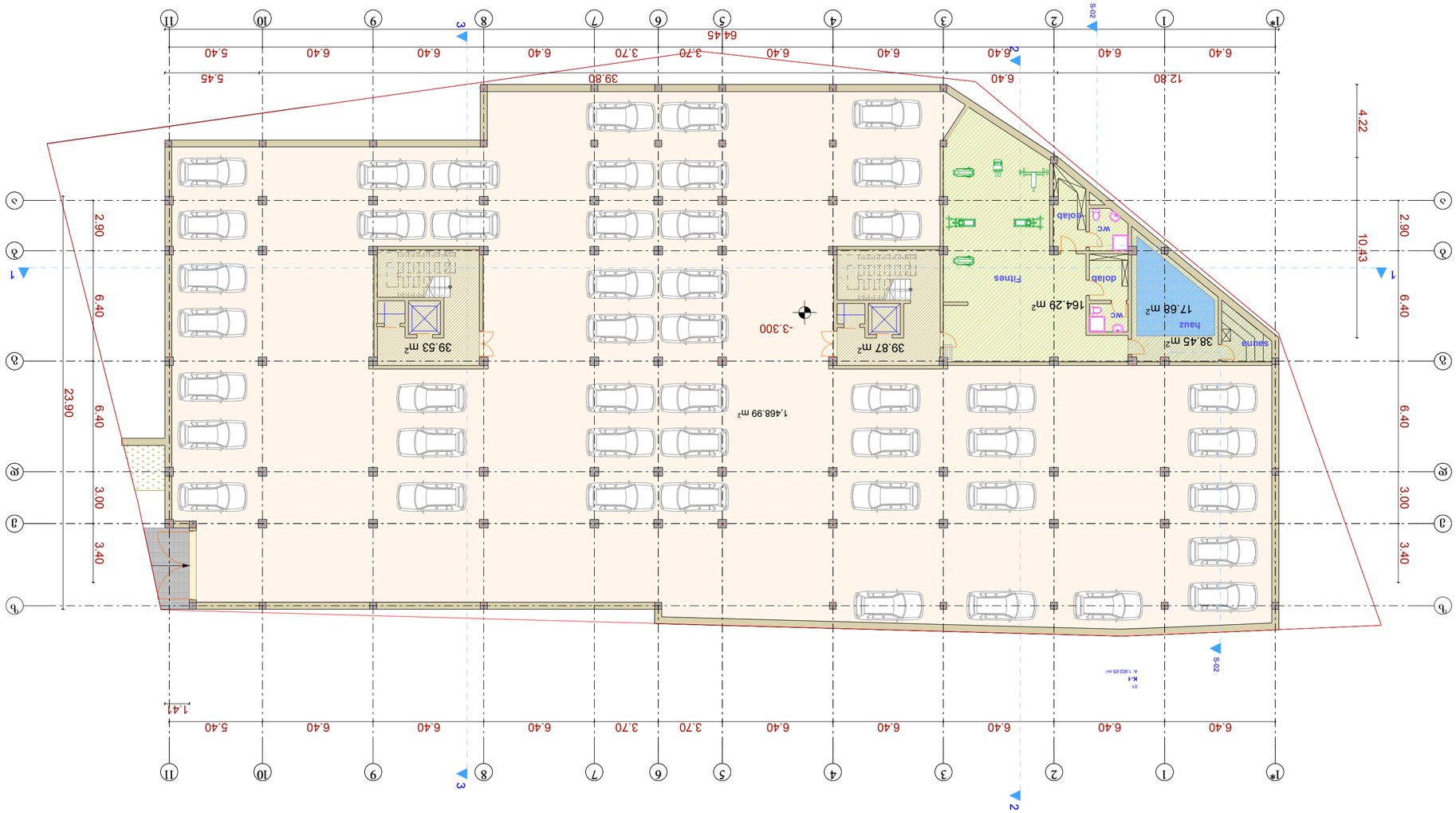


პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

კეკელიძის ქ. და
შატბერაშვილის ქ. მიმდებარედ

სისთემ ინშაათ jorjia

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

22 x 0.15 = 3.30 1234

5

6

7

8

9
10
11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

22 x 0.15 = 3.30 1234

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1*

1*

11

22

33

44

55

66

88

99

10

10

z

z

d

d

b

b

a

a

11

11

e

e

77

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40
1.41

2.90 6.40 6.40 3.00 3.40

4.22 10.43

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40
64.45

12.80 6.40 39.80 5.45

2.90 6.40 6.40 3.00 3.40

23.90

-3.300

39.53 m

2 39.87 m2

164.29 m

2

38.45 m

2

17.68 m

2

1,468.99 m

2

sauna

hauz
wc

wc

dolab

dolab

Fitnes

01
K-1
A: 1,802.65 m

2

2 2

3 3

1

1

S-02

S-02

g

g

გეგმა

-3.300 ნიშნულზე

1.ავტოფარეხის ფართი 1468.99 მ

2

2.სადარბაზოს ფართი 79.40 მ

2

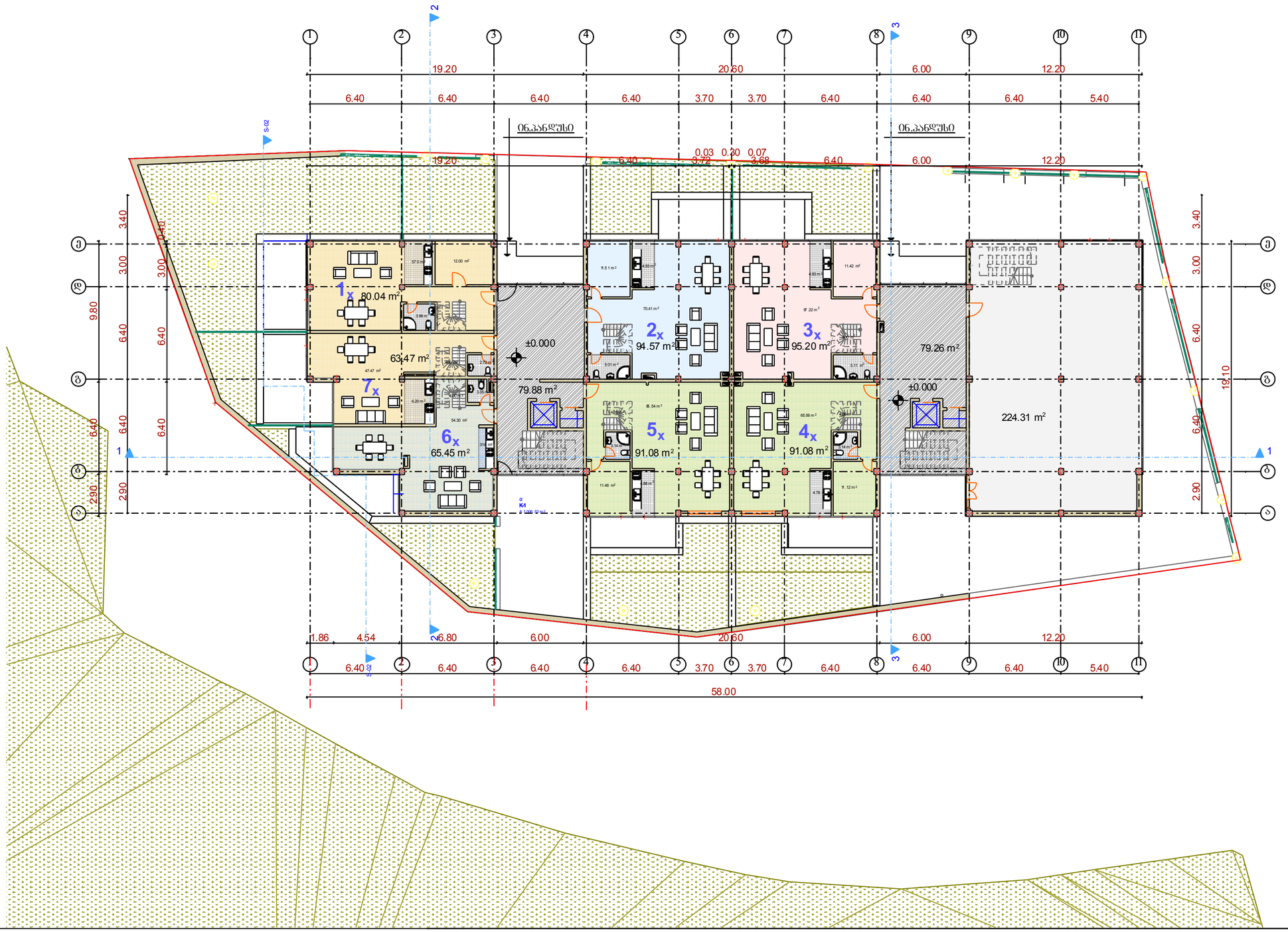
3.სპორტ.დარბაზი 156.94 მ

2

4.ავტოსადგომის რაოდ. 47

მოშენების ფართი 1802.65 მ

2



პირო ბით ი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ke keliZ is q. da
შატბერაშვ ილის ქ. მ იმ დე ბარედ

სისთემ ინშაათ jorjia

დამფუძნებელი

არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი

თარიღი

ექსპლიკაც ია

პროექტის saxelw ოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

Tbil isi 2014 w.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11 -is

z.gigauri

არქიტექტორი

არქიტექტორი ლ. Jvania

94.57 m

2

79.88 m

2

79.26 m

2

02
K-1
A: 1,006.53 m

2

224.31 m

2

22 x 0. 15 = 3. 30 1234

5

6

7

8

9
10

11

2

21

20

19 18

17

16

15 14

13

12

22 x 0. 15 = 3. 30 1234

5

6

7

8

9
10

1 221201918171615141312

1 7 x 0.19 = 3.30

123456

11

10

9

8

7

121314151617

17 x 0.19 = 3.30

123456

11

10

9

8

7

12

13

14

15

16

17

17 x 0.19 = 3.30

123456

9

8

7
11

10

121314151617
17 x 0. 19 = 3. 30 12345

6

789

10

17 16

15

14

13

12

11

17 x 0. 19 = 3. 30 12345

6

789

10

17 16

15

14

13

12

11

17 x 0. 19 = 3. 30
7

6

5

4

3

2

1

89

10

11

12

13

14

15 16

17

17 x 0. 19 = 3. 30

6

5

4

3

2

1

789

10
11

12

13

14

15

16 17

22 x 0. 15 = 3. 30
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14 15

16

17

18 19

20

21

2

11

22

33

44

55

66

88

99

10

10

d

d

b

b

a

a

11

11

e

e

77

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00 3.40

2.90 6.40 6.40 3.00 3.40

6.40 6.40 3.00 0.40

19.20 6.40 3.72

0.03 0.30 0.07
3.68 6.40 6.00 12.20

19.20 20.60 6.00 12.20

1.86 4.54 6.80 6.00 20.60 6.00 12.20

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

58.00

19.10

2.90 6.40 9.80

±0.000

±0.000

2 2

3 3

1 91.08 m

1

2

95.20 m

2

4.88 m

2

91.08 m

2

4.93 m

2

65.45 m

2

63.47 m

2

80.04 m

2

5.7 0 m

2 12.00 m2

3. 98 m

2

6.20 m

2

3.05 m

2

2.72 m

2

47.47 m2

4.00 m2

4. 00 m

2

54.30 m2

3.14 m2

11.46 m2
4.78 m2

11.12 m

2

3.14 m

2

4.00 m

2
65.56 m

2

3.14 m

2

4.00 m

2

65.54 m

2

5. 01 m

2

4.93 m

2

11.5 1 m

2

70.41 m

2

11.42 m2

4.00 m2

5.11 m2

67.22 m

2

1

x

6

x

2

x

3

x

5

x

4

x

7

x

S-02

ინ.პანდუსი ინ.პანდუსი

S-02

g

g

გეგმა

0.000 ნიშნულზე

1. ბინა # 1

x 80.04 m

2

სადარბაზოს ფართი 159.14 მ

2

კომერციული ფართი 224.31 მ

2

2. ბინა # 2

x 94.57 m

2

3. ბინა # 3

x 95.20 m

2

4. ბინა # 4

x 91.08 m

2

5. ბინა # 5

x 91.08 m

2

6. ბინა # 6

x 65.45 m

2

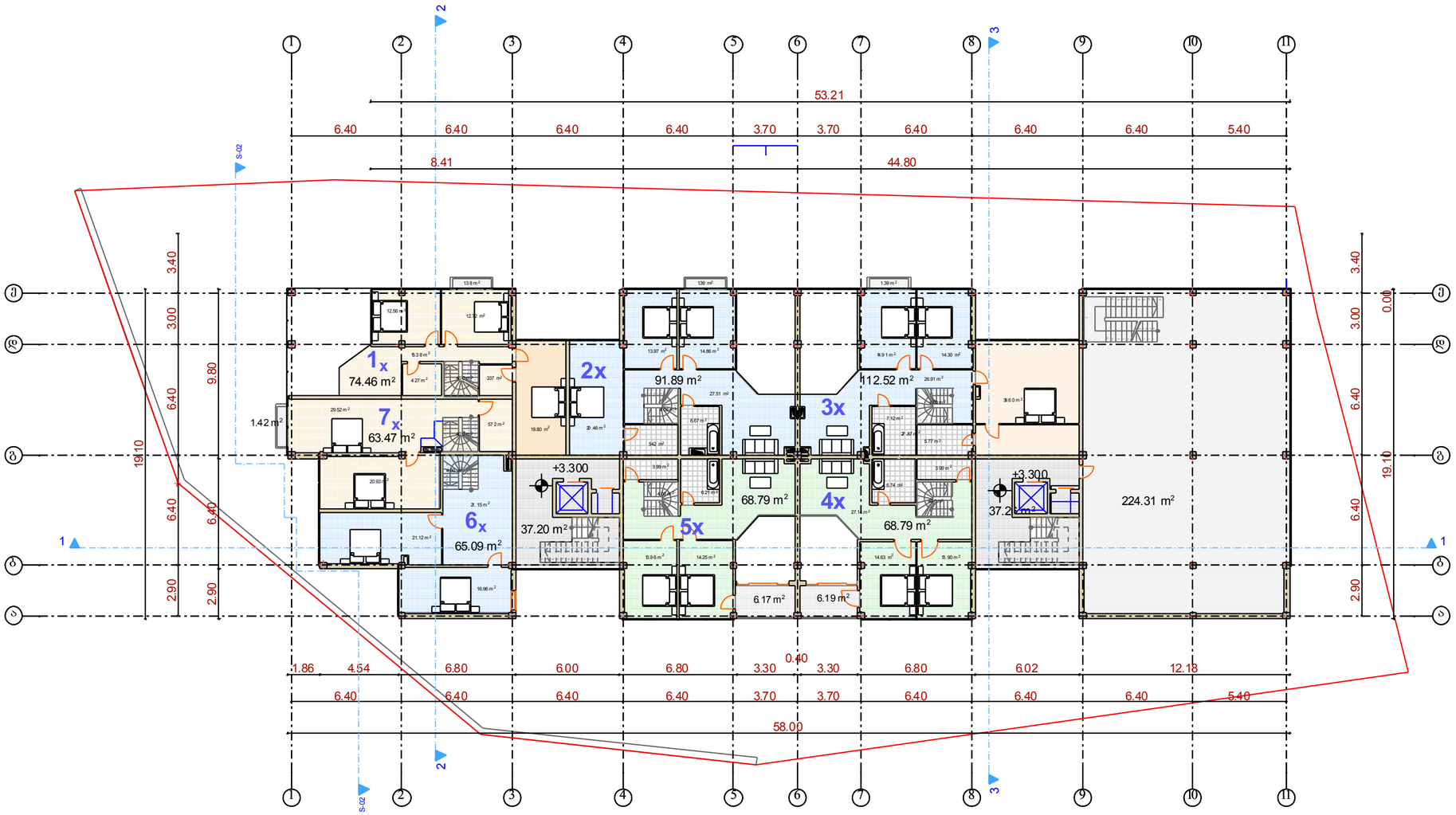
7. ბინა # 7

x 63.47 m

2

საცხოვრებელი ფართი 580.89 მ

2



პირო ბით ი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ke keliZ is q. da
შატბერაშვ ილის ქ. მ იმ დე ბარედ

სისთემ ინშაათ jorjia

დამფუძნებელი

არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი

თარიღი

ექსპლიკაც ია

პროექტის saxelw ოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

Tbil isi 2014 w.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11 -is

z.gigauri

არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

37.26 m2

224.31 m2

1 7 x 0.19 = 3.30

1
2
3
4
5
6
11

10

9

8

7

121314151617

17 x 0. 19 = 3. 30

1
2
3
4
5
6
11

10

9

8

7

12

13

14

15

16

17

17 x 0. 19 = 3. 30

1

2

3

4

5

6

9

8

7
11

10

121314151617
17 x 0. 19 = 3. 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 171615141312

17 x 0. 19 = 3. 30

1

2

3

4

5

6
7
8
9
10

11 171615141312

17 x 0. 19 = 3. 30
7 6

5

4

3

2

1

8

9

10

11
12

13

14

15 16

17

17 x 0. 19 = 3. 30

7 6

5

4

3

2

1

8
9
10
11

12

13

14

15

16 17

22 x 0. 15 = 3. 30
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14 15

16

17

18 19

20

21

2

17 x 0. 15 = 2. 50

1

2

3

4

5

6

17

16

15 14

13

12 1

10

9

8

7

17 x 0.1 5 = 2.5 0

1

2

3

4

5

6

17

16

15

14

13

12

1

10

9

8

7

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

d d

b b

a a

11

11

e e

7

7

2

2

3

3

1 1

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00 3.40

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00 3.40

1.86 4.54 6.80 6.00 6.80 3.30

0.40
3.30 6.80 6.02 12.18

58.00

8.41 44.80

53.21

2.90 6.40 9.80

19.10

19.10 0.00

+3.300 +3.300

S-02

S-02

91.89 m2

68.79 m2

37.20 m2

1.42 m2

6.17 m2 6.19 m2

19.80 m2

1.3 8 m 2 1.39 m2 1.39 m 2

68.79 m2

6.21 m 2

3.99 m 2

6.74 m2

3. 99 m 2

5.42 m2

6.67 m 2

5.77 m 2

65.09 m2

63.47 m2

74.46 m2

39.6 0 m 2

7.12 m 2

12.72 m2

12.56 m 2

15.3 8 m 2

4. 27 m 2 3.37 m2

5.7 2 m 2

20.93 m 2

29.52 m 2

16.96 m 2

21. 15 m 2

21.12 m 2

4.00 m2

4.0 0 m 2

4.0 0 m 2

20.46 m 2

13.97 m2

14.86 m 2

27.51 m2

4. 00 m 2

26.91 m 2

4.00 m 2

14.9 1 m 2 14.30 m2

14.63 m2

13. 90 m 2

27.14 m 2

27.87 m 2

13.9 6 m 14.25 m 2

2

4. 00 m 2
4.0 0 m2

112.52 m2

1x

6x

2x

5x

7x

3x

4x

g g

გეგმა

+3.300 ნიშნულზე

1. ბინა # 1ხ 74.46 მ

2

სადარბაზოს ფართი 74.46 მ

2

2. ბინა # 2ხ 91.89 მ

2

3. ბინა # 3ხ 112..52 მ

2

4. ბინა # 4ხ 68.79 მ

2

5. ბინა # 5ხ 68.79 მ

2

6. ბინა # 6ხ 65.09 მ

2

7. ბინა # 7ხ 63.47 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 545.01 მ

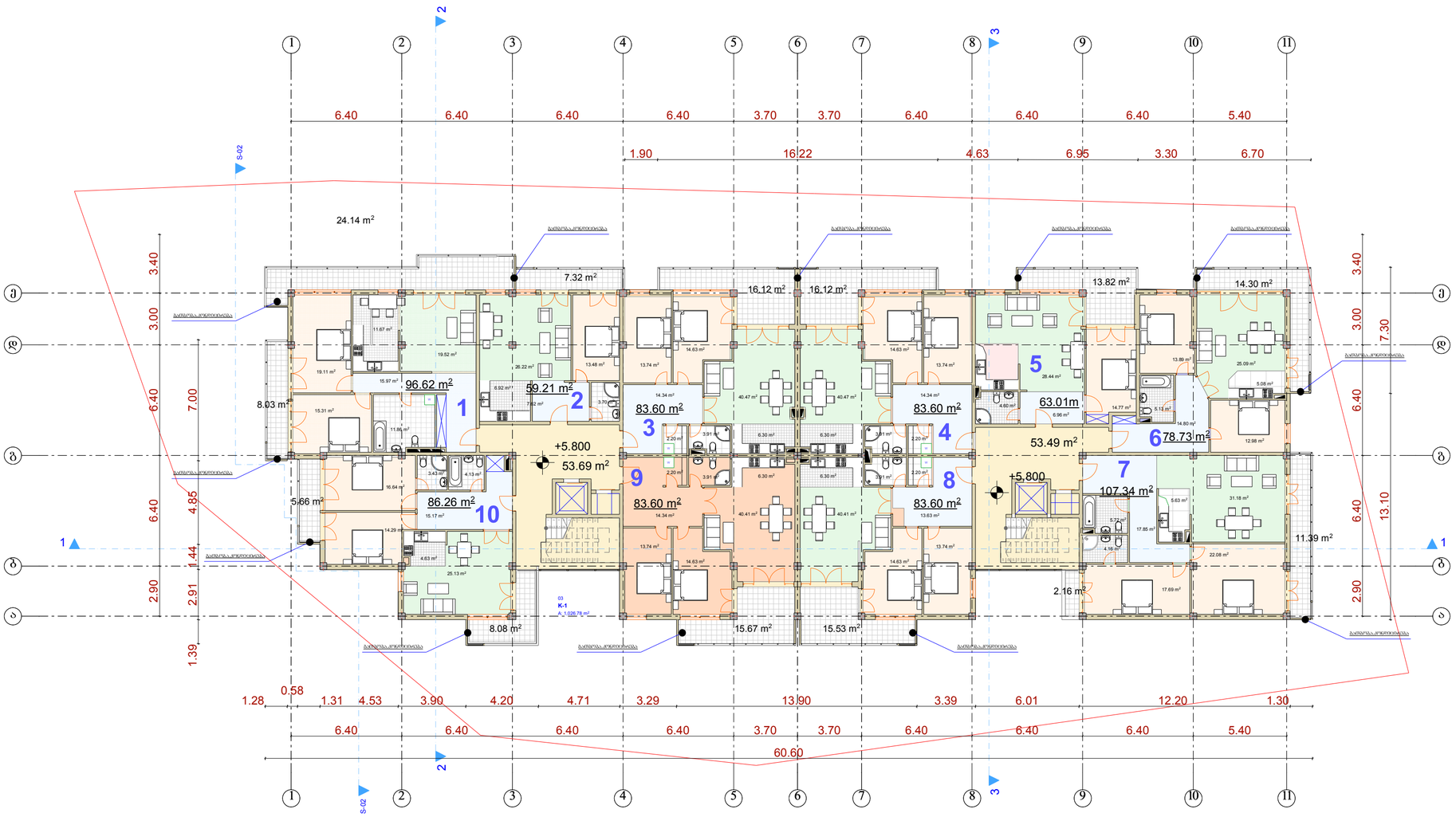
2

საზაფხულო ფართი 17.94 მ

2

კომერციული ფართი 224.31 მ

2



საცხოვრებელი ფართი 825.60 მ²

საზაფხულო ფართი 156.88 მ²

სადარბაზოს ფართი 101.50 მ²

ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

გეგმა +5.800 ნიშნულზე

პირობითი ნომრები	
1. ბინა № 1	96.62 მ²
2. ბინა № 2	59.21 მ²
3. ბინა № 3	83.60 მ²
4. ბინა № 4	83.60 მ²
5. ბინა № 5	63.01 მ²
6. ბინა № 6	78.73 მ²
7. ბინა № 7	107.34 მ²
8. ბინა № 8	83.60 მ²
9. ბინა № 9	83.60 მ²
10. ბინა № 10	86.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი	825.57 მ²
სადარბაზოს ფართი	107.18 მ²
საზაფხულო ფართი	157.94 მ²

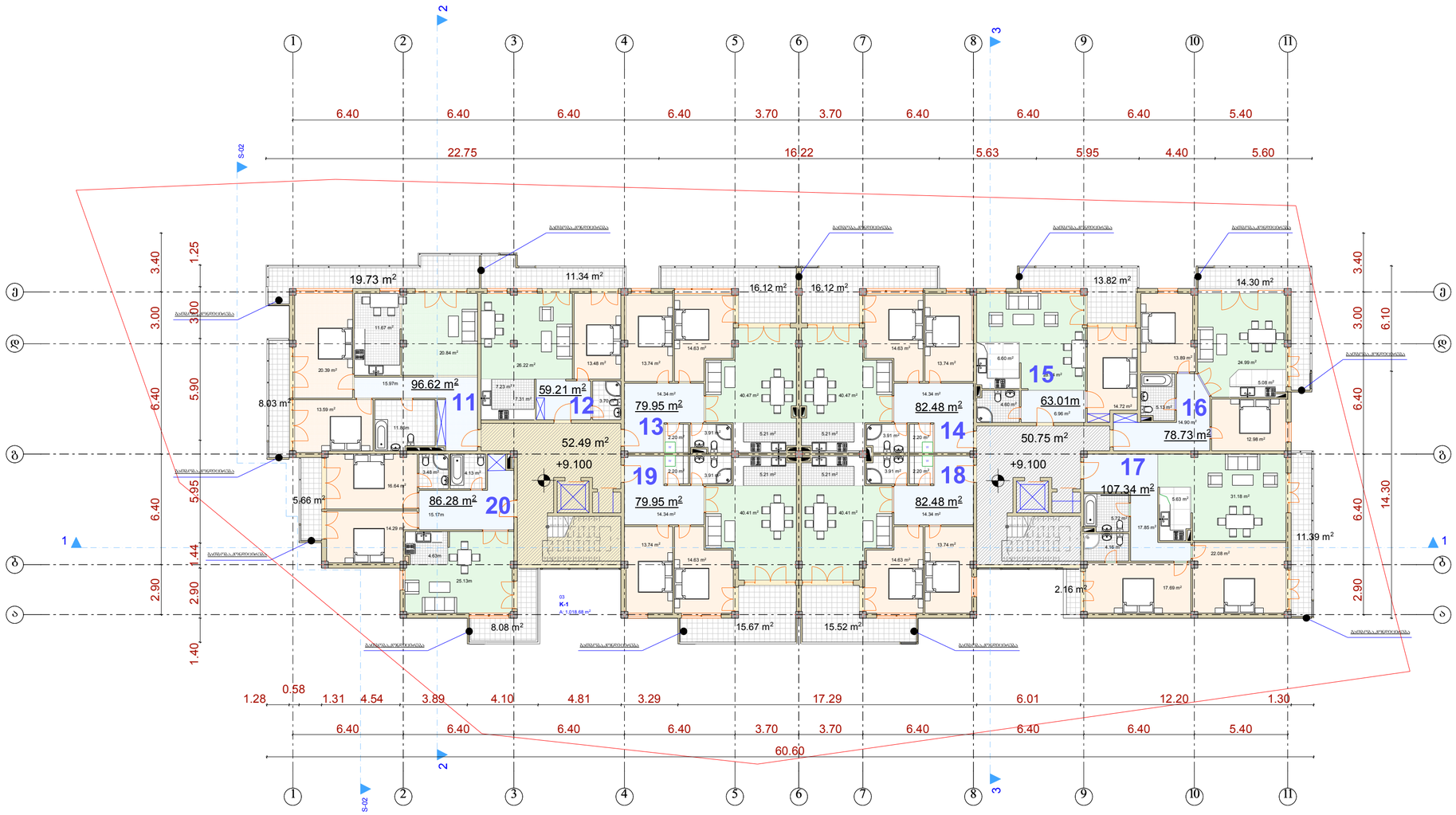
დამკვეთი	მისამართი
სახოვ ინვაა ჯორჯია	ქუთაისის ქ. და შატბერაშვილის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. „ფრიზი“ საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. N11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზუგაური		
არქიტექტორი	ზუგაური		
არქიტექტორი	დ.ხაზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ჯინია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

ბეჭმა +9.100 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1. ბინა № 11	96.62 მ²
2. ბინა № 12	59.21 მ²
3. ბინა № 13	83.60 მ²
4. ბინა № 14	83.60 მ²
5. ბინა № 15	63.01 მ²
6. ბინა № 16	78.73 მ²
7. ბინა № 17	107.34 მ²
8. ბინა № 18	83.60 მ²
9. ბინა № 19	83.60 მ²
10. ბინა № 20	86.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი	825.57 მ²
საერთო ფართი	107.18 მ²
საზოგადო ფართი	157.94 მ²

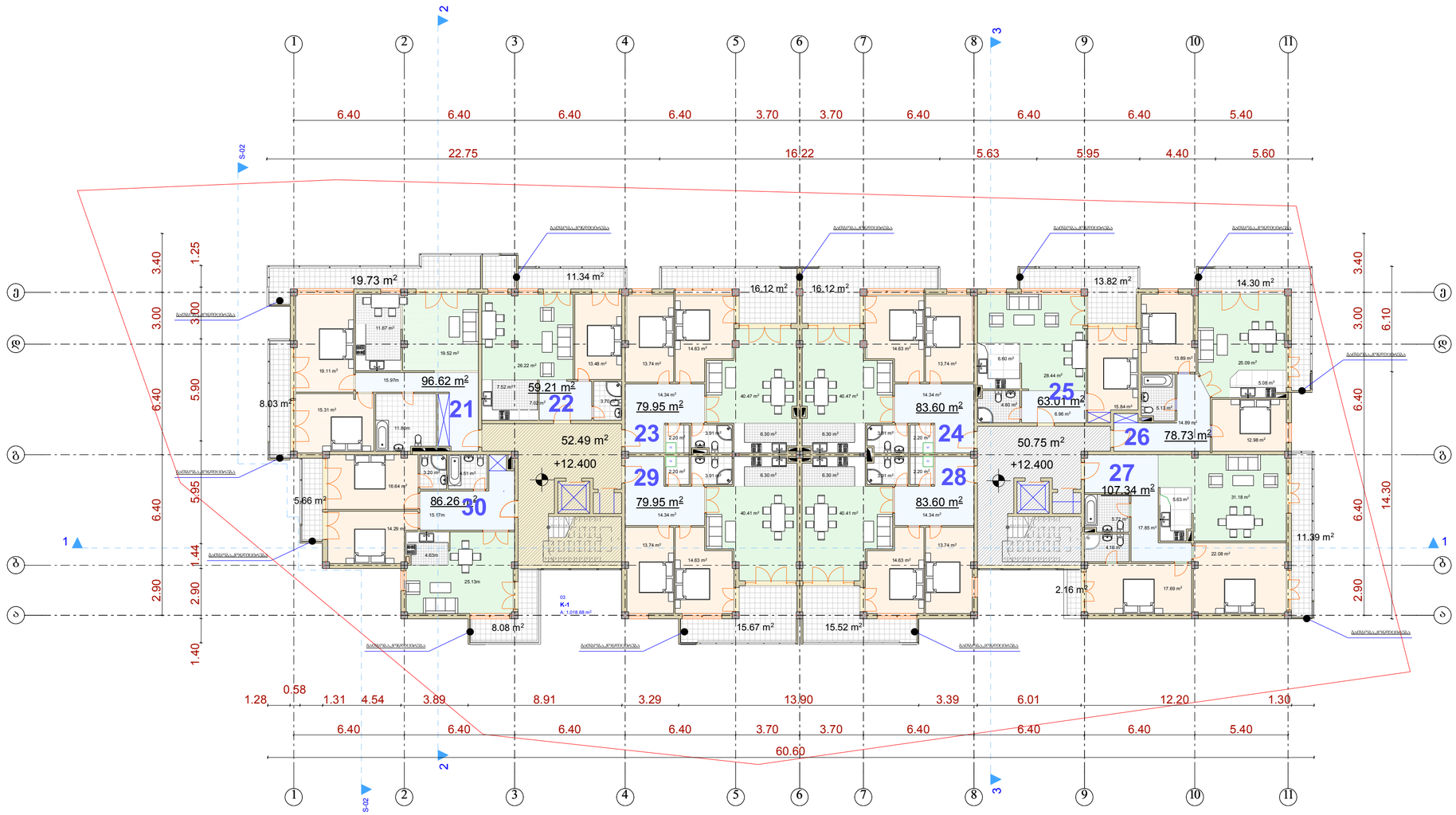
დამკვეთი	მისამართი
სახელმწიფო ინსპექტორი	ქალაქის კ. და მაღალრიცხვიანის კ. მიმდინარე
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს. „ფრიზი“ საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის კ. №11-ის	შ.პ.ს. ფრიზი LTD. FRIEZE
ტელ: 599 30 39 12	

დამფუძნებელი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	ლ.ხახანაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვინია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

გეგმა +12.400 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1. ბინა № 21	96.62 მ²
2. ბინა № 22	59.21 მ²
3. ბინა № 23	83.60 მ²
4. ბინა № 24	83.60 მ²
5. ბინა № 25	63.01 მ²
6. ბინა № 26	78.73 მ²
7. ბინა № 27	107.34 მ²
8. ბინა № 28	83.60 მ²
9. ბინა № 29	83.60 მ²
10. ბინა № 30	86.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი	825.57 მ²
საერთაზოს ფართი	107.18 მ²
საზაფხულო ფართი	157.94 მ²

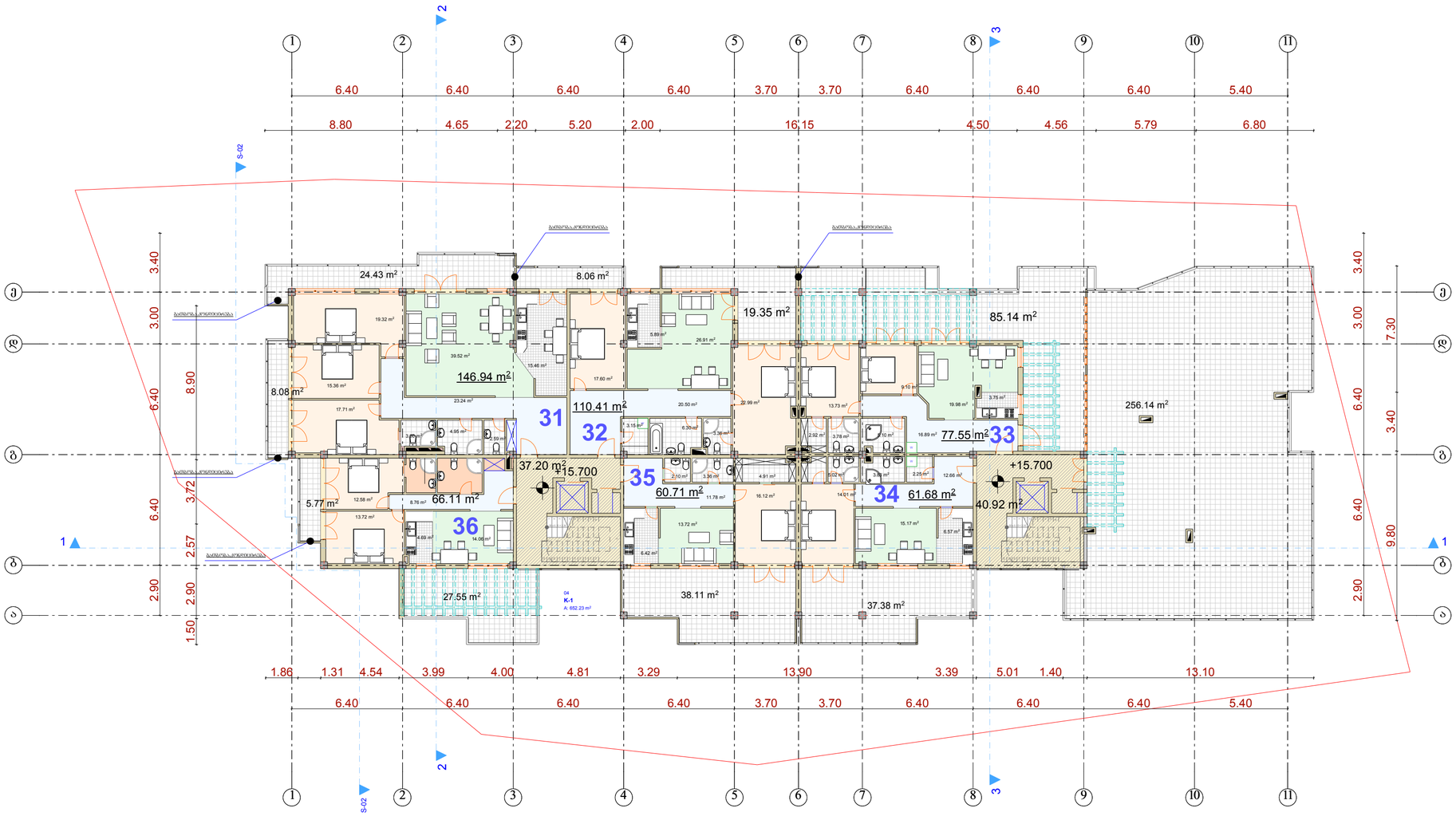
დამკვეთი	მისამართი
სახელწ ინდივ პირი	ქ.თბილისის ქ. დი ზიცერელიშვილის ქ. მისამართი
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა:

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. „ფრიზია, საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის
შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	ლ.ჩოჩანაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვინია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №		

ქქსპლიკაცია

ბეჭმა +15.700 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1. ბინა № 31	146.94 მ²
2. ბინა № 32	110.41 მ²
3. ბინა № 33	77.55 მ²
4. ბინა № 34	61.68 მ²
5. ბინა № 35	60.71 მ²
6. ბინა № 36	66.11 მ²
საცხოვრებელი ფართი	523.40 მ²
საერთო ფართი	78.12 მ²
სახმარი ფართი	510.01 მ²

დამკვეთი	მისამართი
სახელი ობიექტი ჯორჯია	ქ.ბათუმის ქ. და მაკედონიელის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ზედმიწევნით

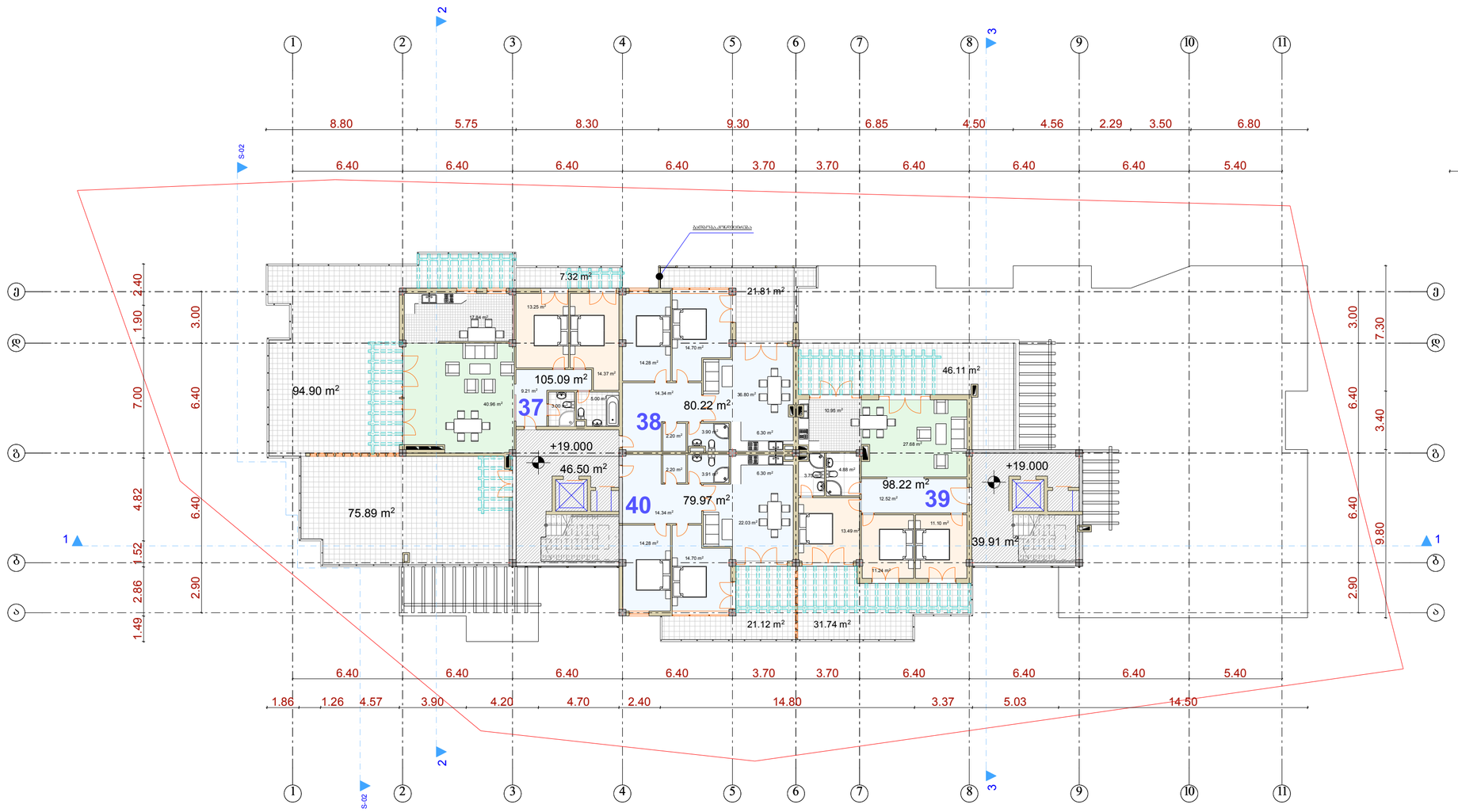
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE

შ.პ.ს. „ფრიზი“ საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	დ.ხიზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ფანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. ნაკვეთი №

ექსპლიკაცია

გეგმა +19.000 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1. ბინა № 37	105.09 მ²
2. ბინა № 38	110.41 მ²
3. ბინა № 39	98.22 მ²
4. ბინა № 40	79.97 მ²
საცხოვრებელი ფართი	393.69 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	86.41 მ²
საზაფხულო ფართი	298.89 მ²

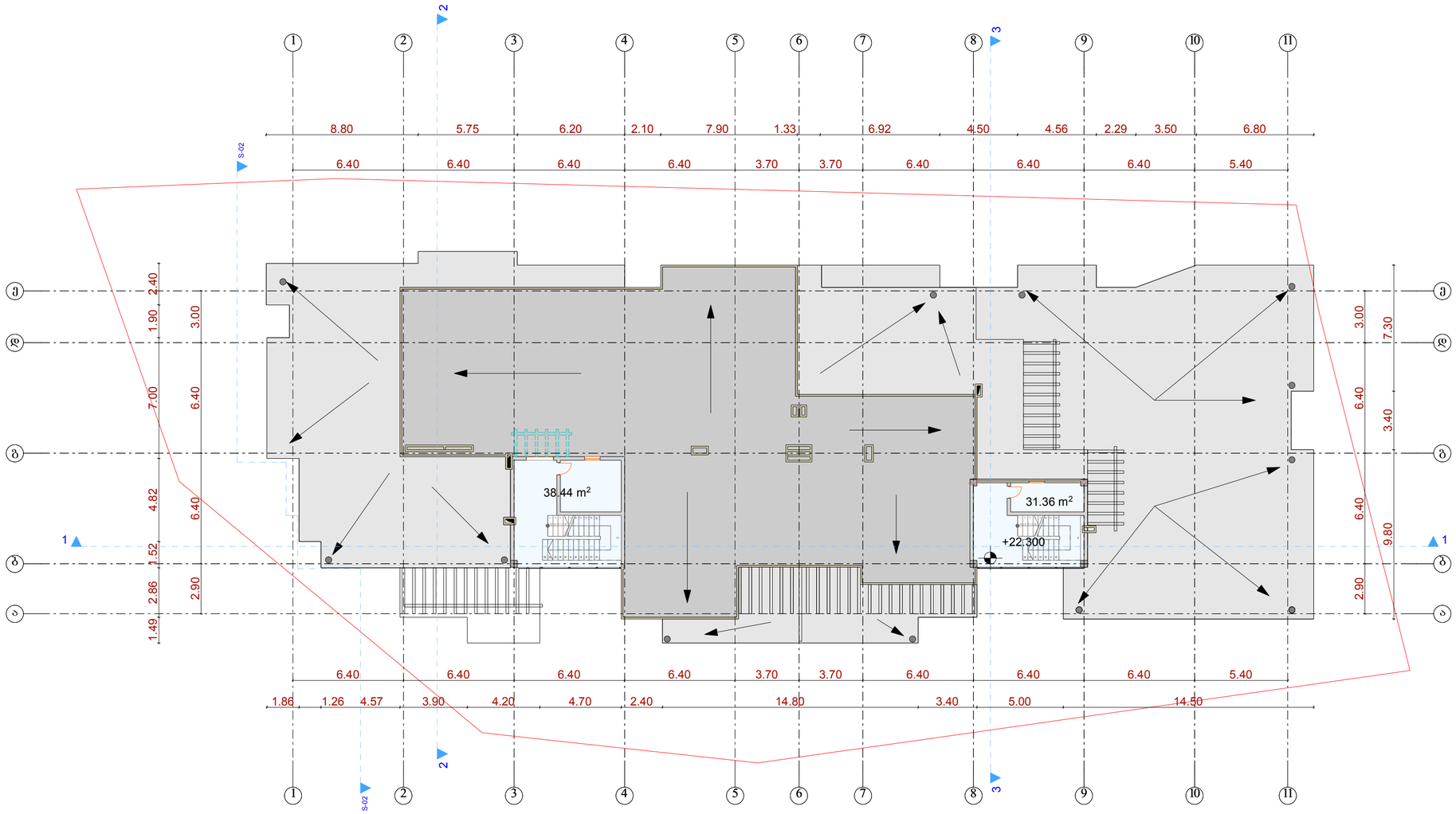
დამკვეთი	მისამართი
სისოვ ომარი ჯორჯა	ქ.ბათუმის ქ. და შ.ტატიშვილის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. „ფრიზი“ საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზუგაური		
არქიტექტორი	ზუგაური		
არქიტექტორი	დ.ხიზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ფანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი			

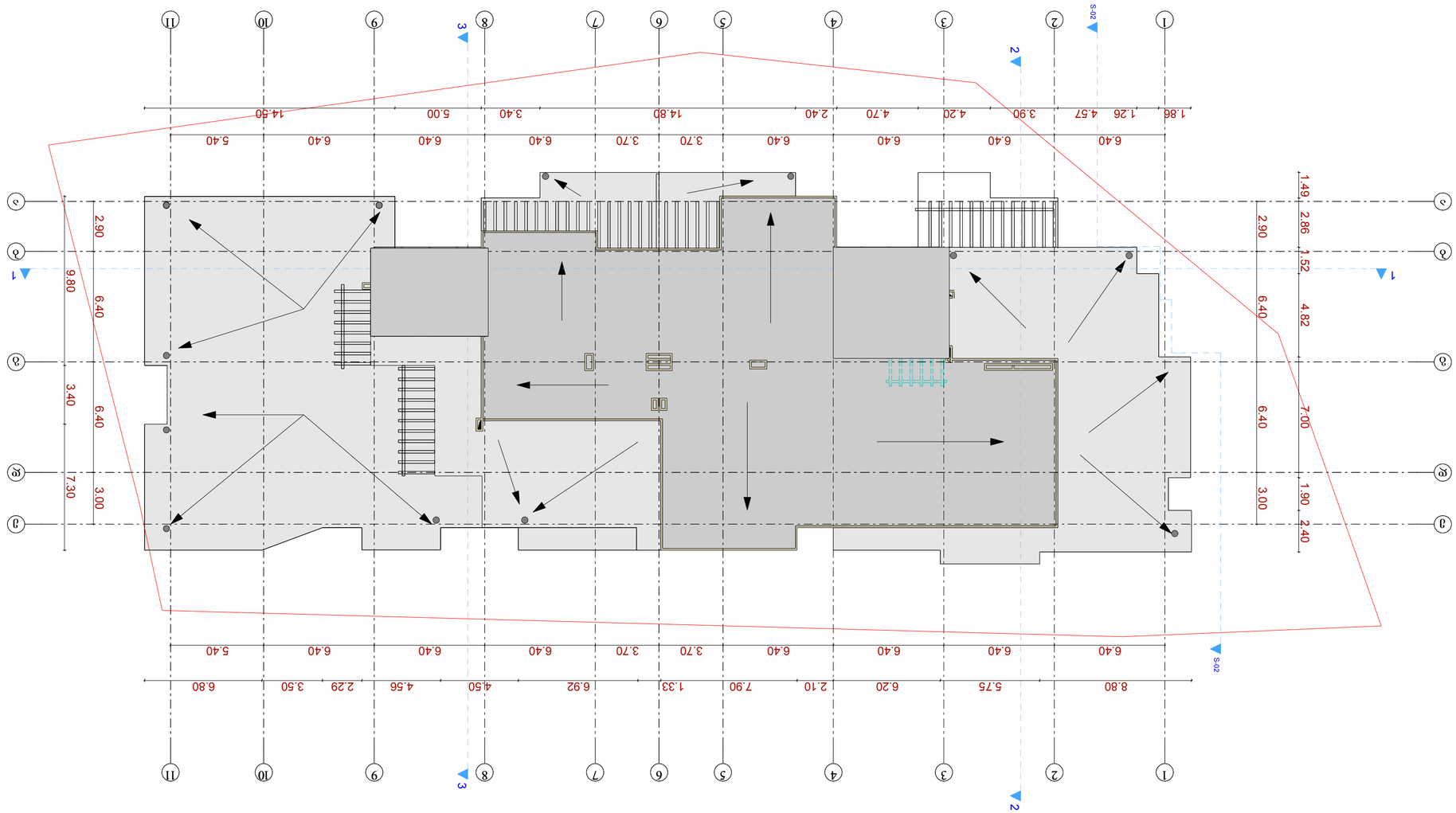


ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №
ქქსპლიკაცია	
ტექნიკური სართული	
პირობითი ნიშნები	
სადარბაზოს ფართი	69.80 მ²

დამკვეთი	მისამართი
ხახუტ ონიაო ჯორჯია	ვაკელაძის ქ. და მაღლაკელიძის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	სვლამიწერა:
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შპს. „ფრიზი საქართველო. თბილისი. ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზუგაური		
არქიტექტორი	ზუგაური		
არქიტექტორი	გ.ხახანაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ჯანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

კეკელიძის ქ. და
შატბერაშვილის ქ. მიმდებარედ

სისთემ ინშაათ jorjia

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

d d

b b

a a

11

11

e e

7

7

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

16 x 0.16 = 2.60

1

2

3

4

5

6

7

8

9

16

15

14

13

12

11

10

2

2

3

3

1 1 S-02 S-02 2.90 6.40 6.40 3.00

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00

1.49 2.86 1.52 4.82 7.00 1.90 2.40

8.80 5.75 6.20 2.10 7.90 1.33 6.92 4.50 4.56 2.29 3.50 6.80

9.80 3.40 7.30
1.86 1.26 4.57 3.90 4.20 4.70 2.40 14.80 3.40 5.00 14.50

+25.600

31.36 m2

38.44 m2

g g

სახურავის გეგმა