ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი 13 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: კ. დეკანოიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, თ. შანშიაშვილი, ლ. ხუხაშვილი, დ. არდაშელია, თ. გურგენიძე, გ. გურგენიძე, ნ. მაღალაშვილი, თ. დადიანი, ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, ილ. კეიდია, ნ. დვალიშვილი, ირ. კვარაცხელია, ზ. ვახტანგაძე, ო. გოგავა, ალ. სარალიძე, კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, ლ. სილაგაძე, მ. ბოლქვაძე, ო. ჯაფარიძე, ვ. ვარდანია, ზ. კალანდია, რ. მამედოვი, ა. ბლიაძე, მ. კაპანაძე, ნ. ხვედელიძე, ლ. ქეთელაური, კ. არაბიძე, მ. მირცხულავა, ივ. მირცხულავა, ზ. ჯიჯელავა, ქ. ბიწაძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. აბულაძე, ბ. კალაძე, ბ. კორკიტი, მ. კორკიტი, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, დ. გოგუაძე, ზ. ხარისჩარიშვილი, ნ. გელოვანი, ბ. ვაშაყმაძე, ზ. ნადირაძე, შ. ასათიანი, ხ. ქოლიშვილი, ზ. ბერუაშვილი, მ. ხაჩიძე, დ. სხირტლაძე, ბ. ბულაშვილი, კ. არველაძე, ზ. ქურდიანი, კ. ძლიერიშვილი, მ. აბულაძე, ნ. ასპანიძე, მ. ნიქაბაძე, მ. სიჭინავა, ვ. მაისაშვილი, ვ. სულგულაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეულები – დ. არდაშელია, თ. გურგენიძე, გ. გურგენიძე).

5. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აგლაძის ქ. №11ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაღალაშვილი).

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.21.02.201, 81.21.02.200) მრავალფუნქციური კონპლექსის (სპორტული მოედნები, პარკინგი, ეკლესია, იახტ-კლუბი, იახტ-კლუბის მეზღვაურების სკოლა, სავაჭრო ცენტრი, მაღაზიები, კაფეები, ფიტნეს ცენტრი, სპა.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – თ. დადიანი, ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, ილ. კეიდია).

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანში, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №41–ის წინ, დასახლება დიდი დიღომი, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდი დიღომი, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. დვალიშვილი).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონში, I კვარტალის №10 და №12 კორპუსებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.033) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. კვარაცხელია).

9. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება – 3, III მიკრორაიონის №301 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.026.014) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანში, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №41–ის წინ, დასახლება დიდი დიღომი, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდი დიღომი, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y=0,25**.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=6,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

8. ირ. კვარაცხელიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონში, I კვარტალის №10 და №12 კორპუსებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.033) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ჯალაღონია. **AR 1202694.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=5,6.
დადგენილი – **Y =0,4.**
მოთხოვნილი –**Y=0,3.**

. . **აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონში, I კვარტალის №10 და №12 კორპუსებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.033) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y=0,3.**

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,6, კ2=5,6.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

9. ზ. ვახტანგაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება – 3, III მიკრორაიონის №301 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.026.014) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მღვდელაძე. AR 1203693
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი – **Y =0,4.**
მოთხოვნილი –**Y=0,33.**

განმცხადებელი –ვ. მაისაშვილი. AR 1203421.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მსჯელობა შესაძლებელია, წარმოსადგენია სრული დასაბუთება ტრანსპორტის მოძრაობის სქემის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. შსაძლებელია ზონის ცვლილება, წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალები არ იძლევა გადაწყვეტილების საშუალებას, საჭიროა დამატებითი მასლები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი დასაბუთებული მასლა, რის შემდეგაც შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №12–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.115) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის ირაკლი ჩიქოვანი? ...სამე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება №586

"20" მარტი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონში, I კვარტალის №10 და №12 კორპუსებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.033), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 13 მარტის სხდომის №10 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონში, I კვარტალის №10 და №12 კორპუსებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.033), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=5,6.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE13LB0125152101627894.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სანებართვო დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე