ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №11

ქ. თბილისი 20 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: კ. ამირეჯიბი, გ. ნიკოლაიშვილი, დ. მერაბიშვილი, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, თ. აბაშიძე, რ. ხეცურიანი, ჭ. ხოსიაური, ილ. წულაია, მ. კაპანაძე, ნ. ხვედელიძე, შ. წილოსანი, ლ. ოქროპირიძე, გ. სურგულაძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. ლოლაძე, ვ. ჯანჯალია, ვ. გოგავა, ლ. პაპავა, თ. ჯანუაშვილი, ა. ბლიაძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, ნ. ხოსრუაშვილი, ნ. კილასონია, მ. გოგოჭური, ლ. მარსაგიშვილი, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, ირ. ლაზარიაშვილი, გ. ხვიტაია, დ. ბიბინეიშვილი, ვ. გელაშვილი, მ. რევაზიშვილი, ვ. ცომაია, ს. მგალობლიშვილი, ნ. მაისაია, ქ. რობიტაშვილი, მ. მგალობლიშვილი, რ. თოდუა, ნ. ხოსრუაშვილი, დ. ბერულავა, გ. თოხაძე, ე. ლომინაძე, კ. ლურსმანაშვილი, რ. სუკიასოვი, თ. თეთრაძე, რ. ტყემალაძე, ლ. კალმახელიძე, გ. ღარიბაშვილი, კ. გოცირიძე, ე. ჩომახიძე, რ. მიქაძე, ა. ივარდავა, შ. დემეტრაშვილი, ნ. სურგულაძე, რ. სიდამონიძე, ვ. ხანიშვილი, თ. ჩიტაშვილი, გრ. მამრიკიშვილი, ზ. დეისაძე, დ. ბერიძე, გ. პუტკურაშვილი, ლ. ბერიძე, თ. მელაშვილი, ა. შათირიშვილი, თ. შათირიშვილი, მ. ჩერვიაკოვა, ი. დოლჟიკოვა, ლ. ქაფიანიძე, გ. გუგუნავა, ნ. ნადიბაიძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ჟ. ტუღუში, მ. გამყრელიძე, ო. მეზურნიშვილი, მ. ოთარაშვილი, ა. კობაიძე.

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კრონშტანტის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მურვანიძე, ზ. წულაია).

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №43–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.104, 01.14.07.008.103, 01.14.07.008.101) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ხოსრუაშვილი, ნ. კილასონია).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. გოგოჭური, ლ. მარსაგიშვილი).

17. ქ.თბილისში, ჩულურეთის რაიონში, ურიცკის ქ. №№6–8–10–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.066.002) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მურვანიძე, ზ. წულაია).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის I და II მიკრორაიონებს შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ასასვლელი გზის დასაწყისში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.110) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ლაზარიაშვილი, გ. ხვიტაია).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თოფურიას ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.022.022) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბიბინეიშვილი).

20. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლების IV მიკრორაიონში, №417 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.077) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. გელაშვილი, მ. რევაზიშვილი).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №43–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

15. ნ. ხოსრუაშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.104, 01.14.07.008.103, 01.14.07.008.101) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. სამარგულიანი.**AR 1204374.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,8, კ2=10,8. კ1=0,7, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გაერთიანდეს საკადასტროები, ან დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. პროექტის მასშტაბთან შედარებით დასაბუთება მწირია და მოითხოვს მეტად დამუშავებას და სასურველია მზგავსი ტიპის კომპლექსი დამუშავდეს გრგ-თი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაამუშაოს (მოითხოვოს) გრგ.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.104, 01.14.07.008.103, 01.14.07.008.101) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

16. მ. გოგოჭურის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ჭელიძე. **AR 1199505.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა განსახილველად.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება აკლია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

17. თ. მურვანიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ურიცკის ქ. №№6–8–10–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.066.002) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. **AR 1204355.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=2,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ურიცკის ქ. №№6–8–10–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.066.002) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,1.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 17 ოქტომბრის №2289 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.649) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.834) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დევან გვრიშიძე