ծրագրի անվանումը	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1 վարչական շրջան, Ա. Ջահուկյան 36 հասցեում գտնվող 24 բնակարանից բաղկացած բազմաբնակարան շենքի նախագիծ
շինարարության կատեգորիան	III
շինարարության տեսակը	նոր
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
նախագծող	Ա. Ղազարյան

מבנה ציבור	334	1	58
מגרש	1:200		
תכנית מפורטת לשכונת מגורים ב'			
גבעת שמואל - 3.00			
שלב	מהדורה	מספר גיליון	סה"כ גיליונות
היתר			
בקשה להיתר			
תכנית מוצעת			
תכנית מאושרת

ՀԱՏՎԱԾ 234	Ա-17	58
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ		
1:200	23321 +4.20 ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՇԻՆ. ՏԵՂԱԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ 0010, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, ՀԵՌ.՝ (+374 10) 54 41 41, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԿ: INFO@MTAD.AM

תוכנית	A-3
קנה מידה	1:150
תאריך	2011
מהנדס	
אדריכל	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות	
מתכנן חשמל	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כבאות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ	

תוכנית קומת מרתף -6.00 מפלס כניסה קובעת

בניין מגורים בן 4 יחידות דיור + 1 יחידת דיור גן

רחוב הרצל 36, מושב בית חנניה

מספר תיק	2224
קנה מידה	1:50
תאריך	24.10.11
מספר שרטוט	A-3
גרסה	1

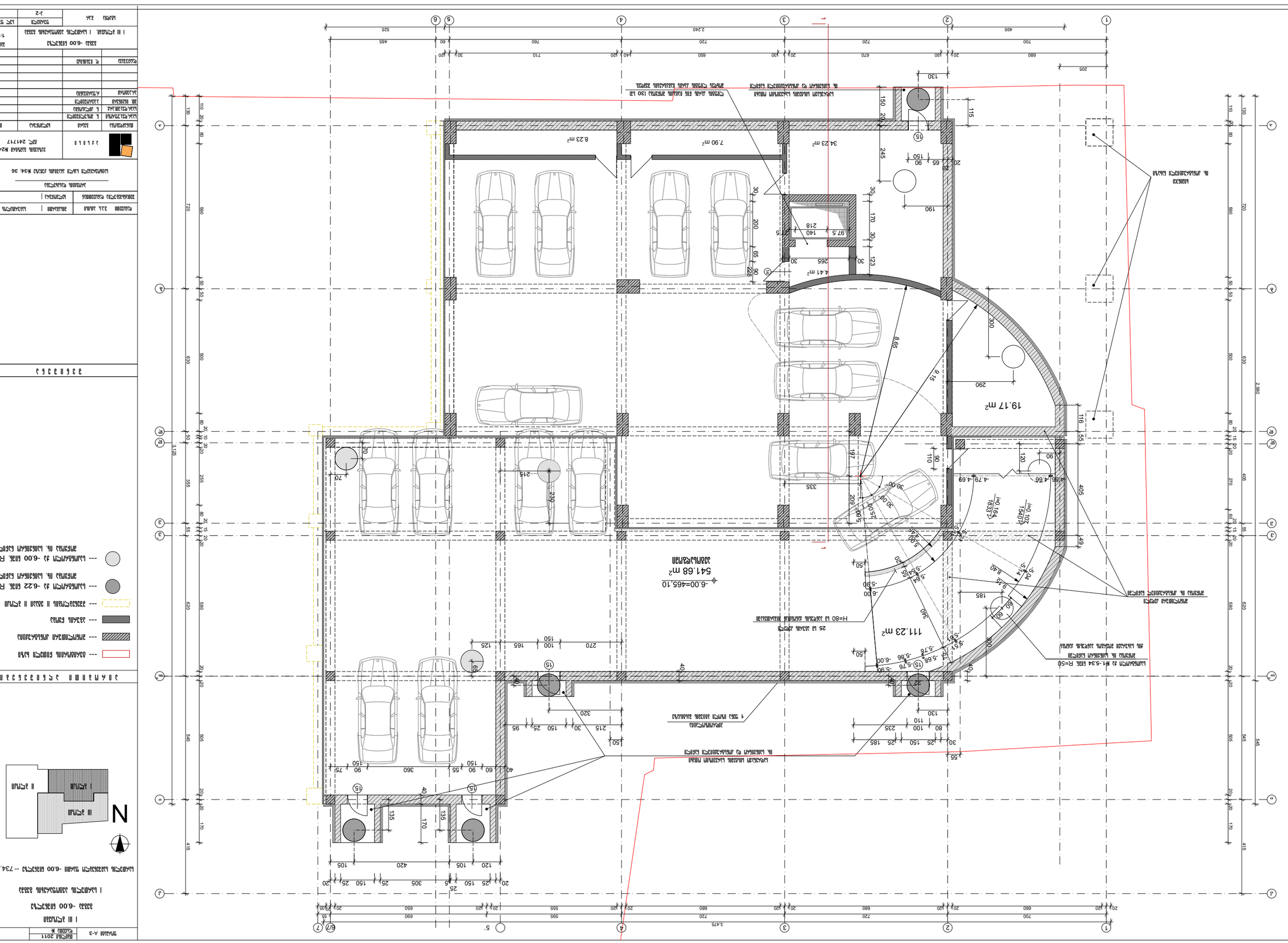
מתכנן	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות	
מתכנן חשמל	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כבאות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ	

מהנדס	
אדריכל	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות	
מתכנן חשמל	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כבאות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ	

מהדורה	תאריך
1	24.10.11

מבצע	
בקרת איכות	
מנהל פרויקט	

מספר	שם
1	מגורים
2	מגורים
3	מגורים
4	מגורים
5	מגורים
6	מגורים
7	מגורים
8	מגורים
9	מגורים
10	מגורים
11	מגורים
12	מגורים
13	מגורים
14	מגורים
15	מגורים
16	מגורים
17	מגורים
18	מגורים
19	מגורים
20	מגורים
21	מגורים
22	מגורים
23	מגורים
24	מגורים
25	מגורים
26	מגורים
27	מגורים
28	מגורים
29	מגורים
30	מגורים
31	מגורים
32	מגורים
33	מגורים
34	מגורים
35	מגורים
36	מגורים
37	מגורים
38	מגורים
39	מגורים
40	מגורים
41	מגורים
42	מגורים
43	מגורים
44	מגורים
45	מגורים
46	מגורים
47	מגורים
48	מגורים
49	מגורים
50	מגורים
51	מגורים
52	מגורים
53	מגורים
54	מגורים
55	מגורים
56	מגורים
57	מגורים
58	מגורים
59	מגורים
60	מגורים
61	מגורים
62	מגורים
63	מגורים
64	מגורים
65	מגורים
66	מגורים
67	מגורים
68	מגורים
69	מגורים
70	מגורים
71	מגורים
72	מגורים
73	מגורים
74	מגורים
75	מגורים
76	מגורים
77	מגורים
78	מגורים
79	מגורים
80	מגורים
81	מגורים
82	מגורים
83	מגורים
84	מגורים
85	מגורים
86	מגורים
87	מגורים
88	מגורים
89	מגורים
90	מגורים
91	מגורים
92	מגורים
93	מגורים
94	מגורים
95	מגורים
96	מגורים
97	מגורים
98	מגורים
99	מגורים
100	מגורים



מס' גיליון	24	גיליון	3-3
סה"כ גיליונות			75

שלב	I II שלב בקשה להיתר / עדכון לבקשה להיתר 23333
קנה מידה	1:150
תאריך	23333 -3.00 לוח זמנים לביצוע עבודות

מהנדס קונסטרוקציה	ר. קונסטרוקציה
יועץ תנועה	י. תנועה בע"מ
יועץ קרקע	י. קרקע בע"מ
יועץ אקוסטי	א. אקוסטיקה בע"מ
יועץ נגישות	נ. נגישות בע"מ
יועץ תברואה	ת. תברואה בע"מ
יועץ חשמל	ח. חשמל בע"מ
יועץ כבאות	כ. כבאות בע"מ
יועץ אינסטלציה	א. אינסטלציה בע"מ
יועץ פיזיקה	פ. פיזיקה בע"מ
יועץ נוף	נ. נוף בע"מ
יועץ בטיחות	ב. בטיחות בע"מ
יועץ איכות הסביבה	א. איכות הסביבה בע"מ
יועץ	

מתכנן	אדריכלים בע"מ
כתובת	רח' הברזל 24, תל אביב
טלפון	03-6944444
פקס	03-6944445

מנהל הפרויקט	אדריכל
מנהל הפרויקט	אדריכל

מספר תכנית	A-3
תאריך	מאי 2011
קנ"מ	1:100

תכנית קומת גג חלקית

1 : 100

קומת גג חלקית מפלס +0.00 שטח בנוי 3333 מ"ר

1. תכנית קומת הגג החלקית מתוכננת בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח.
2. יש לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות מהנדס הועדה המקומית.

K^1= 992.96 m^2

סה"כ שטח בנוי - 992.96 m^2

מספר גוש	3333
מספר חלקה	333
שטח המגרש	3333 מ"ר
שטח בנוי מותר	3333 מ"ר
אחוזי בנייה מותרים	333%
שטח בנוי מבוקש	3333 מ"ר
אחוזי בנייה מבוקשים	333%
מספר יחידות דיור	3

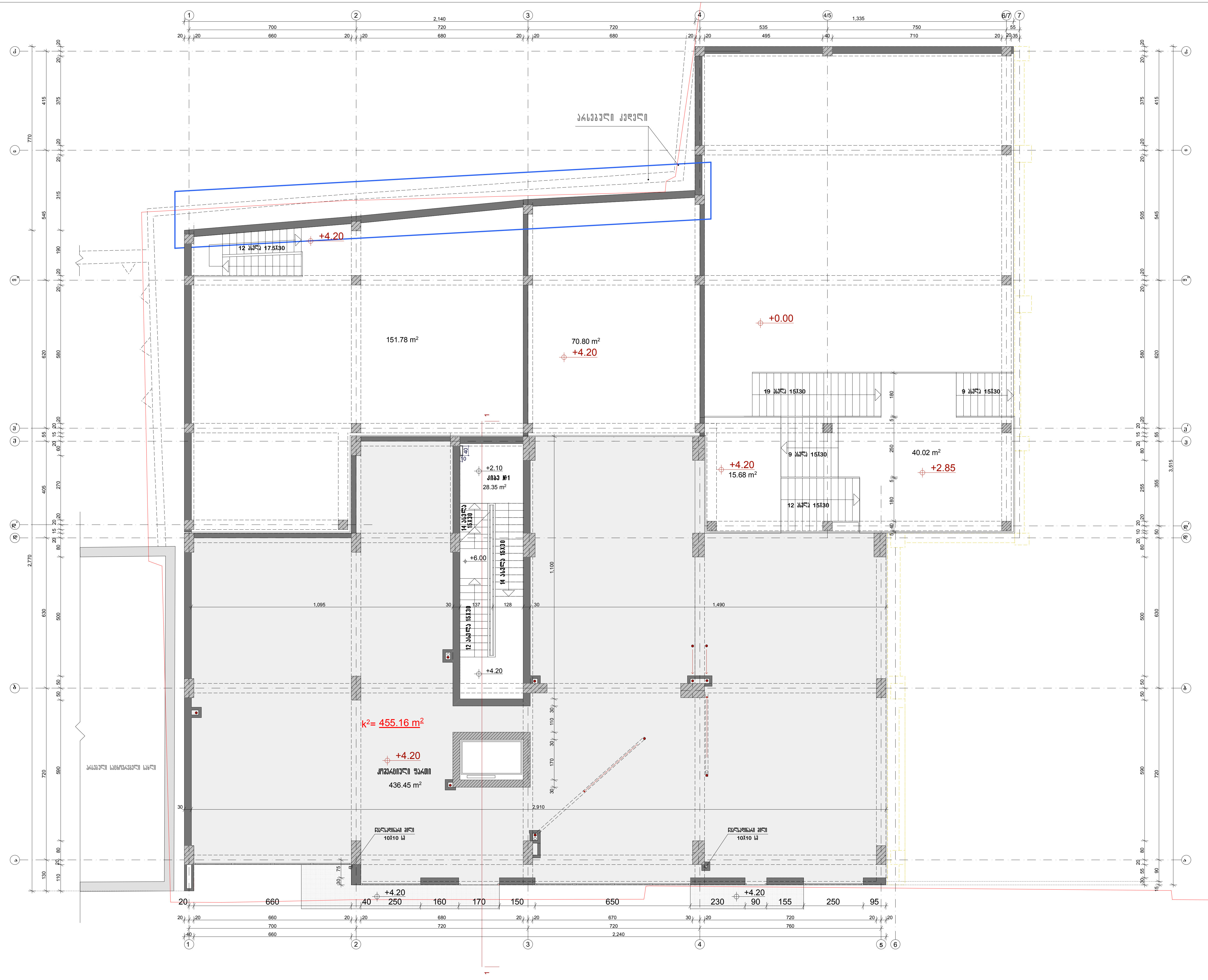
מתכנן:	אדריכל מיכאל בן-יעקב
כתובת:	רח' הנשיא 3, ת"א
טל':	03-5555555
פקס':	03-5555556
דוא"ל:	michael@ben-yaakov.co.il

מהנדס:	יוסי כהן
כתובת:	רח' הרצל 33, רמת גן
טל':	03-6666666
פקס':	03-6666667
דוא"ל:	yossi@cohen-eng.co.il

יזם:	חברת בנייה בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 3, תל אביב
טל':	03-7777777
פקס':	03-7777778
דוא"ל:	info@builder.co.il

עורך הבקשה:	יוסי כהן
מס' רישיון:	24717
מס' תיק:	3333333
מס' בקשה:	3333333

מס'	שינוי
1	
2	
3	
4	
5



ფორმატი A-3 | თბილისი 2011 | დაკვეთა №

I III ბლოკები

გეგმა +4.20 ნიშნულზე

II სართულის კომერციულის გეგმა

სართულის საშენებლო ფართი +0.00 ნიშნულზე--- 991.29 m²

N

III ბლოკი

I ბლოკი

II ბლოკი

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

--- ტერიტორიის წითელი ხაზი

--- მონოლითური კონსტრუქცია

--- აგურის წყობა

--- ფასადის ქვით მოპირკეთება

--- კონდიციონერის სამონტაჟო ადგილი

--- მშენებლობის II ეტაპი II ბლოკი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

1. კომერციულის ფასადის მოწყობა იხილე ფურცელი
2. 30სმ გარე აგურის კედელი შიგნიდან გაილესოს 4სმ პერლიტის ხსნარით

დამკვეთი	შ.პ.ს. აქსისი	მისამართი	საბურთალოს ქ№40
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის ქუჩაზე №34; 36

აქსისი

ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ. 241717

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
საარ.ღპა.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
საარ.ღპა.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
მთ. ინჟინერი	ა.პეროშვილი		
არ.ავტორი	რ.ფარცვანია		
დაამუშავა	ღ. ჩუბინიძე		

გეგმა +4.20 ნიშნულზე II სართულის კომერციულის გეგმა		მასშტაბი 1:150
სტადია მ.პრ	ფურცელი ა-5	სულ ფურცელი 75

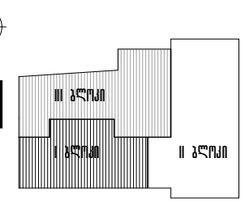
ფორმატი A-3 | თებერვალი 2011 | ფაილის №

I ბლოკი

გეგმა+9.40 ნიშნულზე

I საცხოვრებელი სართული

სართულის საერთო ფართი +9.40 ნიშნულზე--- 522.45 m²



არქიტექტურული აღნიშვნები

--- მესაზღვრეთა წითელი ხაზი
--- არსებული კონსტრუქციები
--- ავეჯის ნაწილი
--- ფასადის ქვით მოპირკეთება
--- კონსტრუქციული საკონსტრუქციო აღმოსავლეთის ბლოკი
--- გეგმაზე ნაჩვენები II ბლოკი II ბლოკის
--- გამოშვების ქვაბის აღმოსავლეთის ბლოკი
კონსტრუქციის გარე აბრეშუმის მოპირკეთების ქვაბის აღმოსავლეთის ბლოკი

შენიშვნა

1. ღიობის ზომები მოთავსებულია მასალის აკრიტიკებლად ნიშნავლიდან.
2. ღიების კარის წინ მასალის პირდაპირ (30 სმ) პირდაპირ ღიების კარის ნაკეთობების შეღებვ.
3. პირის პოზიციები №1; 2; 3 ისრის პირის პირების აღმოსავლეთის
4. ღიობის პოზიციები №1; 2; 3; 4; 5; 6 ისრის შენიშვნა
5. კედლები A¹-A¹; B¹-B¹; ისრის კედლი პოზიციების აღმოსავლეთის
6. პირველადების პოზიციები ის. კარ შენარის საშემასების
7. 30სმ ნაკე ავარის კიდეები პირებიდან გამოსის 410 პანელების ანაწყობი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. ასანი	პროექტი	საცხოვრებლად ქ№40
შემოწმებელი	ლ.ჯაფარიძე	სექციები	

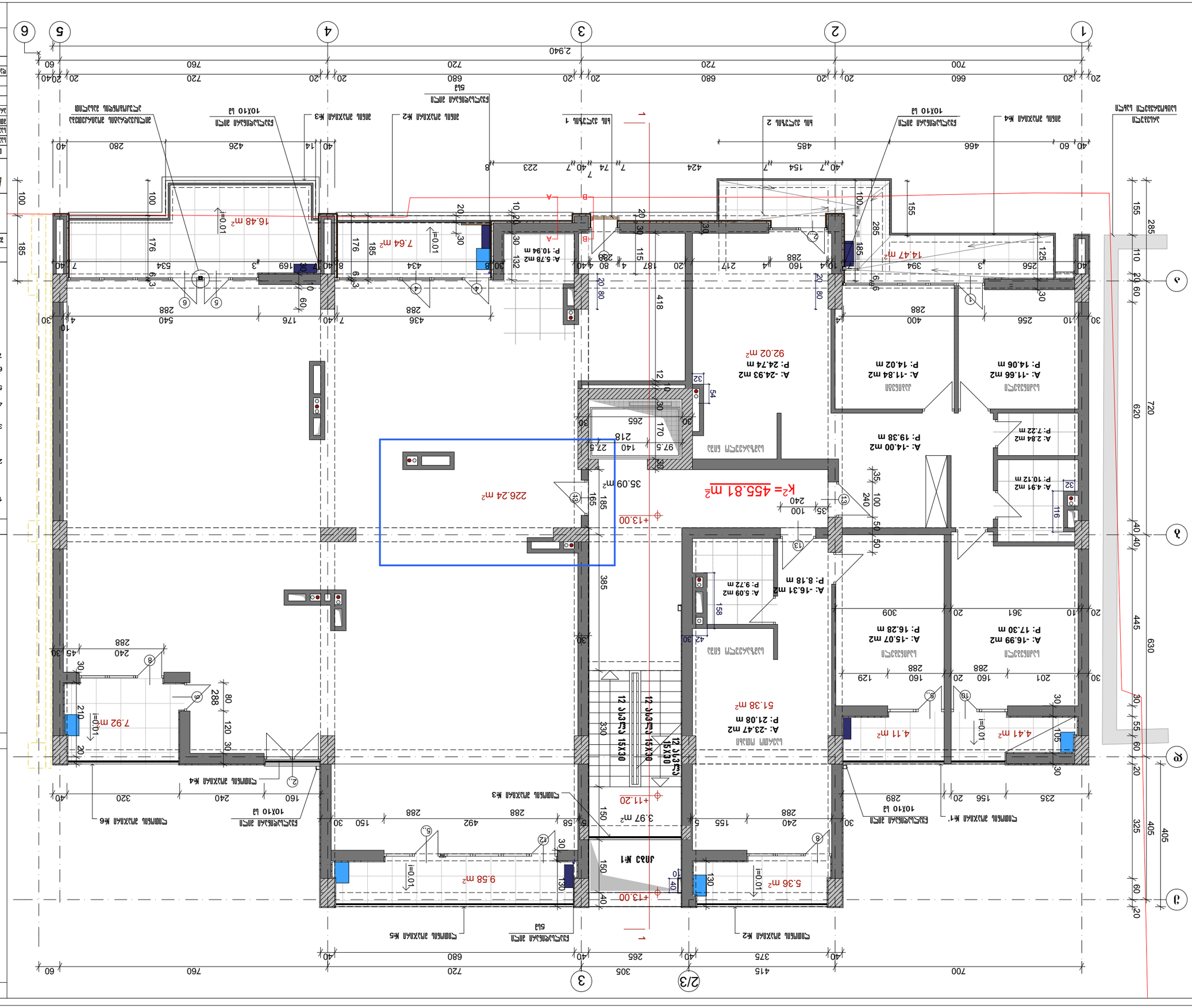
პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი სახლი პირების კედელზე №34; 36

ა ქ ნ ი ლ ი		ქალაქის გამზირი №24 ტელ. 241717	
მონაწილეები	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
სპარ.დეპ.უფროსი	ნ. ფოსტოევი		
სპარ.დეპ.ათარ.	ნ. ლილაშვილი		
გიპ. ინჟინერი	ა.ვაჭარიშვილი		
არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე		
დამკვეთი	დ.ქუთელია		

I ბლოკი. I საცხოვრებელი სართული გეგმა +9.40 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
პ	1-6	75

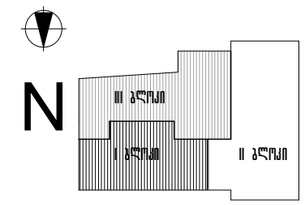
2/3
3
ელ. დენის შახტა
წყალსადინარი მილი 5სმ
4.61 m²
8.22 m²
+7.80
+9.40
41.40 m²
7.88 m²
7.28 m²
154.46m²
14.47 m²
k²= 453.77 m²
62.15 m²
52.14 m²
97.69 m²
7.64 m²
16.48 m²
საცხოვრებელი A: 21.75 m2 P: 22.24 m
საცხოვრებელი A: 17.51 m2 P: 17.60 m
საცხოვრებელი A: 15.50 m2 P: 16.52 m
საძინებელი A: 29.43 m2 P: 25.46 m
საძინებელი A: 17.61 m2 P: 18.04 m
საძინებელი A: 16.65 m2 P: 16.85 m
საძინებელი A: 14.14 m2 P: 15.35 m
სააბაზანო A: 6.68 m2 P: 10.42 m
სააბაზანო A: 5.38 m2 P: 10.60 m
სააბაზანო A: 4.41 m2 P: 9.03 m
სააბაზანო A: 2.75 m2 P: 6.86 m
სააბაზანო A: 5.16 m2 P: 9.56 m
სააბაზანო A: 3.18 m2 P: 7.70 m
სააბაზანო A: 5.15 m2 P: 10.34 m
სააბაზანო A: 8.21 m2 P: 12.66 m
სააბაზანო A: 17.83 m2 P: 19.52 m
სააბაზანო A: 12.78 m2 P: 18.24 m
სააბაზანო A: 2.58 m2 P: 7.83 m
სააბაზანო A: 11.96 m2 P: 14.32 m
სააბაზანო A: 27.02 m2 P: 21.97 m
სააბაზანო A: 12.84 m2 P: 15.92 m
სააბაზანო A: 18.35 m2 P: 17.74 m
სააბაზანო A: 6.35 m2 P: 10.70 m
სააბაზანო A: 23.60 m2 P: 20.12 m
სააბაზანო A: 5.78 m2 P: 10.94 m
გამოშვების ქვაბის აღმოსავლეთის ბლოკი
წყალსადინარი მილი 10X10 სმ
ვილიკვალიზაციის პოპირკეთება ალუმინიუმის პანელით
ქიმე №1
15X30
14.54X30
ასწლ 11
ასწლ 12
ბაგირის ქვაბის აღმოსავლეთის ბლოკი
გამოშვების ქვაბის აღმოსავლეთის ბლოკი
ბაგირის ქვაბის აღმოსავლეთის ბლოკი
ბაგირის ქვაბის აღმოსავლეთის ბლოკი
ბაგირის


K2= 455.81 m²
226.24 m²
35.09 m²
A: -24.93 m2
P: 24.74 m
92.02 m²
A: -11.84 m2
P: 14.02 m
A: -11.66 m2
P: 14.06 m
A: -14.00 m2
P: 19.38 m
A: 2.84 m2
P: 7.22 m
A: 4.91 m2
P: 10.12 m
A: -16.31 m2
P: 8.18 m
A: 5.09 m2
P: 9.72 m
A: -16.99 m2
P: 17.30 m
A: -15.07 m2
P: 16.28 m
A: 5.78 m2
P: 10.94 m
16.48 m²
7.64 m²
14.47 m²
7.92 m²
4.11 m²
4.41 m²
9.58 m²
5.36 m²
3.97 m²
51.38 m²
A: -23.47 m2
P: 21.08 m
+13.00
+11.20
+13.00
N

ფორმატი A-3 | თებერვალი 2014 წელთვის №

I ბლოკი
გეგმა +16.60: ნიშნულზე
III სახსოვრებელი სართული

სართულის სავარაუდო ფართი +16.60 ნიშნულზე--- 522.04 m²



ა ი რ ა ც ი ი ა ნ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

--- მარმარილოს ნიმუშის ბაზა
--- პოლიკარბონატის ფანჯრებით
--- ბეტონის ნაწილი
--- შესაფის ქვით მოპირკეთება
--- კონსტრუქციის საერთო ხედილი
--- გეგმილების II ფენა II ბლოკი
← გამთბარი ქვაბის ხედილი
კონსტრუქციის გარე ბმარეები
მოენუს (მოსაზღვრის სიმაღლეები)

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

1. ღიობის ზომები მოცემულია მანძილის პრიმიტივური ნიშნულიდან.
2. ღიების კარის წინ მანძილის მონაკვეთი (30 სმ) მოხდეს ღიების კარის გაღებადების შეთვლა.
3. შინის მოპირკეთი №5; 6; 7 ოსილე შინის მოპირკეთის ალაგი
4. ღიობის მოპირკეთი №1; 2; 3; 4; 5 ოსილე შენიღული
5. კვეთები A-A; B-B; ოსილე კვეთი მოპირკეთების ალაგი
6. შენიშვნების მოთხრობები ის. კარ შენიღის საფიქსაციო
7. 30სმ ნაკე ბეტონი კიღეები მიწისის 410 პერიოდის ბანაში

დამკვეთი	შპს. პრიმი	მასშტაბი |	საერთოლის ქ№40
პროექტირების დამკვეთისა	ხელმოწერა |		

პროექტის დასახელება

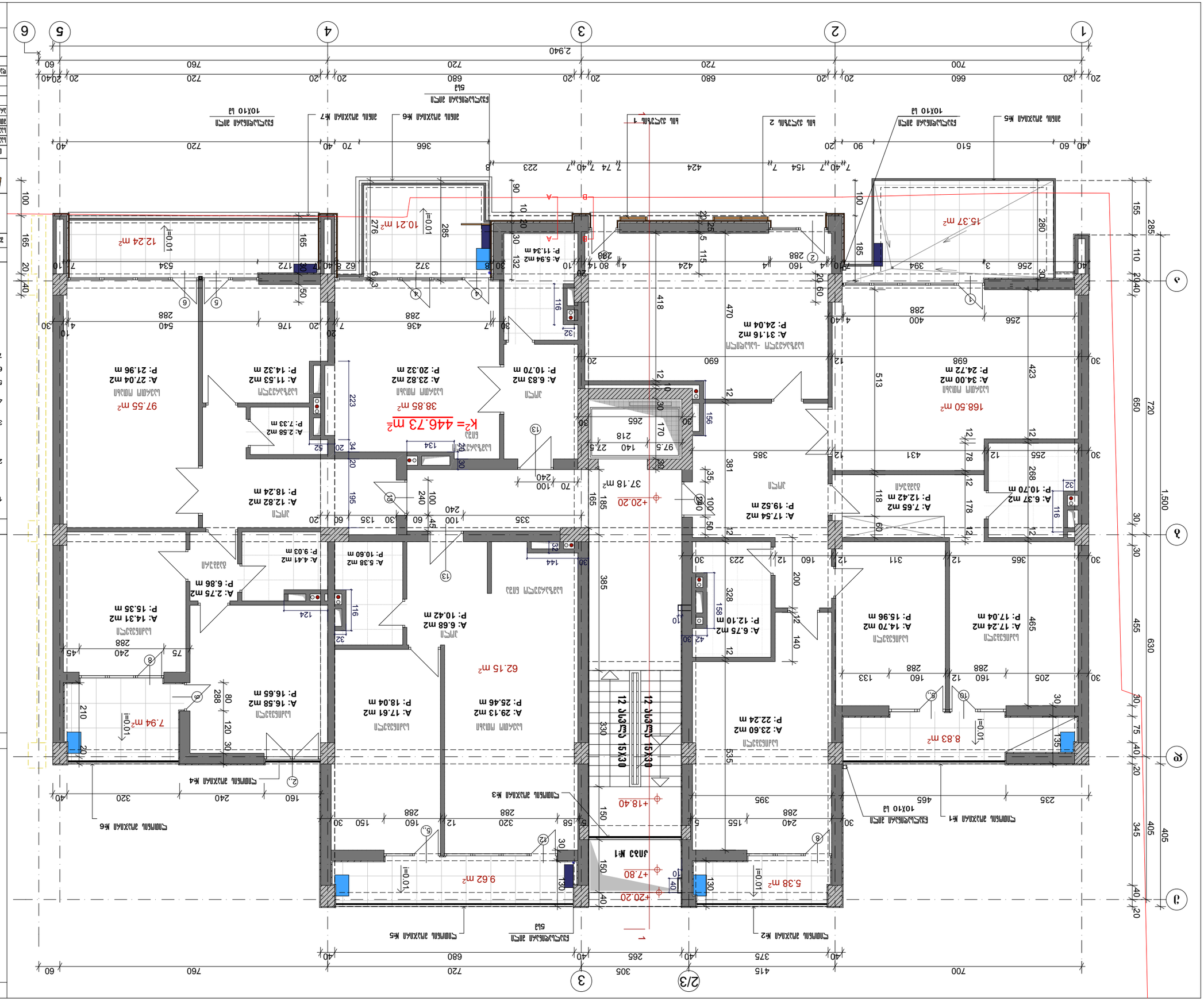
სახსოვრებელი სახლი ბაბუამის ქუჩაზე №34; 36

პ ა ტ რ ო ნ ი		ფუნქციის ბაზრობი №24 ტელ. 241717	
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. პოპულოვილი		
ხელმძღ.მოადგ.	ნ. კოპალიანი		
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროვილი		
არქიტექტორი	რ.ფაღავილი		
დამკვეთმა	დ.ტაბიძემ		

I ბლოკი. III სახსოვრებელი სართული
გეგმა +16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც ფურცელი
პ-8		75

მასშტაბი 1:100


1
2
3
4
5
6
A
B
1
2/3
3
+20.20
+18.40
+7.80
+20.20
+20.20
K2= 446.73 m2
37.18 m2
38.85 m2
62.15 m2
9.62 m2
5.38 m2
7.94 m2
12.24 m2
10.21 m2
8.83 m2
15.37 m2
168.50 m2
97.55 m2
P: 10.70 m
A: 6.37 m2
P: 12.42 m
A: 7.65 m2
P: 19.52 m
A: 17.54 m2
P: 24.04 m
A: 31.16 m2
P: 24.72 m
A: 34.00 m2
P: 21.96 m
A: 27.04 m2
P: 14.32 m
A: 11.53 m2
P: 20.32 m
A: 23.82 m2
P: 7.33 m
A: 2.58 m2
P: 18.24 m
A: 12.82 m2
P: 9.03 m
A: 4.41 m2
P: 10.60 m
A: 5.38 m2
P: 10.42 m
A: 6.68 m2
P: 6.86 m
A: 2.75 m2
P: 15.35 m
A: 14.31 m2
P: 16.65 m
A: 16.58 m2
P: 18.04 m
A: 17.61 m2
P: 25.46 m
A: 29.13 m2
P: 22.24 m
A: 23.60 m2
P: 11.34 m
A: 5.94 m2
P: 15.96 m
A: 14.70 m2
P: 17.04 m
A: 17.24 m2
P: 10.70 m
A: 6.83 m2
P: 24.04 m
A: 31.16 m2
12 ՍՅՈՒՆ 15X30
12 ՍՅՈՒՆ 15X30
ՍՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ		
ՍՏՈՒԳԱԾ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ		
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ		
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ		
ՀԱՇՎԱՐԿ

ფრაგმენტი A-3 | თბილისი 2011 წელთაღრიცხვა №

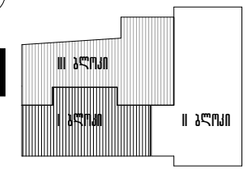
I ბლოკი

ჯვრედა+31.00 ნიშნულზე

VII სახსოვრებელი საქართველო

საქართველოს საკუთრებაში შესული ფართი +31.00 ნიშნულზე--- 519.52 m²

N



ა ი ზ ო მ ე ტ რ ი ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

--- მესრიერიის წითელი ხაზი

--- არსებული კონსტრუქციები

--- ახალის ნაწილა

--- კონსიმონტაჟის საერთაშორის ღერძები

--- ჯვრედაშრის II ჯვარი II ბლოკი

← გამოშვების ქვაბის ღერძილი

← კონსიმონტაჟის გარე ავარჯები მოედნის (ფილაკრის სიმაღლეში)

ჯ ე ნ ე რ ა ლ ე ბ ი

1. ლიფტის ზომები მოდებულია მავალის აკაშიაქმაღლის ნიშნულიდან.
2. ლიფტის კარის წინ მავალის მონაკვეთი (30 სმ) მოხდეს ლიფტის კარის გაფართების ტოლად.
3. შინის მოკაშირები №5; 10; 11 ისრის შინის მოკაშირის ღერძი
4. ლიფტის მოკაშირები №1; 2; 3; 4; 5 ისრის შენიშვნა
5. კვეთი J-J ისრის შენიშვნა
6. კვეთი H-H ისრის შენიშვნა
7. კვეთი L-L ისრის შენიშვნა
8. პროექტირების მოკაშირეთა №. ააკ შენიშვნის საფუძველზე
9. 30სმ ბარე ავარის კედელი მიღებულ ბაილსის 4სმ ავარების ბანაში
10. შინის გაფილი მოხდეს გაფასაწყობა

შემსრულებელი ა.ბაქრაძე	პროექტის ხელმძღვანელი ა.ბაქრაძე
შემოწმებული ლ.ბაქრაძე	პროექტის ხელმძღვანელი ლ.ბაქრაძე

პროექტის დასახელება

სახსოვრებელი სახლი ახალციხის ქუჩაზე №34; 36

ა ქ ს ი ო ნ ი

შპს „ქსიონი" №24
ს/კ 241717

მონაწილეები	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. ლიპარტელიანი		
ხელმძღვანელის მოად.	ნ. ლილაშვილი		
მთ. ინჟინერი	ა.ქებურიძე		
პროექტირი	რ.ფარცხალაძე		
შემოწმებული	მ.ჭიაბრიშვილი		

I ბლოკი. VII სახსოვრებელი საკუთრი
ჯვრედა +31.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
პ.პ.	პ-12	75

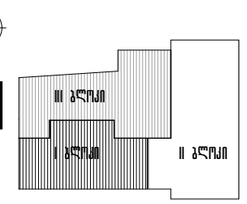
ფრაგმენტი A-3 | თბილისი 2011 წელთაღრ. №

I ბლოკი

გვ3ვ3+34.60 ნიშნულზე

VIII სახსოვრებელი სარდაფი

სარდაფის საერთო ფართი +34.60 ნიშნულზე--- 519.52 m²



ა ი გ რ ა მ ი ი ს ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

--- მესაზღვრეთა წითელი ხაზი

--- პროექტირება კონსტრუქციით

--- ავტის ნაყოფა

--- კონდიციონერის საერთავი ადგილი

--- ვენტილაციის II ფენა II ბლოკი

← გამოშვების ქვაბის ადგილი

← კონდიციონერის გარე აგრეგატის მოწყობა (ფასადის სიბაღლეში)

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

1. ტიპების ზომები პროექტია მაგალის აკრძალვაზეული ნიშნულიდან.
2. ტიპების კარის ნიშ მაგალის პონტია (30 სმ) პოსტის ტიპების კარის ჩაკეტვების შეფერ.
3. შინის ფასადები №5; 11; 12 ისრის შინის ფასადის კლიტი
4. ტიპების ფასადები №1; 2; 3; 4; 5 ისრის შენიშვნა
6. პლიკაციების ფასადებს ის. კარ შენიშვნა საფიქსაციებს
7. 30სმ ზარე ზვრის კედელი შიგნიდან გაიწმის 4სმ ავლების ხანგრძ

შემსრულებელი	გ.ვ.კ. კანტი	ამსრულებელი	საერთაშორის №40
შემოწმებულია	შემოწმებაზე	ხელმძღვ.	

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი სახლი ვაჟის ქუჩაზე №34; 36

ა ქ ტ ი ნ ი		ვაჟის ქუჩა №24 ტელ. 241717	
ფასადის	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
სპეც.ტექ.უფროსი	ნ. ფოსტოლიანი		
სპეც.ტექ.ემ.პრ.	ნ. ქორქოშია		
მთ. ინჟინერი	ა.ვეფხვაძე		
პროექტირ.	რ.ფარცხანია		
ტიპების	ტ.ტეტიანი		

I ბლოკი. VIII სახსოვრებელი სარდაფი

გვ3ვ3 +34.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ხელმძღ. გ.კ.	ფურცელი	ხელ ფურცელი
	ა-13	75

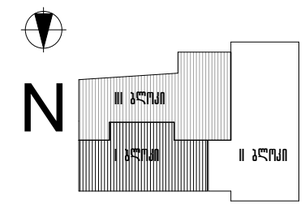
ფორმატი A-3 | თებერვალი 2011 ფაილის №

I ბლოკი

გვგვა+38.20 ნიშნულზე

IX სამხარაგველი სარდაფი

სარდაფის საერთო ფართი +34.60 ნიშნულზე--- 484.16 m²



არქიტექტორული აღნიშვნები

--- მესაკუთრის ნაფილი ნაწი
--- პროექტირება კონსტრუქციები
--- ავეკის ნაწილი
--- ფასადის ქვიშ ფილაქტივა
--- კონტექსტირების საერთაშორ აღჭილი
--- გვგნილების II ფასაი II ბლოკი
← გამოკვების ქვაბის აღჭილი
← კონტექსტირების გარე აბარეგაბი მოედნის ქვეხარის სიგანეში

შენიშვნა

1. ღიობის ზომები ეროვნული მასალის აკონტროლებული ნიშნულიდან.
2. ღიობის კარის ნაწ მასალის მინაწერა (30 სმ) ეროვნულ კარის ჩაკეთების შესახ.
3. შინის ოთახები №13; 14; 15 იხილე შინის ოთახის ალბომი
4. ღიობის ოთახები №1; 2; 3; 4; 5 იხილე შენიშვნა
5. შიდაკედლების ოთახები იხ. კარ შენიშვნა საშინაოა
6. 30სმ ბარე ავეკის კედელი შიგნიდან გაიწმინდოს 4სმ აკრილის საწარით

დაკვეთი: გ.კ. კასპი | ობიექტი: საცხოვრებლად ქმ40
შეთანხმებულია დაკვეთთან | ხელშეწყობა:

პროექტის დასახელება

სახსოვრებელი სახლი ალექსის ქუჩაზე №34; 36

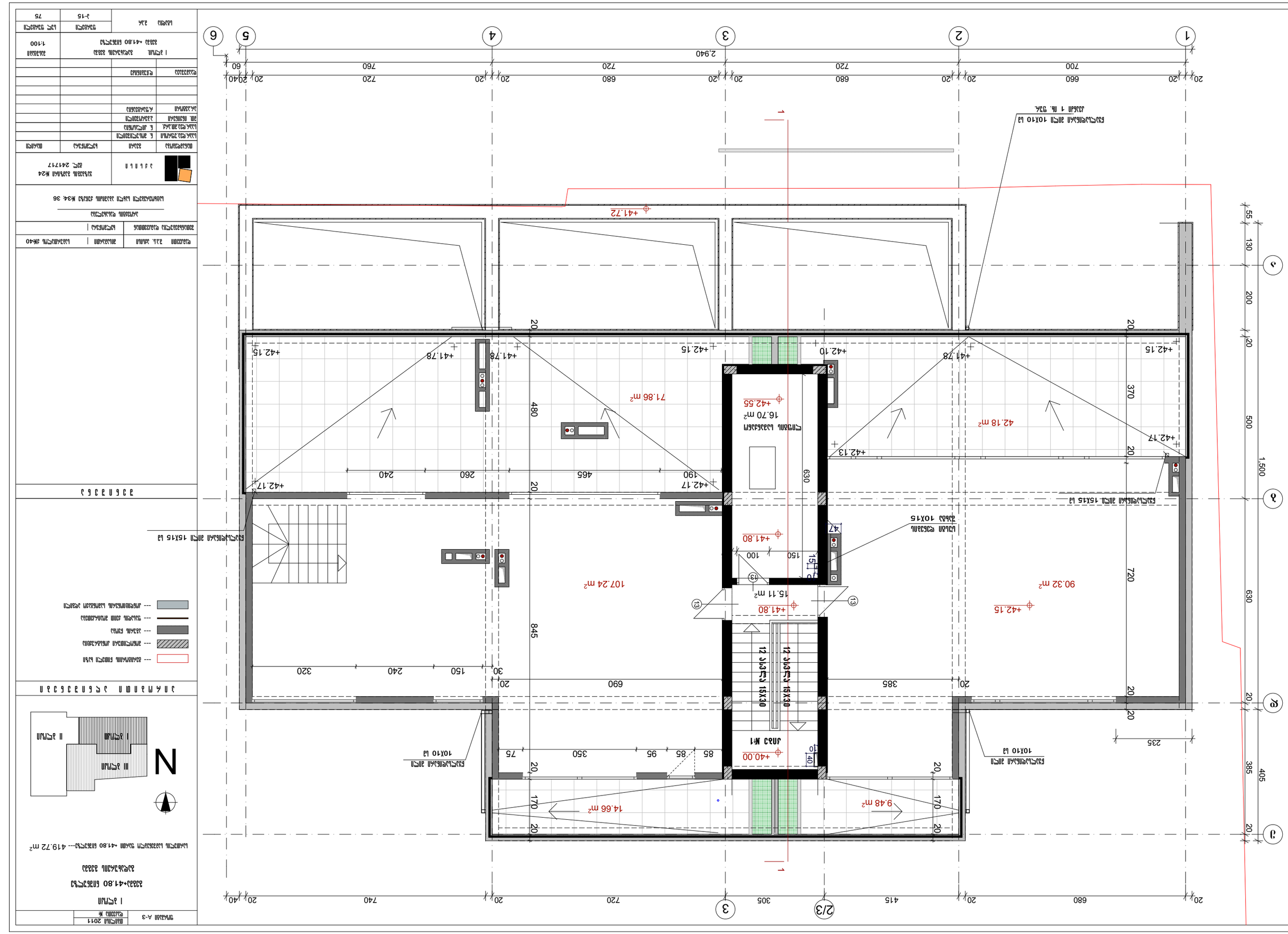
არქიტექტორი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
სპარ.დეპ.უფროსი	ნ. ჭოლოკავაშვილი		
სპარ.დეპ.ვედ.	ნ. ოთარაშვილი		
ვედ. ინჟინერი	ა.ავალიანი		
არ.კონტრ.	რ.შარაშენიძე		
დაკვეთა	ლ.ჯუღაშვილი		

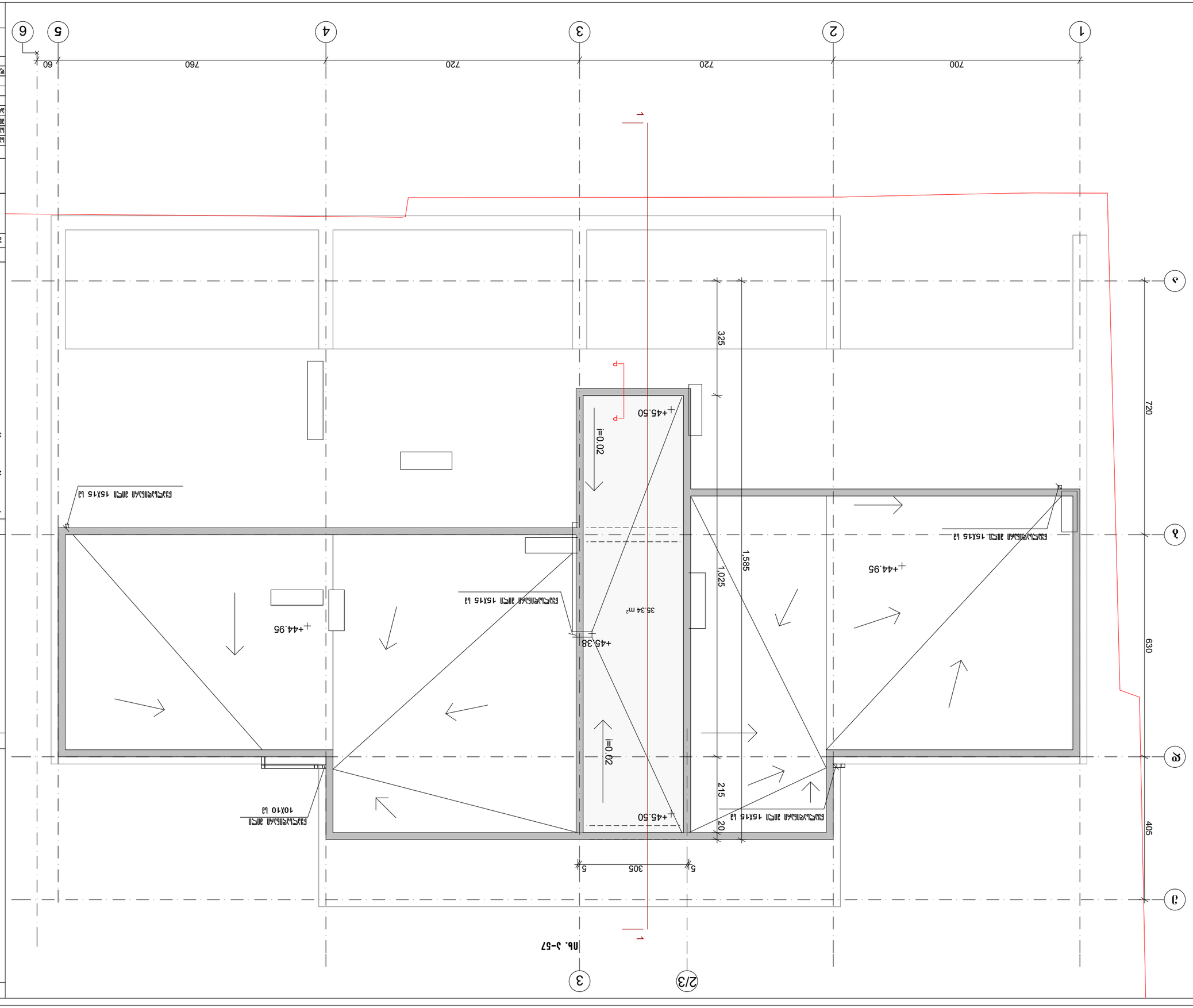
I ბლოკი. IX სამხარაგველი სარდაფი
გვგვა +38.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

სქემა გვარ	შენობები	სულ შენობები
	ა-14	75



ნახაზის ნომერი
ა-3
მასშტაბი 2011
ფურცელი №
1 სართული
ნახაზის სახელწოდება
ნახაზის ნომერი
ა-15
ფურცლების რაოდენობა
75
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქ. ჯავახიშვილის №34, 36
ავტორის ხელმოწერა
ინვესტორის ხელმოწერა
ინვესტორი
შპს „ჯეო ინვესტი“
ს/კ 241717
ბინა №24
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



Разраб.	Шапкин		
Нач.отд.	Шапкин	Гл.инж.	Шапкин
Н.контр.	Шапкин		

Жилой дом 4К40

Схема планировочной организации земельного участка М24: 36

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Жилищный капитал"

Объект: Многоквартирный жилой дом М24 в 24 квартале Московского района г. Рязани. 2 этап строительства

Главный инженер проекта	Е. Ю. Шапкин	
Начальник отдела	Е. Ю. Шапкин	
Гл. специалист	Е. Ю. Шапкин	
Ведущий инженер	Е. Ю. Шапкин	
Инженер	Е. Ю. Шапкин	
Инженер	Е. Ю. Шапкин	
Инженер	Е. Ю. Шапкин	
Инженер	Е. Ю. Шапкин	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Архитектурная мастерская "Проект"

Копировал: Формат: А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Примечания:

1. Система координат местная, принята система координат, связанная с существующими зданиями.
2. Данные по инженерным сетям см. в разделе ИОС.
3. Отмостка шириной 1,0 м (Б1) выполнить по периметру здания.

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол.	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Многоквартирный жилой дом М24	16	1	1 100	24 240

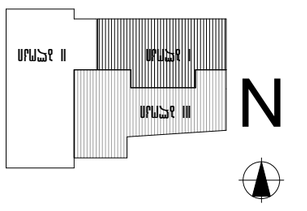
Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
3	Площадка для занятий физкультурой	1	
4	Площадка для выгула собак	1	
5	Площадка для сушки белья	1	
6	Площадка для мусоросборников	1	
7	Парковка для автомобилей	75	
8	Газон	3 400	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое дорожное покрытие
- Проектируемое покрытие тротуаров
- Проектируемое покрытие площадок
- Проектируемый газон
- Проектируемое ограждение
- Проектируемый пандус
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый водосток
- Проектируемый уклон
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый знак дорожный
- Проектируемый светильник
- Проектируемый фонарь
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый цветник
- Проектируемый газон
- Проектируемый пандус
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый водосток
- Проектируемый уклон
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый знак дорожный
- Проектируемый светильник
- Проектируемый фонарь
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый цветник

Ситуационный план



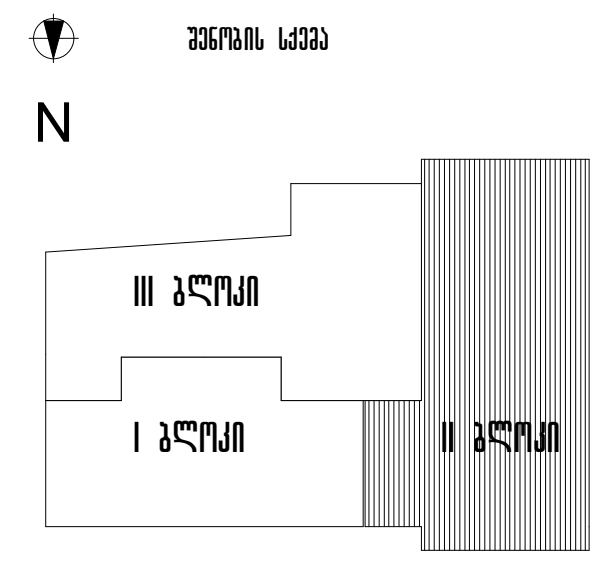
Ведомость покрытий

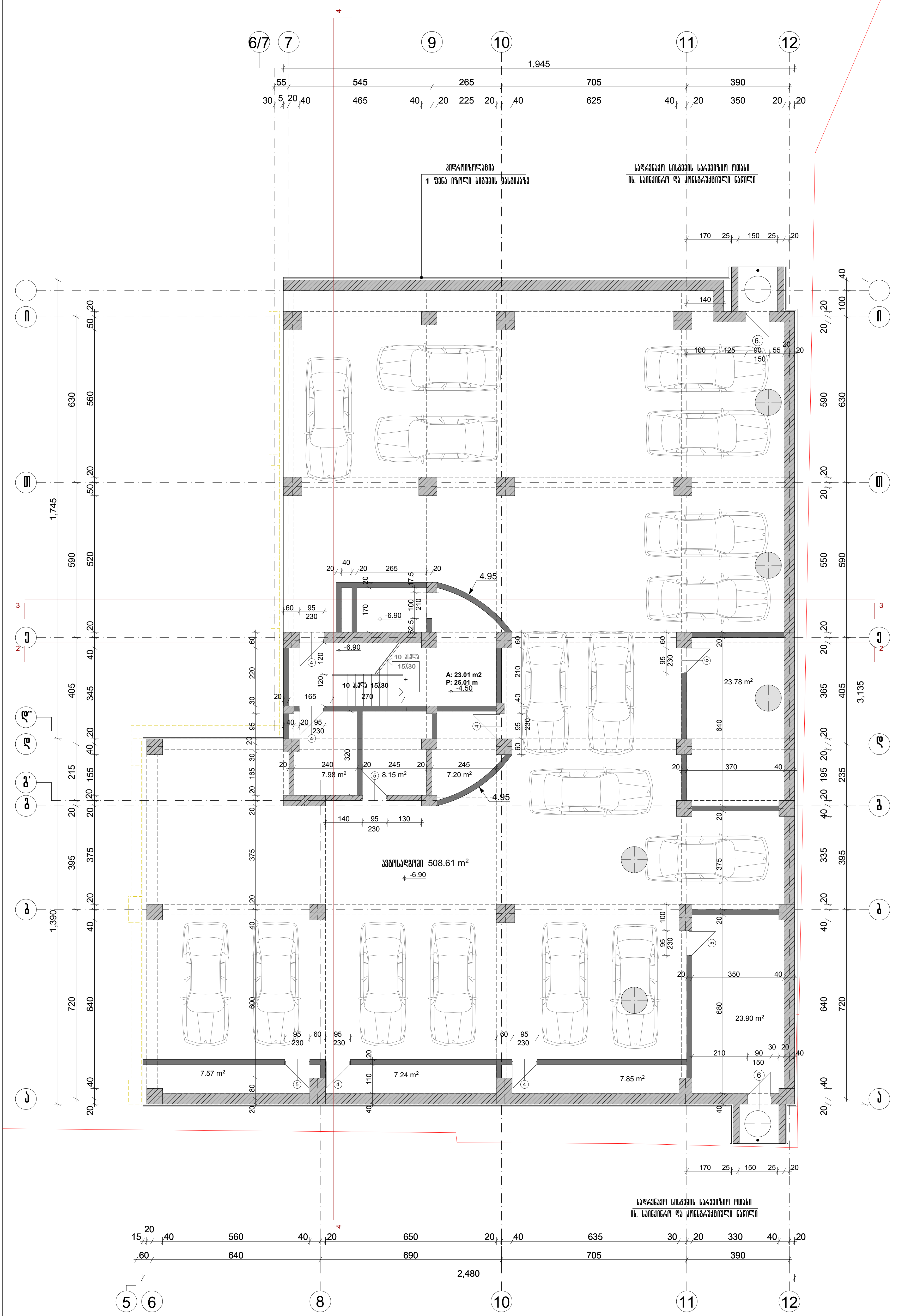
Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1 250
2	Тротуарная плитка	450
3	Бетонное покрытие	320
4	Газонная решетка	180
5	Резиновое покрытие	120
6	Песчаное покрытие	200
7	Щебеночное покрытие	150
8	Газон	3 400

ფორმატი A-3 | თბილისი 2014 | დაკვეთა №

II ბლოკი
გეგმა -6.00 ნიშნულზე
I სართულის ავტოფარეხის გეგმა

სართულის საშენებლო ფართი -6.00 ნიშნულზე--- 687.64 m²





პირობითი აღნიშვნები

- --- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- --- მონოლითური კონსტრუქცია
- --- აგურის წყობა
- --- მშენებლობის I ეტაპი I ბლოკი
- --- საკონტროლო ჭა -6.00 ნიშნ. R=50 მოწყობა იხ. საინჟინრო ნაწილში

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

დამკვეთი შ.პ.ს. აქსისი		მისამართი	საბურთალოს ქ№40
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის ქუჩაზე №34; 36

ა ქ ს ი ს ი — ყაზბეგის გამზირი №24, ტელ. 241717

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
საარ.დევ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
საარ.დევ.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი		
არ.ავტორი	რ.ფარცვანია		
დაამუშავა	დ.ჩუბინიძე		

გეგმა -6.00 ნიშნულზე I სართულის ავტოფარეხის გეგმა			მასშტაბი 1:150
სტადია მ.პრ		ფურცელი ა-2	სულ ფურცელი 84

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Լ. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ԱՐԱՔ 1ՄԵ40
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ԱՐԵՎԱՄԱՏՅԱՆ		

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՊԼԱՆ Մ1:500, Մ34: 36

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՊԼԱՆ Մ24
ՀՊՀ. 241717

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ	ՇՀԱԿ	ԱՇԽԱՏ.	ՊԱՏԿԵՐ
ՀԱՅԿ ՊՀՖԻԶ.ՄԱԹ.ԳԻՏ.	Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀԱՅԿ ՊՀՖԻԶ.ՄԱԹ.ԳԻՏ.	Ե. ՄՈՒՇԵՂՅԱՆ		
ՀԱՅԿ ՊՀՖԻԶ.ՄԱԹ.ԳԻՏ.	Ա.ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀԱՅԿ ՊՀՖԻԶ.ՄԱԹ.ԳԻՏ.	Ա.ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎԱՐԱՆ	Ա.ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		

ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊՈՐՏԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	ԱՇԽԱՏ.
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ-3

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊՈՐՏԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ-3

ԱՇԽԱՏ.

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ

84

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ԹՈՒՂԹԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՎՀՀ 02241717

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏԱԿ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ	ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1
ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1
ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐԻ ՀԱՍՑԵ

ფასადი А-3			
	მასშტაბი 2014		
	ნახაზის №		
	III ბლოკი		
	I ბლოკი		
	II ბლოკი		

N

ნახაზის ასპექტი

III ბლოკი

I ბლოკი

II ბლოკი

ფასადი 13.00 მარკერზე +13.00 მაღალი ფასადების ნახაზების ნაკრები

II ბლოკის ფასადების ნახაზების ნაკრები

ფასადი 13.00 მარკერზე

ფასადის ნახაზების ნაკრები	
ფასადების ნახაზების ნაკრები	

ავტორი	გ.ა.	ხელმძღვანელი	ინჟ.ტექ.
პროექტის ხელმძღვანელი			
პროექტის დასახელება და მისამართი			
ნახაზის დასახელება			
ფორმატი			
ნახაზის №			
შეცვლილი ფურცლების №			
შეცვლის №			
ნახაზის №			
ფორმატი			
ნახაზის დასახელება			
პროექტის დასახელება და მისამართი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
ავტორი			

ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა		

ინჟ.ტექ.			

ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐԱՄ ԱՐԱՄՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵՀԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ	
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ	ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ
ՀԱՍԱՐԱԿ	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ			
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ			

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ			
ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԷՋ	ՔԱՆԱԿ	ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱ

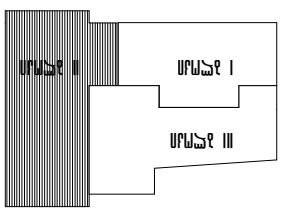
ծրագրի փուլը	Ա.Շ.
ծրագրի անվանումը	Բնակելի շենքի կառուցման նախագիծ
հասցե	ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փող. թիվ 34, 36
գծագրի անվանումը	Հատակագիծ
գծագրի համարը	Ա-3
գծագրի փուլը	Ա.Շ.
գծագրի թերթը	84
գծագրի քանակը	84
նախագծի հեղինակ	Ա. Ղազարյան
ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան
կատարող	Ա. Ղազարյան
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փող. թիվ 34, 36	
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փող. թիվ 34, 36	
Հատակագիծ	
Ա-3	
Մասշտաբ 1:150	
Ա3	

1. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, նշված դեպքերից բացի։
2. Հատակագծի վրա պատկերված են շենքի կոնստրուկտիվ տարրերը։
3. Ներքին պատերի հաստությունը (30 կմ) համապատասխանում է ՀՀՇՆ 31-01-2003 պահանջներին։

Հատակագծի նշանակություն

- --- պատեր և միջնորմներ, որոնք կառուցվում են նոր
- --- պատեր և միջնորմներ, որոնք մնում են գոյություն ունեցող
- --- պատեր և միջնորմներ, որոնք ենթակա են քանդման
- --- սյուներ, պիլոններ և այլ կոնստրուկտիվ տարրեր

Հատակագծի բաժանում մասերի



Հատակագծի տեղադրման սխեմա

ՀԱՏԱԿ ԱՆՁՆԱԿԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ	ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ