ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი

6 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ლოსაბერიძე, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მოძმანიშვილი, მ. ბოლქვაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, კ. არაბიძე, ა. ძაგანიშვილი, გ. დაქებაშვილი, გ. გეგელია,რ. ებრალიძე, ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე, მ. ადამია, ზ. ნემსაძე, გ. ავსაჯანიშვილი, ნ. კილასონია, ა. ხვედელიანი, ლ. ქეთელაური, ვ. ცომაია, გ. კაპანაძე, ნ. ფარცხალაძე, გ. მელიქიშვილი, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, თ. ყლატეიშვილი, ალ. სესიაშვილი, დ. ჯარიაშვილი, ჯ. ჩხაიძე, ვ. ცომაია, დ. ლოსაბერიძე, ზ. კოვზირიძე, ლ. ბურდული, ტ. ხიზანიშვილი, გ. მაზმიშვილი, ირ. გოგოხია, გ. ბენდელიანი, ე. გაბეჩავა, მ. პაპუკაშვილი, კ. მორბედაძე, გ. ლოლაძე, ს. ალავიძე, ზ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ლ. ცერცვაძე, ვ. ცომაია, ზ. თხელიძე, ა. ჩოქული, გ. მარსაგიშვილი, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, დ. დუგლაძე, ნ. იაკობიძე, დ. სოტიშვილი, კ. გარსევანიძე, ზ. სექანია, მ. მღებრიშვილი, ლ. მათიაშვილი, ზ. მათიაშვილი, თ. წიკლაური, ზ. ხვედელიძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქველიძე, ვ. დუდუჩავა, ლ. ჩიქოვანი, რ. ქარჩავა, ლ. მაკრახიძე, ზ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე, გ. გიორგიძე, მ. ხიდეშელი, ნ. ფარცხალაძე, ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, გ. გვენეტაძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე.

(მოწვეული – ლ. ქეთელაური).

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. (ყოფილი ანაგის ქ.) №58/7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ცომაია).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. კაპანაძე).

21. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.515) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ფარცხალაძე).

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მელიქიშვილი).

23. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი).

24. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევგენი მიქელაძის ქ. №1ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ყლატეიშვილი).

25. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №3–ის მიმდებარედ, მიცკევიჩის ქ. №3, ავტოფარეხების წინ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.14.030.025, 01.10.14.030.009, 01.10.14.030.035, 01.10.14.030.023) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. სესიაშვილი).

განმცხადებელი – ა. დვალი. AR 1201800.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები კ1=0,7. მისაღებია კ2=3,6.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქ. შარტავას ქ. (ყოფილი ანაგის ქ.) №58/7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=3,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

20. გ. კაპანაძის ონფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. აბესლამიძე. AR 1200527
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის დამაჯერებელი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 6.

21. ნ. ფარცხალაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.515) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ფარცხალაძე. AR 1198648.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენა დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1=0,7. წარმოადგინოს ახალი ვიზუალი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.515) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე თამარ ოქროპირიძის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე№3/555–14) ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების თანამშრომლის თამარ მესხიძისათვის მინიჭების თაობაზე (2013 წლის 16 დეკემბრის №49 სხდომის ოქმი).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დავით გეგეშიძე