ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი

6 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ლოსაბერიძე, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მოძმანიშვილი, მ. ბოლქვაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, კ. არაბიძე, ა. ძაგანიშვილი, გ. დაქებაშვილი, გ. გეგელია,რ. ებრალიძე, ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე, მ. ადამია, ზ. ნემსაძე, გ. ავსაჯანიშვილი, ნ. კილასონია, ა. ხვედელიანი, ლ. ქეთელაური, ვ. ცომაია, გ. კაპანაძე, ნ. ფარცხალაძე, გ. მელიქიშვილი, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, თ. ყლატეიშვილი, ალ. სესიაშვილი, დ. ჯარიაშვილი, ჯ. ჩხაიძე, ვ. ცომაია, დ. ლოსაბერიძე, ზ. კოვზირიძე, ლ. ბურდული, ტ. ხიზანიშვილი, გ. მაზმიშვილი, ირ. გოგოხია, გ. ბენდელიანი, ე. გაბეჩავა, მ. პაპუკაშვილი, კ. მორბედაძე, გ. ლოლაძე, ს. ალავიძე, ზ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ლ. ცერცვაძე, ვ. ცომაია, ზ. თხელიძე, ა. ჩოქული, გ. მარსაგიშვილი, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, დ. დუგლაძე, ნ. იაკობიძე, დ. სოტიშვილი, კ. გარსევანიძე, ზ. სექანია, მ. მღებრიშვილი, ლ. მათიაშვილი, ზ. მათიაშვილი, თ. წიკლაური, ზ. ხვედელიძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქველიძე, ვ. დუდუჩავა, ლ. ჩიქოვანი, რ. ქარჩავა, ლ. მაკრახიძე, ზ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე, გ. გიორგიძე, მ. ხიდეშელი, ნ. ფარცხალაძე, ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, გ. გვენეტაძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე.

6. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქ. №22, ლუბლიანას ქ. №11–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბოლქვაძე).

7. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.36.014.512, 01.19.36.014.503, 01.19.36.014.498, 01.19.36.014.510, 01.19.36.014.496, 01.19.36.014.486, 01.19.36.014.493, 01.19.36.014.513, 01.19.36.014.492, 01.19.36.014.497, 01.19.36.014.511, 01.19.36.014.484, 01.19.36.014.494, 01.19.36.014.516, 01.19.36.014.504, 01.19.36.014.487, 01.19.36.014.490, 01.19.36.014.517, 01.19.36.014.519, 01.19.36.014.499, 01.19.36.014.506, 01.19.36.014.513, 01.19.36.014.489, 01.19.36.014.491, 01.19.36.014.515, 01.19.36.014.508, 01.19.36.014.518, 01.19.36.014.500, 01.19.36.014.509, 01.19.36.014.495, 01.19.36.014.505, 01.19.36.014.482, 01.19.36.014.488, 01.19.36.014.502, 01.19.36.014.484, 01.19.36.014.507, 01.19.36.014.522, 01.19.36.014.520, 01.19.36.014.501, 01.19.36.014.485) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დავით თავხელიძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებიდა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალში, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.163) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ძაგანიშვილი, გ. დაქებაშვილი).

10. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გეგელია).

11. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წუცუბიძის ფერდობზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.225) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ებრალიძე).

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, სამტრედიის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლევანდოვსკის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ადამია).

14. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.046) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ნემსაძე).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თოფურიას ქუჩაზე, ნაკვეთი №22/021, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.022.022) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ავსაჯანიშვილი).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარუხის გმირების ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. კილასონია).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ხვედელიანი).

18. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

მოთხოვნილი –**Y=0.18.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რადგან სხივის ცვლილება გამოიწვია მშენებლობის პერიოდში მიმდებარე ტერიტორიაზე ავტოფარეხების ლეგალიზებამ, რის გამოც გაიყო საზოგადოებრივი სივრცე.
- მისაღებია. გამომდინარე იქიდან, რომ მშენებლობის დასრულების შემდეგ მოხდა მიმდებარე ტერიტორიების ლეგალიზება, სხივის აღმართვის წერტილი შეიცვალა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ავტისადგომების მირ დაკავებული მიწის ნაკვეთების ლეგალიზებამ შექმნა სხივის პრობლემა პოსტფაქტუმ მას შემდეგ რაც პროექტი მანამდე იყო შეთანხმებული.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალში, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.163) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y=0.18.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

10. გ. გეგელიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ნადირაძე. **AR 1201593.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8, კ2=2,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. რ. ებრალიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.225) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ებრალიძე. AR 1201598
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით შესაძლებელია ტერიტორიის განვითარება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია წარმოდგენილი ესკიზის საფუძველზე შეზღუდვის მოხსნა.
- მისაღებია ესკიზის მიხედვით შეუსაბამობის მოხსნა.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე თამარ ოქროპირიძის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე№3/555–14) ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების თანამშრომლის თამარ მესხიძისათვის მინიჭების თაობაზე (2013 წლის 16 დეკემბრის №49 სხდომის ოქმი).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დავით გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება №519

"17" მარტი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლებისა და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 6 მარტის სხდომის №9 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=2,3.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE30LB0125152101627879.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სანებართვო დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა

კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე