ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №906832

ნომერი: AR1132061

თარიღი : 17.05.2013

გაცემის თარიღი : 19.09.2013

გაცნობის თარიღი : 20.09.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზაჰესი , ქუჩა ავჭალა , N 74 ;

თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 606522
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი, მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხვიჩა ბერუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 43001004787

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1100.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 142.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 222.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 95.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 107.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 945.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 470.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 474.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (426,3 მ2 კ1=0,38 არსებული) (550,1 მ2 კ1=0,5 საპროექტო შენობების მიხედვით)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (170,2 მ2 ; კ2 = 0.15 არსებული) (294 მ2 კ1=0,3 საპროექტო შენობების მიხედვით)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 380 მ2 ; კ3 = 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ზაჰესი, ზაჰესში, ავჭალის ქუჩა #74, შპს "ბეკუ"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 72.12.02.389), სავაჭრო ობიექტის, მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქითბილისი, ჟ. შარტავასქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.