ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი

6 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ლოსაბერიძე, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მოძმანიშვილი, მ. ბოლქვაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, კ. არაბიძე, ა. ძაგანიშვილი, გ. დაქებაშვილი, გ. გეგელია,რ. ებრალიძე, ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე, მ. ადამია, ზ. ნემსაძე, გ. ავსაჯანიშვილი, ნ. კილასონია, ა. ხვედელიანი, ლ. ქეთელაური, ვ. ცომაია, გ. კაპანაძე, ნ. ფარცხალაძე, გ. მელიქიშვილი, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, თ. ყლატეიშვილი, ალ. სესიაშვილი, დ. ჯარიაშვილი, ჯ. ჩხაიძე, ვ. ცომაია, დ. ლოსაბერიძე, ზ. კოვზირიძე, ლ. ბურდული, ტ. ხიზანიშვილი, გ. მაზმიშვილი, ირ. გოგოხია, გ. ბენდელიანი, ე. გაბეჩავა, მ. პაპუკაშვილი, კ. მორბედაძე, გ. ლოლაძე, ს. ალავიძე, ზ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ლ. ცერცვაძე, ვ. ცომაია, ზ. თხელიძე, ა. ჩოქული, გ. მარსაგიშვილი, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, დ. დუგლაძე, ნ. იაკობიძე, დ. სოტიშვილი, კ. გარსევანიძე, ზ. სექანია, მ. მღებრიშვილი, ლ. მათიაშვილი, ზ. მათიაშვილი, თ. წიკლაური, ზ. ხვედელიძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქველიძე, ვ. დუდუჩავა, ლ. ჩიქოვანი, რ. ქარჩავა, ლ. მაკრახიძე, ზ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე, გ. გიორგიძე, მ. ხიდეშელი, ნ. ფარცხალაძე, ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, გ. გვენეტაძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე.

68. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ელენე ახვლედიანის ხევი, №14-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.079–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

69. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გერგეთის გასასვლელის №7ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.007–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

70. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კვერნაულის ქ. №3ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.017.009) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

71. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გ.ბრწყინვალის ქ N5 მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.040 –ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

72. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქურხულის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

73. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ./მოსაშვილის ქ. №85/24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

74. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №72–ში, I სადარბაზოსთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

75. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

76. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩილიპირებ"–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.829) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

77. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩიქობავას ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

78. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროპორტის დასახლებაში, №91 სახლთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.008.012) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

74. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №72–ში, I სადარბაზოსთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.019.008) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დიდიძე. AR 1200258.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები –კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №72–ში, I სადარბაზოსთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.019.008) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

75. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ჯანიაშვილი. AR 1200605.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სსზ 1-ის არეალში.
- მისაღებია სსზ 1-ის არეალში.
- მისაღებია სსზ 1-ის ვარიანტში.
- მისაღებია სსზ 1-ის არეალში.
- მისაღებია სსზ 1-ის არეალში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე სსზ 1-ის არეალში.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

76. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩილიპირებ"–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.829) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. გვილავა. AR 1200427.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩილიპირებ"–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.829) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე თამარ ოქროპირიძის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე№3/555–14) ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების თანამშრომლის თამარ მესხიძისათვის მინიჭების თაობაზე (2013 წლის 16 დეკემბრის №49 სხდომის ოქმი).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დავით გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 501

" 17 " მარტი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 6 მარტის სხდომის №9 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი№ 6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე