

# ი.ბ.ა . “ამირანი 2007”

მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ერისთავის ქუჩა № 3

2014 წ

# განმარტებითი ბარათი

ქალაქის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის №ბ-12/1400312-16 ბრძანების საფუძველზე (სადაც განგვისაზღვრეს თუ რა შეუსაბამობაა არქიტექტურულ პროექტსა და განხორციელებულ მშენებლობას შორის) ვიმსჯელეთ აღნიშნულ ხარვეზებთან დაკავშირებით და № 1154661 ბრძანებით დამტკიცებული პროექტი, განხორციელებულ მშენებლობასთან მოვიყვანეთ შესაბამისობაში.კერძოდ: პროექტში ფასადებზე დაფიქსირებული არ იყო რიგელები. პროექტში ასევე დაფიქსირებული არ იყო მონოლითური კედლები ("დიაფრაგმები").ასევე "8, 9, 10 და 11" ღერძებზე "ბ-გ" მონაკვეთში +22.80 და +26.10 ნიშნულზე გამორჩენილი იყო კოლონების მონიშვნა. "7-6 და 4-3" მონაკვეთში ფანჯრის ღიობებს 20 სმ-ით მონაცვლებული ჰქონდა ადგილი მთელ ვერტიკალზე. მცირედ შეცვლილი იყო "8-11" ღერძებზე +19.50 ნიშნულზე გამავალ აივნებზე ტიხრების ნახატი. "ი-ი"ღერძზე "10-11" მონაკვეთში მიწისქვეშა სართულზე პროექტთან შეუსაბამოდ დამატებული იყო კოლონა. პროექტთან განსხვავებით "8-9" მონაკვეთში I-II სართულის დამაკავშირებელი კიბის საფეხურის რაოდენობა გაზრდილი იყო 5 საფეხურით. "1-2" მონაკვეთში +3.00 ნიშნულზე 34 სმ-ით შემცირებული იყო შიდა კიბის ღიობის გაბარიტი. "თ-ი" მონაკვეთში 0.00 ნიშნულზე პროექტისგან მცირე გადახვევით შეცვლილი იყო კედლის ფორმა. +3,15 ნიშნულზე "დ-ზ" მონაკვეთში ვიტრაჟის სიმაღლე გაზრდილი იყო 45 სმ-ით. +3.00 ნიშნულზე "1-6" მონაკვეთში შმცირებული იყო ვიტრაჟის სიმაღლე 30 სმ-ით. +19,50 ნიშნულიდან +26.10 ნიშნულის ჩათვლით "დ-ბ და ბ-დ" მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა. ასევე "8-8 და 11-11" ღერძებზე "ბ-გ" მონაკვეთში +26.10 ნიშნულზე და "გ-ე" მონაკვეთებში +29.40 ნიშნულზე შეცვლილმა კედლის ფორმამ გამოიწვია აივნის გაბარიტისა და საცხოვრებელი ფართის ცვლილება. კერძოდ: ბრძანებით დამტკიცებული საცხოვრებელი ფართი 9661,43 მ$^2$ შემცირდა 8,93 მ$^2$-ით და არის 9652,5 მ$^2$, ხოლო საზაფხულო ფართი ბრძანებით იყო 901,7მ$^2$ გაიზარდა 8,93 მ$^2$-ით და მივიღეთ 910,63მ$^2$ ისე რომ საერთო ფართის ცვლილება არ მომხდარა. შენობის ქანობიანი გადახურვის ფორმა მცირედ შეიცვალა, "ე-გ" მონაკვეთში +36.00 ნიშნულზე მოწყობილია საჩრდილობელი, ასევე დაკორექტირდა საჩრდილობელის ფორმა და გაბარიტი +26,10 ნიშნულზე.

არქიტექტორი: გ. გოგრიჭიანი

24/03/2014წ

# ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი – 2888.0 კვ.მ
- განაშენიანების ფართობი – 1210.7 კვ.მ
- საერთო ფართობი – 14787.0 კვ.მ
- საცხოვრებელი ფართობი – 9652.5 კვ.მ
- კომერციული ფართობი – 1242.0 კვ.მ
- საზაფხული ფართობი – 910.63 კვ.მ
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 1684.5 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი – 139.4 კვ.მ
- ავტოსადგომის ფართობი – 1158.0 კვ.მ

# ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396


№ 8-12/1400912-16 26 02 2014 წ.

## ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

**ქ. თბილისში, სექტორი-ნაძალადევი, თ. ერისთავის ქუჩა №3-ში, (საკ.კოდი №01.12.08.037.022) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.**

პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №1068900 08.01.2014წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, სექტორი-ნაძალადევი, თ. ერისთავის ქუჩა №3-ში, (საკ.კოდი №01.12.08.037.022) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ტერიტორიის კეთილმოწყობა არ არის დასრულებული. არ არის მოწყობილი ღობე, სათამაშო მოედანი, ლამპიონები და ბეტონის ბორდიური. ტერიტორიაზე განთავსებულია სამშენებლო ამწე. ფასადები არ არის შეღებილი. ნაწილობრივ შეუვსებელია და შეულესავი. მოაჯირები ნაწილობრივ არ არის მოწყობილი. არ არის დასრულებული საჩრდილობლების მოწყობა. ღიობები და ფანჯრის მინები ნაწილობრივ შეუვსებელია. სადარბაზოები ნაწილობრივ მოუპირკეთებელია, არ არის მოწყობილი მოაჯირები და კარები.

ფასადებზე რიგელები არ არის ასახული. დამატებულია წყლის მილები. „1-1" ღერძის გარეთ კიბის საფეხურები და პანდუსის მოწყობა არ არის დასრულებული. „გ-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია სადარბაზოს კიბის ფორმა. „7-6" და „4-3" მონაკვეთებში ფანჯრის ღიობებს მონაცვლებული აქვს ადგილი. +12.90 ნიშნულიდან +26.10 ნიშნულის ჩათვლით „დ-ბ" და „ბ-დ" მონაკვეთებში შეცვლილია კედლის ფორმა. შეცვლილია ლითონის ცხაურის ნაბიჯი. მონოლითური კედლები არ არის ასახული პროექტში.

-3.10 ნიშნულზე „1-1" ღერძზე არ არის კარი მოწყობილი. „ი-ი" ღერძზე „10-11" მონაკვეთში დამატებულია კოლონა. „8-9" მონაკვეთში კიბის საფეხურების რაოდენობა არ ემთხვევა საპროექტოს.

±0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების ფორმა და რაოდენობა. „7-8" მონაკვეთში შეცვლილია კარე კიბის საფეხურების რაოდენობა და ფორმა. „1-2" მონაკვეთში შეცვლილია შიდა კიბის ღიობის გაბარიტი. „თ-ი" მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა. „ბ-ა" მონაკვეთში დამატებულია ფანჯარა.

+3.15 ნიშნულზე „დ-ზ" მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟების გაბარიტი.

+6.30 ნიშნულზე „1-6" მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟების სიმაღლე.

+19.50 ნიშნულიდან +29.40 ნიშნულის ჩათვლით „8-11" მონაკვეთში შეცვლილია კედლის და აივნის გაბარიტი და ფორმა. „8-8" და „11-11" ღერძებზე „ბ-გ" მონაკვეთში დამატებულია კოლონები.

+29.40 ნიშნულზე „გ-ე" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი და გაზრდილია აივნის გაბარიტი.

შეცვლილია სახურავის ფორმა. სახურავზე შეცვლილია გამწოვების ფორმა გაბარიტი და რაოდენობა. „ე-გ" მონაკვეთში დამატებულია საჩრდილობელი.

რაზედაც ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. „თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს მიერ არ იქნა გაცემული დადებითი დასკვნა (დასკვნის №1134724 20.02.2014წ. განაცხადის ნომერი: AR 1195476 )

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.პ. მე-2 მ. მე-5 პუნქტის, „პროდუქტის უსაფრთხოების და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს $103^1$-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 23.03.09წ. №57-ე დადგენილების 88-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. იბა „ამირანი 2007"-ს, (თავმჯდომარე დათო ნიშნიანიძე) ქ. თბილისში, სექტორი-ნაძალადევი, თ. ერისთავის ქუჩა №3-ში, (საკ.კოდი №01.12.08.037.022) მდებარე შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/1400912-16 09.01.2014წ.
№12/1400912-16 05.02.2014წ.
№12/1400912-16 10.02.2014წ. განცხადებები.

უფროსის მოადგილე ვ. მუჯირიშვილი

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# I , II, III სადარბაზო
# I სართულის I დონის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

# IV სადარბაზო
# I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| I სართულის გეგმა | ტ.პ | | | | |

K1=1,210.7 მ²

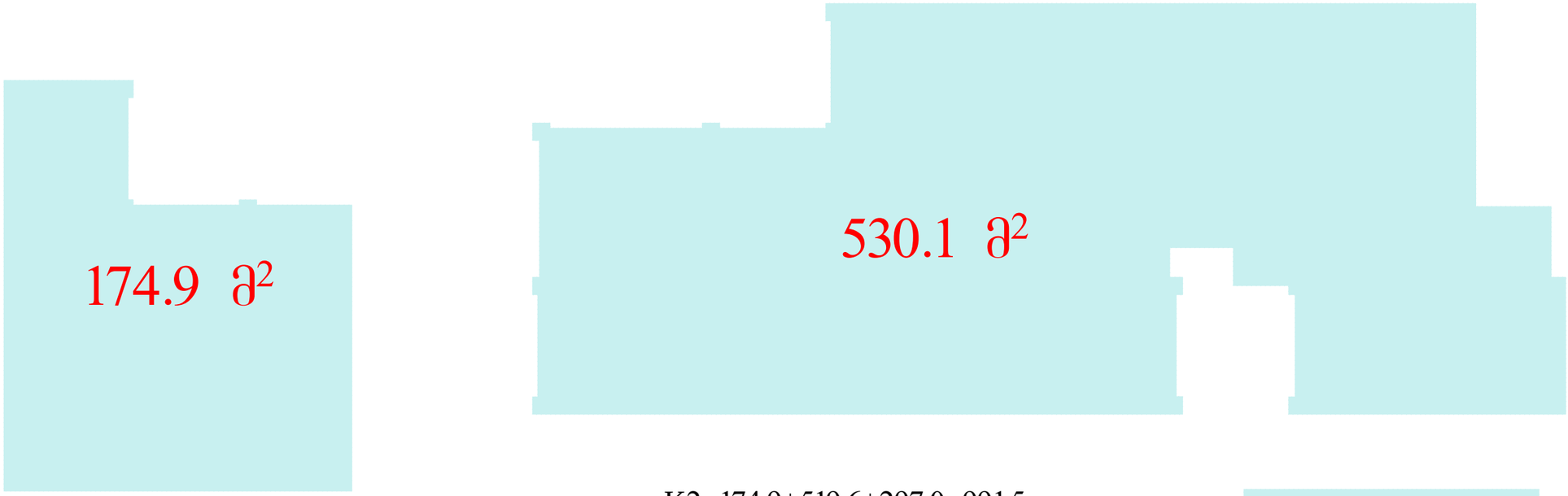
*I , II, III სადარბაზო*

*I სართულის I დონის გეგმა 0.00 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*

*I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |
| | | | | | |




K2=174.9+519.6+297.0=991.5

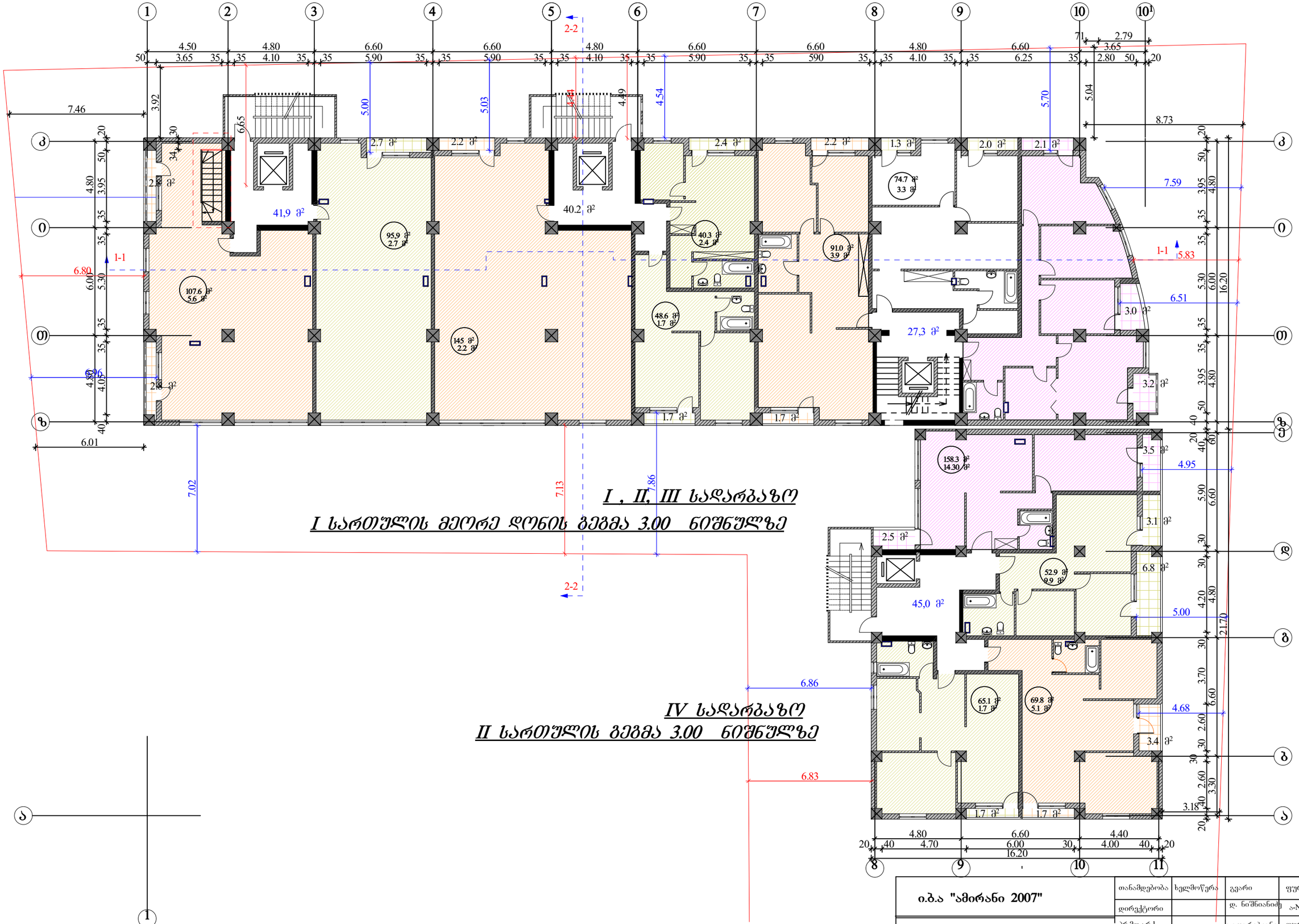
*I , II, III სადარბაზო*

*I სართულის I დონის გეგმა 0.00 ნიშნულზე*

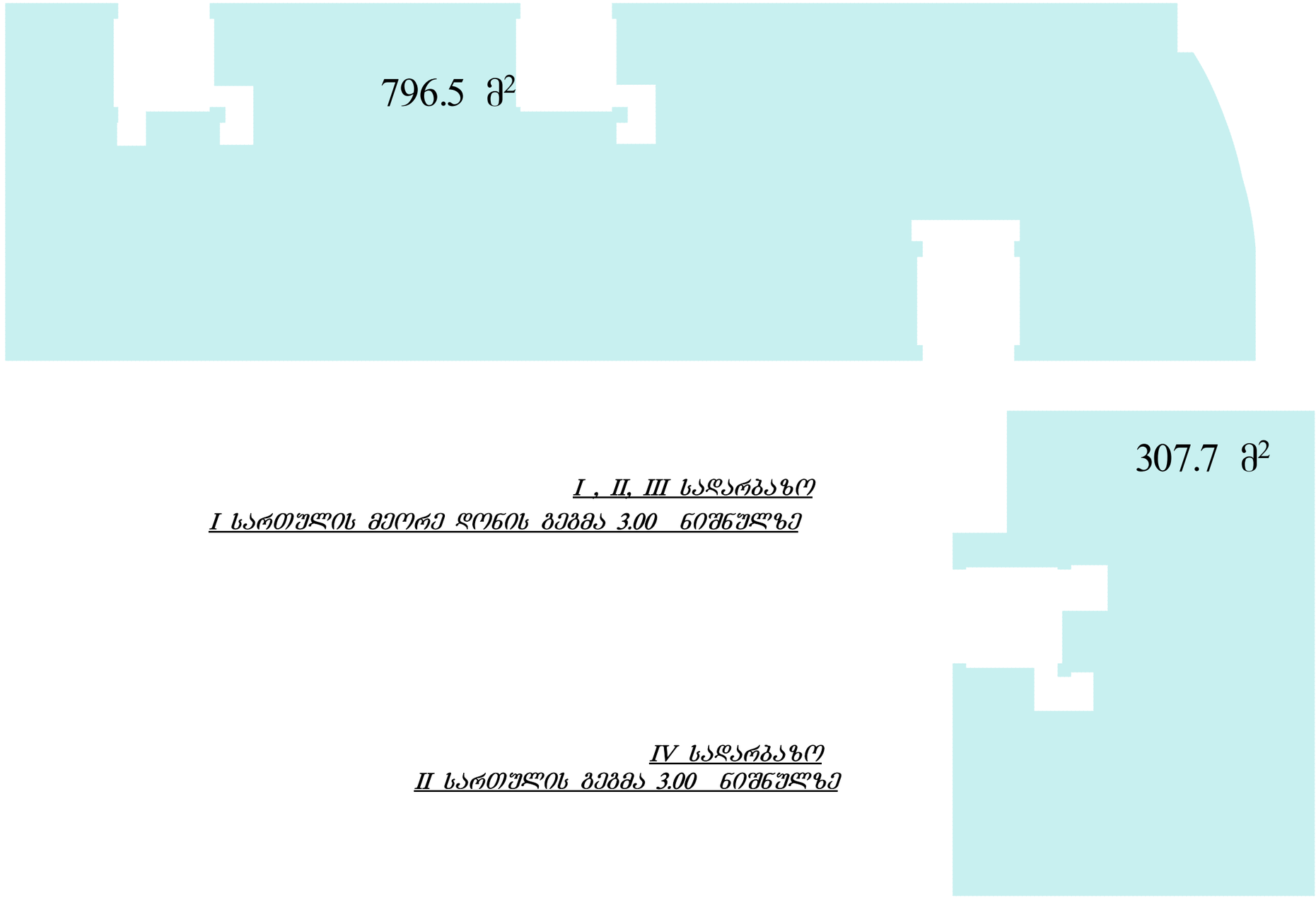
*IV სადარბაზო*

*I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კრიკები | ტ.პ | | | | |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| II სართულის გეგმა | | | | |



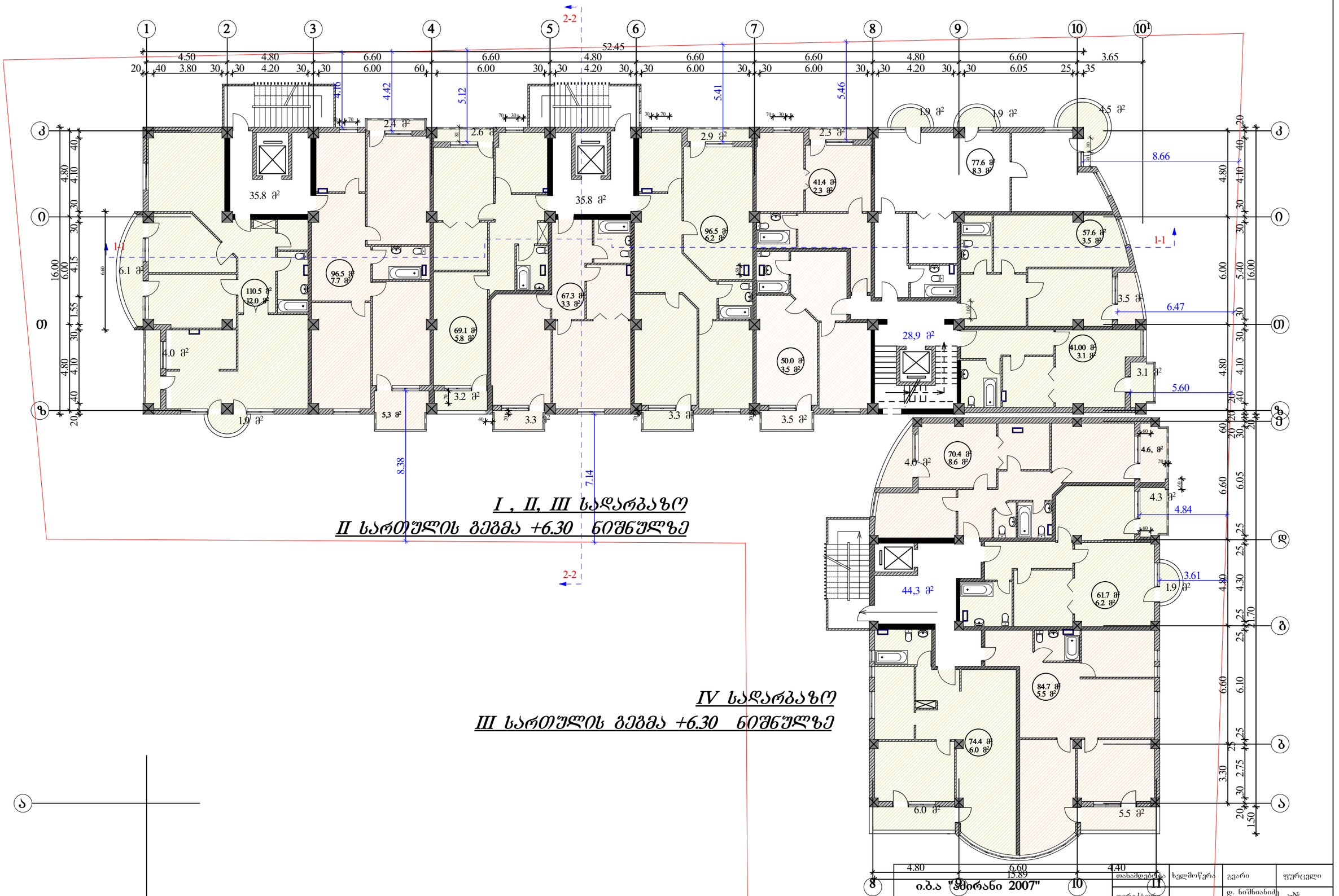

*I , II, III სადარბაზო*

*I სართულის მეორე დონის გეგმა 3.00 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*

*II სართულის გეგმა 3.00 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| II სართულის გეგმა | ტ.პ | | | | |




## I , II, III სადარბაზო
## II სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

კორექტირებული უბნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანაშემდგომი | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| შესრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | 1:200 |

ი.ბ.ა "ფირანი 2007"

კორექტირების პროექტი

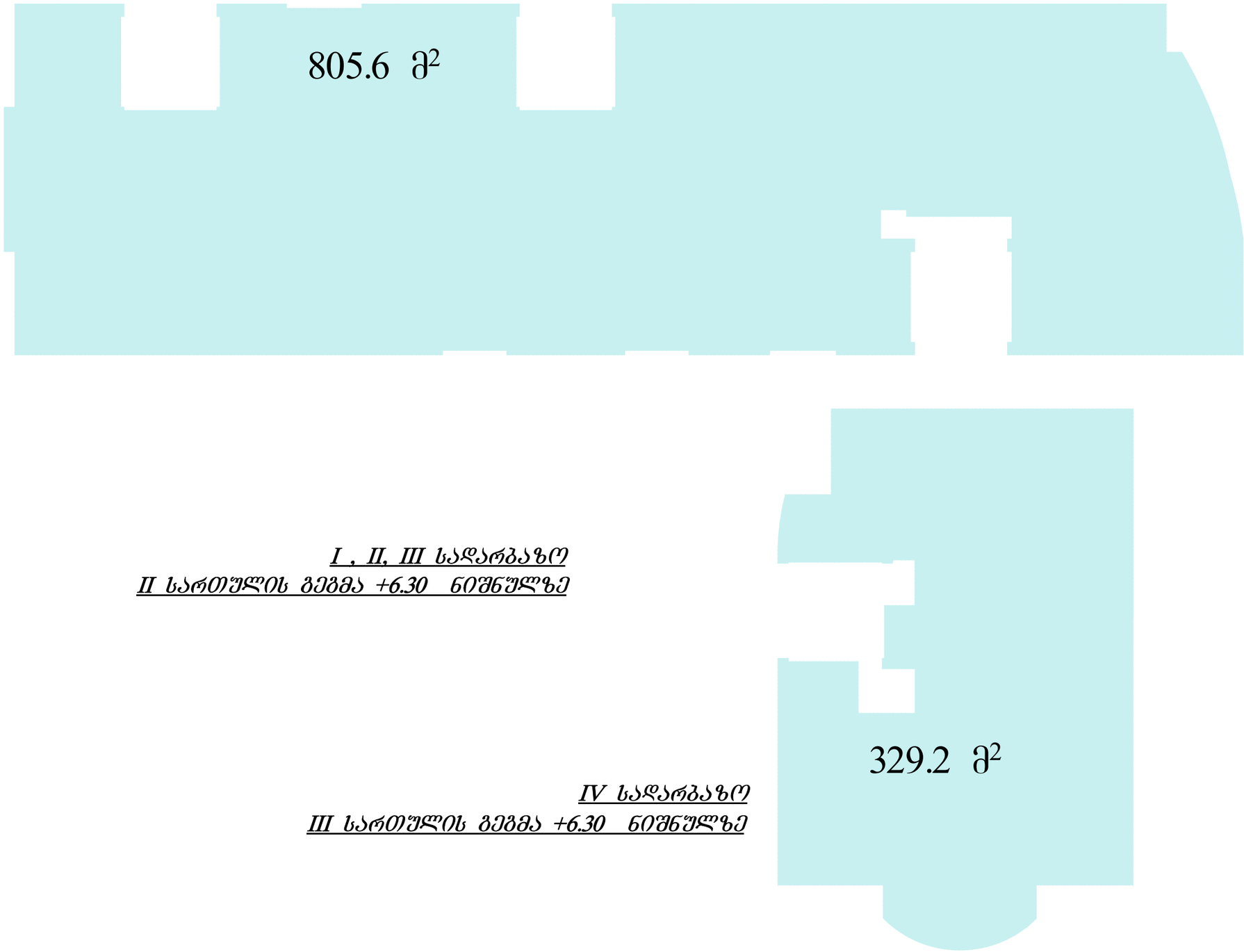
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერეხთავის ქუჩ № 3–ში

დაკვეთა №

სტადია

III სართულის გეგმა

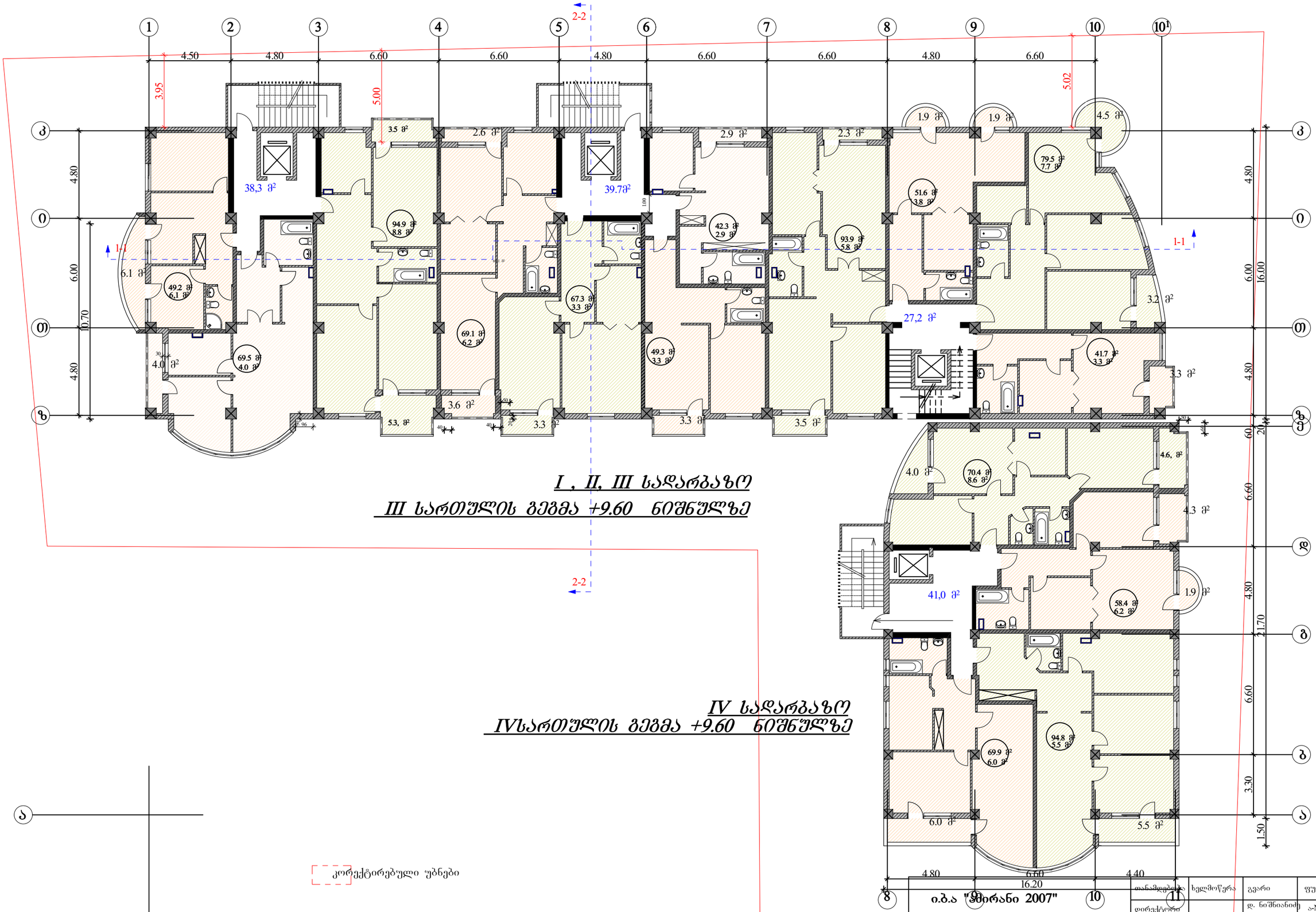
ტ.პ




*I , II, III სადარბაზო*
*II სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*
*III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთარქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტების კროკები | ტ.პ | | | | |
| | | | | | |




## I , II, III სადარბაზო
## III სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## IVსართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

კორექტირებული უბნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ფხიანი 2007" | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | 1:200 |

კორექტირების პროექტი

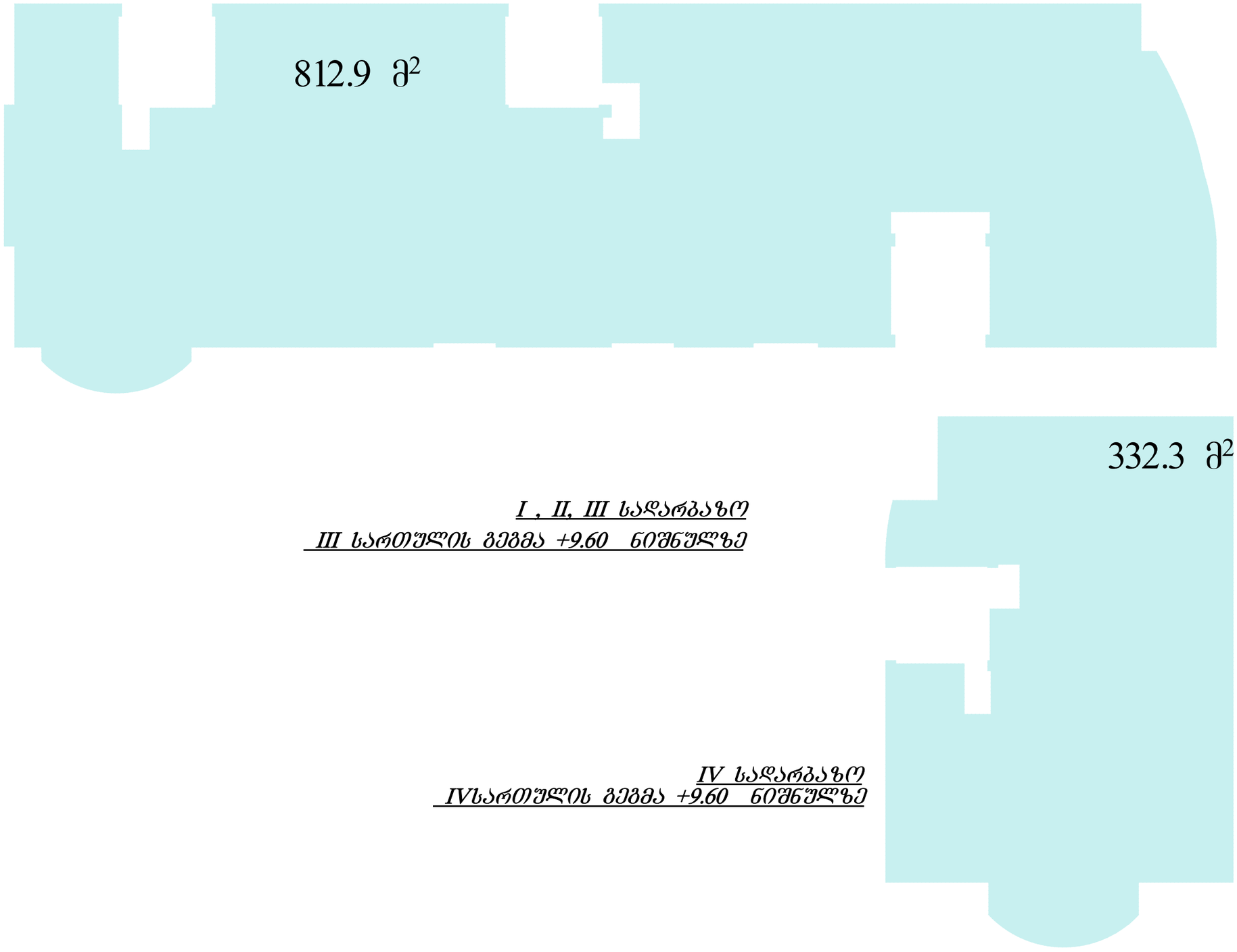
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში

დაკვეთა №

სტადია

IV სართულის გეგმა

ტ.პ



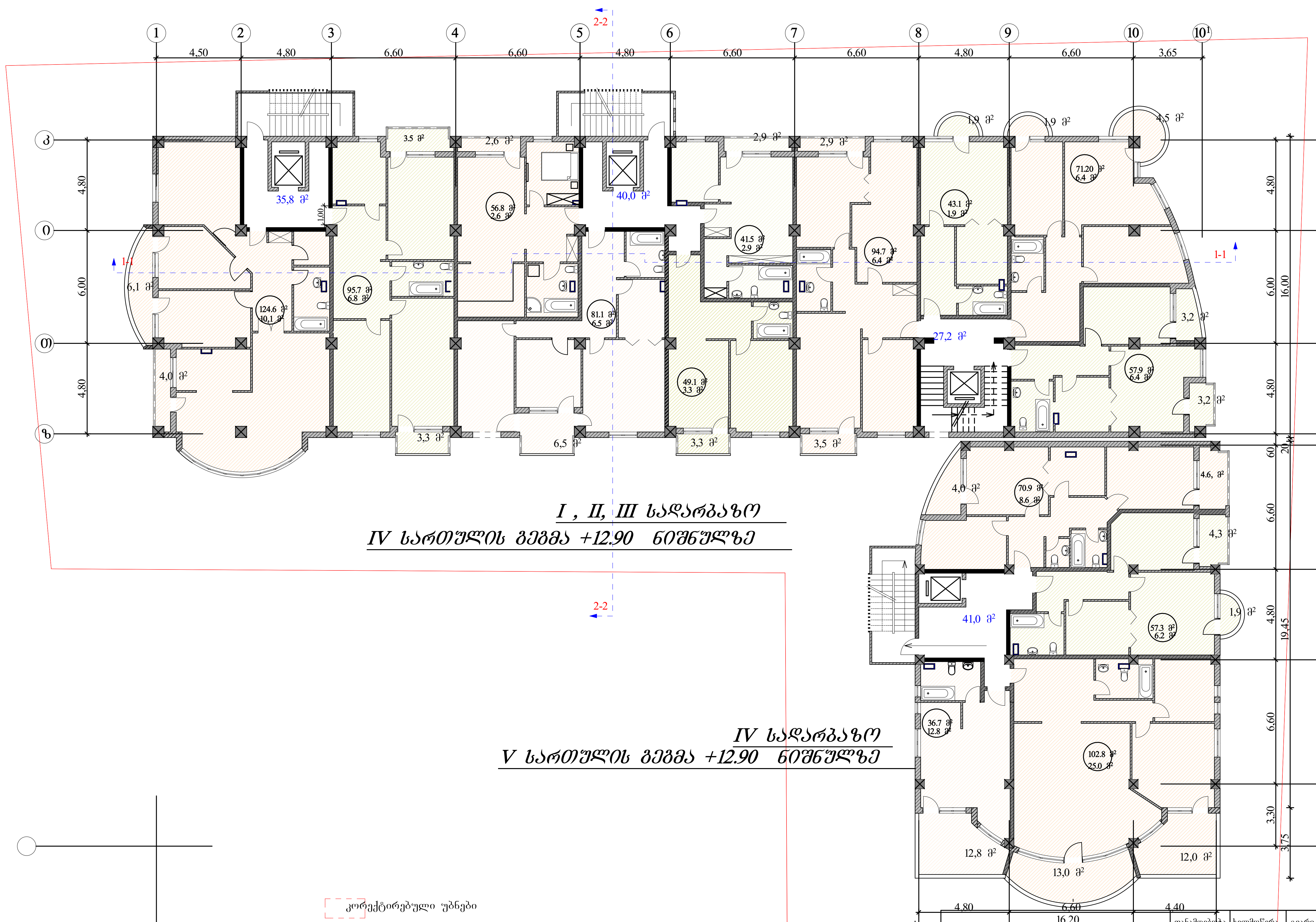

*I , II, III სადარბაზო*
*III სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*
*IVსართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე*

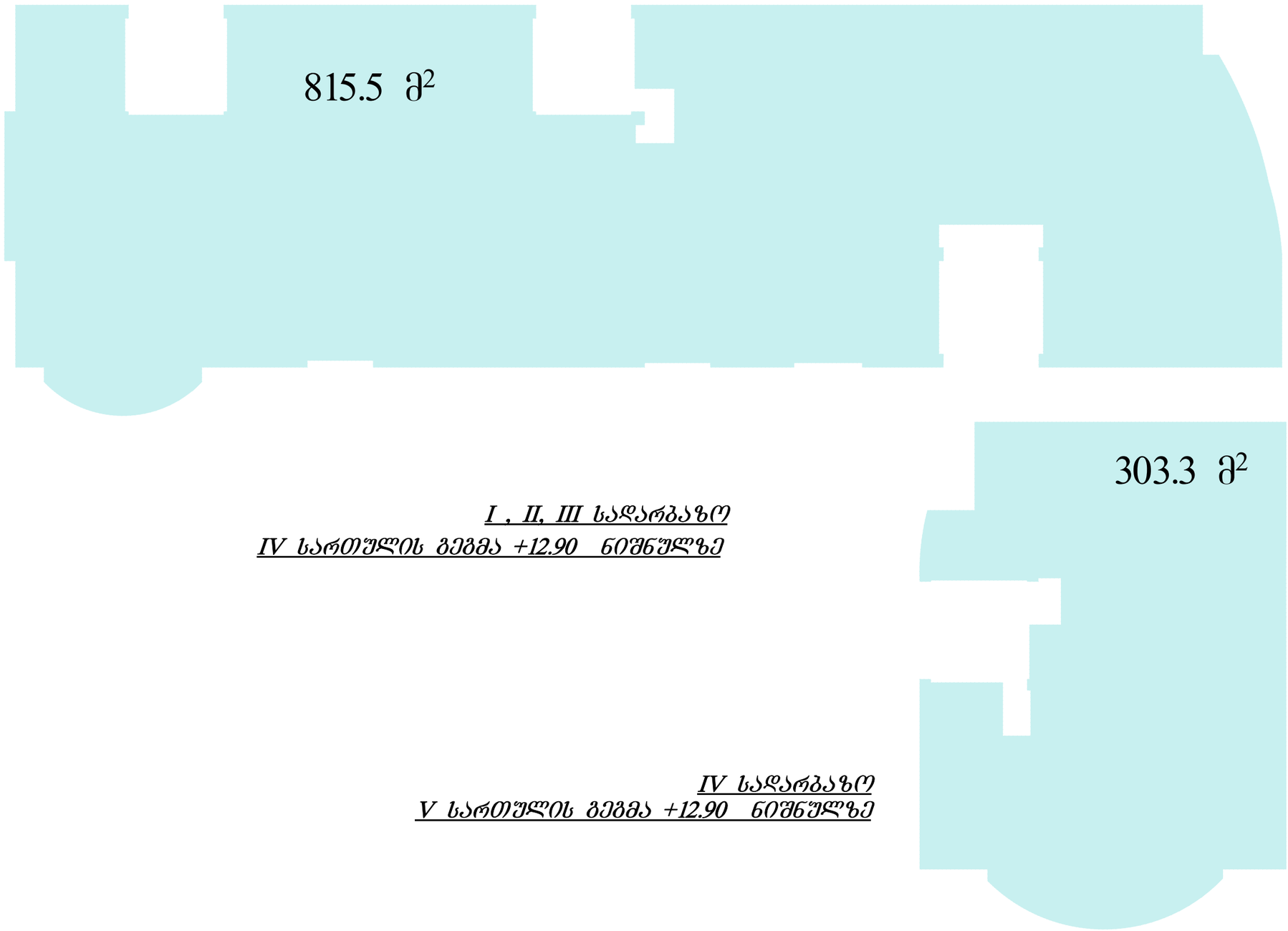
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შესრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტების კროკები | ტ.პ | | | | |
| | | | | | |

## I , II, III სადარბაზო
## IV სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## V სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე



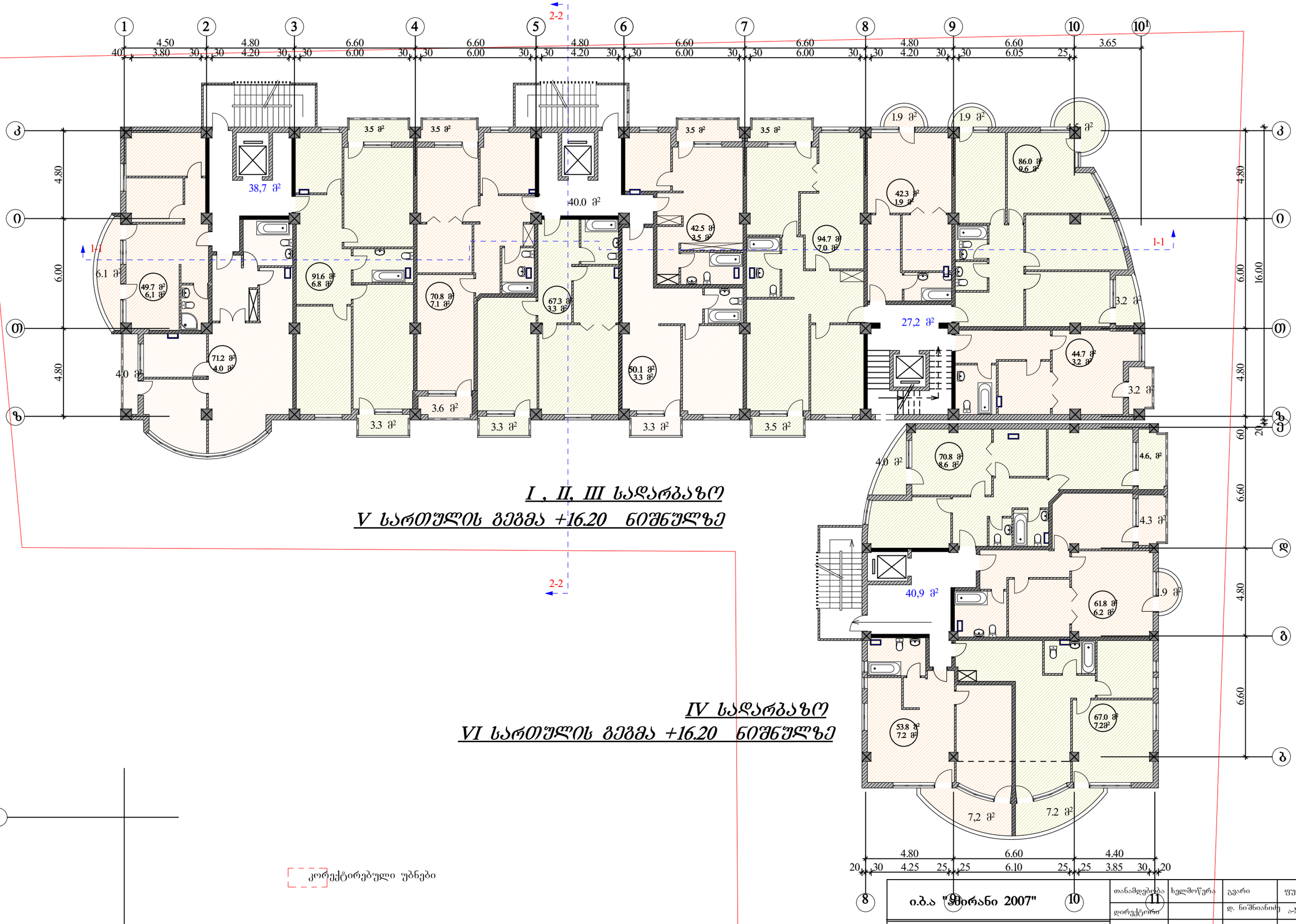

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ემირანი 2007" | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| V სართულის გეგმა | ტ.პ | | | | |




*I , II, III სადარბაზო*
*IV სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*
*V სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |
| | | | | | |



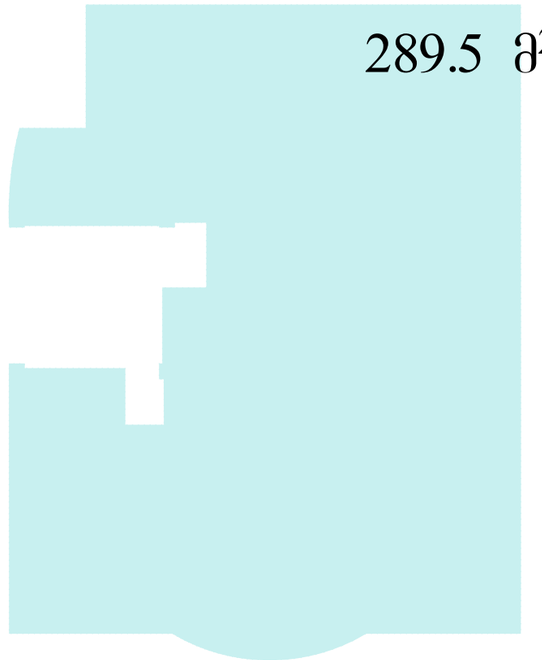

## I , II, III სადარბაზო
## V სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

კორექტირებული უბნები

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი.მ.ა "ფირანი 2007" | თანამფლობელი | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | შესრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| VI სართულის გეგმა | | | | |

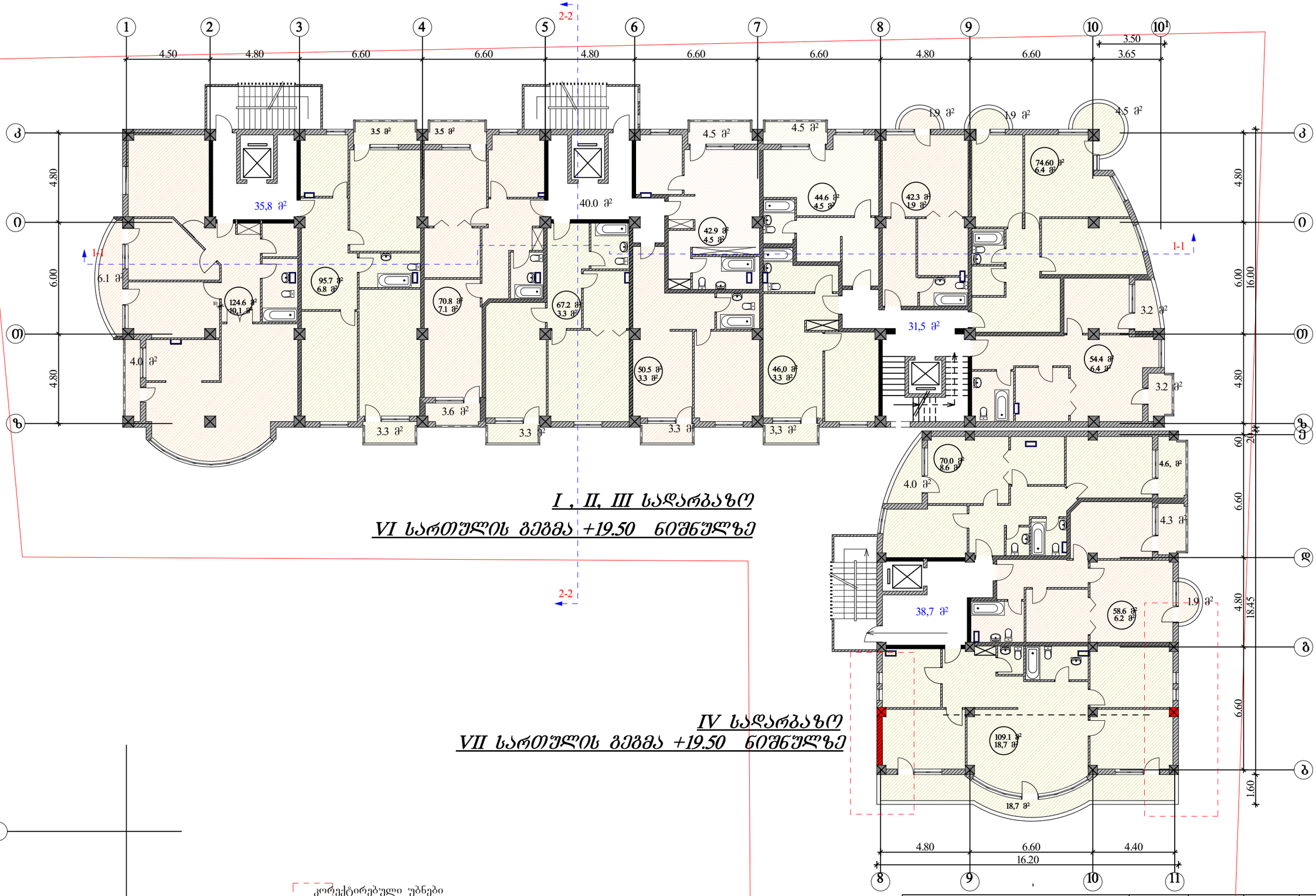



*I , II, III სადარბაზო*
*V სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*
*VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |
| | | | | | |



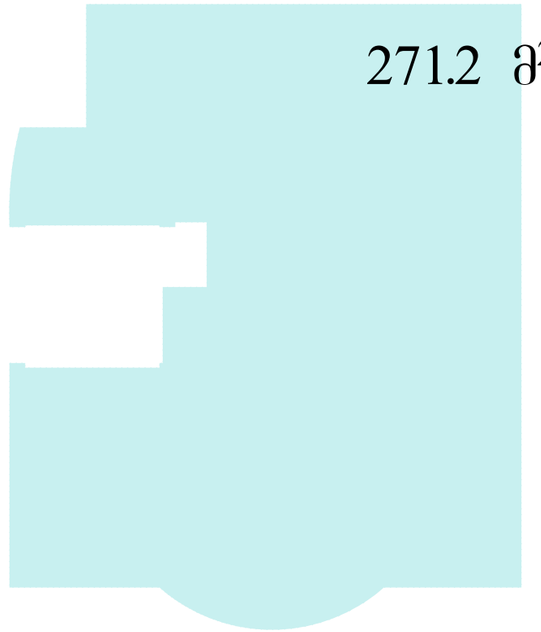

## I , II, III სადარბაზო
## VI სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## VII სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

კორექტირებული უბნები

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | შესრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| VII სართულის გეგმა | | | | |

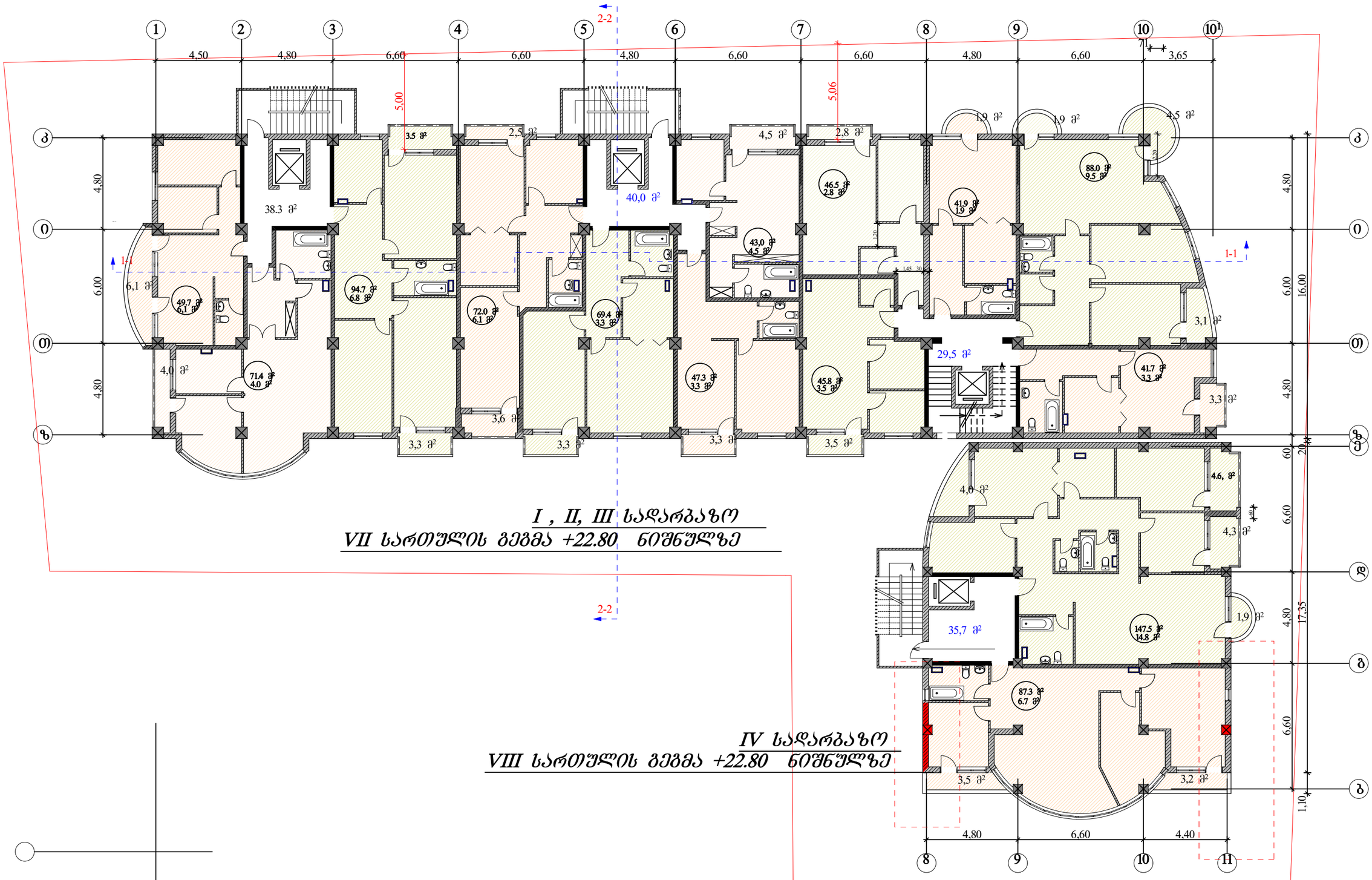



I , II, III სადარბაზო
VI სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

IV სადარბაზო
VII სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |




## I , II, III სადარბაზო
## VII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

კორექტირებული უბნები

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთარქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| VIII სართულის გეგმა | ტ-პ | | | | |

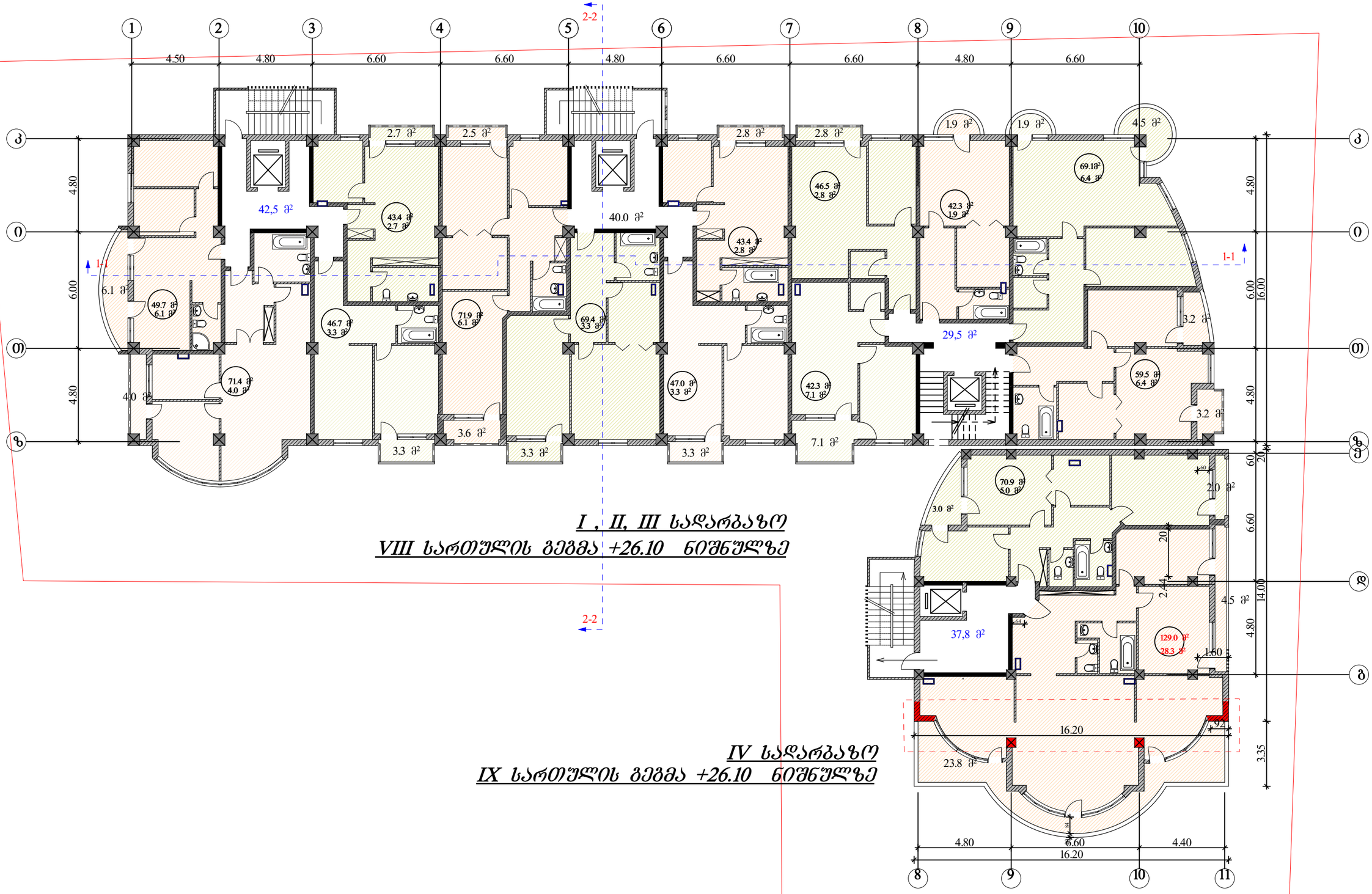
808.2 მ²

*I , II, III სადარბაზო*
*VII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*
*VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე*

265.6 მ²

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |
| | | | | | |



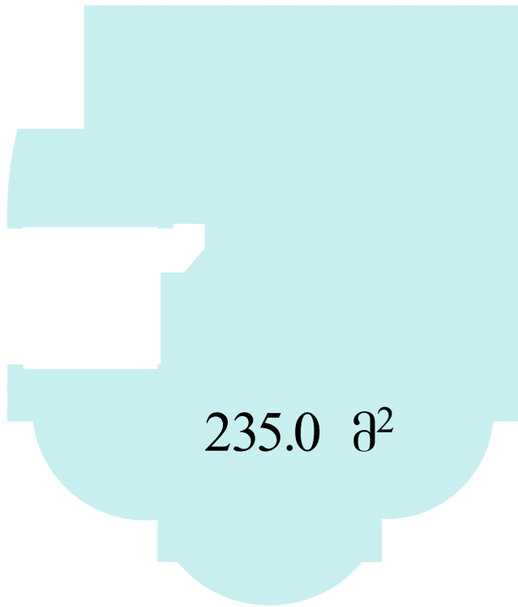

## I , II, III სადარბაზო
## VIII სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

კორექტირებული უბნები

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქ.№ 3–ში | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| IX სართულის გეგმა | | | | |




*I , II, III სადარბაზო*
*VIII სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*
*IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |

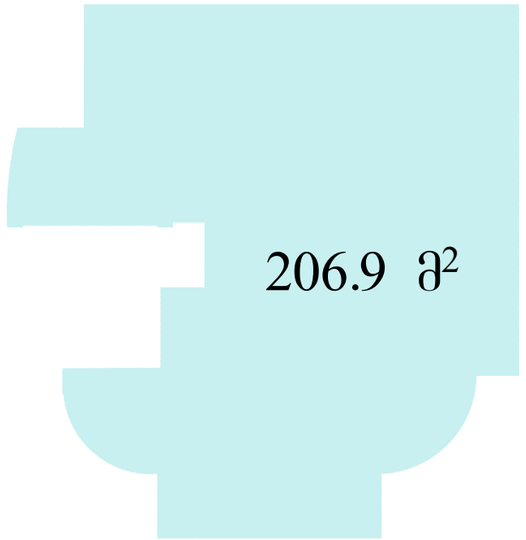
## I , II, III სადარბაზო
## IX სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

კორექტირებული უბნები

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქ.№ 3–ში | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| X სართულის გეგმა | | | | |



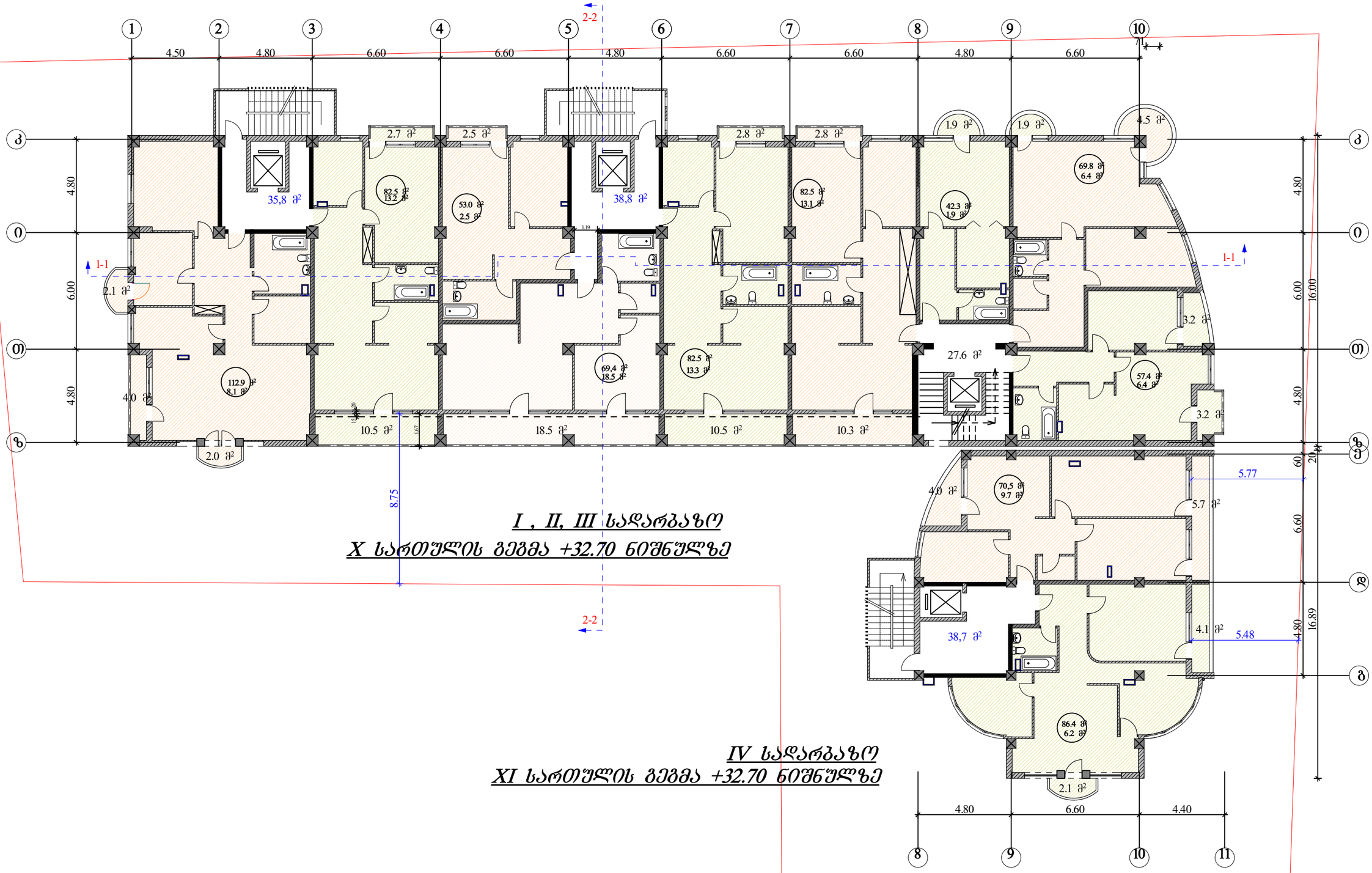

*I , II, III სადარბაზო*

*IX სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე*

*IV სადარბაზო*

*X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |




## I , II, III სადარბაზო
## X სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

## IV სადარბაზო
## XI სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

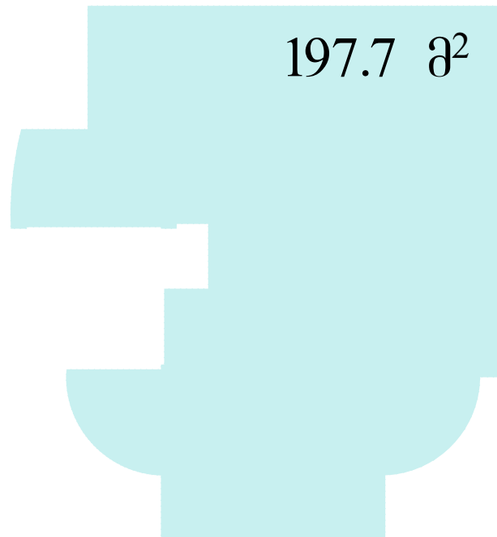
კორექტირებული უბნები

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| დაკვეთა № | | | | 1:200 |
| სტადია | | | | |
| XI სართულის გეგმა | ტ.პ | | | |




*I , II, III სადარბაზო*

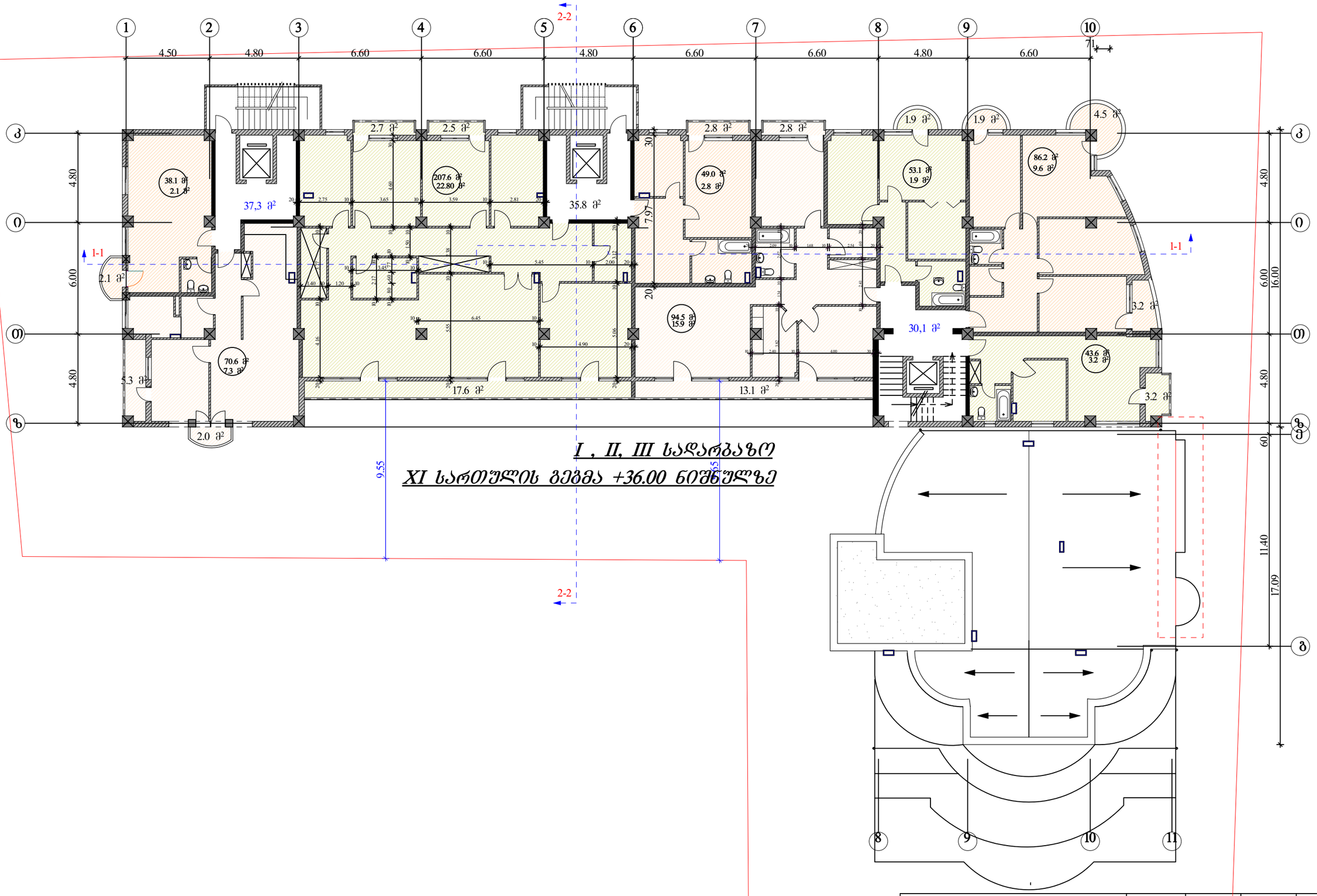
*X სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე*



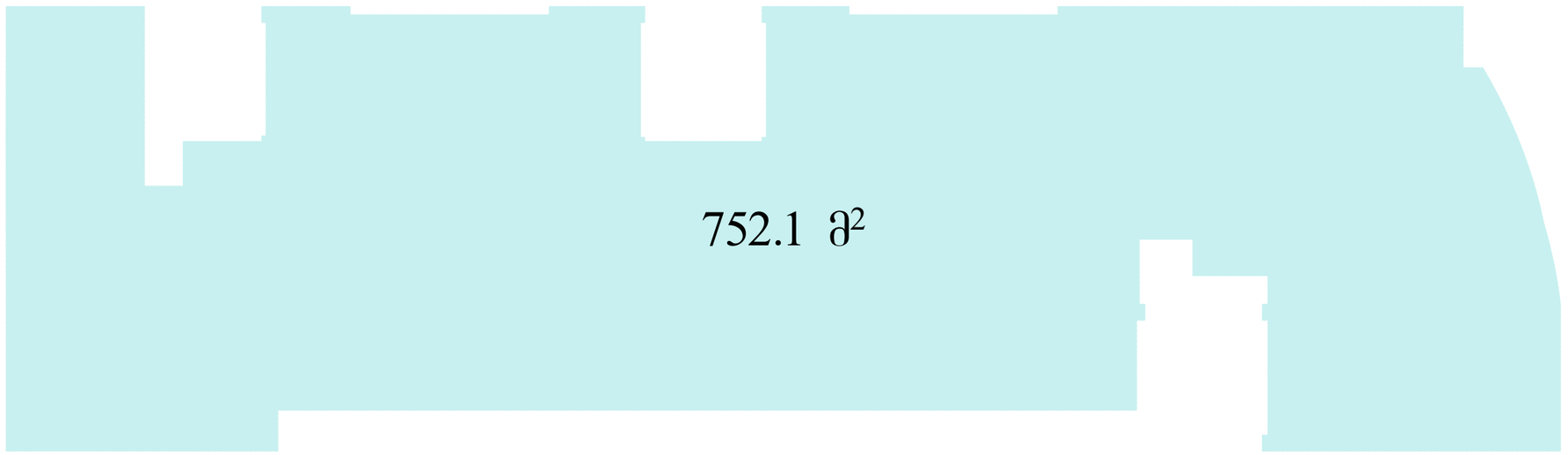

*IV სადარბაზო*

*XI სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |



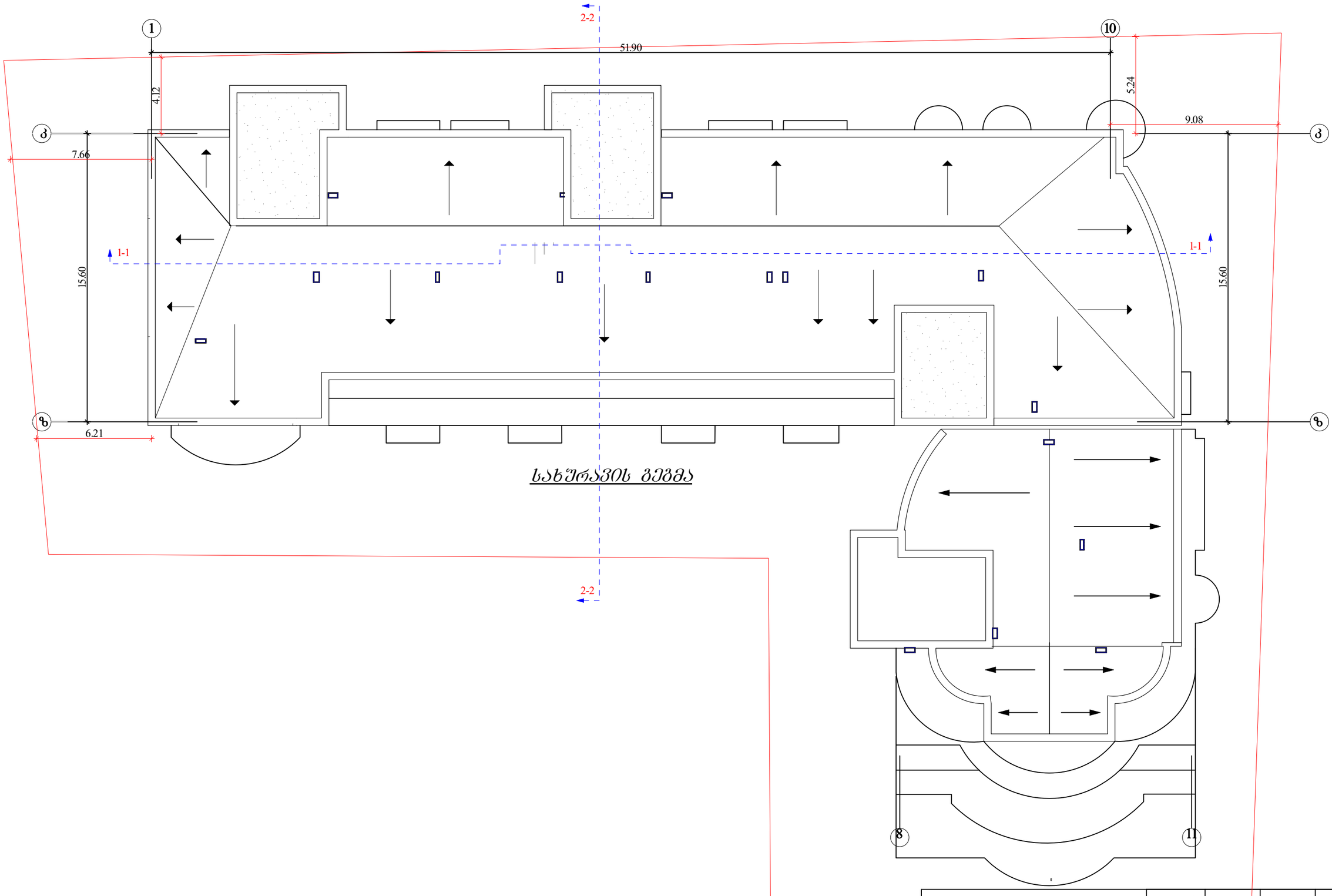

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი.მ.ა "ამირანი 2007" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| XII სართულის გეგმა | | | | |




*I , II, III სადარბაზო*

*XI სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| კოეფიციენტის კროკები | ტ.პ | | | | |
| | | | | | |

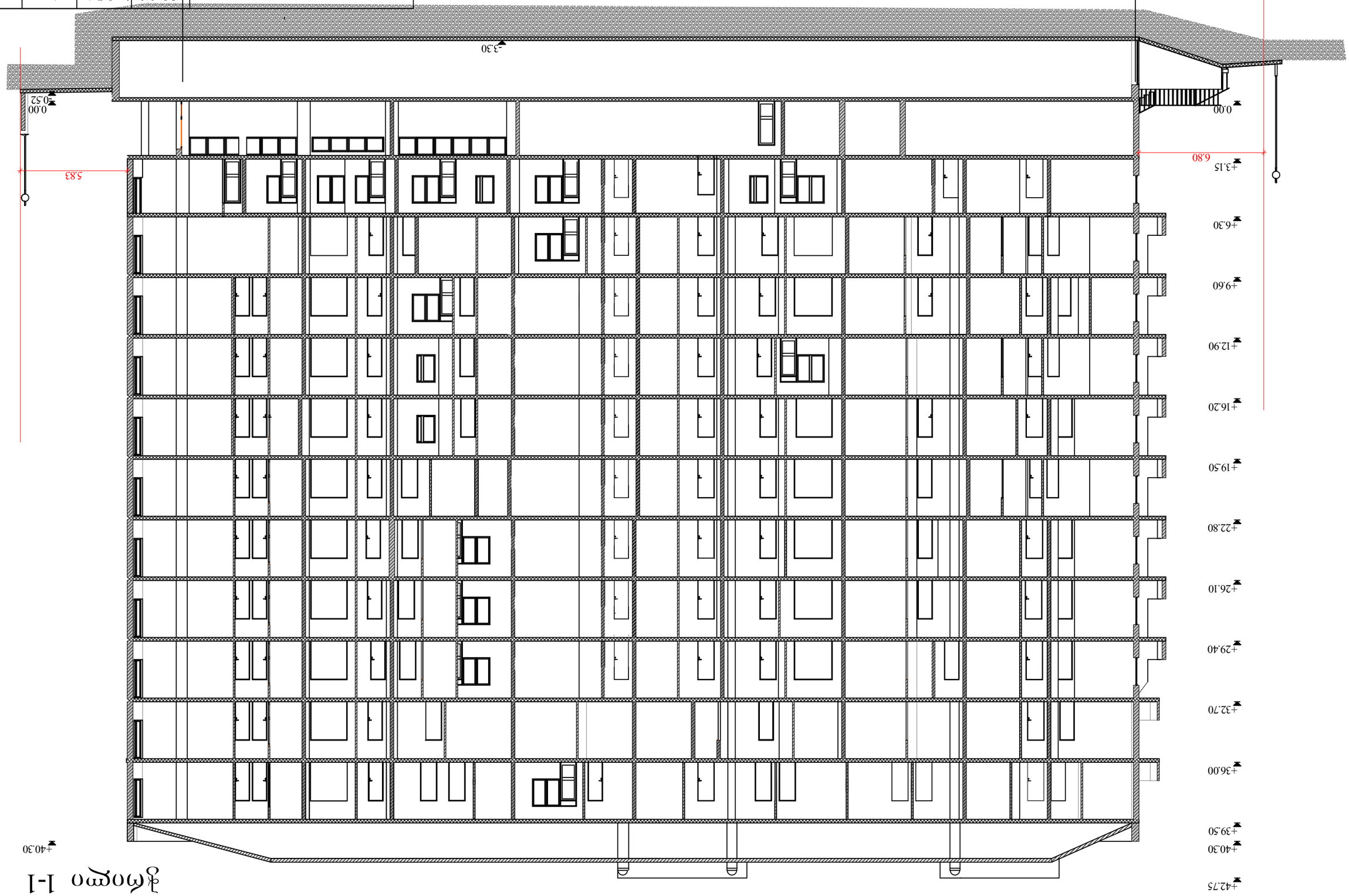



სახურავის გეგმა

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| | | | | |
| | | | | |

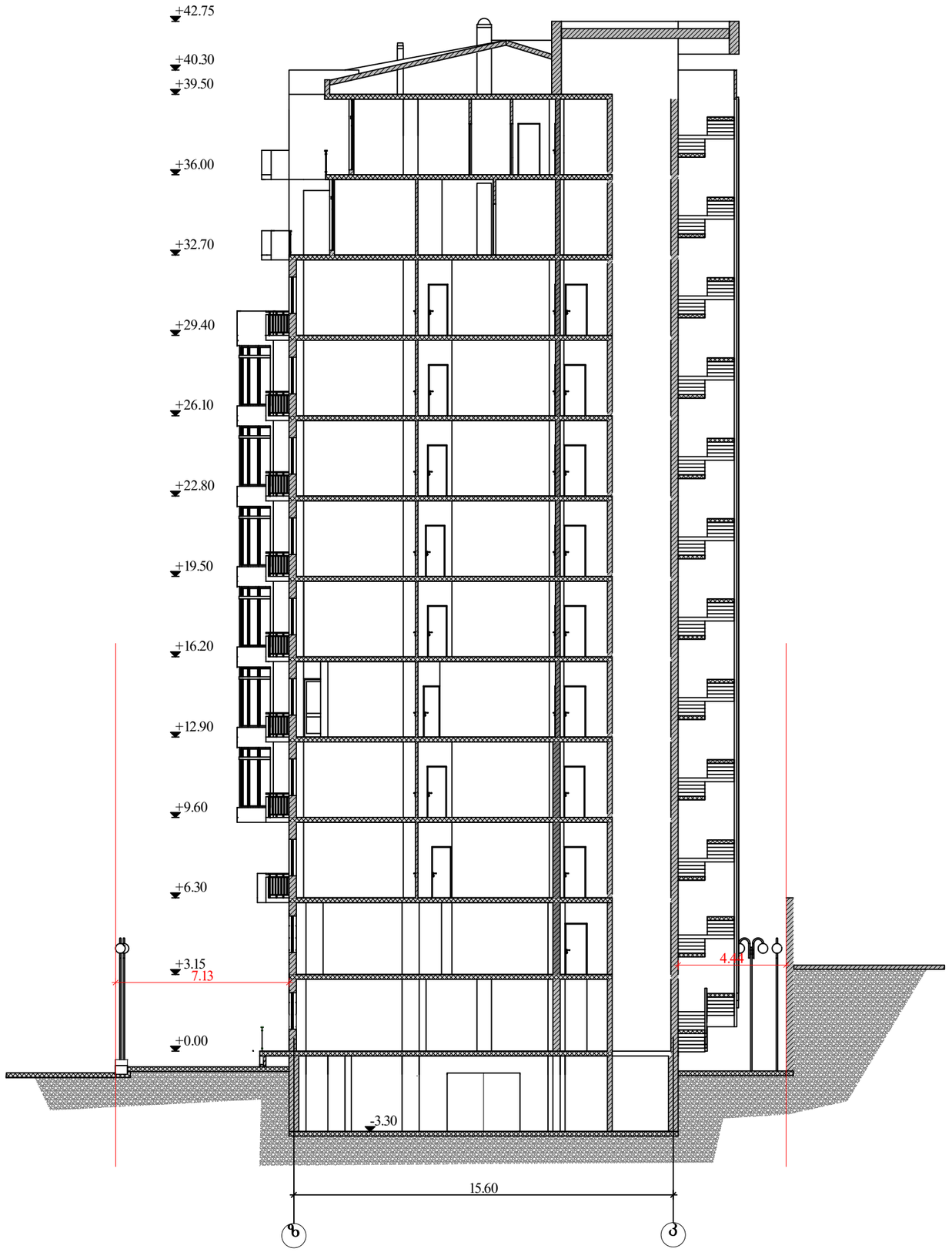
| | |
|---|---|
| დაკვეთა № | |
| სტადია | |
| ტ.პ | |

# ფასადი 1-1


+42.75
+40.30
+39.50
+36.00
+32.70
+29.40
+26.10
+22.80
+19.50
+16.20
+12.90
+9.60
+6.30
+3.15
0.00
-0.52
3.30
51.90
6.80
5.83

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# ჭრილი 2-2



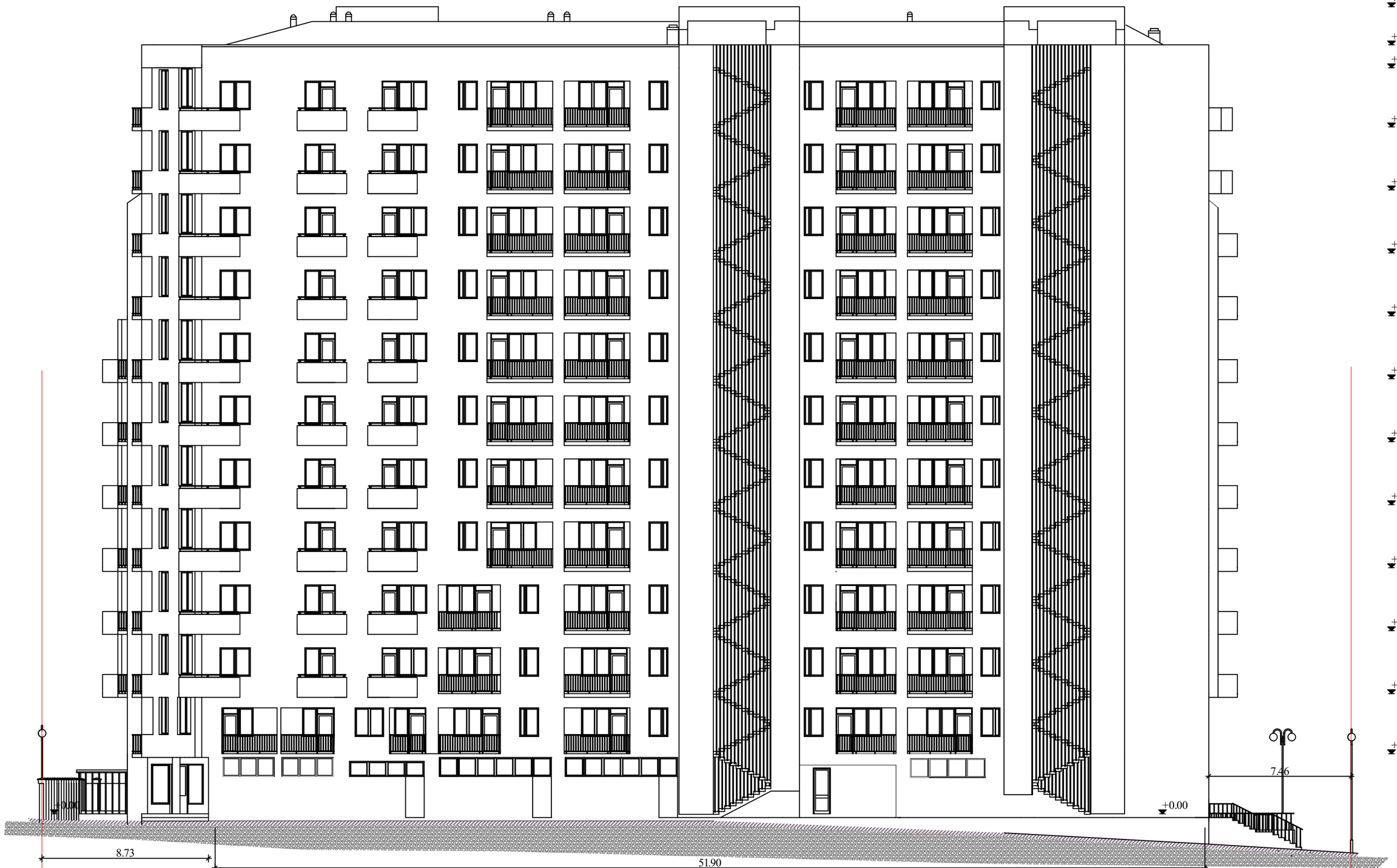

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| ჭრილი 2-2 | ტ.პ | | | | |

# ფასადი 1-11 ღერძებში




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ 20 |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთარქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № 25 |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| ფასადი 1-11 ღერძებში | ტ.პ | | | | |

# ფასადი 11-1 ღერძებში
## მ 1:200




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქ.ზე № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| ფასადი 11-1 ღერძებში | ტ.პ | | | | |

# ფასადი კ-ა ღერძებში
# მ 1:200




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| ფასადი კ-ა ღერძებში | | | | |

# ფასადი ა-კ ღერძებში
## მ 1:200




| | | | |
|---|---|---|---|
| **ი.ბ.ა "ამირანი 2007"** | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | შესრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | | | | 1:200 |
| ფასადი ა-კ ღერძებში | | | | |

# გენგეგმა

საყრდენი კედელი ბეტონის

სიმაღლის განმსაძღვრელი
სქემის ათვლის წერტილი
სხვეი№1

6.78
10.65

436.43
438.33
435.31
434.95
437.67
434.62
435.12
437.15
436.15
440.92

არსებული შენობა

ბლოკის კედელი 2.20 მ

ბეტონის ბორდიული

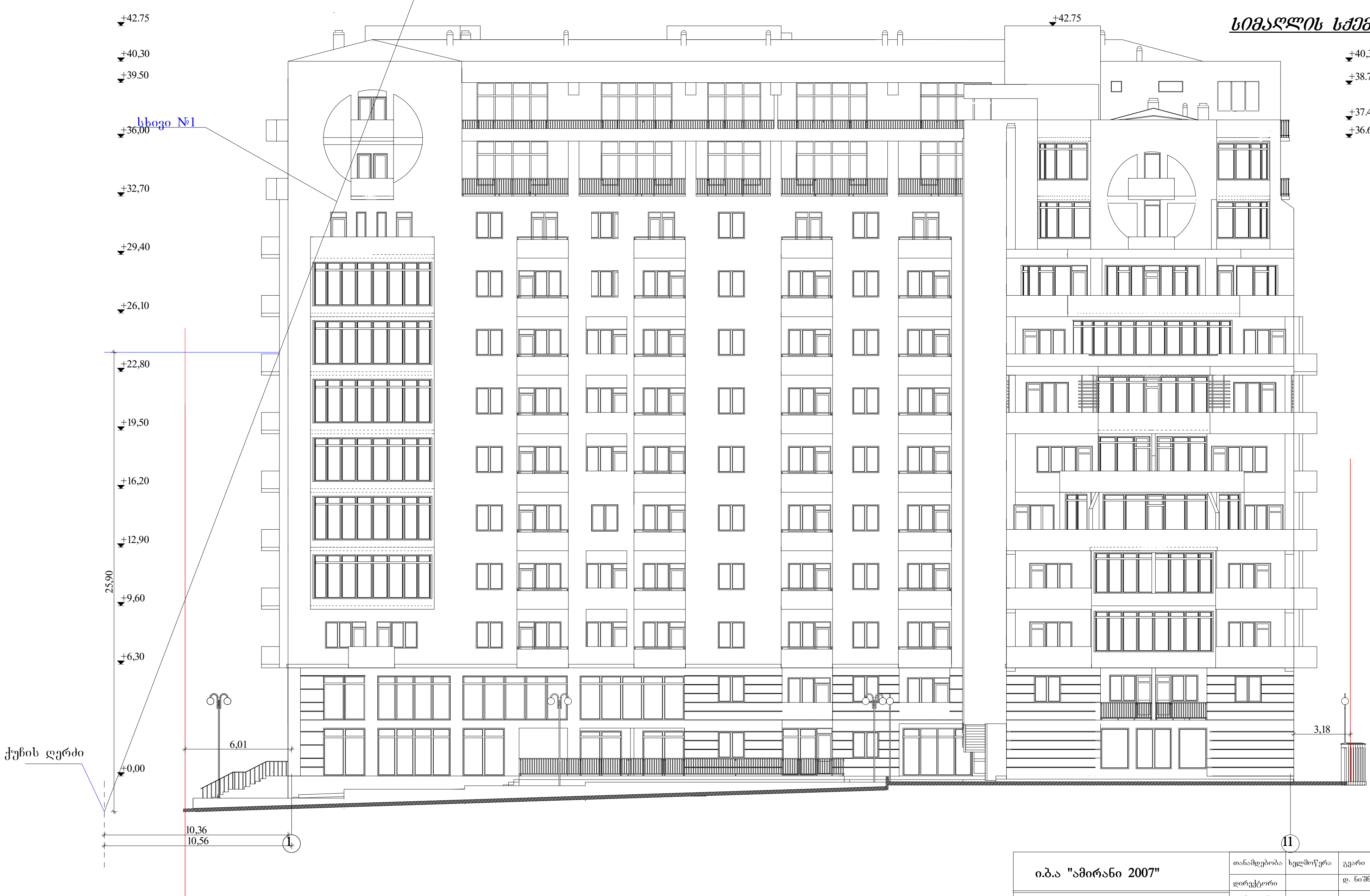
სათამაშო მოედანი

ავტო მაგისტრალი

სიმაღლის განმსაძღვრელი
სქემის ათვლის წერტილი

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| გენგეგმა | ტ.პ | | | | |

# სიმაღლის სქემა




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ი.ბ.ა "ამირანი 2007" | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | | დირექტორი | | დ. ნიშნიანიძე | ა-№ 20 |
| კორექტირების პროექტი | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | პრ. ავტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № 25 |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) ერისთავის ქუჩ № 3–ში | დაკვეთა № | შეასრულა | | ნ. გაბუნია | მაშტაბი |
| | სტადია | | | | 1:200 |
| სიმაღლის სქემა | ტ.პ | | | | |







