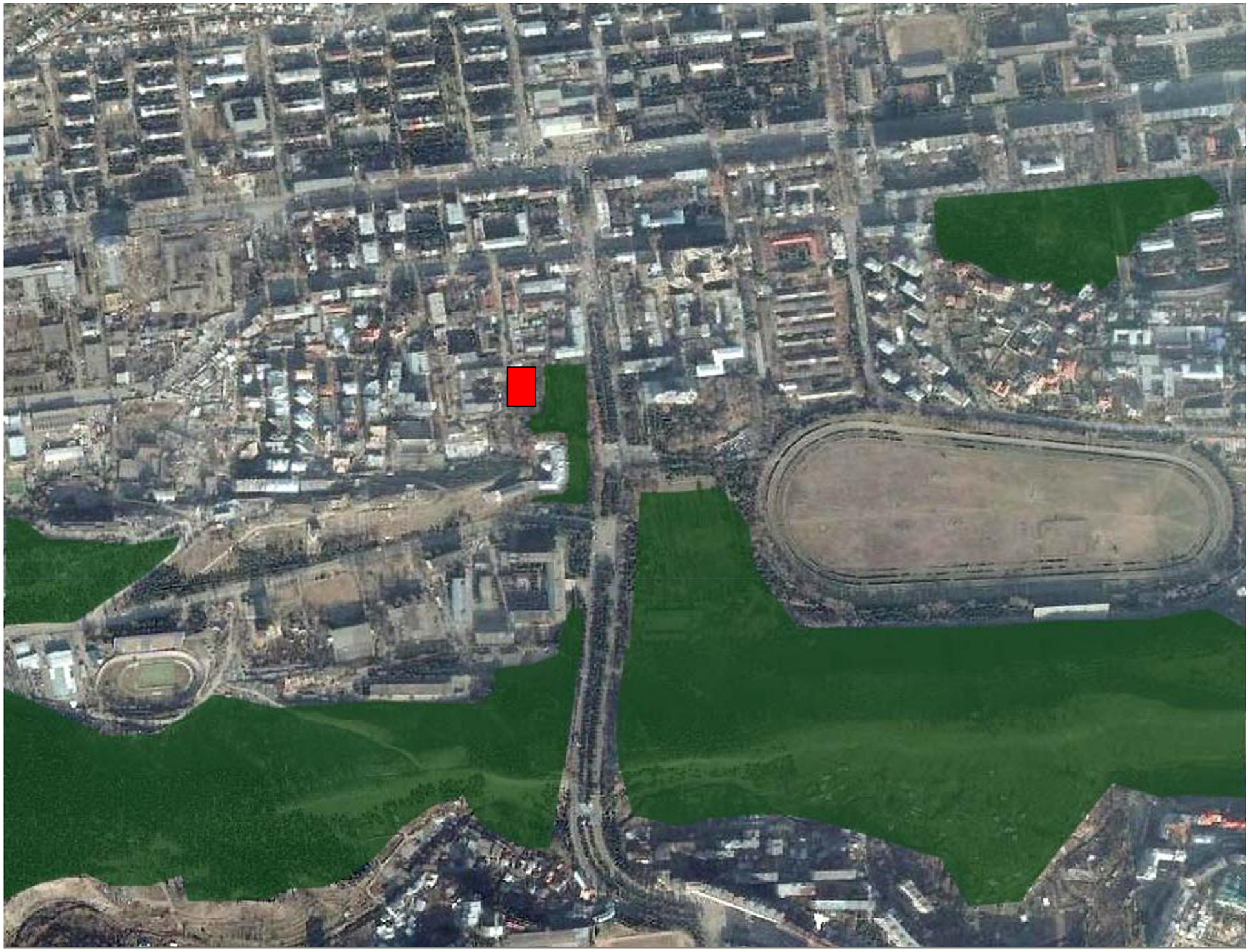


ქალაქგებმარებითი დასაბუთება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის ქაზბების გამზირის №34-ში

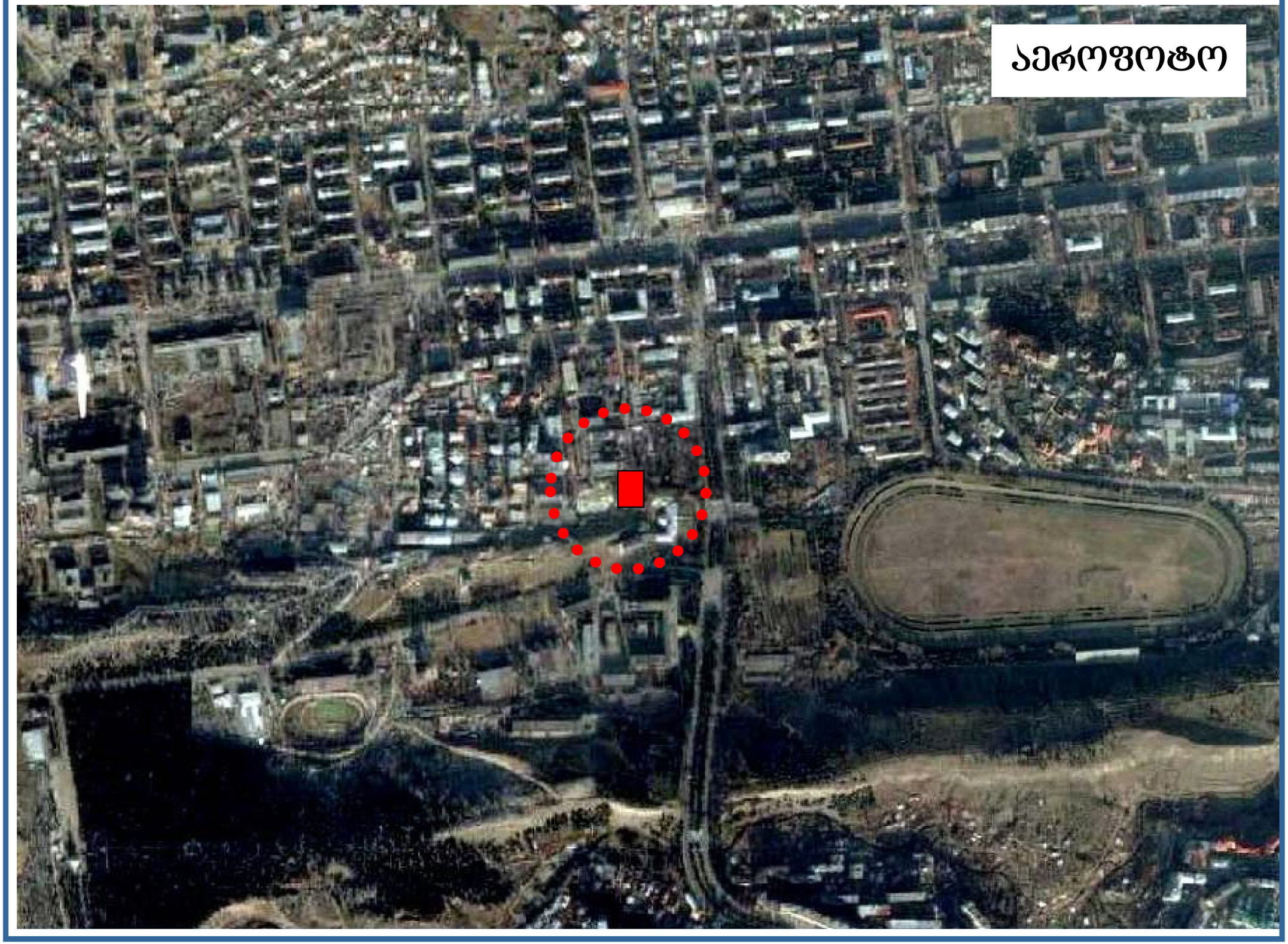
შ.პ.ს. "ოპტიმუსი" *არქ. გ. ხუციშვილი*

თბილისი 2014წ.

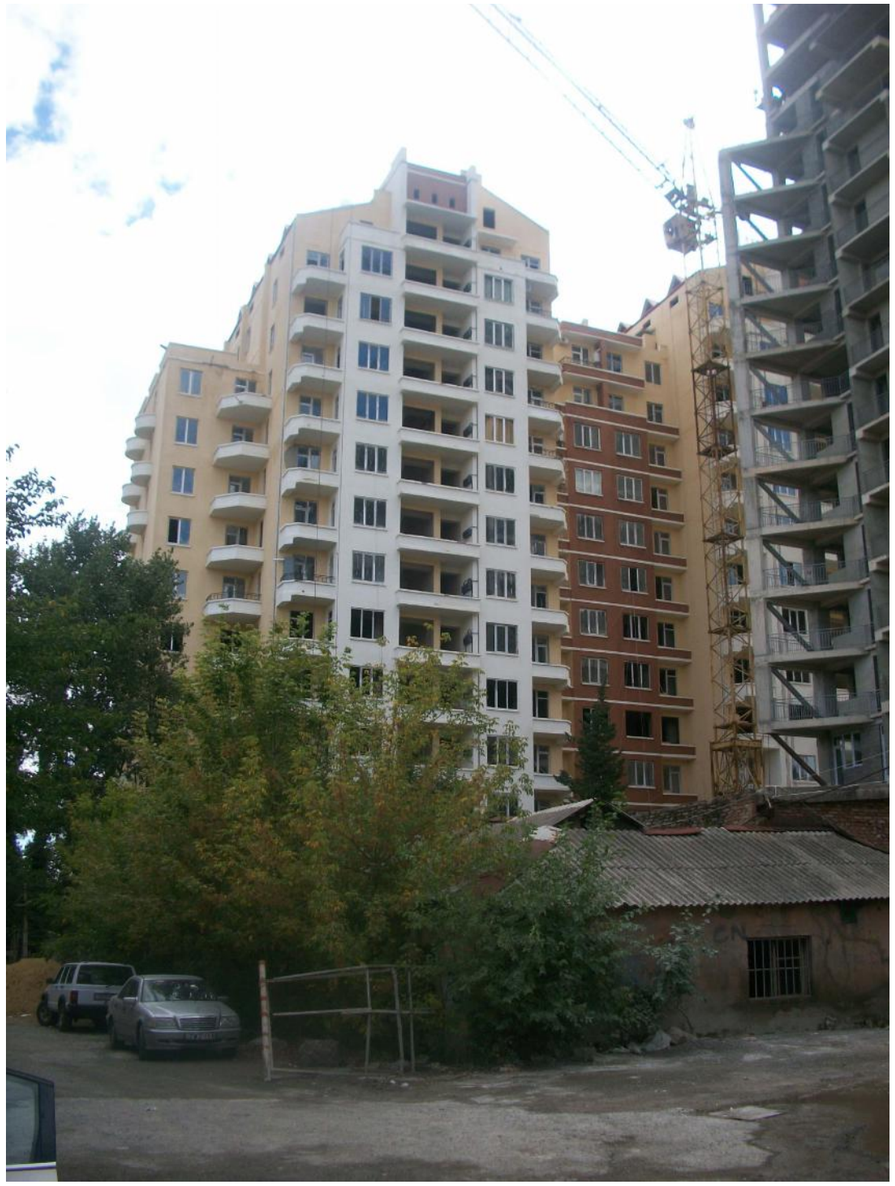
საპროექტო უბანში, გამწვანებული ტერიტორიები განთავსების სქემა)



აეროფოტო



არსებული ადგილმდებარეობის ამსახველი ფოტომასალა



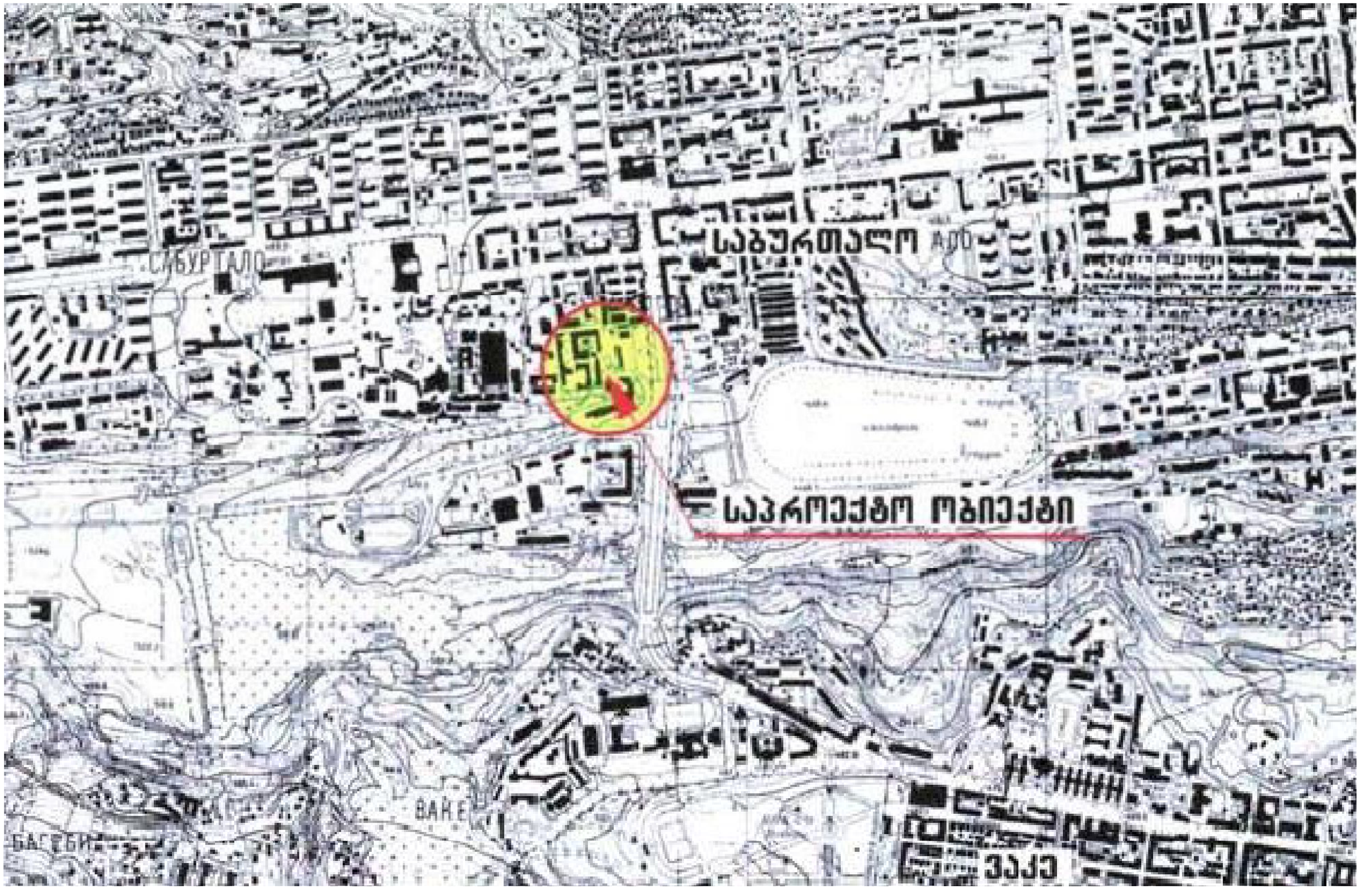


არსებული სიტუაციის ფოტოები





სიტუაციური გეგმა



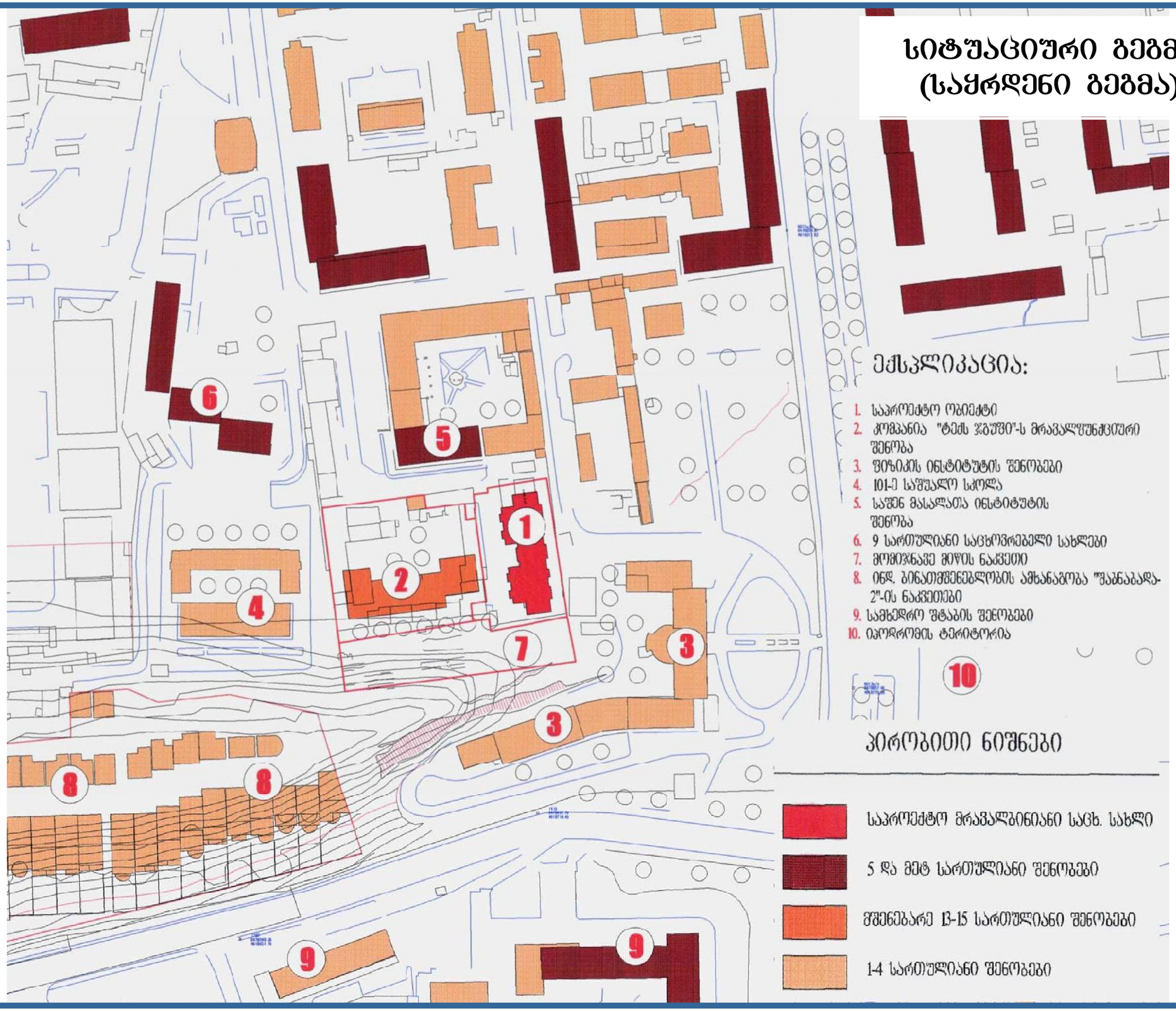
ყაზბეგის გამზირის №34-ში (საკადასტრო კოდი №01.14.03.042.144) მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის პროექტმა განიცადა რამოდენიმე კორექტირება.

2013 წელს ქ. თბილისის მერიის განკარგულებით კ2 გაზრდასთან დაკავშირებით განისაზღვრა 4.7 კოეფიციენტით. №866604 10.09.2013 ამის შემდეგ ჯვლავ წარმოიშვა რიგი პრობლემების კორპუსის დამთავრებასთან დაკავშირებით, 14 სართულზე ტიპიური სართულის დამატებასთან დაკავშირებით, რომლის გადაჭრაც მოითხოვს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2=4.94

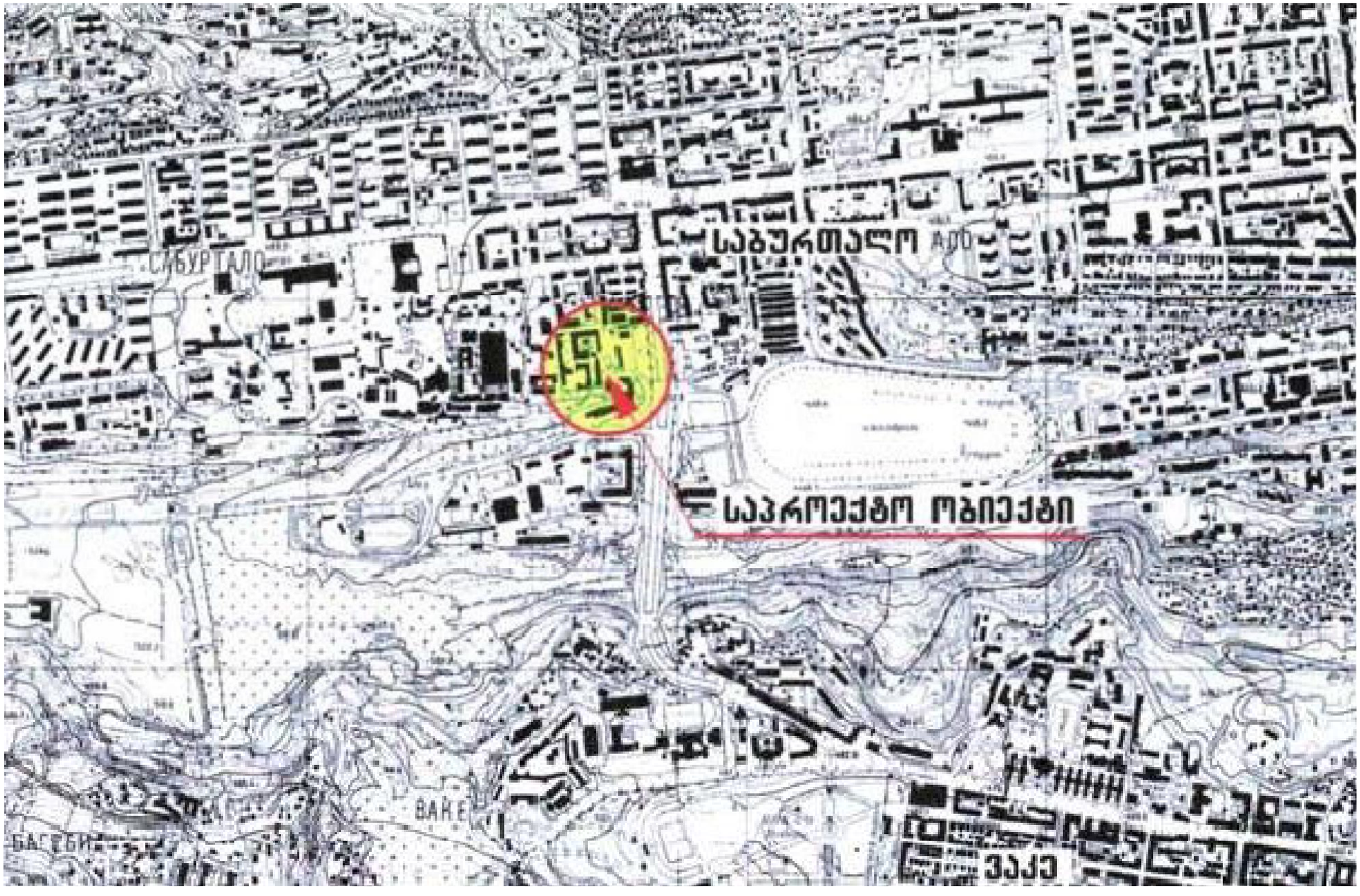
გთხოვთ განიხილოთ ჩვენი საკითხი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განგვისაზღვროთ კ2= 4.94

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები	შეთანხმებული	კორექტირებული
ტერიტორიის ფართი	2709 მ²	2709 მ²
განაშენიანების ჯამური ფართი	12690.74მ²	13371.66მ²
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0.37; კ2=4.7	კ1=0.37; კ2=4.94

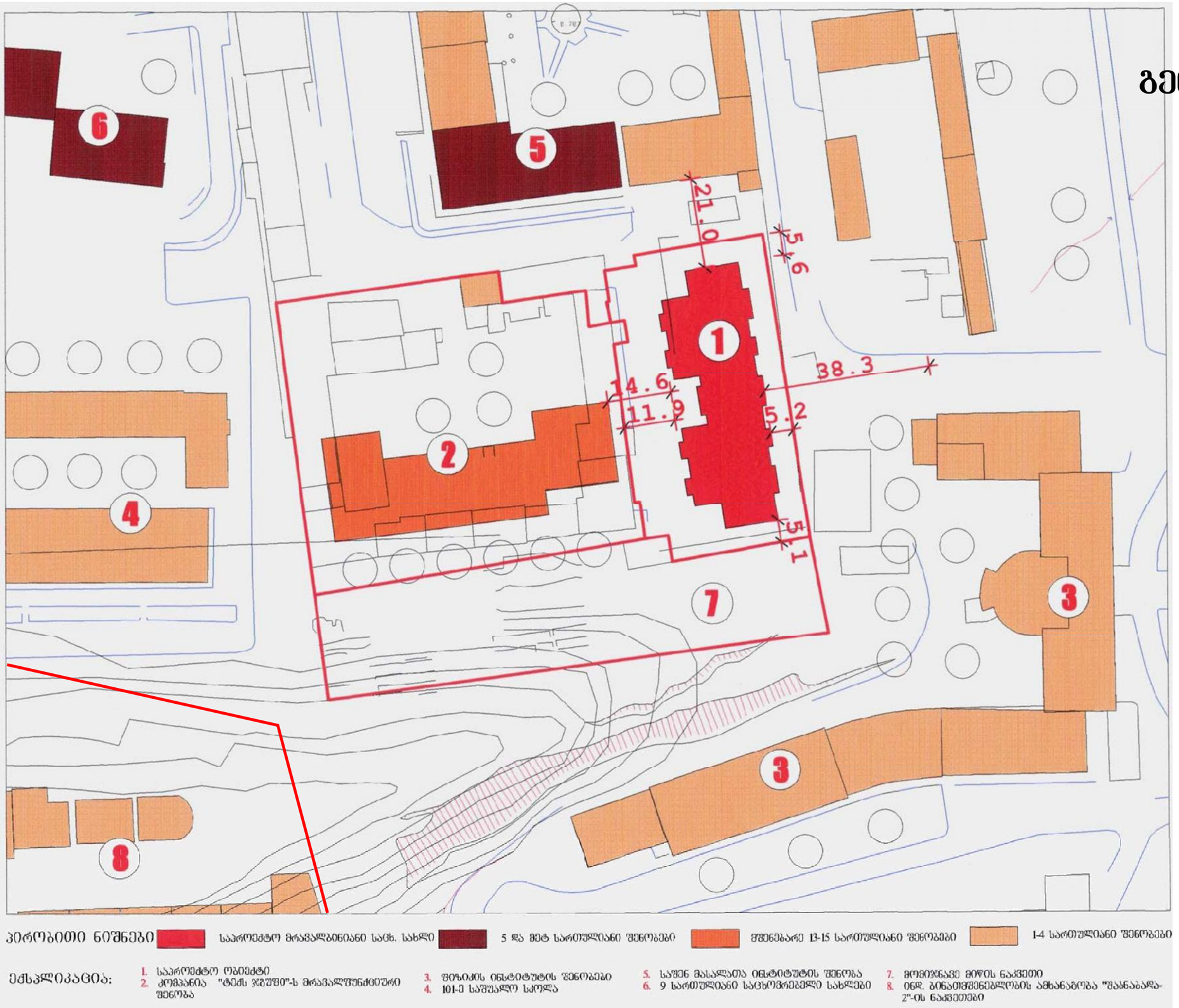
სიტუაციური გეგმა
(საყრდენი გეგმა)



სიტუაციური გეგმა



გენგეგმა



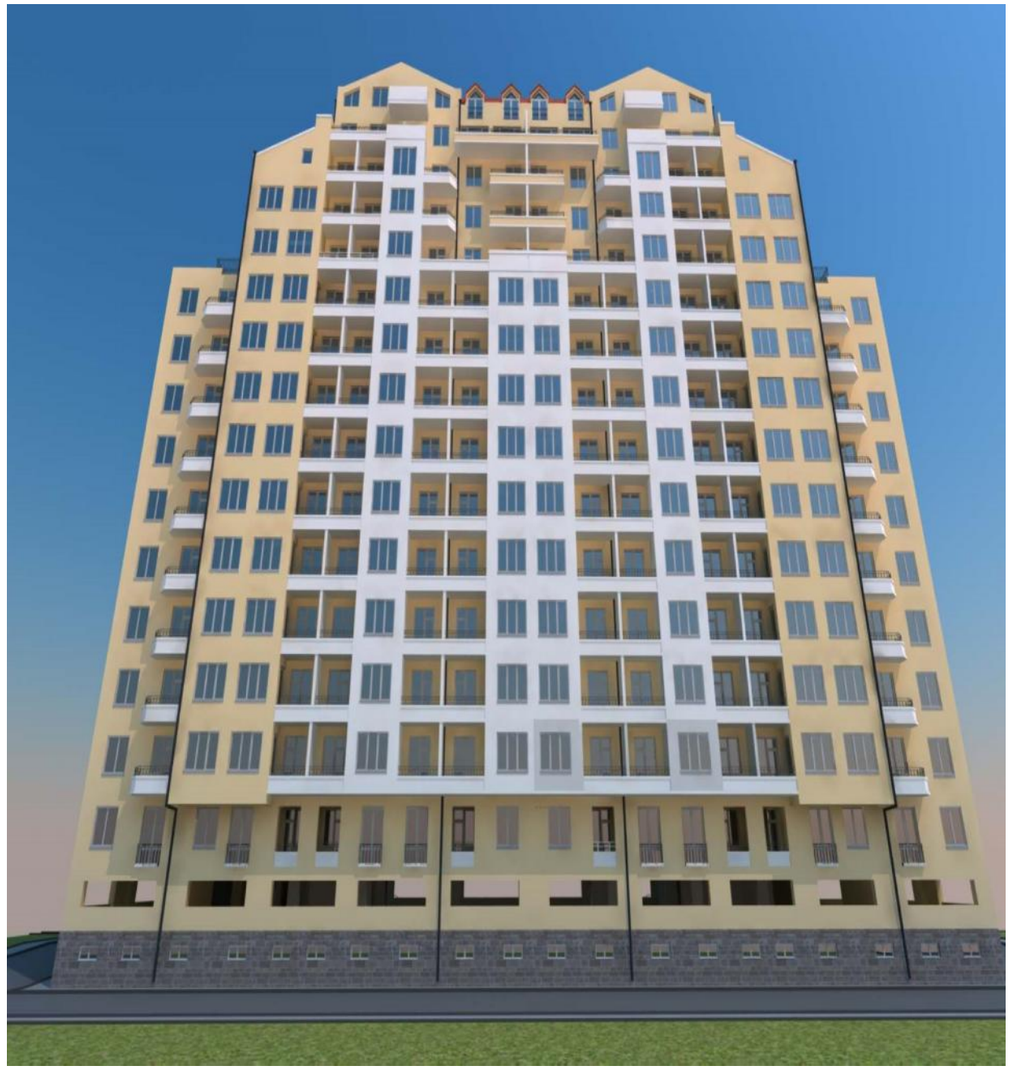
პირობითი ნიშნები
- საპროექტო მრავალბინიანი საცხ. სახლი
- 5 და მეტ სართულიანი შენობები
- მშენებარე 13-15 სართულიანი შენობები
- 1-4 სართულიანი შენობები

ექსპლიკაცია:

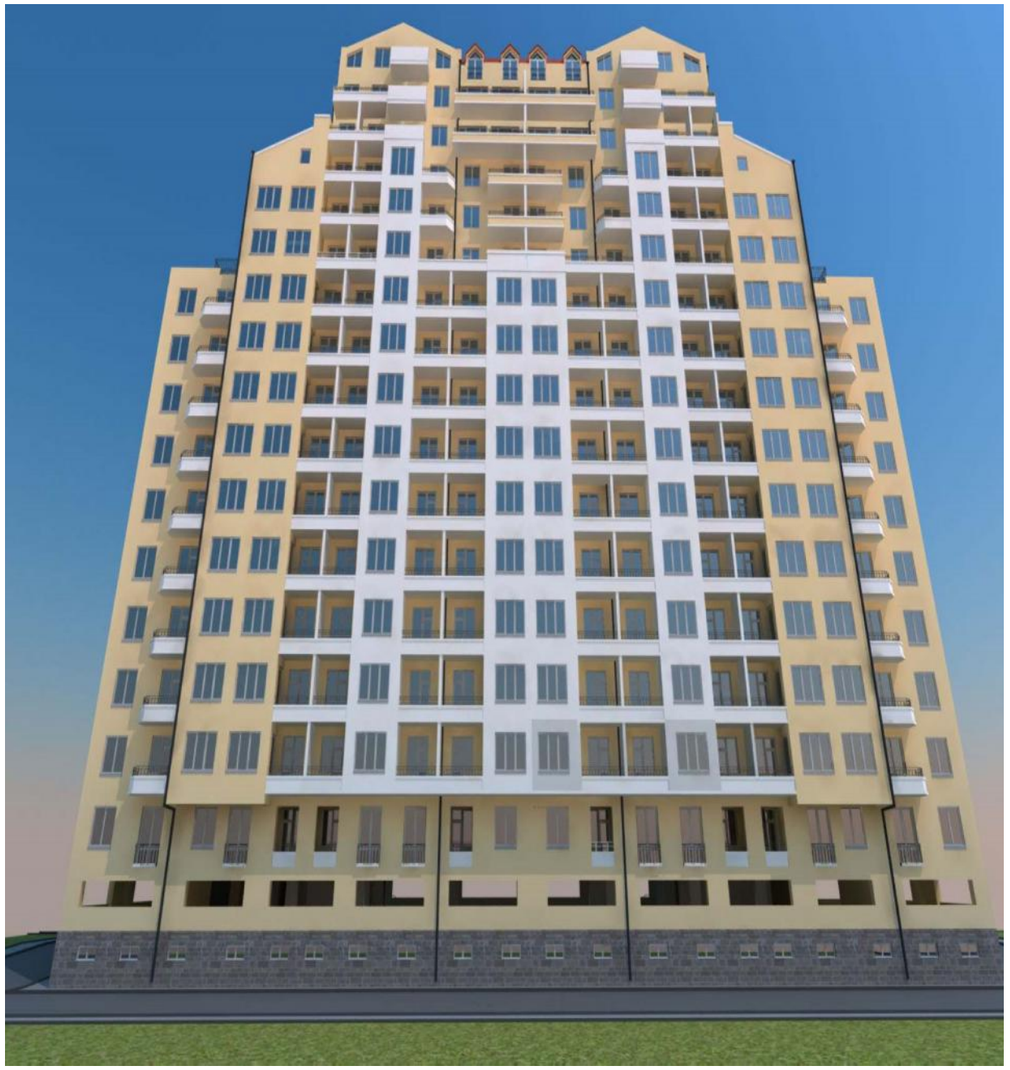
1. საპროექტო ობიექტი
2. კომპანია "ტექს ჯეშიო"-ს მრავალფუნქციური შენობა
3. ფიზიკის ინსტიტუტის შენობები
4. 101-ე საშუალო სკოლა
5. საფენ მასალათა ინსტიტუტის შენობა
6. 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები
7. მოწიწნავე მიწის ნაკვეთი
8. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანაბაბადა-2"-ის ნაკვეთები

შეთანხმებული და საპროექტო პერსპექტიული ხედები

შეთანხმებული

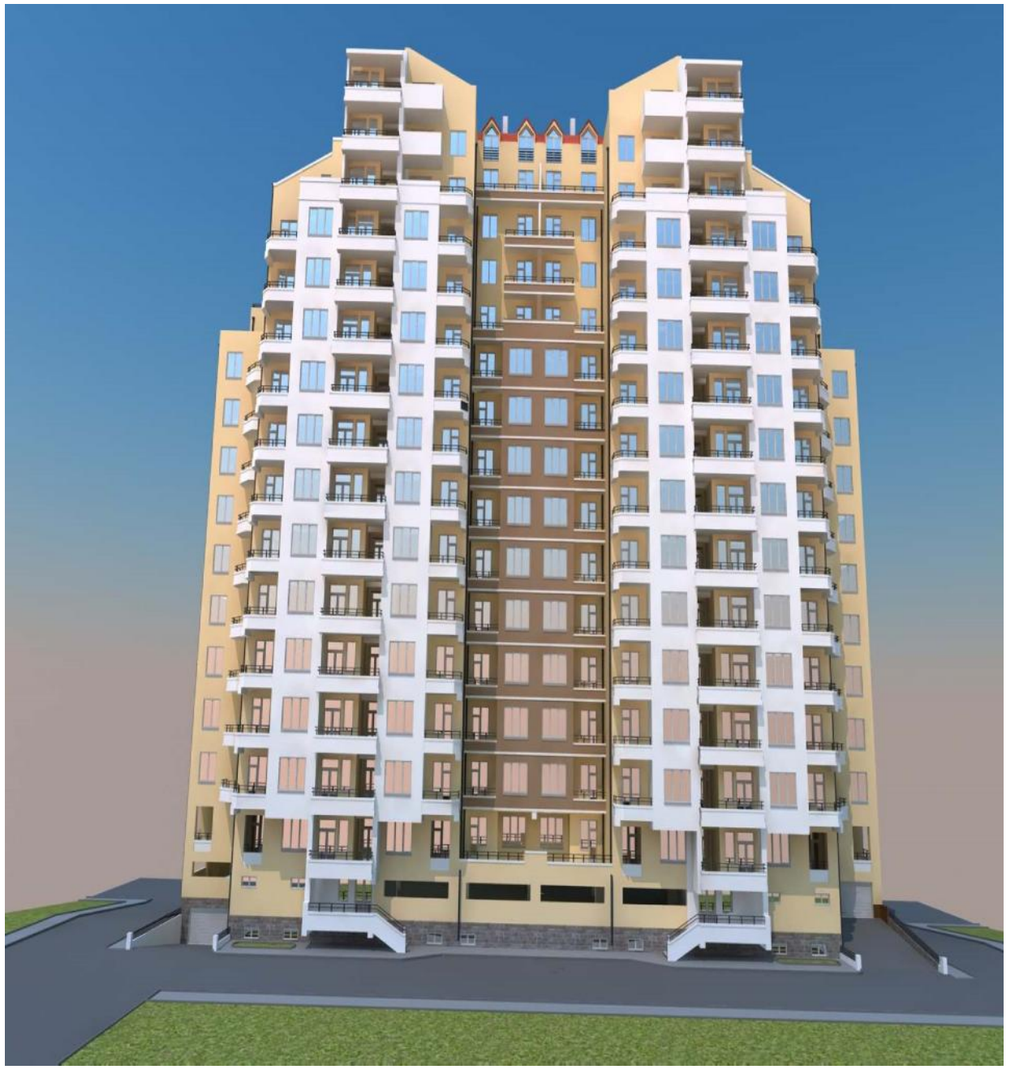


საპროექტო



შეთანხმებული და საპროექტო პერსპექტიული ხედები

შეთანხმებული



საპროექტო



შეთანხმებულის და საპროექტოს ფოტომონტაჟი

შეთანხმებული



საპროექტო



შეთანხმებულის და საპროექტოს ფოტომონტაჟი

შეთანხმებული



საპროექტო

