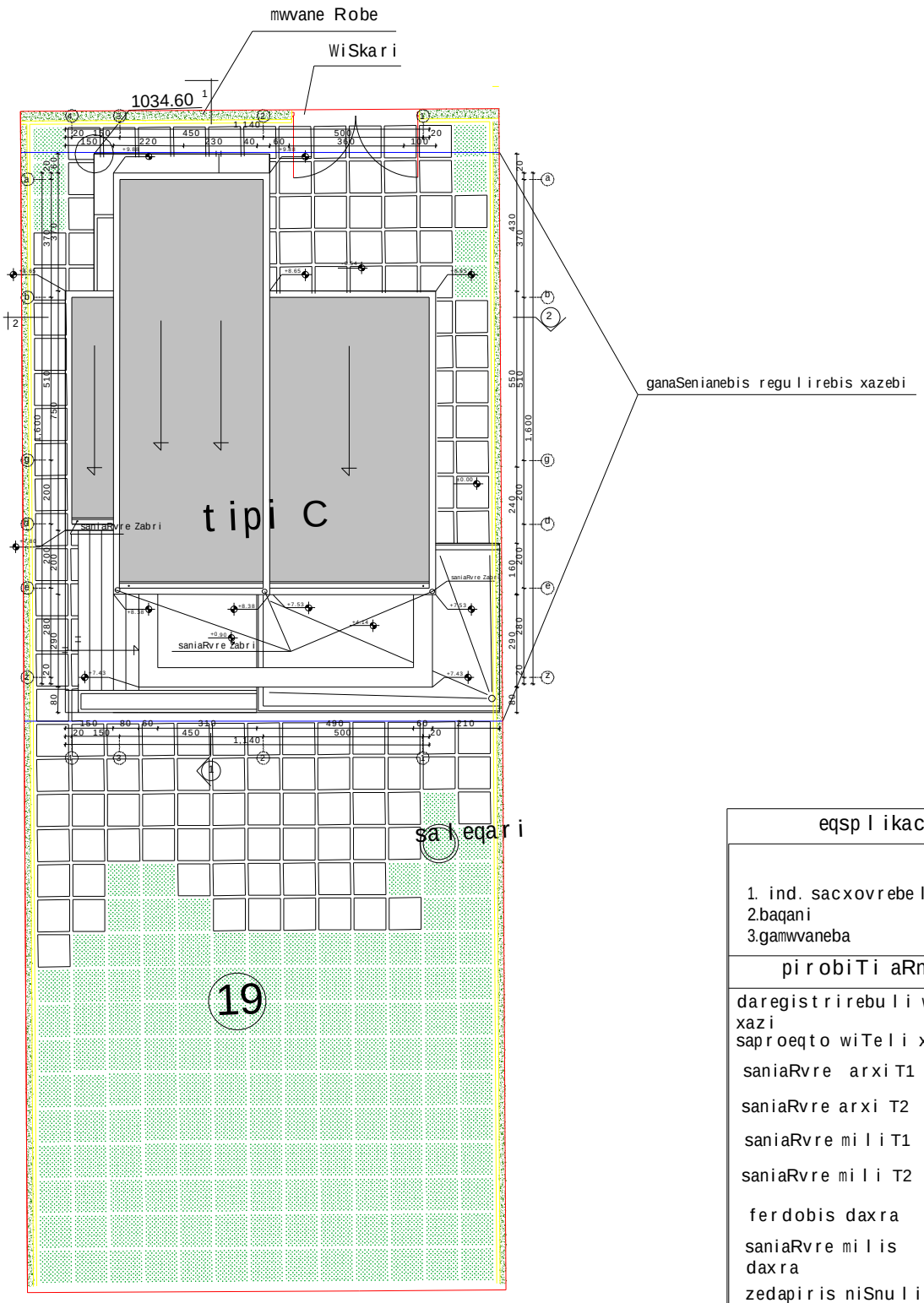
# gengegmis fragmenti




## eqsplikacia

1. ind. sacxovrebeli saxli
2.baqani
3.gamwvaneba

### pirobiTi aRniSvnebi

daregistrirebuli wiTeli xazi
saproeqto wiTeli xazi
saniaRvre arxiT1
saniaRvre arxi T2
saniaRvre miliT1
saniaRvre mili T2
ferdobis daxra -1.00 % | -2.0 %
saniaRvre milis daxra -0.20 %
zedapiris niSnuli 1035.80
saniaRvre Wa R
saniaRvre milis niSnuli 31.57
asfaltis niSnuli 31.52
asfaltis xazi

SeniSvna:

1. ±0.00=1039.00 m topogadaRebis mixedviT

Karkia

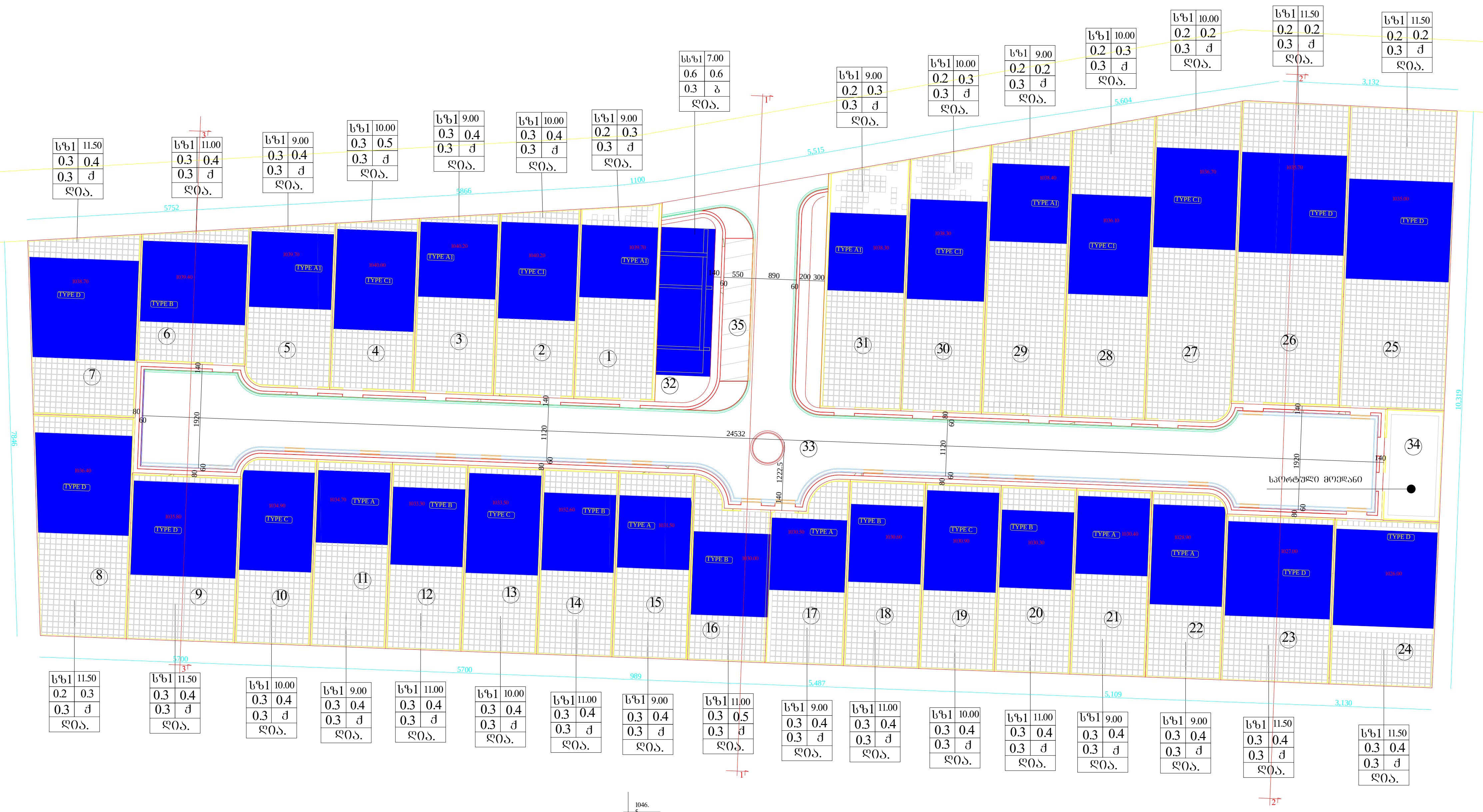
damkveTi: S.p.s "Sarafraz"

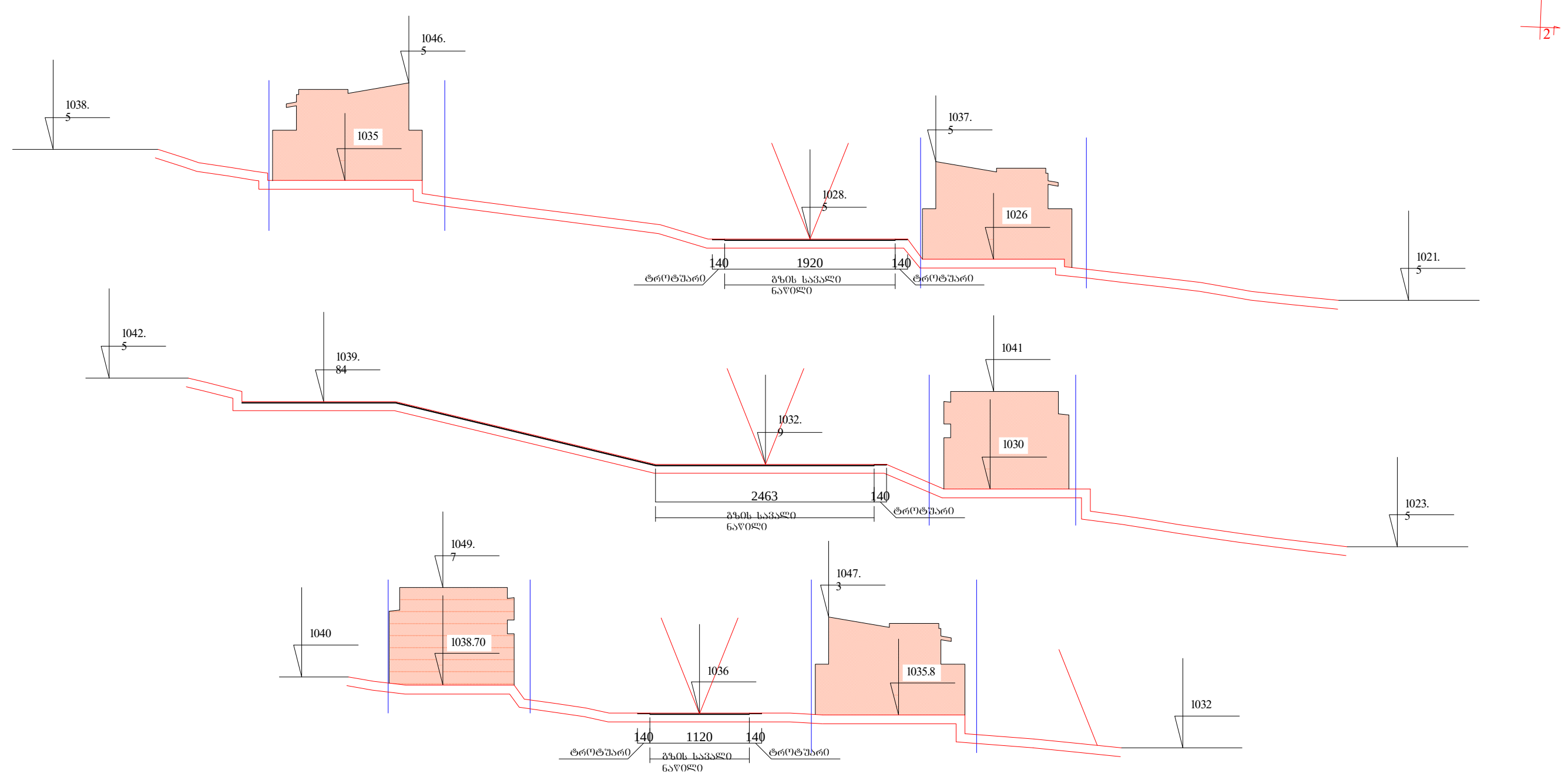
proeqti: ind. sacxovrebeli saxlebis kompleqsi
s.tabaxmela, nakv. #780 (tipi C,nakv.#19)

| dasaxleba: | mTarqiteqtori: | d. tahizade | Seamowma: | S. tahizade | erTeuli: | masStabi: | formati: | proeqtis arqivis nomeri: | TariRi: | rev. | fur.-li #: | furc. r-ba: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| gengegmis fragmenti | interieri da eqsterieri: | Smatinfar | daamtkica: | d. tahizade | sm | 1:200 | A4 | | 13/07/13 | 03 | a-4 | 12 |

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: ბ.გოგოლაშვილი




ჭრილი 2:2

ჭრილი 1:1

ჭრილი 3:3

№ 81.02.05.799 (სზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 26617.00 მ2
მათ შორის:
ა. მიწის ნაკვეთების ფართობი (№1-31) : 21302.00 მ2
ბ. გზების და გაზონების ფართობი (№33) : 4443.90+459.00=4902.90 მ2
გ. სპორტული მოედანის ფართობი (№34) : 256.00 მ2
დ. ავტოპარკინგის ფართობი (№35) : 155.70 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 5120.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი გარე კონტურზე: 7310.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 6667 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=5120/26617=0.2
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=7310/26617=0.3
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=6667/26617=0.3

№ 81.02.05.800 (სსზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (№32): 383.00 მ2
2. განაშენიანების საერთო ფართობი: 230.00 მ2
3. საანგარიშო საერთო ფართობი გარე კონტურზე: 230.00 მ2
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: 30.00 მ2
5. განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1=230/383=0.6
6. ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=230/383=0.6
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ3=30/383=0.1

№ 81.02.05.799 (სზ-1)

| № | ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები | | |
|---|---|---|---|
| 1 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 619.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.3 |
| 2 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 591.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 165.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 250.0 | 0.4 |
| 3 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 566.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.4 |
| 4 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 558.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 165.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 250.0 | 0.5 |
| 5 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 545.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.4 |
| 6 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 568.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 160.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.4 |
| 7 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 759.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 190.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 270.0 | 0.4 |
| 8 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 819.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 190.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 270.0 | 0.3 |
| 9 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 710.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 190.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 270.0 | 0.4 |
| 10 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 552.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 185.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.4 |
| 11 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.4 |
| 12 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 160.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.4 |
| 13 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 185.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.4 |
| 14 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 160.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.4 |
| 15 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.4 |
| 16 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 499.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 160.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.5 |
| 17 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 521.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.4 |
| 18 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 160.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.4 |
| 19 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 185.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.4 |
| 20 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 160.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.4 |
| 21 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 555.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.4 |
| 22 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 552.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.4 |
| 23 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 710.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 190.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 270.0 | 0.4 |
| 24 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 679.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 190.0 | 0.3 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 270.0 | 0.4 |
| 25 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 1256.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 190.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 270.0 | 0.2 |
| 26 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 1291.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 190.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 270.0 | 0.2 |
| 27 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 1055.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 165.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 250.0 | 0.2 |
| 28 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 968.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 165.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 250.0 | 0.3 |
| 29 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 883.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.2 |
| 30 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 828.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 165.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 250.0 | 0.3 |
| 31 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 778.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 145.0 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 210.0 | 0.3 |
| 33 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 5058.6 | |
| 34 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 256.0 | |
| 35 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 155.7 | |

№ 81.02.05.800 (სსზ-1)

| № | ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები | | |
|---|---|---|---|
| 32 | მიწის ნაკვეთის ფართი | 384.0 | |
| | განაშენიანების ფართი | 230.0 | 0.6 |
| | საანგარიშო ფართი გარე კონტ. | 230.0 | 0.6 |

**ArchiTeck,LTD.**
შ.პ.ს."არქიტეკ"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი
კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით ბეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

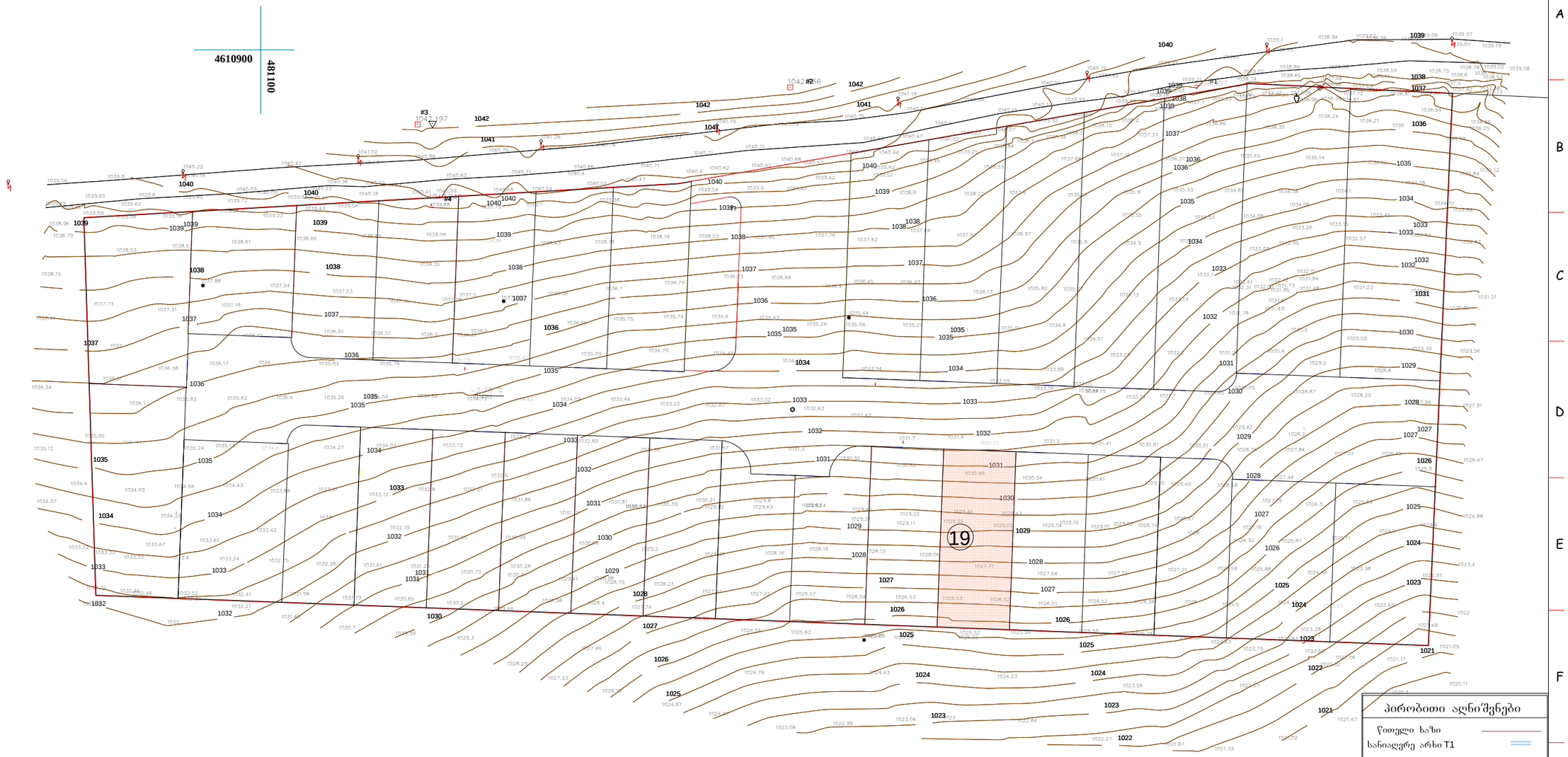
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

| | | |
|---|---|---|
| გვარი | ითვალ | გ.ჯავახიძე |
| ხელმოწერა | | |
| თანამდებობა | დირექტორი | შემსრულებელი |

ნახაზი : დეტალური სავალდებულო რუკა

| | |
|---|---|
| დაკვეთა № | 26/2013 |
| სტადია | |
| ფურცელი | 8 |
| ფურცლები | |
| მასშტაბი | 1:1000 |
| თარიღი | |




## პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დასახელება: საყრდენი გენგეგმა | მთ.არქიტექტორი: | დ. ტაჰიზადე | შეამოწმა: | შ. ტაჰიზადე | ერთეული : | მას'შტაბი: | ფორმატი: | პროექტის არქივის ნომერი: | თარიღი | რევ. | ფურ.-ლი №: | ფურც. რ-ბა: |
| | ინტერიერი და ექსტერიერი : | შ.მატინფარ | დაამტკიცა: | დ. ტაჰიზადე | სმ | 1:1000 | A3 | | 13/07/13 | 04 | ა-0 | 12 |

## საქართველოს
## ქ. თბილისის მერია
## სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

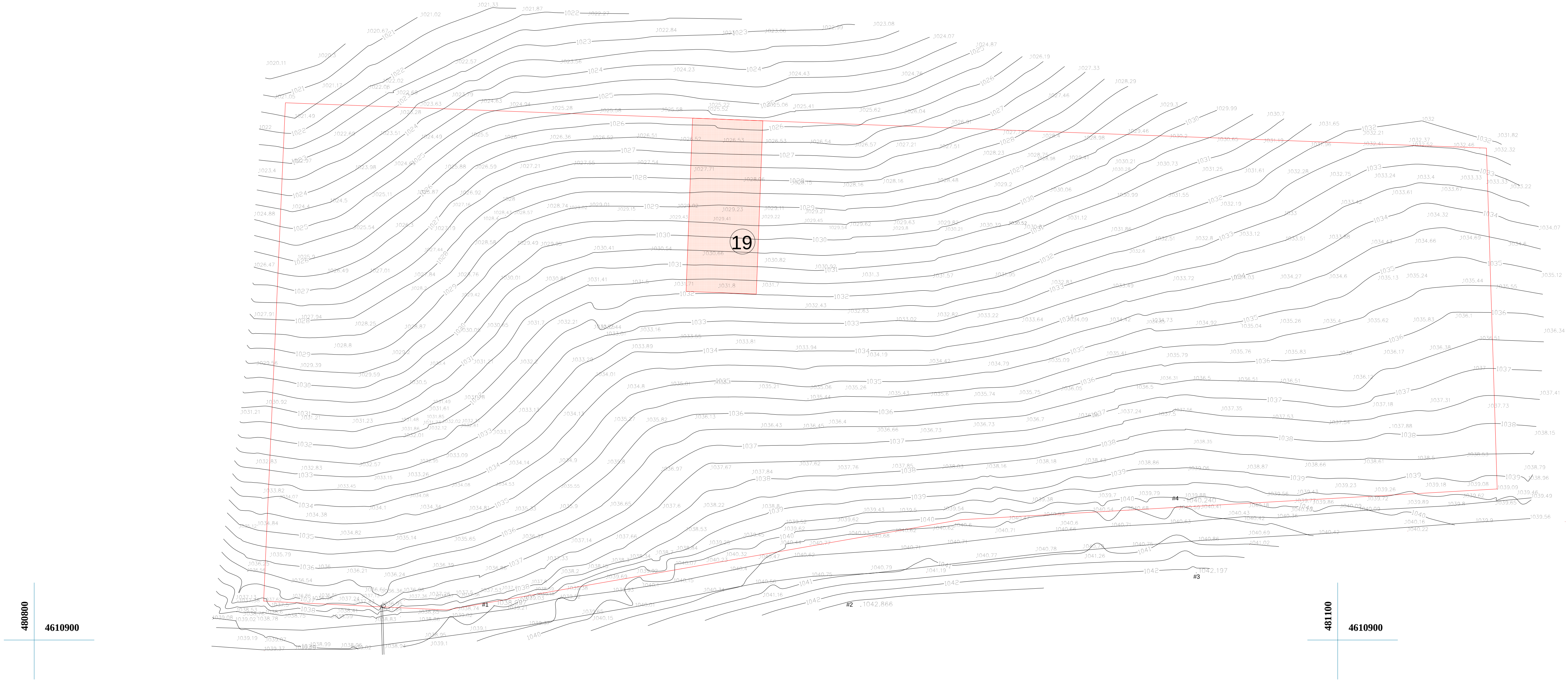
სოფელი ტაბახმელას ტერიტორიაზე , ( 2.7 ჰექტარი ფართობის)

გ ე გ მ ა
საფუძველი:

სამსახურის უფროსი:
/ა. ბოჭორიძე/

სიტუაციური სქემა    მ. 1:2000

| ქალაქგეგმარების განყოფილება | | |
|---|---|---|
| განყოფილების უფროსი: | | ი. მურღულია |
| მთავარი სპეციალისტი: | | |
| საინვესტიციო განყოფილება | | |
| განყოფილების უფროსი: | | მ. ყანჩაველი |
| მთავარი სპეციალისტი: | | ქ. შანიძე |
| მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები | | |

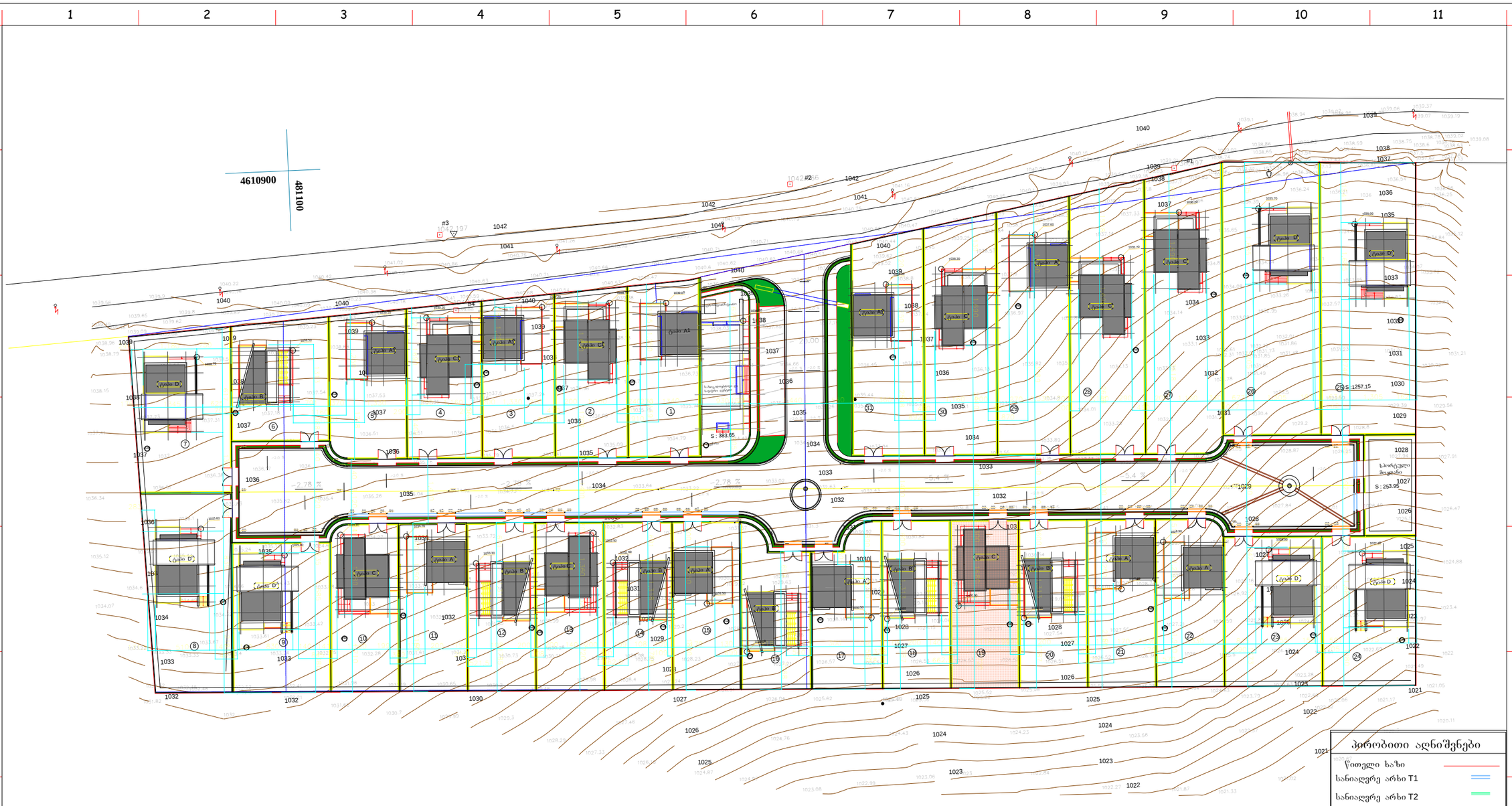



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის № 19

პირობითი აღნიშვნები
ხეები
ნაკვეთის საზღვარი
გრუნტის გზა
ელ_ბოძი
საერთაშორისო
მეტალის მილი
გეოდეზიური პუნქტი
რეპერი
ბეტონის მილი

| შ.პ.ს. „ GIS უნივერსალი“ | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | z. JRenti | |
| კომპიუტერული უზრუნველყოფა | ზ. ჟღენტი | |
| აზომვა შეასრულა | ზ. ჟღენტი | |
| | მასშტაბი 1:500 | 25.12.2012 |

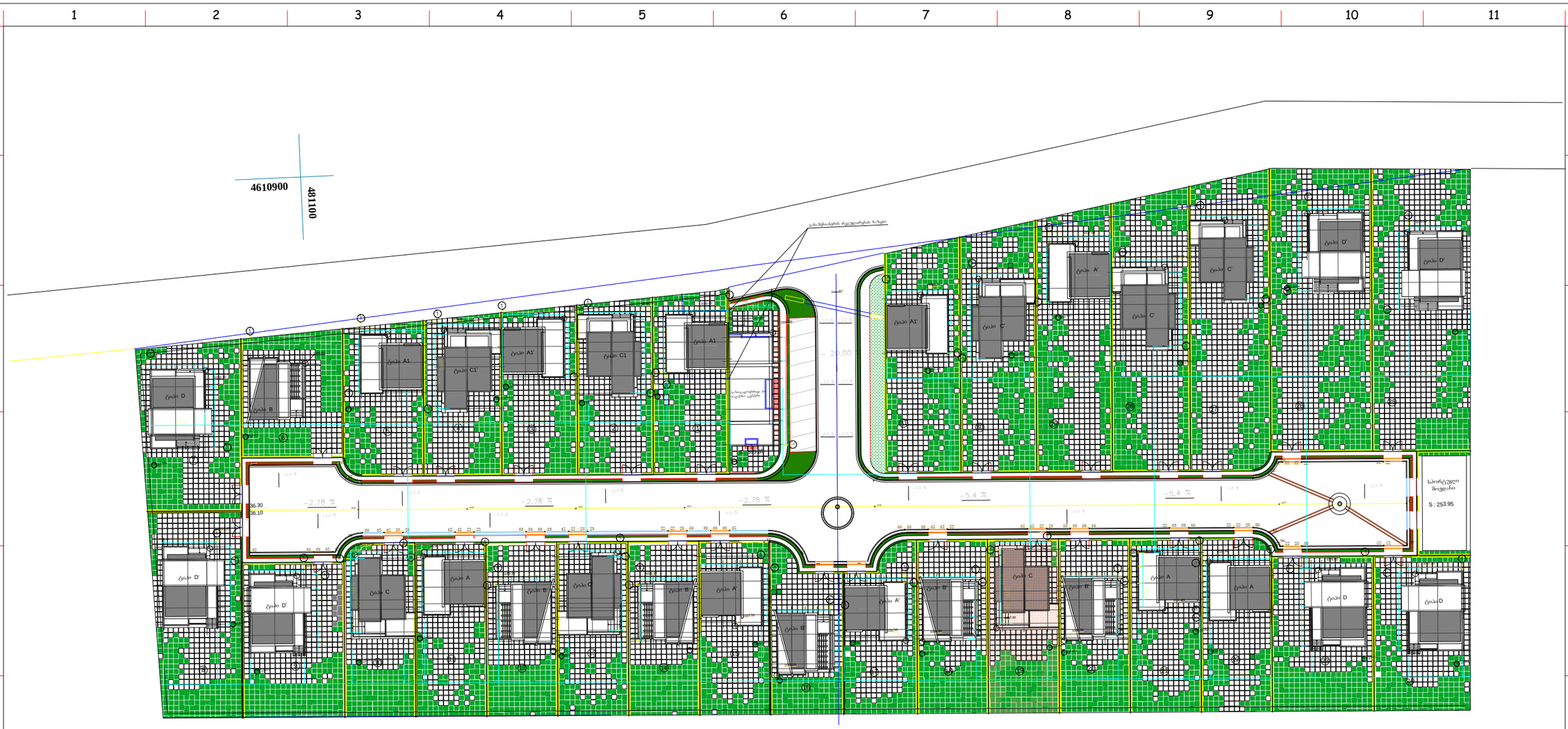



## პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz" | | | | | | | | | | | | | | |
| პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა) | | | | | | | | | | | | | | |
| დასახელება: საერდენი გენგეგმა | მთ.არქიტექტორი: | დ. ტაჰიზადე | შეამოწმა: | შ. ტაჰიზადე | ერთეული : | მასშტაბი: | ფორმატი: | პროექტის არქივის ნომერი: | | თარიღი | რევ. | ფურ.-ლი №: | ფურც. რ-ბა: | |
| | ინტერიერი და ექსტერიერი : | შ.მატინფარ | დაამტკიცა: | დ. ტაჰიზადე | სმ | 1:1000 | A3 | | | 13/07/13 | 04 | ა-0 | 12 | |




## პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა -1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა -0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R 31.57
- სანიალვრე მილის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დასახელება: გენგეგმა | მთ.არქიტექტორი: | დ. ტაბიზაძე | შეამოწმა: | შ. ტაბიზაძე | ერთეული : | მასშტაბი: | ფორმატი: | პროექტის არქივის ნომერი: | თარიღი | რევ. | ფურ.-ლი №: | ფურც. რ-ბა: |
| | ინტერიერი და ექსტერიერი : | შ.მატინფარ | დაამტკიცა: | დ. ტაბიზაძე | სმ | 1:1000 | A3 | | 13/07/13 | 04 | ა-0 | 12 |