- ბინების საერთო ფართობი — 113.0m2
- ბინის ფართობი — 92.4m2
- საზაფხულო ფართი — 20.6m2

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი
2.სამზარეულო
3.WC
4.სასტუმრო ოთახი
5.საძინებელი
6.სააბაზანო
7.აივანი
8.კაბინეტი
9.ღერეფანი
10.გარდერობი
11.ტერასა
12.კიბის უჯრედი
13.სადარბაზო

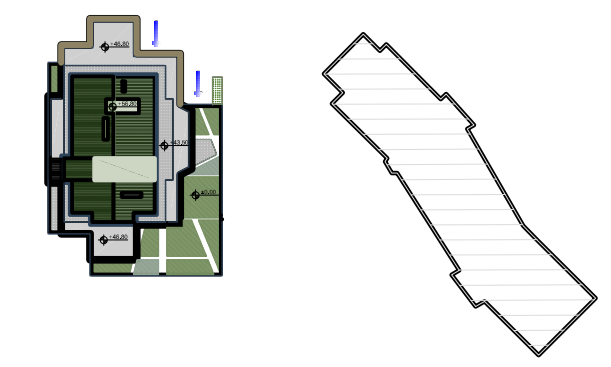
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 503.8 კვ.მ
საერთო ფართობი - 512.7კვ.მ
მათ შორის: ბინების ფართი - 384.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 71.1 კვ.მ
კიბის უჯრედი;
სადარბაზო ფართი - 51.4კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT — სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS — ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არტსტუდიო პროექტი ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG.: XI სართულისგეგმა +33.30 ნიშნულზე

1 კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

LEGEND ნიშნების ექსპლიკაცია

- არსებული ტერიტორიის ნიშნული
- ახალი ნიშნული
- არსებული ბაგირი
- ახალი ბაგირი
- ბაგირის №: 5 / 123 m2 — ფართობი
- ბაგირის საერთო ფართობი 113.0m2
- ბაგირის ფართობი: 92.4m2 / 20.6m2
- ბაგირის ნაწილის ფართობი

ნახაზების ჩამონათვალი

1.ვიდეო	8.ატრაქციონი
2.სველი წერტილი	9.ელექტრომოწყობილობა
3.WC	10.ელექტრომოხმარების ქსელი
4.სანიტარული ტუალეტი	11.ბაღი
5.სანიტარული ვიდეო	12.ბილეთების ჯიხური
6.სველი წერტილი	13.სველი წერტილი
7.ბილეთი	

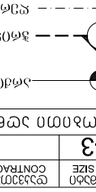
სანიტარული ტუალეტის ტექნიკური მახასიათებლები

ტიპი:	ბიოტუალეტი
სველი წერტილების რაოდენობა:	2
სველი წერტილის ფართობი	1.4 მ2
სველი წერტილის სიმაღლე	2.2 მ
სველი წერტილის სიგანე	0.7 მ
სველი წერტილის სიგრძე	1.4 მ
ტუალეტის ფართობი	2.8 მ2
ტუალეტის სიმაღლე	2.2 მ
ტუალეტის სიგანე	1.4 მ
ტუალეტის სიგრძე	2 მ

NOTES შენიშვნები

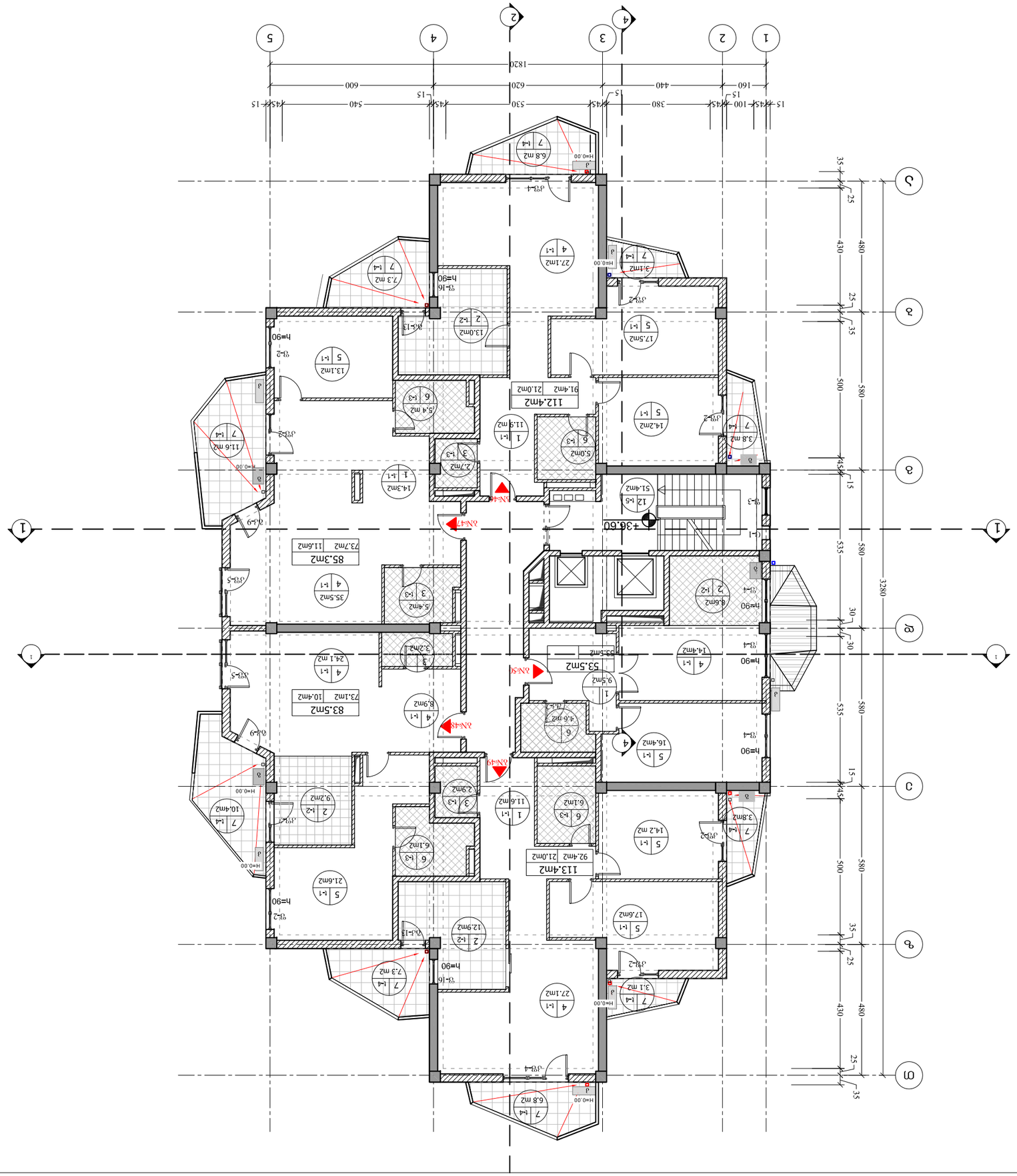
1. ნახაზზე ნაჩვენები ობიექტების ადგილმდებარეობა და ზომები მოცემულია მიახლოებით;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ინფორმაცია არ არის საკმარისი ობიექტების ზუსტი ადგილმდებარეობის დასადგენად. ობიექტების ზუსტი ადგილმდებარეობა უნდა განისაზღვროს ადგილზე;
3. ფერმის ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურის ობიექტების ნაწილი არ არის ნაჩვენები ნახაზზე.

KEY PLAN ობიექტების განლაგების სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "ბაკურიანის ბობსლეი"
პროექტი PROJECT	ბაკურიანის ბობსლეის ტრასის რეაბილიტაცია და ახალი ტრასის მშენებლობა" -ის ნაწილი B
მისამართი ADDRESS	ბაკურიანი №80, 5333333

ტექნიკური ზედამხედველი	ბ.ფიფია	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
კონსტრუქციების ინჟინერი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი-ტექნოლოგი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი-ელექტრიკოსი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი-სანტექნიკოსი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი-ტექნოლოგ



ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
ნახაზების № CONTRACT #		პროექტის № PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელწოდება FILE NAME	Vsart.dwg		

ნახაზების ლეგენდა LEGEND

- აზომვითი ხაზები
- ღერძული ხაზები
- ტიხრების ხაზები
- სანიაღვრე მილის ნომერი და მისი მიმართულება
- ნაგებობის ნომერი და მისი მიმართულება
- ნაგებობის ნომერი
- ნაგებობის სართულების რაოდენობა
- ნაგებობის სიმაღლე
- ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის სიგრძე
- ნაგებობის სიგანე

ნაგებობის ფართობი და სართულების რაოდენობა

92.4მ2	20.6მ2

ნაგებობის ფართობი 113.0მ2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების ჩამონათვალი

1. ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა განხორციელდეს „ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობის წესების“ მოთხოვნების შესაბამისად;
2. ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა განხორციელდეს „ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობის წესების“ მოთხოვნების შესაბამისად;
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება განხორციელდეს „ბეტონის და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობის წესების“ მოთხოვნების შესაბამისად;

შენიშვნები NOTES

1.ბეტონი	8.ალუმინი
2.ცემენტი	9.ფოლადი
3.WC	10.პლასტმასი
4.სანტექნიკა	11.მინა
5.სანიაღვრე	12.პოლიკარბონატი
6.სანტექნიკა	13.სანტექნიკა
7.ქვიშა	

სართულების ფართობების ექსპლიკაცია

სულ ფართობი	503.4 მ.კ.
სასარგებლო ფართობი	499.5 მ.კ.
საერთო ფართობი:	384.1 მ.კ.
სველი ფართობი	- 64 მ.კ.
საცხოვრებლო ფართობი	- 51.4 მ.კ.

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE

ნახაზის მასშტაბი SCALE	1:150
ნახაზის თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ცვლილებები REVISIONS

№	ცვლილების თარიღი DATE	ცვლილების აღწერა REV.
1	12.02.2014	ხელახალი გაცემა
2		
3		

ნახაზების სია STAGE ნახაზების INDEX ფურცელი PAGES

	8

არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO project
ქ.თბილისი, ვ. კოტეტიშვილის ქ. 3/5,
0709 თბილისი, ვ. კოტეტიშვილის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

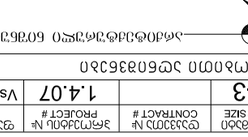
არქიტექტურა
ARCHITECTURE

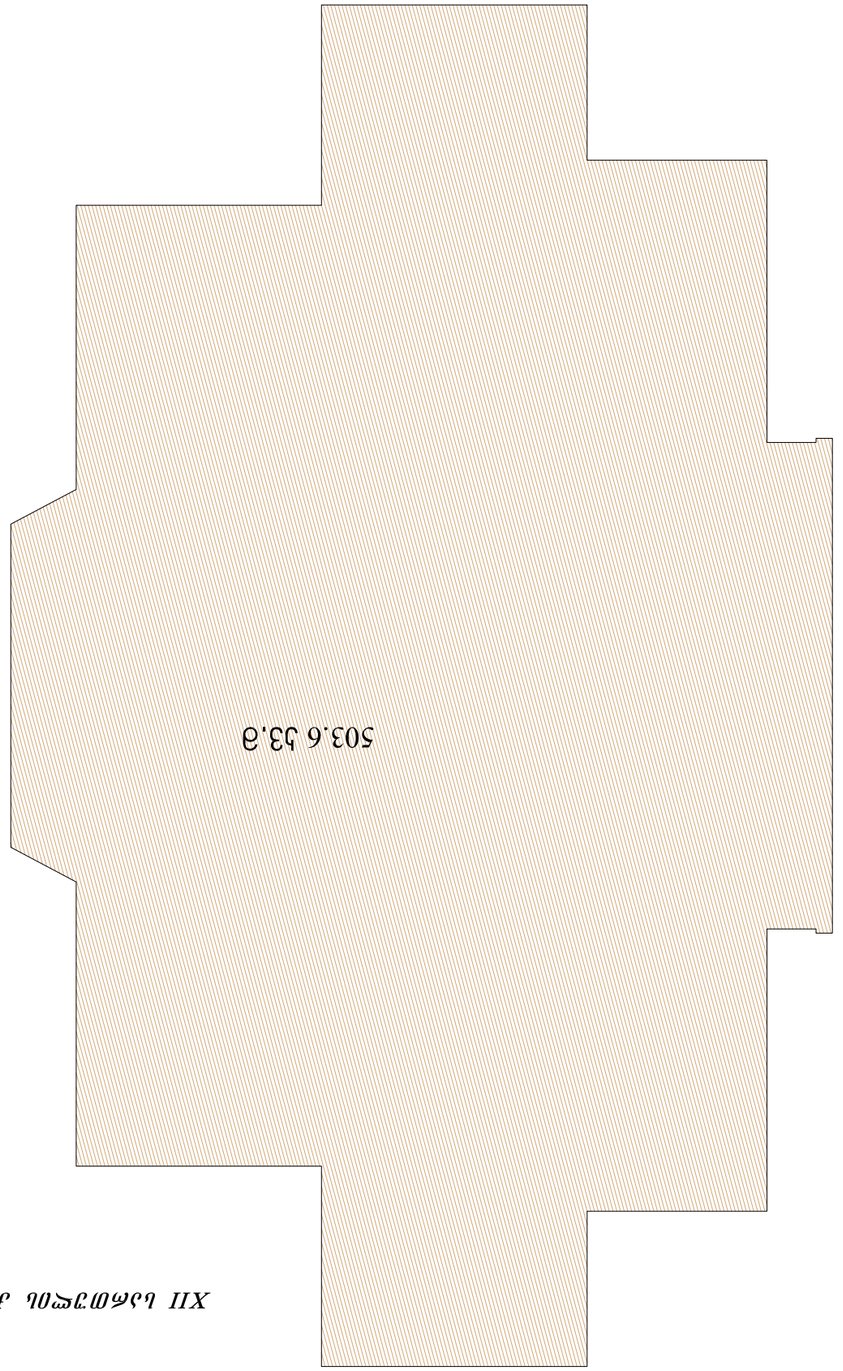
პროექტის დასახელება
PROJECT

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ბ.ბარნოვის ქუჩა №80
ბინა №8
ბინების ბლოკი

დამკვეთი CLIENT	ს.ს. „ვაკის ბაღი“

გენერალური გეგმა SITE PLAN





XII ს.კომერციული კ-2 ტაბლისის ქუჩის მხარე

ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

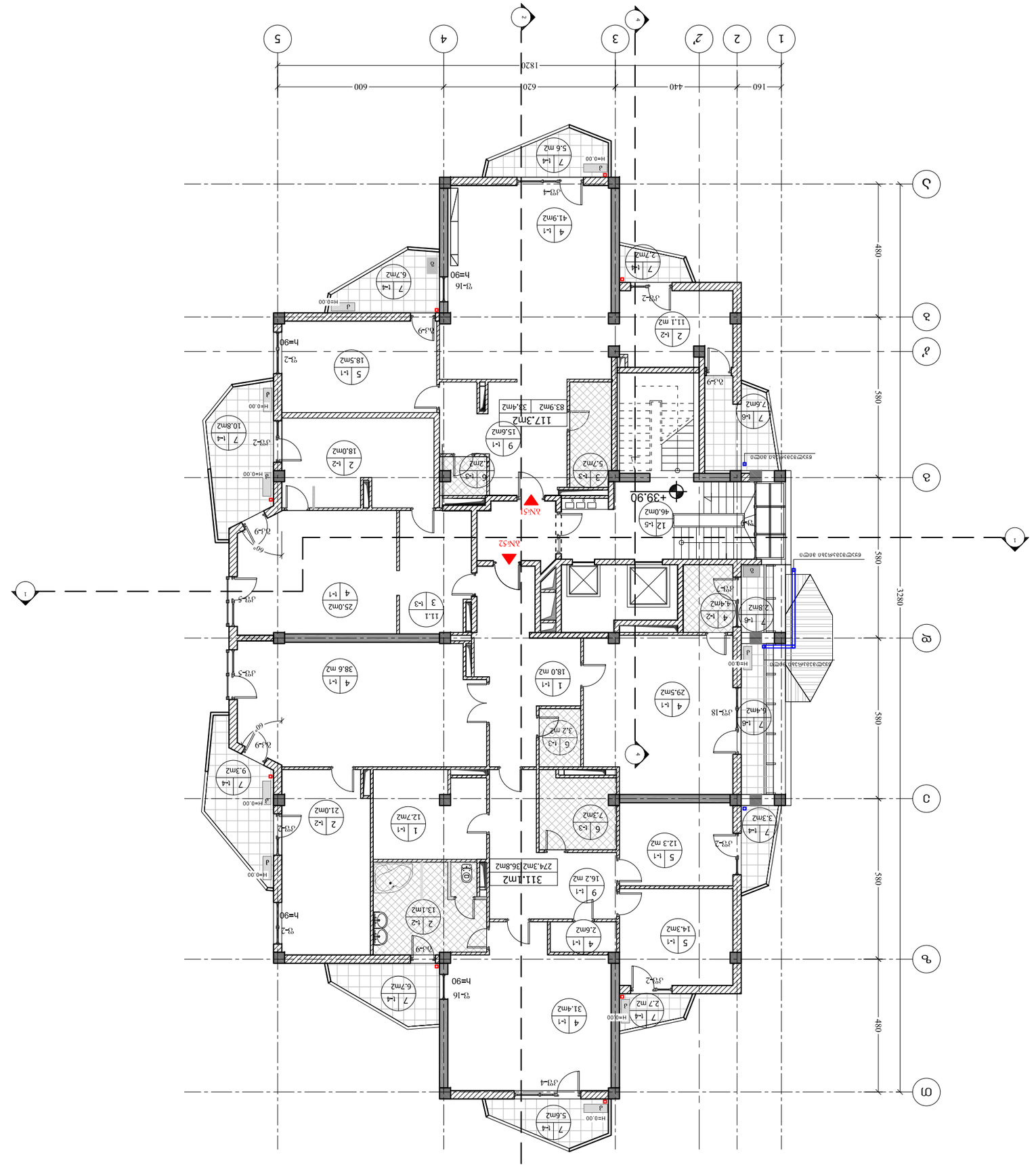
LEGEND

ნიშნების განმარტება

- არსებული ნაგებობა
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც იშლება
- ახალი ნაგებობა
- ტროტუარი
- საკადასტრო საზღვარი № 5 | 123 მ2 ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის ფართობის ცხრილი
- ნაგებობის ფართობი 113.0მ2
- ცხრილის ფართობი 20.6მ2 | 92.4მ2
- ნაგებობის ნომერი

ნაგებობის ფართობების ცხრილი

ნაგებობის დასახელება	ფართობი	ნაგებობის ფართობი
ლიტერა	ა.ბ.ს.ნ.ნ.ნ.ნ	
ჯამი		
ნაგებობის ფართობი	ა. სულ ნაგებობის ფართობი	
	ბ. ნაგებობის ფართობი	
	გ. ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სართულიანობა	ა. სულ ნაგებობის სართულიანობა	
	ბ. ნაგებობის სართულიანობა	
	გ. ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის სიმაღლე	ა. სულ ნაგებობის სიმაღლე	
	ბ. ნაგებობის სიმაღლე	
	გ. ნაგებობის სიმაღლე	



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3	
პროექტის № CONTRACT #		
პროექტის № PROJECT #	1.4.07	
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg	

ნახაზების ექსპლიკაცია KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ვაკისუბანი"
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაკვეთი №80
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი №80
არქიტექტორი	ბ.ხუციშვილი
კონსტრუქციები	ბ.ხუციშვილი
ელ.ინჟინერია	ბ.ხუციშვილი
სანტექნიკა	ბ.ხუციშვილი
გენგეგმა	მ.ბაქრაძე
ავტოსადგომი	მ.ბაქრაძე

ARTSTUDIO არტსტუდიო

შ.პ.ს. "არტსტუდიო"
0709 თბილისი, ს. ხანძთის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ს.ხანძთის ქ.№80

მასშტაბი SCALE	1:150	
ნახაზის თარიღი DATE OF ISSUE		10.12.2010
ნახაზის ცვლილებები DRWG.		

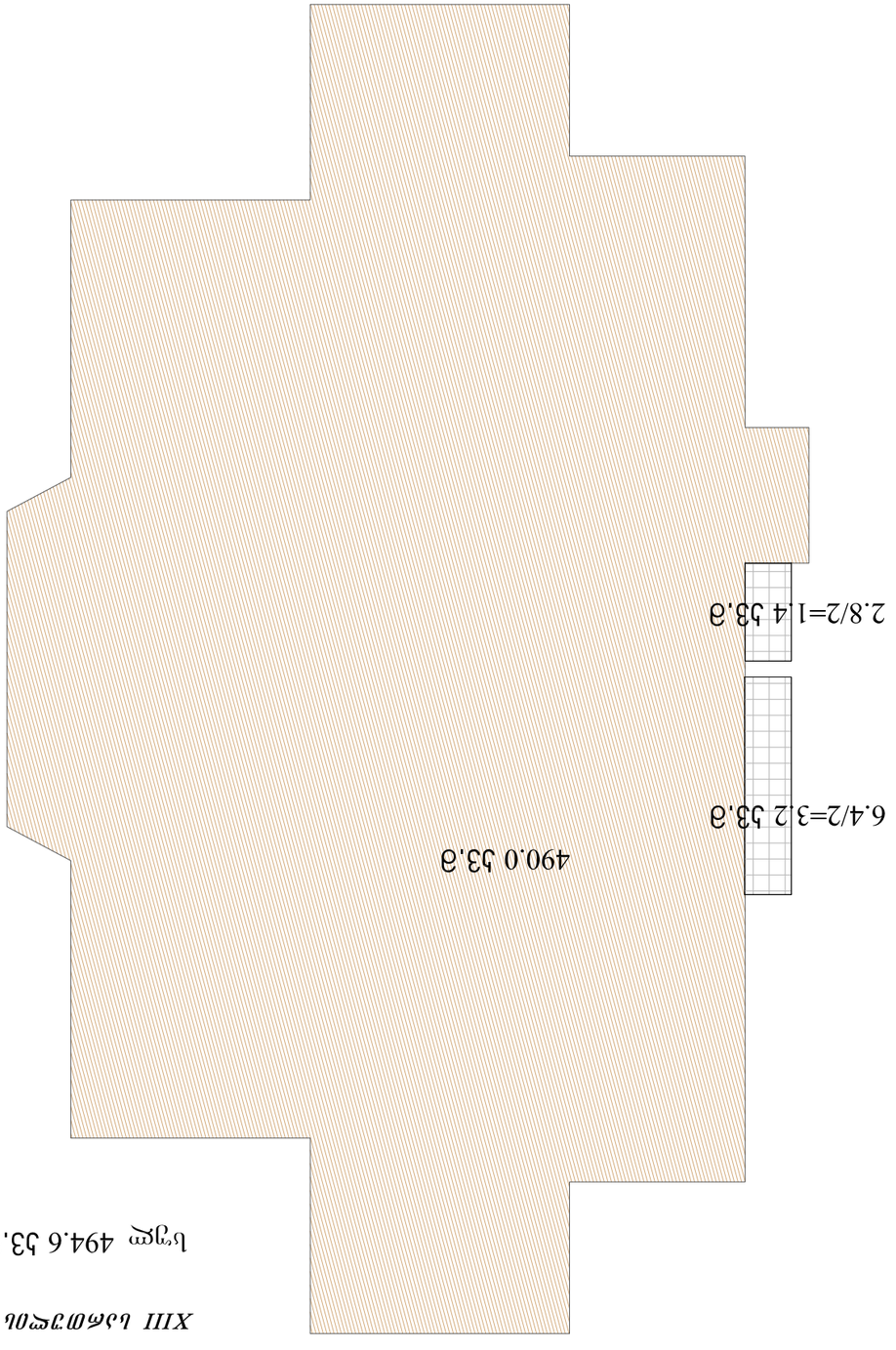
REVISIONS			ცვლილების ტიპი
1			
2			
3			

სულ ფურცელი PAGES		ფურც. INDEX	ნახაზის STAGE
1-3			XIII სართული

ნახაზების ექსპლიკაცია LEGEND

ფართობი	494.6 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი
	485.5 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი
	369.3 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი
	-70.2 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი
	46.033 კვ.მ - ზომა ფართობის ჯამი

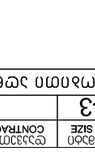
1. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია მმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში;
2. ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე;
3. ფურც. ფურცლის ნომერი ნახაზის ნომერი



ფურნალის PAPER SIZE	A-3
ფურნალის CONTRACT #	
პროექტის # PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

ნახაზების სია LEGEND

ტიპიური სართული	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]
ფილიალი	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]





კლიენტი CLIENT

შპს "ვარკეთილი"

პროექტი PROJECT

ბინათმშენებლობა ნაგებობის ტიპიური სართული "ვარკეთილი" -ს ბლოკი B

ობიექტის მისამართი ADDRESS

ქ. თბილისი №80

ტიპიური სართული	833.მ	ნაწილობრივ
ფილიალი	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია	[illegible]
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია	[illegible]
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბაზუმანიშვილი	[illegible]

შპს "არტსტუდიო არქიტექტურა"
0709 თბილისი, ქ. ბაბანინა კ. 3/5,
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ბინათმშენებლობა ნაგებობის ტიპიური სართული

მასშტაბი SCALE	1:150
თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახატის DRWG.

XIII სართული ტიპიური ა2-ბლ ნაგებობის ტიპიური სართული

REVISIONS			1
თარიღი DATE	ცვლილ. REV.	№	1
12.02.2014			2
			3

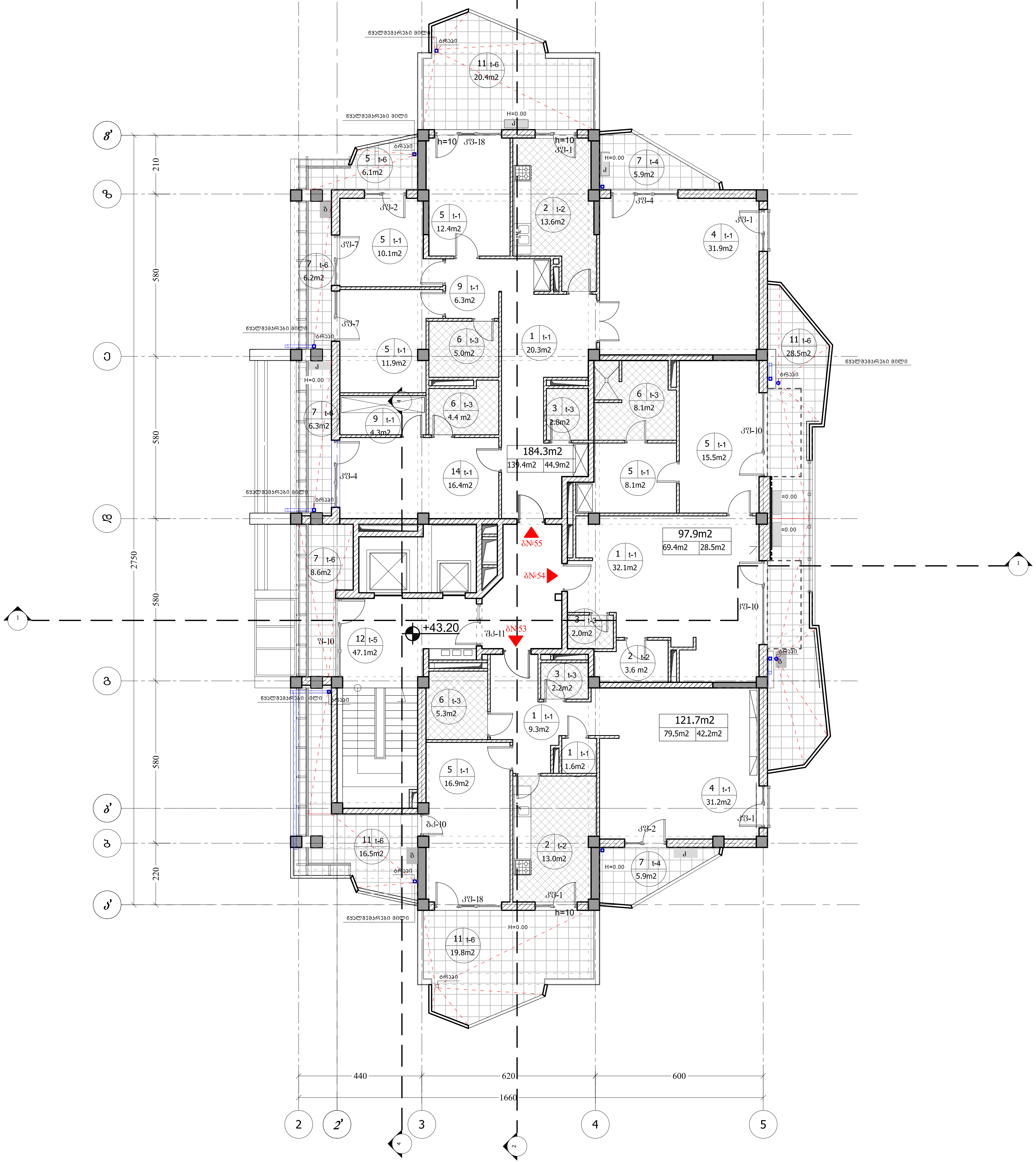
სტადია STAGE | ნახატების ნუმერაცია INDEX | ფურც. PAGES

ბინათმშენებლობა ა2-ბლ - ა2ბ3ფ0ბ3ბ0 ბინათმშენებლობა

NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ჭრილში მოცემული სანტექნიკური ელემენტები, ავეჯი და ტექნიკური მოწყობილობები მოცემულია ინფორმაციისთვის;
2. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არაა მითითებული;
3. ფურნალის ყველა ცვლილება და დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან და ნებადართულ იქნეს მისი მხრიდან;

KEY PLAN ობიექტის სიტუაციური გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სათავსოს № — 5, 123 m2 — ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი — 113.0m2
- ბინის ფართობი — 92.4m2
- საზაფხულო ფართი — 20.6m2

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი
2.სამზარეული
3.WC
4.სასტუმრო ოთახი
5.საძინებელი
6.სააბაზანო
7.აივანი
8.კაბინეტი
9.დერეფანი
10.გარდერობი
11.ტერასა
12.კიბის უჯრედი
13.სადარბაზო
14 ტამბური

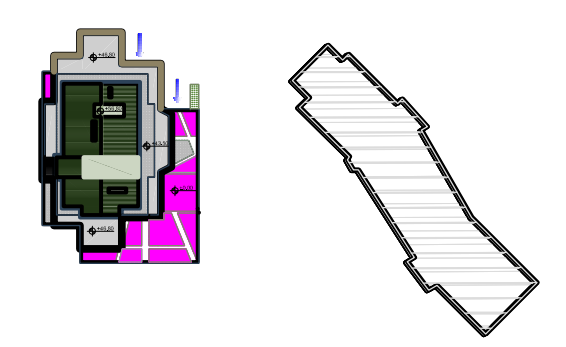
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 400.3 კვ.მ
საერთო ფართობი - 459.6 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი - 288.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 124.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, სადარბაზო ფართი - 47.1 კვ.მ

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჭ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG.: XIV სართულის გეგმა +43.20 ნიშნულზე

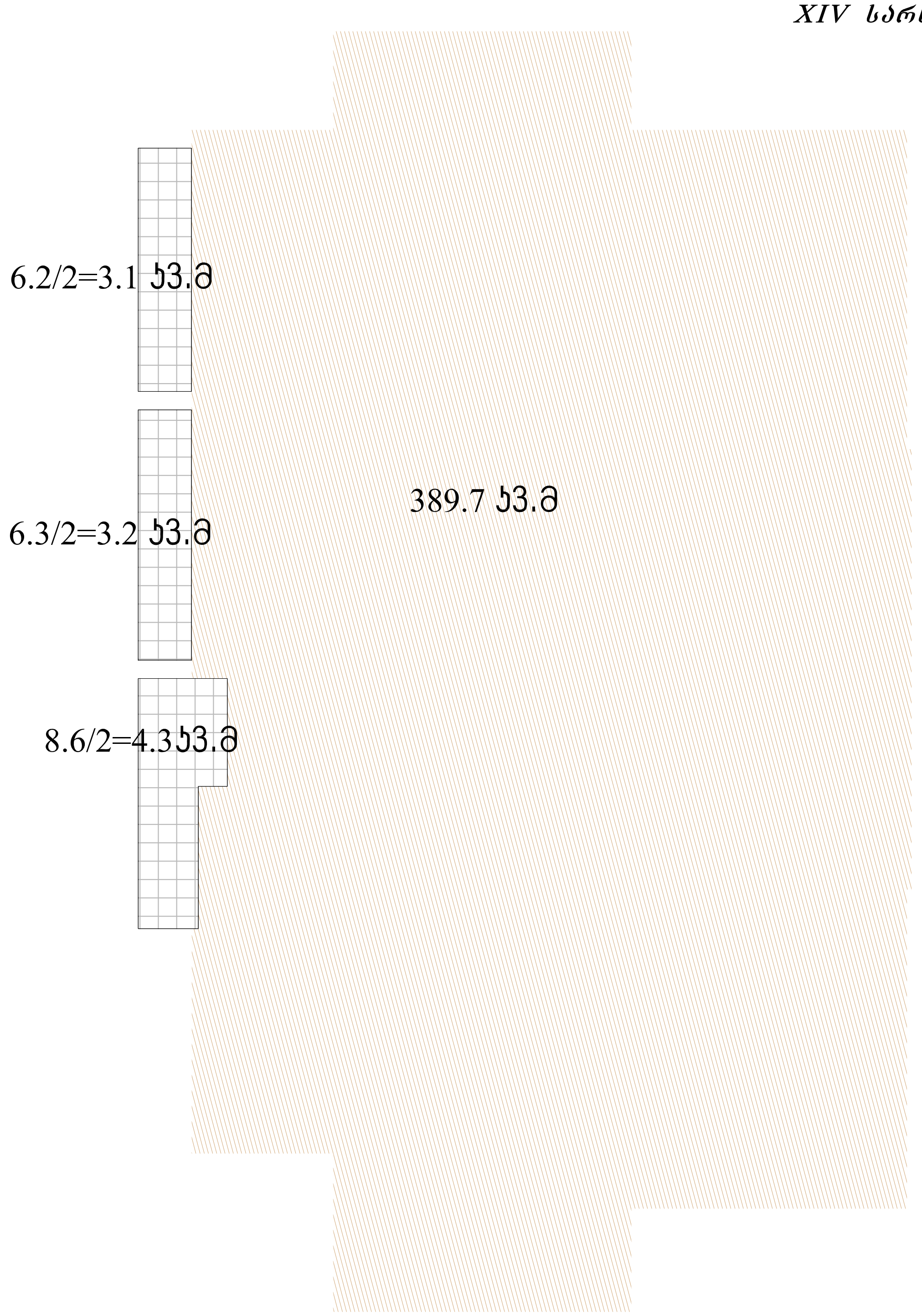
კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

სულ 400.3კვ.მ

XIV სართულის ქ-2 საანგარიშო ფართი



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სათავსოს № — 5 — 123 m2 ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი — 113.0m2
- ბინის ფართობი — 92.4m2
- საზაფხულო ფართი — 20.6m2

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი	8.კაბინეტი
2.სამზარეულო	9.დერეფანი
3.WC	10.გარდერობი
4.სასტუმრო ოთახი	11.ტერასა
5.საძინებელი	12.კიბის უჯრედი
6.სააბაზანო	13.სადარბაზო
7.აივანი	14 ტამბური

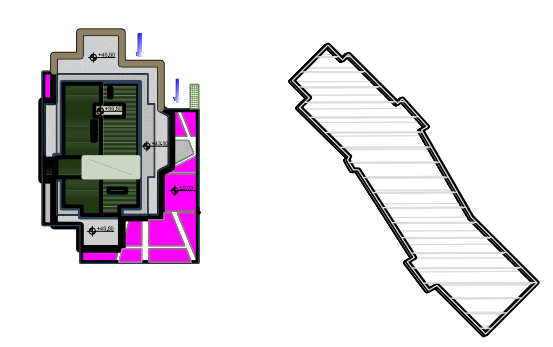
სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 400.3 კვ.მ
საერთო ფართობი - 459.6 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი - 288.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 124.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, სადარბაზო ფართი - 47.1 კვ.მ

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT — სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS — ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

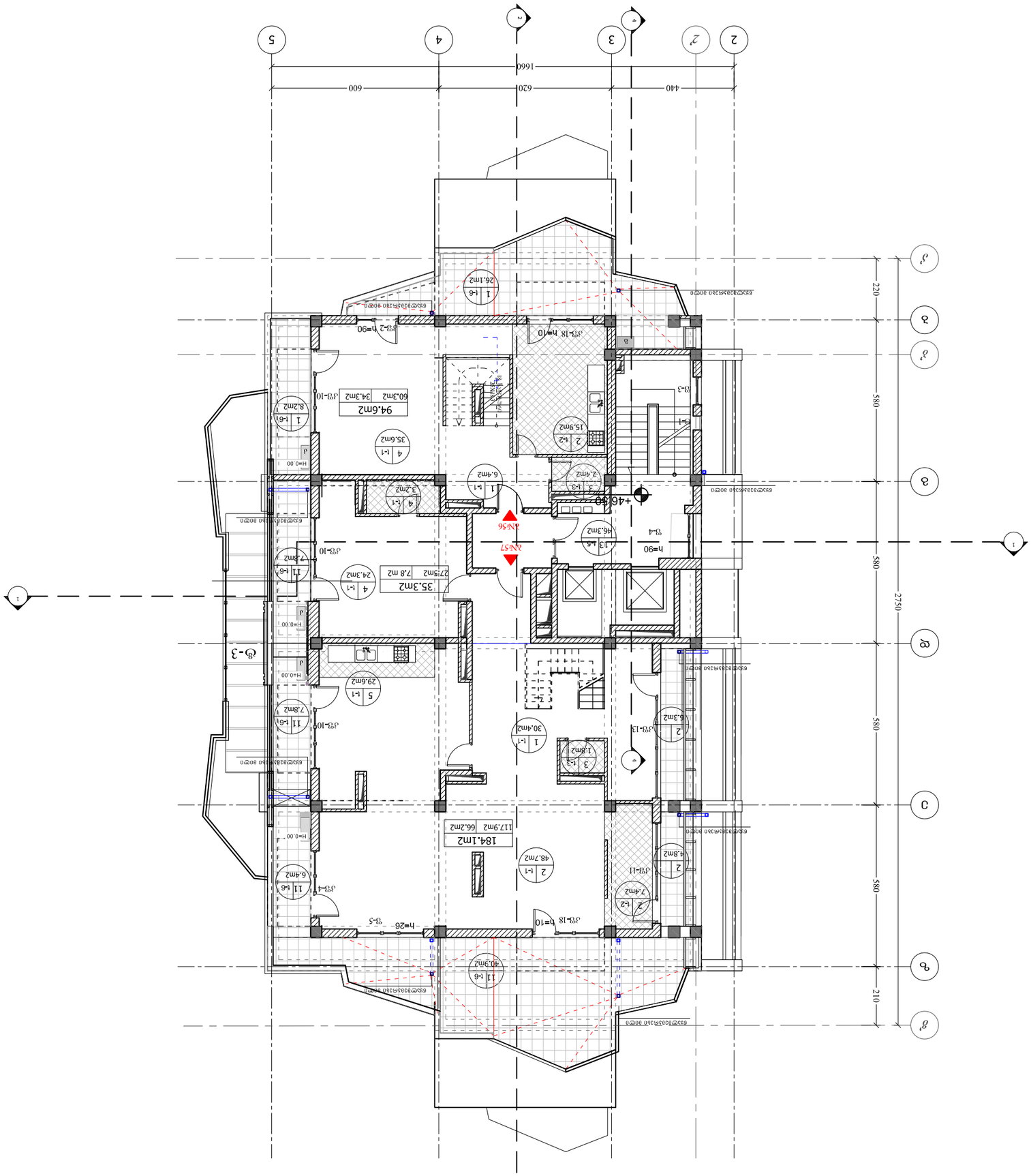
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG. — XIV სართულის ქ2-ის საანგარიშო კროკი

1 კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფურცლის PAPER SIZE	A-3
პროექტის N CONTRACT #	
პროექტის N PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

ნიშნების LEGEND

- ანრიხების ნომერი ფურცელზე
- ჭრის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ფანჯრის ხაზი
- ნაკადის N
- ოთახის ფართობი (ნომერი, ფართი)
- ოთახის ფართობი ჯამში
- ოთახის ფართობი ჯამში (ნომერი, ფართი)
- ფართობი ჯამში

KEY PLAN

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ზომები მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ნაჩვენებია ზომები ცოკოლის ზედაპირიდან ფასადის ზედაპირამდე;
3. ფუნქციონალური ოთახების ფართობები მითითებულია ანრიხების ღერძებს შორის;

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A3
პროექტის N PROJECT #	1.4.07
ფაილის სახელი FILE NAME	Vsart.dwg

პროექტის დასახელება PROJECT	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი -ს ტერიტორიაზე
დამკვეთი CLIENT	შპს "ვასილი"
ობიექტის ADDRESS	ქ. თბილისი, №80

არქიტექტორი	ა.ი., "არტსტუდიო"
კონსტრუქციული ნაწილი	ა.ი.,
ელექტრომოწყობილობა	ა.
სანტექნიკა	ა.,
ვენტილაცია	ა.,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა.,
ტოპოგრაფიული გეგმა	ა.,

არტსტუდიო
ARTSTUDIO
0709 თბილისი, ს. ავლაბრის ქ. 3/5,
ტელეფონი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200
გამოშვების DATE OF ISSUE	10.12.2010
ნახაზის DRWG.	

№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ეტაპი STAGE | ნახაზების INDEX | ფურც. PAGES

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტის N PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

ნახაზის აღნიშვნები LEGEND

- არქიტექტურული ნაწილის ღერძი
- ახალი ტიხარი
- არსებული ტიხარი
- ფანჯრის ბლოკი
- კარის ბლოკი

ოთახის N 5 | 123 მ2 ფართობი

ოთახის სახელწოდება და ფართობი

113.0მ2

92.4მ2 | 20.6მ2 — სველი წერტილის ფართობი

ოთახის სახელწოდება

ფანჯრების ცხრილი

ნომერი	ზომა	რაოდენობა
1.ფანჯარა	8.ალუმინის	15
2.სარკმელი	9.ფანჯარა	1
3.WC	10.ორმაგი	1
4.სანათი	11.კარი	1
5.სარდაფის	12.ხის	1
6.სველი	13.სველის	1
7.ეზოს	14 ტანკი	1

სართულების ტიპები და ფართობები

ცოკოლის სართული	292.4 მ2
პირველი სართული	292.4 მ2
მეორე სართული	292.4 მ2
მანსარდა	292.4 მ2
სულ	1169.6 მ2

ნახაზის აღწერა

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ფილიალის შენობის ფასადის ხედი.
2. ნახაზზე ასახულია ფანჯრების ტიპები და ზომები.
3. ფანჯრების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

KEY PLAN ნახაზის ადგილმდებარეობა

NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება მშენებლობის პროექტს და საველე გაზომვებს.
3. ფანჯრების ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ვარდისუბნის ბაღი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ფილიალის შენობის ფასადის ხედი ბაღის ტერიტორიაზე „ვარდისუბნის ბაღი“ - ს ბაღის შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ვარდისუბანი №80

არქიტექტორი	ა.ბერიძე	[illegible]
კონსტრუქციები	ნ.ჯაფარიძე	[illegible]
ელექტრომოწყობილობები	ლ. ვარდანიანი	[illegible]
სანტექნიკა	ვ.ბერიძე	[illegible]
ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	[illegible]

შპს „არტსტუდიო პროექტი“
ქ. ვარდისუბანი, ა. ვარდანის ქ. 3/5, 0709
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

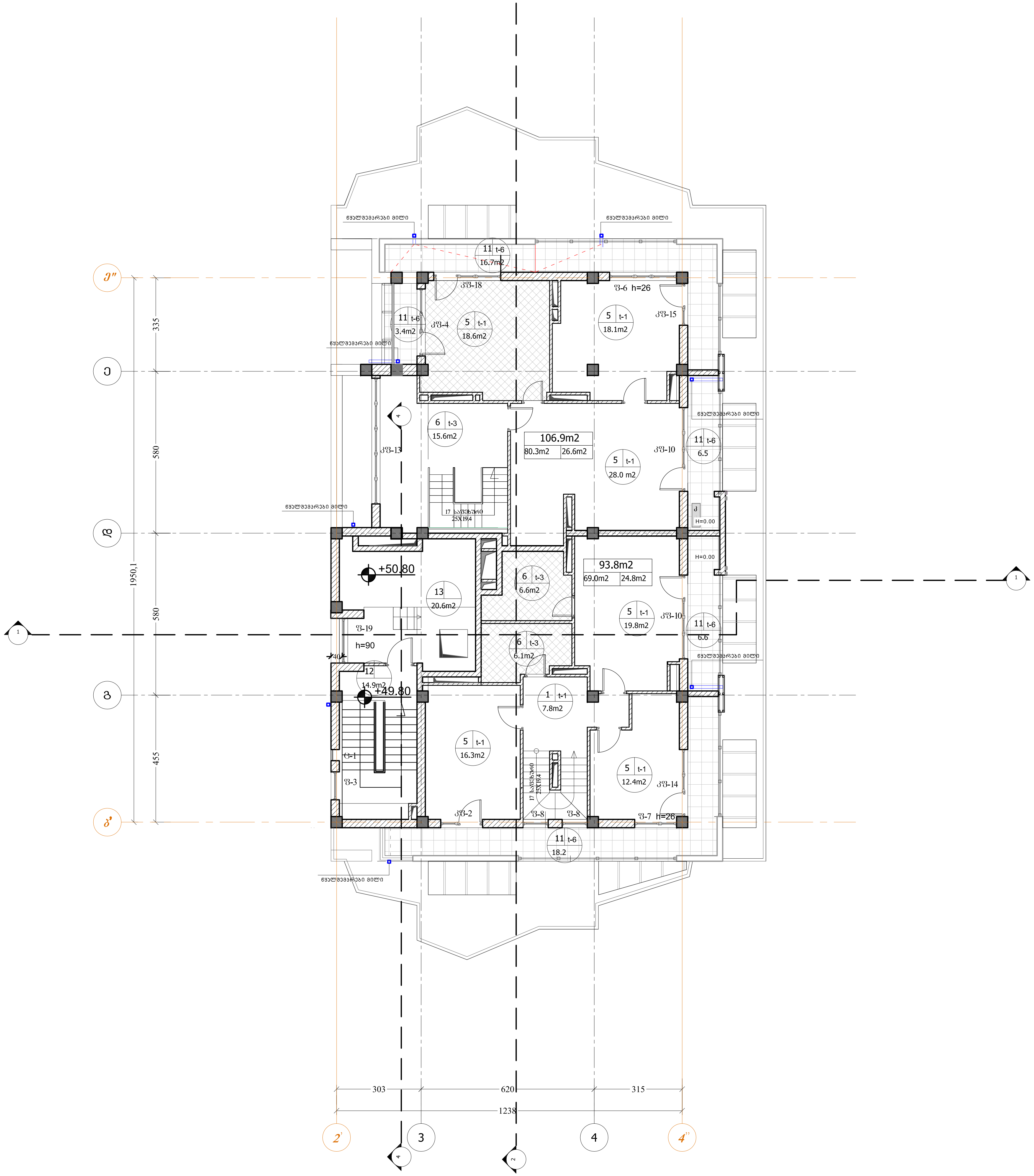
ARCHITECTURE არქიტექტურა

გამოშვების DATE OF ISSUE	10.12.2010
მასშტაბი SCALE	1:200
ნახაზის DRWG.	

REVISIONS ცვლილებები

№	შეცვლილი REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

ფურცელი SHEET	ნახატების რაოდენობა INDEX	ფურცლების რაოდენობა TOTAL SHEETS



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

წითელი ხაზი

სათავსოს №

5

123 m2

ფართობი

ბინების საერთო ფართობი

113.0m2	
92.4m2	20.6m2

საზაფხულო ფართი

ბინის ფართობი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. WC
4. სასტუმრო ოთახი
5. საძინებელი
6. სააბაზანო
7. აივანი
8. კაბინეტი
9. დერეფანი
10. გარდერობი
11. ტერასა
12. კიბის უჯრედი
13. სამანქანო
14 ტამბური

სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

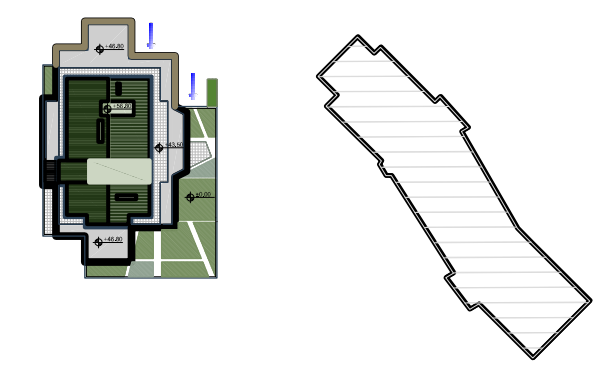
XVI სართულის გეგმა

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 244.0 კვ.მსაერთო ფართობი - 236.2 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი - 149.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 51.4 კვ.მ
კიბის უჯრედი, სადარბაზო ფართი -14.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 20.6

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT — სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS — ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. ჰაჰაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	10.12.2010

ნახაზი DRWG. — XVI სართულის გეგმა +49.80 ნიშნულზე

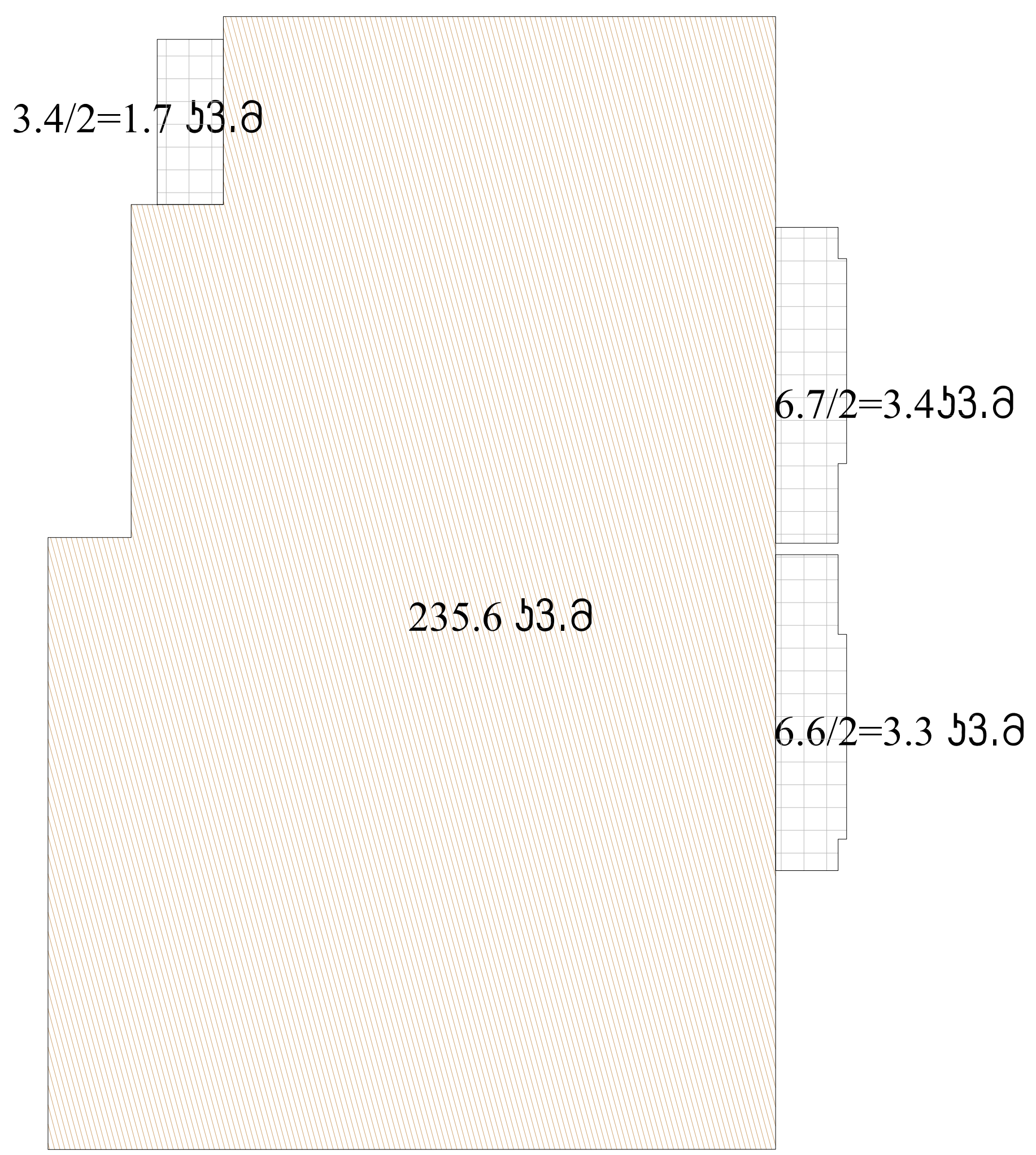
1 კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

XVI სართულის კ-2 საანგარიშო ფართი

სულ 244.0 კვ.მ



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.4.07	Vsart.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № 5, 123 m2 ფართობი
- ბინების საერთო ფართობი 113.0m2
- 92.4m2 ბინის ფართობი
- 20.6m2 საზაფხულო ფართი

ექსპლიკაცია

1.ჰოლი
2.სამზარეულო
3.WC
4.სასტუმრო ოთახი
5.საძინებელი
6.სააბაზანო
7.აივანი
8.კაბინეტი
9.დერეფანი
10.გარდერობი
11.ტერასა
12.კიბის უჯრედი
13.სამანქანო
14 ტამბური

სართულის ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

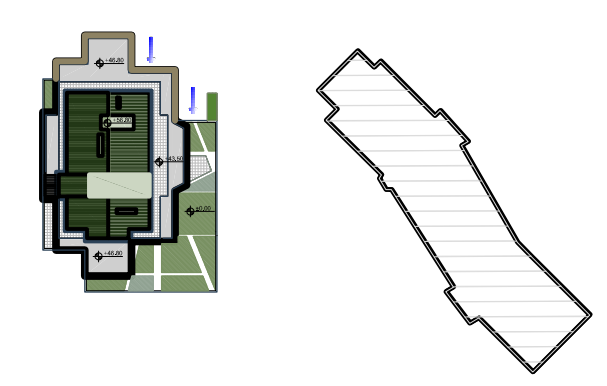
XVI სართულის გეგმა

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 244.0 კვ.მსაერთო ფართობი - 236.2 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი - 149.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 51.4 კვ.მ
კიბის უჯრედი, სადარბაზო ფართი -14.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 20.6

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: სს "პარკთაუნი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" -ს B ბლოკი

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორები	გ. სულაბერიძე	
	რ.ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

შ.პ.ს. 'არტსტუდიო პროექტი'
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150

თარიღი DATE OF ISSUE: 10.12.2010

ნახაზი DRWG.: XVI სართულის კ2-ის საანგარიშო ფართი

1 კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		12.02.2014
2		
3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		