მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.05.013.015

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011378110 - 05/08/2011 09:40:48

მომზადების თარიღი
05/08/2011 11:13:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	13	05	013/015

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუთაისი , N 20

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:5117.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **13;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1,N2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 3764.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011338608 , თარიღი 14/07/2011 13:06:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "აიბი - მთიები" , ID ნომერი:202166921

მესაკუთრე:
შპს "აიბი - მთიები"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011378110 თარიღი 05/08/2011 09:40:48

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",
მესაკუთრე: შპს "აიბი - მთიები" 202166921;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი:5117.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N498626-4, რეესტრის ნომერი N110818039, დამოწმების თარიღი04/08/2011, ნოტარიუსი რ. ფიფია

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2011

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882011338608** **თარიღი 14/07/2011 13:06:56**	**გამყიდველი: სახელმწიფო;** **მყიდველი: შპს "აიბი - მთიები"** 202166921; საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართი 5117 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართით 3764 კვ.მ.; მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2011	**ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური სარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

№ 169

11.04 2012წელი

ქალაქ თბილისის მერიის

არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 27 ივნისის № 27/06/07 განკარგულების "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს "აიბი მთიებისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ განკარგულების საფუძველზე საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს "აიბი მთიებს შორის" 2011 წლის 14 ივლისს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების თანახმად შპს "აიბი მთიები" ამჟამად აწარმოებს ზოგადსაგანმანათლებლო დანიშნულების ინფრასტრუქტურის სარეაბილიტაციო სამუშაოებს.

გთხოვთ გასცეთ ნებართვა, რათა საკუთრებაში მყოფი სასკოლო შენობის ფასადზე ჩავატაროთ სარეაბილიტაციო სამუშაოები თანდართული დოკუმენტების შესაბამისად.

პატივისცემით,

დანართი:

ნინო ჩიკვაიძე

დირექტორი

ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი **14 ივლისი, 2011 წელი**

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს "აიბი მთიებისათვის" საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 27 ივნისის №27/06/07 განკარგულების საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში **„ხელშეკრულება"**) გაფორმდა

ერთი მხრივ, **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს,** (შემდგომში **„გამყიდველი"**), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს უფროსის - დავით მიქაძის, (პირადი №01024026687) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 11.07.11 წ. №06/14936 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, შპს "აიბი მთიები" (საიდენტიფიკაციო კოდი №202166921), წარმოდგენილი მისი დირექტორის - ნინო ჩიკვაიძის (პირადი №01024016177) მიერ (შემდგომში **„მყიდველი"**) შორის

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" იღებს საკუთრებაში არსებულ ქ. თბილისში, ქუთაისის ქუჩის №20-ში მდებარე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ 5117კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.05.013.015) და მასზე განთავსებულ №1 და №2 შენობა-ნაგებობებს, საერთო ფართობით – 3764კვ.მ - (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება").

2. საპრივატიზებო საფასური და გადახდის წესი

2.1 „მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით, ამ ხელშეკრულების პირობების თანახმად, ერთი თვის ვადაში და წარმოუდგინოს გამყიდველს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:

მიმღები – ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული)

ანგარიში №200122900

მიმღები ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: 220101222

სახაზინო კოდი: 302003307

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:
3.1.1 გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო საფასური და წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით დადგენილი პირობების შესაბამისად;
3.1.2 უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გადაცემული “ქონების” 20 წლის ვადით ზოგადსაგანმანათლებლო მიზნებისათვის გამოყენება და მისთვის საგანმანათლებლო პროფილის შენარჩუნება;
3.1.3 უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გადაცემულ “ქონებაში” არსებული საჯარო სკოლის ქართული სექტორის მოსწავლეებისათვის უსასყიდლოდ სწავლის უზრუნველყოფა (გარდა ერთ მოსწავლეზე გათვლილი ფინანსური ნორმატივის შესაბამისი ვაუჩერული დაფინანსებისა);
3.1.4 უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გადაცემულ “ქონებაში” არსებულ საგანმანათლებლო დაწესებულებაში ყოველწლიურად, საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრული წესით, სამინისტროს მიერ განსაზღვრული რაოდენობის (რომელიც არ უნდა იყოს იმ მოსწავლეთა რაოდენობაზე მეტი, რომლებიც ყოველწლიურად დაძლევენ საშუალო საფეხურს) პირველკლასელების უფასოდ ჩარიცხვა და მათი უსასყიდლოდ სწავლის უზრუნველყოფა (გარდა ერთ მოსწავლეზე გათვლილი ფინანსური ნორმატივის შესაბამისი ვაუჩერული დაფინანსებისა) საშუალო საფეხურის დასრულებამდე;
3.1.5 უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთ თვეში საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრულ საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის ანგარიშზე 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ჩარიცხვა;
3.1.6 უზრუნველყოს 2012 წლის 1 ივლისამდე წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გადაცემული “ქონების” ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება, რისთვისაც უნდა განახორციელოს არანაკლებ 200 000 (ორასი ათასი) ლარის ინვესტიცია;
3.1.7 ამ მუხლის 3.1.6 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების უზრუნველსაყოფად, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს განსახორციელებელი ინვესტიციის არანაკლებ 10%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის ვადაც საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას უნდა აღემატებოდეს ორი თვით;
3.1.8 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5 და 3.1.6 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურების მიზნით, გამყიდველს წარუდგინოს “საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 30 დეკემბრის №1064 განკარგულებით განსაზღვრული ერთ-ერთი აუდიტორული კომპანიის მიერ

მომზადებული აუდიტორული დასკვნა ვადის დასრულებიდან არაუგვიანეს (ოცდაათი) კალენდარული დღისა;

3.1.9 უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე;

3.1.10 დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;

3.1.11 დაფაროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და „ქონების" რეგისტრაციის ხარჯი. დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

3.1.12 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე „გამყიდველს" წარუდგინოს ინფორმაცია „გამყიდველის" მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღისა.

3.2 მყიდველს უფლება აქვს გამყიდველის თანხმობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო საფასურის გადახდისა და საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით იპოთეკით დატვირთოს „ქონება".

3.3. "გამყიდველი" ვალდებულია "მყიდველის" მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3.4. მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად, სრულად და დროულად შესრულება.

4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს" საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.2 "მყიდველს" „ქონება" გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

4.4. თუ "მყიდველი" წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, "მყიდველისათვის" საპრივატიზებო საფასურის გადახდისათვის მიცემული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, "გამყიდველის" წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი „მყიდველის" საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.

4.5. „მყიდველს" „ქონების" საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება გადაცემული ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს, გარდა ამ ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა. ამასთან, ის პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

საქართველოს პრეზიდენტის
განკარგულება

№ 27/06/07 2011 წლის 27 ივნისი ქ. თბილისი

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „აიბი მთიებისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

1. „სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-18 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, ქუთაისის ქუჩის N20-ში მდებარე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 5117 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.13.05.013.015) და მასზე განთავსებული N1 და N2 შენობა-ნაგებობები, საერთო ფართობით - 3764 კვ.მ, პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარად საკუთრებაში გადაეცეს შპს „აიბი მთიებს".

2. საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა) საპრივატიზებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთ თვეში;

ბ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გადაცემული ქონების არანაკლებ 20 წლის ვადით ზოგადსაგანმანათლებლო მიზნებისათვის გამოყენება და მისთვის საგანმანათლებლო პროფილის შენარჩუნება;

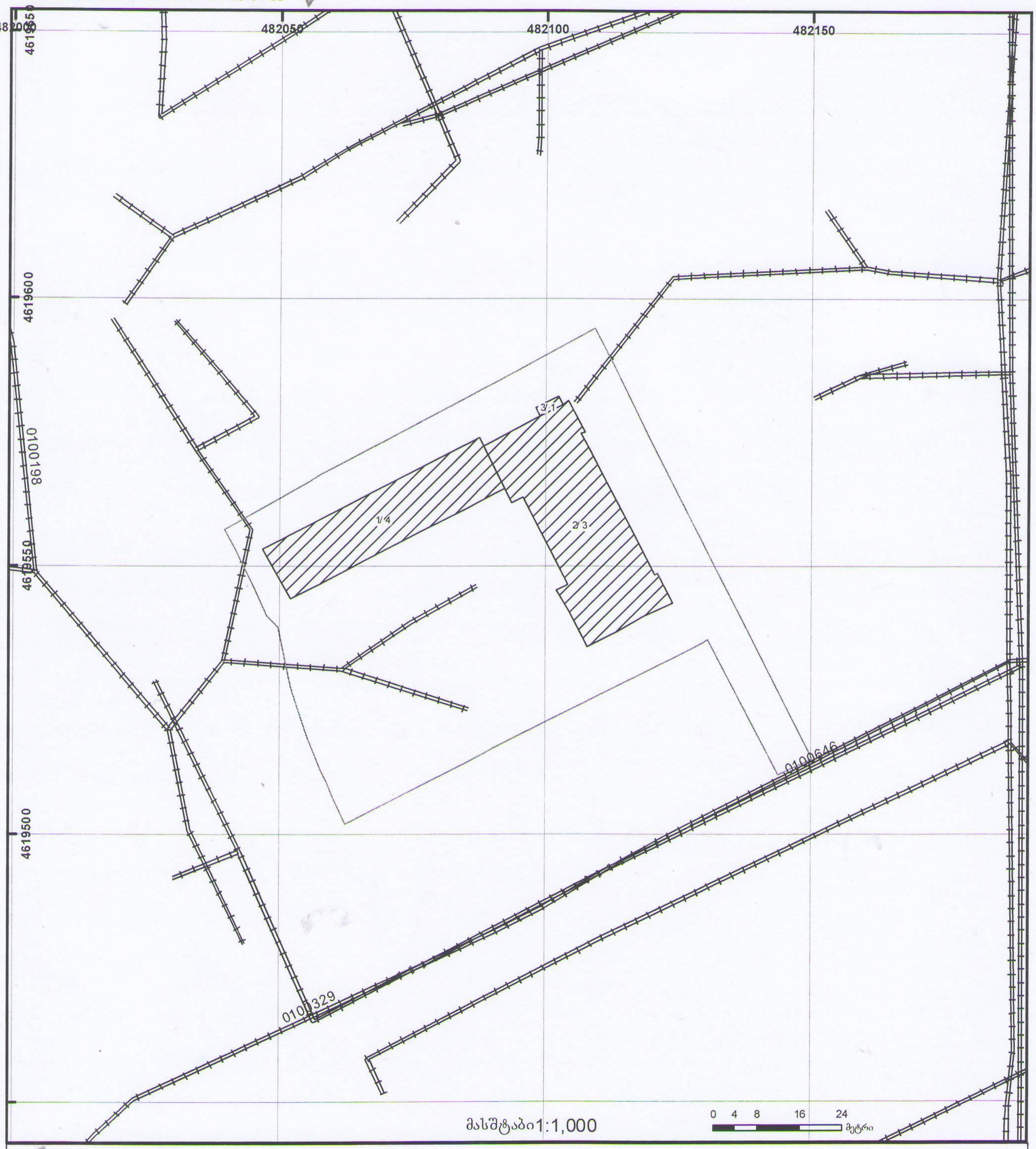
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.05.013.015*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:*882011356731*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *5117* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 26.07.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

გ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გადაცემულ ქონებაში არსებული საჯარო სკოლის ქართული სექტორის მოსწავლეებისათვის უსასყიდლოდ სწავლის უზრუნველყოფა (გარდა ერთ მოსწავლეზე გათვლილი ფინანსური ნორმატივის შესაბამისი ვაუჩერული დაფინანსებისა);

დ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გადაცემულ ქონებაში არსებულ საგანმანათლებლო დაწესებულებაში ყოველწლიურად საქართველოს განათლების და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრული წესით, სამინისტროს მიერ განსაზღვრული რაოდენობის (რომელიც არ უნდა იყოს იმ მოსწავლეთა რაოდენობაზე მეტი, რომლებიც ყოველწლიურად დაძლევენ საშუალო საფეხურს) პირველკლასელების უფასოდ ჩარიცხვა და მათი უსასყიდლოდ სწავლის უზრუნველყოფა (გარდა ერთ მოსწავლეზე გათვლილი ფინანსური ნორმატივის შესაბამისი ვაუჩერული დაფინანსებისა) საშუალო საფეხურის დასრულებამდე;

ე) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთ თვეში საქართველოს განათლების და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრულ საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის ანგარიშზე 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ჩარიცხვა;

ვ) 2012 წლის 1 ივლისამდე ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გადაცემული ქონების ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება, რისთვისაც არანაკლებ 200 000 (ორასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

ზ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთ თვეში ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების უზრუნველსაყოფად განსახორციელებელი ინვესტიციის არანაკლებ 10%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა, რომლის ვადაც

საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას უნდა აღემატებოდეს ორი თვით.

3. ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების შედეგად შესაბამისი საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის მიერ მიღებული თანხა მოხმარდეს ინფრასტრუქტურისა და ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესებას.

4. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ ამ განკარგულების შესრულების მიზნით განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებები.

მიხეილ სააკაშვილი

4.6. „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველზე“ საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, “მყიდველი” ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო სამინისტროსა და მას შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სამინისტროს.
4.7. „ქონების“ ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან” ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.
4.8. “მყიდველის” მიერ წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია მისი მოქმედების განმავლობაში უზრუნველყოფს “მყიდველის” მიერ **შესასრულებელი** ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად დაკისრებული **პირგასამტეხლოს მოთხოვნის დაკმაყოფილებას.**

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.
5.2 პირგასამტეხლო განისაზღვრება შემდეგნაირად:

5.2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 ქვეპუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, “გამყიდველი” “მყიდველს” გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
5.2.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5 და 3.1.7 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ვადის დარღვევისათვის “გამყიდველი” “მყიდველს” გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.6 ქვეპუნქტით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს

500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.3. დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

5.4. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

5.5. „მყიდველის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად “გამყიდველის“ მხრიდან ნასყიდობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
6.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
6.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

7. შეტყობინებები

7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს (I) პირადად, (II) ფაქსის მეშვეობით, (III) შეკვეთილი წერილის მეშვეობით, ან (ივ) კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.
7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 6.1 პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:

7.2.1. გამყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მისამართი: ჭანტურიას ქ. №12, თბილისი, საქართველო;

ტელ: 995 32 991105; 991111

ფაქსი: 995 32 921534

7.2.2. მყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: შპს "აიბი მთიები"

მისამართი: ანტონოვსკაიას 9ა, თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 2 306 406

ფაქსი: + 995 32 2 372 066

7.3. მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
8.2. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

9. სხვა დებულებები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.
9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
9.3. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
9.4. ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.
9.5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
9.6. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა, რომლებიც მოქმედებენ თავიანთი სათანადოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლების მეშვეობით, ხელი მოაწერეს წინამდებარე ხელშეკრულებას მითითებულ თარიღში.

გამყიდველი

დავით მიქაძე

სახელი, გვარი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მყიდველი

ნინო ჩიკვაიძე

სახელი, გვარი:

შპს "აიბი მთიები"